

Usnesení 99. schůze rady městského obvodu konané ve dnech 24. – 25.08.2026

čís. 0461/RMOB-MH/2226/99
-
0498/RMOB-MH/2226/99

Ing. Jiří Pagáč v. r.
1. místostarosta městského obvodu

Petr Becher, MBA, MSc. v. r.
místostarosta městského obvodu

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 24.08.2026

Číslo usnesení	Materiál	Název
0461/RMOB-MH/2226/99	OF/RMOB/0021/26	Rozpočtová opatření
0462/RMOB-MH/2226/99	OF/RMOB/0022/26	Rozbory hospodaření za 01-06/2026
0463/RMOB-MH/2226/99	OKV/RMOB/0025/26	Žádost o poskytnutí finančního daru
0464/RMOB-MH/2226/99	OKV/RMOB/0026/26	Žádost Nadační fond Pavla Novotného, Vrchní 280, 747 31 Chlebičov, IČO 049 18 304 o mimořádnou dotaci
0465/RMOB-MH/2226/99	OI/RMOB/0040/26	Návrh na uzavření Dodatku č. 2 k SOD č. S/0476/2025/MHH_OI „Energetické úspory BD Zelená 88, 90, 92, 94“
0466/RMOB-MH/2226/99	OI/RMOB/0041/26	Návrh odboru investičního na uzavření Kupní smlouvy „Modernizace ZŠ Gen Janka II – Školní víceúčelové hřiště“
0467/RMOB-MH/2226/99	OVS/RMOB/0064/26	Výběr dodavatele a návrh na uzavření kupní smlouvy u části I. a II. veřejné zakázky „Modernizace ZŠ Gen. Janka II – vybavení“, návrh na zrušení části veřejné zakázky „Modernizace ZŠ Gen. Janka II – vybavení“ a návrh na uskutečnění veřejné zakázky v podlimitním řízení „Modernizace ZŠ Gen. Janka II – vybavení II“
0468/RMOB-MH/2226/99	OMH/RMOB/0021/26	Žádost o souhlas majitele pozemku s kácením dřevin
0469/RMOB-MH/2226/99	OMH/RMOB/0022/26	Návrh na uzavření smlouvy o dílo “Trvalky v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky”
0470/RMOB-MH/2226/99	OMH/RMOB/0023/26	Uzavření smlouvy o dílo na veřejnou zakázku “Provádění zimní údržby pozemních komunikací městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky 2026 - 2027”
0471/RMOB-MH/2226/99	OM/RMOB/0140/26	Žádost o pronájem části pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. Novoveská – K. V.

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

0472/RMOB-MH/2226/99	OM/RMOB/0134/26	Vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek pod garáží v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. Baarova (2089)
0473/RMOB-MH/2226/99	OM/RMOB/0127/26	Smlouva k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, pod garáží ve vlastnictví fyzické osoby, lok. ul. Baarova – T. J.
0474/RMOB-MH/2226/99	OM/RMOB/0128/26	Smlouva k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, pod garáží ve vlastnictví fyzické osoby, lok. ul. S. Tůmy – M. P.
0475/RMOB-MH/2226/99	OM/RMOB/0129/26	Smlouva k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, pod garáží ve vlastnictví fyzické osoby, lok. ul. Fráni Šrámka – V. B.
0476/RMOB-MH/2226/99	OM/RMOB/0130/26	Smlouva k pozemku v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, pod garáží ve vlastnictví fyzické osoby, lok. ul. Žákovská – P. H.
0477/RMOB-MH/2226/99	OM/RMOB/0131/26	Smlouva k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, pod garáží ve vlastnictví fyzické osoby, lok. ul. Fráni Šrámka – Ing. M. K., MBA
0478/RMOB-MH/2226/99	OM/RMOB/0136/26	Smlouva k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, pod garáží ve vlastnictví fyzické osoby, lok. ul. Baarova – M. Z.
0479/RMOB-MH/2226/99	OM/RMOB/0137/26	Smlouva k pozemku v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, pod garáží ve vlastnictví fyzické osoby, lok. ul. Žákovská – Ing. M. Š.
0480/RMOB-MH/2226/99	OM/RMOB/0138/26	Smlouva k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, pod garáží ve vlastnictví fyzické osoby, lok. ul. Výstavní-Zelená – manž. J.
0481/RMOB-MH/2226/99	OM/RMOB/0139/26	Smlouva k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, pod garáží ve vlastnictví fyzické osoby, lok. ul. Baarova – manž. R.
0482/RMOB-MH/2226/99	OM/RMOB/0133/26	Zřízení věcného břemene k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. K. Tomana – ČEZ Distribuce, a. s.

0483/RMOB-MH/2226/99	OM/RMOB/0132/26	Nabídka k využití předkupního práva ke koupi nemovitosti v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. Bílá 5 – Bc. T. H.
0484/RMOB-MH/2226/99	OM/RMOB/0135/26	Nabídka k využití předkupního práva ke koupi nemovitosti v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. Cottonové 3 – Ing. M. S., Ph.D.
0485/RMOB-MH/2226/99	OM/RMOB/0142/26	Rozsudek Krajského soudu v Ostravě – Mgr. J. B.
0486/RMOB-MH/2226/99	OB/RMOB/0137/26	Návrh na uzavření smlouvy o dílo a smlouvy příkazní „Technický dozor a koordinace BOZP akce - Oprava střechy na BD 28. října 202 a 204, Ostrava-Mariánské Hory“
0487/RMOB-MH/2226/99	OB/RMOB/0138/26	Žádost o pronájem bytu - Závěšova 4 - A. K.
0488/RMOB-MH/2226/99	OB/RMOB/0139/26	Žádost o výměnu bytů - V. Š. a M. Š.
0489/RMOB-MH/2226/99	OB/RMOB/0140/26	Žádost o schválení podnájmu v bytě - Fráni Šrámka 22 - V. K.
0490/RMOB-MH/2226/99	OB/RMOB/0141/26	Informace o řešení stížnosti v domě 28.října 2659/157
0491/RMOB-MH/2226/99	OB/RMOB/0142/26	Žádosti o pronájem bytu - Korunní 74
0492/RMOB-MH/2226/99	OB/RMOB/0143/26	Návrh na odstoupení od smlouvy o dílo „Výměna potrubí kanalizační přípojky u BD Novoveská 24, 26, Ostrava-Mariánské Hory“
0493/RMOB-MH/2226/99	OB/RMOB/0144/26	Návrh na uzavření Dodatku č. 1 smlouvy o dílo „Oprava soklu u BD Rtm. Gucmana 3, Ostrava-Mariánské Hory“
0494/RMOB-MH/2226/99	OB/RMOB/0145/26	Návrh na pronájem prostoru sloužícího podnikání s provedením oprav na vlastní náklady v domě na ulici Mariánské náměstí 600/11, Ostrava-Mariánské Hory, 709 00
0495/RMOB-MH/2226/99	OB/RMOB/0146/26	Návrh na ukončení nájmu bytu uplynutím sjednané doby nájmu - L. P.
0496/RMOB-MH/2226/99	OB/RMOB/0147/26	Návrh na uzavření smlouvy o dílo „Výměna potrubí kanalizační přípojky u BD Novoveská 24, 26, Ostrava-Mariánské Hory“
0497/RMOB-MH/2226/99	OP/RMOB/0014/26	Návrh odboru právního na podání žalob o vyklizení a zaplacení a na činění dalších úkonů Ma. Ko.

