



Vaše značka:

Ze dne: 08.11.2019  
Č. j.: MH 15400/2019/SAM/Hu  
Sp. zn.: SZ MH 14579/2019

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum: 22.11.2019

Vážený pane,

na základě Vaší žádosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění, podané dne 07.11.2019, ve které žádáte o poskytnutí informací souvisejících s činností komise RMOB MHaH pro strategický rozvoj a investice, Vám sdělujeme následující:

- zápisy z jednání komise RMOB pro strategický rozvoj a investice Vám poskytujeme v přílohách č. 1 – 7
- komise pro strategický rozvoj a investice, zřízená RMOB MHaH předává informace a doporučení prostřednictvím předsedkyně Ing. arch. Liany Janáčkové, a to ústně. Není proto možné předat Vám písemné materiály, které byly předloženy
- usnesení ze schůzí RMOB MHaH jsou Vám k dispozici v aplikaci CLOUD!!!, do které máte jako zastupitel MOB MHaH přístup
- ekonomická analýza nákladů související s činností komise nebyla zpracována, proto Vám nemůže být poskytnuta

S pozdravem

Mgr. Patrik Hujdus  
starosta

Přílohy:

- zápis z 1. jednání komise pro strategický rozvoj a investice
- zápis z 2. jednání komise pro strategický rozvoj a investice
- zápis ze 3. jednání komise pro strategický rozvoj a investice
- zápis ze 4. jednání komise pro strategický rozvoj a investice
- zápis z 5. jednání komise pro strategický rozvoj a investice
- zápis ze 6. jednání komise pro strategický rozvoj a investice
- zápis ze 7. jednání komise pro strategický rozvoj a investice

## Zápis průběhu 1. jednání komise pro strategický rozvoj a investice, konané dne 22.01.2019

### Program:

- 1) zahájení
  - 2) návrh programu jednání
  - 3) informace o ukončených investičních akcích v MOb MHaH
  - 4) připravované investiční akce v roce 2019
  - 5) různé
  - 6) závěr
- 

#### 1) Zahájení

Předsedkyně komise pro strategický rozvoj a investice Ing. arch. Liana Janáčková, přivítala přítomné členy komise – viz prezenční listina. Z jednání komise byl omluven Ing. arch. Martin Chválek.

#### 2) Návrh programu jednání

Ing. arch. Liana Janáčková, předložila přítomným členům návrh programu, který byl schválen všemi přítomnými členy.

o .

#### 3) Informace o ukončených investičních akcích v MOb MHaH:

Ing. arch. Liana Janáčková informovala členy komise o ukončených investičních akcích, a to:

- rekonstrukce Mariánského náměstí
- rekonstrukce bytových domů na ulici Fráni Šrámka
- rekonstrukce topení a TUV v bytových domech na ulici Baarova

#### 4) Připravované investiční akce v roce 2019:

- rekonstrukce zahrady MŠ Zelená
- rekonstrukce budovy ZŠ na Klicperově ulici (detašované pracoviště ZŠ Gen. Janka)
- V. etapa regenerace sídliště Vršovců
- opravy bytového fondu

**5) V rámci různých informací, předsedkyně komise informovala o:**

- možnost poskytnutí bezúročných půjček pro majitele rodinných domů (fyzické osoby) na předfinancování výměny vytápění – kotlíkové dotace
- Záměru MO instalovat mobilní WC ve městě, konkrétně na území MOb MHaH. Projektantem předložený návrh na umístění v parku u Hodoňanky označila komise za nevhodné a doporučuje RMOB MHaH vhodnější lokality (u služebny MP na ulici Martinská, u Doliny na sídlišti Fifejdy). Tato doporučení byla předložena také projektantovi (Ateliér 38), který vytipované lokality prověří z hlediska možné realizace. Komise se shodla na prohlídce smarttoy v MOb Stará Bělá a MOb Ostrava – Jih a prověření provozu těchto zařízení. Termín bude upřesněn
- záměru změny zástavby v lokalitě Bedříška a problémech spojených s vystěhováním současných nájemníků a možnou výstavbou nových nájemních či rodinných domů. Komise doporučuje vyčkat na výsledky analýzy objednané SMO, která má dokladovat výhodnost či nevýhodnost rekonstrukcí stávajících finských domků nebo jejich demolici
- komise doporučuje zpracovat záměr umístění stánků na náměstí (projekt a realizace)

**6) Závěr**

Komise se na svém dalším jednání bude zabývat územním plánem MOb MHaH (předsedkyně zajistí podklady).

Termíny jednání komise byly stanoveny:

05.03.2019  
16.04.2019  
21.05.2019  
25.06.2019

Vždy od 13:00 hodin v budově radnice MHaH.

Zapsala Ing. arch. Liana Janáčková

Dne 23.01.2019

## Prezenční listina

### 1. jednání komise pro strategický rozvoj a investice, konané dne 22.01.2019

Ing. arch. Liana Janáčková  
předsedkyně komise

Ing. arch. Iveta Seitzová  
členka komise

Ing. Andrej Foltýnek  
člen komise

Ing. Regina Kuchtová  
členka komise

omluven

Ing. arch. Martin Chválek  
člen komise

## Zápis průběhu 2. jednání komise pro strategický rozvoj a investice, konané dne 05.03.2019

### Program:

- 1) zahájení
- 2) úkoly z minulého jednání komise, dne 22.01.2019
- 3) informace a doporučení RMOB MHaH
- 4) závěr

---

### 1) Zahájení

Předsdkyně komise pro strategický rozvoj a investice Ing. arch. Liana Janáčková, přivítala přítomné členy komise – viz prezenční listina.

### 2) Úkoly z minulého jednání

2.1 Komise se seznámila s ÚP (přítomna vedoucí odboru výstavby Ing. Dagmar Pulchartová) a vyjádřila požadavek, aby předsdkyně na příští jednání komise zajistila účast zástupce ÚHA k podání vysvětlení a možným návrhům změn ÚP.

2.2 Předsdkyně předložila návrh rozmístění prodejních stánků na Mariánském náměstí a informovala o připravované smlouvě na výrobu a montáž celkem 13 stánků u polské firmy Altany Pawel Chrzan (dodavatel stánků i pro MOB MOaP a Slezská Ostrava).

2.3 Kotlíkové dotace – proveden průzkum způsobu vytápění u 350 RD v MOB MHaH. Dokončuje se analýza, vznikl soupis žadatelů o dotace, ev. bezúročné půjčky. Technickou pomoc bude zajišťovat odborník na způsoby vytápění, doporučený naší komisí.

### 3) Informace a doporučení RMOB MHaH

3.1 Komise projednala požadavek RMOB na vznik urbanistické studie na využití prostorů vnitrobloků v Martinské kolonii, kterou zpracuje ve dvou variantách Ing. arch. Iva Seitzová a projedná s HZS MSK. Předsdkyně zajistí podklady a objednávku.

3.2 Komise posoudila návrh úpravy pozemku přilehlého k nemovitosti Vlastimila Vyhldala a tento záměr doporučuje ke schválení. Jedná se o vytvoření odpočinkové zóny s vodním prvem. Souhlasí rovněž s pronájem pozemku p. p. č. 168/2 (cca 282 m<sup>2</sup>) za účelem vybudování parkoviště.

