

Usnesení 85. schůze rady městského obvodu konané dne 09.02.2026

čís. 0058/RMOB-MH/2226/85
-
0080/RMOB-MH/2226/85

Mgr. Patrik Hujdus, LL.M. v. r.
starosta městského obvodu

Ing. Jiří Pagáč v. r.
1. místopředseda městského obvodu

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 09.02.2026

Číslo usnesení	Materiál	Název
0058/RMOB-MH/2226/85	OF/RMOB/0003/26	Rozpočtová opatření
0059/RMOB-MH/2226/85	OF/RMOB/0004/26	Návrh odpisového plánu dlouhodobého majetku MOb MHaH na rok 2026
0060/RMOB-MH/2226/85	OKV/RMOB/0002/26	Žádost o poskytnutí finančního daru
0061/RMOB-MH/2226/85	OSP/RMOB/0001/26	Uzavření smlouvy o nájmu bytu v domě s pečovatelskou službou
0062/RMOB-MH/2226/85	OI/RMOB/0008/26	Návrh na uzavření dodatku č. 1 SoD č. S/0360/2025/MHH_OI „Rekonstrukce BD Strmá 1012/7 v Ostravě – Mariánských Horách“
0063/RMOB-MH/2226/85	OVS/RMOB/0012/26	Výroční zpráva v oblasti poskytování informací za rok 2025
0064/RMOB-MH/2226/85	OM/RMOB/0014/26	Revokace usnesení – pozemek v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. Jiřího Trnky – Společenství pro dům J. Trnky 9/1237
0065/RMOB-MH/2226/85	OM/RMOB/0015/26	Návrh na uzavření smlouvy o nájmu a bezesmluvním užívání hrobového místa – I. P.
0066/RMOB-MH/2226/85	OM/RMOB/0016/26	Výpůjčka pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. Martinská a Daliborova – Alarm K+K elektronika s.r.o.
0067/RMOB-MH/2226/85	OM/RMOB/0013/26	Souhlas se vstupem na pozemky, realizací stavby, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. Tovární – ČEZ Distribuce, a. s.
0068/RMOB-MH/2226/85	OM/RMOB/0011/26	Nabídky k využití předkupního práva ke koupi nemovitostí v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. Bílá 5, Cottonové 1, Cottonové 2 a Cottonové 3 – Mgr. L. B.

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

0069/RMOB-MH/2226/85	OM/RMOB/0012/26	Nabídky k využití předkupního práva ke koupi nemovitostí v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. Cottonové 5, Cottonové 8, Cottonové 9 a Cottonové 11 – Mgr. J. B.
0070/RMOB-MH/2226/85	OB/RMOB/0025/26	Návrh na vystavení nájemní smlouvy služebního bytu se S.R.
0071/RMOB-MH/2226/85	OB/RMOB/0026/26	Žádosti o pronájem bytu – Fr. Šrámka 20
0072/RMOB-MH/2226/85	OB/RMOB/0027/26	Žádosti o pronájem bytu – Gen. Hrušky 16
0073/RMOB-MH/2226/85	OB/RMOB/0028/26	Žádosti o pronájem bytu – Gen. Janka 7
0074/RMOB-MH/2226/85	OB/RMOB/0029/26	Žádost o pronájem bytu – Nájemnická 14
0075/RMOB-MH/2226/85	OB/RMOB/0030/26	Žádost o pronájem bytu – Rtm. Gucmana 3–V.CH a D.M.CH.
0076/RMOB-MH/2226/85	OB/RMOB/0031/26	Žádost o pronájem bytu – Sušilova 2 – M.H.
0077/RMOB-MH/2226/85	OB/RMOB/0032/26	Žádost o schválení podnájmu v bytě
0078/RMOB-MH/2226/85	OP/RMOB/0001/26	Návrh odboru právního na podání výpovědi z nájmu bytu a na činění dalších úkonů Ve. Mu.
0079/RMOB-MH/2226/85	OP/RMOB/0002/26	Návrh odboru právního na podání výpovědi z nájmu bytu a na činění dalších úkonů An. Če.
0080/RMOB-MH/2226/85	OP/RMOB/0003/26	Návrh odboru právního na podání žaloby o zaplacení a činění dalších úkonů vůči Ing. On. Ga. a na podání žaloby o vyklizení v případě skončení nájmu, pokud v zákonné lhůtě byt nevyklidí a nepředá

