Usnesení
1. schůze rady městského obvodu
konané dne 03.11.2026

čís. 0635/RMOb-MH/2630/1
-
0656/RMOb-MH/2630/1

Mgr. Patrik Hujdus, LL.M. v. r.
starosta městského obvodu

Ing. Jiří Pagáč v. r.
1. místostarosta městského obvodu

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 03.11.2026

Číslo usnesení	Materiál	Název
0635/RMOb-MH/2630/1	OF/RMOb/0028/26	Rozpočtová opatření
0636/RMOb-MH/2630/1	OF/RMOb/0029/26	Zřízení hlavní inventarizační komise (HIK)
0637/RMOb-MH/2630/1	OI/RMOb/0051/26	Návrh na uzavření Dodatku č. 4 k SOD č. S/0476/2025/MHH_OI „Energetické úspory BD Zelená 88, 90, 92, 94“
0638/RMOb-MH/2630/1	OVS/RMOb/0087/26	Předložení návrhu výroční zprávy o činnosti Základní školy Ostrava – Mariánské Hory a Hulváky, Gen. Janka 1208, příspěvkové organizace za školní rok 2025/2026
0639/RMOb-MH/2630/1	OVS/RMOb/0088/26	Žádost Základní školy Ostrava – Mariánské Hory, Gen. Janka 1208, příspěvkové organizace, IČO 709 84 158, o souhlas zřizovatele s podáním přihlášky do grantové výzvy „Learning Beyond Borders for Ostrava 27/28“ z programu Erasmus+
0640/RMOb-MH/2630/1	OVS/RMOb/0089/26	Žádost Základní školy Ostrava – Mariánské Hory, Gen. Janka 1208, příspěvkové organizace, IČO 709 84 158, o souhlas s podáním žádosti v rámci Výzvy na podporu kariérového poradenství z rozpočtu statutárního města Ostravy na rok 2027
0641/RMOb-MH/2630/1	OVS/RMOb/0086/26	Návrh na uzavření Smlouvy o poskytování servisních služeb
0642/RMOb-MH/2630/1	OMH/RMOb/0032/26	Návrh na schválení plánu zimní údržby pro rok 2026 - 2027
0643/RMOb-MH/2630/1	OM/RMOb/0164/26	Nájemní smlouvy a roční míra inflace
0644/RMOb-MH/2630/1	OM/RMOb/0165/26	Vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek pod garáží v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. Výstavní-Zelená (3105)
0645/RMOb-MH/2630/1	OM/RMOb/0166/26	Vyhlášení záměru obvodu pronajmout část pozemku pod garáží v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. Fr. Šrámka (2973)

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

0646/RMOb-MH/2630/1	OM/RMOb/0167/26	Vyhlášení záměru obvodu pronajmout část pozemku pod garáží v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. Fr. Šrámka (2971)
0647/RMOb-MH/2630/1	OM/RMOb/0168/26	Vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek pod garáží v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. Nájemnická (1369)
0648/RMOb-MH/2630/1	OM/RMOb/0169/26	Smlouva k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, pod garáží ve vlastnictví fyzické osoby, lok. ul. Fráni Šrámka – J. P.
0649/RMOb-MH/2630/1	OM/RMOb/0170/26	Souhlas se vstupem na pozemek a realizací stavby, k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, lok. ul. Varšavská – ČEZ Energo, s.r.o.
0650/RMOb-MH/2630/1	OB/RMOb/0197/26	Uzavření nájemní smlouvy s L. K.
0651/RMOb-MH/2630/1	OB/RMOb/0201/26	Návrh na uzavření smlouvy o dílo „Výměna stříšek nad balkony BD Gen. Hrušky 4, 6, 8, Gen. Janka 7 a Rtm. Gucmana 1 a 3“
0652/RMOb-MH/2630/1	OB/RMOb/0202/26	Návrh na uzavření smlouvy o dílo „Úprava pozemku na ul. Bedřišská a Kordova“
0653/RMOb-MH/2630/1	OB/RMOb/0204/26	Žádosti o pronájem bytů - BD Strmá 7
0654/RMOb-MH/2630/1	OB/RMOb/0205/26	Návrh na uzavření smlouvy o pronájmu nebytového prostoru sloužícího podnikání v objektu občanské vybavenosti, Přemyslovců 636/61, Ostrava-Mariánské Hory
0655/RMOb-MH/2630/1	OP/RMOb/0022/26	Návrh na podání žaloby o zaplacení a na činění dalších úkonů Ma. Ga.
0656/RMOb-MH/2630/1	BJ 00061/2026	Personální záležitosti - Návrh tajemníka na zřízení funkčních míst v rámci ÚMOb Mariánské Hory a Hulváky

Materiály, k nimž nebylo usnesení přijato:

Materiál	Název
OB/RMOb/0203/26	Žádost o pronájem bytu - Sušilova 1 - L. P.

