

Č. j. MH 17068/2022
Sp. zn. SPIS/I-6/2022/VSaŠ
Vyřizuje: Ing. Renata Kozelská
Telefon: 599 459 297
E-mail: kozelska@marianskehory.cz

Datum: 11.10.2022

Rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti o informaci

Úřad městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky, odbor majetkový (dále jen „povinný subjekt“), jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“), rozhodl ve věci žádosti o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. podle ustanovení § 15 odst. 1 a § 20 odst. 4 písm. a) zákona č. 106/1999 Sb., ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **takto:**

Žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., kterou podala u statutárního města Ostravy, městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky dne 04.10.2022 paní
, narozena , trvale pobytem
se z důvodů podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 106/1999 Sb.

částečně odmítá,

v rozsahu žádosti pod body 1. a 2., a to o poskytnutí všech dostupných podkladů obdržených od povinných/prodávajících k uplatnění předkupního práva k nemovitosti požadovaných pod bodem 1. a bodem 2. s výjimkou kopií písemných nabídek učiněných prodávajícími.

Odůvodnění:

Žadatelka podala dne 04.10.2022 prostřednictvím elektronické podatelny povinného subjektu písemnou žádost ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., dle které požaduje:

1. všetky dostupne podklady vrátane sprievodných e-mailov a listov, ktoré ste obdržali od povinného (predavajúceho) do 5.9.2022 k žiadosti o uplatnenie predkupného práva k nemovitosti označenej v Usnesení 21. zasadani zastupiteľstva mestkeho obvodu konaneho dne 5.9.2022 pod c. materialu OM/ZMOB/0010/22.

2. vsetky dostupne podklady vratane sprievodnych e-mailov a listov, ktore ste obdržali od povinného (predavajúceho) do 5.9.2022 k žiadosti o uplatnenie predkupného práva k nemovitosti označenej v Usnesení 21.zasedani zastupitelstva mestkeho obvodu konaneho dne 5.9.2022 pod c. materialu OM/ZMOB/0011/22.

3. Kedy bola naposledy vykonana udrzba zelene - kosenie travnatych ploch na parcelach nizsie:

3.1. 1067

3.2. 1069

3.3. 1071

3.4. 1072

3.5. 1065

3.6. 1075/2

3.7. 1093/1

v Marianskych Horach, Ostrava.

4. Kolko krat v roku 2022 bola vykonana udrzba zelene – kosenie travnatych ploch na parcelach nizsie:

4.1. 1067

4.2. 1069

4.3. 1071

4.4. 1072

4.5. 1065

4.6. 1075/2

4.7. 1093/1

v Marianskych Horach, Ostrava.

Povinný subjekt při vyhodnocování žádosti podle zákona č. 106/1999 Sb. v první řadě zkoumal, zda požadované informace nepodléhají některé z výluk z práva na informace dle tohoto zákona, přičemž dospěl k závěru žádost částečně odmítnout na základě ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 106/1999 Sb., a to v těchto částech žádosti s následným odůvodněním:

V bodě 1 týkající se požadavku na předložení všech dostupných dokumentů, včetně průvodních e-mailů a dopisů, které povinný subjekt obdržel od povinného (dále jen „prodávajícího“) do 05.09.2022 na žádost o uplatnění předkupního práva k nemovitosti, a to budovy bez čp/če, garáže, stojící na pozemku st. p. č. 3050 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava. Nabídka k využití zákonného předkupního práva byla projednána na 21. zasedání zastupitelstva městského obvodu konaném dne 05.09.2022 pod č. usnesení 0309/ZMOB-MH/1822/21 (č. materiálu OM/ZMOB/0010/22). V tomto bodě je vyhověno žádosti pouze poskytnutím kopie nabídky učiněné prodávajícím vůči povinnému subjektu po vyloučení

chráněných informací, tj. po anonymizaci osobních údajů prodávajícího v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

S nabídkou byla současně předložena kupní smlouva o koupi výše uvedené nemovitosti uzavřená mezi prodávajícím a koupěchtivým (dále jen „smlouva“), která obsahovala všechny náležitosti vyžadované zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, včetně data uzavření smlouvy a podpisu smluvních stran. Vzhledem k tomu, že smlouva uzavřená mezi subjekty smlouvy je čistě soukromého práva, vznikla bez použití veřejných prostředků, zákon stranám smlouvy žádnou povinnost neukládá a smluvní strany s poskytnutím nesouhlasili, není povinný subjekt na základě § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 106/1999 Sb. oprávněn předmětnou smlouvu poskytnout.

