



Smlouva o dílo

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

dokumentace pro územní řízení MH - Vzdělávací a školící centrum

MARIÁNSKÉ HORY HULVÁKY	Úřad městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky		
	S		
	0156	2015	OHC
	poř. číslo	rok	zkr. odboru

čl. I.

Smluvní strany:

Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

Přemyslovců 224/63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory

zastoupené Ing. arch. Lianou Janáčkovou, starostkou

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 27-1649321399/0800

zmocněnec k jednání: Ing. arch. Liana Janáčková

telefon: 602 533 999

e-mail: janackova@marianskehory.cz

zmocněnec k jednání ve věcech technických: Bc. Renata Štroblíková (dále jen technický zmocněnec)

telefon: 599 459 237

e-mail: stroblikova@marianskehory.cz

dále jen „objednatel“

POEL spol. s r. o.

se sídlem: Nad Porubkou 1195/34b, Svinov, 721 00 Ostrava

zastoupená: Ing. Jaromírem Pokorným, jednatelem

IČ: 449 36 681

DIČ: CZ44936681

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 2755

peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 1137040761/0100

telefon: 603 416 037

e-mail: pokorny@poel.cz

dále jen „zhotovitel“

se dohodly o uzavření následující smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“).

čl. II.

Základní ustanovení:

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

4. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
5. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
6. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách ÚMOB Mariánské Hory a Hulváky (www.marianskehory.cz) a skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

čl. III.

Předmět smlouvy:

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele dílo, projektovou dokumentaci pro územní řízení vzdělávacího a školícího centra (dále jen DÚR“) v rozsahu:
 - a) projektová dokumentace pro územní řízení,
 - b) hydrogeologický a radonový průzkum,
 - c) zaměření polohopisu a výškopisu,
 - d) inženýrská činnost pro územní řízení.
2. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy.
3. Provedením díla vzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny díla dle této smlouvy. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

čl. IV.

Součinnost stran:

Objednatel se zavazuje, že zhotovitel může k jednotlivým pracím při zhotovení díla užít třetích osob.

čl. V.

Doba zhotovení a předání díla:

1. Zhotovitel se zavazuje předat hotové dílo objednateli nejpozději **do 30.04.2016**.
2. Před ukončením díla určí smluvní strany dohodou termín schůzky pro seznámení se s dílem objednatel. Při této schůzce seznámí zhotovitel objednatele se stavem a podobou díla. Smluvní strany při této schůzce vzájemně vypořádají své představy a požadavky před dokončením díla.
3. Dílo převezme objednatel a písemně potvrdí toto převzetí protokolem o převzetí. Tento způsob převzetí považují smluvní strany za převzetí bez výhrad.
4. Dílo převezme objednatel prostřednictvím zmocněnce u zhotovitele.
5. Dílo předá zhotovitel zmocněnci objednatel v prostorách zhotovitele.

čl. VI.

Cena díla:

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši **1.182.657 Kč bez DPH**.

- | | |
|---|--------------------|
| 1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí: | |
| a) projektová dokumentace pro územní řízení | 727.081 Kč bez DPH |
| b) hydrogeologický a radonový průzkum | 95.000 Kč bez DPH |
| c) zaměření polohopisu a výškopisu | 25.000 Kč bez DPH |
| d) inženýrská činnost pro územní řízení | 335.576 Kč bez DPH |

Cena bez DPH

1.182.657 Kč

- Cena bez DPH je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
- Cena bez DPH uvedená v odstavci 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
- Sjednaná cena bez DPH zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. III. Předmět smlouvy. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
- Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat DPH v platné sazbě. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 NOZ.

čl. VII.

Platební podmínky:

- Zálohy nejsou sjednány.
Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 NOZ.
Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - číslo a datum vystavení faktury,
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky, číslo investiční akce,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - dobu splatnosti faktury,
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo.
- V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dnem předání a převzetí.

