



## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb.,  
o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích  
a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“)  
mezi smluvními stranami:

Úřad městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky		
S		
0060	2016	M
poř. číslo	rok	zkr. odboru

### Statutární město Ostrava

#### Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem Přemyslovců 63, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 36  
zastoupen Ing. arch. Lianou Janáčkovou, starostkou městského obvodu  
IČO: 00845451, ev. č. 10, DIČ: CZ00845451

jako **povinný z věcného břemene** (dále jen „povinný“)

a

### RWE GasNet, s.r.o.

se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 40117  
IČO: 272 95 567, DIČ: CZ27295567

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,  
vložka 23083

zastoupená na základě písemně udělené moci ze dne 30.04.2014 společností:

### RWE Distribuční služby, s.r.o.

se sídlem Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

zastoupena na základě plných mocí Tomášem Zdvořáčkem, vedoucím realizace staveb  
a Ing. Lenkou Vrzalovou, vedoucí oddělení majetkoprávní podpory

IČO: 279 35 311, DIČ: CZ27935311

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165

jako **oprávněný z věcného břemene** (dále jen „oprávněný“)

## I.

### Úvodní ustanovení

Účastníci smlouvy prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy jsou v souladu se skutečností  
v době uzavření smlouvy a zavazují se, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé  
smluvní straně.

## II.

### Služebné pozemky

1. Povinný prohlašuje, že vlastníkem pozemků v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava:
  - **p. p. č. 168/8** ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - **p. p. č. 168/26** ostatní plocha, ostatní komunikace,je statutární město Ostrava a jsou svěřené městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky. Nemovité věci jsou zapsány na LV č. 2048 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „služebné pozemky“).
2. Oprávněný je vlastníkem NTL plynovodu a NTL plynovodních přípojek (č. stavby 59486) včetně příslušenství umístěných v rámci stavby „REKO MS Ostrava – Daliborova 1. část“ v částech služebných pozemků, jejichž délka uložení v těchto služebných pozemcích činí 287,40 metru (dále jen „plynárenské zařízení“).

## III.

### Obsah a rozsah věcného břemene

1. Obsahem věcného břemene ve smyslu služebnosti je zřízení a provozování plynárenského zařízení na služebných pozemcích (dále jen „věcné břemeno“).
2. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k služebným pozemkům věcné břemeno spočívající v právu mít zřízeno a provozovat plynárenské zařízení na služebných pozemcích v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2094-45/2015 ze dne 14.10.2015, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 20.10.2015 pod č. PGP-2434/2015-807, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný je povinen výkon tohoto práva trpět.

## IV.

### Doba trvání a úplata za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 300 Kč + DPH v zákonné výši za běžný i započatý metr délky trasy plynárenského zařízení a činí při délce 287,40 metru celkem 86.400 Kč + 21 % DPH = **104.544 Kč** (slovy Jedno sto čtyři tisíc pět set čtyřicet čtyři korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že úplatu za zřízení věcného břemene včetně DPH v zákonné výši uhradí oprávněný bezhotovostním převodem na účet povinného vedený u České spořitelny, a. s., pobočky v Ostravě – Mariánských Horách, č. ú. 19-1649321399/0800, VS 4051000163, a to do 30 dnů ode dne doručení návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Zaplacením se rozumí připsání stanovené částky v plné výši na účet povinného. Daňový doklad bude povinným vystaven a zaslán společně s kopií návrhu na vklad potvrzeného katastrálním úřadem oprávněnému do 10 dnů po předložení návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZodPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene,

ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

## V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího věcnému břemeni uvede služební pozemky do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu a užívání služebních pozemků na vlastní náklady nejpozději do 5 dnů po ukončení těchto činností a uhradí případně vzniklou škodu.
2. Oprávněný nebo jím pověřená osoba jsou povinni oznámit písemně povinnému provádění údržby, oprav případně odstranění plynárenského zařízení, a to minimálně 10 dnů předem, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
3. Náklady spojené s běžným udržováním služebních pozemků nese povinný.