3.3 Komise projednala materiál majetkového odboru – nabídka společnosti CETIN na odprodej ideální části pozemku na jižní straně Mariánského náměstí (u bývalého sídla společnosti

Telefonica O2), na které se nachází obecní chodník. Vzhledem k tomu, že druhou ideální část získá obvod od ÚZSVM bezúplatně, komise navrhuje zcelit tento pozemek, od CETINu jeho část odkoupit a zařadit potřebné finance na tento odkup do rozpočtu MOB MHaH na rok 2020.

3.4 Předsedkyně informovala o probíhající rekonstrukci školské budovy na ulici Klicperově (detašované pracoviště ZŠ na ulici Gen. Janka) a k jejímu dokončení doporučuje využít výzvu IROP na snížení energetické náročnosti budov.

3.5 Komise projednala materiál bytového odboru – žádost nájemníka na zasklení lodžie na vlastní náklady v obecním bytě na sídlišti Fifejdy I. Doporučuje RMOB nesouhlasit s realizací tohoto záměru z důvodu možného nejednotného vzhledu domu. Jedná se o precedens

3.6 Předsedkyně informovala o investorovi, který má zájem odkoupit pozemky od MOB MHaH v oblasti U Dvoru, Šimáčkova, Pflégrova, kde hodlá vystavět řadové rodinné a bytové domy. Dle jeho sdělení, úspěšně jedná o odkoupení pozemků se španělskými majiteli, kteří zde měli realizovat masivní výstavbu čtyřpodlažních bytových domů, avšak z důvodu finanční krize ve Španělsku se jejich investiční záměr neuskutečnil. Komise doporučuje RMOB a ZMOB pozemky prodat.

3.7 Předsedkyně informovala o neutěšeném stavu kolonie Červený kříž (rekonstrukce domů nepokračuje v souladu s harmonogramem, předloženým majitelem panem Bardíkem na zasedání ZMOB v červnu 2018, záměr zřízení studentského městečka je v nedohlednu, pozemky kolem domů slouží jako skládka nájemníkům, nepořádek, časté porušování občanského soužití a následné kontroly Policie ČR a MP). Komise doporučuje vedení radnice jednat s panem [ ] o nápravě současného stavu.

3.8 Komise projednala materiál majetkového odboru vzdání/nevzdání se předkupního práva ke garážím soukromých majitelů, které jsou umístěny na obecních pozemcích v 17 lokalitách. Dohodla se, že k této problematice uskuteční prohlídku v terénu a posoudí tyto lokality z hlediska strategického rozvoje území. Prohlídka se uskuteční v pátek 15.03.2019 od 09.00 hodin. Podklady v předstihu zajistí předsedkyně.

#### 4) Závěr

Komise jednohlasně odsouhlasila všechny projednávané body a doporučuje RMOB postupovat dle tohoto zápisu.

Příští termín jednání komise je stanoven na 16.04.2019 (den konání Velikonočního jarmarku na mariánském náměstí, které bude zároveň slavnostně „otevřeno“).

Dne 27.03.2019

**Prezenční listina**  
**2. jednání komise pro strategický rozvoj**  
**a investice, konané dne 05.03.2019**

Ing. arch. Liana Janáčková  
předsedkyně komise

Ing. arch. Iveta Seitzová  
členka komise

Ing. Andrej Foltýnek  
člen komise

Ing. Regina Kuchtová  
členka komise

Ing. arch. Martin Chválek  
člen komise

## Zápis průběhu 3. jednání komise pro strategický rozvoj a investice, konané dne 15.03.2019

### Program:

- 1) zahájení
- 2) projednání materiálu majetkového odboru
- 3) výjezd do terénu – prohlídka lokalit
- 4) závěr

---

### 1) Zahájení

Předsedkyně komise pro strategický rozvoj a investice Ing. arch. Liana Janáčková, přivítala přítomné členky komise a omluvila neúčast dvou členů – viz prezenční listina.

### 2) Projednání materiálu majetkového odboru

V katastrálním území Mariánské Hory, obec Ostrava a v katastrálním území Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, se nacházejí garáže ve vlastnictví jiných osob, stojící na pozemcích ve vlastnictví SMO, svěřených MOB MHaH.

Dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, má vlastník pozemku, na kterém se nachází stavba jiného vlastníka, předkupní právo k této stavbě.

Při prodeji garáže, stojící na pozemku svěřeného MOB MHaH, má její vlastník povinnost nabídnout ji ke koupi MOB MHaH. Někteří vlastníci garáží tuto povinnost plní.

V případě, že by městský obvod využil předkupního práva, vyplývá mu z občanského zákoníku povinnost zaplatit kupní cenu za nemovitou věc do 3 měsíců od obdržení nabídky. K projednání nabídky předkupního práva musí být zpracovány materiály do RMOB a následně do ZMOB, proto ve většině případů nelze 3 měsíční zákonnou lhůtu dodržet. Pokud by městský obvod nevyužil předkupního práva, bude mu toto právo nadále zachováno i vůči dalším vlastníkům garáží.

Zastupitelstvo městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky již několikrát rozhodovalo o využití předkupního práva, vždy s rozhodnutím nabídku nevyužít. MOB MHaH je také vlastníkem pozemků pod garážemi v lokalitě ul. Baarova, kterou však MO doporučuje z rozhodnutí o nevyužívání předkupního práva vyjmout.

MO navrhuje vydat usnesení, kterým ZMOB rozhodne nabídky předkupních práv ke koupi nemovitých věcí, a to staveb bez čp/če, garáží, ve výše uvedených lokalitách, s výjimkou lokality ul. Baarova, nevyužívat.



### 3) Výjezd do terénu

Komise uskutečnila obhlídku všech 17 lokalit z podkladů majetkového odboru, posoudila tyto lokality z hlediska strategického rozvoje MOB a předkládá RMOB následující vyhodnocení.

Lokality doporučené jako **vhodné** k využití předkupního práva ke garážím soukromých majitelů.

Lokalita	Počet garáží
Baarova	218
Korunní	20
Fráni Šrámka	10
Výstavní – Zelená	164
Martinská	14
Nájemnická	65
Ladislava Ševčíka	24
Sokola Tůmy	4
<b>CELKEM</b>	<b>519</b>

Lokality doporučené jako **nehodné** k využití předkupního práva ke garážím soukromých majitelů.

Lokalita	Počet garáží
U Dvoru	5
Lomená	3
Fráni Šrámka	215
Ladislava Ševčíka	8
Emy Destinové	3
Žákovská	16
Vršovců	7
Náprstkova	5
Novoveská	8
Karasova	1
Nivnická	1
<b>CELKEM</b>	<b>272</b>

Celkový počet garáží v MOB MHaH 791

Komise si je vědoma dlouhodobého a finančně i technicky náročného procesu získávání garáží do majetku obvodu, výsledkem však v budoucnu po demolicích objektů může být čistá plocha k dalšímu využití v MOB MHaH (garážové domy, nová výstavba, parky, sportoviště atd.). Tento proces odhaduje komise na cca 20 let, přičemž prioritně by se obvod měl soustředit na odkupy garáží v oblasti Baarova. Jako druhou komisi doporučenou zájmovou oblastí je lokalita Výstavní – Zelená. Odkoupené garáže ve svém vlastnictví by obvod mohl pronajímat do doby konečného řešení využití území.