4. Doba splatnosti faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Stejná doba splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady újmy aj.).
5. Faktury budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn GFŘ č. D-6, k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů uveřejněný ve Finančním zpravodaji číslo 7/2011.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této smlouvy a poskytnout jim součinnost. Zhotovitel je povinen zajistit poskytnutí v tomto odstavci uvedených informací a dokumentaci svými subdodavateli.
8. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a služeb. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
9. Doručení faktur ve dvou originálních vyhotoveních provede zhotovitel osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty nejpozději **do 10 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.**
10. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
11. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
12. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
13. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami, zadávací dokumentací k této veřejné zakázce a ustanoveními této smlouvy.

čl. VIII.

Sankční ujednání:

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny bez DPH příslušného plnění díla za každý i započatý den prodlení s předáním příslušného plnění díla bez vad. Tuto smluvní pokutu není povinen zhotovitel platit v případě, kdy bude dílo objednatelem převzato s drobnými vadami, které nebrání užívání díla.
2. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že dokumentace nebude splňovat požadavky na rozsahu dokumentace dle vyhl. 499/2006 Sb., je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ceny stanovené za tuto dokumentaci dle článku VI., bodu 1, písm. a) této smlouvy.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé újmy. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy v plné výši vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

čl. IX.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost:

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo dle čl. III. této smlouvy záruku **60 měsíců**.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla objednatelem.
4. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, zhotovitel započne s jejím odstraněním do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vady odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
6. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle bodu 2. tohoto článku smlouvy.
7. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.

čl. X.

Odstoupení:

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit; poměrnou část původně určené ceny zhotoviteli zaplatí, má-li z částečného plnění zhotovitele prospěch.

Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:

- a) prodloužení zhotovitele delší než 30 dnů se zahájením prací,
- b) soustavné nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla,
- c) zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli bylo zahájeno a probíhá insolvenční řízení.

Zjistí-li objednatel při provádění díla, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

2. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy:

- a) v případě, kdy je k provedení díla nutná součinnost objednatele a objednatel neposkytl potřebnou součinnost, pokud na to zhotovitel objednatele dříve upozornil,
- b) trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění,

oznámení o odstoupení musí být učiněno písemně a odesláno doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedené v záhlaví. Odstoupením od smlouvy se tato od počátku ruší.

čl. XI.

Závěrečná ujednání:

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765 a § 1978, odst. 2 NOZ.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
6. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
7. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 30 denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
8. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
9. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.

10. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva, ani převést kterékoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě, ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
11. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
12. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
13. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
14. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
15. Tato smlouva byla uzavřena na základě pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran a vzájemném vysvětlení jejího obsahu.
16. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
17. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
18. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1: **Kalkulace ceny dle sazebníku UNIKA.**

čl. XII.

Doložka platnosti:

Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 13. mimořádné schůzi, pod č. usn. 0547/RMOB-MH/1418/13 ze dne 03.08.2015.

čl. XIII.

Prohlášení svobodné vůle:

Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem řádně přečetli, porozuměli jejímu obsahu, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodné, vážné a shodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují na závěr své podpisy.

Za objednatele:

Datum: - 3 -08- 2015

Místo: Ostrava–Mariánské Hory



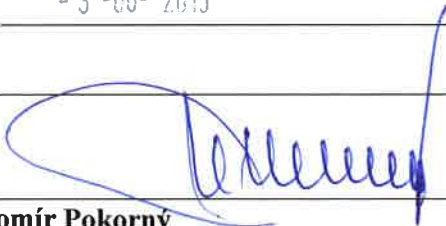
Ing. arch. Liana Janáčková
starostka

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod 10
Mariánské Hory a Hulváky


Za zhotovitele:

Datum: - 3 -08- 2015

Místo: _____



Ing. Jaromír Pokorný
jednatel

poel SPOL. S R. O. 
PROJEKCE A REALIZACE STAVEB
Nad Porůbkou 1193/34B, 721 00 
OSTRAVA - SVINOV 

Kalkulace ceny – Výkonová fáze

Sazebník UNIKA 2013

příloha smlouvy

Zákazka	Vzdělávací a školící centrum MH - DUR	Číslo PS/OS	
Místo		Název	Vzdělávací a školící centrum MH - DUR
Stavba		Projektant	POEL, spol. s r.o.