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

0498/RMOB-MH/2226/99 OP/RMOB/0015/26

Návrh Směrnice č. 38/2026
pro poskytování osobních ochranných
pracovních prostředků, mycích, čistících
a dezinfekčních prostředků

OF/RMOB/0021/26
Rozpočtová opatření

Usnesení číslo: 0461/RMOB-MH/2226/99
Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) schvaluje

tato rozpočtová opatření

1. zvýší se

§ 6330 - převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně, pol. 4137 - neinvestiční převody mezi statutárními městy včetně hl. m. Prahy a jejich městskými obvody nebo částmi, ÚZ 111, ORG 510 o 737 000,00 Kč

zvýší se

§ 3113 - základní školy, pol. 5171 - opravy a udržování, ÚZ 90507, PJ 5, N 140, ORJ 16, ORG 1000356000000 o 737 000,00 Kč

2. zvýší se

§ 6330 - převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně, pol. 4137 - neinvestiční převody mezi statutárními městy včetně hl. m. Prahy a jejich městskými obvody nebo částmi, ÚZ 103, ORG 510 o 3 082 000,00 Kč

zvýší se

§ 3745 - péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň, pol. 5169 - nákup ostatních služeb, ÚZ 103, ORJ 3 o 3 082 000,00 Kč

3. zvýší se

§ 3745 - péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň, pol. 5169 - nákup ostatních služeb, ORJ 3 o 898 000,00 Kč

sníží se

§ 2219 - ostatní záležitosti pozemních komunikací, pol. 5171 - opravy a udržování, ORJ 2 o 898 000,00 Kč

4. zvýší se

§ 3745 - péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň, pol. 5137 - drobný dlouhodobý hmotný majetek, ORJ 3 o 57 000,00 Kč

§ 3745 - péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň, pol. 6122 - stroje, přístroje a zařízení, ORJ 3, ORG 1000397000000 o 150 000,00 Kč

sníží se

§ 2219 - ostatní záležitosti pozemních komunikací, pol. 5171 - opravy a udržování, ORJ 2 o 207 000,00 Kč

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

5. zvýší se

§ 6171 - činnost místní správy, pol. 2141 - příjmy z úroků, ORJ 5	o	376 000,00 Kč
§ 6171 - činnost místní správy, pol. 2322 - příjem z pojistných plnění, ORJ 5	o	38 000,00 Kč
zvýší se		
§ 6171 - činnost místní správy, pol. 5137 - drobný dlouhodobý hmotný majetek, ORJ 5	o	100 000,00 Kč
§ 6171 - činnost místní správy, pol. 5156 - pohonné hmoty a maziva, ORJ 5	o	250 000,00 Kč
§ 6171 - činnost místní správy, pol. 6122 - stroje, přístroje a zařízení, ORJ 5, ORG 1000398000000	o	64 000,00 Kč

6. zvýší se

§ 6171 - činnost místní správy, pol. 5011 - platy zaměstnanců v pracovním poměru vyjma zaměstnanců na služebních místech, ORJ 12	o	1 000 000,00 Kč
sníží se		
§ 4351 - osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení, pol. 5011 - platy zaměstnanců v pracovním poměru vyjma zaměstnanců na služebních místech, ORJ 6	o	1 000 000,00 Kč

7. zvýší se

§ 6171 - činnost místní správy, pol. 5011 - platy zaměstnanců v pracovním poměru vyjma zaměstnanců na služebních místech, ORJ 12	o	1 000 000,00 Kč
sníží se		
§ 2219 - ostatní záležitosti pozemních komunikací, pol. 5171 - opravy a udržování, ORJ 2	o	1 000 000,00 Kč

2) **ukládá**

odboru finančnímu realizovat schválená rozpočtová opatření

Vyřizuje: Ing. Lucie Janošová,
vedoucí odboru finančního

T: 04.09.2026

OF/RMOB/0022/26

Rozbory hospodaření za 01-06/2026

Usnesení číslo: 0462/RMOB-MH/2226/99

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
rozbory hospodaření MOB MHaH za 01-06/2026
- 2) **doporučuje**
ZMOB vzít na vědomí rozbory hospodaření MOB MHaH za 01-06/2026
- 3) **ukládá**
starostovi MOB MHaH předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

Vyřizuje: Mgr. Patrik Hujdus, LL.M.,
starosta městského obvodu

T: 07.09.2026

OKV/RMOB/0025/26

Žádost o poskytnutí finančního daru

Usnesení číslo: 0463/RMOB-MH/2226/99

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
žádost Domova Bílá Opava, příspěvková organizace, Rybářská 545/27, Předměstí, 746 01 Opava, IČO 000 16 772, o poskytnutí finančního daru na výdaje související s poskytováním sociální služby bývalé občance našeho městského obvodu
- 2) **rozhodla**
poskytnout finanční dar Domovu Bílá Opava, příspěvková organizace, Rybářská 545/27, Předměstí, 746 01 Opava, IČO 000 16 772, ve výši 10 000,00 Kč na výdaje související s poskytováním sociální služby bývalé občance našeho městského obvodu
- 3) **ukládá**
oddělení kanceláře vedení připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Jiří Kunovjánek, MBA,
referent kultury, volnočasových aktivit a pro bezpečnost

T: 25.09.2026

OKV/RMOB/0026/26

**Žádost Nadační fond Pavla Novotného, Vrchní 280, 747 31 Chlebičov,
IČO 049 18 304 o mimořádnou dotaci**

Usnesení číslo: 0464/RMOB-MH/2226/99

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

žádost Nadačního fondu Pavla Novotného, Vrchní 280, 747 31 Chlebičov, IČO 049 18 304 o mimořádnou dotaci ve výši 40 000,00 Kč na úhradu provozních výdajů centra života v roce 2026