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

OF/RMOb/0028/26
Rozpočtová opatření

Usnesení číslo: 0635/RMOb-MH/2630/1
Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **schvaluje**
tato rozpočtová opatření

1. zvýší se

§ 3612 - bytové hospodářství, pol. 6121 - stavby, ÚZ 17519, PJ 5, N 149, ORJ 17, ORG 1000307000000	o	919 000,00 Kč
sníží se		
§ 2219 - ostatní záležitosti pozemních komunikací, pol. 6121 - stavby, ÚZ 17519, PJ 5, N 149, ORJ 16, ORG1000307000000	o	919 000,00 Kč

2. zvýší se

§ 2212 - silnice, pol. 5139 - nákup materiálu jinde nezařazený, ORJ 2	o	46 000,00 Kč
§ 2212 - silnice, pol. 5169 - nákup ostatních služeb, ORJ 2	o	144 000,00 Kč
§ 2212 - silnice, pol. 5171 - opravy a udržování, ORJ 2	o	60 000,00 Kč
sníží se		
§ 3745 - péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň, pol. 5139 - nákup materiálu jinde nezařazený, ORJ 3	o	250 000,00 Kč

2) **ukládá**
odboru finančnímu realizovat schválená rozpočtová opatření

Vyřizuje: Ing. Lucie Janošová, vedoucí odboru finančního — T: 13.11.2026

OF/RMOb/0029/26
Zřízení hlavní inventarizační komise (HIK)

Usnesení číslo: 0636/RMOb-MH/2630/1
Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **zřizuje**
hlavní inventarizační komisi (HIK) za účelem provedení řádné inventarizace hmotného a nehmotného majetku, zásob, peněžních prostředků v hotovosti, cenin, pohledávek a závazků k 31.12.2026

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

2) **jmenuje**
HIK ve složení:

Předseda HIK
Ing. Lucie Janošová, vedoucí odboru finančního

Členové HIK
Kateřina Žídková, hlavní účetní
Jitka Miklovičová, referent finančního odboru

3) **ukládá**
a) tajemníkovi městského obvodu zřídit k provedení prací spojených s vlastní inventarizací dílčí inventarizační komise, jmenovat předsedy a členy DIK
b) předsedovi HIK zajistit předaní veškerých pokynů k inventarizaci všem členům DIK

Vyřizuje:	Bc. Karel Kosmák, MPA, tajemník	T: 04.12.2026
Vyřizuje:	Ing. Lucie Janošová, vedoucí odboru finančního	T: 04.12.2026

OI/RMOb/0051/26
Návrh na uzavření Dodatku č. 4 k SOD č. S/0476/2025/MHH_OI „Energetické úspory BD Zelená 88, 90, 92, 94“

Usnesení číslo: 0637/RMOb-MH/2630/1
Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**
návrh odboru investičního na uzavření dodatku č. 4 smlouvy o dílo č. S/0476/2025/MHH_OI „Energetické úspory BD Zelená 88, 90, 92, 94“ se zhotovitelem MIJO-STAV stavby s.r.o., Českobratrská 2227/7, 702 00 Moravská Ostrava, IČO 278 33 551 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) **rozhodla**
o uzavření dodatku č. 4 smlouvy o dílo č. S/0476/2025/MHH_OI „Energetické úspory BD Zelená 88, 90, 92, 94“ se zhotovitelem MIJO-STAV stavby s.r.o., Českobratrská 2227/7, 702 00 Moravská Ostrava, IČO 278 33 551 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) **ukládá**
odboru investičnímu připravit dodatek č. 4 k podpisu a zajistit jeho uzavření

Vyřizuje:	Bc. Adéla Jílková, vedoucí odboru investičního	T: 27.11.2026

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

OVS/RMOb/0087/26
Předložení návrhu výroční zprávy o činnosti Základní školy Ostrava – Mariánské Hory a Hulváky, Gen. Janka 1208, příspěvkové organizace za školní rok 2025/2026

Usnesení číslo: 0638/RMOb-MH/2630/1
Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **bere na vědomí**
návrh výroční zprávy o činnosti Základní školy Ostrava – Mariánské Hory, Gen. Janka 1208, příspěvkové organizace, se sídlem Gen. Janka 1208, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 709 84 158 za školní rok 2025/2026