OF/RMOB/0003/26
Rozpočtová opatření

Usnesení číslo: 0058/RMOB-MH/2226/85
Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **schvaluje**

tato rozpočtová opatření

1. zvýší se

§ 6402 - finanční vypořádání, pol. 2229 - ostatní přijaté
vratky transferů a podobné příjmy, ORJ 4, ORG 345, ÚZ 33093,
PJ 5, N 170 o 1.119.000 Kč

§ 6402 - finanční vypořádání, pol. 5364 - vratky transferů
poskytnutých z veřejných rozpočtu, ORG 345, ÚZ 33093,
PJ 5, N 170 o 1.119.000 Kč

sníží se

§ 3113 - základní školy, pol. 2229 - ostatní přijaté vratky
transferů a podobné příjmy, ORJ 4, ORG 345, ÚZ 33093,
PJ 5, N 170 o 1.119.000 Kč

§ 3113 - základní školy, pol. 5366 - výdaje z finančního
vypořádání mezi krajem a obcemi, ORJ 4, ORG 345,
ÚZ 33093, PJ 5, N 170 o 1.119.000 Kč

2. zvýší se

§ 3113 - základní školy, pol. 2229 - ostatní přijaté vratky transferů
a podobné příjmy, ORJ 4 o 1.000 Kč

§ 6402 - finanční vypořádání, pol. 2229 - ostatní přijaté vratky
transferů a podobné příjmy, ORJ 4, ORG 345, ÚZ 445 o 1.000 Kč

zvýší se

§ 3113 - základní školy, pol. 5169 - nákup ostatních služeb, ORJ 4 o 1.000 Kč

§ 6330 - převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně,
pol. 5347 - neinvestiční převody mezi statutárními městy včetně
hl. m. Prahy a jejich městskými obvody nebo částmi – výdaje,
ORG 510, ÚZ 445 o 1.000 Kč

3. zvýší se

§ 3745 - péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň,
pol. 6123 - dopravní prostředky, ORJ 3, ORG 100037600000 o 118.000 Kč

§ 3745 - péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň,
pol. 6123 - dopravní prostředky, ORJ 3, ORG 100037700000 o 43.000 Kč

sníží se

§ 3745 - péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň,
pol. 5169 - nákup ostatních služeb, ORJ 3 o 161.000 Kč

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

- 2) **ukládá**
odboru finančnímu realizovat schválená rozpočtová opatření

Vyřizuje: Ing. Lucie Janošová,
vedoucí odboru finančního

T: 20.02.2026

OF/RMOB/0004/26

Návrh odpisového plánu dlouhodobého majetku MOB MHaH na rok 026

Usnesení číslo: 0059/RMOB-MH/2226/85

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
návrh odboru finančního na schválení odpisového plánu dlouhodobého majetku MOB MHaH na rok 2026
- 2) **schvaluje**
odpisový plán dlouhodobého majetku MOB MHaH na rok 2026 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

OKV/RMOB/0002/26

Žádost o poskytnutí finančního daru

Usnesení číslo: 0060/RMOB-MH/2226/85

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
žádost Fontána, příspěvková organizace, Celní 409/3, 748 01 Hlučín, IČO 711 97 044, o poskytnutí finančního daru na financování běžných výdajů souvisejících s poskytováním sociální služby 10-ti občanům našeho městského obvodu
- 2) **rozhodla**
poskytnout finanční dar Fontána, příspěvková organizace, Celní 409/3, 748 01 Hlučín, IČO 711 97 044, ve výši 20 000 Kč na financování běžných výdajů souvisejících s poskytováním sociální služby 10-ti občanům našeho městského obvodu
- 3) **ukládá**
oddělení kanceláře vedení připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Jiří Kunovjánek, MBA,
referent kultury, volnočasových aktivit a pro bezpečnost

T: 06.03.2026

OSP/RMOB/0001/26

Uzavření smlouvy o nájmu bytu v domě s pečovatelskou službou

Usnesení číslo: 0061/RMOB-MH/2226/85

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

žádost XXXXXX XXXXXXXX o pronájem bytu XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXX

2) **rozhodla**

uzavřít nájemní smlouvu s:

XXXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvalý pobyt X XXXXXX XXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, k bytu č. 5 v domě s pečovatelskou službou
na ul. Gen. Hrušky 2035/1, Ostrava-Mariánské Hory, na dobu určitou do 28.02.2027,
výše základního nájemného 4.816,00 Kč