2) rozhodla

vyhovět žádosti Nadačního fondu Pavla Novotného, Vrchní 280, 747 31 Chlebičov, IČO 049 18 304 o mimořádnou dotaci ve výši 40 000,00 Kč na úhradu provozních výdajů centra života v roce 2026 a uzavřít smlouvu dle přílohy č. 2

3) ukládá

oddělení kanceláře vedení připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Jiří Kunovjánek, MBA, T: 25.09.2026
referent kultury, volnočasových aktivit a pro bezpečnost

OI/RMOB/0040/26

**Návrh na uzavření Dodatku č. 2 k SOD č. S/0476/2025/MHH_OI
„Energetické úspory BD Zelená 88, 90, 92, 94“**

Usnesení číslo: 0465/RMOB-MH/2226/99

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh odboru investičního na uzavření Dodatku č. 2 k SOD č. S/0476/2025/MHH_OI „Energetické úspory BD Zelená 88, 90, 92, 94“ se zhotovitelem MIJO-STAV stavby s.r.o., Českobratrská 2227/7, 702 00, Ostrava - Moravská Ostrava, IČO 278 33 551, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

o uzavření Dodatku č. 2 k SOD č. S/0476/2025/MHH_OI „Energetické úspory BD Zelená 88, 90, 92, 94“ se zhotovitelem MIJO-STAV stavby s.r.o., Českobratrská 2227/7, 702 00, Ostrava - Moravská Ostrava, IČO 278 33 551, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

- 3) **ukládá**
odboru investičnímu připravit Dodatek č. 2 k podpisu a zajistit jeho uzavření

Vyřizuje: Bc. Adéla Jílková,
vedoucí odboru investičního

T: 25.09.2026

OI/RMOB/0041/26

Návrh odboru investičního na uzavření Kupní smlouvy „Modernizace ZŠ Gen Janka II – Školní víceúčelové hřiště“

Usnesení číslo: 0466/RMOB-MH/2226/99

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
návrh odboru investičního na uzavření Kupní smlouvy na provedení veřejné zakázky ve zjednodušeném podlimitním řízení na dodávku s předmětem plnění „Modernizace ZŠ Gen Janka II - Školní víceúčelové hřiště“ s dodavatelem: Enuma Elis s.r.o. se sídlem Lannova 2061/8, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 016 88 260, dle přílohy č. 1 a 2 předloženého materiálu
- 2) **rozhodla**
o uzavření Kupní smlouvy na provedení veřejné zakázky ve zjednodušeném podlimitním řízení na dodávku s předmětem plnění „Modernizace ZŠ Gen Janka II - Školní víceúčelové hřiště“ s dodavatelem: Enuma Elis s.r.o. se sídlem Lannova 2061/8, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 016 88 260 dle přílohy č. 1 a 2 předloženého materiálu
- 3) **ukládá**
odboru investičnímu připravit Kupní smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Adéla Jílková,
vedoucí odboru investičního

T: 23.10.2026

OVS/RMOB/0064/26

Výběr dodavatele a návrh na uzavření kupní smlouvy u části I. a II. veřejné zakázky „Modernizace ZŠ Gen. Janka II – vybavení“, návrh na zrušení části veřejné zakázky „Modernizace ZŠ Gen. Janka II – vybavení“ a návrh na uskutečnění veřejné zakázky v podlimitním řízení „Modernizace ZŠ Gen. Janka II – vybavení II“

Usnesení číslo: 0467/RMOB-MH/2226/99

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

- a) zprávu o hodnocení nabídek veřejné zakázky „Modernizace ZŠ Gen. Janka II – vybavení“ část I.: Nábytek a návrh odboru vnitřní správy a školství na uzavření Kupní smlouvy se společností SKOLENKA s.r.o., se sídlem Dlouhá 1643/17, 664 34 Kuřim, IČO 039 29 591, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu
- b) zprávu o hodnocení nabídek veřejné zakázky „Modernizace ZŠ Gen. Janka II – vybavení“ část II.: Tabule s projekční technikou a návrh odboru vnitřní správy a školství na uzavření Kupní smlouvy se společností craftsyst s.r.o., se sídlem Karásek 2282/1I, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO 294 46 856, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu
- c) návrh odboru vnitřní správy a školství na zrušení zadávacího řízení veřejné zakázky „Modernizace ZŠ Gen. Janka II – vybavení“, části III: Vybavení tělocvičny dle § 127 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
- d) návrh odboru vnitřní správy a školství na zrušení zadávacího řízení veřejné zakázky „Modernizace ZŠ Gen. Janka II – vybavení“, části IV: Hudební nástroje dle § 127 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
- e) návrh odboru vnitřní správy a školství na zrušení zadávacího řízení veřejné zakázky „Modernizace ZŠ Gen. Janka II – vybavení“, části V: Projekční zařízení dle § 127 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
- f) návrh odboru vnitřní správy a školství na uskutečnění zadávacího řízení veřejné zakázky „Modernizace ZŠ Gen. Janka II – vybavení II“ ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dle přílohy č. 4 předloženého materiálu
- g) návrh odboru vnitřní správy a školství na složení komise pro posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce „Modernizace ZŠ Gen. Janka II – vybavení II“ ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

2) **rozhodla**

- a) uzavřít kupní smlouvu se společností SKOLENKA s.r.o., se sídlem Dlouhá 1643/17, 664 34 Kuřim, IČO 039 29 591, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu
- b) uzavřít kupní smlouvu se společností craftsyst s.r.o., se sídlem Karásek 2282/1I, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO 294 46 856, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu
- c) zrušit zadávací řízení veřejné zakázky „Modernizace ZŠ Gen. Janka II – vybavení“, části III: Vybavení tělocvičny dle § 127 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
- d) zrušit zadávací řízení veřejné zakázky „Modernizace ZŠ Gen. Janka II – vybavení“, části IV: Hudební nástroje dle § 127 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
- e) zrušit zadávací řízení veřejné zakázky „Modernizace ZŠ Gen. Janka II – vybavení“, části V: Projekční zařízení dle § 127 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

3) **rozhodla**

- a) zahájit výběrové řízení s předmětem plnění nákupu vybavení veřejné zakázky „Modernizace ZŠ Gen. Janka II – vybavení II“ ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dle přílohy č. 4 předloženého materiálu
- b) jmenovat komisi pro otvírání obálek s nabídkami k veřejné zakázce „Modernizace ZŠ Gen. Janka II – vybavení II“ ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Komise pro otvírání obálek:

Pro otvírání obálek je navržen Ing. Jiří Zapletal ze společnosti Dobrá zakázka s.r.o., který je pověřen zadavatelskou a poradenskou činností

- c) jmenovat komisi pro posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce „Modernizace ZŠ Gen. Janka II – vybavení II“ ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek:

předseda komise:

Petr Becher, MBA, MSc

náhradník: Mgr. Patrik Hujdus, LL.M.

