



OV00P00SQT38

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „smlouva“)

mezi smluvními stranami:

Statutární město Ostrava

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem Přemyslovců 63, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 36
zastoupen Ing. arch. Lianou Janáčkovou, starostkou městského obvodu
IČ: 00845451, ev. č. 10, DIČ: CZ00845451

jako **povinný z věcného břemene** (dále jen „povinný“)

a

SECTRON SERVICE s.r.o.

se sídlem Josefa Šavla 1271/12, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zastoupená Petrem Henkem, jednatelem společnosti
IČ: 014 10 326, DIČ: CZ 01410326
vedená u Krajského soudu v Ostravě pod spisovou značkou C 55740

jako **oprávněný z věcného břemene** (dále jen „oprávněný“)

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy a zavazují se, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení bez prodlení druhé smluvní straně.

II.

Služebné a panující nemovité věci

1. Povinný prohlašuje, že vlastníkem pozemků:

- **p. p. č. 204/3** ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **p. p. č. 204/11** ostatní plocha, zeleň
- **p. p. č. 209/2** ostatní plocha, ostatní komunikace,

v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, je statutární město Ostrava a jsou svěřené městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky. Pozemky jsou zapsány na LV č. 2048 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „služebné pozemky“).

OSTRAVA!!!
MARIÁNSKÉ HORY
A HULVÁKY

2. Oprávněný je vlastníkem pozemků:
- st. p. č. 2468/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, technické vybavení,
 - st. p. č. 2469 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1271, jiná stavba,
 - p. p. č. 204/16 ostatní plocha, zeleň
 - p. p. č. 209/5 ostatní plocha, zeleň,
 - p. p. č. 2811 ostatní plocha, jiná plocha
- v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, zapsaných na LV č. 4178 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „panující nemovitosti“).
3. Oprávněný vybudoval se souhlasem povinného podzemní datovou přípojku optické sítě včetně jejího příslušenství (dále jen „přípojka“) a 2 sjezdy/nájezdy v/na částech služebných pozemků v rámci stavby „Rekonstrukce správní budovy společnosti SECTRON SERVICE v Ostravě – Mariánských Horách“, přičemž celková délka přípojek je 21,3 metru a celková plocha 2 sjezdů/nájezdů je 105 m².

III.

Obsah a rozsah věcného břemene

1. Obsahem věcného břemene – služebnosti (dále jen „služebnost“) je zřízení a vedení přípojky, její provozování a údržba, a zřízení, užívání a údržba 2 sjezdů/nájezdů v/na služebném pozemku.
2. Povinný zřizuje k služebným pozemkům ve prospěch každého vlastníka panujících nemovitostí služebnost spočívající:
 - a) v právu zřízení, vedení, provozování a údržby přípojky v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2201-14b/2017 ze dne 23.02.2017, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 27.02.2017 pod č. PGP-434/2017-807, který je nedílnou součástí této smlouvy,
 - b) v právu zřízení, užívání a údržby 2 sjezdů/nájezdů v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2201-14a/2017 ze dne 23.02.2017, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 27.02.2017 pod č. PGP-433/2017-807, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a povinný je povinen výkon tohoto práva trpět.

IV.

Doba trvání a úplata za zřízení věcného břemene

1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou za dohodnutou jednorázovou úplatu:
 - a) ve výši 180 Kč + DPH v zákonné výši za běžný i započatý metr délky přípojky, což při délce trasy přípojky 21,3 m činí 3.960 Kč + 21 % DPH = 4.791,60 Kč,
 - b) ve výši 360 Kč + DPH v zákonné výši za každý i započatý 1 m² plochy sjezdů/nájezdů, což při ploše 105 m² činí 37.800 Kč + 21 % DPH = 45.738 Kč.

Celková úplata za zřízení služebnosti včetně 21 % DPH činí **50.529,60 Kč** (slovy Padesát tisíc pět set dvacet devět korun českých šedesát haléřů).

2. Smluvní strany se dohodly, že úplatu za zřízení věcného břemene včetně DPH v zákonné výši uhradí povinnému oprávněný na základě daňového dokladu do 30 dnů ode dne doručení návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu bezhotovostním převodem na účet povinného vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Ostrava – Mariánské Hory, č. ú. 19-1649321399/0800, VS 4051000189. Zaplacením se rozumí

OSTRAVA!!!
MARIÁNSKÉ HORY
A HULVÁKY

připsání stanovené částky v plné výši na účet povinného nejpozději 30. den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, tj. ode dne podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu. Daňový doklad bude povinným vystaven a zaslán oprávněnému společně s kopií návrhu na vklad potvrzený katastrálním úřadem do 10 kalendářních dnů po předložení návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu. Daňový doklad vystavený povinným bude obsahovat následující náležitost:

Dodavatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
Přemyslovců 224/63
709 36 Ostrava – Mariánské Hory

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

3. V případě, že úplata za zřízení věcného břemene nebude uhrazena nejpozději 30. den ode dne podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí, zavazuje se oprávněný zaplatit smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** (slovy Deset tisíc korun českých).