**Statutární město Ostrava  
městský obvod Mariánské Hory a Hulváky  
komise pro strategický rozvoj a investice  
rady městského obvodu**

**Zápis**

Komise doporučuje na výkupy garáží zahrnout do rozpočtu obvodu min. částku 2 – 3 mil. Kč ročně.

**4) Závěr**

Komise jednohlasně odsouhlasila všechny projednávané body a doporučuje RMOB postupovat dle tohoto zápisu.

Dne 20.03.2019

**Zápis**

průběhu 4. jednání komise pro strategický rozvoj a investice, konané dne 16.04.2019

**Program:**

- 1) zahájení
- 2) informace
- 3) projednání materiálů majetkového odboru
- 4) závěr

---

**1) Zahájení**

Předsedkyně komise pro strategický rozvoj a investice Ing. arch. Liana Janáčková přivítala přítomné členy komise – viz prezenční listina.

**2) Informace**

V tomto bodě informovala předsedkyně komise všechny členy o:

- výsledcích třetího jednání ze dne 15.05.2019, na němž byly přítomny Ing. Kuchtová a Ing. Seitzová, která probíhala v terénu na území městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky v souvislosti s návrhem na vytypování lokalit, ve kterých se nachází pozemky ve vlastnictví SMO – MOb MHaH, na nichž jsou umístěny garáže převážně ve vlastnictví soukromých/třetích osob. Návrh komise s vytypovanými lokalitami vhodnými i nevhodnými k případnému využití/nevyužití předkupního práva k těmto nemovitostem, byl předán majetkovému odboru. MO na základě tohoto doporučení komise připraví materiál pro orgány městského obvodu. Všichni členové s návrhem vyslovili souhlas.
- možném zpracování studie v Martinské kolonii o budoucím využití pozemků tvořících střední pruhy mezi ul. Bedňova x Slévárenská a Slévárenská x Daliborova, o které bylo hovořeno na zasedání ZMOB ve věci možného prodeje částí pozemků p. p. č. 168/12 v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava (informace byly sděleny na 2. jednání KSRI dne 05.03.2019). Studie na základě dostupných informací nebude zadána.
- možné objednávce na výrobu dřevěných prodejních stánků od polské firmy
- možném investorovi a zároveň kupci pozemků v lokalitě ul. Pflugrova, U Dvoru a Šimáčkova k budoucí výstavbě rodinných a bytových domů

**Projednání materiálů majetkového odboru**

1. Nabytí/nenabytí pozemků v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava:

- p. p. č. 152/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 238 m<sup>2</sup>
- p. p. č. 151/13 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 530 m<sup>2</sup>
- část p. p. č. 67/2 zahrada, nově označená dle geometrického plánu č. 2017-24/2014 jako p. p. č. 67/10 zahrada o výměře 1 251 m<sup>2</sup> z celkové výměry 3 510 m<sup>2</sup>

od společnosti Asental Land, s.r.o.

Vyjádření:

KSRI navrhuje orgánům městského obvodu:

- doporučit nenabytí pozemků p. p. č. 152/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 238 m<sup>2</sup> a p. p. č. 151/13 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 530 m<sup>2</sup>

- doporučit nabytí část pozemku p. p. č. 67/2 zahrada, nově označená dle geometrického plánu č. 2017 24/2014 jako p. p. č. 67/10 zahrada o výměře 1 251 m<sup>2</sup> z celkové výměry 3 510 m<sup>2</sup>.

**Hlasování: 5-0-0**

2. Pronájem/prodej části pozemku p. p. č. 743/1 ostatní plocha silnice v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, společnosti RALL, s.r.o.

Vyjádření:

KSRI navrhuje orgánům městského obvodu:

- pronajmout a následně prodat část pozemku p. p. č. 743/1 o výměře 68 m<sup>2</sup>
- prodat část pozemku p. p. č. 743/1 o výměře cca 400 m<sup>2</sup> za účelem rozšíření podnikatelských aktivit společnosti.

**Hlasování: 5-0-0**

3. Prodej části pozemku st. p. č. 266 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, Ing. Georgiosi Ioanidisovi:

Vyjádření:

KSRI navrhuje orgánům městského obvodu prodat část pozemku st. p. č. 266 o výměře cca 80 m<sup>2</sup>.

**Hlasování: 5-0-0**

Zároveň se komise zabývala „záborem“ předmětného pozemku společností DANKAR, s.r.o., která část pozemku využívá k prezentaci svých automobilů. KSRI proto navrhuje tuto předmětnou část pozemku rovněž prodat. Zbývající část pozemku bude sloužit jako veřejná zeleň.

**Hlasování: 5-0-0**

4. Směna pozemků SMO x Ferona a.s. v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, lokalita „Bedřiška“:

Vyjádření:

KSRI souhlasí s nabytím pozemků:

- st. p. č. 2231 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště
- st. p. č. 2232 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště
- p. p. č. 1187/10 zahrada
- p. p. č. 334/5 zahrada
- st. p. č. 2249 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště
- st. p. č. 2250 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště
- p. p. č. 1187/11 zahrada
- p. p. č. 1187/12 zahrada

z vlastnictví společnosti Asental Land, s.r.o. do vlastnictví SMO, se svěřením městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky,

nesouhlasí s nabytím pozemků:

- p. p. č. 331/1 ostatní plocha, jiná plocha
- p. p. č. 331/14 ostatní plocha, manipulační plocha

z vlastnictví společnosti Asental Land, s.r.o. do vlastnictví SMO

nesouhlasí s prodejem pozemků:

- p. p. č. 1187/18 ostatní plocha, jiná plocha
- p. p. č. 1448 ostatní plocha, jiná plocha

společnosti Ferona a.s.

**Odůvodnění:**

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky plánuje v lokalitě „Bedřiška“ již několik let její komplexní revitalizaci, spočívající v demolici stávajících objektů a výstavby nových bytových a rodinných domů např. dle zpracované studie architektonické kanceláře Chválek ateliér. Pozemky, které nabízí společnost Ferona a.s. a které se nacházejí v severozápadní části katastrálního snímku, nejsou pro výstavbu rodinných domků vhodné. Na pozemku, který společnost Ferona a.s. žádá, tj. se nachází výdušné jámy s ochranným pásmem, na kterých se v žádném případě nedá realizovat žádná stavba, Mob MHaH hodlá tento pozemek využít pouze k revitalizaci a následném využití jako relaxační zónou s parkovými úpravami.

**Hlasování: 5-0-0**

V rámci jednání materiálů MO byla předsedkyní komise sdělena informace o zadání veřejné zakázky na akci „Regenerace sídliště Vršovců – V. etapa“. V této souvislosti byla podána J. Pavúkovou informace, že je již zadán geometrický plán pro rozdělení pozemku p. p. č. 193/1 ve vlastnictví MSK, jehož se stavba také dotýká.