2) **ukládá**
odboru vnitřní správy a školství předložit radě informaci o schválení výroční zprávy nově jmenovanou školskou radou

Vyřizuje: Mgr. Karin Třaskošová, MPA, vedoucí odboru vnitřní správy a školství — T: 31.12.2026

OVS/RMOb/0088/26
Žádost Základní školy Ostrava – Mariánské Hory, Gen. Janka 1208, příspěvkové organizace, IČO 709 84 158, o souhlas zřizovatele s podáním přihlášky do grantové výzvy „Learning Beyond Borders for Ostrava 27/28“ z programu Erasmus+

Usnesení číslo: 0639/RMOb-MH/2630/1
Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**
žádost Základní školy Ostrava – Mariánské Hory, Gen. Janka 1208, příspěvkové organizace, IČO 709 84 158, o souhlas zřizovatele s podáním přihlášky do grantové výzvy „Learning Beyond Borders for Ostrava 27/28“ z programu Erasmus+, kterou připravuje statutární město Ostrava

2) **souhlasí**
s podáním přihlášky do grantové výzvy „Learning Beyond Borders for Ostrava 27/28“ z programu Erasmus+, Základní školy Ostrava – Mariánské Hory, Gen. Janka 1208, příspěvkové organizace, IČO 709 84 158 a přijetím grantu z rozpočtu statutárního města Ostravy

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

3) **ukládá**
odboru vnitřní správy a školství informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOb

Vyřizuje: Mgr. Karin Třaskošová, MPA, T: 17.11.2026
vedoucí odboru vnitřní správy a školství

OVS/RMOb/0089/26
Žádost Základní školy Ostrava – Mariánské Hory, Gen. Janka 1208, příspěvkové organizace, IČO 709 84 158, o souhlas s podáním žádosti v rámci Výzvy na podporu kariérového poradenství z rozpočtu statutárního města Ostravy na rok 2027

Usnesení číslo: 0640/RMOb-MH/2630/1
Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**
žádost Základní školy Ostrava – Mariánské Hory, Gen. Janka 1208, příspěvkové organizace, IČO 709 84 158, o souhlas zřizovatele s podáním žádosti v rámci Výzvy na podporu kariérového poradenství z rozpočtu statutárního města Ostravy na rok 2027

2) **souhlasí**
s podáním žádosti v rámci Výzvy na podporu kariérového poradenství z rozpočtu statutárního města Ostravy na rok 2027

3) **ukládá**
odboru vnitřní správy a školství informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOb

Vyřizuje: Mgr. Karin Třaskošová, MPA, T: 17.11.2026
vedoucí odboru vnitřní správy a školství

OVS/RMOb/0086/26
Návrh na uzavření Smlouvy o poskytování servisních služeb

Usnesení číslo: 0641/RMOb-MH/2630/1
Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**
návrh odboru vnitřní správy a školství na uzavření smlouvy o poskytování servisních služeb, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu se společností XERTEC a.s., se sídlem Údolní 212/1, Braník, 147 00 Praha 4, IČO 273 99 508

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

2) **rozhodla**
o uzavření Smlouvy o poskytování servisních služeb, se společností XERTEC a.s., se sídlem Údolní 212/1, Braník, 147 00 Praha 4, IČO 273 99 508, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) **ukládá**
odboru vnitřní správy a školství připravit Smlouvu o poskytování servisních služeb k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Mgr. Karin Třaskošová, T: 30.11.2026
vedoucí odboru vnitřní správy a školství

OMH/RMOb/0032/26
Návrh na schválení plánu zimní údržby pro rok 2026 - 2027

Usnesení číslo: 0642/RMOb-MH/2630/1
Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**
návrh odboru místního hospodářství na schválení plánu zimní údržby pro rok 2026 - 2027.

2) **schvaluje**
plán zimní údržby pro rok 2026 - 2027 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) **ukládá**
odbor místního hospodářství zveřejnit plán zimní údržby pro rok 2026 - 2027.

