



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb.,
o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích
a o změně některých zákonů (energetický zákon)

(dále jen „smlouva“)

mezi smluvními stranami:

Úřad městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky		
S		
0034	2016	M
poř. číslo	rok	zkr. úřadu

Statutární město Ostrava

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem Přemyslovců 63, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 36
zastoupen Ing. arch. Lianou Janáčkovou, starostkou městského obvodu
IČ: 00845451, ev. č. 10, DIČ: CZ00845451

jako **povinný ze služebnosti** (dále jen „povinný“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČ: 247 29 035, DIČ: CZ24729035

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

zastoupená na základě písemné plné moci, ev. č. PM/II – 121/2015, společností:

MSEM, a.s.

se sídlem Collo-louky 126, Místek, 738 01 Frýdek-Místek
IČ: 646 10 080, DIČ: CZ64610080

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1197

zastoupená na základě písemné plné moci společností:

NOVPRO FM, s.r.o.

se sídlem Sadová 609, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek
zastoupena Vítem Novákem, jednatelem společnosti
IČ: 286 33 504, DIČ: CZ28633504

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 35878

jako **oprávněný ze služebnosti** (dále jen „oprávněný“)

I. Úvodní ustanovení

Účastníci smlouvy prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy a zavazují se, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

II. Služebný pozemek

1. Budoucí povinný prohlašuje, že vlastníkem pozemků:
 - **p. p. č. 1099** ostatní plocha, zeleň,
 - **p. p. č. 1100** ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - **p. p. č. 1101** ostatní plocha, zeleň,vše v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, je statutární město Ostrava a jsou svěřené městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky. Pozemky jsou zapsané na LV č. 2048 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „služebné pozemky“).
2. Oprávněný je vlastníkem podzemní kabelové přípojky VN včetně jejího příslušenství (dále jen „přípojka VN“) umístěné v rámci stavby „Ostrava, Výstavní, VNK + RVN Areál Výstavní“ v části služebných pozemků, jejíž délka uložení v těchto pozemcích je 155 metrů.

III. Obsah a rozsah služebnosti

1. Obsahem věcného břemene – služebnosti (dále jen „služebnost“) je zřízení a vedení přípojky VN uvedené v čl. II odst. 2 této smlouvy v služebných pozemcích, její provozování a údržba.
2. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k služebným pozemkům služebnost spočívající v právu zřízení, vedení, provozování a údržby přípojky VN v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2027-681/2014 ze dne 13.08.2015, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 14.08.2015 pod č. PGP-1775/2015-807, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a povinný je povinen výkon tohoto práva trpět.

IV. Doba trvání a úplata za zřízení služebnosti

1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 200 Kč + DPH v zákonné výši za každý i započatý metr délky trasy přípojky VN a činí při délce 155 metrů celkem 31.000 Kč + 21 % DPH = **37.510 Kč** (slovy Třicet sedm tisíc pět set deset korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že úplatu za zřízení služebnosti včetně DPH v zákonné výši uhradí oprávněný bezhotovostním převodem na účet povinného vedeného u České spořitelny, a. s., č. ú. 19-1649321399/0800, VS 4051000166, a to do 30 dnů ode dne doručení návrhu na vklad smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Zaplacením se rozumí připsání stanovené částky v plné výši na účet povinného. Daňový doklad

bude povinným vystaven a zaslán společně s kopií návrhu na vklad potvrzeného katastrálním úřadem oprávněnému do 10 dnů po předložení návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.

Daňový doklad vystavený povinným bude obsahovat následující náležitost:

Dodavatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
Přemyslovců 224/63
709 36 Ostrava – Mariánské Hory

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný se zavazuje, že nejpozději do 5 dnů po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídající služebnosti uvede služební pozemky na vlastní náklady do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání služebných pozemků a uhradí případně vzniklou škodu.
2. Oprávněný nebo jím pověřená třetí osoba jsou povinni oznámit písemně povinnému provádění údržby, oprav, rekonstrukce případně odstranění přípojky VN, a to minimálně 10 dnů předem s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
3. Oprávněný se zavazuje, že při výkonu práva služebnosti dle této smlouvy bude maximálně šetřit práva povinného. Veškeré škody, které by vznikly povinnému při výkonu práva ze služebnosti oprávněným nebo jím pověřenou třetí osobou jdou plně k tíži oprávněného.

VI.

Nabytí oprávnění ze služebnosti

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva do katastru nemovitostí katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídající služebnosti do katastru nemovitostí podá povinný u příslušného katastrálního úřadu do 5 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Náklady spojené s vkladovým řízením hradí oprávněný.
4. Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

VII. Další ujednání

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostrava, městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky www.marianskehory.cz, anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Mariánské Hory a Hulváky, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany tuto smlouvu sjednávají bez jakýchkoli vedlejších ujednání. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran a jako dodatky k této smlouvě výslovně označenými.
2. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně, vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávněný 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

IX. Doložka platnosti

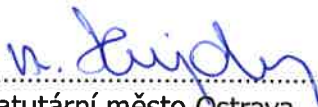
Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení věcného břemene – služebnosti a uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky dne 25.01.2016 pod č. usn. 0919/RMOB-MH/1418/28.