## VI.

### Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný vkladem práva do katastru nemovitostí katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemeni do katastru nemovitostí podá povinný do 5 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí oprávněný.
4. Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

## VII.

### Další ujednání

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy, vyjma osobních údajů zmocněných zástupců oprávněného, na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostrava, městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky [www.marianskehory.cz](http://www.marianskehory.cz), anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Mariánské Hory a Hulváky, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

**VIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany tuto smlouvu sjednávají bez jakýchkoli vedlejších ujednání. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran a jako dodatky k této smlouvě výslovně označenými.
2. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně, vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, přičemž povinný i oprávněný obdrží po 2 vyhotoveních a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.


**IX.**  
**Doložka platnosti**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení věcného břemene – služebnosti a uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky dne 11.01.2016 pod č. usn. 0877/RMOB-MH/1418/27.

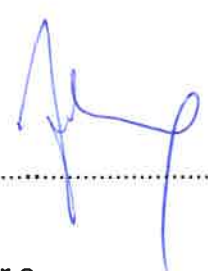
V Ostravě dne.....2.6.2016.....

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
Městský obvod .....35-  
Mariánské Hory a Hulváky


  
.....  
Statutární město Ostrava  
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky  
Ing. arch. Liana Janáčková  
starostka městského obvodu

Puď dle nepřítomnosti zastoupena  
Patrikem Hujdusem  
1. místostarostou  
městského obvodu

V Praze dne 8.7.2016

  
.....  
za RWE GasNet, s.r.o.  
na základě plné moci  
RWE Distribuční služby, s.r.o.  
Tomáš Zdvořáček  
vedoucí realizace staveb

RWE Distribuční služby, s.r.o.  
Plynárenská 499/1  
657 02 Brno

  
.....  
za RWE GasNet, s.r.o.  
na základě plné moci  
RWE Distribuční služby, s.r.o.  
Ing. Lenka Vrzalová  
vedoucí oddělení majetkoprávní podpory

**OSTRAVA!!!**  
**MARIÁNSKÉ HORY**  
**A HULVÁKY**

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	způsob využití		katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>
st.343										st.343		1640		
st.346										st.346		1694		
st.347										st.347		1439		
st.419										st.419		1360		
168/8										168/8		2048		
168/26										168/26		2048		
751/12										751/12		1729		

Oprávněný: Dle listin

Druh věcného břemene: Právo dle listin

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</b>	Geom. plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :
	Jméno, příjmení: Ing. Aleš Novotný	Jméno, příjmení: Ing. Aleš Novotný
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2226/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2226/2004
	Dne: 14. říjen 2015 Číslo: 922/2015	Dne: 21.10.2015 Číslo: 927/2015
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tenlo stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě ulženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyholovil: <b>GIS-STAVINVEX a.s.</b> Bučinská 1733, Petřvald 735 41 IČ : 25 39 49 75	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu v listinné podobě.
Číslo plánu : 2094-45/2015	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Eva Suknarovská PGP-2434/2015-807 2015.10.20 11:31:19 CEST	
Okres : Ostrava-město		
Obec : Ostrava		
Kat.území : Mariánské Hory		
Mapový list : Ostrava 9-1/22		
Dosavadním vlastníkem byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných hranic, které byly označeny předepsaným způsobem : dočasně		

