



Statutární město Ostrava  
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

Městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky		
S	0774	2016
prof. číslo	rok	zkr. odboru

Smlouva  
KS č. 30/2015/OM

## KUPNÍ SMLOUVA (s odkládací podmínkou)



0V00P00Q8WA4

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### mezi smluvními stranami:

#### **BUDOUCNOST, spotřební družstvo v Ostravě**

se sídlem Petra Kříčky 2863/17a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
zast. Ing. Stanislavem Koběřským, předsedou představenstva a Ing. Alenou Šotovou,  
místopředsedou představenstva  
IČ 000 32 352, DIČ CZ00032352  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě,  
oddíl DrXXIII, vložka 298

#### **jako prodávající (dále jen „prodávající“)**

a

#### **Statutární město Ostrava**

#### **Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky**

se sídlem Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava – Mariánské Hory  
zast. Ing. arch. Lianou Janáčkovou, starostkou městského obvodu  
IČ 00845451, ev. č. 10, DIČ CZ00845451

#### **jako kupující (dále jen „kupující“)**

### Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečnostmi v době uzavření smlouvy.

### I.

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **st. p. č. 2101 zastavěná plocha a nádvoří** o výměře 5 120 m<sup>2</sup>, v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 3836.
2. Geometrickým plánem č. 2059-24/2015 potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 21.07.2015 pod č. PGP-1727/2015-807 byly z pozemku st. p. č. 2101 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5 120 m<sup>2</sup> odděleny části pozemku označené dále jako st. p. č. 2101/1 zastavěná plocha a nádvoří výměře 2 747 m<sup>2</sup>, st. p. č. 2101/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 232 m<sup>2</sup> a p. p. č. 2783 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 141 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava.

**OSTRAVA!!!**  
**MARIÁNSKÉ HORY**  
**A HULVÁKY**

3. Předmětem této kupní smlouvy je pozemek **p. p. č. 2783 ostatní plocha, ostatní komunikace** o výměře 1 141 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava (dále jen „pozemek“).
4. Prodávající prodává kupujícímu pozemek **p. p. č. 2783 ostatní plocha, ostatní komunikace** o výměře 1 141 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava se všemi součástmi a příslušenstvím, který jej do svého vlastnictví přijímá.

## II.

1. Cena prodáváného pozemku je stanovena na základě znaleckého posudku č. 14519-019/16 vypracovaného Jaromírem Kleinem dne 10.02.2016 ve výši 1.369.200 Kč jako cena v místě a čase obvyklá. Smluvní strany si mezi sebou sjednávají kupní cenu ve výši 1.369.200 Kč (slovy Jeden milion tři sta šedesát devět tisíc dvě stě korun českých).
2. Kupní cena sjednaná v odst. 1 tohoto článku bude uhrazena kupujícím bezhotovostním bankovním převodem na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava, č. ú. 114761/0100, VS 0084545110 do 105 kalendářních dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly při způsobu úhrady kupní ceny dle odst. 2 tohoto článku na odkládací podmínce. Odkládací podmínkou pro podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a k nabytí věcněprávních účinků z této smlouvy bude zaplacení kupní ceny v plné výši kupujícím. Nesplnění této sjednané odkládací podmínky brání podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, jakož i nabytí věcněprávních účinků z této smlouvy.

## III.

1. Kupující prohlašuje, že s obsahem znaleckého posudku a se stavem pozemku je seznámen a ve zjištěném stavu jej do svého vlastnictví přijímá. Náklady na zpracování znaleckého posudku nese prodávající.
2. Prodávající prohlašuje, že na pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani žádná jiná práva a právní povinnosti, které by jakkoliv omezovaly vlastníka v dispozici s pozemkem, mimo těchto uvedených:
  - v pozemku se nacházejí následující inženýrské sítě nezapsané ve veřejném seznamu: podzemní kanalizační potrubí, dešťové kanalizační přípojky včetně osazení 3 čisticích kusů a podzemní vedení NN,
  - na pozemku se nachází asfaltový povrch, betonové stupně, betonový podstavec pro umělecké dílo, zábradlí, ocelová konstrukce hodin a pískoviště,
  - k pozemku jsou uzavřeny nájemní smlouvy s těmito nájemci:
    - společností HOPL PLAYWIN s.r.o., se sídlem Kaňovice 78, PSČ 73936, IČ 278 44 790
    - společností KIMEX PB a.s. nyní společnost MADA PB a.s., se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Žofinská 233/10, PSČ 70200, IČ 258 68 462