členové:

Mgr. Bc. Martin Kolář

náhradníci: Mgr. Sabina Kreuz

Mgr. Karin Třaskošová, MPA

Mgr. Alena Michelová

Aneta Mišúnová

Bc. Adéla Jílková

Ing. Lubomír Burdík

4) ukládá

- a) odboru vnitřní správy a školství zajistit uzavření smluv
- b) odboru vnitřní správy a školství zajistit zahájení řízení dle předloženého návrhu k této veřejné zakázce ve zjednodušeném podlimitním řízení
- c) hodnotící komisi předložit RMOB návrh na dodavatele k této veřejné zakázce ve zjednodušeném podlimitním řízení

Vyřizuje: Mgr. Karin Třaskošová, MPA, T: 20.11.2026
vedoucí odboru vnitřní správy a školství

OMH/RMOB/0021/26

Žádost o souhlas majitele pozemku s kácením dřevin

Usnesení číslo: 0468/RMOB-MH/2226/99

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

žádost společnosti PRIS, s. r. o. se sídlem Osová 20, 625 00 BRNO, IČ 46974806 o vydání souhlasu s kácením 3 ks dřevin v rámci investiční akce Silnice II/647 - rekonstrukce mostu ev. č. 647-041.3 přes ulici Novinářská na ul. Mariánskohorská v Moravské Ostravě.

2) souhlasí

s kácením 3 ks dřevin v rámci investiční akce Silnice II/647 - rekonstrukce mostu ev. č. 647-041.3 přes ulici Novinářská na ul. Mariánskohorská v Moravské Ostravě.

3) ukládá

odboru místního hospodářství informovat žadatele o vydání souhlasu s kácením.

Vyřizuje: Ing. Vojtěch Potocký, MPA, T: 31.08.2026
vedoucí odboru místního hospodářství

OMH/RMOB/0022/26

Návrh na uzavření smlouvy o dílo "Trvalky v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky"

Usnesení číslo: 0469/RMOB-MH/2226/99

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh odboru místního hospodářství na uzavření smlouvy o dílo "Trvalky v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky" se společností Ostravské městské lesy a zeleň, s. r. o., se sídlem Antonína Brože 3124/2, 700 30 Ostrava, IČO 25816977

2) souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo "Trvalky v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky" se společností Ostravské městské lesy a zeleň, s. r. o., se sídlem Antonína Brože 3124/2, 700 30 Ostrava, IČO 25816977

3) ukládá

odboru místního hospodářství připravit smlouvu o dílo k podpisu

Vyřizuje: Ing. Vojtěch Potocký, MPA, T: 28.08.2026
vedoucí odboru místního hospodářství

OMH/RMOB/0023/26

Uzavření smlouvy o dílo na veřejnou zakázku "Provádění zimní údržby pozemních komunikací městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky 2026 - 2027"

Usnesení číslo: 0470/RMOB-MH/2226/99

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh odboru místního hospodářství na uzavření Smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu "Provádění zimní údržby pozemních komunikací městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky 2026 - 2027" s panem Miroslavem Kociánem, se sídlem Šumberská 2469, PSČ 735 41 Petřvald u Karviné, IČO 08645876

2) rozhodla

o uzavření Smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu "Provádění zimní údržby pozemních komunikací městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky 2026 - 2027" s panem Miroslavem Kociánem, se sídlem se sídlem Šumberská 2469 PSČ 735 41 Petřvald u Karviné, IČO 08645876 dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

3) **ukládá**

odboru místního hospodářství připravit Smlouvu o dílo k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Vojtěch Potocký, MPA, T: 31.08.2026
vedoucí odboru místního hospodářství

OM/RMOB/0140/26

**Žádost o pronájem části pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava,
lokalita ul. Novoveská – K. V.**

Usnesení číslo: 0471/RMOB-MH/2226/99

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

žádost XXXXX XXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX XXXXX XXXXXXXXX
XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX X XXXXXXXXXXXX o pronájem části pozemku
st. p. č. 21/1 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 85,5 m² z celkové
výměry 491 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za účelem zřízení a užívání
relaxační zóny

2) **rozhodla**

uzavřít s XXXXX XXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX XXXXX XXXXXXXXX
XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX X XXXXXXXXXXXX smlouvu o nájmu části pozemku
st. p. č. 21/1 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 85,5 m² z celkové
výměry 491 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za účelem zřízení a užívání
relaxační zóny, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou počínaje dnem
01.10.2026 a ročním nájmem ve výši 428,00 Kč, dle přílohy č. 2 předloženého
materiálu

3) **ukládá**

majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková, T: 30.09.2026
vedoucí majetkového odboru

OM/RMOB/0134/26

**Vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek pod garáží
v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. Baarova (2089)**

Usnesení číslo: 0472/RMOB-MH/2226/99

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh majetkového odboru na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek
v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

2) rozhodla

vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 2089 zastavěná plocha a nádvoří
o výměře 22 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

3) ukládá

majetkovému odboru zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí majetkového odboru

T: 04.09.2026

OM/RMOB/0127/26

**Smlouva k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, pod garáží
ve vlastnictví fyzické osoby, lok. ul. Baarova – T. J.**

Usnesení číslo: 0473/RMOB-MH/2226/99

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh majetkového odboru na uzavření smlouvy o nájmu a bezesmluvním užívání
pozemku s XXXXXXXX XXXXXXXX

2) rozhodla

uzavřít s XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXX XXXXXX
XXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX X XXXXXXXXXXX XXXXX smlouvu o nájmu
a bezesmluvním užívání pozemku st. p. č. 1399 zastavěná plocha a nádvoří o výměře
21 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, na dobu neurčitou počínaje dnem
01.11.2026 s tříměsíční výpovědní lhůtou a ročním nájmem ve výši 1 680,00 Kč

3) ukládá

majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí majetkového odboru

T: 31.10.2026

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

OSTRAVA!!!
MARIÁNSKÉ HORY
A HULVÁKY

OM/RMOB/0128/26

**Smlouva k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, pod garáží
ve vlastnictví fyzické osoby, lok. ul. S. Tůmy – M. P.**

