

STATUTÁRNÍ MĚSTO
OSTRAVA
Městský obvod
Mariánské Hory a Hulváky

Statutární město Ostrava
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

Městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky		
0168	2016	M
číslo	rok	zkr. odboru
KUPNÍ SMLOUVA		

Smlouva
KS č. 1/2016/OM
VB č. 12/2016

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

a



0V00P00Q8Y80

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi smluvními stranami:

Statutární město Ostrava

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava – Mariánské Hory
zast. Ing. arch. Lianou Janáčkovou, starostkou městského obvodu
IČ 00845451, ev. č. 10, DIČ CZ00845451

jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a oprávněný ze služebnosti (dále jen „oprávněný“)

a

Jaroslav Lysek, nar. 29.11.1974

trvalý pobyt Mojmírovců 580/19, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00

jako kupující (dále jen „kupující“)

a povinný ze služebnosti (dále jen „povinný“)

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečnostmi v době uzavření smlouvy.

Část A

KUPNÍ SMLOUVA

I.

1. Proávající prohlašuje, že vlastníkem pozemku **p. p. č. 761/6** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 102 m², v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 2048, je statutární město Ostrava a je svěřen městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky.

OSTRAVA!!!
MARIÁNSKÉ HORY
A HULVÁKY

2. Geometrickým plánem č. 2037-5/2015 potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 16.02.2015 pod č. PGP-381/2015-807 byly z pozemku p. p. č. 761/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 102 m² odděleny části pozemku nově označené jako p. p. č. 761/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 72 m², p. p. č. 761/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 16 m² a p. p. č. 761/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 14 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava.
3. Předmětem této kupní smlouvy je pozemek **p. p. č. 761/6** ostatní plocha, jiná plocha o výměře 72 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava (dále jen „pozemek“).
4. Prodávající prodává pozemek **p. p. č. 761/6** ostatní plocha, jiná plocha o výměře 72 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu, který jej do svého vlastnictví přijímá.

II.

1. Cena prodávaného pozemku je stanovena na základě znaleckého posudku č. 14588-088/16 vypracovaného Jaromírem Kleinem dne 08.05.2016 ve výši 26.000 Kč jako cena v místě a čase obvyklá. Smluvní strany si mezi sebou sjednávají kupní cenu ve výši 26.000 Kč (slovy Dvacet šest tisíc korun českých).
2. Kupní cena sjednaná v odst. 1 tohoto článku byla uhrazena kupujícím bezhotovostním bankovním převodem na účet prodávajícího, vedený u České spořitelny, a. s., č. ú. 19-1649321399/0800, VS 4281000075, a to před uzavřením této kupní smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující.

III.

1. Kupující prohlašuje, že s obsahem znaleckého posudku a se stavem pozemku je seznámen a ve zjištěném stavu jej do svého vlastnictví přijímá.
2. Prodávající prohlašuje, že na uvedeném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani žádná jiná práva a právní povinnosti, které by jakkoliv omezovaly vlastníka v dispozici s pozemkem, vyjma inženýrských sítí podzemního vedení NN, optických kabelů a neprovozovaných sítí společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., plynárenského zařízení a vodovodní přípojky nezapsané ve veřejném seznamu, jež nejsou ve vlastnictví prodávajícího, a dále vedení kanalizační stoky DN 400 (dále jen „kanalizace“) ve vlastnictví statutárního města Ostravy, ke kterému bude uzavřeno věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě v části B této smlouvy.
3. Ostatní závady zjištěné nad rámec závad výše uvedených přejímá kupující.

OSTRAVA!!!
MARIÁNSKÉ HORY
A HULVÁKY

Část B

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

I.

