

EV	Úřad městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky
Y	N
SDENCLUE	0099
S	2015
M	rok
L	zkr. odboru
U	
V	



OV00P00MLU69

## DOHODA

### O SLOŽENÍ ZÁLOHY NA KOUPI NEMOVITOSTÍ

uzavřená mezi

#### Statutární město Ostrava

#### Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava - Mariánské Hory  
zast. Ing. arch. Lianou Janáčkovou, starostkou městského obvodu  
IČ 00845451, ev. č. 10, DIČ CZ00845451  
(dále jen „městský obvod“)

a

#### KOMINTE s. r. o.

se sídlem Pustkovecká 6/110, Pustkovec, 708 00 Ostrava  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 14323  
IČ 646 18 986  
zastoupena Ing. Liborem Kaločem, jednatelem společnosti  
(dále jen „žadatel“)

za těchto podmínek:

#### I.

1. Městský obvod prohlašuje, že vlastníkem nemovitostí, a to:

- pozemku st. p. č. 2884 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 190 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bydlení č. p. 1971 – Bílá 1, včetně přípojky vody, kanalizace, elektřiny a plynu
- pozemku st. p. č. 2885 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 194 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bydlení č. p. 1972 – Bílá 3, včetně přípojky vody, kanalizace, elektřiny a plynu
- pozemku st. p. č. 2886 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 190 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bydlení č. p. 1973 – Bílá 5, včetně přípojky vody, kanalizace, elektřiny a plynu
- pozemku st. p. č. 2896 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 190 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bydlení č. p. 1961 – Cottonové 1, včetně přípojky vody, kanalizace, elektřiny a plynu
- pozemku st. p. č. 2887 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 190 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bydlení č. p. 1970 – Cottonové 2, včetně přípojky vody, kanalizace, elektřiny a plynu
- pozemku st. p. č. 2895 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 189 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bydlení č. p. 1962 – Cottonové 3, včetně přípojky vody, kanalizace, elektřiny a plynu
- pozemku st. p. č. 2888 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 195 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bydlení č. p. 1969 – Cottonové 4, včetně přípojky vody, kanalizace, elektřiny a plynu

- pozemku st. p. č. 2894 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 190 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bydlení č. p. 1963 – Cottonové 5, včetně přípojky vody, kanalizace, elektřiny a plynu
- pozemku st. p. č. 2889 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 190 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bydlení č. p. 1968 – Cottonové 6, včetně přípojky vody, kanalizace, elektřiny a plynu
- pozemku st. p. č. 2893 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 189 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bydlení č. p. 1964 – Cottonové 7, včetně přípojky vody, kanalizace, elektřiny a plynu
- pozemku st. p. č. 2890 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 190 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bydlení č. p. 1967 – Cottonové 8, včetně přípojky vody, kanalizace, elektřiny a plynu
- pozemku st. p. č. 2892 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 192 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bydlení č. p. 1965 – Cottonové 9, včetně přípojky vody, kanalizace, elektřiny a plynu
- pozemku st. p. č. 2891 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 190 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bydlení č. p. 1966 – Cottonové 11, včetně přípojky vody, kanalizace, elektřiny a plynu
- pozemku st. p. č. 2907 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 191 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bydlení č. p. 2006 – Hany Kvapilové 1, včetně přípojky vody, kanalizace, elektřiny a plynu
- pozemku st. p. č. 2901 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 190 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bydlení č. p. 2000 – Hany Kvapilové 2, včetně přípojky vody, kanalizace, elektřiny a plynu
- pozemku st. p. č. 2906 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 196 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavby bydlení č. p. 2005 – Hany Kvapilové 3, včetně přípojky vody, kanalizace, elektřiny a plynu
- pozemku st. p. č. 2900 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 191 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavby bydlení č. p. 1999 – Hany Kvapilové 4, včetně přípojky vody, kanalizace, elektřiny a plynu
- pozemku st. p. č. 2905 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 200 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bydlení č. p. 2004 – Hany Kvapilové 5, včetně přípojky vody, kanalizace, elektřiny a plynu
- pozemku st. p. č. 2899 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 191 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bydlení č. p. 1998 – Hany Kvapilové 6, včetně přípojky vody, kanalizace, elektřiny a plynu
- pozemku st. p. č. 2904 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 191 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bydlení č. p. 2003 – Hany Kvapilové 7, včetně přípojky vody, kanalizace, elektřiny a plynu,
- pozemku st. p. č. 2898 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 189 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavby bydlení č. p. 1997 – Hany Kvapilové 8, včetně přípojky vody, kanalizace, elektřiny a plynu
- pozemku st. p. č. 2903 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 191 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavby bydlení č. p. 2002 – Hany Kvapilové 9, včetně přípojky vody, kanalizace, elektřiny a plynu
- pozemku st. p. č. 2897 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 195 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bydlení č. p. 2007 – Hany Kvapilové 10, včetně přípojky vody, kanalizace, elektřiny a plynu

- pozemku st. p. č. 2902 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 196 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bydlení č. p. 2001 – Hany Kvapilové 11, včetně připojky vody, kanalizace, elektřiny a plynu,
- vše v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 2048, je statutární město Ostrava a jsou svěřeny městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky (dále jen „nemovitosti“).
2. Žadatel požádal městský obvod o prodej nemovitostí do svého vlastnictví.

## **II.**

1. Smluvní strany si dohodly zálohu na kupi výše uvedených nemovitostí (dále jen „záloha“) ve výši 50.000 Kč za každou nemovitost, tj. celkem za 24 nemovitostí 1.200.000 Kč. Záloha bude zaplacena žadatelem nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne uzavření této dohody na depozitní účet městského obvodu vedeného u České spořitelny, a. s., pobočka Ostrava – Mariánské Hory, č. ú. 1038-1649321399/0800, VS 64618986, a nebude úročena.
2. Rozhodne-li Zastupitelstvo městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky (dále jen „zastupitelstvo“) o prodeji nemovitostí do vlastnictví žadatele, bude záloha ve výši 50.000 Kč za každou nemovitost použita jako 1. splátka sjednané kupní ceny této nemovitosti. Pokud však žadatel kupní smlouvu v termínu stanoveném zastupitelstvem neuzavře, záloha mu vrácena nebude.
3. V případě, že zastupitelstvo prodej nemovitostí do vlastnictví žadatele zamítne, bude mu záloha vrácena do 21 dnů ode dne tohoto rozhodnutí zastupitelstva na jeho účet vedený u ČSOB, č. ú. 267192152/0300.

## **III.**

Žadatel i městský obvod prohlašují, že jsou jim známy podmínky o složení zálohy na kupi nemovitostí a souhlasí s nimi. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

## **IV.**

Smluvní strany výslově souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostrava, městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky [www.marianskehory.cz](http://www.marianskehory.cz), anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Mariánské Hory a Hulváky, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

**V.**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této dohody rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 11. schůzi konané dne 30.03.2015 pod č. usn. 0279/RMOB-MH/1418/11, bod 3).

**12 -05- 2015**

V Ostravě dne .....

**12 -05- 2015**

V Ostravě dne .....

**STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA**

Městský obvod 33

**Mariánské Hory a Hulváky**

.....  
městský obvod

.....  
žadatel