

Usnesení
5. zasedání zastupitelstva městského obvodu
konaného dne 09.04.2015

čís. 0046/ZMOB-MH/1418/5
-
0051/ZMOB-MH/1418/5

Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

Mgr. Patrik Hujdus
1. místopředseda městského obvodu

Přehled usnesení zastupitelstva městského obvodu dle čísel ze dne: 09.04.2015

Číslo usnesení	Materiál	Název
0046/ZMOB-MH/1418/5	OHC/ZMOB/0010/15	Program jednání
0047/ZMOB-MH/1418/5	OHC/ZMOB/0012/15	Ověření zápisu z minulého zasedání ZMOB
0048/ZMOB-MH/1418/5	OHC/ZMOB/0011/15	Návrh na ověřovatele zápisu
0049/ZMOB-MH/1418/5	OM/ZMOB/0008/15	Návrh na stanovení požadavků pro podání žádostí o prodej nemovitostí v lokalitě „Červený kříž“, projednání návrhu kupních smluv
0050/ZMOB-MH/1418/5	OHC/ZMOB/0009/15	Návrh výše měsíčních odměn neuvolněným členům ZMOB MHaH
0051/ZMOB-MH/1418/5	OHC/ZMOB/0013/15	Zpráva z KV

OHC/ZMOB/0010/15
Program jednání

Usnesení číslo: 0046/ZMOB-MH/1418/5
Zastupitelstvo městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **schvaluje**
program dnešního zasedání ZMOB v předloženém znění

OHC/ZMOB/0012/15
Ověření zápisu z minulého zasedání ZMOB

Usnesení číslo: 0047/ZMOB-MH/1418/5
Zastupitelstvo městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **schvaluje**
ověření zápisu z minulého zasedání ZMOB

OHC/ZMOB/0011/15
Návrh na ověřovatele zápisu

Usnesení číslo: 0048/ZMOB-MH/1418/5
Zastupitelstvo městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **určilo**
ověřovatele zápisu tohoto zasedání ZMOB:
1. Petr Luzar
2. Mgr. Patrik Hujdus

OM/ZMOB/0008/15

Návrh na stanovení požadavků pro podání žádostí o prodej nemovitostí
v lokalitě „Červený kříž“, projednání návrhu kupních smluv

Usnesení číslo: 0049/ZMOB-MH/1418/5

Zastupitelstvo městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **bere na vědomí**

usnesení RMO č. 00851/RM1418/14 ze dne 17.03.2015, kterým vydala předběžný souhlas s prodejem pozemků, jejichž součástí jsou bytové domy v lokalitě „Červený kříž“ v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

2) **rozhodlo**

1. stanovit v souvislosti s prodejem pozemků uvedených v příloze č. 3 předloženého materiálu, jejichž součástí jsou bytové domy v lokalitě „Červený kříž“ v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, následující:

a) podání písemné žádosti o prodej nemovitostí, v níž bude uvedeno:

- jméno, příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu případně adresa pro doručování písemností u fyzických osob; jméno, příjmení, sídlo podnikání a IČ u fyzických osob podnikajících; název společnosti, její sídlo, IČ a statutární zástupce u právnických osob; u všech žadatelů telefonní čísla a e-mailové adresy
- seznam pozemků, o které žadatel projevuje zájem, tvořící stanovenou lokalitu na základě rozhodnutí Zastupitelstva městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky ze dne 05.02.2015, č. usn. 0028/ZMOB-MH/1418/3, s uvedením cenové nabídky (navrhované kupní ceny) u každého pozemku včetně jeho součástí samostatně a způsob a termín platby
- popis záměru využití požadovaných nemovitostí/lokality, které nesmí být v rozporu s podmínkami uvedenými v rozhodnutí Zastupitelstva městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky ze dne 05.02.2015, č. usn. 0028/ZMOB-MH/1418/3, včetně předpokládaného časového harmonogramu případných oprav, rekonstrukcí apod.
- zkušenosti a výsledky z podobných akcí v minulosti
- celkové reference o žadateli