Usnesení číslo: 0474/RMOB-MH/2226/99

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh majetkového odboru na uzavření smlouvy o nájmu a bezesmluvním užívání pozemku s XXXXXXXXX XXXXXXXXXX

2) rozhodla

uzavřít s XXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX X XXXXXXXX smlouvu o nájmu a bezesmluvním užívání pozemku st. p. č. 1467 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, na dobu neurčitou počínaje dnem 01.11.2026 s tříměsíční výpovědní lhůtou a ročním nájmem ve výši 1 920,00 Kč

3) ukládá

majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí majetkového odboru

T: 31.10.2026

OM/RMOB/0129/26

**Smlouva k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, pod garáží
ve vlastnictví fyzické osoby, lok. ul. Fráni Šrámka – V. B.**

Usnesení číslo: 0475/RMOB-MH/2226/99

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh majetkového odboru na uzavření smlouvy o nájmu a bezesmluvním užívání pozemku s XXXXXXXXXX XXXXXXXX

2) rozhodla

uzavřít s XXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX X XXXXXXXXXXXX XXXXX smlouvu o nájmu a bezesmluvním užívání pozemku st. p. č. 2973 zastavěná plocha a nádvoří o velikosti podílu 1900/108101 z celkové výměry 624 m² (č. jednotky 3169/925) v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou počínaje dnem 01.11.2026 a ročním nájmem ve výši 878,00 Kč

- 3) **ukládá**
majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí majetkového odboru

T: 31.10.2026

OM/RMOB/0130/26

**Smlouva k pozemku v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, pod garáží
ve vlastnictví fyzické osoby, lok. ul. Žákovská – P. H.**

Usnesení číslo: 0476/RMOB-MH/2226/99

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
návrh majetkového odboru na uzavření smlouvy o nájmu a bezesmluvním užívání
pozemku s XXXXXX XXXXXXXXX
- 2) **rozhodla**
uzavřít s XXXXXX XXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXX XXXXX
XXXXXX XXX XXX XX XXXXXXXX, smlouvu o nájmu a bezesmluvním užívání pozemku
st. p. č. 4255 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k. ú. Zábřeh-Hulváky,
obec Ostrava, na dobu neurčitou počínaje dnem 01.11.2026 s tříměsíční výpovědní
lhůtou a ročním nájmem ve výši 1 520,00 Kč
- 3) **ukládá**
majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí majetkového odboru

T: 31.10.2026

OM/RMOB/0131/26

**Smlouva k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, pod garáží
ve vlastnictví fyzické osoby, lok. ul. Fráni Šrámka – Ing. M. K., MBA**

Usnesení číslo: 0477/RMOB-MH/2226/99

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
návrh majetkového odboru na uzavření smlouvy o nájmu a bezesmluvním užívání
pozemku s XXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXX XXX

2) **rozhodla**

uzavřít s XXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXX XXXXXX
XXXXXX X XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX XX XXXXXXXX X XXXXXXX, smlouvu o nájmu
a bezesmluvním užívání pozemku st. p. č. 2973 zastavěná plocha a nádvoří
o velikosti podílu 1900/108101 z celkové výměry 624 m² (č. jednotky 3169/920)
v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní
lhůtou počínaje dnem 01.11.2026 a ročním nájmem ve výši 878,00 Kč

3) **ukládá**

majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí majetkového odboru

T: 31.10.2026

OM/RMOB/0136/26

**Smlouva k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, pod garáží
ve vlastnictví fyzické osoby, lok. ul. Baarova – M. Z.**

Usnesení číslo: 0478/RMOB-MH/2226/99

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

návrh majetkového odboru na uzavření smlouvy o nájmu a bezesmluvním užívání
pozemku s XXXXXXXX XXXXXX

2) **rozhodla**

uzavřít s XXXXXXXX XXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXX
XXXXXXXXXXXX XXXXXX XXX XX XXXXXXXX X XXXXXXXXXXX XXXXX smlouvu
o nájmu a bezesmluvním užívání pozemku st. p. č. 1973 zastavěná plocha a nádvoří
o výměře 20 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, na dobu neurčitou počínaje
dnem 01.11.2026 s tříměsíční výpovědní lhůtou a ročním nájmem ve výši 1 600,00 Kč

3) **ukládá**

majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí majetkového odboru

T: 31.10.2026

OM/RMOB/0137/26

**Smlouva k pozemku v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, pod garáží
ve vlastnictví fyzické osoby, lok. ul. Žákovská – Ing. M. Š.**

Usnesení číslo: 0479/RMOB-MH/2226/99

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh majetkového odboru na uzavření smlouvy o nájmu a bezesmluvním užívání
pozemku s XXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXX

2) rozhodla

uzavřít s XXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXX X
XXXXXX XXXX XXX XX XXXXXXXXXXXXXX smlouvu o nájmu a bezesmluvním užívání
pozemku st. p. č. 4257 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k. ú. Zábřeh-
Hulváky, obec Ostrava, na dobu neurčitou počínaje dnem 01.11.2026 s tříměsíční
výpovědní lhůtou a ročním nájmem ve výši 1 600,00 Kč

3) ukládá

majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí majetkového odboru

T: 31.10.2026

OM/RMOB/0138/26

**Smlouva k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, pod garáží
ve vlastnictví fyzické osoby, lok. ul. Výstavní-Zelená – manž. J.**

Usnesení číslo: 0480/RMOB-MH/2226/99

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh majetkového odboru na uzavření smlouvy o nájmu a bezesmluvním užívání
pozemku s XXXXX XXXXXXXXXX

2) rozhodla

uzavřít s XXXXX XXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXX X
XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXX XXX XXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX X XXXXXXXX XXXXXXXX smlouvu o nájmu
a bezesmluvním užívání pozemku st. p. č. 3024 zastavěná plocha a nádvoří o výměře
21 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, na dobu neurčitou počínaje dnem
01.11.2026 s tříměsíční výpovědní lhůtou a ročním nájmem ve výši 1 680,00 Kč

- 3) **ukládá**
majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí majetkového odboru

T: 31.10.2026

OM/RMOB/0139/26

**Smlouva k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, pod garáží
ve vlastnictví fyzické osoby, lok. ul. Baarova – manž. R.**

Usnesení číslo: 0481/RMOB-MH/2226/99

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
návrh majetkového odboru na uzavření smlouvy o nájmu a bezesmluvním užívání
pozemku s XXXXX XXXXXXXXXXXXX
- 2) **rozhodla**
uzavřít s XXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXX X XXXX XXXXXXX
XXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXX XXXXXX XXXXX XXXX XXXXX
XXXXXXXX XXX XX XXXXXXX X XXXXXXXXXXX XXXXX smlouvu o nájmu
a bezesmluvním užívání pozemku st. p. č. 1182 zastavěná plocha a nádvoří o výměře
18 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, na dobu neurčitou počínaje dnem
01.11.2026 s tříměsíční výpovědní lhůtou a ročním nájmem ve výši 1 440,00 Kč
- 3) **ukládá**
majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí majetkového odboru

T: 31.10.2026

OM/RMOB/0133/26

Zřízení věcného břemene k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. K. Tomana – ČEZ Distribuce, a. s.