V bodě 2 týkající se požadavku na předložení všech dostupných dokumentů, včetně průvodních e-mailů a dopisů, které povinný subjekt obdržel od povinného (dále jen „prodávajícího“) do 05.09.2022 na žádost o uplatnění předkupního práva k nemovitosti, a to budovy bez čp/če, garáže, stojící na pozemku st. p. č. 1489 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava. Nabídka k využití zákonného předkupního práva byla projednána na 21. zasedání zastupitelstva městského obvodu konaném dne 05.09.2022 pod č. usnesení 0310/ZMOb-MH/1822/21 (č. materiálu OM/ZMOb/0011/22). V tomto bodě je vyhověno žádosti pouze poskytnutím kopie nabídky učiněné prodávajícím vůči povinnému subjektu po vyloučení chráněných informací, tj. po anonymizaci osobních údajů prodávajícího v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

S nabídkou byla předložena kupní smlouva o koupi výše uvedené nemovitosti uzavřená mezi prodávajícím a koupěchtivým (dále jen „smlouva“), která obsahovala všechny náležitosti vyžadované zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, včetně data uzavření smlouvy a podpisu smluvních stran. Vzhledem k tomu, že smlouva uzavřená mezi subjekty smlouvy je čistě soukromého práva, vznikla bez použití veřejných prostředků, zákon stranám smlouvy žádnou povinnost neukládá a smluvní strany s poskytnutím nesouhlasili, není povinný subjekt na základě § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 106/1999 Sb. oprávněn předmětnou smlouvu poskytnout.

S ohledem na svá zjištění o charakteru požadovaných informací a jejich hodnocení popsané výše povinný subjekt dle ustanovení § 15 odst. 1 zákona rozhodl o částečném odmítnutí žádosti tak, jak uvedeno ve výroku rozhodnutí. Poskytnutí informací požadovaných pod body 3 a 4 žádosti povinný subjekt neodmítá.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle § 16 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb. a v souladu s § 83 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k Magistrátu města Ostravy, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, prostřednictvím Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky, Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava – Mariánské Hory.

„podepsáno elektronicky“

Ing. Renata Kozelská
referent odboru majetkového
oprávněná úřední osoba

Úřad městského obvodu Mariánské hory a Hulváky	č. dopis. 06
Došlo: 29-07-2022	Pracovník
Čís. jedn. 73323/02/09	Právní odd.
Poč. list. 1	Pril. 1

Úřad městského obvodu Mariánské hory a
Hulváky
Přemyslovců 63
709 36 Ostrava

Věc: Nabídka prodeje nemovité věci předkupníkovi

Vážení,

já, níže podepsaná **Lucie Halfarová**, [redacted]
tímto prohlašuji, že jsem vlastníkem nemovité věci, a to **stavby bez č. p. a č. ev., garáž**, která stojí
na pozemku, parcele č. st. 3050, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území **Mariánské
Hory**, obci **Ostrava**, okrese **Ostrava-město**, evidováno v Katastru nemovitostí vedeném
Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na **LV číslo 2218**
(stavba) (dále jen „**nemovitost**“) a **LV číslo 2048** (pozemek).

Za účelem prodeje nemovitosti jsme uzavřeli dne 28.7.2022 s koupěchtivým - [redacted]
[redacted] kupní smlouvu
s kupní cenou ve výši **350.000 Kč** (slovy: tři sta padesát tisíc korun českých). Podrobné podmínky
prodeje naleznete v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 1 této nabídky.

V souladu s ustanovením § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů, Vám zasilám nabídku prodeje nemovité věci. Tímto krokem plním svou zákonnou
povinnost nabídnout Vám nemovitost ke koupi a dát Vám možnost využít Vaše předkupní právo.
Žádáme v souladu s § 2148 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, o písemné
akceptování znění kupní smlouvy v souladu s přiloženou kupní smlouvou a smlouvou o advokátní
úschově. Skutečnost, že Vaše vyjádření neobdržím ve lhůtě 90 kalendářních dnů, bude znamenat
zánik předkupního práva v souladu s výše uvedeným ustanovením občanského zákoníku.

