

MČZO-MH VULVÁKY	Úřad městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky		
	0170	2015	B/1
	poř. číslo	rok	zkr. odboru



0V00P00Q8W99

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. ev. S/0170/2015/B ze dne 30.06.2015

uzavřený mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Ostrava

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem: Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory

zastoupený: Ing. arch. Lianou Janáčkovou, starostkou městského obvodu

IČ: 00845451, evidenční číslo 10, DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: ČS, a.s., číslo účtu: 030015-1649321399/0800

dále v textu uváděný i jen jako „pronajímatel“

2. Česká pošta, s.p.

sídlo:

Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 22599

zastoupená:

Liborem Chyškou, vedoucím odboru správa realit,
na základě pověření ze dne 07.03.2016

zapsaná v obchodním rejstříku:

vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565

IČ:

471 14 983

DIČ:

CZ47114983

bankovní spojení:

Československá obchodní banka, a.s., č. účtu: 102639446/0300

korrespondenční adresa:

Česká pošta, s.p., Poštovní 1368/20, 728 60 Ostrava

adresa pro zaslání dokladů:

Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20,
701 06 Ostrava 1

dále v textu uváděný i jen jako „nájemce“

dále jednotlivě jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“ uzavírají tento Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 30.06.2015 (dále jen „Smlouva“).

1. Předmět Dodatku

1.1. Předmětem Dodatku je změna obsahu Smlouvy způsobem uvedeným v čl. 2. tohoto Dodatku.

2. Změna smlouvy

2.1. Smluvní strany se dohodly na úplném zrušení stávajícího ujednání článku III. „Výše nájemného a způsob placení“ Smlouvy a jeho nahrazení následujícím textem:

„čl. III

Výše nájemného a způsob placení

1. Výše nájemného byla stanovena dohodou stran takto:

nájemné	247.120,- Kč/rok
----------------	-------------------------

Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Pronajímatel je oprávněn upravit výši sjednaného nájemného bez dohody smluvních stran z důvodu inflace za podmínek dále uvedených:
 - a) inflaci se rozumí meziroční inflace měřená vzrůstem úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb, kterou udává každým kalendářním rokem Český statistický úřad za rok předcházející vyjádřená v procentech,
 - b) vždy od 1. ledna kalendářního roku dále do budoucna je pronajímatel oprávněn zvýšit nájemné z důvodů inflace, a to o tolik procent, kolik procent činila inflace v roce předcházejícím,
 - c) o této skutečnosti bude nájemce zpraven písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna, nejpozději však do 31.5. příslušného kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. V případě, že pronajímatel nebude nájemce o zvýšení nájemného informovat do 31.5. příslušného kalendářního roku, jeho právo na zvýšení nájemného pro příslušný kalendářní rok zaniká,
 - d) nájemné zvýšené z důvodu inflace se považuje za sjednané nájemné,
 - e) zvýšil-li pronajímatel nájemné z důvodu inflace a nájemce již splatné nájemné podléhající tomuto zvýšení zaplatil, pak je nájemce povinen doplatek k již zaplacenému nájemnému pronajímateli zaplatit v termínu nejbližší příště splatného nájemného, pokud se strany nedohodnou jinak.
3. Strany se dohodly na zálohových platbách za poskytování služeb souvisejících s nájmem (dále i jen uváděné jako služby). Tyto se nájemce zavazuje platit v následujícím rozsahu:

vodné a stočné	10.000,- Kč/rok
<u>teplo</u>	<u>50.080,- Kč/rok</u>
Celkem zálohy na služby	60.080,- Kč/rok

Zálohové platby nepodléhají DPH v souladu s ustanovením § 36 odst. 11 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
4. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn měnit výši zálohových plateb za služby s účinností od prvního dne měsíce následujícího po změně skutečností rozhodných pro jejich výpočet. Úprava výše zálohových plateb na služby bude nájemci sdělena písemným oznámením.
5. Vyúčtování zálohových plateb na služby spojené s nájmem pronajímatel provede minimálně 1 x ročně, nejpozději však do 31.12. kalendářního roku následujícího po roce, jehož se vyúčtování týká. Případný doplatek nebo přeplatek z vyúčtování zálohových plateb je splatný jednou nebo druhou smluvní stranou na základě pronajímatelem vystaveného dokladu (faktury) se splatností 30 dnů od data jejího vystavení. Faktury bude pronajímatelem prokazatelně zaslány nájemci do 14 kalendářních dnů od data jejich vystavení, a to na adresu pro zaslání dokladů uvedenou v záhlaví této smlouvy. Vyúčtování zálohových plateb na služby bude pronajímatelem provedeno:
 - a) u vodného a stočného dle odpočtu poměrového měřiče spotřeby vody umístěného v předmětu nájmu a aktuálních sazeb vodného a stočného stanovených přímým dodavatelem,

up 4

- b) u tepla dle fakturace dodavatele tepelné energie, kdy nebytové prostory, které jsou předmětem nájmu, jsou měřeny i fakturovány samostatně.
6. Nájemné a zálohy za služby jsou splatné v měsíčních splátkách do 5. dne příslušného měsíce. Výše splátky měsíčního nájemného a záloh na služby je stanovena ve výši 1/12 celkového ročního nájemného a záloh na služby uvedeného výše ad 1 a ad 3, tj. **25.600,- Kč**.
 7. Nájemné a zálohy za služby jsou hrazeny převodem z účtu nájemce č. 102639446/0300 na účet pronajímatele: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 030015-1649321399/0800, KS 0308, VS 8611000060.
 8. Ostatní služby spojené s užíváním předmětu nájmu (dodávka elektrické energie, úklid, odvoz a likvidace komunálního odpadu a telekomunikační služby) budou nájemcem zajišťovány na základě jím samostatně uzavřených smluv s přímými poskytovateli těchto služeb.
 9. V případě, že nájemce bude v prodlení s placením nájemného a záloh za služby, je pronajímatel oprávněn požadovat příslušenství z dlužné částky za každý den prodlení v souladu s příslušnými právními předpisy.
 10. Strany se dohodly, že úhrada příslušných měsíčních plnění bude nejdříve přiřazována k nájemnému a poté k zálohovým platbám služeb, neuvede-li nájemce jinak.“

2.2. Strany se dále dohodly, že nároky pronajímatele, zejména k úhradám nájemného a služeb, se do účinnosti tohoto Dodatku vypočtou jako poměrná část nájemného a záloh za služby se splatností a platebními podmínkami podle dosavadního znění Smlouvy. Od účinnosti tohoto Dodatku se nároky pronajímatele řídí podmínkami tohoto Dodatku.

2.3. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této Smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostrava, městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky www.marianskehory.cz, anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Mariánské Hory a Hulváky, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

3. Závěrečná ustanovení Dodatku

3.1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění.

3.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží po 2 (slovy: dvou) stejnopisech.

3.3. Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 01.04.2016.

3.4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy

ky

svých zástupců.

3.5. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 32. schůzi konané dne 21.03.2016 pod č. usnesení **1022/RMOB-MH/1418/32**.

30 -03- 2016

V Ostravě dne

31 -03- 2016

V Praze dne

Česká pošta, s.p.