- Romanem Václavíkem, nar. 21.01.1976, trvalý pobyt Sadová 2647/18, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
- Ladislavem Michalíkem, nar. 02.05.1971, trvalý pobyt Nová čtvrť 284/14a, 725 28 Ostrava-Lhotka.

#### IV.

1. Vlastnictví k převáděnému pozemku nabývá kupující vkladem do katastru nemovitostí, a to k okamžiku, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 10 dnů ode dne písemného oznámení prodávajícího kupujícímu o připsání kupní ceny na jeho účet. Kopie návrhu na vklad bude zaslána prodávajícímu do 5 pracovních dnů ode dne jeho podání příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Poplatek za vklad vlastnického práva hradí kupující.
4. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude prodávající.

#### V.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostrava, městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky [www.marianskehory.cz](http://www.marianskehory.cz), anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Mariánské Hory a Hulváky, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

#### VI.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně, vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třinácti stejnopisech, přičemž katastrálnímu úřadu bude předloženo jedno vyhotovení, osm vyhotovení obdrží prodávající a čtyři vyhotovení obdrží kupující.

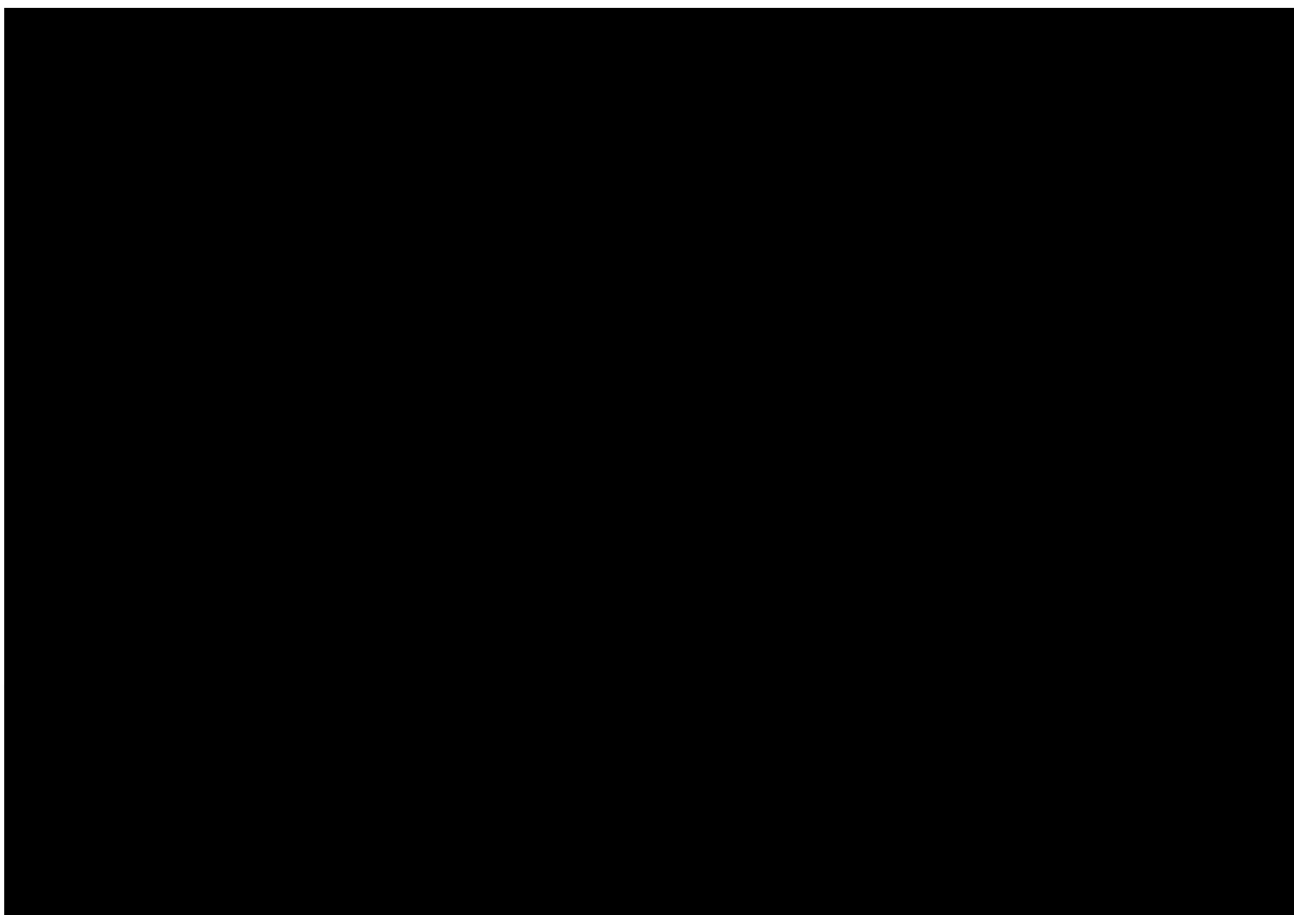
## VII.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. K nabytí pozemku vydala Rada města Ostravy souhlas dne 03.11.2015 usnesením č. 02548/RM1418/37.
2. O nabytí pozemku a uzavření této kupní smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na svém 12. zasedání konaném dne 14.04.2016 pod č. usn. 0146/ZMOB-MH/1418/12.
3. O prodeji pozemku rozhodlo představenstvo prodávajícího na své schůzi konané dne 15.12.2015.

