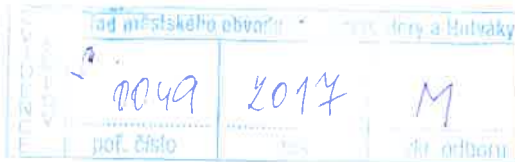




0V00P00SSL8D



## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
(dále jen „smlouva“)

mezi smluvními stranami:

### Statutární město Ostrava Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem Přemyslovců 63, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 36  
zastoupen Ing. arch. Lianou Janáčkovou, starostkou městského obvodu  
IČO: 00845451, ev. č. 10, DIČ: CZ00845451

jako **povinný z věcného břemene** (dále jen „povinný“)

a



jako **oprávněný z věcného břemene** (dále jen „oprávněný“)

### I.

#### Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy a zavazují se, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení bez prodlení druhé smluvní straně.

### II.

#### Služebné a panující nemovitě věci

1. Povinný prohlašuje, že vlastníkem pozemků **p. p. č. 140/8** ostatní plocha, ostatní komunikace, **p. p. č. 140/26** ostatní plocha, ostatní komunikace a **p. p. č. 140/48** ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, je statutární město Ostrava a jsou svěřené městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky. Pozemky jsou zapsány na LV č. 2048 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „služebné pozemky“).
2. Oprávněný je vlastníkem pozemků st. p. č. 3472 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 2113, občanská vybavenost, p. p. č. 140/49 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 140/50 ostatní plocha, ostatní komunikace a p. p. č. 140/51 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, zapsaných na LV č. 4138 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „panující nemovitosti“).

**OSTRAVA!!!**  
**MARIÁNSKÉ HORY**  
**A HULVÁKY**

*R*

3. Oprávněný vybudoval se souhlasem povinného přípojku vody a kanalizace, plynovodní přípojku včetně jejich příslušenství (dále jen „přípojky“) a sjezd/nájezd v/na části služebných pozemků v rámci stavby „Jídelna pana Babora“, přičemž celková délka přípojek je 80,62 metru a plocha sjezdu/nájezdu je 28,80 m<sup>2</sup>.

### III.

#### Obsah a rozsah věcného břemene

1. Obsahem věcného břemene – služebnosti (dále jen „služebnost“) je zřízení a vedení přípojek, jejich provozování a údržba, a zřízení, užívání a údržba sjezdu/nájezdu v/na služebných pozemcích.
2. Povinný zřizuje k služebným pozemkům ve prospěch každého vlastníka panujících nemovitostí služebnost spočívající:
  - a) v právu zřízení, vedení, provozování a údržby kanalizační a vodovodní přípojky v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2000-34/2014 (pod označením A – vodovodní přípojka, pod označením B – kanalizační přípojka) ze dne 06.05.2014, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 14.05.2014 pod č. 938/2014, který je nedílnou součástí této smlouvy,
  - b) v právu zřízení, vedení, provozování a údržby plynovodní přípojky v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2196-846/2016 (pod označením A) ze dne 10.01.2017, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 12.01.2017 pod č. PGP-85/2017-807, který je nedílnou součástí této smlouvy,
  - c) v právu zřízení, užívání a údržby sjezdu/nájezdu v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2196-846/2016 (pod označením B) ze dne 10.01.2017, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 12.01.2017 pod č. PGP-85/2017-807, který je nedílnou součástí této smlouvy, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a povinný je povinen výkon tohoto práva trpět.

### IV.

#### Doba trvání a úplata za zřízení věcného břemene

1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou za dohodnutou jednorázovou úplatu:
  - a) ve výši 500 Kč + DPH v zákonné výši za běžný i započatý metr délky přípojek, což při celkové délce trasy přípojek 80,62 m činí 40.500 Kč + 21 % DPH = 49.005 Kč,
  - b) ve výši 500 Kč + DPH v zákonné výši za každý i započatý 1 m<sup>2</sup> plochy sjezdu/nájezdu, což při ploše 28,80 m<sup>2</sup> činí 14.500 Kč + 21 % DPH = 17.545 Kč.

Celková úplata za zřízení služebnosti včetně 21 % DPH činí **66.550 Kč** (slovy Šedesát šest tisíc pět set padesát korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly, že úplatu za zřízení věcného břemene včetně DPH v zákonné výši uhradí povinnému oprávněný na základě daňového dokladu do 30 dnů ode dne doručení návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu bezhotovostním převodem na účet povinného vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Ostrava – Mariánské Hory, č. ú. 19-1649321399/0800, VS 4051000187. Zaplacením se rozumí připsání stanovené částky v plné výši na účet povinného nejpozději 30. den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, tj. ode dne podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu. Daňový doklad bude povinným vystaven a zaslán oprávněnému společně s kopií návrhu na vklad potvrzený katastrálním úřadem do 10 dnů po předložení návrhu na vklad příslušnému

**OSTRAVA!!!**  
**MARIÁNSKÉ HORY**  
**A HULVÁKY**

katastrálnímu úřadu. Daňový doklad vystavený povinným bude obsahovat následující náležitost:

Dodavatel:

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky  
Přemyslovců 224/63  
709 36 Ostrava – Mariánské Hory

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451

3. V případě, že úplata za zřízení věcného břemene nebude uhrazena nejpozději 30. den ode dne podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí, zavazuje se oprávněný zaplatit smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** (slovy Deset tisíc korun českých).

## V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího věcnému břemeni uvede služební pozemky na vlastní náklady do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání služebných pozemků, nejpozději do 5 dnů po ukončení těchto činností a uhradí případně vzniklou škodu.
2. Oprávněný se zavazuje, že při výkonu práva služebnosti dle této smlouvy bude maximálně šetřit práva povinného. Veškeré škody, které by vznikly povinnému při výkonu práva ze služebnosti oprávněným nebo jím pověřenými třetími osobami, jdou plně k tíži oprávněného.
3. Oprávněný nebo jím pověřené třetí osoby jsou povinni oznámit písemně povinnému provádění stavebních úprav, údržby, oprav, rekonstrukce popř. odstranění přípojek a/nebo sjezdu/nájezdu, a to minimálně 10 dnů předem, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.

## VI.

### Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva do katastru nemovitostí katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídající služebnosti do katastru nemovitostí podá povinný Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Náklady spojené s vkladovým řízením hradí oprávněný.
4. Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

**OSTRAVA!!!**  
**MARIÁNSKÉ HORY**  
**A HULVÁKY**

**VII.**  
**Další ujednání**

1. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostrava, městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky [www.marianskehory.cz](http://www.marianskehory.cz), anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Mariánské Hory a Hulváky, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách vyjma osobních údajů fyzických osob, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy.
2. Povinný sděluje, že tato smlouva bude ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 1728 odst. 2 a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), § 2 odst. 1, uveřejněná prostřednictvím registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky.

**VIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany tuto smlouvu sjednávají bez jakýchkoli vedlejších ujednání. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran a jako dodatky k této smlouvě výslovně označenými.
2. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně, vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávněný 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

**IX.**  
**Doložka platnosti**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení věcného břemene – služebnosti a uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky dne 06.02.2017 pod č. usn. 1726/RMOB-MH/1418/52.

V Ostravě dne 20-03-2017 .....

V Ostravě dne 16.3.2017 .....

Statutární město Ostrava  
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky  
Ing. arch. Liana Janáčková  
starostka městského obvodu

Milan Babor

dobu nepřítomnosti zastoupena  
Mgr. Patrikem Hruškou  
1. místostarostou  
městského obvodu

**OSTRAVA!!!**  
**MARIÁNSKÉ HORY**  
**A HULVÁKY**