V Ostravě dne..... - 2 -02- 2016

V Ostravě dne 28 -01- 2016

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod -35-
Mariánské Hory a Hulváky


Statutární město Ostrava
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

Po dobu nepřítomnosti zastoupena
Mgr. Patrikem Hujdušem
1. místopředsedou
městského obvodu


za ČEZ Distribuce, a. s.
na základě plné moci
NOVPRO FM, s.r.o.
Vít Novák
jednatel společnosti

OSTRAVA!!!
MARIÁNSKÉ HORY
A HULVÁKY

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	
1099 1100 1101										1099 1100 1101		2048 2048 2048		

Druh věcného břemene: dle listiny
Oprávněny: dle listiny

Klad listů



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Mlčoch	Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Mlčoch
	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2207/2004	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2207/2004
	Dne: 13. srpna 2015 Číslo: 4681/2015	Dne: 20.10.2015 Číslo: 4681/2015
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Emgeo profi s. r. o. Sadová 609, 738 01 Frydek-Místek IČ 28577299 Tel. 777706770 Číslo plánu: 2027-681/2014 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Mariánské Hory Mapový list: Ostrava B-1/14 Dosaředním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dočasně	Katastrální úřad ověřil a osvědčil parcel KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Eva Suknarovská PGP-1775/2015-807 2015.08.14 09:58:26 CEST	Dvěření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Číslo bodu	Seznam souřadnic (S-JTSK)						Poznámka
	Souřadnice pro zápis do KN		Kod kv.	Souřadnice určené měřením			
	Y	X		Y	X		
k.ú. Mariánské Hory (713830)							
1	471825.83	1102810.78	4	471825.70	1102810.42		
2	471826.39	1102810.99	4	471826.26	1102810.64		
3	471826.47	1102809.08	4	471826.34	1102808.73		
4	471826.98	1102809.44	4	471826.85	1102809.08		
5	471827.39	1102809.07	4	471827.27	1102808.72		
6	471827.13	1102808.49	4	471827.01	1102808.14		
7	471828.41	1102808.33	4	471828.29	1102807.98		
8	471828.33	1102808.94	4	471828.21	1102808.60		
9	471847.52	1102816.31	4	471847.39	1102815.99		
10	471847.79	1102815.76	4	471847.65	1102815.45		
11	471848.48	1102816.18	4	471848.34	1102815.87		
12	471847.95	1102816.57	4	471847.82	1102816.25		
13	471848.49	1102818.80	4	471848.35	1102818.49		
14	471849.10	1102818.77	4	471848.96	1102818.46		
15	471848.54	1102822.70	4	471848.40	1102822.39		
16	471847.93	1102822.72	4	471847.79	1102822.41		
17	471848.46	1102825.19	4	471848.31	1102824.87		
18	471849.06	1102825.12	4	471848.91	1102824.80		
19	471849.21	1102832.17	4	471849.05	1102831.86		
20	471848.61	1102832.17	4	471848.45	1102831.86		
21	471848.21	1102850.93	4	471848.02	1102850.61		
22	471848.81	1102850.95	4	471848.62	1102850.63		
23	471848.60	1102854.28	4	471848.40	1102853.96		
24	471848.00	1102854.37	4	471847.80	1102854.06		
25	471848.55	1102855.67	4	471848.34	1102855.35		
26	471849.06	1102855.34	4	471848.86	1102855.02		
27	471849.72	1102856.08	4	471849.52	1102855.76		
28	471849.38	1102856.59	4	471849.18	1102856.28		
29	471851.82	1102857.43	4	471851.62	1102857.12		
30	471852.17	1102856.91	4	471851.96	1102856.60		
31	471853.07	1102857.97	4	471852.87	1102857.66		
32	471852.58	1102858.30	4	471852.37	1102858.00		
33	471853.31	1102859.64	4	471853.10	1102859.33		
34	471853.90	1102859.47	4	471853.70	1102859.16		
35	471853.97	1102860.74	4	471853.76	1102860.43		
36	471853.37	1102860.63	4	471853.16	1102860.32		
37	471852.69	1102862.21	4	471852.48	1102861.90		
38	471853.25	1102862.42	4	471853.04	1102862.12		
39	471851.14	1102868.49	4	471850.91	1102868.18		
40	471850.57	1102868.28	4	471850.35	1102867.97		
41	471842.58	1102888.84	4	471842.32	1102888.51		
42	471843.14	1102889.05	4	471842.88	1102888.73		
43	471840.68	1102896.17	4	471840.41	1102895.84		
44	471840.12	1102895.97	4	471839.85	1102895.64		
45	471836.33	1102906.41	4	471836.04	1102906.07		
46	471836.90	1102906.60	4	471836.61	1102906.27		
47	471833.80	1102916.14	4	471833.49	1102915.80		
48	471833.23	1102915.94	4	471832.93	1102915.60		
49	471830.47	1102922.98	4	471830.16	1102922.63		
50	471831.04	1102923.17	4	471830.72	1102922.83		
51	471828.96	1102929.70	4	471828.63	1102929.36		
52	471828.37	1102929.55	4	471828.05	1102929.20		
53	471828.14	1102930.83	4	471827.81	1102930.48		
54	471828.74	1102930.87	4	471828.41	1102930.52		
55	471828.83	1102932.12	4	471828.50	1102931.78		
56	471828.24	1102932.27	4	471827.90	1102931.93		
57	471828.57	1102932.98	4	471828.24	1102932.63		
58	471829.06	1102932.61	4	471828.72	1102932.26		
59	471829.34	1102932.85	4	471829.00	1102932.51		
60	471829.01	1102933.36	4	471828.67	1102933.01		
61	471832.22	1102934.87	4	471831.88	1102934.53		
62	471832.39	1102934.29	4	471832.06	1102933.95		
63	471834.85	1102934.59	8	471834.51	1102934.25		
64	471834.64	1102935.20	8	471834.30	1102934.86		
65	471848.49	1102826.59	5				průsečík
66	471849.09	1102826.64	5				průsečík
67	471848.61	1102831.96	5				průsečík
68	471849.21	1102832.29	5				průsečík



2937

2938

2936/1

V.
1101

2942/24

2955/35

2942/24

2942/1

2957/6

k.o. Merianské Hory
k.o. Moravská Ostrava