

| | | | |
|-------------------|--|------|-------------|
| EVIDENČNÍ SMLOUVY | Úřad městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky | | |
| | 0261 | 2016 | 04C |
| | poř. číslo | rok | zkr. odbotu |

Smlouva o nájmu

Ostravská univerzita v Ostravě
Pedagogická fakulta



OV00P00Q4A40

se sídlem: Dvořákova 7
701 03 Ostrava
zastoupena: Doc. Mgr. Tomášem Jarmarou, Ph.D., děkanem Pedagogické fakulty
IČ: 61988987
DIČ: CZ61988987
bankovní spojení: 931761/0710 ČNB Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

Statutární město Ostrava
městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem: Přemyslovců 224/63
709 36 Ostrava – Mariánské Hory
zastoupen: Ing. arch. Lianou Janáčkovou, starostkou
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: ČS, a.s., číslo účtu 27-1649321399/0800

(dále jen „nájemce“)

uzavírají smlouvu
o nájmu
dle zákona č. 89/2012 Sb., § 2201 a následující

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemku st. p. č. 2871 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č. p. 1121, ul. Fráni Šrámka 3, v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 2162.
2. Pronajímatel je na základě rozhodnutí MŠMT č.j. 34 954/98-14 ze dne 08.01.1999 oprávněn přenechat do nájmu část nebytových prostor – učebny uvedené v bodě 3.
3. Předmětem nájmu jsou tyto prostory: učebny v přízemí SC 128, 129 a 130 pro zasedání volebních komisí + jedna místnost jako zázemí.
4. Účelem nájmu je zajištění voleb do Zastupitelstva Moravskoslezského kraje a Senátu Parlamentu, které se uskuteční ve dnech 07. a 08.10.2016, v případě konání 2. kola voleb do Senátu 14. a 15.10.2016.
5. Nájemce nesmí užívat pronajaté prostory jiným, než sjednaným způsobem, ani je přenechat do nájmu třetím osobám.

II. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to:
 - 07.10.2016 v době od 13.00 hodin do 22.00 hodin – 1. volební den,
 - 08.10.2016 v době od 8.00 do 18.00 hodin – 2. volební den + sčítání.V případě konání 2. kola voleb do Senátu:
 - 14.10.2016 a 15.10.2016 ve stejném časovém rozpětí.
2. Pronajímatel předá nájemci prostory dne 07.10.2016 v dopoledních hodinách.

III. Práva a povinnosti nájemce

Kromě zákonných povinností se smluvní strany dohodly na tomto bližším vymezení jejich smluvního statutu:

A) Pronajímatel je povinen:

1. Umožnit nájemci využít pronajaté prostory k účelu dle této smlouvy.
2. Umožnit nájemci uschovat v uzamčené místnosti vybavení volebních místností před a po hlasování dle dohody.
3. Pronajímatel neodpovídá za škodu na věcech vnesených nájemcem, jeho zaměstnanci a třetími osobami a není povinen v tomto smyslu uzavírat pojistné smlouvy.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, nebudou-li dodrženy podmínky smlouvy nebo vyskytne-li se vážná provozní překážka, která znemožní konání akce.

B) Nájemce je povinen:

1. Udržovat pronajaté prostory v řádném a provozu schopném stavu a zabezpečit, aby nedošlo k jejich poškození nebo zničení.
2. Zachovávat čistotu a pořádek ve všech přilehlých prostorách, které použije.
3. Dodržovat zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm v pronajatých prostorách.
4. Dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy.
5. Po ukončení nájmu předat pronajaté prostory ve stavu, v jakém byly převzaty od pronajímatele k užívání.
6. Hlásit pronajímateli zjištěné závady.
7. Nést plnou odpovědnost za škodu způsobenou porušením této smlouvy nebo jejich povinností zejména ze zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

IV. Nájemné

1. Cena nájemného je stanovena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění takto: nájemné za pronajímané nebytové prostory činí za dva dny **12.000 Kč + příslušná sazba DPH. V případě konání druhého kola voleb do Senátu se nájemné zvyšuje o 12.000 Kč + příslušná sazba DPH.**
2. Nájemné bude pronajímatelem vyfakturováno na základě řádně vystavené faktury se splatností 30 dnů.
3. V případě, že úhrada nájemného nebude provedena ve stanoveném termínu, bude nájemci účtován smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky.
4. V případě, že nájemce nepředá pronajaté prostory dle této smlouvy, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den neoprávněného užívání až do doby odevzdání prostor pronajímateli.

5. Daňový doklad vystavený dodavatelem bude obsahovat následující náležitost:

Odběratel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Konečný příjemce (zasílací adresa):

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
Přemyslovců 224/63
709 36 Ostrava – Mariánské Hory
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

6. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené pronajímatelem na faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
7. Pokud se stane pronajímatel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je nájemce oprávněn uhradit pronajímateli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně pronajímatele a zaplacením ceny bez DPH pronajímatele je splněn závazek nájemce uhradit sjednanou cenu.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou po dohodě smluvních stran.
3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a dvě vyhotovení nájemce.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu původního neúčinného ustanovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu o nájmu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost své vůle potvrzují smluvní strany podpisem.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem předání předmětu nájmu nájemci.

VI.
Doložka platnosti

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky rozhodla svým usnesením 1390/RMOB-MH/1418/43 ze dne 19.09.2016 o uzavření této smlouvy.



za pronajímatele
Doc. Mgr. Tomáš Jarmara, Ph.D.
děkan

za nájemce
Ing. arch. Liana Janáčková
starostka