

Usnesení

97. schůze rady městského obvodu

konané dne 27.07.2026

čís. 0408/RMOB-MH/2226/97

-

0429/RMOB-MH/2226/97

Mgr. Patrik Hujdus, LL.M. v.r.
starosta městského obvodu

Ing. Jiří Pagáč v.r.
1. místostarosta městského obvodu

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 27.07.2026

Číslo usnesení	Materiál	Název
0408/RMOB-MH/2226/97	OF/RMOB/0019/26	Rozpočtová opatření
0409/RMOB-MH/2226/97	OVS/RMOB/0053/26	Informace o provozu Dětské skupiny Jesličky I. za období 01/2026 – 06/2026
0410/RMOB-MH/2226/97	OVS/RMOB/0054/26	Informace o provozu Dětské skupiny Jesličky II. za období 01/2026 – 06/2026
0411/RMOB-MH/2226/97	OMH/RMOB/0019/26	Žádost o souhlas s umístěním reklamních laviček
0412/RMOB-MH/2226/97	OMH/RMOB/0020/26	Nabídka renovace zastávek MHD a žádost o umístění informačních panelů
0413/RMOB-MH/2226/97	OM/RMOB/0113/26	Žádost o pronájem částí pozemků v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. Raisova – V. K.
0414/RMOB-MH/2226/97	OM/RMOB/0111/26	Vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek pod garáží v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. Baarova (1973)
0415/RMOB-MH/2226/97	OM/RMOB/0112/26	Vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek pod garáží v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, lok. ul. Žákovská (4257)
0416/RMOB-MH/2226/97	OM/RMOB/0114/26	Vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek pod garáží v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. Výstavní-Zelená (3024)
0417/RMOB-MH/2226/97	OM/RMOB/0115/26	Vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek pod garáží v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. Baarova (1182)
0418/RMOB-MH/2226/97	OM/RMOB/0109/26	Souhlas se vstupem na pozemek, realizací stavby, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. Gen. Janka – ČEZ Distribuce, a. s.
0419/RMOB-MH/2226/97	OM/RMOB/0110/26	Zřízení věcného břemene k pozemkům v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. U Dvoru, Strmá – ČEZ Distribuce, a. s.

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

0420/RMOB-MH/2226/97	OB/RMOB/0119/26	Návrh na uzavření smlouvy o dílo na „Výměna krytiny stříšek nad balkony BD Gen. Hrušky 4, 6, 8, Gen. Janka 7 a Rtm. Gucmana 1 a 3”
0421/RMOB-MH/2226/97	OB/RMOB/0120/26	Žádosti o pronájem bytu - Šimáčkova 25
0422/RMOB-MH/2226/97	OB/RMOB/0121/26	Žádosti o pronájem bytu - Gen. Janka 7
0423/RMOB-MH/2226/97	OB/RMOB/0123/26	Vyhlášení záměru pronájmu - pronájem části nemovité věci
0424/RMOB-MH/2226/97	OB/RMOB/0124/26	Vyhlášení záměru pronájmu - pronájem části nemovité věci
0425/RMOB-MH/2226/97	OB/RMOB/0125/26	Návrh na pronájem prostoru sloužícího podnikání – Gen. Hrušky 6
0426/RMOB-MH/2226/97	OB/RMOB/0126/26	Uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě s nájemcem A.S.
0427/RMOB-MH/2226/97	OB/RMOB/0127/26	Žádost o pronájem bytu s provedením oprav na vlastní náklady - Fr. Šrámka 12
0428/RMOB-MH/2226/97	OB/RMOB/0128/26	Žádost o pronájem bytu s provedením oprav na vlastní náklady - Fr. Šrámka 4
0429/RMOB-MH/2226/97	OB/RMOB/0129/26	Návrh na ukončení nájmu bytu - O.B.

