

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD
MARIÁNSKÉ HORY A HULVÁKY

U S N E S E N Í
z 19. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Mariánské Hory
a Hulváky, konaného dne 24. února 2009

čís. 222/19 - čís. 236/19

Ing. arch. Liana Janáčková
starostka
městského obvodu

RSDr. Jiří Boháč
místostarosta
městského obvodu

Zastupitelstvo městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky:

222/19

s c h v a l u j e

zprávu ověřovatelů o ověření zápisu z 18. zasedání ZMOB konaného dne 22. prosince 2008

223/19

u r č u j e

za ověřovatele zápisu z 19. zasedání zastupitelstva městského obvodu paní Dagmar Stachovou a paní Janu Pagáčovou

224/19

b e r e n a v ě d o m í

plnění usnesení ZMOB

čís.:	ze dne:
217/18	22. prosince 2008
218/18	22. prosince 2008
219/18	22. prosince 2008

nadále ponechává ve sledování usnesení čís. s termínem kontroly:

čís.:	ze dne:	termín plnění:
79/7	25. června 2007	01/2009
117/9	2. října 2007	do přijetí nových zásad....
142/10	14. prosince 2007	bez konkrétního termínu plnění
185/13	9. června 2008	I. čtvrtletí roku 2009
206/16	20. října 2008	
221/18	22. prosince 2008	

225/19

b e r e n a v ě d o m í

roční zprávu o stavu požární ochrany v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky v roce 2008

u k l á d á

věnovat prvořadou pozornost stavu požární ochrany v těchto objektech:

1. finské domky v lokalitě osady Bedřiška,

2. nebytové prostory, které jsou v nájmu v objektech v majetku Statutárního města Ostravy, městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky,

3. bytové domy, v nichž jsou nájemníky závažným způsobem porušována ustanovení Požárního řádu bytových domů, schváleného RMOB Mariánské Hory a Hulváky dne 28. 11. 2003

226/19

s c h v a l u j e

opravu schváleného rozpočtu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na rok 2009 dle předloženého materiálu

227/19

s t a n o v u j e

měsíční odměny neuvolněným členům ZMOB s účinností od 1. března 2009 ve výši dle předloženého materiálu

228/19

p r o j e d n a l o

*1. doporučení RMOB zrušit části usnesení ZMOB ze dne 8. září 2008 č. 197/14, odst. 1), 10. odrážka, kterým ZMOB doporučilo ZM nabídnout a prodat bytovou jednotku č. 1099/1, spol. podíl 5719/152004 p. Lence Pajurkové, r. nar. * * * za částku 112.869,- Kč a odst. 2a), bod 9), kterým ZMOB doporučilo ZM uzavřít kupní smlouvu s p. Lenkou Pajurkovou, r. nar. * * * k b. j. č. 1099/1, spol. podíl 5719/152004 za částku 112.869,- Kč*

*2. doporučení RMOB zrušit části usnesení ZMOB ze dne 8. září 2008 č. 197/14, odst. 1), 21. odrážka, kterým ZMOB doporučilo ZM nabídnout a prodat bytovou jednotku č. 1099/12, spol. podíl 6363/152004 p. Anastázii Koňářkové, r. nar. * * * za částku 125.579,- Kč a odst. 2a), bod 17), kterým doporučilo ZM uzavřít kupní*

smlouvu s p. Anastázií Koňářikovou, r. nar. * * * k b. j. č. 1099/12, spol. podíl 6363/152004 za částku 125.579,- Kč
3. žádost p. Davida Šebestíka, r. nar. * * *, bytem * * * * *, Ostrava-Mariánské Hory, o prodej b. j. č. 1099/12 včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu č. p. 1099 a pozemku st. p. č. 1073 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava o velikosti podílu 6363/152004, již je nájemcem

r u š í

1. části usnesení ZMOB ze dne 8. září 2008 č. 197/14, odst. 1, 10. odrážka, kterým doporučilo ZM nabídnout a prodat bytovou jednotku č. 1099/1, spol. podíl 5719/152004 p. Lence Pajurkové, r. nar. * * * za částku 112.869,- Kč a odst. 2a), bod 9), kterým ZMOB doporučilo ZM uzavřít kupní smlouvu s p. Lenkou Pajurkovou, r. nar. * * * k b. j. č. 1099/1, spol. podíl 5719/152004 za částku 112.869,- Kč