Usnesení číslo: 0482/RMOB-MH/2226/99

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČO 247 29 035, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, podanou prostřednictvím společnosti ELTOM s.r.o.

2) rozhodla

zřídit věcné břemeno – služebnost – k části pozemku p. p. č. 206/21 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za účelem zřízení a vedení podzemní kabelové přípojky NN včetně příslušenství v tomto pozemku v rámci stavby „IZ-12-8004052/VB2 Ostrava – Mariánské Hory, 196/11, NNk“, její provozování a udržování, a to v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2731-66/2026 na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši 4 963,00 Kč + DPH v zákonné výši, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti – se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČO 247 29 035, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

3) ukládá

majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí majetkového odboru

T: 16.10.2026

OM/RMOB/0132/26

Nabídka k využití předkupního práva ke koupi nemovitosti v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. Bílá 5 – Bc. T. H.

Usnesení číslo: 0483/RMOB-MH/2226/99

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

nabídku XXX XXXXXX XXXXXXXXXX, k využití předkupního práva ke koupi jednotky č. 1973/6 vymezené v pozemku st. p. č. 2886 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

2) **doporučuje**

ZMOB nabídku k využití předkupního práva nevyužít a nenabýt od XXX XXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXX XXXXXXXXXXXX, jednotku č. 1973/6, byt, o velikosti podílu 4885/37215 na společných částech nemovitosti, vymezenou v pozemku st. p. č. 2886 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1973, bytový dům, v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za kupní cenu ve výši 3 560 000,00 Kč, do vlastnictví statutárního města Ostravy, městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

3) **ukládá**

starostovi městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

Vyřizuje: Ing. Renata Kozelská,
referent majetkové agendy

T: 07.09.2026

OM/RMOB/0135/26

**Nabídka k využití předkupního práva ke koupi nemovitosti
v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. Cottonové 3 – Ing. M. S., Ph.D.**

Usnesení číslo: 0484/RMOB-MH/2226/99

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

nabídku XXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXX, k využití předkupního práva ke koupi jednotky č. 1962/4 vymezené v pozemku st. p. č. 2895 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

2) **doporučuje**

ZMOB nabídku k využití předkupního práva nevyužít a nenabýt od XXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXX XXXXXXXXXXXX, jednotku č. 1962/4, byt, o velikosti podílu 4640/37215 na společných částech nemovitosti, vymezenou v pozemku st. p. č. 2895 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1962, bydlení, v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za kupní cenu ve výši 3 600 000,00 Kč, do vlastnictví statutárního města Ostravy, městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

3) **ukládá**

starostovi městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

Vyřizuje: Ing. Renata Kozelská,
referent majetkové agendy

T: 07.09.2026

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

OSTRAVA!!!
MARIÁNSKÉ HORY
A HULVÁKY

OM/RMOB/0142/26

Rozsudek Krajského soudu v Ostravě – Mgr. J. B.

Usnesení číslo: 0485/RMOB-MH/2226/99

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) bere na vědomí

1. Rozsudek Krajského soudu v Ostravě, č. j. 11 Co 226/2025 -438 ze dne 18.05.2026 ve věci žaloby o zaplacení částky 3 840 000,00 Kč s příslušenstvím na žalovaného XXXX XXXXXX XXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvalý pobyt XXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX

2. vyjádření advokátky Mgr. Petry Faldynové k vydanému rozsudku Krajského soudu v Ostravě, č. j. 11 Co 226/2025 -438 ze dne 18.05.2026 ve věci žaloby o zaplacení částky 3 840 000,00 Kč s příslušenstvím na žalovaného XXXX XXXXXX XXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvalý pobyt XXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX

OB/RMOB/0137/26

Návrh na uzavření smlouvy o dílo a smlouvy příkazní „Technický dozor a koordinace BOZP akce - Oprava střechy na BD 28. října 202 a 204, Ostrava-Mariánské Hory“

Usnesení číslo: 0486/RMOB-MH/2226/99

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh bytového odboru na uzavření smlouvy o dílo a smlouvy příkazní „Technický dozor a koordinace BOZP akce - Oprava střechy na BD 28. října 202 a 204, Ostrava-Mariánské Hory“ na bytových domech v majetku SMO svěřených do správy MOB MHaH se společností D&T proStavby s.r.o., Klasná 1082/29, Hrabová, 720 00 Ostrava, IČO 210 04 641, viz příloha č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

o uzavření smlouvy o dílo a smlouvy příkazní „Technický dozor a koordinace BOZP akce - Oprava střechy na BD 28. října 202 a 204, Ostrava-Mariánské Hory“ na bytových domech v majetku SMO svěřených do správy MOB MHaH v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a interní Směrnici č. 31/2021 MOB MHaH se společností D&T proStavby s.r.o., Klasná 1082/29, Hrabová, 720 00 Ostrava, IČO 210 04 641, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

- 3) **ukládá**
bytovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,
vedoucí bytového odboru

T: 15.09.2026

OB/RMOB/0138/26

Žádost o pronájem bytu - Závišova 4 - A. K.

Usnesení číslo: 0487/RMOB-MH/2226/99

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
žádost XXXX XXXXXXXXXX o pronájem bytu č. 3 v domě na ulici Závišova 1031/4, Ostrava-Mariánské Hory, dle důvodové zprávy tohoto materiálu
- 2) **rozhodla**
o udělení výjimky ze Směrnice č. 33/2023, čl. 13, bod 1
- 3) **rozhodla**
o uzavření nájemní smlouvy s XXXXX XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvalý pobyt XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, k bytu č. 3 o velikosti 2+1 v domě na ulici Závišova 1031/4, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, na dobu určitou od 15.10.2026 do 31.10.2027. Výše základního nájemného bude činit 9 504,78 Kč.
- 4) **ukládá**
bytovému odboru informovat žadatelku o tomto rozhodnutí RMOB, připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,
vedoucí bytového odboru

T: 14.10.2026

OB/RMOB/0139/26

Žádost o výměnu bytů - V. Š. a M. Š.