Materiály, k nimž nebylo usnesení přijato :

Materiál

Název

OB/RMOB/0122/26

Žádosti o pronájem bytu
- Nájemnická 14

OF/RMOB/0019/26
Rozpočtová opatření

Usnesení číslo: 0408/RMOB-MH/2226/97
Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) schvaluje

tato rozpočtová opatření

1. zvýší se

§ 6409 - ostatní činnosti jinde nezařazené, pol. 2321 - přijaté peněžité neinvestiční dary, ÚZ 61, ORJ 11 o 50 000,00 Kč

zvýší se

§ 3399 - ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků, pol. 5169 - nákup ostatních služeb, ÚZ 61, ORJ 11 o 50 000,00 Kč

2. zvýší se

§ 3612 - bytové hospodářství, pol. 6121 - stavby, ORJ 7 o 400 000,00 Kč

sníží se

§ 3612 - bytové hospodářství, pol. 5171 - opravy a udržování, ORJ 7 o 400 000,00 Kč

3. zvýší se

§ 4349 - ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám fyzických osob, pol. 5011 - platy zaměstnanců v pracovním poměru vyjma zaměstnanců na služebních místech, ÚZ 13021, PJ 1, N 144, ORJ 11 o 14 000,00 Kč

§ 4349 - ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám fyzických osob, pol. 5011 - platy zaměstnanců v pracovním poměru vyjma zaměstnanců na služebních místech, ÚZ 13021, PJ 5, N 144, ORJ 11 o 76 000,00 Kč

§ 4349 - ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám fyzických osob, pol. 5021 - ostatní osobní výdaje, ÚZ 13021, PJ 5, N 144, ORJ 11 o 46 000,00 Kč

§ 4349 - ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám fyzických osob, pol. 5031 - povinné pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti, ÚZ 13021, PJ 1, N 144, ORJ 11 o 3 000,00 Kč

§ 4349 - ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám fyzických osob, pol. 5031 - povinné pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti, ÚZ 13021, PJ 5, N 144, ORJ 11 o 19 000,00 Kč

§ 4349 - ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám fyzických osob, pol. 5032 - povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění, ÚZ 13021, PJ 1, N 144, ORJ 11 o 1 000,00 Kč

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

§ 4349 - ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám fyzických osob, pol. 5032 - povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění, ÚZ 13021, PJ 5, N 144, ORJ 11	o	6 000,00 Kč
§ 4349 - ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám fyzických osob, pol. 5499 - ostatní neinvestiční transfery fyzickým osobám, ÚZ 87, ORJ 11	o	2 000,00 Kč
§ 4349 - ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám fyzických osob, pol. 5499 - ostatní neinvestiční transfery fyzickým osobám, ÚZ 13021, PJ 5, N 144, ORJ 11 sníží se	o	2 000,00 Kč
§ 4349 - ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám fyzických osob, pol. 5011 - platy zaměstnanců v pracovním poměru vyjma zaměstnanců na služebních místech, ÚZ 87, ORJ 11	o	5 000,00 Kč
§ 4349 - ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám fyzických osob, pol. 5132 - ochranné pomůcky, ÚZ 13021, PJ 1, N 144, ORJ 11	o	2 000,00 Kč
§ 4349 - ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám fyzických osob, pol. 5137 - drobný dlouhodobý hmotný majetek, ÚZ 13021, PJ 1, N 144, ORJ 11	o	5 000,00 Kč
§ 4349 - ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám fyzických osob, pol. 5137 - drobný dlouhodobý hmotný majetek, ÚZ 13021, PJ 5, N 144, ORJ 11	o	41 000,00 Kč
§ 4349 - ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám fyzických osob, pol. 5139 - nákup materiálu jinde nezařazený, ÚZ 13021, PJ 1, N 144, ORJ 11	o	1 000,00 Kč
§ 4349 - ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám fyzických osob, pol. 5139 - nákup materiálu jinde nezařazený, ÚZ 13021, PJ 5, N 144, ORJ 11	o	20 000,00 Kč
§ 4349 - ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám fyzických osob, pol. 5162 - služby elektronických komunikací, ÚZ 13021, PJ 1, N 144, ORJ 11	o	3 000,00 Kč
§ 4349 - ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám fyzických osob, pol. 5162 - služby elektronických komunikací, ÚZ 13021, PJ 5, N 144, ORJ 11	o	2 000,00 Kč
§ 4349 - ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám fyzických osob, pol. 5167 - služby školení a vzdělávání, ÚZ 13021, PJ 1, N 144, ORJ 11	o	7 000,00 Kč
§ 4349 - ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám fyzických osob, pol. 5167 - služby školení a vzdělávání, ÚZ 13021, PJ 5, N 144, ORJ 11	o	37 000,00 Kč
§ 4349 - ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám fyzických osob, pol. 5169 - nákup ostatních služeb, ÚZ 13021, PJ 1, N 144, ORJ 11	o	4 000,00 Kč

