

MARIÁNSKÉ HORY HULVÁKY	Úřad městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky		
	0269	2016	DHC
	poř. číslo	rok	zkr. odboru

## Smlouva o podnájmu



OV00P00Q4ALB

### DTO CZ, s.r.o.

se sídlem: Ostrava - Mariánské Hory, Mariánské nám. 480/5  
zastoupena: Ing. Alanem Vápeníčkem, CSc., jednatelem společnosti  
IČ: 47666439  
DIČ: CZ47666439  
Bankovní spojení: KB Ostrava, č. účtu 64804761/0100  
Společnost zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem oddíl c vložka 10087  
(dále jen nájemce)

### Statutární město Ostrava

#### městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem: Přemyslovců 224/63, 709 36 Ostrava – Mariánské Hory  
zastoupen: Ing. arch. Lianou Janáčkovou, starostkou  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
Bankovní spojení: ČS, a.s., číslo účtu 27-1649321399/0800  
(dále jen podnájemce)

uzavírají smlouvu

### o podnájmu

dle zákona č. 89/2012 Sb., § 2215 a 2216 Občanského zákoníku

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podnájmu místností mezi nájemcem a podnájemcem se souhlasem vlastníka nemovitosti. Nájemce je nájemcem objektu, budovy č. p. 480 na pozemku st. p. č. 399, v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava a je oprávněn přenechat jej se souhlasem vlastníka nemovitosti dále do podnájmu podnájemci, na základě Nájemní smlouvy ze dne 19.01.2006, ve znění Dodatku k nájemní smlouvě ze dne 15.12.2009 uzavřené s Českým svazem vědeckotechnických společností se sídlem Praha 1, Novotného lávka 5, přičemž podnájemce touto smlouvou k podnájmu přistupuje.
2. Předmětem podnájmu jsou prostory v budově č. p. 480 na pozemku st. p. č. 399 v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, na Mariánském náměstí 5, v Ostravě – Mariánských Horách, a to:
  - velký sál č. 439 ve III. patře,
  - malý sál č. 338 ve II. patře,
  - učebny č. 337 a č. 340 ve II. patře.

Prostory se podnájemci podnajíají za účelem zajištění voleb do Zastupitelstva Moravskoslezského kraje a Senátu Parlamentu České republiky, které se uskuteční ve dnech 07. a 08.10.2016.

## **II.**

### **Doba trvání podnájmu**

1. Podnájmem se sjednává na dobu určitou:
  - dle ústního ujednání smluvních stran budou z důvodu velkého vytížení školící místnosti termíny stanoveny dodatečně - pro 1. zasedání okrskových volebních komisí,
  - 07.10.2016 na dobu od 13.00 hodin do 22.00 hodin – 1. volební den,
  - 08.10.2016 na dobu od 08.00 hodin cca do 18.00 hodin – 2. volební den + sčítání hlasů,
  - v případě konání 2. kola voleb do Senátu na dny 14. a 15.10.2016 ve stejném časovém rozpětí.
2. Podnájemní vztah končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nebo za podmínek stanovených zákonem. Přechod nebo převod podnájmu je nepřipustný.

## **III.**

### **Práva a povinnosti podnájemce**

1. Podnájemce je oprávněn využívat podnájmem v rozsahu a způsobem uvedeným v této smlouvě.
2. Podnájemci je znám stav prostor, které jsou mu poskytovány touto smlouvou do podnájmu a jsou způsobilé ke smlouvenému účelu podnájmu.
3. Podnájemce odpovídá za veškeré škody, které by způsobil nájemci.
4. Po ukončení podnájmu je podnájemce povinen předat nebytové prostory ve stavu, v jakém je převzal od pronajímatele k užívání.

## **IV.**

### **Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce předá podnájemci nebytové prostory k užívání ve dnech 1. zasedání komisí ve 13.00 hod., ve volební dny v dopoledních hodinách.
2. Nájemce je povinen předat podnájemci nebytové prostory ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu užívání.
3. Nájemce umožní podnájemci uschovat v uzamčené místnosti vybavení volebních místností před a po hlasování.

## **V.**

### **Úhrada za podnájmem**

1. Cena podnájmu je stanovena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění takto: podnájmem za nebytové prostory činí za tyto dny:
  - v termínech konání 1. zasedání OVK a školení – velký sál č. 439 cena 10.400 Kč + příslušná sazba DPH,
  - 07.10.2016 – učebny č. 337 a 340 a malý sál č. 338 cena 4.500 Kč + příslušná sazba DPH,
  - 08.10.2016 – učebny č. 337 a 340 a malý sál č. 338 cena 4.500 Kč + příslušná sazba DPH.V případě konání 2. kola voleb do Senátu:
  - 14.10.2016 – učebny č. 337 a 340 a malý sál č. 338 cena 4.500 Kč + příslušná sazba DPH,
  - 15.10.2016 - učebny č. 337 a 340 a malý sál č. 338 cena 4.500 Kč + příslušná sazba DPH.
2. Celkové nájemné v příslušné výši + příslušná sazba DPH bude podnájemcem uhrazeno na základě řádně vystavené faktury se splatností 30 dnů.
3. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené pronajímatelem na faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

4. Daňový doklad vystavený dodavatelem bude obsahovat následující náležitost:

**Odběratel:**

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

**Konečný příjemce (zasílací adresa):**

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky  
Přemyslovců 224/63  
709 36 Ostrava – Mariánské Hory

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

5. Pokud se stane pronajímatel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je nájemce oprávněn uhradit pronajímateli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně pronajímatele a zaplacením ceny bez DPH pronajímateli je splněn závazek nájemce uhradit sjednanou cenu.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Podnájemce prohlašuje, že je mu znám stav nebytových prostor, které jsou mu poskytovány touto smlouvou do podnájmu, a že jsou způsobilé k smluvenému účelu podnájmu.
2. Jakékoliv změny a dodatky touto smlouvou výslovně neupravených, sporných, nebo neplatných mohou být provedeny pouze písemnou formou po dohodě obou smluvních stran.
3. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí Občanským zákoníkem.
4. Smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích, po dvou pro každou ze smluvních stran.
5. V případě, že některá ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu původního neúčinného ustanovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek. Pravost a původnost své vůle potvrzují smluvní strany podpisem. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem předání předmětu podnájmu podnájemci.

VII.  
Doložka platnosti

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky rozhodla svým usnesením číslo 1390/RMOB-MH/1418/43 ze dne 19.09.2016 o uzavření této smlouvy.

- 3 -10- 2016

Ostrava dne..... 3.10.2016

Ostrava dne.....

za nájemce  
Ing. Alan Vápeníček, CSc.  
jednatel společnosti

za podnájemce  
Ing. arch. Liana Janáčková  
starostka