



0V00P00Q8U8S

O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb.,
o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích
a o změně některých zákonů (energetický zákon)
(dále jen „smlouva“)

mezi smluvními stranami:

Statutární město Ostrava Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem Přemyslovců 63, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 36
zastoupen Ing. arch. Lianou Janáčkovou, starostkou městského obvodu
IČ: 00845451, ev. č. 10, DIČ: CZ00845451

jako **povinný z věcného břemene – služebnosti** (dále jen „povinný“)

a

Veolia Energie ČR, a.s.

se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupena Ing. Jaromírem Novákem, Ph.D., vedoucím technického útvaru, na základě pověření
IČ: 451 93 410, DIČ: CZ45193410
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 318

jako **oprávněný z věcného břemene – služebnosti** (dále jen „oprávněný“)

I.

Úvodní ustanovení

Účastníci smlouvy prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy jsou v souladu se skutečností
v době uzavření smlouvy a zavazují se, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé
smluvní straně.

II.

Služebné pozemky

1. Povinný prohlašuje, že vlastníkem pozemků **p. p. č. 152/1** ostatní plocha, ostatní komunikace
a **st. p. č. 1295** zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1123, bytový dům,
vše v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, je statutární město Ostrava a jsou svěřené
městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky. Pozemky jsou zapsány na LV č. 2048
u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále
jen „služebné pozemky“).
2. Oprávněný vybudoval a umístil se souhlasem povinného v rámci stavby „OS - Byty
Korunní 15, 17“:

OSTRAVA!!!
MARIÁNSKÉ HORY
A HULVÁKY

- podzemní horkovodní přípojku včetně jejího příslušenství (dále jen „horkovodní přípojka“) v části služebního pozemku p. p. č. 152/1, jejíž délka uložení v tomto pozemku činí 68 metrů,
- nové rozvodné tepelné zařízení včetně domovní předávací stanice (dále jen „tepelné zařízení“) na pozemku st. p. č. 1295, jehož součástí je budova č. p. 1123, bytový dům. Tepelné zařízení je umístěno v 1. podzemním podlaží budovy, vpravo od schodiště, za prvními dveřmi uzamykatelné místnosti (místnost se stávajícím technologickým zařízením třetí osoby) dle zákresu v příloze této smlouvy.

III.

Obsah a rozsah služebnosti

1. Obsahem věcného břemene – služebnosti (dále jen „služebnost“) je právo oprávněného zřídit v služebných pozemcích a vést přes ně horkovodní přípojku, provozovat ji a udržovat, modernizovat, zlepšovat výkonnost, vč. jejího odstranění a dále právo oprávněného umístit na služebném pozemku st. p. č. 1295 zastavěná plocha a nádvoří tepelné zařízení a právo zajištění přístupu k tepelnému zařízení za účelem provozování, údržby, opravy, modernizace, rekonstrukce a odstranění.
2. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k služebným pozemkům služebnost spočívající v právu oprávněného:
 - zřídit v služebném pozemku p. p. č. 152/1 a vést přes něj horkovodní přípojku, provozovat ji a udržovat, modernizovat, zlepšovat výkonnost, vč. jejího odstranění, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2113-342/2015 potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 08.01.2016 pod č. PGP-30/2016-807, který je nedílnou součástí této smlouvy,
 - umístit na služebném pozemku st. p. č. 1295 tepelné zařízení (v domě č. p. 1123) dle zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy, a právo zajištění přístupu k tepelnému zařízení za účelem provozování, údržby, opravy, modernizace, rekonstrukce a odstranění.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a povinný je povinen výkon tohoto práva trpět.

IV.

Doba trvání a úplata za zřízení služebnosti

1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou za dohodnutou jednorázovou úplatu:
 - a) ve výši 300 Kč + DPH v zákonné výši za každý i započatý běžný metr délky zatíženého pozemku p. p. č. 152/1 horkovodní přípojkou; při délce zatížení 68 metrů úplata činí 20.400 Kč + 21 % DPH = 24.684 Kč (slovy Dvacet čtyři tisíc šest set osmdesát čtyři korun českých),
 - b) ve výši 10.000 Kč + DPH v zákonné výši za umístění tepelného zařízení na pozemku st. p. č. 1295 zastavěná plocha a nádvoří (v budově č. p. 1123, bytový dům), tj. 10.000 + 21 % DPH = 12.100 (Dvanáct tisíc jedno sto korun českých).
- Celková úplata za zřízení služebnosti včetně 21 % DPH činí **36.784 Kč** (slovy Třicet šest tisíc sedm set osmdesát čtyři korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že úplatu za zřízení služebnosti uhradí povinnému oprávněný na základě daňového dokladu do 30 dnů ode dne doručení návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu bezhotovostním převodem na účet