Zpracovávat geometrické plány před zahájením realizací staveb je nevhodné a neúčelné, neboť při realizaci stavby může dojít ke změnám, které jsou vyvolány např. neznámou sítí umístěnou v předmětném pozemku, či jinými aspekty, o kterých se při zpracování PD nevědělo. Navíc je nutné po dokončení stavby nechat tuto zaměřit dle skutečného stavu. Nabytí pozemků před realizací stavby, která ani nemusí být realizována, je nutno chápat především jako vynaložení nemalých finančních prostředků nejen na samotné nabytí, ale i na všechny náklady, které je nutno do této realizace započítat, např. zpracování GP, zpracování znaleckého posudku, zpracování materiálů pro příslušné orgány městského obvodu i města (RMOB, ZMOB, RMO/ZMO, opět RMOB a ZMOB),

Všichni členové komise se shodují na tom, že nabývat pozemky před zahájením stavby není efektivní, jak z důvodu případné změny stavby před dokončením, tak z důvodu realizace potřebných vyjádření, např. geometrických podkladů. Náklady, které jsou nutné k nabytí pozemků do majetku MOB budou, za předpokladu, že realizace stavby přinese změny, zaplacený 2x. Navíc vyplývá ze zákona, že geometrický plán je nutný při kolaudačním řízení, které zohledňuje skutečný stav věci, tj. reálně postavenou stavbu.

**4) Závěr**

Komise jednohlasně odsouhlasila všechny projednávané body a doporučuje RMOB postupovat dle tohoto zápisu.

Úkol z 1. jednání, týkající se územního plánu, nadále trvá.

Další jednání komise je stanovena na úterý 14.05.2019 a 11.06.2019 ve 13.00 hodin.

Dne 16.04.2019 ✓

## Zápis průběhu 5. jednání komise pro strategický rozvoj a investice, konané dne 11.06.2019

### Program:

- 1) zahájení
- 2) informace
- 3) projednání materiálů majetkového a bytového odboru
- 4) závěr

---

### 1) Zahájení

Předsedkyně komise pro strategický rozvoj a investice Ing. arch. Liana Janáčková přivítala přítomné členy komise – viz prezenční listina. Z jednání se omluvil Ing. Andrej Foltýnek. Jednání komise se zúčastnili se svými předkládanými materiály Bc. Jindřiška Pavúková, vedoucí MO a Ing. Lukáš Lesňák, vedoucí BO. Z důvodu nemoci předsedkyně komise se jednání dne 14.05.2019 neuskutečnilo.

### 2) Informace

V tomto bodě informovala předsedkyně komise všechny členy o:

- možném nabytí pozemků v lokalitě ul. Daliborova, na kterých je MOB MHaH vybudováno parkoviště, od ČR – ÚZSVM (pozemky p. p. č. 168/6, p. p. č. 168/34, p. p. č. 168/35, p. p. č. 68/36, p. p. č. 168/37, p. p. č. 168/38 a p. p. č. 168/39 v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava. V současné době však na části pozemku p. p. č. 168/6 je umístěn novinový stánek, který je v užívání/vlastnictví , kterému ÚZSVM část pozemku pronajímá. Pokud se podaří MOB MHaH přemístit nájemce i z pozemku ÚZSVM, nebude již komerčně využíván a může jej ÚZSVM dle platných právních předpisů převést na SMO – MOB MHaH bezúplatně, jinak jen za úplatu. Komise vytypovala pro umístění novinového stánku tato místa:
  - o na Hulváckém kopci u zastávky Hulváky ve směru Poruba, pozemek p. p. č. 1131/2, ZH
  - o sídliště Fifejdy, zastávka J. Trnky ve směru centrum, pozemek p. p. č. 861/251, MH
  - o ul. Grmelova, zastávka Grmelova ve směru Mariánské náměstí, pozemek st. p. č. 266, MH
- možném umístění kovového stojanu ve tvaru srdce na visací zámky u chodníku ve směru od komplexu U hodin k ZŠ pod břízkami na pozemku p. p. č. 861/279, MH – viz příložený katastrální snímek se zakreslením předmětného místa

#### Projednaní materiálů majetkového odboru

1. Prodej pozemků v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava a k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, pod stavbami občanské vybavenosti – trafostanic ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s. – viz příloha žádosti MO – seznam pozemků.

##### Vyjádření:

Vzhledem k tomu, že pozemky nelze jinak využít, KSRI jejich prodej společnosti ČEZ Distribuce, a.s. doporučuje.

**Hlasování: 4-0-0**

2. Pronájem a prodej části pozemku st. p. č. 266 zastavěná plocha a nádvoří, zboženiště o výměře cca 179 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava. Uvedený pozemek v současné době využívá společnost DANKAR, s.r.o. bez právního důvodu, se kterou již majetkový odbor jedná ve věci narovnání majetkových vztahů.

##### Vyjádření:

KSRI navrhuje z důvodu narovnání majetkových vztahů předmětnou část pozemku pronajmout a následně prodat společnost DANKAR, s.r.o.

**Hlasování: 4-0-0**

3. Případný pronájem a prodej části pozemku p. p. č. 736/100 ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 560 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava.

Uvedený pozemek v současné době využívá společnost DANKAR, s.r.o. bez právního důvodu, se kterou již majetkový odbor jedná ve věci narovnání majetkových vztahů.

##### Vyjádření:

KSRI navrhuje z důvodu narovnání majetkových vztahů doporučit pronajmout a prodat předmětnou část pozemku společnost DANKAR, s.r.o.

**Hlasování: 4-0-0**

#### Projednaní materiálů bytového odboru

Předsedkyně předložila členům komise materiál BO, který se týká ohodnocení stavebně-technického stavu bytových domů MOB MHaH, kde cílem je vytvoření pořadí rekonstrukcí daných domů v náročnosti na finanční prostředky. KSRI doporučila vytvořit kritéria, podle kterých by se potřebné domy hodnotit a vytvoření expertní skupina sestávající z energetika, odborníka na dotace (IROP) a stavaře/projektanta. Tito by mohli navrhnout určité pořadí potřebnosti oprav a následně by projektanti zpracovali konkrétní dokumentaci k podání žádosti na IROP. Jedná se o cca 20 obytných domů v časovém období až čtyř let. Důležité pro MOB finanční objem, který z tohoto vytypování potřebných oprav vzejde. KSRI doporučila předsedkyni jednat s Ing. Martínkem, energetikem, který se již osvědčil při zpracovávání kotlíkových dotací

#### 4) Závěr

Komise jednohlasně odsouhlasila všechny projednávané body a doporučuje RMOB postupovat dle tohoto zápisu.

Úkol z 1. jednání, týkající se územního plánu, nadále trvá.

**Statutární město Ostrava  
městský obvod Mariánské Hory a Hulváky  
komise pro strategický rozvoj a investice  
rady městského obvodu**

**Zápis**

Další jednání komise je stanovena na tyto dny:

- 10.09.2019
- 15.10.2019
- 12.11.2019
- 10.12.2019

vždy ve 13.00 hodin.

Dne 12.06.2019



## Zápis

průběhu 6. jednání komise pro strategický rozvoj a investice, konané dne  
10.09.2019

### Program:

1. Zahájení.
2. Informace.
3. Nové úkoly.
4. Závěr.

---

### 1. Zahájení

Předsedkyně komise pro strategický rozvoj a investice Ing. arch. Liana Janáčková přivítala přítomné členy komise – viz prezenční listina.

