

Úřad městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky		
0151	2016	M
poř. číslo	rok	zkr. odboru



OV00P00Q8X0Z

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) (dále jen „smlouva“)

mezi smluvními stranami:

Statutární město Ostrava Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem Přemyslovců 63, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 36
zastoupen Ing. arch. Lianou Janáčkovou, starostkou městského obvodu
IČ: 00845451, ev. č. 10, DIČ: CZ00845451

jako **povinný ze služebnosti** (dále jen „povinný“)

a

PODA a. s.

se sídlem se sídlem 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupena Ing. Pavlem Friedrichem na základě plné moci
IČ: 258 16 179, DIČ: CZ25816179

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4020

jako **oprávněný ze služebnosti** (dále jen „oprávněný“)

I. Úvodní ustanovení

Účastníci smlouvy prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy jsou v souladu se skutečnostmi v době uzavření smlouvy a zavazují se, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

II. Služebné pozemky

1. Povinný prohlašuje, že vlastníkem pozemků v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava:
 - **p. p. č. 187/28** ostatní plocha, jiná plocha,
 - **p. p. č. 891** ostatní plocha, ostatní komunikace,je statutární město Ostrava a jsou svěřené městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky. Nemovitosti jsou zapsané na LV č. 2048 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „služebné pozemky“).

OSTRAVA!!!
MARIÁNSKÉ HORY
A HULVÁKY

2. Oprávněný je vlastníkem podzemního vedení veřejné komunikační sítě včetně jejího příslušenství (dále jen „komunikační vedení“) umístěného:
- v rámci stavby „OMS PODA – Přípojka Karasova 1169/8“ v části služebního pozemku p. p. č. 187/28, jehož délka uložení v tomto pozemku je 15,46 metru,
 - v rámci stavby „OMS PODA – Ostrava – Nedbalova, Foerstrova, F. Šrámka“ v části služebního pozemku p. p. č. 891, jehož délka uložení v tomto pozemku je 55,41 metru.

III.

Obsah a rozsah služebnosti

1. Obsahem věcného břemene – služebnosti (dále jen „služebnost“) je zřízení a vedení komunikačního vedení uvedeného v čl. II odst. 2 této smlouvy v služebných pozemcích, jeho provozování a údržba.
2. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v právu zřízení, vedení, provozování a údržby komunikačního vedení:
 - a) k služebnímu pozemku p. p. č. 187/28 v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2047-552/2015 ze dne 15.05.2015, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 26.05.2015 pod č. PGP-1170/2015-807, který je nedílnou součástí této smlouvy,
 - b) k služebnímu pozemku p. p. č. 891 v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2103-741/2015 ze dne 14.01.2016, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 18.01.2016 pod č. PGP-114/2016-807, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a povinný je povinen výkon tohoto práva trpět.

IV.

Doba trvání a úplata za zřízení služebnosti

1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou za dohodnutou jednorázovou úplatu:
 - a) ve výši 4.132,23 Kč + DPH v zákonné výši zatížení pozemku p. p. č. 187/28, tj. 4.132,23 Kč + 21 % DPH = 5.000 Kč
 - b) ve výši 300 Kč + DPH v zákonné výši za každý i započatý metr délky zatížení pozemku p. p. č. 891, což při délce zatížení 55,41 metru činí 16.800 Kč + 21 % DPH = 20.328 Kč.

Celková úplata za zřízení služebnosti včetně 21 % DPH činí **25.328 Kč** (slovy Dvacet pět tisíc tři sta dvacet osm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly, že úplatu za zřízení služebnosti uhradí povinnému oprávněný na základě daňového dokladu do 30 dnů ode dne doručení návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu bezhotovostním převodem na účet povinného vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Ostrava – Mariánské Hory, č. ú. 19-1649321399/0800, VS 4051000175. Zaplacením se rozumí připsání stanovené částky v plné výši na účet povinného. Daňový doklad bude povinným vystaven a zaslán společně s kopií návrhu na vklad, potvrzeného katastrálním úřadem, oprávněnému nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, tj. ode dne podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu. Daňový doklad vystavený povinným bude obsahovat následující náležitost:

OSTRAVA!!!
MARIÁNSKÉ HORY
A HULVÁKY

Dodavatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
Přemyslovců 224/63
709 36 Ostrava – Mariánské Hory

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný se zavazuje, že nejpozději do 5 dnů po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvede služební pozemky na vlastní náklady do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání služebných pozemků a uhradí případně vzniklou škodu.
2. Oprávněný nebo jím pověřená třetí osoba jsou povinni oznámit písemně povinnému provádění údržby, oprav, rekonstrukce případně odstranění komunikačního vedení, a to minimálně 10 dnů předem s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
3. Oprávněný se zavazuje, že při výkonu práva služebnosti dle této smlouvy bude maximálně šetřit práva povinného. Veškeré škody, které by vznikly povinnému při výkonu práva ze služebnosti oprávněným nebo jím pověřenou třetí osobou, jdou plně k tíži oprávněného.

VI.

Nabytí oprávnění ze služebnosti

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva do katastru nemovitostí katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí podá povinný u příslušného katastrálního úřadu do 5 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Náklady spojené s vkladovým řízením hradí oprávněný.
4. Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

VII.

Další ujednání

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostrava, městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky www.marianskehory.cz, anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Mariánské Hory a Hulváky, a to včetně všech případných příloh a dodatků mimo osobních údajů zmocněných zástupců oprávněného. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují,

OSTRAVA!!!
MARIÁNSKÉ HORY
A HULVÁKY

že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

VIVI.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany tuto smlouvu sjednávají bez jakýchkoli vedlejších ujednání. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran a jako dodatky k této smlouvě výslovně označenými.
2. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně, vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, přičemž povinný obdrží 3 vyhotovení, oprávněný 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

IX.
Doložka platnosti

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení věcného břemene – služebnosti a uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky dne 30.05.2016 pod č. usn. 1177/RMOB-MH/1418/37.

V Ostravě dne 13 -06- 2016

V Ostravě dne 07. 06. 2016

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod -35-
Mariánské Hory a Hulváky

 -17-

PODA a.s., IČ: 258 161 79, DIČ: CZ 258 161 79, tel.: 597 578 000

OSTRAVA!!!
MARIÁNSKÉ HORY
A HULVÁKY

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

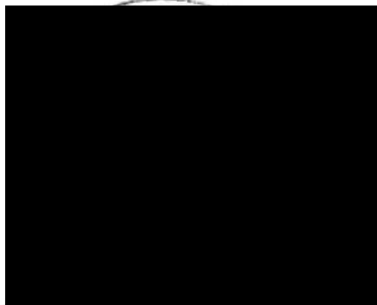
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	ha				m ²			
187/28												187/28			
193/6												193/6			2048
193/7												193/7			3962
193/11												193/11			3962
204/11												204/11			2048

Druh věcného břemene : dle listin
 Oprávněný : dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv.

k.o. Mariánské Hory (713830)

31	472922.92	1101980.47	4
32	472922.42	1101980.40	4
33	472920.86	1101990.32	4
34	472920.38	1101990.20	4
35	472919.55	1101994.32	4
36	472919.09	1101994.14	4
37	472913.66	1102006.98	4
38	472913.14	1102006.94	4
39	472913.92	1102007.98	4
40	472913.48	1102008.30	4
41	472917.58	1102010.12	4
42	472917.38	1102010.58	4
43	472920.12	1102010.97	4
44	472919.94	1102011.43	4
45	472929.60	1102015.06	4
46	472929.42	1102015.52	4
47	472937.46	1102018.07	4
48	472937.24	1102018.51	4
49	472938.96	1102019.03	4
50	472938.72	1102019.47	4
51	472948.00	1102022.85	4
52	472947.47	1102023.17	4
53	472946.51	1102038.54	4
54	472945.99	1102038.74	4
55	472946.85	1102038.83	4
56	472946.63	1102039.31	4
57	472953.79	1102039.73	4
58	472953.73	1102040.23	4
59	472960.04	1102040.39	4
60	472959.98	1102040.89	4
61	472968.83	1102041.64	4
62	472968.73	1102042.14	4
63	472974.79	1102043.12	4
64	472974.71	1102043.62	4
65	472983.52	1102043.93	4
66	472983.38	1102044.41	4
67	472988.02	1102046.17	4
68	472987.84	1102046.65	4
69	472991.68	1102047.15	4
70	472991.62	1102047.65	4
71	472994.55	1102047.02	4
72	472994.53	1102047.52	4
73	472999.86	1102047.70	4
74	472999.47	1102048.16	4
75	473000.99	1102051.63	4
76	473000.51	1102051.79	4
77	473001.85	1102054.00	4
78	473001.49	1102054.48	4
79	473003.55	1102054.13	4
80	473003.51	1102054.63	4
81	472918.63	1101996.30	4
82	472918.18	1101996.10	4
83	472913.93	1102006.40	5
84	472913.49	1102006.20	5
85	472946.37	1102022.16	5
86	472946.31	1102022.68	5
87	472994.87	1102047.06	5
88	472994.79	1102047.55	5