1. Oprávněný prohlašuje, že vlastníkem kanalizace (ev. č. 112573) uložené v části pozemku p. p. č. 761/6 ostatní plocha, ostatní komunikace nově označené dle geometrického plánu č. 2037-5/2015 jako p. p. č. 761/6 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, je statutární město Ostrava, se sídlem Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, IČ 00845451 a není svěřena městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky.
2. Povinný zřizuje ve prospěch statutárního města Ostrava, se sídlem Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, IČ 00845451, věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě k pozemku p. p. č. 761/6 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava (dále také „služebný pozemek“), v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2143-31/2016 potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 06.05.2016 pod č. PGP-1221/2016-807. Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
3. V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a obecně závaznou vyhláškou č. 14/2013, Statut města Ostravy, Článek 7, odst. (17), písm. f) 2, je oprávněný zmocněn uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě ve prospěch statutárního města Ostravy.
4. Obsahem věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (dále jen „služebnost“) je povinnost povinného trpět:
 - uložení a provozování kanalizace ve služebném pozemku
 - provádění údržby, oprav a rekonstrukce kanalizace.
5. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a povinný je povinen výkon tohoto práva trpět.
6. Služebnost se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou a její hodnota je stanovena částkou 10.000 Kč.

II.

1. Oprávněný se zavazuje, že nejpozději do 10 dnů po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvede na vlastní náklady povrch služebného pozemku v předešlý stav nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu a užívání služebného pozemku, a nahradí případně vzniklou škodu na tomto pozemku, která by prokazatelně vznikla činností oprávněného nebo jím pověřenou osobou.
2. Oprávněný nebo jím pověřená osoba jsou povinni písemně oznámit povinnému provádění údržby, oprav, rekonstrukce popř. odstranění kanalizace, a to minimálně 10 dnů předem.
3. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Část C

SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

I.

1. Vlastnictví k prodávanému pozemku nabývá kupující vkladem do katastru nemovitostí, a to k okamžiku, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vázány.
2. Právo odpovídající služebnosti nabude statutární město Ostrava, se sídlem Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, IČ 00845451, vkladem práva do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že nelze samostatně posuzovat jednotlivá právní jednání plynoucí z této listiny. Nelze tedy oddělit právní jednání týkající se kupní smlouvy a právní jednání týkající se smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy oběma smluvními stranami. Kopie podání návrhu bude zaslána kupujícímu do 5 pracovních dnů ode dne jeho podání příslušnému katastrálnímu úřadu. Veškeré náklady spojené s touto smlouvou včetně poplatku za vklad práv vyplývajících z této smlouvy, hradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že učiní neprodleně potřebné kroky k tomu, aby vklad práv byl povolen.

II.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostrava, městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky www.marianskehory.cz, anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Mariánské Hory a Hulváky, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

III.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně, vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech, přičemž katastrálnímu úřadu bude předloženo jedno vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží majetkový odbor Magistrátu města Ostravy a čtyři vyhotovení obdrží prodávající.

OSTRAVA!!!
MARIÁNSKÉ HORY
A HULVÁKY

IV.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. Záměr obvodu prodat uvedený pozemek byl projednán a schválen na 8. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky konaném dne 15.10.2015 pod č. usn. 0088/ZMOB-MH/1014/8.
2. Zastupitelstvo města Ostravy rozhodlo dne 23.03.2016 usnesením č. 1003/ZM1418/18 o záměru města uvedený pozemek prodat.
3. Záměr obvodu byl zveřejněn na úřední desce statutárního města Ostravy – městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky od 13.04.2016 do 29.04.2016 a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 30.03.2016 do 15.04.2016.
4. O prodeji pozemku, uzavření kupní smlouvy a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na svém 13. zasedání konaném dne 08.06.2016 pod č. usn. 0176/ZMOB-MH/1418/13, bod 2) 1.

V Ostravě dne 27-06-2016

V Ostravě dne 27-06-2016

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod 33
Mariánské Hory a Hulváky

.....
Měst

OSTRAVA!!!
MARIÁNSKÉ HORY
A HULVÁKY



187/47

1113

186/21

188/23
Mojmrovce

206/2
Mojmrovce

522

2782

7
8
9
10
(2.00)
(9.77)

761/6

523/3

761/5

761/7

524/2

525

524/1

523/1

761/1

188/30
Kollárovo