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

§ 4349 - ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám fyzických osob, pol. 5169 - nákup ostatních služeb, ÚZ 13021, PJ 5, N 144, ORJ 11	o	7 000,00 Kč
§ 4349 - ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám fyzických osob, pol. 5173 - cestovné, ÚZ 13021, PJ 1, N 144, ORJ 11	o	3 000,00 Kč
§ 4349 - ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám fyzických osob, pol. 5173 - cestovné, ÚZ 13021, PJ 5, N 144, ORJ 11	o	16 000,00 Kč
§ 4349 - ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám fyzických osob, pol. 5175 - pohoštění, ÚZ 13021, PJ 5, N 144, ORJ 11	o	16 000,00 Kč
4. zvýší se		
§ 6171 - činnost místní správy, pol. 5011 - platy zaměstnanců v pracovním poměru vyjma zaměstnanců na služebních místech, ORJ 12	o	1 500 000,00 Kč
sníží se		
§ 3639 - komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené, pol. 5169 - nákup ostatních služeb, ORJ 8	o	1 500 000,00 Kč

- 2) **ukládá**
odboru finančnímu realizovat schválená rozpočtová opatření

Vyřizuje: Ing. Lucie Janošová,
vedoucí odboru finančního

T: 07.08.2026

OVS/RMOB/0053/26

Informace o provozu Dětské skupiny Jesličky I. za období 01/2026 – 06/2026

Usnesení číslo: 0409/RMOB-MH/2226/97

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
informace o provozu Dětské skupiny Jesličky I. za období 01/2026 – 06/2026
- 2) **bere na vědomí**
informace o provozu Dětské skupiny Jesličky I. za období 01/2026 – 06/2026

3) ukládá

odboru vnitřní správy a školství poskytnout RMOB informaci o provozu Dětské skupiny Jesličky I. za období 07/2026 – 12/2026

Vyřizuje: Mgr. Karin Třaskošová, MPA, T: 29.01.2027
vedoucí odboru vnitřní správy a školství

Vyřizuje: Šárka Bečáková, MBA, T: 29.01.2027
vedoucí oddělení dětských skupin

OVS/RMOB/0054/26

Informace o provozu Dětské skupiny Jesličky II. za období 01/2026 – 06/2026

Usnesení číslo: 0410/RMOB-MH/2226/97

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

informace o provozu Dětské skupiny Jesličky II. za období 01/2026 – 06/2026

2) bere na vědomí

informace o provozu Dětské skupiny Jesličky II. za období 01/2026 – 06/2026

3) ukládá

odboru vnitřní správy a školství poskytnout RMOB informaci o provozu Dětské skupiny Jesličky II. za období 07/2026 – 12/2026

Vyřizuje: Mgr. Karin Třaskošová, MPA, T: 29.01.2027
vedoucí odboru vnitřní správy a školství

Vyřizuje: Šárka Bečáková, MBA, T: 29.01.2027
vedoucí oddělení dětských skupin

OMH/RMOB/0019/26

Žádost o souhlas s umístěním reklamních laviček

Usnesení číslo: 0411/RMOB-MH/2226/97

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

žádost společnosti SeePOINT, s. r. o., IČ 278 43 122, sídlem Fráni Šrámka 5, 709 00 OSTRAVA o vydání souhlasu s umístěním reklamních laviček ve vybraných lokalitách dle přílohy materiálu.

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

- 2) **schvaluje**
umístění reklamních laviček ve vybraných lokalitách na základě žádosti společnosti SeePOINT, s. r. o., IČ 278 43 122, sídlem Fráni Šrámka 5, 709 00 OSTRAVA dle přílohy materiálu.
- 3) **ukládá**
Odboru místní hospodářství informovat žadatele o vydání souhlasu.