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvede služební pozemky na vlastní náklady do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání služebných pozemků, a uhradí případně vzniklou škodu.
2. Oprávněný se zavazuje, že při výkonu práva služebnosti dle této smlouvy bude maximálně šetřit práva povinného. Veškeré škody, které by vznikly povinnému při výkonu práva ze služebnosti oprávněným nebo jím pověřenými třetími osobami, jdou plně k tíži oprávněného.
3. Oprávněný nebo jím pověřené třetí osoby jsou povinni oznámit písemně povinnému provádění stavebních úprav, údržby, oprav, rekonstrukce popř. odstranění přípojky a/nebo sjezdů/nájezdů, a to minimálně 10 pracovních dnů předem, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.

VI.

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva do katastru nemovitostí katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí podá povinný Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Náklady spojené s vkladovým řízením hradí oprávněný.

OSTRAVA!!!
MARIÁNSKÉ HORY
A HULVÁKY

4. Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

VII. Další ujednání

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostrava, městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky www.marianskehory.cz, anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Mariánské Hory a Hulváky, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách vyjma osobních údajů fyzických osob, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany tuto smlouvu sjednávají bez jakýchkoli vedlejších ujednání. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran a jako dodatky k této smlouvě výslovně označenými.
2. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně, vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávněný 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

IX. Doložka platnosti

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení věcného břemene – služebnosti a uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky dne 03.04.2017 pod č. usn. 1849/RMOB-MH/1418/56.

V Ostravě dne 18 -05- 2017.....

12 -04- 2017
V Ostravě dne

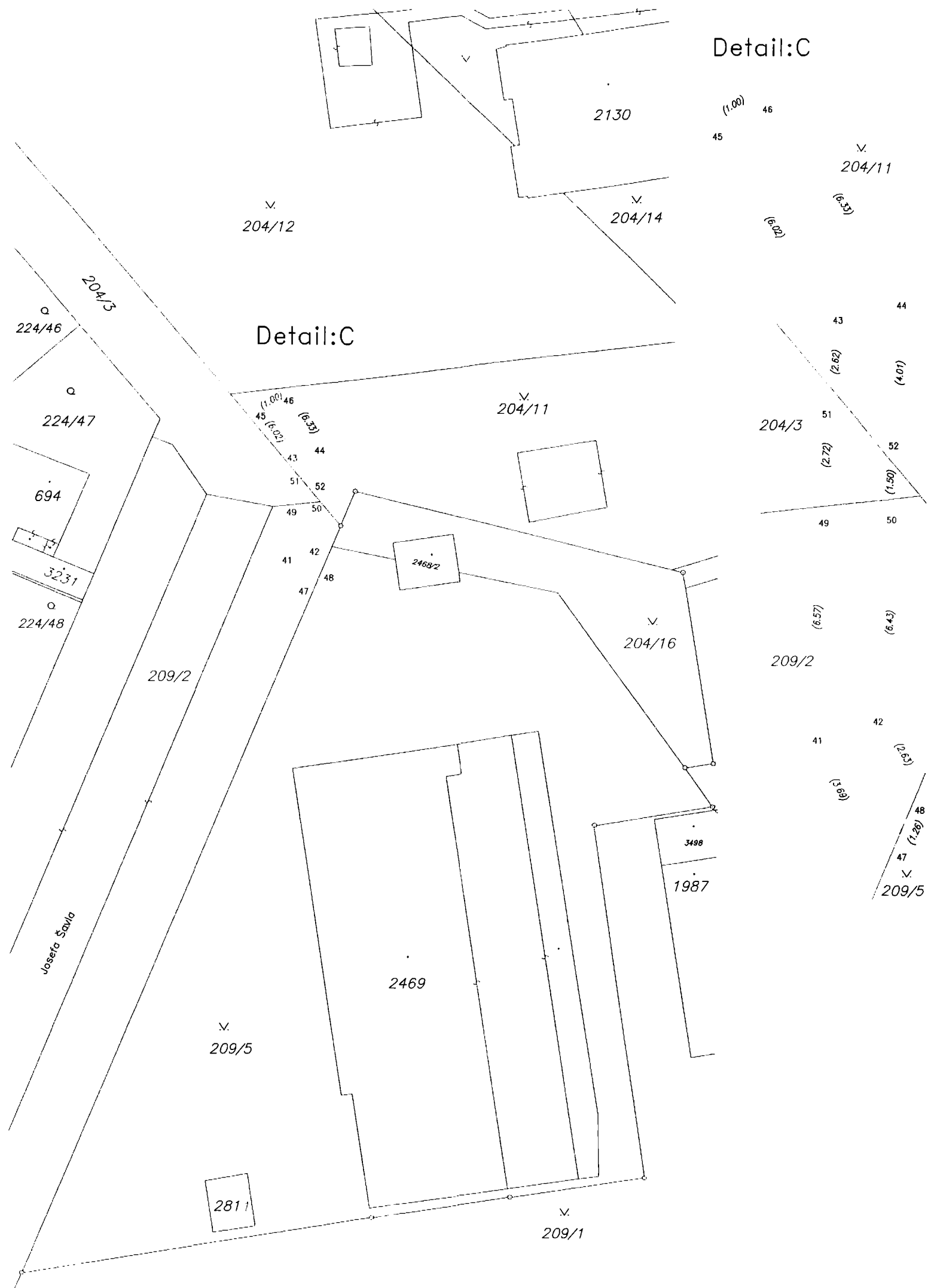
Statutární město Ostrava
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
Ing. arch. Liana Janáčková,
starostka městského obvodu

