



OV00P00SQT0N

## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle § 1758 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích  
a o změně některých souvisejících zákonů  
(dále jen „smlouva“)

mezi smluvními stranami:

### Statutární město Ostrava

#### Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem Přemyslovců 63, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 36  
zastoupen Ing. arch. Lianou Janáčkovou, starostkou městského obvodu  
IČ: 00845451, ev. č. 10, DIČ: CZ00845451

jako **budoucí povinný z věcného břemene – služebnosti** (dále jen „budoucí povinný“)

a

### Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3  
IČ: 040 84 063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupená na základě písemně udělené plné moci ze dne 01.06.2015, evid. č. PŘ/120/2015, společností:

### Vegacom a.s.

se sídlem Praha 4 - Lhotka, Novodvorská 1010/14, PSČ 14201

zastoupena na základě plné moci ze dne 08.07.2015 Mgr. Lucií Paclíkovou, referentkou veřejnoprávních záležitostí

IČ: 257 88 680, DIČ: CZ25788680

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6070

jako **budoucí oprávněný z věcného břemene – služebnosti** (dále jen „budoucí oprávněný“)

## I.

### Úvodní ustanovení

- Účastníci smlouvy prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy a že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- Budoucí povinný prohlašuje, že vlastníkem pozemků v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava:
  - **p. p. č. 151/28** ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - **p. p. č. 151/37** ostatní plocha, zeleň,
  - **p. p. č. 151/41** ostatní plocha, zeleň,

**OSTRAVA!!!**  
**MARIÁNSKÉ HORY**  
**A HULVÁKY**

je statutární město Ostrava a jsou svěřené městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky. Pozemky jsou zapsány na LV č. 2048 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „služebné pozemky“).

## **II.**

### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je ujednání o budoucím zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen „služebnost“) k nemovitým věcem uvedeným v čl. I odst. 2 této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný je investorem stavby „11010-064920 RVDSL1721↔\_M\_TOSMH45-OSMH1HR\_OK“ (dále jen „stavba“), v rámci které dojde k umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě a podzemního vedení NN (dále jen „podzemní vedení“) v částech služebných pozemků. Rozsah umístění podzemního vedení v služebných pozemcích je vyznačen v příloze č. 1 této smlouvy.

## **III.**

### **Rozsah a obsah služebnosti**

1. Obsahem budoucí služebnosti bude právo budoucího oprávněného zřídit v služebných pozemcích a vést přes ně podzemní vedení, provozovat je a udržovat, vč. jeho opravování, modernizace a odstranění.
2. Služebnost bude zřízena k částem služebných pozemků ve prospěch budoucího oprávněného v rozsahu daném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu služebnosti, který bude vyhotoven po dokončení stavby podzemního vedení dle jejího skutečného zaměření (dále jen „geometrický plán“).
3. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem služebnosti zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
4. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a budoucí povinný bude výkon tohoto práva trpět.

## **IV.**

### **Doba trvání služebnosti a ujednání o úplatě**

1. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou za dohodnutou jednorázovou náhradu ve výši 350 Kč + DPH v zákonné výši za každý i započatý běžný metr délky zatížených služebných pozemků jednotlivým podzemním vedením.
2. Jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti uhradí budoucímu povinnému budoucí oprávněný na základě daňového dokladu do 30 dnů ode dne podání návrhu na vklad smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu bezhotovostním bankovním převodem na účet budoucího povinného vedený u České spořitelny, a. s., č. ú. 19-1649321399/0800. Zaplacením se rozumí připsání stanovené částky v plné výši na účet budoucího povinného.
3. Budoucí povinný se zavazuje vystavit daňový doklad (fakturu) nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy bude doručen návrh na vklad práv vyplývajících ze smlouvy o zřízení služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu.

**OSTRAVA!!!**  
**MARIÁNSKÉ HORY**  
**A HULVÁKY**

4. Daňový doklad bude budoucím povinným vystaven a zaslán společně s kopií návrhu na vklad potvrzeného katastrálním úřadem budoucímu oprávněnému nejpozději do 10 kalendářních dnů uskutečnění zdanitelného plnění, tj. ode dne podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
5. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat název stavby dle čl. II bodu 2 této smlouvy.  
Daňový doklad vystavený budoucím povinným bude dále obsahovat následující náležitost:

Dodavatel:

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky  
Přemyslovců 224/63  
709 36 Ostrava – Mariánské Hory