### 2. Informace

V tomto bodě informovala předsedkyně komise všechny členy o

1. Částečném posunu možného nabytí pozemků v lokalitě ul. Daliborova (o této možnosti informovala předsedkyně členy komise na 5. jednání dne 11.06.2019), na kterých je MOB MHaH vybudováno parkoviště, od ČR – ÚZSVM (pozemky p. p. č. 168/6, p. p. č. 168/34, p. p. č. 168/35, p. p. č. 168/36, p. p. č. 168/37, p. p. č. 168/38 a p. p. č. 168/39 v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava. V současné době však na části pozemku p. p. č. 168/6 je umístěn novinový stánek, který je ve vlastnictví Majetkový odbor jednal v této záležitosti s p. i s vedením MOB MHaH s tím, že p. přislíbil v průběhu měsíců září/říjen tohoto roku upravit vzhled tohoto stánku (navrženo natřít modrou a bílou barvou - klasické barvy „trafikových stánků“) a jeho využití by bylo „trafika“ tzn. prodej novin, časopisů, tabákových výrobků případně drobný doplňkový prodej. P. si následně podá žádost o pronájem části pozemku p. p. č. 861/95 v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava (zastávka MHD „Sídliště Fifejdy“) po vzhledové úpravě stánku a po jeho kontrole pracovníkem majetkového odboru. Další záležitost s pronájmem řeší orgán městského obvodu, tj. Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky.

#### Vyjádření:

KSRI navrhuje z důvodu možného bezúplatného nabytí pozemků od ÚZSVM p. část pozemku p. p. č. 861/95 v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, pronajmout.

**Hlasování: 4-0-0**

2. Vyhotovené studii na využití části pozemku p. p. č. 743/1 v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, kterou hodlá odkoupit společnost RALL, s.r.o. (projednáváno na 4. jednání dne 16.04.2019).

#### Vyjádření:

KSRI souhlasí s budoucím využitím části pozemku p. p. č. 743/1 v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, dle předložené studie, tzn. využití části pozemku ke zřízení parkovacích míst a východní část pozemku zachovat jako zeleň s případným vysázením vhodného/vhodných stromu/stromů.

**Hlasování: 4-0-0**

**OSTRAVA!!!**  
**MARIÁNSKÉ HORY**  
**A HULVÁKY**

3. Aktualizaci cenové mapy stavebních pozemků pro rok 2020.

**Vyjádření:**

KSRI nemá k cenové mapě připomínky.

**Hlasování: 4-0-0**

4. Neutěšeném stavu pozemků v areálu „Budoucnosti“ v lokalitě Fifejdy I. Již od března roku 2015 je vypracována PD na stavbu „Oprava zpevněných ploch na p.č. 2101, k.ú. Mariánské Hory“, ke které v té době hodlal MOB MHaH uzavřít s vlastníkem pozemku st. p. č. 2101 družstvem BUDOUCNOST, spotřební družstvo v Ostravě, smlouvu o právu provést stavbu, neboť prodej tohoto pozemku, resp. její části, byl katastrálním úřadem návrh na vklad této kupní smlouvy zamítnut (objekt č. p. 1233, jež stojí na pozemku st. p. č. 2101, je rozdělen na jednotky).

**Vyjádření:**

KSRI se obrací na RMOB s doporučením dalšího jednání v této záležitosti s družstvem BUDOUCNOST, spotřební družstvo v Ostravě, jako vlastníkem pozemku st. p. č. 2101 v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, vedoucí k uzavření smlouvy o právu provést stavbu, aby stavba „Oprava zpevněných ploch na p.č. 2101, k.ú. Mariánské Hory“ mohla být zrealizována.

**Hlasování: 4-0-0**

5. Záměru vedení MOB MHaH provést v následujících čtyřech letech generální opravy cca 11 bytových domů s využitím IROP, možných dotací na předfinancování a dofinancování z rozpočtu SMO a uvažovaném úvěru, jehož výše bude známa po zpracování PD.

**Vyjádření:**

KSRI souhlasí s uvedeným záměrem a doporučuje RMOB MHaH provést nejen technickou, ale i ekonomickou analýzu dotčených bytových domů (rozsah rekonstrukce, výše nájmu, složení nájemců atp.).

**Hlasování: 4-0-0**

6. Stagnaci a časové prodlevě v řešení problému osady „Bedřiška“.

**Vyjádření:** Členové komise pověřili předsedkyni získáním závěrů dvou analýz zadaných SMO z důvodu aktualizace strategického plánu v této oblasti.

**Hlasování: 4-0-0**

7. Stávající úkoly:

Pozvat zástupce zpracovatele územního plánu SMO k diskuzi o záměrech města na území obvodu MHaH a možném souladu se záměry MOB.

**3. Nové úkoly**

1. Pozvat Ing. Václava Paličku, vedoucího odboru strategického rozvoje MMO, k diskuzi o záměrech města v oblasti „Benátek“ a bývalého koupaliště Hulváky, zároveň zjistit stav PD v této lokalitě.
2. Pozvat zástupce Ing. Václava Paličku, vedoucího odboru strategického rozvoje MMO, k diskuzi o záměrech města v lokalitě parku U rakety mezi ul. 1. máje x Zelená x Výstavní.
3. Doporučuje doplnit do Be-planu investic obvodu rekonstrukci ul. Fr. Šrámka – PD a realizace.

**OSTRAVA!!!**  
**MARIÁNSKÉ HORY**  
**A HULVÁKY**

4. Doporučuje RMOB zadat studii regeneraci sídliště Mojžírovců (úpravy cest, chodníků, zeleně, VO, mobiliáře, dětských hřišť atd.).
5. Ukládá předsedkyni komise zajistit strategický plán SMO z důvodu strategického plánu MOB MHaH (viz bod 2.7 „Stávající úkoly“).
6. Ukládá předsedkyni komise zajistit informace o aktualizovaném investičním rozpočtu SMO.
7. Podnět Ing. arch. Martina Chválka, týkající se investičních záměrů – viz příloha č. 1 tohoto zápisu.
8. Podnět Ing. Reginy Kuchtové, týkající se možnosti faktického i estetického využití vnitrobloků obytných domů ke zlepšení životního prostředí obyvatel – viz příloha č. 2 tohoto zápisu.

Další jednání komise se uskuteční ve dnech:

15.10.2019

12.11.2019

10.12.2019

vždy ve 13.00 hodin.

#### **4. Závěr**

Komise odsouhlasila všechny projednávané body a doporučuje RMOB postupovat dle tohoto zápisu.

Dne 18.09.2019

Přílohy:

č. 1 – podklady Ing. arch. Martina Chválka

č. 2 – podklady Ing. Reginy Kuchtové včetně fotodokumentace

17.09.2019

Příloha č. 1

**Předmět:** Fw[3]: investiční záměr  
**Od:** "Bc. Jindřiška Pavúková"  
**Odesláno:** 17.09.2019 14:36:31  
**Komu:**

Odesláno z iPhoneu

11. 9. 2019 v 10:21, Martin Chválek (CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.)