Odvětví Občanské, bytové a zdravotnické

Pásmo náročnosti 4

Kategorie Stavby ostatní

Celkové náklady 140 500 000,00 Kč

Rozmezí základní ceny 7 989 900,00 Kč

9 367 500,00 Kč

Zvolená základní cena 7 989 900,00 Kč

Tabulka výkonových fází

č.	Název výkonové fáze	PČ %	IČ %	PČ Kč	IČ Kč
1	zabezpečení vstupních podkladů	1,0	2,0	79 899	159 798
2	zabezpečení proj. přípravy pro územní řízení	12,0	4,0	958 788	319 596
3	zabezpečení proj. přípravy stavby pro stavební řízení				
4	dopracování projektu pro provedení stavby				
5	zabezpečení smluvních vztahů pro provádění stavby				
6	práce spojené s prováděním stavby				
7	práce na dokončení stavby				
Celkem		13,0	6,0	1 038 687	479 394
Základ nabídkové ceny		19,0		1 518 081	

Úprava ceny	Důvod	Procent	Částka Kč
navýšení			
sleva	nabídka uchazeče	30,00	-455 424,30
Celkem			1 062 657

Kalkulace ceny – Vedlejší náklady

Sazebník UNIKA 2013

Zakázka	Vzdělávací a školící centrum MH - DUR	Číslo PS/OS	
Místo		Název	Vzdělávací a školící centrum MH
Stavba		Projektant	POEL, spol. s r.o.

Tabulka vedlejších nákladů

Vedlejší náklady	Kč
dokumentace o hodnocení vlivu na životní prostředí (zákon č. 100/2001 Sb.)	
průzkumné práce (geologické, geodetické, hydrologické, seismické, balneologické a pod.)	95 000
geodetická dokumentace	25 000
zjišťování současného stavu a doplnění jeho dokumentace	
zabezpečení projektových podkladů	
zhotovení maket a modelů (s výjimkou použití modelové techniky jako metody projektování)	
vypracování projektové dokumentace interiérů	
změny a doplňky projektů vyžádané objednavatelem	
dodavatelská dokumentace pro výrobní přípravu staveb	
výdaje, včetně příslušných cestovních nákladů pokud jde o práce vykonávané mimo území ČR	
zabezpečení zdrojů financování	
finanční a účetní operace spojené s výstavbou	
statistické vykazování	
úhrady obstarávaných věcí, prací, výkonů a služeb s výjimkou poddodávek	
správní a jiné poplatky	
úhrada škod na lesních porostech a zemědělských kulturách	
zpracování dokumentace skutečného provedení stavby podle přílohy č.11	
dokumentace pro přípravu a provedení komplexního vyzkoušení-řízení komplexního vyzkoušení příloha č.12	
uvedení dokončených staveb do provozu	
činnosti související s řízením kvality stavby a zpracováním dokumentace pro řízení stavby příloha č.13	
zabezpečení majetkoprávní agendy spojené s výstavbou, např. vstup na pozemky, výkup a nebo vyvlastnění a nájem pozemků popř. objektů, vypořádání náhrad za škody, správní poplatky, věcná břemena a zabezpečení příslušných smluv s přípravou stavby a výstavbou, detailní majetkoprávní elaborát, projednání s majiteli pozemků, atd.	
dokumentace bouracích prací	
účast na zkušebním provozu	
vypracování energetického průkazu budovy podle zákona o hospodaření s energií	
výkony TD mimo obvyklou pracovní dobu vyvolané technologickým postupem	
výkony koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví - KOBZ	
uzavírky komunikací, dopravní řešení	
projekt postupu výstavby, dočasná opatření, provizorní provoz, atd.	
Celkem	120 000

Celková nabídková cena, dohodnutá cena, včetně DPH, z toho DPH

Sazebník UNIKA 2013

Zakázka Vzdělávací a školící centrum MH - DUR Stavba

Místo Projektant POEL, spol. s r.o.

Společnost: POEL, spol. s r.o.

Ze dne 23.7.2015

Tabulka objektů

Číslo PS/OS	Popis objektu	Nabídková cena Kč	Dohodnutá cena Kč	včetně DPH Kč	z toho DPH Kč
	Vzdělávací a školící centrum MH - DUR	1 062 657	1 062 657	1 285 815	223 158
	Vzdělávací a školící centrum MH	120 000	120 000	145 200	25 200
Celkem		1 182 657	1 182 657	1 431 015	248 358