

Usnesení
27. zasedání zastupitelstva městského obvodu
konaného dne 18.07.2018

čís. 0374/ZMOB-MH/1418/27
-
0379/ZMOB-MH/1418/27

Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

Jana Pagáčová, MBA
místostarostka městského obvodu

Přehled usnesení zastupitelstva městského obvodu dle čísel ze dne: 18.07.2018

Číslo usnesení	Materiál	Název
0374/ZMOB-MH/1418/27	OHC/ZMOB/0029/18	Program jednání
0375/ZMOB-MH/1418/27	OHC/ZMOB/0028/18	Ověření zápisu z 26. zasedání ZMOB
0376/ZMOB-MH/1418/27	OHC/ZMOB/0027/18	Návrh na ověřovatele zápisu
0377/ZMOB-MH/1418/27	OHC/ZMOB/0026/18	Kontrola plnění usnesení ZMOB
0378/ZMOB-MH/1418/27	OM/ZMOB/0019/18	Návrh vyhlásit záměr obce prodat nemovité věci v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, ul. Knüpférova 3 a 4 a stanovit podmínky pro prodej
0379/ZMOB-MH/1418/27	OMH/ZMOB/0001/18	Návrh odboru MH na: a) schválení projektu "Regenerace sídliště Vršovců - V. etapa", b) projednání návrhu na schválení předložení žádosti o dotaci z Programu Regenerace veřejných prostranství na sídlištích pro projekt "Regenerace sídliště Vršovců - V. etapa" v Ostravě - Mariánských Horách

Materiály, k nimž nebylo usnesení přijato:

Materiál	Název
OHC/ZMOB/0032/18	Revokace usnesení
OHC/ZMOB/0030/18	Návrh vyhlásit záměr obce prodat nemovité věci ul. Knüpférova 3 a 4 - protinávrh p. Sucharda
OHC/ZMOB/0031/18	Návrh podaný Ing. Večeřou na opravu domů v k. ú. Zábřeh - Hulváky, obec Ostrava, ul. Knüpférova 3 a 4

OHC/ZMOb/0029/18

Program jednání

Usnesení číslo: 0374/ZMOb-MH/1418/27

Zastupitelstvo městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **schvaluje**

program dnešního zasedání ZMOb v upraveném znění

OHC/ZMOb/0028/18

Ověření zápisu z 26. zasedání ZMOb

Usnesení číslo: 0375/ZMOb-MH/1418/27

Zastupitelstvo městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **schvaluje**

ověření zápisu z 26. zasedání ZMOb

OHC/ZMOb/0027/18

Návrh na ověřovatele zápisu

Usnesení číslo: 0376/ZMOb-MH/1418/27

Zastupitelstvo městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **určilo**

ověřovatele zápisu tohoto zasedání ZMOb:

1. RSDr. Jiří Boháč
2. Jana Pagáčová, MBA

OHC/ZMOb/0026/18

Kontrola plnění usnesení ZMOb

Usnesení číslo: 0377/ZMOb-MH/1418/27

Zastupitelstvo městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **bere na vědomí**

plnění usnesení ZMOb:

- 0353/ZMOb-MH/1418/25, ze dne 12.04.2018
- 0348/ZMOb-MH/1418/25, ze dne 12.04.2018
- 0370/ZMOb-MH/1418/26, ze dne 14.06.2018
- 0368/ZMOb-MH/1418/26, ze dne 14.06.2018
- 0369/ZMOb-MH/1418/26, ze dne 14.06.2018
- 0365/ZMOb-MH/1418/26, ze dne 14.06.2018

2) **ponechává ve sledování**

UkUsn/0442/18 (usnesení č. 0366/ZMOb-MH/1418/26)	T.: 19.10.2018
UkUsn/0443/18 (usnesení č. 0367/ZMOb-MH/1418/26)	T.: 21.09.2018
UkUsn/0446/18 (usnesení č. 0371/ZMOb-MH/1418/26)	T.: 21.09.2018
UkUsn/0989/17 (usnesení č. 0325/ZMOb-MH/1418/23)	T.: 28.09.2018

3) **mění**

termín plnění úkolu ze ZMOb č.:

UkUsn/0120/18 (usnesení č. 0337/ZMOb-MH/1418/24)

Původní T.: 29.06.2018 Nový T.: 31.12.2018

Zpracovatel: Bc Jindřiška Pavúková

UkUsn/0120/18 (usnesení č. 0337/ZMOb-MH/1418/24)

Původní T.: 29.06.2018 Nový T.: 31.12.2018

Zpracovatel: Ing. Lukáš Lesňák

UkUsn/0242/18 (usnesení č. 0349/ZMOb-MH/1418/25)

Původní T.: 29.06.2018 Nový T.: 28.09.2018

Zpracovatel: Ing. Dana Gojrná

OM/ZMOb/0019/18

Návrh vyhlásit záměr obce prodat nemovité věci v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, ul. Knüpférova 3 a 4 a stanovit podmínky pro prodej

Usnesení číslo: 0378/ZMOb-MH/1418/27

Zastupitelstvo městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **rozhodlo**