OSTRAVA!!!
MARIÁNSKÉ HORY
A HULVÁKY

povinného vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Ostrava – Mariánské Hory, č. ú. 19-1649321399/0800, VS 4051000168. Zaplacením se rozumí připsání stanovené částky v plné výši na účet povinného. Daňový doklad bude povinným vystaven a zaslán společně s kopií návrhu na vklad, potvrzeného katastrálním úřadem, oprávněnému nejpozději do 5 dnů po předložení návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu. **Adresa pro doručení faktury – daňového dokladu: Veolia Energie ČR, a.s., P.O.Box, č.04, 225 04 Praha 025.**

Daňový doklad vystavený povinným bude obsahovat následující náležitost:

Dodavatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
Přemyslovců 224/63
709 36 Ostrava – Mariánské Hory

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

Číslo smlouvy oprávněného: 06/2016/Ba

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný se zavazuje, že nejpozději do 5 dnů po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvede služební pozemky na vlastní náklady do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání služebných pozemků a uhradí případně vzniklou škodu.
2. Oprávněný nebo jím pověřená třetí osoba jsou povinni oznámit písemně povinnému provádění údržby, oprav, rekonstrukce případně odstranění horkovodní přípojky a/nebo tepelného zařízení, a to minimálně 10 dnů předem s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
3. Oprávněný se zavazuje, že při výkonu práva služebnosti dle této smlouvy bude maximálně šetřit práva povinného. Veškeré škody, které by vznikly povinnému při výkonu práva ze služebnosti oprávněným nebo jím pověřenou třetí osobou, jdou plně k tíži oprávněného.

VI.

Nabytí oprávnění ze služebnosti

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva do katastru nemovitostí katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí podá povinný u příslušného katastrálního úřadu do 5 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Náklady spojené s vkladovým řízením hradí oprávněný.
4. Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

OSTRAVA!!!
MARIÁNSKÉ HORY
A HULVÁKY

VII.
Další ujednání

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostrava, městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky www.marianskehory.cz, anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Mariánské Hory a Hulváky, a to včetně všech případných příloh a dodatků mimo osobních údajů zmocněných zástupců oprávněného. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany tuto smlouvu sjednávají bez jakýchkoli vedlejších ujednání. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran a jako dodatky k této smlouvě výslovně označenými.
2. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně, vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávněný 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

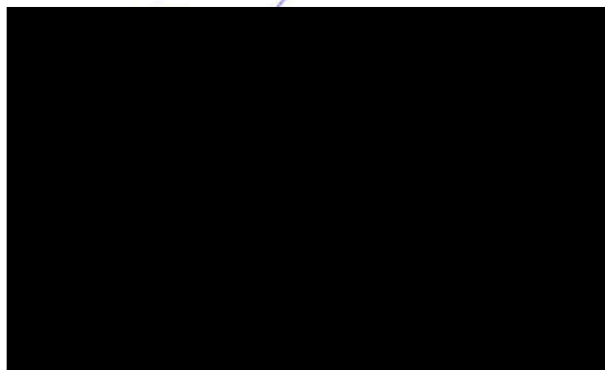
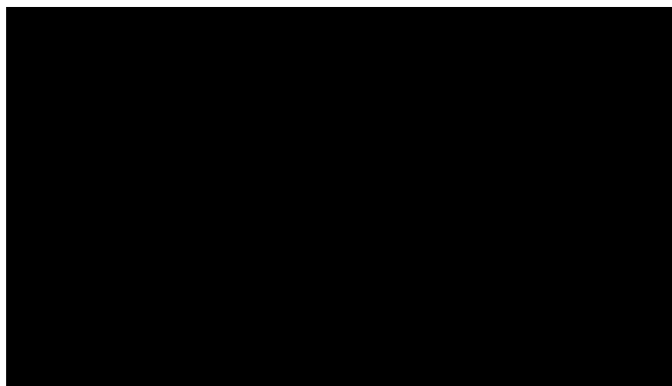
IX.
Doložka platnosti