Po dobu nepřítomnosti zastoupena
Mgr. Patrikem Hujčusem
1. místostarostou
městského obvodu

SECTRON SERVICE s.r.o.
Petr Henek
jednatel společnosti



OSTRAVA !!!
MARIÁNSKÉ HORY
A HULVÁKY



Detail:C

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav						Nový stav						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m ²			ha	m ²				Dle přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	výměra dílu
204/3 204/11 209/2										204/3 204/11 209/2	2048 2048 2048	

Oprávněný : Dle listiny
Druh věcného břemene : Dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
41	473094.89	1102056.26	3			
42	473093.87	1102056.01	3			
43	473094.34	1102044.36	3			
44	473093.33	1102044.08	3			
45	473097.67	1102039.35	3			
46	473096.83	1102038.80	3			
47	473093.06	1102059.46	4			
48	473092.57	1102058.30	4			
49	473094.59	1102049.70	4			
50	473093.58	1102049.59	4			
51	473094.46	1102046.98	4			
52	473093.51	1102048.09	4			

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
		Jméno, příjmení: Ing. Miroslav Žilík	Jméno, příjmení: Ing. Miroslav Žilík
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1075/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1075/95
		Dne: 23.02.2017 Číslo: 41/2017	Dne: 2.3.2017 Číslo: 46/2017
		Název: Řízení o přenesení odpovědi prvním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: Ing. Miroslav Žilík Masarykova 1325, Orlová-Lutyně IČO 16613074		Katastrální úřad souhlasí s očištním parcel.	
Číslo plánu: 2201-14b/2017	Okres: Ostrava-město	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Roman Turowski Ph.D. PGP-434/2017-807 2017.02.27 14:50:45 CET	
Obec: Ostrava	Kat. území: Mařínské Hory		
Mapový list: DKM			
<small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v listinné a průběžně navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small> nestabilizováno			

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

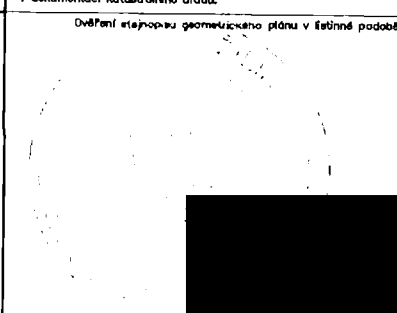
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Dle přechodu z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
		ha	m ²			ha	m ²				ha	m ²	
204/3										204/3			2048
204/11										204/11			2048
209/2										209/2			2048