Vyřizuje: Ing. Vojtěch Potocký, MPA, T: 06.11.2026
vedoucí odboru místního hospodářství

OM/RMOb/0164/26
Nájemní smlouvy a roční míra inflace

Usnesení číslo: 0643/RMOb-MH/2630/1
Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**
informaci majetkového odboru o možnosti zvýšení nájemného za pronájem pozemků v roce 2026 o roční míru inflace ve výši 2,5 %

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

2) **rozhodla**
zvýšit nájemné za pronájem pozemků v roce 2026 o roční míru inflace ve výši 2,5 % u těch nájemních smluv, u kterých je roční nájemné vyšší než 5 000,00 Kč, vyjma pronájmů pozemků pod garážemi ve vlastnictví jiných osob

3) **ukládá**
majetkovému odboru informovat příslušné nájemce pozemků o tomto rozhodnutí RMOb

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková, vedoucí majetkového odboru — T: 16.12.2026

OM/RMOb/0165/26
Vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek pod garáží v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. Výstavní-Zelená (3105)

Usnesení číslo: 0644/RMOb-MH/2630/1
Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**
návrh majetkového odboru na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

2) **rozhodla**
vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 3105 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m2 v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

3) **ukládá**
majetkovému odboru zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková, vedoucí majetkového odboru — T: 13.11.2026

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

OM/RMOb/0166/26
Vyhlášení záměru obvodu pronajmout část pozemku pod garáží v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. Fr. Šrámka (2973)

Usnesení číslo: 0645/RMOb-MH/2630/1
Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**
návrh majetkového odboru na vyhlášení záměru obvodu pronajmout část pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

2) **rozhodla**
vyhlásit záměr obvodu pronajmout část pozemku st. p. č. 2973 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, o velikosti podílu 1900/108101 z celkové výměry 624 m2

3) **ukládá**
majetkovému odboru zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková, vedoucí majetkového odboru — T: 13.11.2026

OM/RMOb/0167/26
Vyhlášení záměru obvodu pronajmout část pozemku pod garáží v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. Fr. Šrámka (2971)

Usnesení číslo: 0646/RMOb-MH/2630/1
Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**
návrh majetkového odboru na vyhlášení záměru obvodu pronajmout část pozemku st. p. č. 2971 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

2) **rozhodla**
vyhlásit záměr obvodu pronajmout část pozemku st. p. č. 2971 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, o velikosti podílu 1800/71680 z celkové výměry 384 m2

3) **ukládá**
majetkovému odboru zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková, vedoucí majetkového odboru — T: 13.11.2026

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

OM/RMOb/0168/26
Vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek pod garáží v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. Nájemnická (1369)

Usnesení číslo: 0647/RMOb-MH/2630/1
Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**
návrh majetkového odboru na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 1369 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m2 v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

2) **rozhodla**
vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 1369 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m2 v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

3) **ukládá**
majetkovému odboru zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková, vedoucí majetkového odboru — T: 13.11.2026

OM/RMOb/0169/26
Smlouva k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, pod garáží ve vlastnictví fyzické osoby, lok. ul. Fráni Šrámka – J. P.

Usnesení číslo: 0648/RMOb-MH/2630/1
Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**
návrh majetkového odboru na uzavření smlouvy o nájmu a bezesmluvním užívání pozemku s XXXXX XXXXXXXX

2) **rozhodla**
uzavřít s XXXXX XXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXX XX XXXXX XX XXXXXXX smlouvu o nájmu a bezesmluvním užívání pozemku st. p. č. 2973 zastavěná plocha a nádvoří o velikosti podílu 3892/108101 z celkové výměry 624 m2 (č. jednotky 3169/889) v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou počínaje dnem 01.02.2027 a ročním nájmem ve výši 1 798,00 Kč

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

3) **ukládá**
majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková, T: 31.01.2027
vedoucí majetkového odboru

OM/RMOb/0170/26
Souhlas se vstupem na pozemek a realizací stavby, k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, lok. ul. Varšavská – ČEZ Energo, s.r.o.

Usnesení číslo: 0649/RMOb-MH/2630/1
Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**
žádost společnosti ČEZ Energo, s.r.o., se sídlem Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4, IČO 290 60 109, o vydání souhlasu se stavbou podanou prostřednictvím společnosti ENERG-SERVIS a.s.

2) **rozhodla**
vydat investorovi a stavebníkovi společnosti ČEZ Energo, s.r.o., se sídlem Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4, IČO 290 60 109, souhlas s navrhovaným stavebním záměrem přeložky části kanalizace v rámci stavby „Bateriový systém pro poskytování podpůrných služeb (Hulváky)“ a se vstupem a vjezdem na pozemek p. p. č. 357/67 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, za účelem realizace uvedené stavby, a to za dodržení podmínek stanovených odborem místního hospodářství ÚMOb Mariánské Hory a Hulváky

3) **ukládá**
majetkovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOb

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková, T: 20.11.2026
vedoucí majetkového odboru

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

OB/RMOb/0197/26
Uzavření nájemní smlouvy s L. K.