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení:	Ing. Milan Lyčka	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1396/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1396/95
	Dne:	15. května 2015	Dne:	26. května 2015
	Číslo:	95/2015	Číslo:	1099/2015
	Nálezitostní a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Milan LYČKA-LYGED IC 40272613 nám. Svatopluka Čecha 732/1, Ostrava tel. 596437008, www.lyged.cz	Katastrální úřad souhrn a oznámením parocel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2047-552/2015 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Mariánské Hory Mapový list: Ostrava 9-0/44, 9-1/22 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem:	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Eva Suknarovská PGP-1170/2015-807 2015.05.26 09:45:27 CEST			



193/9

V.
187/5

1444

193/9

193/6

187/28

Ostrava 9-0/44
Ostrava 9-1/22

193/9

193/6

193/6

V.
204/1

1985

193/7

V.
204/11

1986

1442

73
(1057) (170) (222)
79 77 78 (2.03)
5 (4.02)
5 (4.02)
74
(2.85) (3.78)

(5.3) (2.87)
87 71 69 (3.79) 67 (5.03)
88 72 70 (3.91) 68 (4.93) 66
(4.93) (2.91)

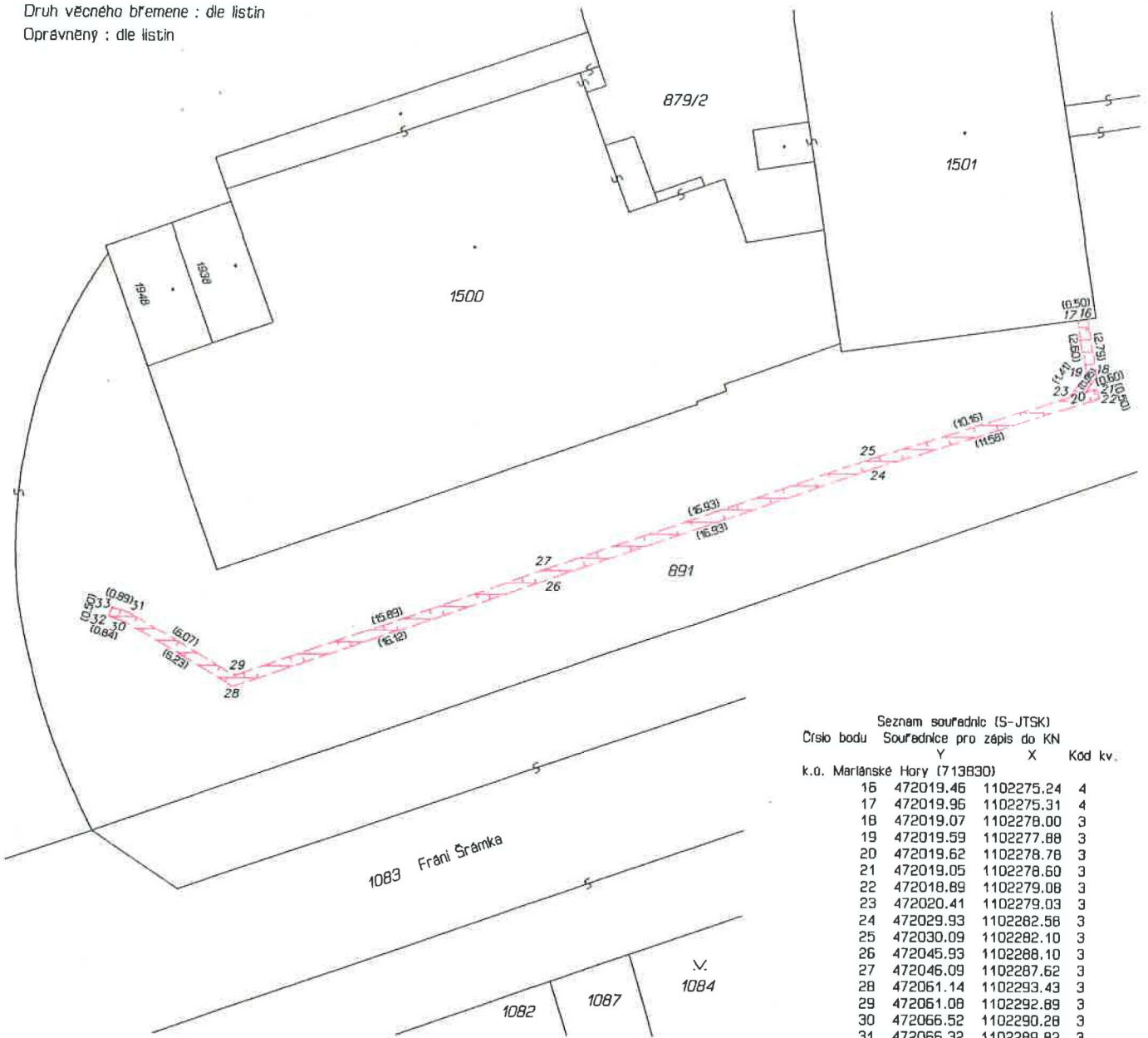
65 (8.77) 63 (6.14) 61 (8.84)
(8.71) 64 (6.16) 62

(8.88) 59 (6.28) 57 (7.00) 55 (8.84)
(8.84) 60 (6.28) 58 (7.16) 56 (8.88)

51 85 (8.81) 49 47 (1.78) 45
86 (9.50) 50 48 (1.78) (8.37) 46


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
891											891			2048	

Druh věcného břemene : dle listin
Oprávněný : dle listin



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kod kv.