Ve vztahu k plánovaným investicím nad 6 mil Kč bez DPH doporučuje komise pořizovat analýzy ve formě investičního záměru.

Investiční záměr např. v případě rekonstrukce objektu definuje všechny podstatné souvislosti potřebné pro zadání projektu. Mj. se jedná o ověření souladu s územním plánem, případných limitů vyplývajících z nutnosti respektování podmínek památkové péče či ochranných pásem, ověří majetkové vztahy, stanoví odborný odhad investičních nákladů vč. nákladů na pořízení projektové dokumentace a potřebných průzkumů, definuje kritické podmínky pro realizaci projektu, harmonogram apod. Ve výsledku rada obdrží soubor všech informací, které jsou potřebné pro korektní rozhodování a řízení investice.

1/1

16.09.2019

Příloha č. 2 - - - - -

**Předmět:** Fw[2]:

**Od:** "Bc. Jindřiška Pavúková"

**Odesláno:** 16.09.2019 15:31:40

**Komu:**

**Přílohy:** doc\_179\_vyuziti\_destove\_vody\_v\_obcich\_cz.pdf;  
IMG\_20190717\_134225.jpg; IMG\_20190717\_134241.jpg;  
IMG\_20190717\_134334.jpg; IMG\_20190717\_134924.jpg;  
IMG\_20190717\_134241.jpg

**Od:** <

**Datum:** 10. září 2019 16:22:07 SELČ

**Komu:**

Zdravím a posílám námět :

**Využití dvorků a vnitrobloků** v dřívějších dobách mělo většinou svůj jasný ryze praktický význam. Klepaly se koberce, sušilo se prádlo. V posledních dekadách došlo k devastaci velké části z nich, dílem ztrátou původní funkce, dílem v důsledku prodeje domů bez těchto pozemků, byly vybetonovány a podléhaly postupnému chátrání.

V dnešní době však nastává sice sporadicky ale přece renesance a upravené části dvorů najdeme i v našem obvodu. Většinou se jedná o "lidovou tvořivost" bez ucelené koncepce. Takové prostory se pak stávají centrem obyvatel daného domu. Samozřejmostí je pak pěstování bylinek, květin zeleniny a tím pádem i praktické využití nově získaného prostoru. Na některých jsou instalována dětská hřiště.

Kromě těchto funkcí v současnosti mohou tyto prostory významným způsobem přispět k **zlepšení mikroklimatu daného vnitrobloku (výsadbou zeleně, zejména listnatých stromů dochází jak ke transportu vlhkosti z půdy do ovzduší, tak ke snížení lokální teploty cca o 5 C)**

Navrhuji se tímto tématem zabývat ev. zpracovat pilotní projekt vč. použití dot. programu "Dešťovka".

**Odkaz na Pražské dvorky** <https://www.vnitrobloky.cz/>

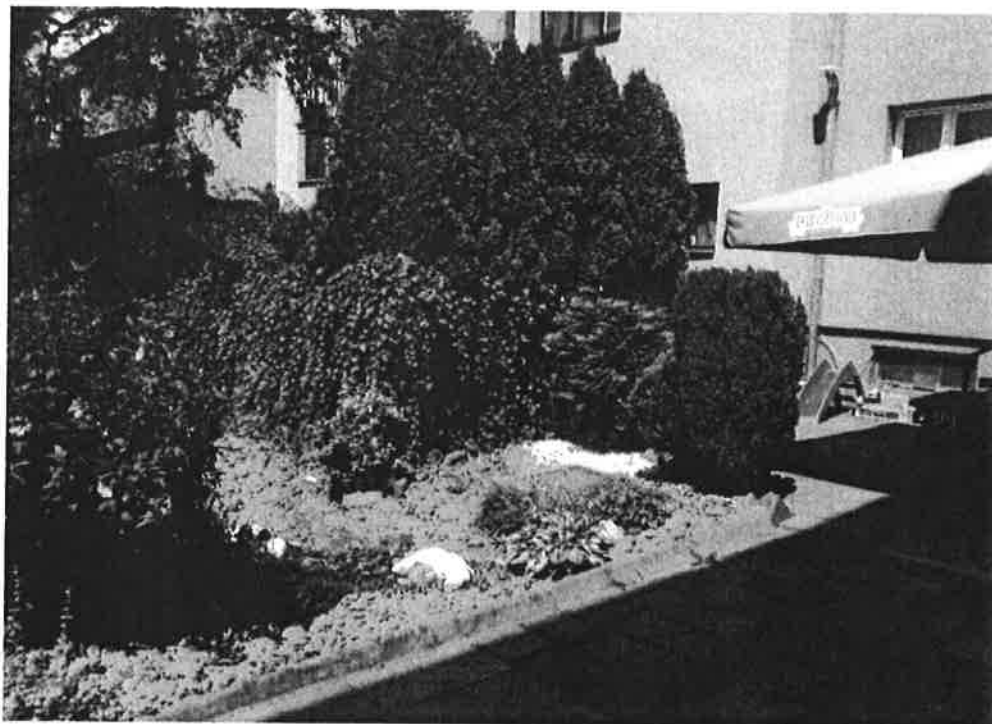
Doufám, že to k něčemu bude

Regina Kuchtová

1/1



**OSTRAVA:::**  
**MARIÁNSKÉ HORY**  
**A HULVÁKY**



**USIKAVA:::**  
**MARIÁNSKÉ HORY**  
**A HULVÁKY**

Statutární město Ostrava  
 městský obvod Mariánské Hory a Hulváky  
 komise pro strategický rozvoj a investice  
 rady městského obvodu

**Zápis  
 průběhu 7. jednání komise pro strategický rozvoj a investice, konané dne  
 15.10.2019**

**Program:**

1. Zahájení.
2. Informace.
3. Nové úkoly.
4. Závěr.

**1. Zahájení**

Předsedkyně komise pro strategický rozvoj a investice Ing. arch. Liana Janáčková přivítala přítomné členy komise – viz prezenční listina.

**2. Informace**

V tomto bodě informovala předsedkyně komise všechny členy o:

1. Připravovaném bezúplatném nabytí části pozemku p. p. č. 193/1 ostatní plocha, jiná plocha, nově označeného dle geometrického plánu jako p. p. č. 193/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 096 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, od Moravskoslezského kraje (jedná se o část pozemku, která je dotčena stavbou „Regenerace sídliště Vršovců – V. etapa“). KSRI se již na svém 4. jednání konaném dne 16.04.2019 zabývala rozdělením tohoto pozemku dle požadavku odboru místního hospodářství a konstatovala, že vyhotovovat geometrické plány před zahájením staveb je nevhodné a neúčelné. I přesto však byl geometrický plán na popud OMH zpracován a předložen MSK ke konzultaci. Dle sdělení MSK s takto rozděleným pozemkem nesouhlasil a navrhl části pozemků dotčené stavbou ucelit a nabýt tak část pozemku dle předložených katastrálních snímků a návrhu geometrického plánu majetkovým odborem.

**Vyjádření:**

KSRI souhlasí s navrhovaným rozdělením pozemku dle geometrického plánu předloženého MSK a takto rozdělený pozemek bezúplatně nabýt do vlastnictví SMO – MOB MHaH.