3) **ukládá**

bytovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,
vedoucí bytového odboru

T: 27.02.2026

OI/RMOB/0008/26

**Návrh na uzavření dodatku č. 1 SoD č. S/0360/2025/MHH_OI
„Rekonstrukce BD Strmá 1012/7 v Ostravě – Mariánských Horách“**

Usnesení číslo: 0062/RMOB-MH/2226/85

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

návrh odboru investičního na uzavření dodatku č. 1 SoD č. S/0360/2025/MHH_OI
„Rekonstrukce BD Strmá 1012/7 v Ostravě – Mariánských Horách“ se společností
Stavitelství Čagala s.r.o., Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha 3, 24306533, dle přílohy
č. 1 předkládaného materiálu

2) **rozhodla**

o uzavření dodatku č. 1 SoD č. S/0360/2025/MHH_OI „Rekonstrukce BD Strmá
1012/7 v Ostravě – Mariánských Horách“ se společností Stavitelství Čagala s.r.o.,
Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha 3, 24306533, dle přílohy č. 1 předkládaného
materiálu

- 3) **ukládá**
odboru investičnímu připravit dodatek č. 1 k podpisu a zajistit jeho uzavření

Vyřizuje: Bc. Adéla Jílková,
vedoucí odboru investičního

T: 06.03.2026

OVS/RMOB/0012/26

Výroční zpráva v oblasti poskytování informací za rok 2025

Usnesení číslo: 0063/RMOB-MH/2226/85

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
výroční zprávu za rok 2025 o činnosti v oblasti poskytování informací podle ust. § 18 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů
- 2) **bere na vědomí**
výroční zprávu za rok 2025 o činnosti v oblasti poskytování informací podle ust. § 18 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, dle důvodové zprávy předloženého materiálu
- 3) **ukládá**
odboru vnitřní správy a školství zveřejnit výroční zprávu za rok 2025 na úřední desce MOb MHaH a na dostupných webových stránkách www.marianskehory.cz

Vyřizuje: Mgr. Karin Třaskořová, MPA,
vedoucí odboru vnitřní správy a školství

T: 27.02.2026

OM/RMOB/0014/26

**Revokace usnesení – pozemek v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava,
lokalita ul. Jiřího Trnky – Společenství pro dům J. Trnky 9/1237**

Usnesení číslo: 0064/RMOB-MH/2226/85

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **revokuje**
usnesení č. 0753/RMOB-MH/2226/81, ze dne 15.12.2025

OM/RMOB/0015/26

Návrh na uzavření smlouvy o nájmu a bezesmluvním užívání hrobového místa – I. P.

Usnesení číslo: 0065/RMOB-MH/2226/85

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

žádost XXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXX XXXX XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX X XXXXXXXXXXX XXXXXXXX, o pronájem hrobového
místa č. 307 (XXVIII/69)

2) **rozhodla**

uzavřít s XXXX XXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXX XXXX
XXXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX X XXXXXXXXXXX XXXXXXXX, smlouvu
o nájmu a bezesmluvním užívání hrobového místa č. 307 (XXVIII/69) o výměře
3,50 m² na dobu neurčitou počínaje dnem 01.04.2026 a ročním nájmem ve výši
245 Kč

3) **ukládá**

majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu dle vzoru schváleného RMOB
a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí majetkového odboru

T: 20.03.2026

OM/RMOB/0016/26

**Výpůjčka pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita
ul. Martinská a Daliborova – Alarm K+K elektronika s.r.o.**

Usnesení číslo: 0066/RMOB-MH/2226/85

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **bere na vědomí**

ukončení smlouvy o nájmu pozemku a smlouvy zakládající právo provést stavbu,
ev. č. S/0156/2020/M, uzavřenou se společností Alarm K+K elektronika s.r.o.,
se sídlem Ostrava – Hulváky, Blodkova 143/24, PSČ 70900, IČO 258 42 765,
ke dni 07.01.2026

2) **rozhodla**

vyhlásit záměr obvodu vypůjčit pozemek p. p. č. 168/46 ostatní plocha, ostatní
komunikace o výměře 185 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

- 3) **ukládá**
majetkovému odboru zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí majetkového odboru

T: 20.02.2026

OM/RMOB/0013/26

Souhlas se vstupem na pozemky, realizací stavby, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. Tovární – ČEZ Distribuce, a. s.