Usnesení číslo: 0488/RMOB-MH/2226/99

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

žádost XXXXXXXX XXXXXXXXXX, nájemkyně bytu č. 40 o velikosti 3+1 v domě Gen. Hrušky 1207/8, Ostrava-Mariánské Hory, a XXXXXXXX XXXXXXXX, nájemce bytu č. 9 o velikosti 2+1 v domě Přemyslovců 1030/26, Ostrava-Mariánské Hory, o výměnu bytů

2) **souhlasí**

s výměnou bytů podle předloženého materiálu

3) **rozhodla**

o ukončení nájmu bytu dohodou s:

a) XXXXXXXX XXXXXXXXXX, k bytu č. 40 o velikosti 3+1 v domě Gen. Hrušky 1207/8, Ostrava-Mariánské Hory, ke dni 30.09.2026

b) XXXXXXXX XXXXXXXXXX, k bytu č. 9 o velikosti 2+1 v Přemyslovců 1030/26, Ostrava-Mariánské Hory, ke dni 30.09.2026

4) **rozhodla**

o uzavření nájemní smlouvy s:

a) XXXXXXXX XXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXX, trvalý pobyt XXXX XXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXX k bytu č. 9 o velikosti 2+1 v domě Přemyslovců 1030/26, Ostrava-Mariánské Hory, na dobu určitou od 01.10.2026 do 30.09.2027. Výše základního měsíčního nájemného činí 8 756,00 Kč.

b) XXXXXXXX XXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXX, trvalý pobyt XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXX k bytu č. 40 o velikosti 3+1 v domě Gen. Hrušky 1207/8, Ostrava-Mariánské Hory, na dobu určitou od 01.10.2026 do 30.09.2027. Výše základního měsíčního nájemného činí 7 612,00 Kč.

5) **ukládá**

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB, zajistit uzavření dohod o ukončení nájmu, připravit nájemní smlouvy k podpisu a zajistit jejich uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,
vedoucí bytového odboru

T: 30.09.2026

OB/RMOB/0140/26

Žádost o schválení podnájmu v bytě - Fráni Šrámka 22 - V. K.

Usnesení číslo: 0489/RMOB-MH/2226/99

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

žádost XXXXXXXX XXXXXXXX o schválení podnájmu v bytě na dobu určitou od 01.09.2026 do 31.08.2027

2) souhlasí

s podnájmem bytu č. 6 o velikosti 2+1 v domě na ulici Fráni Šrámka 2454/22, Ostrava-Mariánské Hory, jehož nájemkyní je XXXXXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXX, trvalý pobyt XXXXX XXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX, pro podnájemkyni XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXX, trvalý pobyt XXXXXXXX XXXX XXX XX XXXXXXXX, a to na dobu určitou od 01.09.2026 do 31.08.2027

3) rozhodla

udělit žadatelce XXXXXXXX XXXXXXXX souhlas s podnájmem na dobu určitou od 01.09.2026 do 31.08.2027

4) ukládá

bytovému odboru informovat žadatelku o tomto rozhodnutí RMOB, připravit souhlas s podnájmem k podpisu

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,
vedoucí bytového odboru

T: 31.08.2026

OB/RMOB/0141/26

Informace o řešení stížnosti v domě 28.října 2659/157

Usnesení číslo: 0490/RMOB-MH/2226/99

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

zprávu bytového odboru o řešení stížnosti v domě 28. října 2659/157

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu projednat informaci o řešení stížnosti v domě 28.října 2659/157

3) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu souhlasit s postupem Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky, který prostřednictvím odboru bytového provedl šetření v dostatečném rozsahu a stížnost vyhodnotil správně způsobem popsáním v důvodové zprávě

4) ukládá

bytovému odboru připravit materiál do Zastupitelstva městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,
vedoucí bytového odboru

T: 07.09.2026

OB/RMOB/0142/26

Žádosti o pronájem bytu - Korunní 74

Usnesení číslo: 0491/RMOB-MH/2226/99

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

žádosti občanů o pronájem bytu č. 5 v domě na ulici Korunní 974/74, Ostrava-Mariánské Hory, dle důvodové zprávy tohoto materiálu

2) rozhodla

o uzavření nájemní smlouvy s XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvalý pobyt XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, k bytu č. 5 o velikosti 1+kk v domě na ulici Korunní 974/74, Ostrava-Mariánské Hory. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 15.09.2026 do 31.03.2027. Výše základního měsíčního nájemného činí 6 046,32 Kč.

3) ukládá

bytovému odboru informovat všechny žadatele o tomto rozhodnutí RMOB, připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,
vedoucí bytového odboru

T: 14.09.2026

OB/RMOB/0143/26

Návrh na odstoupení od smlouvy o dílo „Výměna potrubí kanalizační přípojky u BD Novoveská 24, 26, Ostrava-Mariánské Hory“

Usnesení číslo: 0492/RMOB-MH/2226/99

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh bytového odboru na odstoupení od smlouvy o dílo „Výměna potrubí kanalizační přípojky u BD Novoveská 24, 26, Ostrava-Mariánské Hory“ na bytových domech v majetku SMO svěřených do správy MOB MHaH se společností RIWADER s.r.o., Kylešovská 2593/12, 746 01 Opava, IČO 221 81 059 viz příloha č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

o odstoupení od smlouvy o dílo „Výměna potrubí kanalizační přípojky u BD Novoveská 24, 26, Ostrava-Mariánské Hory“ na bytových domech v majetku SMO svěřených do správy MOB MHaH se společností RIWADER s.r.o., Kylešovská 2593/12, 746 01 Opava, IČO 221 81 059 č. 1 předloženého materiálu

3) ukládá

bytovému odboru připravit odstoupení od smlouvy k podpisu a zajistit její doručení zhotoviteli

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,
vedoucí bytového odboru

T: 15.09.2026

OB/RMOB/0144/26

Návrh na uzavření Dodatku č. 1 smlouvy o dílo „Oprava soklu u BD Rtm. Gucmana 3, Ostrava-Mariánské Hory“