2. části usnesení ZMOB ze dne 8. září 2008 č. 197/14, odst. 1), 21. odrážka, kterým ZMOB doporučilo ZM nabídnout a prodat bytovou jednotku č. 1099/12, spol. podíl 6363/152004 p. Anastázií Koňářikové, r. nar. * * * za částku 125.579,- Kč a odst. 2a), bod 17), kterým doporučilo ZM uzavřít kupní smlouvu s p. Anastázií Koňářikovou, r. nar. * * * k b. j. č. 1099/12, spol. podíl 6363/152004 za částku 125.579,- Kč

d o p o r u č u j e

ZM:

1. nabídnout a prodat bytové jednotky včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu č. p. 1099 a pozemku st. p. č. 1073 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava dle zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění a v souladu se Zásadami pro prodej bytů, nebytových prostorů a souvisejících pozemků z vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky, schválených Zastupitelstvem městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky dne 14. října 2001 pod č. usnesení 228/19:
a) b. j. č. 1099/1, spol. podíl 5719/152004 manž. Ivo Pajurkovi, r. nar. * * * a Lence Pajurkové, r. nar. * * * za částku 112.869,- Kč
b) b. j. č. 1099/12, spol. podíl 6363/152004 p. Davidu Šebestíkovi, r. nar. * * * za částku 125.579,- Kč

2. uzavřít kupní smlouvu dle přílohy č. 4 předkládaného materiálu s manž. Ivo Pajurkem, r. nar. * * * a Lenkou Pajurkovou, r. nar. * * * k b. j. č. 1099/1, spol. podíl 5719/152004 za částku 112.869,- Kč

3.uzavřít kupní smlouvu a smlouvu o zřízení zástavního práva dle přílohy č. 6 předkládaného materiálu s p. Davidem Šebestíkem, r. nar. * * * k b. j. č. 1099/12, spol. podíl 6363/152004 za částku 125.579,- Kč

u k l á d á

majetkovému oddělení zaslat toto doporučení ZMOB ZM prostřednictvím věcně příslušného odboru MMO

Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 16.3.2009

229/19

p r o j e d n a l o

žádost společnosti DANKAR, s. r. o., se sídlem Ostrava-Mariánské Hory, Pašerových 2, PSČ 709 00, IČ: 619 44 858 o prodej pozemků st. p. č. 289 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, st. p. č. 290 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, st. p. č. 291 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště a část pozemku p. p. č. 736/100 ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 710 m² vše v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

d o p o r u č u j e

ZM vyhlásit záměr obce prodat pozemky st. p. č. 289 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, st. p. č. 290 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, st. p. č. 291 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště a část pozemku p. p. č. 736/100 ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 710 m² vše v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

u k l á d á

majetkovému oddělení zaslat toto doporučení ZMOB ZM prostřednictvím věcně příslušného odboru MMO

Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 16.3.2009

230/19

projednálo

žádost manželů Martina Březiny, r. nar. * * *, bytem * * * *, Ostrava-Poruba a Kateřiny Březinové, r. nar. * * *, bytem * * * * *, Ostrava-Muglinov o prodej části pozemku p. p. č. 861/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 50 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava za účelem sjednocení nemovitostí

doporučuje

ZM nesouhlasit s prodejem a nevyhlásit záměr obce prodat část pozemku p. p. č. 861/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 50 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

ukládá

majetkovému oddělení zaslat toto doporučení ZMOB ZM prostřednictvím věcně příslušného odboru MMO

**Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 16.3.2009

231/19

projednálo

žádost p. Radana Kožušníka, r. nar. * * *, bytem * * * * *, Ostrava-Hulváky, podnikajícího pod obchodním názvem Radan Kožušník – AUTOCENTRUM HULVÁKY, IČ: 11550686 o prodej části pozemku p. p. č. 317/9 ostatní plocha, zeleň o výměře cca 550 m² v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava

doporučuje

ZM vyhlásit záměr obce prodat část pozemku p. p. č. 317/9 ostatní plocha, zeleň o výměře cca 550 m² v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava

ukládá

majetkovému oddělení zaslat toto doporučení ZMOB ZM prostřednictvím věcně příslušného odboru MMO

**Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 16.3.2009

232/19

projednala

žádosti manž. Ing. Jana Česelského, r. nar. * * * a Magdy Česelské, r. nar. * * *, oba bytem * * * * *, Ostrava-Mariánské Hory o prodej části pozemku p. p. č. 142/10 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře cca 175 m² a pozemku p. p. č. 1031 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 42 m² vše v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava za účelem zajištění přístupu k pozemku st. p. č. 593 zastavěná plocha a nádvoří a ke dvorní části domu č. p. 663 na pozemku st. p. č. 593 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

doporučuje

ZM nesouhlasit s prodejem a nevyhlásit záměr obce prodat část pozemku p. p. č. 142/10 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře cca 175 m² a pozemek p. p. č. 1031 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 42 m² vše v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

ukládá

majetkovému oddělení zaslat toto doporučení ZMOB ZM prostřednictvím věcně příslušného odboru MMO

**Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 16.3.2009

233/19

projednala

žádost p. Marka Jüttnera, r. nar. * * *, bytem * * * * *, Ostrava-Hrabůvka, podnikatele vedeného u Živnostenského úřadu Magistrátu města Ostravy, č. j. ZURZP/1203/08/BOK/3, ev. č. 380705-15297, IČ: 47157542 o prodej pozemku p. p. č. 151/38 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 34 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

doporučuje

ZM vyhlásit záměr obce prodat pozemek p. p. č. 151/38 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 34 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

u k l á d á

majetkovému oddělení zaslat toto doporučení ZMOB ZM prostřednictvím věcně příslušného odboru MMO

Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 16.3.2009

234/19

projednálo

návrh na předložení žádosti o dotaci z „Programu DSH 8 zvyšování pasivní bezpečnosti na pozemních komunikacích“

doporučuje

RM:

schválit žádost o dotaci z „Programu DSH 8 Zvyšování pasivní bezpečnosti na pozemních komunikacích“ na akci „ Rekonstrukce chodníků na ul. Zelené“ vyhlášeného Krajským úřadem Moravskoslezského kraje,

rozhodnout o financování stavby „ Rekonstrukce chodníků na ul. Zelené – 1. Etapa“ v celkové výši 2,0 mil. Kč:

- *dotace z „Programu DSH 8 Zvyšování pasivní bezpečnosti na pozemních komunikacích“ ve výši 1,0 mil. Kč*
- *finanční prostředky z rozpočtu Mob Mar. Hory a Hulváky ve výši 1,0 mil. Kč*

235/19

projednálo

předložené výsledky analýzy, týkající se případného prodeje bytových jednotek do vlastnictví fyzických osob a případného prodeje domů právníkům osobám, založeným ze stávajících nájemců bytovým jednotek v domech na ul. 28. října 295, 297, 299 a 301 v Ostravě-Hulvákách, předložené majetkovým oddělením

navrhuje

stávajícím nájemcům bytových jednotek v domech na ul. 28. října 295, 299 a 301:

- 1. uhradit pohledávky vůči městskému obvodu*
- 2. založit právníkou osobu v souladu se zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění*

3. jako právnická osoba podat písemnou žádost o prodej nemovitostí, tzn. domu č. p. 1424 včetně pozemku st. p. č. 1494 zastavěná plocha a nádvoří - ul. 28. října 295, domu č. p. 1423 včetně pozemku st. p. č. 1493 zastavěná plocha a nádvoří – ul. 28. října 299 a domu č. p. 1421 včetně pozemku st. p. č. 1491 zastavěná plocha a nádvoří – ul. 28. října 301 vše v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava

4. doložit znalecký posudek o ceně nemovitostí, tzn. cena tržní i administrativní

st a n o v u j e

termín pro úhradu pohledávek, založení právnické osoby a podání žádosti včetně znaleckého posudku do 30. června 2009.

V případě nesplnění termínu pro úhradu pohledávek, založení právnické osoby a podání písemné žádosti o prodej nemovitostí včetně znaleckého posudku, navrhne ZMOB ZM prodej nemovitostí třetí osobě.

k o n s t a t u j e

že z důvodu nezájmu o založení právnické osoby ani o prodej všech bytových jednotek v domě č. p. 1423 – ul. 28. října 297 ze strany stávajících nájemců, ZMOB na dalším zasedání po projednání podaných žádostí navrhne ZM prodej nemovitostí třetí osobě

u k l á d á

majetkovému oddělení informovat stávající nájemce bytových jednotek v domech na ul. 28. října 295, 297, 299 a 301 o tomto stanovisku ZMOB

**Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 10. 3. 2009

236/19

b e r e n a v ě d o m í

podání rezignace Ing. Jiřím Frašem na funkci člena finančního výboru, a to ke dni 24. 2. 2009