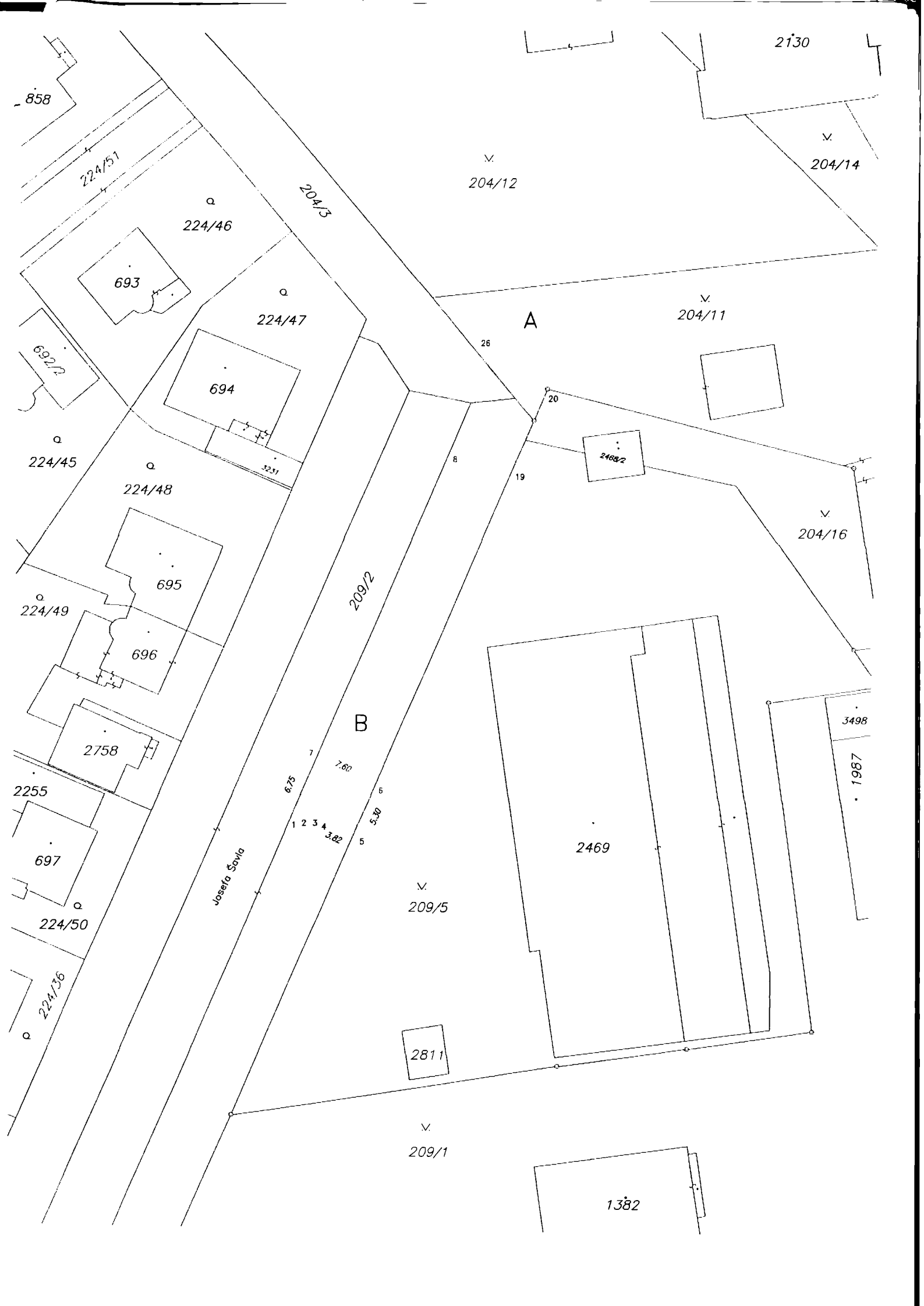
Oprávněný : Dle listiny

Druh věcného břemene : Dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kod kv.	Y	X	Poznámka
1	473118.69	1102101.05	3			obrubník
2	473117.35	1102100.69	3			obrubník
3	473115.91	1102100.79	3			obrubník
4	473114.65	1102101.21	3			obrubník
5	473111.24	1102102.78	4			obrubník
6	473109.18	1102097.89	4			obrubník
7	473116.14	1102094.80	3			obrubník
8	473099.56	1102055.82	3			obrubník
9	473098.99	1102055.38	3			obrubník
10	473098.41	1102055.03	3			obrubník
11	473097.84	1102054.79	3			obrubník
12	473096.94	1102054.59	3			obrubník
13	473095.97	1102054.52	3			obrubník
14	473095.35	1102054.64	3			obrubník
15	473093.15	1102055.91	3			obrubník
16	473092.74	1102056.30	3			obrubník
17	473092.44	1102056.70	3			obrubník
18	473092.20	1102057.07	3			obrubník
19	473092.17	1102057.34	4			obrubník
20	473088.60	1102048.76	3			obrubník
21	473092.65	1102047.77	3			obrubník
22	473093.82	1102047.20	3			obrubník
23	473094.59	1102046.60	3			obrubník
24	473095.29	1102045.89	3			obrubník
25	473095.77	1102045.04	3			obrubník
26	473096.18	1102044.48	3			obrubník
27	473096.35	1102046.09	3			obrubník
28	473096.56	1102047.71	3			obrubník
29	473096.91	1102049.20	3			obrubník
30	473097.34	1102050.64	3			obrubník
31	473098.11	1102052.61	3			obrubník
32	473099.21	1102055.29	3			obrubník
53	473248.97	1102044.10	4			průsečík