V Ostravě dne ..... 27 -04- 2016 .....

V Ostravě dne ..... 26 -04- 2016 .....





**Seznam souřadnic (S-JTSK)**

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kv.	Y	X	Poznámka

k.o. Mariánské Hory (713830) Poddolované území

238- 18	472215.43	1101375.28	4	472215.14	1101375.25	roh budovy
238- 19	472221.76	1101374.90	4	472221.47	1101374.93	roh budovy
238- 30	472220.21	1101351.26	4	472219.90	1101351.29	roh budovy
238- 71	472275.43	1101348.31	4	472275.12	1101348.28	roh budovy
238- 72	472275.94	1101354.25	4	472275.59	1101354.21	roh zřdky
238- 77	472276.86	1101372.42	4	472276.54	1101372.37	roh budovy
238-134	472266.26	1101354.77	4	472266.97	1101354.82	roh zřdky
238-140	472221.78	1101375.36	4	472221.49	1101375.33	roh budovy
238-146	472214.21	1101378.73	4	472213.81	1101378.56	roh budovy
238-148	472215.64	1101378.64	4	472215.31	1101378.49	roh budovy
238-155	472278.51	1101378.69	4	472278.22	1101378.65	roh budovy
238-156	472275.40	1101323.85	4	472275.13	1101323.81	roh budovy
238-185	472212.40	1101347.80	4	472212.09	1101347.83	roh budovy
1	472257.37	1101373.46	4	472257.04	1101373.39	hřeb ve zdi
2	472234.57	1101352.21	4	472234.25	1101352.17	roh budovy
3	472233.04	1101350.57	4	472232.88	1101350.70	roh budovy
4	472212.64	1101351.86	4	472212.30	1101351.81	hřeb v asf.
5	472256.36	1101355.45	4	472256.03	1101355.42	hřeb v asf.
6	472252.64	1101351.20	4	472252.32	1101351.16	roh budovy
7	472254.02	1101349.45	4	472253.62	1101349.52	roh budovy
8	472277.12	1101354.20	4	472276.81	1101354.17	hřeb v asf.
9	472276.78	1101348.23	4	472276.47	1101348.20	hřeb v asf.

1719

861/1

556

555

238-156

24.40

210/1

238-71

1.34

21.45

7

6.00

238-72

9.65

238-134

9.90

6

18.1

24.50

238-77

18.00

238-155

2101/2

861/1

861/104