Usnesení číslo: 0493/RMOB-MH/2226/99

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh bytového odboru na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. S/0143/2026/MHH_OB s názvem „Oprava soklu u BD Rtm. Gucmana 3, Ostrava-Mariánské Hory“ na bytovém domě v majetku SMO svěřeném do správy MOB MHaH, se společností MeŠ – Stavby s.r.o., Hornická 3212/64, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 278 33 828 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) **Rozhodla**

o uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. S/0143/2026/MHH_OB s názvem „Oprava soklu u BD Rtm. Gucmana 3, Ostrava-Mariánské Hory“ na bytovém domě v majetku SMO svěřeném do správy MOb MHaH se společností MeŠ – Stavby s.r.o., Hornická 3212/64, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 278 33 828, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) **Ukládá**

bytovému odboru připravit Dodatek č. 1 ke smlouvě k podpisu a zajistit jeho uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,
vedoucí bytového odboru

T: 30.09.2026

OB/RMOB/0145/26

Návrh na pronájem prostoru sloužícího podnikání s provedením oprav na vlastní náklady v domě na ulici Mariánské náměstí 600/11, Ostrava-Mariánské Hory, 709 00

Usnesení číslo: 0494/RMOB-MH/2226/99

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **Projednala**

žádost ORL ambulance Tragus s.r.o., se sídlem: Dobroslavická 379/3a, 725 27 Ostrava - Plesná, IČO: 023 95 185., o pronájem prostoru sloužícího podnikání s provedením oprav na vlastní náklady v domě na ulici Mariánské náměstí 600/11, Ostrava-Mariánské Hory

2) **Rozhodla**

o uzavření Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání s provedením oprav na vlastní náklady v domě č. p. 600 na ulici Mariánské náměstí č. o. 11, který je součástí pozemku st. p. č. 890/1, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, s žadatelem ORL ambulance Tragus s.r.o., se sídlem: Dobroslavická 379/3a, 725 27 Ostrava - Plesná, IČO: 023 95 185., s účinností od 01.09.2026, za účelem provozování lékařské praxe v oboru ORL dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) **Ukládá**

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB, připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,
vedoucí bytového odboru

T: 30.08.2026

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

OB/RMOB/0146/26

Návrh na ukončení nájmu bytu uplynutím sjednané doby nájmu - L. P.

Usnesení číslo: 0495/RMOB-MH/2226/99

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) Projednala

návrh na ukončení nájmu bytu uplynutím sjednané doby nájmu s nájemkyní XXXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXXXXXXX XXXX

2) Rozhodla

a) o ukončení nájmu bytu uplynutím sjednané doby nájmu s nájemkyní XXXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, byt č. 46 o velikosti 1+0, v domě Šimáčkova 1148/27, Ostrava-Mariánské Hory, ke dni 31.10.2026

b) v případě nepředání bytu po skončení nájmu učinit právní kroky směřující k vyklizení bytu, včetně podání žaloby na vyklizení bytu č. 46 o velikosti 1+0 v domě Šimáčkova 1148/27, Ostrava-Mariánské Hory, proti XXXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX

3) Ukládá

a) bytovému odboru vyzvat nájemkyni k předání bytu ke dni 31.10.2026,

b) právnímu odboru podat žalobu na vyklizení bytu v případě jeho nepředání do dvou měsíců ode dne skončení nájmu

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,
vedoucí bytového odboru

T: 15.09.2026

OB/RMOB/0147/26

Návrh na uzavření smlouvy o dílo „Výměna potrubí kanalizační přípojky u BD Novoveská 24, 26, Ostrava-Mariánské Hory“

Usnesení číslo: 0496/RMOB-MH/2226/99

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

Návrh na uzavření smlouvy o dílo „Výměna potrubí kanalizační přípojky u BD Novoveská 24, 26, Ostrava-Mariánské Hory“

2) rozhodla

udělit výjimku ze Směrnice č. 31/2021, kterou se stanovují zásady a postupy pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, ve znění účinném od 22.04.2025, dle článku 3 bodu 6 směrnice

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

3) **rozhodla**

o uzavření smlouvy o dílo „Výměna potrubí kanalizační přípojky u BD Novoveská 24, 26, Ostrava-Mariánské Hory“ k bytovým domům v majetku SMO svěřených do správy MOB MHaH se společností Kanalizace Duda s.r.o., Vančurova 189/13, Muglinov, 712 00 Ostrava, IČO 076 59 326, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

4) **ukládá**

bytovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,
vedoucí bytového odboru

T: 15.09.2026

OP/RMOB/0014/26

**Návrh odboru právního na podání žalob o vyklizení a zaplacení
a na činění dalších úkonů Ma. Ko.**

Usnesení číslo: 0497/RMOB-MH/2226/99

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

návrh odboru právního na podání žalob o vyklizení a zaplacení a na činění dalších úkonů vůči XXXXXXXX XXXXXXXXXX, r.č. XXXXXXXXXXXXX

2) **rozhodla**

podat u Okresního soudu v Ostravě žalobu na vyklizení bytu č. 3, dispozice 2+1, ve 2. NP bytového domu na adrese XXXXXXXX XXXXXXXX, XXXXXXXXXX XXXX, XXX XX XXXXXXXX, na nájemce XXXXXXXX XXXXXXXX, r.č. XXXXXXXXXXXXX

3) **rozhodla**

podat žalobu na zaplacení dlužné částky nájemného, záloh na služby, částky odpovídající ujednanému nájemnému a bezdůvodnému obohacení, nedoplatku z vyúčtování služeb, případně i dalších pohledávek, které vzniknou v souvislosti s jeho užíváním bytu č. 3, dispozice 2+1, ve 2. NP bytového domu na adrese XXXXXXXX XXXXXXXX, XXXXXXXXXX XXXX, XXX XX XXXXXXXX, na nájemce XXXXXXXX XXXXXXXX, r.č. XXXXXXXXXXXXX, dle aktuální výše dlužných částek ke dni předání nebo vyklizení bytu

4) **svěřuje**

pravomoc činit všechny právní úkony související s podáním žaloby o vyklizení bytu a s podáním žaloby o zaplacení úřadu městského obvodu, odboru právnímu

- 5) **ukládá**
podat žaloby dle tohoto usnesení RMOB na základě pověření starosty

Vyřizuje: Mgr. Vojtěch Bednařík,
vedoucí odboru právního

T: 30.10.2026

OP/RMOB/0015/26

Návrh Směrnice č. 38/2026 pro poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků

Usnesení číslo: 0498/RMOB-MH/2226/99

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
návrh odboru právního na schválení Směrnice č. 38/2026 pro poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
- 2) **schvaluje**
Směrnici č. 38/2026 pro poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků, s účinností od 01.09.2026, dle přílohy č. 1 až 3 materiálu
- 3) **ukládá**
odboru právnímu zveřejnit směrnici

Vyřizuje: Mgr. Vojtěch Bednařík,
vedoucí odboru právního

T: 26.08.2026