**Hlasování: 4-0-0**

2. Využití předkupního práva ke garáži bez čp/če v lokalitě ul. Baarova ve vlastnictví ve vlastnictví SMO – MOB MHaH za částku ve výši 100.000 Kč.

**Vyjádření:**

KSRI na svém 4. jednání konaném dne 16.04.2019 vyslovila souhlas s využíváním předkupního práva ke stavbám garáží v některých lokalitách městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky, mj. i ke garážím v lokalitě ul. Baarova. KSRI proto doporučuje orgánům městského obvodu předkupní právo využít a garáž odkoupit.

**Hlasování: 4-0-0**

**OSTRAVA!!!**  
**MARIÁNSKÉ HORY**  
**A HULVÁKY**



3. Dále komise diskutovala o možném vyhotovení strategického plánu MOb MHaH. K tomuto budu (viz zápis z 6. jednání komise) byli pozváni pracovníci Magistrátu města Ostravy z odboru strategického rozvoje. Z diskuze vyplynula potřeba zpracování tohoto dokumentu a hosty bylo komisi doporučeno, aby strategický plán obvodu vycházel z již zpracované koncepce strategického plánu statutárního města Ostravy. Mgr. Hudec a Mgr. Dostál přislíbili zaslat předsedkyni komise strukturu a vizuál a další podklady k tvorbě zadání plánu. Zároveň zašlou kontakt na zpracovatele strategického plánu SMO. Členové komise se shodli na tom, že dokument musí být zpracován profesionální skupinou / organizací, avšak z důvodu pracovního vytížení členů komise tito nemohou tento dokument zpracovat, mohou však být nápomocni. Předsedkyně komise dále informovala členy o její plánované účasti na semináři „Moderní přístupy ke strategickému plánování a řízení“, který se uskuteční dne 24.10.2019 v Brně.

### **3. Nové úkoly**

Další jednání komise se uskuteční ve dnech:  
12.11.2019  
10.12.2019  
vždy ve 13.00 hodin.

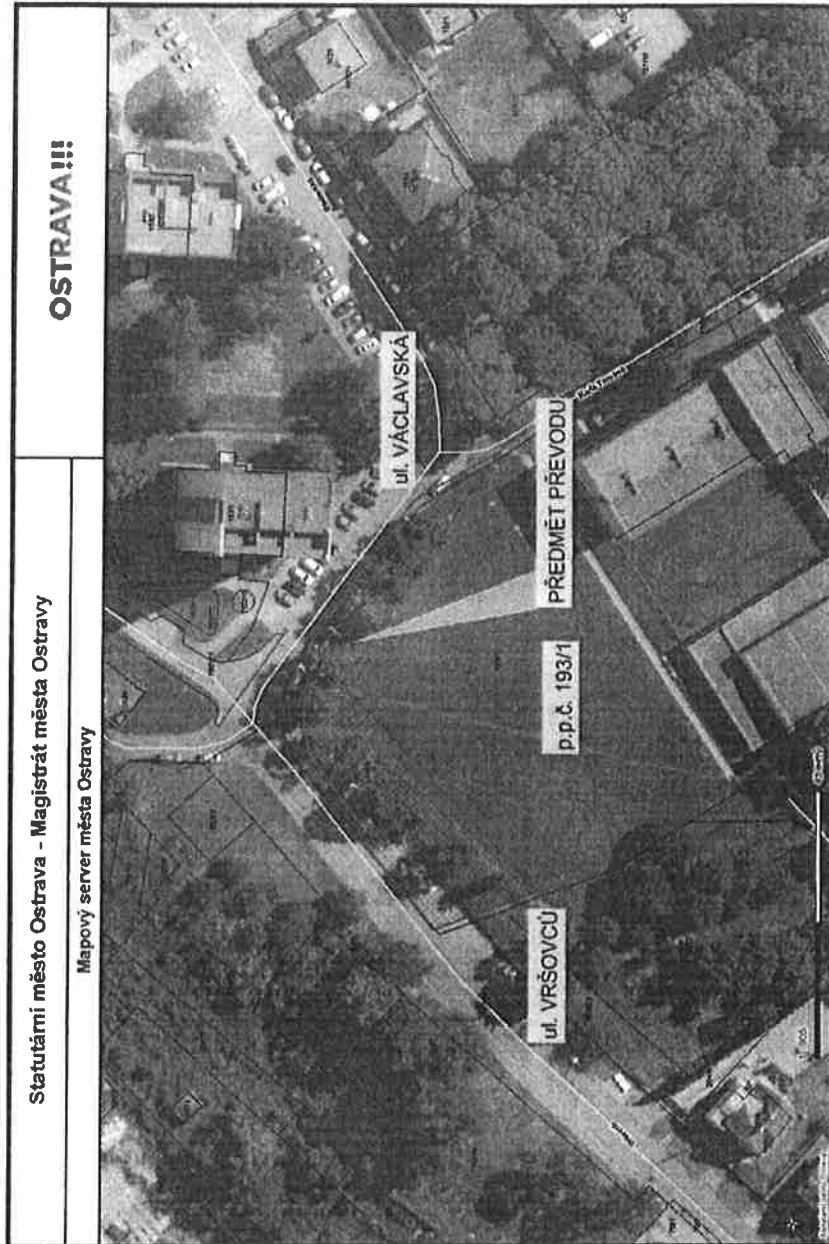
### **4. Závěr**

Komise odsouhlasila všechny projednávané body a doporučuje RMOB postupovat dle tohoto zápisu.