54	473245.31	1102023.74	5			průsečík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Miroslav Žilík</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Miroslav Žilík</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1075/95</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1075/95</i>
	Dne: <i>23.02.2017</i> Číslo: <i>40/2017</i>	Dne: <i>2.3.2017</i> Číslo: <i>45/2017</i>
	Náležitosti a přenosní odpovídá právní předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Ing. Miroslav Žilík</i> <i>Masarykova 1325, Orlová-Lutyně</i> <i>IČO 16613074</i>	Katastrální úřad souhlasí s odělováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>2201-14a/2017</i>	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Roman Turowski Ph.D. PGP-433/2017-807 2017.02.27 14:39:14 CET	
Okres: <i>Ostrava-město</i>		
Obec: <i>Ostrava</i>		
Kat. území: <i>Mariánské Hory</i>		
Mapový list: <i>DKM</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost bezplatně se s listinou a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsanými způsobem: <i>obrubníky</i>		



2130

858

224/51

v.
204/12

v.
204/14

a
224/46

204/3

v.
204/11

A

693

a
224/47

26

692/2

694

a
224/45

a
224/48

20

2468/2

v.
204/16

a
224/49

695

209/2

696

B

Josefa Savila

3498

1987

6.75

7.60

1 2 3 4 3.82

5

5.30

2469

v.
209/5

2255

697

2811

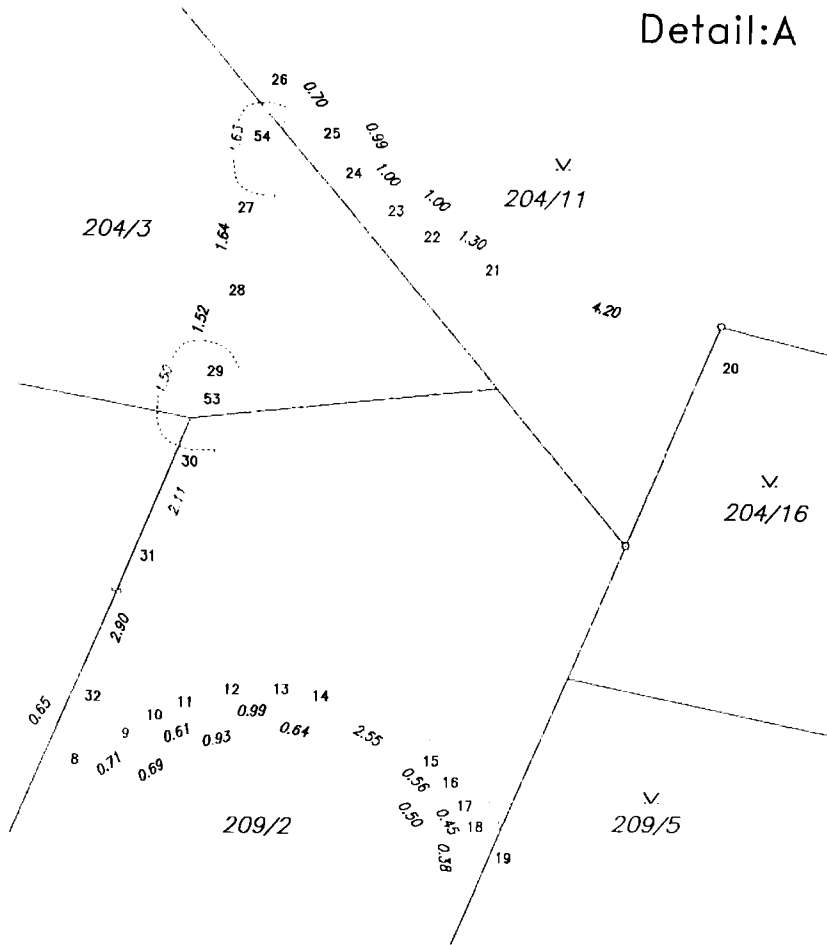
v.
209/1

224/50

224/36

1382

Detail:A



Detail:B