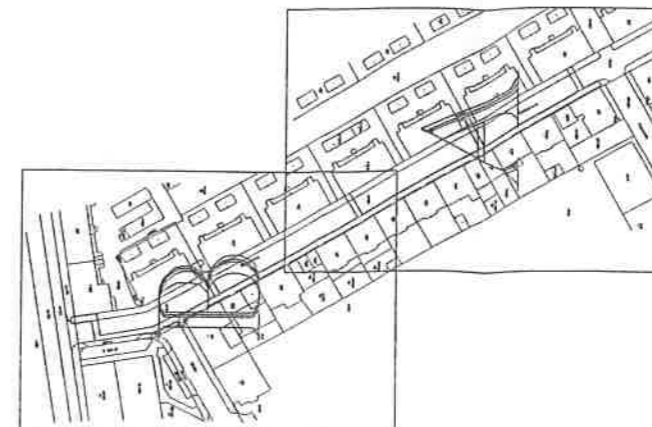
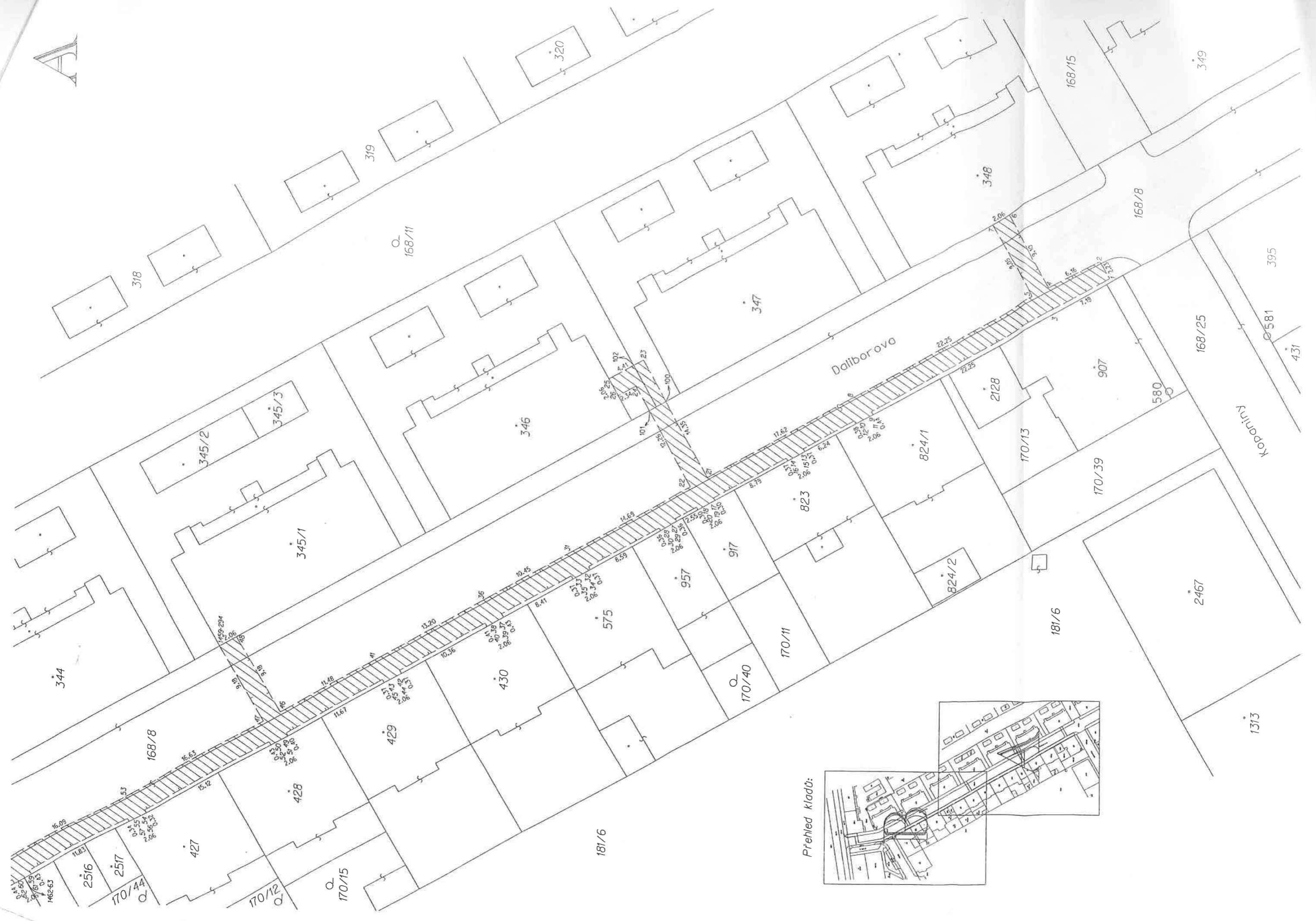
## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	Kód kv.	Y	X	
k.ú. Mariánské Hory (713830)						
1260-33	472706.50	1102314.26	3			
1459-294	472655.05	1102387.50	3	472654.24	1102387.18	roh budovy
1462-63	472680.23	1102367.06	3	472679.48	1102366.72	roh budovy
1	472614.85	1102482.10	4	472613.95	1102481.81	dočasně
2	472612.90	1102481.03	4	472612.00	1102480.74	dočasně
3	472618.29	1102475.81	4	472617.40	1102475.53	dočasně
4	472615.86	1102475.63	4	472614.97	1102475.34	dočasně
5	472616.86	1102473.83	4	472615.97	1102473.55	dočasně
6	472607.90	1102471.14	4	472607.05	1102470.87	dočasně
7	472608.91	1102469.34	4	472608.07	1102469.07	dočasně
8	472627.87	1102454.52	4	472626.99	1102454.24	dočasně
9	472629.30	1102456.50	4	472628.42	1102456.22	dočasně
10	472630.32	1102454.71	4	472629.44	1102454.43	dočasně
11	472629.64	1102456.69	4	472628.75	1102456.41	dočasně
12	472630.63	1102454.89	4	472629.75	1102454.61	dočasně
13	472633.37	1102449.30	4	472632.49	1102449.02	dočasně
14	472634.38	1102447.50	4	472633.50	1102447.23	dočasně
15	472633.66	1102449.47	4	472632.76	1102449.18	dočasně
16	472634.67	1102447.67	4	472633.77	1102447.37	dočasně
17	472638.69	1102439.84	4	472637.82	1102439.57	dočasně
18	472639.70	1102438.04	4	472638.83	1102437.77	dočasně
19	472638.98	1102440.00	4	472638.06	1102439.70	dočasně
20	472639.99	1102438.20	4	472639.08	1102437.91	dočasně
21	472636.53	1102439.16	4	472635.66	1102438.88	dočasně
22	472637.54	1102437.36	4	472636.67	1102437.09	dočasně
23	472624.05	1102432.10	4	472623.18	1102431.82	dočasně
24	472626.84	1102431.32	4	472625.98	1102431.04	dočasně
25	472626.10	1102428.44	4	472625.31	1102428.03	dočasně
26	472627.89	1102429.45	4	472627.09	1102429.05	dočasně
27	472640.96	1102435.81	4	472640.10	1102435.54	dočasně
28	472641.97	1102434.01	4	472641.11	1102433.74	dočasně
29	472641.25	1102435.97	4	472640.34	1102435.68	dočasně
30	472642.27	1102434.18	4	472641.35	1102433.88	dočasně
31	472644.73	1102424.54	4	472643.87	1102424.28	dočasně