Usnesení číslo: 0650/RMOb-MH/2630/1
Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**
uzavření nájemní smlouvy s XXXXXXX XXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXX, k bytu č. 24 v domě Gen. Hrušky 1199/6, Ostrava-Mariánské Hory

2) **rozhodla**
o uzavření nájemní smlouvy s XXXXXXX XXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXX, trvalý pobyt XXXX XXXXXX XXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX, k bytu č. 24, o velikosti 2+1 v domě na ulici Gen. Hrušky 1199/6, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, na dobu určitou od 01.12.2026 do 30.11.2027 se základním nájemným ve výši 5 677,10 Kč měsíčně

3) **ukládá**
bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOb, připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai, vedoucí bytového odboru — T: 15.11.2026

OB/RMOb/0201/26
Návrh na uzavření smlouvy o dílo „Výměna stříšek nad balkony BD Gen. Hrušky 4, 6, 8, Gen. Janka 7 a Rtm. Gucmana 1 a 3“

Usnesení číslo: 0651/RMOb-MH/2630/1
Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**
návrh odboru bytového na uzavření smlouvy o dílo „Výměna stříšek nad balkony BD Gen. Hrušky 4, 6, 8, Gen. Janka 7 a Rtm. Gucmana 1 a 3“ na bytových domech v majetku SMO svěřených do správy MOb MHaH s dodavatelem Balkony JB & BB s.r.o., Prvního pluku 320/17, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO 220 97 171 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) **rozhodla**
o uzavření smlouvy o dílo „Výměna stříšek nad balkony BD Gen. Hrušky 4, 6, 8, Gen. Janka 7 a Rtm. Gucmana 1 a 3“ na bytových domech v majetku SMO svěřených do správy MOb MHaH v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a interní Směrnicí č. 31/2021 MOb MHaH s dodavatelem Balkony JB & BB s.r.o., Prvního pluku 320/17, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO 220 97 171 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

3) **ukládá**
bytovému odboru připravit smlouvu o dílo k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai, vedoucí bytového odboru — T: 15.11.2026

OB/RMOb/0202/26
Návrh na uzavření smlouvy o dílo „Úprava pozemku na ul. Bedřišská a Kordova“

Usnesení číslo: 0652/RMOb-MH/2630/1
Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**
návrh odboru bytového na uzavření smlouvy o dílo „Úprava pozemku na ul. Bedřišská a Kordova“ na pozemcích v majetku SMO svěřených do správy MOb MHaH s dodavatelem Stanislavem Čtvrtkou, Josefa Suka 1754, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 748 44 245, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) **rozhodla**
o uzavření smlouvy o dílo „Úprava pozemku na ul. Bedřišská a Kordova“ na pozemcích v majetku SMO svěřených do správy MOb MHaH v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a interní Směrnicí č. 31/2021 MOb MHaH s dodavatelem Stanislavem Čtvrtkou, Josefa Suka 1754, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 748 44 245, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) **ukládá**
bytovému odboru připravit smlouvu o dílo k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai, vedoucí bytového odboru — T: 15.11.2026

OB/RMOb/0204/26
Žádosti o pronájem bytů - BD Strmá 7

Usnesení číslo: 0653/RMOb-MH/2630/1
Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**
žádosti občanů o pronájem bytů v domě na ulici Strmá 1012/7, Ostrava-Mariánské Hory, dle důvodové zprávy tohoto materiálu

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

2) **rozhodla**
a) o uzavření nájemní smlouvy s XXXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXX, trvalý pobyt XX XXXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX, k bytu č. 7 o velikosti 1+1 v domě na ulici Strmá 1012/7, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, na dobu určitou od 15.11.2026 do 31.10.2028. Výše základního měsíčního nájemného činí 4 805,10 Kč.
b) o uzavření nájemní smlouvy s XXXXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXX, trvale bytem XX XXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXXXXXXX, k bytu č. 11 o velikosti 1+1 v domě na ulici Strmá 1012/7, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, na dobu určitou od 15.11.2026 do 31.10.2028. Výše základního měsíčního nájemného činí 4 804,15 Kč.
c) o uzavření nájemní smlouvy s XXXXXXXX XXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXX, trvale bytem XXX XXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX, k bytu č. 3 o velikosti 1+kk v domě na ulici Strmá 1012/7, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, na dobu určitou od 15.11.2026 do 31.10.2028. Výše základního měsíčního nájemného činí 2 738,85 Kč.