Vyřizuje: Ing. Vojtěch Potocký, MPA, T: 31.07.2026
vedoucí odboru místního hospodářství

OMH/RMOB/0020/26

Nabídka renovace zastávek MHD a žádost o umístění informačních panelů

Usnesení číslo: 0412/RMOB-MH/2226/97

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
nabídku renovace zastávek MHD a žádost o umístění reklamních panelů společnosti SeePOINT, s. r. o., IČ: 278 43 122, Fráni Šrámka 6, 709 00 OSTRAVA na vybraných místech dle přílohy materiálu.
- 2) **schvaluje**
nabízenou renovaci zastávek MHD a umístění reklamních panelů dle žádosti společnosti SeePOINT, s. r. o., IČ: 278 43 122, Fráni Šrámka 6, 709 00 OSTRAVA na vybraných místech dle přílohy materiálu.
- 3) **ukládá**
odboru místního hospodářství informovat žadatele o vydání souhlasu s renovací zastávek a umístěním reklamních panelů.

Vyřizuje: Ing. Vojtěch Potocký, MPA, T: 31.07.2026
vedoucí odboru místního hospodářství

OM/RMOB/0113/26

Žádost o pronájem částí pozemků v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. Raisova – V. K.

Usnesení číslo: 0413/RMOB-MH/2226/97

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

žádost XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX X XXXXXXXXXXX XXXX, o pronájem části pozemku p. p. č. 142/30 zahrada o výměře 5,6 m² z celkové výměry 169 m² a části pozemku st. p. č. 920 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 39,2 m² z celkové výměry 301 m², vše v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za účelem zřízení a užívání relaxační zóny

2) rozhodla

uzavřít s XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX X XXXXXXXXXXX XXXX, smlouvu o nájmu části pozemku p. p. č. 142/30 zahrada o výměře 5,6 m² z celkové výměry 169 m² a části pozemku st. p. č. 920 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 39,2 m² z celkové výměry 301 m², vše v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za účelem zřízení a užívání relaxační zóny, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou počínaje dnem 01.09.2026 a ročním nájmem ve výši 224,00 Kč, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) ukládá

majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí majetkového odboru

T: 31.08.2026

OM/RMOB/0111/26

Vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek pod garáží v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. Baarova (1973)

Usnesení číslo: 0414/RMOB-MH/2226/97

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh majetkového odboru na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

2) rozhodla

vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 1973 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

- 3) **ukládá**
majetkovému odboru zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí majetkového odboru

T: 07.08.2026

OM/RMOB/0112/26

**Vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek pod garáží
v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, lok. ul. Žákovská (4257)**

Usnesení číslo: 0415/RMOB-MH/2226/97

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
návrh majetkového odboru na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek
v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava
- 2) **rozhodla**
vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 4257 zastavěná plocha a nádvoří
o výměře 20 m² v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava
- 3) **ukládá**
majetkovému odboru zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí majetkového odboru

T: 07.08.2026

OM/RMOB/0114/26

**Vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek pod garáží
v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. Výstavní-Zelená (3024)**

Usnesení číslo: 0416/RMOB-MH/2226/97

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
návrh majetkového odboru na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek
v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava
- 2) **rozhodla**
vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 3024 zastavěná plocha a nádvoří
o výměře 21 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

- 3) **ukládá**
majetkovému odboru zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí majetkového odboru

T: 07.08.2026

OM/RMOB/0115/26

**Vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek pod garáží
v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. Baarova (1182)**

Usnesení číslo: 0417/RMOB-MH/2226/97

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
návrh majetkového odboru na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek
v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava
- 2) **rozhodla**
vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 1182 zastavěná plocha a nádvoří
o výměře 18 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava
- 3) **ukládá**
majetkovému odboru zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí majetkového odboru

T: 07.08.2026

OM/RMOB/0109/26

**Souhlas se vstupem na pozemek, realizací stavby, a uzavření smlouvy
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, k. ú. Mariánské Hory,
obec Ostrava, lok. Gen. Janka – ČEZ Distribuce, a. s.**

Usnesení číslo: 0418/RMOB-MH/2226/97

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly,
Teplická 874/8, PSČ 40502, IČO 247 29 035, o souhlas se stavbou na pozemcích
v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, podanou prostřednictvím společnosti
TRABBAU a.s.