32	472646.17	1102426.53	4	472645.31	1102426.26	dočasně
33	472647.17	1102424.74	4	472646.31	1102424.47	dočasně
34	472646.49	1102426.72	4	472645.57	1102426.42	dočasně
35	472647.51	1102424.93	4	472646.58	1102424.63	dočasně
36	472649.84	1102415.43	4	472648.99	1102415.16	dočasně
37	472651.27	1102417.42	4	472650.41	1102417.16	dočasně
38	472652.28	1102415.62	4	472651.43	1102415.36	dočasně
39	472651.64	1102417.63	4	472650.71	1102417.32	dočasně
40	472652.65	1102415.84	4	472651.72	1102415.53	dočasně
41	472656.32	1102403.98	4	472655.48	1102403.72	dočasně
42	472657.40	1102406.60	4	472656.55	1102406.34	dočasně
43	472658.41	1102404.81	4	472657.57	1102404.55	dočasně
44	472657.74	1102406.79	4	472656.83	1102406.50	dočasně
45	472658.75	1102405.00	4	472657.84	1102404.71	dočasně
46	472661.94	1102393.99	4	472661.11	1102393.73	dočasně
47	472662.96	1102392.20	4	472662.12	1102391.94	dočasně
48	472654.07	1102389.24	4	472653.23	1102388.98	dočasně
49	472664.14	1102394.62	4	472663.30	1102394.37	dočasně
50	472665.16	1102392.83	4	472664.32	1102392.57	dočasně
51	472664.50	1102394.83	4	472663.61	1102394.54	dočasně
52	472665.52	1102393.03	4	472664.63	1102392.75	dočasně
53	472671.20	1102377.71	4	472670.37	1102377.46	dočasně
54	472672.63	1102379.70	4	472671.80	1102379.45	dočasně
55	472673.64	1102377.91	4	472672.81	1102377.66	dočasně
56	472672.95	1102379.89	4	472672.14	1102379.65	dočasně
57	472673.96	1102378.09	4	472673.16	1102377.86	dočasně
58	472679.06	1102363.64	4	472678.24	1102363.39	dočasně
59	472679.41	1102367.58	4	472678.59	1102367.33	dočasně
60	472680.42	1102365.77	4	472679.60	1102365.52	dočasně
61	472679.81	1102367.80	4	472679.01	1102367.56	dočasně
62	472680.82	1102366.01	4	472680.02	1102365.77	dočasně
63	472690.63	1102347.75	4	472689.82	1102347.51	dočasně
64	472691.65	1102345.96	4	472690.84	1102345.72	dočasně
65	472691.04	1102347.98	4	472690.20	1102347.72	dočasně
66	472692.06	1102346.19	4	472691.21	1102345.93	dočasně
67	472693.74	1102342.23	4	472692.94	1102341.99	dočasně
68	472691.31	1102342.04	4	472690.50	1102341.80	dočasně
69	472692.32	1102340.21	4	472691.52	1102339.97	dočasně