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451

## **V.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že nejpozději do 120 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě, nevydává-li se kolaudační souhlas, pak nejpozději do 120 dnů ode dne započetí užívání stavby, pokud stavební úřad svým rozhodnutím užívání stavby nezakáže, vyzve doporučeným dopisem budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Nevyžaduje-li užívání stavby kolaudační souhlas nebo oznámení stavebnímu úřadu, pak se budoucí oprávněný zavazuje, že nejpozději do 120 dnů po ukončení stavby vyzve doporučeným dopisem budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Součástí výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán s vyznačeným rozsahem služebnosti (včetně výkazu výměr a délek) s náležitostmi stanovenými právními předpisy a grafický zákres.
2. Smluvní strany se zavazují, že do 6 měsíců po doručení podkladů uvedených v odst. 1 tohoto článku budoucímu povinnému uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvede na vlastní náklady povrch služebných pozemků v předešlý stav, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu a užívání služebných pozemků, a nahradí případně vzniklou škodu na těchto pozemcích.
4. Budoucí oprávněný nebo jím pověřená osoba budou povinni oznámit písemně budoucímu povinnému provádění údržby, oprav, rekonstrukce, modernizace popř. odstranění podzemního vedení, a to minimálně 10 kalendářních dnů předem, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.

## VI.

### Nabytí oprávnění ze služebnosti

1. Právo odpovídající služebnosti nabude budoucí oprávněný vkladem práva do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem.
2. Náklady spojené s vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí ponese budoucí oprávněný. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti podá u příslušného katastrálního úřadu budoucí povinný do 5 kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

## VII.

### Souhlas s realizací stavby

1. Pro účely územního a stavebního řízení touto smlouvou budoucí povinný souhlasí, aby budoucí oprávněný umístil ve služebných pozemcích podzemní vedení v rámci stavby „11010-064920 RVDSL1721-᠋\_M\_TOSMH45-OSMH1HR\_OK“, a to v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy a **za podmínek stanovených ve vyjádření odboru místního hospodářství Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky, č. j. MH 04791-I/2017/OMH/Bur**, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Souhlas budoucího povinného dle předchozího odstavce této smlouvy se rovněž vztahuje na vstup a vjezd na služebné pozemky v nezbytném rozsahu budoucím oprávněným nebo jím pověřenou třetí osobou v souvislosti s činností související s přípravou, realizací a uvedením stavby do provozu.
3. Tato smlouva zakládá právo provést stavbu uvedenou v odst. 1 tohoto článku ve vztahu k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 5 pracovních dnů od ukončení prací spojených s umístěním a realizací stavby uvede povrch služebných pozemků v předešlý stav na své náklady, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu a užívání služebných pozemků, a rovněž se zavazuje nahradit budoucímu povinnému škodu, která by mu vznikla činností budoucího oprávněného nebo jím pověřenou třetí osobou.

## VIII.

### Společná a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují, že k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti si vzájemně poskytnou nezbytnou součinnost.
2. Nesplní-li jedna ze smluvních stran povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ve smyslu předchozích ustanovení této smlouvy, může druhá strana požadovat, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
3. Práva a závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
4. Smluvní strany tuto smlouvu sjednávají bez jakýchkoli vedlejších ujednání. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran a jako dodatky k této smlouvě výslovně označenými.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá smluvní strana.

**OSTRAVA!!!**  
**MARIÁNSKÉ HORY**  
**A HULVÁKY**

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně, vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

**IX.**

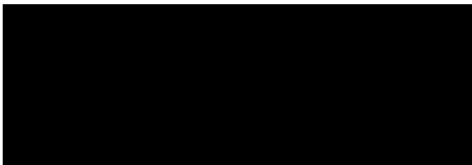
**Doložka platnosti**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

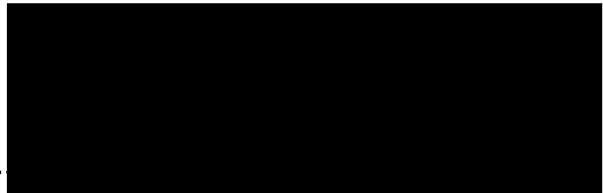
O zřízení věcného břemene – služebnosti a uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky dne 15.05.2017 pod č. usnesení 1939/RMOB-MH/1418/59.

V Ostravě dne 23-05-2017 .....

V .....*ELC*..... dne 15-05-2017 .....