2) **rozhodla**

1. vydat pro investora a stavebníka společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČO 247 29 035, souhlas s navrhovaným stavebním záměrem umístění podzemního kabelového vedení NN (přeložky) včetně jeho příslušenství a přípojkového pilíře v/na pozemcích st. p. č. 1564 zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba č. p. 1156, bytový dům, p. p. č. 861/73 ostatní plocha, jiná plocha, p. p. č. 861/92 ostatní plocha, zeleň a p. p. č. 861/336 ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, a se vstupem na pozemky za tímto účelem v rámci stavby „HZZ_OV. Gen. Janka 1156/1 přeložka kNN“

2. zřídit věcné břemeno – služebnost – k částem pozemků st. p. č. 1564 zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba č. p. 1156, bytový dům, p. p. č. 861/73 ostatní plocha, jiná plocha, p. p. č. 861/92 ostatní plocha, zeleň a p. p. č. 861/336 ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za účelem umístění podzemního kabelového vedení NN (přeložky) včetně jeho příslušenství a přípojkového pilíře v/na těchto pozemcích v rámci stavby „HZZ_OV. Gen. Janka 1156/1 přeložka kNN“, jejich provozování a udržování, a to v rozsahu vyznačeném pro účely smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti – ve snímku katastrální mapy, na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši určené dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného rozsahu vyplývajícího z geometrického plánu pro zřízení věcného břemene – služebnosti, navýšenou o bonifikaci ve výši 20 % (max. do výše 20 000,00 Kč) + DPH v zákonné výši, nejméně však ve výši 2 000,00 Kč + DPH v zákonné výši, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti – se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČO 247 29 035, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) **ukládá**

majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí majetkového odboru

T: 25.09.2026

OM/RMOB/0110/26

Zřízení věcného břemene k pozemkům v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. U Dvoru, Strmá – ČEZ Distribuce, a. s.

Usnesení číslo: 0419/RMOB-MH/2226/97

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČO 247 29 035, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, podanou prostřednictvím společnosti Eltrab Group s.r.o.

2) rozhodla

zřídit věcné břemeno – služebnost – k částem pozemků p. p. č. 97/4 zahrada a st. p. č. 996 zastavěná plocha a nádvoří, oba v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za účelem zřízení a vedení zemního kabelového vedení NN včetně příslušenství v těchto pozemcích a přípojkové skříně v rámci stavby „IV-12-8030229/1 Ostrava-Mariánské Hory, Strmá 1013/3, NNk“, jejich provozování a udržování, a to v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2720-1340/2024 na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši 3 919,00 Kč + DPH v zákonné výši, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti – se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČO 247 29 035, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

3) ukládá

majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí majetkového odboru

T: 25.09.2026

OB/RMOB/0119/26

Návrh na uzavření smlouvy o dílo na „Výměna krytiny stříšek nad balkony BD Gen. Hrušky 4, 6, 8, Gen. Janka 7 a Rtm. Gucmana 1 a 3”

Usnesení číslo: 0420/RMOB-MH/2226/97

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh bytového odboru na uzavření smlouvy o dílo „Výměna krytiny stříšek nad balkony BD Gen. Hrušky 4, 6, 8, Gen. Janka 7 a Rtm. Gucmana 1 a 3” na bytových domech v majetku SMO svěřených do správy MOB MHaH se společností BelmarTeam s.r.o., Paskovská 790/151, 720 00 Ostrava-Hrabová, IČ 286 38 018, viz příloha č. 1 předloženého materiálu

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

2) **rozhodla**

o uzavření smlouvy o dílo „Výměna krytiny stříšek nad balkony BD Gen. Hrušky 4, 6, 8, Gen. Janka 7 a Rtm. Gucmana 1 a 3“ na bytových domech v majetku SMO svěřených do správy MOB MHaH dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a dle interní Směrnice č. 31/2021 MOB MHaH se společností BelmarTeam s.r.o., Paskovská 790/151, 720 00 Ostrava-Hrabová, IČ 286 38 018 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) **ukládá**

bytovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,
vedoucí bytového odboru

T: 15.08.2026

OB/RMOB/0120/26

Žádosti o pronájem bytu - Šimáčkova 25

Usnesení číslo: 0421/RMOB-MH/2226/97

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

žádosti občanů o pronájem bytu č. 7 v domě na ulici Šimáčkova 1011/25, Ostrava-Mariánské Hory, dle důvodové zprávy tohoto materiálu

2) **rozhodla**

o uzavření nájemní smlouvy s XXXXXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvalý pobyt XXXXXXXX XXXXXXXX, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, k bytu č. 7 o velikosti 1+1 v domě na ulici Šimáčkova 1011/25, Ostrava-Mariánské Hory. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 15.08.2026 do 31.08.202. Výše základního nájemného činí 8 916,80 Kč.

