



Statutární město Ostrava
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
starostka

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MH 04985/2018/SAM/Ja

Sp. zn.:

Vážená paní

Vyřizuje: Ing. arch. Liana Janáčková

Telefon: +420 599 459 210

Fax: +420 599 459 299

E-mail: janackova@marianskehory.cz

Datum: 16.04.2018

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážená paní

k dnešnímu dni nebyly neprodlouženy (neuzavřeny) nové nájemní smlouvy žádnému nájemníkovi, který řádně užíval byt a platil nájem a služby s bydlením spojené. To znamená, že výpověď nebo neuzavření nové nájemní smlouvy bylo jen u dlužníků.

Pronajímatel nemá ze zákona povinnost poskytovat náhradní bydlení nebo ubytování. V případě obyvatel lokality Bedřiška městský obvod má snahu individuálně řešit bytovou situaci s každým nájemníkem.

Již od roku 1996 existují plány na celkovou revitalizaci této lokality, která předpokládá demolici současných domů a výstavbu nových. Za tímto účelem byly v této době vykoupeny tyto domy a v loňském roce byla koupena i významná část pozemků v uvedené lokalitě. Z toho vyplývá, že městský obvod více než 20 let má v záměru tuto lokalitu posunout na vyšší úroveň, než ve které se v současné době nachází.

V současné době zastupitelstvo ani rada nerozhodly o budoucím využití, protože jsme ve fázi scelování pozemků a přípravy lokality k investici.

Rozhodnutí o využití může být vyneseno až po přípravě lokality a vyřešení všech majetkoprávních vztahů. Bez této přípravy nelze rozhodnout, jak konkrétně naložit s lokalitou. Hledání záměru využití a případného soukromého investora je běh na dlouhý čas a již v minulosti se nám vyplatilo připravit lokalitu a poté ji nabízet k investici. Jako příklad slouží Kaufland, kdy až dva roky poté, co byly vykoupeny pozemky a vyřešeny majetkoprávní vztahy, byl nalezen investor.

S pozdravem