1. vyhlásit záměr obvodu prodat nemovité věci:

a. pozemek st. p. č. 1531 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1456 – ul. Knüpférova 3, včetně přípojky vody, kanalizace, elektřiny a plynu, v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava

b. pozemek st. p. č. 1530 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1455 – ul. Knüpférova 4, včetně přípojky vody, kanalizace, elektřiny a plynu, v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava

a zároveň si vyhradit právo kdykoliv tento záměr zrušit bez udání důvodu

2. požádat RM o vydání souhlasu s prodejem nemovitých věcí uvedených v bodě 1 tohoto usnesení

3. stanovit pro prodej nemovitých věcí uvedených v bodě 1 tohoto usnesení tyto podmínky:

- prodej pozemků včetně jejich součástí a příslušenství jednomu nebo více zájemcům v závislosti na výhodnosti záměru využití budov a finančních nabídek
- kupní cena je stanovena v minimální výši 2.500.000 Kč za každou nemovitost samostatně

- k nemovitostem bude zřízeno předkupní právo jako právo věcné na dobu pěti let ode dne pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva (v případě využití předkupního práva bude cena stanovena znaleckým posudkem)
- domy zůstanou nadále domy obytnými, nebudou sloužit jako ubytovny a nebudou v nich zřízena nebo umístěna zařízení typu kasin, heren (a to ani jako součást jiných zařízení, např. restaurací, klubů, barů), night klubů, sex shopů a jim obdobných
- žadatel se zaváže v kupní smlouvě, že budou provedeny do dvou let od povolení vkladu vlastnického práva tyto stavební úpravy obytných domů dle následujících požadavků prodávajícího:
 - zateplení – ekvivalent 15-20 cm polystyrenu včetně stropu ve sklepech a střechy
 - výměna oken – bílá, plastová, trojsklo
 - změna způsobu vytápění (zrušení gamat)
 - výměna vstupních dveří do domu
 - v případě zprovoznění plynového potrubí vyměnit stávající šroubované za svařované
 - generální oprava elektrických rozvodů v bytech i v domě
 - výměna stávajícího vodovodního potrubí za plastové
 - rekonstrukce zdravotnické
- v případě porušení jakékoliv podmínky ze strany kupujícího je stanovena smluvní pokuta ve výši 2.000 Kč za každý den od zjištění nesplnění podmínky do sjednání její nápravy a je splatná do 15 dnů ode dne převzetí výzvy k úhradě smluvní pokuty kupujícím
- zájemce o prodej nemovitých věcí:
 - podá písemnou žádost na podatelnu Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky nejpozději do 31.08.2018 v zalepené obálce označené „Prodej Knüpférova 3 a 4“ a do 3 pracovních dnů ode dne podání žádosti uhradí zálohu ve výši 250.000 Kč za každou nemovitost samostatně na základě dohody o složení zálohy na koupi nemovitostí (tzn. že dohoda musí být uzavřena v den podání žádosti)
- v žádosti uvede:
 1. **NABÍDKOVOU CENU ZA JEDNOTLIVOU NEMOVITOST**
 2. **POPIS ZÁMĚRU**
 - způsob budoucího využití, vize
 - jaký typ nájemců bude osloven, jaká je cílová skupina nájemců
 - druh nájmu – krátkodobý/střednědobý/dlouhodobý/ - specifikovat časově a pro jaký typ nájemců
 - předpokládaná výše nájmu
 3. **ROZSAH REKONSTRUKCE**
 - rozsah rekonstrukce nad rámec požadavku prodávajícího
 - časový horizont
 - dispoziční řešení bytů
 4. **DOPAD ZÁMĚRU NA MĚSTSKÝ OBVOD**
 5. **REFERENCE, ZKUŠENOSTI**

2) **ukládá**

majetkovému odboru:

1. vyhlásit záměr obvodu prodat nemovité věci uvedené v odst. 1 tohoto usnesení včetně stanovených podmínek
2. zaslat žádost RM prostřednictvím věcně příslušného odboru magistrátu

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí odboru majetkového

T: 25.07.2018

OMH/ZMOB/0001/18

Návrh odboru MH na: a) schválení projektu "Regenerace sídliště Vršovců - V. etapa", b) projednání návrhu na schválení předložení žádosti o dotaci z Programu Regenerace veřejných prostranství na sídlištích pro projekt "Regenerace sídliště Vršovců - V. etapa" v Ostravě - Mariánských Horách

Usnesení číslo: 0379/ZMOB-MH/1418/27

Zastupitelstvo městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednalo**

- a) návrh městského obvodu na schválení projektu "Regenerace sídliště Vršovců - V. etapa", dle důvodové zprávy předloženého materiálu
- b) návrh městského obvodu na schválení předložení žádosti o dotaci pro projekt "Regenerace sídliště Vršovců - V. etapa", dle důvodové zprávy předloženého materiálu

2) **rozhodlo**

- a) schválit předložený projekt "Regenerace sídliště Vršovců - V. etapa"
 - b) schválit předložení žádosti o dotaci na projekt "Regenerace sídliště Vršovců - V. etapa"
- dle důvodové zprávy předloženého materiálu

3) **ukládá**

starostce městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky zajistit veškeré úkony spojené s podáním žádosti o dotaci v souladu s podmínkami Programu regenerace veřejných prostranství na sídlištích pro projekt "Regenerace sídliště Vršovců - V. etapa"

Vyřizuje: Ing. arch. Liana Janáčková,
starostka městského obvodu

T: 04.09.2018