3) **ukládá**

bytovému odboru informovat všechny žadatele o tomto rozhodnutí RMOB, připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,
vedoucí bytového odboru

T: 15.08.2026

OB/RMOB/0121/26

Žádosti o pronájem bytu - Gen. Janka 7

Usnesení číslo: 0422/RMOB-MH/2226/97

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

žádosti občanů o pronájem bytu č. 47 v domě na ulici Gen. Janka 1159/7, Ostrava-Mariánské Hory, dle důvodové zprávy tohoto materiálu

2) rozhodla

o uzavření nájemní smlouvy s XXXXXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvalý pobyt XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXXXXXXX, k bytu č. 47 o velikosti 1+0 v domě na ulici Gen. Janka 1159/7, Ostrava-Mariánské Hory. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 15.08.2026 do 31.08.2027. Výše základního nájemného činí 3 735,03 Kč.

3) ukládá

bytovému odboru informovat všechny žadatele o tomto rozhodnutí RMOB, připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,
vedoucí bytového odboru

T: 15.08.2026

OB/RMOB/0123/26

Vyhlášení záměru pronájmu - pronájem části nemovité věci

Usnesení číslo: 0423/RMOB-MH/2226/97

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh bytového odboru na vyhlášení záměru obvodu pronajmout část nemovité věci, jež je součástí pozemku st.p.č.1531, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 137 m² v domě č. p. 1456, na ulici Knüpfrova, č. or. 3, Ostrava-Hulváky, kterou tvoří byt č. 12, o velikosti 1+1, plocha bytu 44,13 m²

2) rozhodla

vyhlásit záměr obvodu pronajmout část nemovité věci, jež je součástí pozemku st.p.č.1531, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 137 m² v domě č. p. 1456, na ulici Knüpfrova, č. or. 3, Ostrava-Hulváky, kterou tvoří byt č. 12, o velikosti 1+1, plocha bytu 44,13 m²

3) ukládá

bytovému odboru zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,
vedoucí bytového odboru

T: 04.08.2026

OB/RMOB/0124/26

Vyhlášení záměru pronájmu - pronájem části nemovité věci

Usnesení číslo: 0424/RMOB-MH/2226/97

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh bytového odboru na vyhlášení záměru obvodu pronajmout část nemovité věci, jež je součástí pozemku st.p.č.1005, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 316 m² v domě č. p. 63, na ulici Novoveská, č. or. 34, Ostrava-Mariánské Hory, kterou tvoří byt č. 3, o velikosti 1+1, plocha bytu 49,51 m²

2) rozhodla

vyhlásit záměr obvodu pronajmout část nemovité věci, jež je součástí pozemku st. p. č. 1005, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 316 m² v domě č. p. 63, na ulici Novoveská, č. or. 34, Ostrava-Mariánské Hory, kterou tvoří byt č. 3, o velikosti 1+1, plocha bytu 49,51 m²

3) ukládá

bytovému odboru zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,
vedoucí bytového odboru

T: 04.08.2026

OB/RMOB/0125/26

Návrh na pronájem prostoru sloužícího podnikání – Gen. Hrušky 6

Usnesení číslo: 0425/RMOB-MH/2226/97

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

žádost Zuzany Michalíkové se sídlem Gen. Hrušky 1199/6, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ 085 73 387, o pronájem prostoru sloužícího podnikání v domě č. p. 1199 na ulici Gen. Hrušky č. or. 6, Ostrava-Mariánské Hory, za účelem zřízení zázemí pro podnikání v oblasti úklidových služeb, za základní nájemné ve výši 1 000,- Kč měsíčně, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) rozhodla

nevyhovět žádosti

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

- 3) **ukládá**
bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,
vedoucí bytového odboru

T: 31.07.2026

OB/RMOB/0126/26

Uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě s nájemcem A.S.

Usnesení číslo: 0426/RMOB-MH/2226/97

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě s XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX,
nar. XXXXXXXXXXXX
- 2) **rozhodla**
o uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě s XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX,
nar. XXXXXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXX, k bytu č. 8, o velikosti 2+1 v domě na ulici Zelená 2531/94, Ostrava-Mariánské
Hory, od 1. 8. 2026, se základním nájemným ve výši 5 034,56 Kč
- 3) **ukládá**
bytovému odboru informovat žadatelku o tomto rozhodnutí RMOB, připravit dodatek k
podpisu a zajistit jeho uzavření.