k.o. Mariánské Hory (713830)			
16	472019.46	1102275.24	4
17	472019.96	1102275.31	4
18	472019.07	1102278.00	3
19	472019.59	1102277.88	3
20	472019.62	1102278.78	3
21	472019.05	1102278.60	3
22	472018.89	1102279.08	3
23	472020.41	1102279.03	3
24	472029.93	1102262.58	3
25	472030.09	1102282.10	3
26	472045.93	1102288.10	3
27	472046.09	1102287.62	3
28	472061.14	1102293.43	3
29	472061.08	1102292.89	3
30	472066.52	1102290.28	3
31	472066.32	1102289.82	3
32	472067.32	1102290.02	3
33	472067.16	1102289.54	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k část pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stěžehopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení:	Ing. Milan Lyčka	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1396/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1396/95
	Dne:	14. ledna 2016	Číslo:	10/2016
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právními předpisy.		Dne:	
			19. ledna 2016	
			Číslo:	
			1020/2016	
Vyhotovitel:	Ing. Milan LYČKA-LYGED IČ 40272613 nám. Svatopluka Čecha 732/1, Ostrava tel. 596137008, www.lyged.cz		Katastrální úřad souhlasí s obsahem parcel.	
Číslo plánu:	2103-741/2015		Ověření stěžehopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres:	Ostrava-město			
Obec:	Ostrava			
Kat. území:	Mariánské Hory			
Mapový list:	Ostrava B-1/11			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				
KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Roman Turowski Ph.D. PGP-114/2016-807 2016.01.18 14:21:33 CET				