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

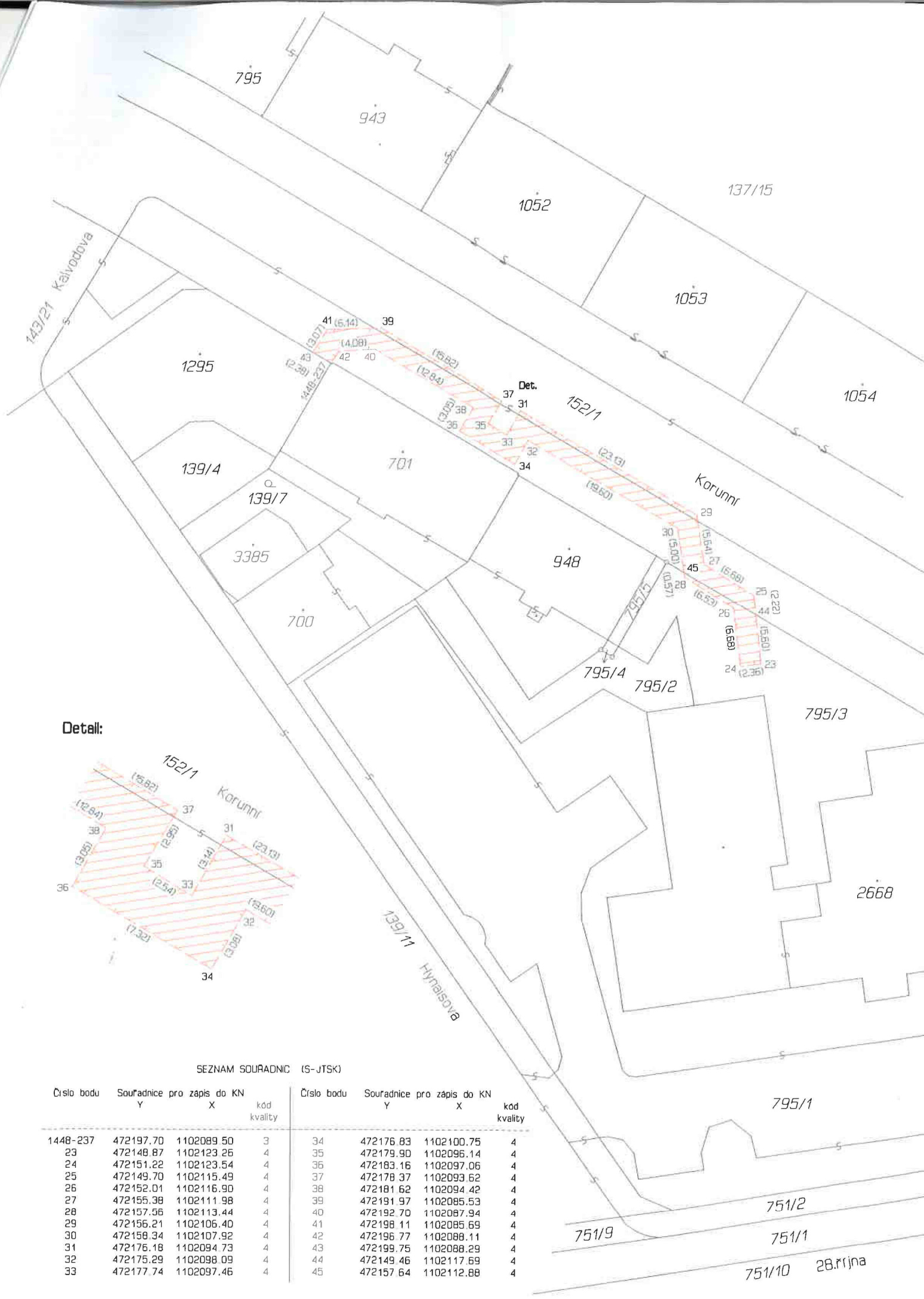
O zřízení věcného břemene – služebnosti a uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky dne 22.02.2016 pod č. usn. 0956/RMOB-MH/1418/30.

V Ostravě dne 24 -03- 2016

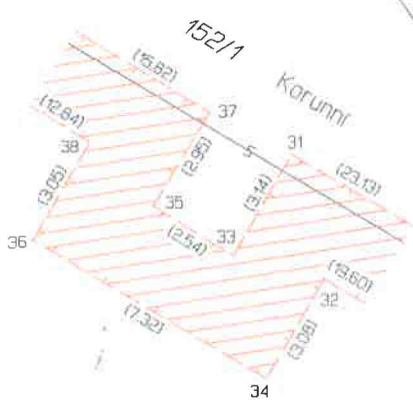
V Ostravě dne 18. 3. 2016



OSTRAVA!!!
MARIÁNSKÉ HORY
A HULVÁKY



Detail:



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kvality	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kvality
	Y	X			Y	X	
1448-237	472197.70	1102089.50	3	34	472176.83	1102100.75	4
23	472148.87	1102123.26	4	35	472179.90	1102096.14	4
24	472151.22	1102123.54	4	36	472183.16	1102097.06	4
25	472149.70	1102115.49	4	37	472178.37	1102093.62	4
26	472152.01	1102116.90	4	38	472181.62	1102094.42	4
27	472155.38	1102111.98	4	39	472191.97	1102085.53	4
28	472157.56	1102113.44	4	40	472192.70	1102087.94	4
29	472156.21	1102106.40	4	41	472198.11	1102085.69	4
30	472158.34	1102107.92	4	42	472196.77	1102088.11	4
31	472176.18	1102094.73	4	43	472199.75	1102088.29	4
32	472175.29	1102098.09	4	44	472149.46	1102117.69	4
33	472177.74	1102097.46	4	45	472157.64	1102112.88	4

Projektant ING. BARBA		Ved. projektant ING. BARBA		Objednatel DALKA ČESKÁ REPUBLIKA, a.s.	
Starba OS-BYTY KORUNNÍ 15, 17, OSTRAVA-MARIÁNSKÉ HORY		Objekt KORUNNÍ 17, OSTRAVA-MARIÁNSKÉ HORY		Část HORKOVODNÍ PŘÍPOJKA	
Zakázka 1425		Datum 8/2014		Arch. číslo D-7	
Ing. Rostislav BARBA		Ing. Rostislav BARBA		Objednatel DALKA ČESKÁ REPUBLIKA, a.s.	

*Podtrubi
v objektu...12,16,*