S úctou,

V Ostravě dne 29.7.2022

[redacted]

Příloha č. 1 uzavřená kupní smlouva ze dne 28.7.2022

č. 2: Smlouva o advokátní úschově ze dne 28.7.2022


Úřad městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky	Č. dopor.
Došlo: 25-07-2022	Épracov.
Číslo jedn. 12988/22/01	Číslo znak.
Poč. list. 1	

Městský obvod
Mariánské Hory a Hulváky
Přemyslovců 224/63
709 00, Ostrava

Petr Fischer



V Ostravě, dne 22.7.2022.

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA Úřad městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky PODATELNA	
Došlo dne: 22-07-2022	DM
Číslo jedn.: MH 12988/2022	
	
ov25es83219004	

Věc: Nabídka na využití předkupního práva ke koupi nemovitosti

Vážená paní/pane,

obracím se na vás, jako na správce nemovitosti ve vlastnictví obce, parcely č. st. 1489, o výměře 19 m², v katastrálním území Mariánské Hory, v obci Ostrava, zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV 2048, jejímž vlastníkem je Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky, Přemyslovců 224/63, Mariánské Hory, 70900 Ostrava.

Nabízím Vám tímto ke koupi **garáž, budovu bez čísla popisného nebo evidenčního, stojící na výše specifikované parcele**, kterou mám ve svém výlučném vlastnictví, a to **za kupní cenu ve výši 350.000,- Kč** (slovy: tři sta padesát tisíc korun českých).

Odpověď na tuto nabídku prosím zašlete co nejdříve na výše uvedenou adresu.

S pozdravem a díky za rychlé vyřízení



Petr Fischer

Potvrzení o dodatečném předání Kupní smlouvy garáže
v rámci předkupní nabídky správci nemovitosti ve vlastnictví obce,
parcely č. st. 1489, o výměře 19 m², v katastrálním území Mariánské
Hory, v obci Ostrava, zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního
úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na
LV 2048, jejímž vlastníkem je Statutární město Ostrava, Prokešovo
náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, svěřená správa
nemovitostí ve vlastnictví obce Městský obvod Mariánské Hory a
Hulváky, Přemyslovců 224/63, Mariánské Hory, 70900 Ostrava.

V Ostravě dne 12.8.2022

Manžella

Úřad městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky	C. dopos. 68
Došlo: 12-08-2022	Zpracov.
Číslo: 14205/12/OM	Čkl. znak:
Podpis: / /	

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA Úřad městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky PODATELNA	
Došlo dne:	12-08-2022
Číslo jedn.:	MH 14205/2022
	
Dv25esB3219591	



Statutární město Ostrava
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
úřad městského obvodu
odbor majetkový

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MH 17068/2022

Sp. zn.: SPIS/I-6/2022/VSaŠ

Vyřizuje: Ing. Renata Kozelská

Telefon: +420 599 459 297

Mobil: +420 702 290 287

E-mail: kozelska@marianskehory.cz

Datum: 07.10.2022

Údržba zeleně na pozemcích v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

Dle informací poskytnutých odborem místního hospodářství zdejšího úřadu jako správce zeleně byla u následujících pozemků provedena údržba zeleně v období:

- p. p. č. 1067, p. p. č. 1069 a p. p. č. 1071 – 40. týden 2022
- p. p. č. 1072 – listopad 2021
- p. p. č. 1065 – 33. týden 2022
- p. p. č. 1075/2 – 32. týden 2022
- p. p. č. 1093/1 – 31. týden 2022

Dle informací poskytnutých odborem místního hospodářství zdejšího úřadu jako správce zeleně byla v roce 2022 u následujících pozemků provedena údržba zeleně:

- p. p. č. 1067, p. p. č. 1069 a p. p. č. 1071 – 2x
- p. p. č. 1072 – 0x
- p. p. č. 1065 – 3x
- p. p. č. 1075/2 – 3x
- p. p. č. 1093/1 – 3x

Ing. Renata Kozelská
referent odboru
oprávněná úřední osoba