K žádosti bude doloženo finanční zajištění záměru (např. smlouva o poskytnutí úvěru, bankovní záruka) a doklady o vlastnictví jiných nemovitostí, pokud je žadatel vlastní.

b) žádost musí být adresována statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky, Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava - Mariánské Hory a doručena nejpozději 13.05.2015 do 14.00 hodin na podatelnu Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky v zalepené nebo zapečetěné obálce označené textem „Prodej Červený kříž - NEOTVÍRAT“ a identifikací žadatele

c) žadatel ke dni podání žádosti uzavře se statutárním městem Ostrava, městským obvodem Mariánské Hory a Hulváky Dohodu o složení zálohy na koupi nemovitostí a uhradí zálohu na koupi nemovitostí ve výši 50.000 Kč za každou nemovitost samostatně

- d) žadatelům bude na jejich žádost poskytnuto CD s těmito dokumenty:
- Usnesení ZMOB č. 0028/ZMOB-MH/1418/3 ze dne 05.02.2015
 - Usnesení ZMOB č. 0049/ZMOB-MH/1418/5 ze dne 09.04.2015
 - Seznam nemovitostí a Seznam nemovitostí podle lokalit
 - Katastrální mapy se zákresy lokalit
 - Obsazenost bytů
 - Statistika bytů – nájemné
 - Přehled nájemného a nákladů na opravy
 - Znalecké posudky
 - Dohoda o složení zálohy na koupi nemovitostí
 - Návrhy kupních smluv
- e) záměr obvodu bude zveřejněn na úřední desce a webových stránkách městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky, jehož součástí budou požadavky stanovené v usnesení ZMOB č. 0028/ZMOB-MH/1418/3 ze dne 05.02.2015 a v bodě 2 odst. 1 písm. a) až c) tohoto usnesení, nejméně po dobu 15 dnů nejdéle však do 13.05.2015, a dále 2x v denících Mladá fronta dnes a Deník v rozmezí 14 dnů, na webových stránkách www.sreality.cz, v Avízu, v TV Polar, Rádiu Radnice a rádiu Orion jako informace o prodeji s odkazem na webové stránky městského obvodu
- f) bytový odbor zajistí pro žadatele fyzickou prohlídku nemovitostí
2. souhlasit s návrhy kupních smluv dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

- 3) **ukládá**
majetkovému odboru zveřejnit záměr obvodu dle odst. 1 písm. e) tohoto rozhodnutí ZMOB

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková, T: 13.04.2015
vedoucí odboru majetkového

- 4) **ukládá**
majetkovému odboru zajistit veškeré úkony v souvislosti s tímto rozhodnutím ZMOB

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková, T: 29.05.2015
vedoucí odboru majetkového

- 5) **ukládá**
bytovému odboru zajistit pro žadatele fyzickou prohlídku nemovitostí

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák, T: 03.06.2015
vedoucí odboru bytového

OHC/ZMOB/0009/15

Návrh výše měsíčních odměn neuvolněným členům ZMOB MHaH

Usnesení číslo: 0050/ZMOB-MH/1418/5

Zastupitelstvo městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednalo**
návrh výše měsíčních odměn neuvolněným členům ZMOB MHaH
- 2) **stanovuje**
neuvolněným členům ZMOB MHaH výši měsíčních odměn dle předloženého návrhu s účinností od 01.04.2015

OHC/ZMOB/0013/15

Zpráva z KV

Usnesení číslo: 0051/ZMOB-MH/1418/5

Zastupitelstvo městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **bere na vědomí**
Zápis ze 3. jednání kontrolního výboru ze dne 26.03.2015
- 2) **ukládá**
odboru výstavby, vodního hospodářství a zemědělství zabývat se podněty bodu 6 tohoto zápisu a předložit zprávu zastupitelům

Vyřizuje: Ing. Dagmar Pulchartová,
vedoucí odboru výstavby, VHaZ

T: 08.05.2015