70	472682.87	1102337.16	4	472682.06	1102336.92	dočasně
71	472685.71	1102336.39	4	472684.91	1102336.15	dočasně
72	472683.51	1102336.04	4	472682.71	1102335.79	dočasně
73	472686.37	1102335.23	4	472685.57	1102334.99	dočasně
74	472681.28	1102334.81	4	472680.48	1102334.56	dočasně
75	472680.52	1102336.25	4	472679.72	1102336.01	dočasně
76	472678.70	1102335.30	4	472677.90	1102335.05	dočasně
77	472679.82	1102333.16	4	472679.02	1102332.92	dočasně
78	472681.10	1102331.09	4	472680.28	1102330.88	dočasně
79	472682.89	1102332.10	4	472682.08	1102331.89	dočasně
80	472682.39	1102333.03	4	472681.59	1102332.79	dočasně
81	472696.40	1102337.40	4	472695.60	1102337.16	dočasně
82	472697.40	1102335.59	4	472696.60	1102335.36	dočasně
83	472696.87	1102337.66	4	472696.04	1102337.41	dočasně
84	472697.88	1102335.86	4	472697.06	1102335.62	dočasně
85	472698.73	1102328.55	4	472697.94	1102328.32	dočasně
86	472699.48	1102326.18	4	472698.69	1102325.95	dočasně
87	472701.12	1102328.84	4	472700.32	1102328.61	dočasně
88	472701.71	1102326.74	4	472700.91	1102326.51	dočasně
89	472702.90	1102329.54	4	472702.11	1102329.31	dočasně
90	472703.69	1102327.52	4	472702.90	1102327.29	dočasně
91	472703.94	1102317.71	4	472703.15	1102317.48	dočasně
92	472706.07	1102318.45	4	472705.28	1102318.22	dočasně
93	472706.82	1102313.94	4	472706.04	1102313.68	dočasně
94	472709.35	1102296.81	4	472708.61	1102296.59	dočasně
95	472707.20	1102298.69	4	472706.43	1102298.46	dočasně
96	472701.76	1102295.47	4	472700.99	1102295.24	dočasně
97	472699.21	1102297.29	4	472698.44	1102297.06	dočasně
98	472702.94	1102288.15	4	472702.17	1102287.93	dočasně
99	472700.75	1102287.81	4	472699.98	1102287.57	dočasně
100	472628.45	1102434.59	4			průsečík
101	472629.46	1102432.80	4			průsečík
102	472624.63	1102431.06	4			průsečík
103	472683.37	1102337.45	4			průsečík
104	472685.04	1102334.49	4			průsečík
105	472679.59	1102333.60	4			průsečík
106	472701.70	1102329.07	4			průsečík
107	472702.85	1102327.19	4			průsečík
108	472702.73	1102289.49	4			průsečík
109	472700.53	1102289.16	4			průsečík

Katastrální území Mariánské Hory je poddolováno.

A



Přehled kladů:



B

751/1

751/10

751/11

751/12

382

381/1

381/2

421

168/34

168/36

168/37

168/38

168/40

168/26

168/39

168/41

1260-33

168/8

Detail B:

Detail A:

416

530

531

181/6

540

396

343

168/8

170/9

170/44

2516

2517

181/6

170/12

Detail A:

419

79

78

205

77

76

75

74

73

72

71

70

103

104

105

343

168/8

Daliborova

345/1

168/8

428

170/15

429

41

11.67

11.46

11.46

11.46

11.46

11.67

11.46

11.46

11.46

11.46

11.46

11.46

11.46

11.46

11.46

