Statutární město Ostrava
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
úřad městského obvodu

Oznámení o vyhlášení výběrového řízení

MH 18882/2025

Tajemník úřadu vyhlašuje výběrové řízení č. 08/2025 na obsazení pracovního místa v rámci Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky.

Druh práce:
Bytový technik/bytová technička

Charakteristika práce:
Provádí kontroly domovního, bytového a nebytového fondu, zabezpečuje odstraňování zjištěných závad a nedostatků, vede evidenci požadavků na opravy, zajišťuje opravy dle požadavků nájemců a domovníků-preventistů prostřednictvím dodavatelských firem, vede harmonogram periodických revizí, zajišťuje jejich provedení a následné odstranění zjištěných závad, provádí kontroly dodavatelsky provedených prací, vede evidenci provedených oprav na nákladových kartách, přejímá uvolněné byty a nebytové prostory od nájemců, zajišťuje jejich revitalizaci, předává je novým nájemcům. V oblasti ekonomické zodpovídá za správnost dodavatelských faktur po stránce věcné. Dále zajišťuje provoz výtahů v obytných domech včetně všech předepsaných prohlídek a kontrol. Poskytuje poradenskou činnost nájemcům v oblasti technického zajištění bydlení. Provádí pasportizaci bytových domů a bytů.

Místo výkonu práce:
Úřad městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky, Přemyslovců 63, Ostrava-Mariánské Hory.

Předpoklady:
Státní občan ČR, občan jiného členského státu Evropské unie nebo občan státu, který je smluvním státem Dohody o Evropském hospodářském prostoru; případně fyzická osoba, která je cizincem a má v České republice povolen trvalý pobyt,
- dosažení věku 18 let
- plná svéprávnost
- bezúhonnost
- ovládání jednacího jazyka.

Požadovaná kvalifikace:
Vysokoškolské vzdělání v bakalářském studijním programu nebo vyšší odborné vzdělání (při prokázání odborné erudice a praxe lze uznat i úplné střední vzdělání s maturitou), **stavební směr výhodou.**

Jiné požadavky:
- všeobecný přehled o ustanoveních zákonů:
  - č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,
  - č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů,
  - č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
  - č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
  - č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví pří práci, ve znění pozdějších předpisů,
  - znalost OZV č. 10/2022 Statut města Ostravy,
- komunikační a organizační schopnosti,
- rozhodnost, spolehlivost, vysoké pracovní nasazení, schopnost samostatné i týmové práce,
- užívání informačních technologií,
- praxe ve správě nemovitostí vítána,
- řidičský průkaz sk. B výhodou.

Oznámení o vyhlášení výběrového řízení

Požadované doklady

- profesní životopis se zaměřením na popis vykonávaných činností,
- výpis z evidence Rejstříku trestů ne starší než 3 měsíce-originál nebo ověřená kopie, cizí státní příslušník obdobný doklad (lze jej také nahradit čestným prohlášení o bezúhonnosti)
- ověřená kopie dokladu o nejvyšším dosaženém vzdělání (lze nahradit prostou kopii)

Předpokládané datum vzniku pracovního poměru:
01.01. 2026 nebo dohodou.

Platové zařazení:
10. platová třída (24 790 Kč - 35 770 Kč) dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, v souladu s nařízením vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, v platném znění. **Nejnižší úroveň zaručeného platu je 33 280 Kč.**
Možnost postupného přiznání osobního příplatku dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, odměny za úspěšné plnění mimořádného nebo zvlášť významného pracovního úkolu.
Zaměstnavatel nabízí benefity v podobě 5 týdnů dovolené, až 4 dny pracovního volna na zotavení s náhradou mzdy, příspěvek na stravování 120 Kč za odpracovaný den, příspěvek na penzijní připojištění, MultiSport kartu, možnost přidělení zaměstnaneckého bytu pro zaměstnance a další benefity dle Zásad sociálního fondu

Přihláška musí obsahovat:

- přesné označení výběrového řízení,
- jméno, příjmení a titul uchazeče,
- datum a místo narození uchazeče,
- státní příslušnost uchazeče,
- místo trvalého pobytu uchazeče,
- číslo občanského průkazu nebo číslo dokladu o povolení k pobytu, jde-li o cizího státního občana,
- datum a podpis uchazeče.

Přihláškou se rozumí samostatný doklad, nelze ji nahradit údaji uvedenými v životopise, osobním dotazníku apod. (je možno použít formulář dostupný ke stažení na internetových stránkách městského obvodu www.marianskehory.cz v sekci „Volná místa“).

Lhůta pro podání přihlášky:
22.10.2025 včetně, přihlášky podané po tomto datu nebudou do výběrového řízení zařazeny.

Místo a způsob podání:
poštou nebo osobním doručením na podatelnu Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky,
v zalepené obálce označené „**VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ č. 08/2025 “** - neotvírat, s uvedením adresy uchazeče.

Adresa pro podání přihlášky:
Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky
Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava – Mariánské Hory

Elektronicky prostřednictvím datové schránky (ID DS: nrcbfsn) nebo e-mailem na adresu elektronické podatelny (posta@marianskehory.cz). E-mailem lze podat přihlášku pouze v případě, je-li zpráva opatřena uznávaným elektronickým podpisem (zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu)

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení i bez uvedení důvodů kdykoliv v jeho průběhu zrušit nebo nevybrat žádného zájemce.

Statutární město Ostrava
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
úřad městského obvodu

Oznámení o vyhlášení výběrového řízení

Bližší informace:
Ing. Ladislav Rožnai, t. č. 599 459 285, ladislav.roznai@marianskehory.cz
Pavla Břenková, t. č. 599 459 208, pavla.brenkova@marianskehory.cz.

V Ostravě dne: 02.10.2025

Bc. Karel Kosmák, MPA
tajemník

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu
Mariánské Hory a Hulváky
Písemnost ev. č. 254/2025
vyvěšena dne: 02 - 10 - 2025
sňata dne:
za správnost: A. LIMBERKOVÁ
souběžně zveřejněna na internetu