Usnesení číslo: 0067/RMOB-MH/2226/85

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČO 247 29 035, o souhlas se stavbou na pozemcích v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, podanou prostřednictvím společnosti Profiprojekt s.r.o.

2) **rozhodla**

a) vydat pro investora a stavebníka společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČO 247 29 035, souhlas s navrhovaným stavebním záměrem umístění podzemní kabelové přípojky NN včetně jejího příslušenství v pozemcích p. p. č. 168/26 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 199/7 ostatní plocha, zeleň a p. p. č. 199/12 ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, a se vstupem na pozemky za tímto účelem v rámci stavby „V-12-8031397, Mariánské Hory, parc. č. 198/4 kNN“

b) zřídit věcné břemeno – služebnost – k částem pozemků p. p. č. 168/26 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 199/7 ostatní plocha, zeleň a p. p. č. 199/12 ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za účelem umístění podzemního kabelového vedení NN včetně příslušenství v těchto pozemcích v rámci stavby „V-12-8031397, Mariánské Hory, parc. č. 198/4 kNN“, jejich provozování a udržování, a to v rozsahu vyznačeném pro účely smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti – ve snímku katastrální mapy, na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši určené dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného rozsahu vyplývajícího z geometrického plánu pro zřízení věcného břemene – služebnosti, navýšenou o bonifikaci ve výši 20 % (max. do výše 20.000 Kč) + DPH v zákonné výši, nejméně však ve výši 2.000 Kč + DPH v zákonné výši, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti – se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČO 247 29 035, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

- 3) **ukládá**
majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí majetkového odboru

T: 02.04.2026

OM/RMOB/0011/26

Nabídky k využití předkupního práva ke koupi nemovitostí v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. Bílá 5, Cottonové 1, Cottonové 2 a Cottonové 3 – Mgr. L. B.

Usnesení číslo: 0068/RMOB-MH/2226/85

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**

nabídky XXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX na využití předkupního práva ke koupi jednotek uvedených v příloze č. 3 předloženého materiálu v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, do vlastnictví statutárního města Ostravy, městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 2) **doporučuje**

ZMOB:

1. nabídky nevyužít a nenabýt od XXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXX XX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX, nemovitosti v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, a to:

- jednotku č. 1973/4, byt, o velikosti podílu 4640/37215 na společných částech nemovitosti, vymezenou v pozemku st. p. č. 2886 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1973, bytový dům, za kupní cenu 3.190.000 Kč (ul. Bílá 5),
- jednotku č. 1973/7, byt, o velikosti podílu 4640/37215 na společných částech nemovitosti, vymezenou v pozemku st. p. č. 2886 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1973, bytový dům, za kupní cenu 3.210.000 Kč (ul. Bílá 5),
- jednotku č. 1962/8, byt, o velikosti podílu 4640/37215 na společných částech nemovitosti, vymezenou v pozemku st. p. č. 2895 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1962, bydlení, za kupní cenu 3.280.000 Kč (ul. Cottonové 3)

do vlastnictví statutárního města Ostravy, městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

2. rozhodnout, že nelze přijmout rozhodnutí o využití či nevyužití předkupního práva ke koupi jednotek uvedených v příloze č. 4 předloženého materiálu z důvodu neúčinnosti podaných nabídek

3. rozhodnout, že nelze přijmout rozhodnutí o využití či nevyužití předkupního práva ke koupi jednotek uvedených v příloze č. 5 předloženého materiálu, neboť nabízející již není vlastníkem nabízených jednotek

- 3) **ukládá**

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

starostovi městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

Vyřizuje: Ing. Renata Kozelská,
referent majetkové agendy

T: 09.03.2026

OM/RMOB/0012/26

Nabídky k využití předkupního práva ke koupi nemovitostí v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. Cottonové 5, Cottonové 8, Cottonové 9 a Cottonové 11 – Mgr. J. B.