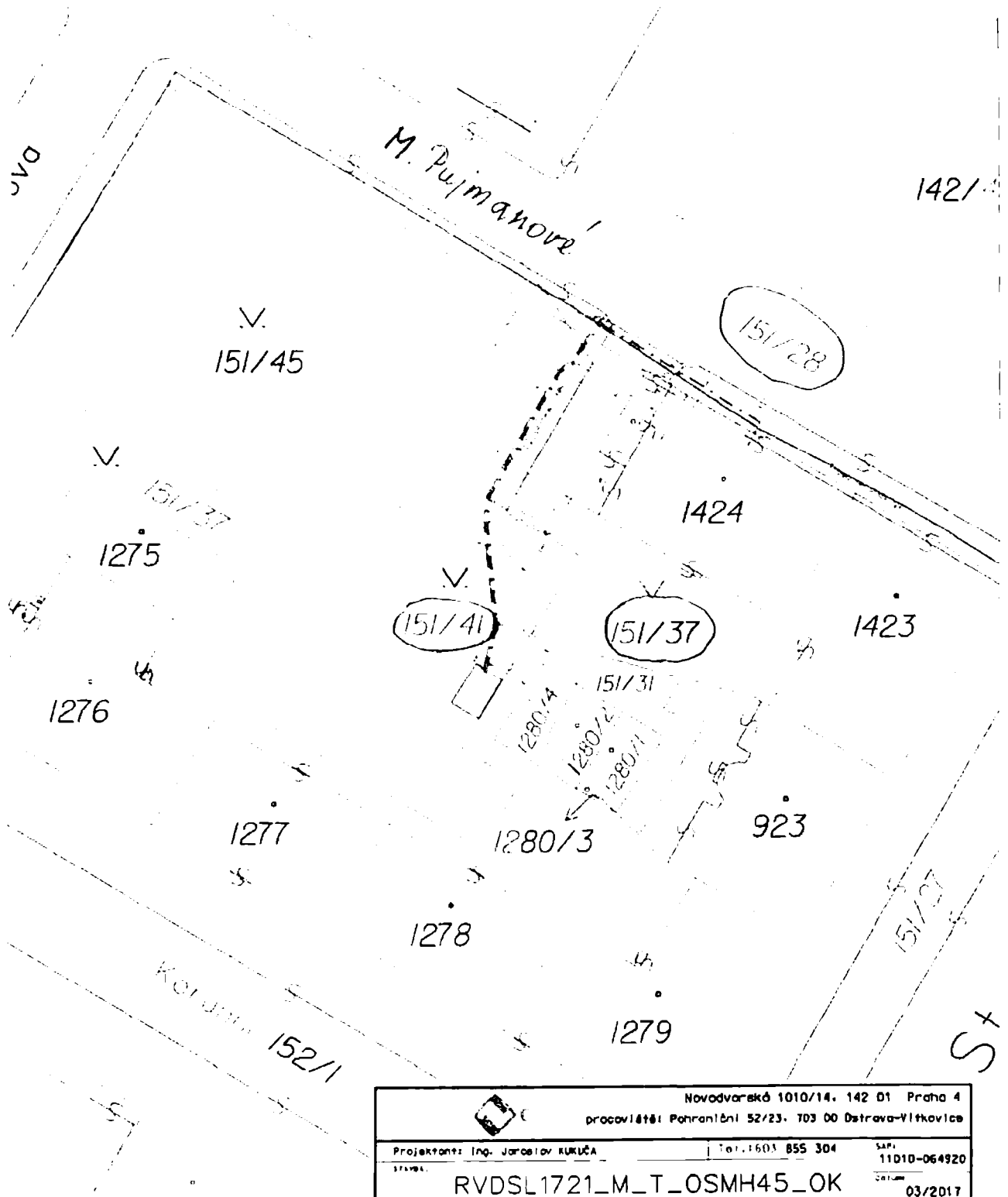
Statutární město Ostrava  
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky  
Ing. arch. Liana Janáčková  
starostka městského obvodu



za Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
na základě plné moci  
Vegacom a.s.  
Mgr. Lucie Paclíková, dle plné moci

Po dobu nepřítomnosti zastoupena  
Mgr. Patrikem Hujdusem  
1. místostarostou  
městského obvodu

**OSTRAVA!!!**  
**MARIÁNSKÉ HORY**  
**A HULVÁKY**



Úřad městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky  
odbor místního hospodářství

Vaše značka: MH 04791/2017/Ko  
Ze dne:  
Č.j.: MH 04791-I/2017/OMH/Bur  
Sp. zn.: Odbor majetkový  
Ing. Renata Kozelská  
- zde -  
Vyřizuje: Ing. Martina Gelnarová  
Telefon: +420 599 459 238  
Fax: +420 599 459 298  
E-mail: gelnarova@marianskehory.cz  
Datum: 3.5.2017