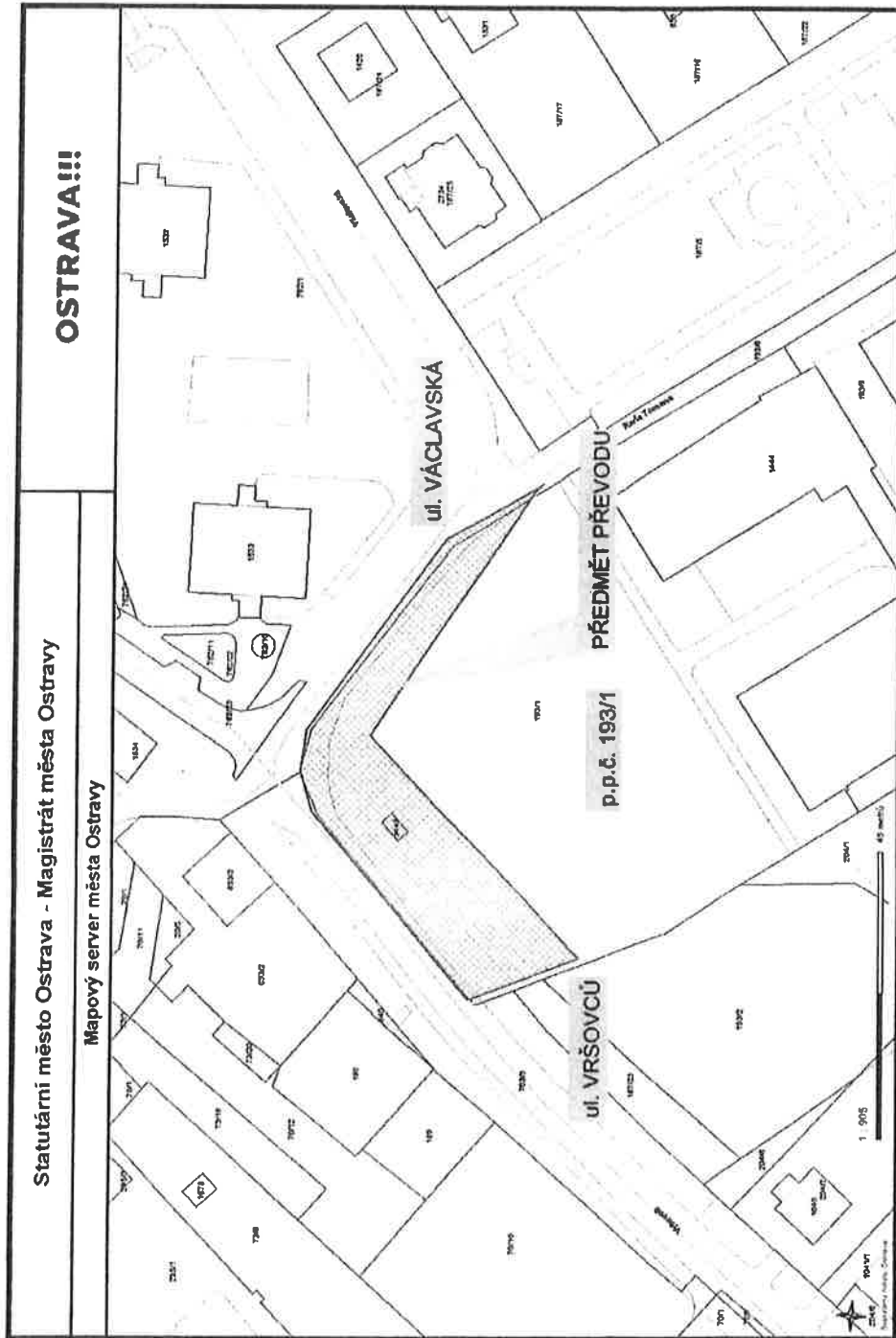
Dne 17.10.2019

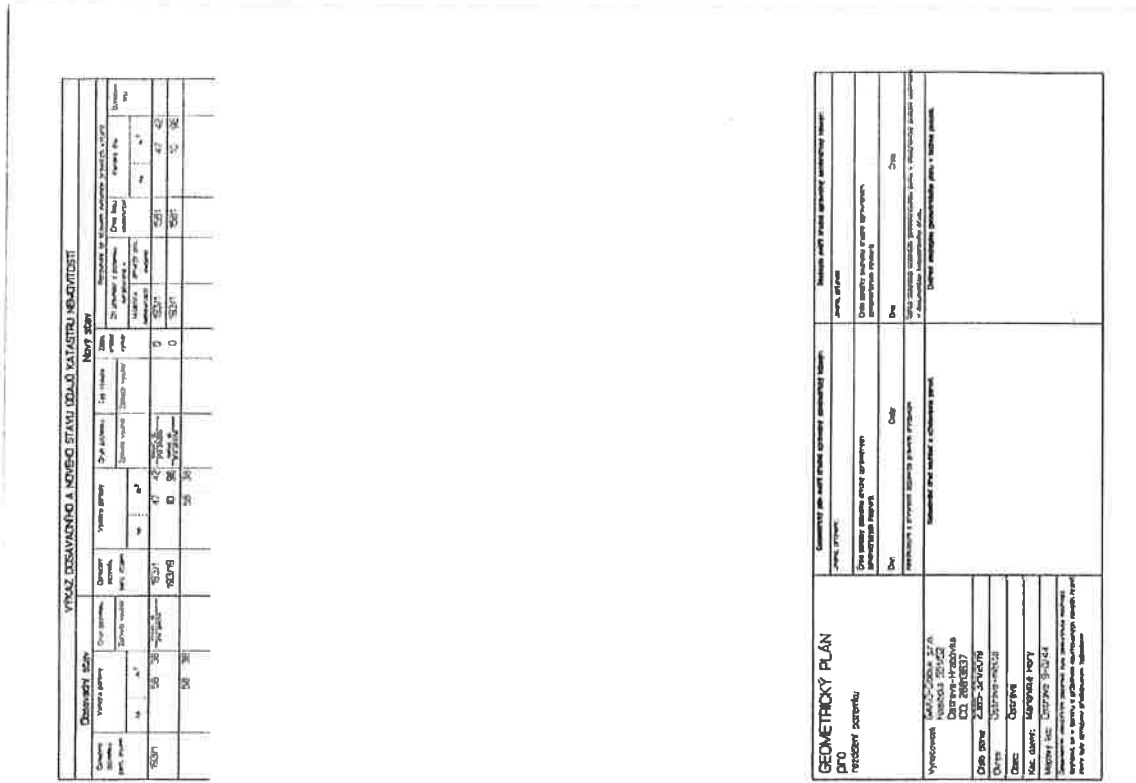
Přílohy:

č. 1 – Katastrální snímky a geometrický plán – p. p. č. 193/1, MH



**OSTRAVA!!!**  
**MARIÁNSKÉ HORY**  
**A HULVÁKY**





VÝKAZ DOSAŽENÉHO A NOVÉHO STAVU DŮLŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ									
Dobrotivický jázyk		Nový stav			Nový stav				
Číslo listu vlastnického	Číslo stavby	Číslo pozemku	Výstavba stavby	Číslo pozemku	Číslo stavby	Číslo pozemku	Číslo stavby	Číslo pozemku	Číslo stavby
8301	8301	8301	0	8301	8301	0	8301	8301	8301
8302	8302	8302	0	8302	8302	0	8302	8302	8302

GEOMETRICKÝ PLÁN		Výstavba stavby		Nový stav	
Projevitel:	GEOMETRICKÝ PLÁN	Projevitel:	GEOMETRICKÝ PLÁN	Projevitel:	GEOMETRICKÝ PLÁN
Projevitel:	GEOMETRICKÝ PLÁN	Projevitel:	GEOMETRICKÝ PLÁN	Projevitel:	GEOMETRICKÝ PLÁN
Projevitel:	GEOMETRICKÝ PLÁN	Projevitel:	GEOMETRICKÝ PLÁN	Projevitel:	GEOMETRICKÝ PLÁN
Projevitel:	GEOMETRICKÝ PLÁN	Projevitel:	GEOMETRICKÝ PLÁN	Projevitel:	GEOMETRICKÝ PLÁN
Projevitel:	GEOMETRICKÝ PLÁN	Projevitel:	GEOMETRICKÝ PLÁN	Projevitel:	GEOMETRICKÝ PLÁN

Prezenční listina

7. jednání Komise pro strategický rozvoj  
a investice, konané dne 15.10.2019

Ing. arch. Liana Janáčková  
předsedkyně komise

Ing. Regina Kuchtová  
členka komise

Ing. arch. Iveta Seitzová  
členka komise

Ing. arch. Martin Chválek  
člen komise

omluven  
Ing. Andrej Foltýnek  
člen komise

hosté: Mgr. Jiří Hudec  
Mgr. Ondřej Doštal