3) **ukládá**
bytovému odboru informovat všechny žadatele o tomto rozhodnutí RMOb, připravit nájemní smlouvy k podpisu a zajistit jejich uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai, vedoucí bytového odboru — T: 15.11.2026

OB/RMOb/0205/26
Návrh na uzavření smlouvy o pronájmu nebytového prostoru sloužícího podnikání v objektu občanské vybavenosti, Přemyslovců 636/61, Ostrava-Mariánské Hory

Usnesení číslo: 0654/RMOb-MH/2630/1
Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky
1) **projednala**
žádost podanou společností Ozone Cleaner Technology s. r. o., se sídlem Novoveská 95/11, Ostrava-Mariánské hory, 709 00, IČO 076 18 204 o pronájem nebytového prostoru sloužícího podnikání v objektu občanské vybavenosti, Přemyslovců 636/61, Ostrava-Mariánské Hory

2) **rozhodla**
o uzavření Smlouvy o pronájmu nebytového prostoru sloužícího podnikání v objektu občanské vybavenosti, Přemyslovců 636/61, Ostrava-Mariánské Hory od 05.11.2026 na dobu 28 dnů dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

3) **ukládá**
bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOb, připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai, vedoucí bytového odboru — T: 05.11.2026

OP/RMOb/0022/26
Návrh na podání žaloby o zaplacení a na činění dalších úkonů Ma. Ga.

Usnesení číslo: 0655/RMOb-MH/2630/1
Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**
návrh odboru právního na podání žaloby o zaplacení a na činění dalších úkonů vůči XXXXXXX XXXXXX, nar. XXXXXXXXXX, trvale pobytem XXXXX XXXXXX, XXXXXXXXX XXXX, XXX XX XXXXXXXX

2) **rozhodla**
podat žalobu o zaplacení dlužných částek nájemného, záloh na služby, částek odpovídajících ujednanému nájemnému a bezdůvodnému obohacení, které za měsíce září 2024 až červen 2025 činí celkem 41 190,00 Kč, o zaplacení náhrady škody vzniklé nevyklizením bytu a jeho neuvedením do původního stavu při jeho vrácení ve výši 21 432,00 Kč, a případně i dalších pohledávek vzniklých v souvislosti s jeho užíváním bytu č. 5 ve 2. NP v bytovém domě na adrese X XXXXXX XXXXXXXX XXXXX, XXXXXXX, XXX XX XXXXXXX, na nájemce XXXXXXX XXXX, nar. XXXXXXXXXX,

3) **svěřuje**
pravomoc činit všechny právní úkony související s podáním žaloby o zaplacení úřadu městského obvodu, odboru právnímu,

4) **ukládá**
podat žalobu na XXXXXXX XXXX, nar. XXXXXXXXXX, trvale pobytem XXXXX XXXXXX, XXXXXXXXX XXXX, XXX XX XXXXXXX, dle tohoto usnesení RMOb na základě pověření starosty

Vyřizuje: Mgr. Vojtěch Bednařík, vedoucí odboru právního — T: 31.12.2026

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

BJ 00061/2026
Personální záležitosti - Návrh tajemníka na zřízení funkčních míst v rámci ÚMOb Mariánské Hory a Hulváky

Usnesení číslo: 0656/RMOb-MH/2630/1
Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**
návrh tajemníka na provedení organizační změny v rámci ÚMOb Mariánské Hory a Hulváky týkající se zrušení funkčního místa na oddělení kanceláře vedení a zřízení funkčního místa na majetkovém odboru.

2) **ruší**
funkční místo na odboru oddělení kanceláře vedení:
- 1 funkční místo “vedoucí týmu domovníků - preventistů“ (JZ)
a to s účinností k 15.11.2026

3) **zřizuje**
funkční místo na majetkovém odboru:
- 1 funkční místo “správce hřbitova“ (JZ)
a to s účinností od 16.11.2026

4) **stanovuje**
ke dni 16.11.2026 počet funkčních míst:
a) na majetkovém odboru 5
b) na oddělení kanceláře vedení 2+7
c) celkový počet funkčních míst v rámci ÚMOb Mariánské Hory a Hulváky 145

5) **ukládá**
tajemníkovi ÚMOb Mariánské Hory a Hulváky:
- informovat odbor platový a personální MMO

Vyřizuje: Bc. Karel Kosmák, MPA, tajemník — T: 30.11.2026

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.