#### Sdělení k žádosti

**Stavba: 11010-064920 RVDSSL1721\_M\_T\_OSMH45-OSMH1HR\_OK**  
**Žadatel: CETIN a.s., Vegacom a.s.**

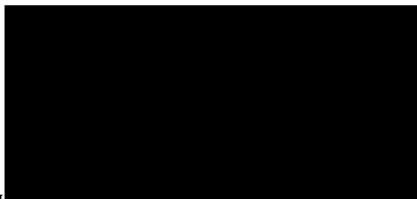
Odbor místního hospodářství zdejšího úřadu, k žádosti společnosti CETIN a.s. ve věci uložení komunikačního vedení veřejné komunikační sítě a přípojky NN pro výše uvedenou stavbu nemá námitek k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za dodržení následujících podmínek:

SMO ÚMOb Mariánské Hory a Hulváky, odbor místního hospodářství jako správce komunikace vydává souhlasné stanovisko za dodržení následujících podmínek:

1. Požaduje po provedení výkopových prací na přípojce NN opravení komunikace pro pěší ze zámkové dlažby v místě připojení v délce a v šířce výkopu s přesahem o 50 cm. Po provedení stavebních prací na přípojce komunikačního vedení (CETIN) bude komunikace pro pěší z živice opravena v délce výkopu a v celé šířce chodníku (k obrubníku). Vjezd do dvora (mezi oběma chodníky) bude opraven v délce výkopu a v šířce s přesahem o 50 cm (ve směru do dvora) a ke kraji vozovky, povrch bude proveden *uváleným udusaným asfaltovým recyklátem*.
2. Hloubka uložení kabelového vedení pod vozovkou a chodníkem bude 0,9 m, bude uloženo v chráničce s přesahem 0,5 m.
3. Při křížení jednotlivých podzemních vedení inženýrských sítí musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
4. Po celou dobu stavby bude zajištěna obslužnost celé lokality. Občané budou s předstihem informováni o případných plánovaných uzavírkách komunikace. Rovněž všechny chodníky celé lokality dotčené stavbou budou umožňovat přístup chodcům v uvedené lokalitě.
5. Po dobu provádění stavebních prací je nutné zajistit výkopy příslušným hrazením tak, aby byla zajištěna bezpečnost chodců.
6. Před prováděním povrchů bude zásyp dostatečně zhutněn.
7. Před zahájením stavebních prací bude informován správce komunikací v dostatečném předstihu tak, aby bylo možno se dohodnout s dodavatelem stavby na kontrolu prováděných prací (uložení chrániček apod.).

SMO ÚMOB Mariánské Hory a Hulváky, odbor místního hospodářství jako silniční správní úřad podle § 40 odst. 5 písm. c) zákona 13/1997 Sb., zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn a doplňků, nemá připomínek. Upozorňujeme tímto, před uložením vedení do tělesa komunikace investor nebo dodavatel stavby požádá o povolení zvláštního užívání komunikace uložením vedení do tělesa komunikace (viz § 25 odst. 6 písm. d) zákona číslo 13/1997 Sb.) a před zahájením stavebních prací je nutno požádat o povolení zvláštního užívání této komunikace (viz § 25 odst. 6 písm. c, bod 3 zákona číslo 13/1997 Sb.).

SMO ÚMOB Mariánské Hory a Hulváky, odbor místního hospodářství jako správce zeleně upozorňuje, že případné poškození zeleně bude nahrazeno v plné výši, trávník bude obnoven do původního stavu, především bude rozprostřena kvalitní ornice bez kamenů a jiných příměsí, uválcována a osazena travním semenem. Případné terénní nerovnosti opraví dodavatel na vyzvání na vlastní náklady.



STRAVA

Ing. Jana Kucová  
vedoucí odboru místního hospodářství



**ID test pro vlnové délky 1310 a 1625**

Zadaná trasa nesplňuje ID test

Celkový počet spojek: 54

Počet spojek překračujících limit 0,04dB: 0

Parametry: 99,30,1,40,1,40

**Nevyhovující spojky**

Vlákno	Spojka	1310 [dB]	1625 [dB]	Rozdil
2	3	0,044	0,080	0,036
4	2	0,024	0,055	0,031
5	3	0,030	0,065	0,035

**ID test pro vlnové délky 1310 a 1550**

Zadaná trasa splňuje ID test

Celkový počet spojek: 54

Počet spojek překračujících limit 0,04dB: 0

Parametry: 99,30,1,40,1,40

**ID test pro vlnové délky 1510 a 1625**

Zadaná trasa splňuje ID test

Celkový počet spojek: 54

Počet spojek překračujících limit 0,04dB: 0

Parametry: 99,30,1,40,1,40