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,
vedoucí bytového odboru

T: 31.07.2026

OB/RMOB/0127/26

Žádost o pronájem bytu s provedením oprav na vlastní náklady
- Fr. Šrámk 12

Usnesení číslo: 0427/RMOB-MH/2226/97

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
žádost XXXXXXXX XXXXXX o pronájem bytu č. 10 v domě na ulici
Fr. Šrámk 2439/12, Ostrava-Mariánské Hory, s provedením oprav na vlastní náklady,
podle důvodové zprávy tohoto materiálu
- 2) **rozhodla**
o udělení výjimky ze Směrnice č. 33/2023, čl. 13, bod 1

3) **rozhodla**

o uzavření nájemní smlouvy s XXXXXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvalý pobyt XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, k bytu č. 10 o velikosti 2+1 v domě na ulici Fráni Šrámka 2439/12, Ostrava-Mariánské Hory, na dobu určitou do 31.12.2030. Po dobu oprav od 15.08.2026 do 31.12.2026 bude výše základního nájemného činit 0,00 Kč. Po dokončení oprav, v období od 01.01.2027 do 31.12.2030, bude základní měsíční nájemné činit 7 568,60 Kč. S účinností od 01.01.2031 bude uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou. Základní měsíční nájemné bude stanoveno podle aktuálně platné směrnice, přičemž předmětný byt bude zařazen do kategorie bytů v základním technickém stavu.

4) **ukládá**

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB, připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,
vedoucí bytového odboru

T: 15.08.2026

OB/RMOB/0128/26

**Žádost o pronájem bytu s provedením oprav na vlastní náklady
- Fr. Šrámka 4**

Usnesení číslo: 0428/RMOB-MH/2226/97

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

žádost XXXXXXXX XXXXXXXX o pronájem bytu č. 4 v domě na ulici Fráni Šrámka 2450/4, Ostrava-Mariánské Hory, s provedením oprav na vlastní náklady, podle důvodové zprávy tohoto materiálu

2) **rozhodla**

o udělení výjimky ze Směrnice č. 33/2023, čl. 13, bod 1

3) **rozhodla**

o uzavření nájemní smlouvy s XXXXXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX a XXXXX XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, oba trvalý pobyt XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, k bytu č. 4 o velikosti 2+1 v domě na ulici Fráni Šrámka 2450/4, Ostrava-Mariánské Hory, na dobu určitou do 31.12.2030. Po dobu oprav od 15.08.2026 do 31.12.2026 bude výše základního nájemného činit 0,00 Kč. Po dokončení oprav, v období od 01.01.2027 do 31.12.2030, bude základní měsíční nájemné činit 7 888,40 Kč. S účinností od 01.01.2031 bude uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou. Základní měsíční nájemné bude stanoveno podle aktuálně platné směrnice, přičemž předmětný byt bude zařazen do kategorie bytů v základním technickém stavu.

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

4) ukládá

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB, připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,
vedoucí bytového odboru

T: 15.08.2026

OB/RMOB/0129/26

Návrh na ukončení nájmu bytu - O.B.

Usnesení číslo: 0429/RMOB-MH/2226/97

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh na ukončení nájmu bytu s nájemcem XXXXX XXXXXXXXXXXXnar.
XXXXXXXXXXXX, trvale
bytem XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXX XX Ostrava - Moravská Ostrava

2) rozhodla

- a) o ukončení nájmu bytu s nájemcem XXXXX XXXXXXXXXXXX, byt č. 10 o velikosti 1+1, v domě Lázeňská 1461/2, Ostrava-Hulváky, ke dni skončení platnosti nájemní smlouvy, tj. k 30. 9. 2026
- b) v případě nepředání bytu podat žalobu na vyklizení bytu č. 10 o velikosti 1+1, v domě Lázeňská 1461/2, Ostrava-Hulváky, na nájemce XXXX XXXXXXXXXXXX

3) ukládá

- a) odboru bytovému vyzvat nájemce, aby předal byt v termínu do 30.09.2026
- b) odboru právnímu podat žalobu na vyklizení bytu v případě jeho nepředání do dvou měsíců ode dne uplynutí lhůty

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,
vedoucí bytového odboru

T: 30.09.2026