Usnesení číslo: 0069/RMOB-MH/2226/85

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

nabídky XXXX XXXXXX XXXXXXXX na využití předkupního práva ke koupi jednotek uvedených v příloze č. 3 předloženého materiálu v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, do vlastnictví statutárního města Ostravy, městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

2) doporučuje

ZMOB:

1) nabídky nevyužít a nenabýt od XXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXX XX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, nemovitosti v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, a to:

- jednotku č. 1963/7, byt, o velikosti podílu 4640/37215 na společných částech nemovitosti, vymezenou v pozemku st. p. č. 2894 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1963, bydlení, za kupní cenu 3.360.000 Kč (ul. Cottonové 5),
- jednotku č. 1967/1, byt, o velikosti podílu 4475/37215 na společných částech nemovitosti, vymezenou v pozemku st. p. č. 2890 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1967, bydlení, za kupní cenu 3.100.000 Kč (ul. Cottonové 8),
- jednotku č. 1967/2, byt, o velikosti podílu 4885/37215 na společných částech nemovitosti, vymezenou v pozemku st. p. č. 2890 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1967, bydlení, za kupní cenu 3.270.000 Kč (ul. Cottonové 8),
- jednotku č. 1967/3, byt, o velikosti podílu 4640/37215 na společných částech nemovitosti, vymezenou v pozemku st. p. č. 2890 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1967, bydlení, za kupní cenu 3.190.000 Kč (ul. Cottonové 8),
- jednotku č. 1967/6, byt, o velikosti podílu 4885/37215 na společných částech nemovitosti, vymezenou v pozemku st. p. č. 2890 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1967, bydlení, za kupní cenu 3.290.000 Kč (ul. Cottonové 8),
- jednotku č. 1967/7, byt, o velikosti podílu 4640/37215 na společných částech nemovitosti, vymezenou v pozemku st. p. č. 2890 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1967, bydlení, za kupní cenu 3.210.000 Kč (ul. Cottonové 8),
- jednotku č. 1967/8, byt, o velikosti podílu 4640/37215 na společných částech

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

nemovitosti, vymezenou v pozemku st. p. č. 2890 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1967, bydlení, za kupní cenu 3.210.000 Kč (ul. Cottonové 8),

- jednotku č. 1965/1, byt, o velikosti podílu 4475/37215 na společných částech nemovitosti, vymezenou v pozemku st. p. č. 2892 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1965, bytový dům, za kupní cenu 3.200.000 Kč (ul. Cottonové 9),

- jednotku č. 1965/2, byt, o velikosti podílu 4885/37215 na společných částech nemovitosti, vymezenou v pozemku st. p. č. 2892 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1965, bytový dům, za kupní cenu 3.280.000 Kč (ul. Cottonové 9),

- jednotku č. 1965/4, byt, o velikosti podílu 4640/37215 na společných částech nemovitosti, vymezenou v pozemku st. p. č. 2892 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1965, bytový dům, za kupní cenu 3.250.000 Kč (ul. Cottonové 9),

- jednotku č. 1965/5, byt, o velikosti podílu 4410/37215 na společných částech nemovitosti, vymezenou v pozemku st. p. č. 2892 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1965, bytový dům, za kupní cenu 3.190.000 Kč (ul. Cottonové 9),

- jednotku č. 1965/7, byt, o velikosti podílu 4640/37215 na společných částech nemovitosti, vymezenou v pozemku st. p. č. 2892 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1965, bytový dům, za kupní cenu 3.280.000 Kč (ul. Cottonové 9),

do vlastnictví statutárního města Ostravy, městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

2) rozhodnout, že nelze přijmout rozhodnutí o využití či nevyužití předkupního práva ke koupi jednotek uvedených v příloze č. 4 předloženého materiálu z důvodu neúčinnosti podaných nabídek

3) rozhodnout, že nelze přijmout rozhodnutí o využití či nevyužití předkupního práva ke koupi jednotek uvedených v příloze č. 5 předloženého materiálu, neboť nabízející již není vlastníkem nabízených jednotek

3) **ukládá**

starostovi městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

Vyřizuje: Ing. Renata Kozelská,
referent majetkové agendy

T: 09.03.2026

OB/RMOB/0025/26

Návrh na vystavení nájemní smlouvy služebního bytu se S.R.

Usnesení číslo: 0070/RMOB-MH/2226/85

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

návrh na vystavení nájemní smlouvy služebního bytu se XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX, zaměstnancem SMO, městské policie Ostrava

2) **rozhodla**

o uzavření nájemní smlouvy služebního bytu se XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvalý pobyt XXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX, byt č. 1, velikosti 1+1, v domě na ulici Bílá 1975/2, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, na dobu určitou od 01.02.2026 do 31.01.2027, výše základního nájemného 2.648,88 Kč

3) **ukládá**

bytovému odboru informovat nájemce o tomto rozhodnutí RMOB, připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,
vedoucí bytového odboru

T: 15.02.2026

OB/RMOB/0026/26

Žádosti o pronájem bytu – Fr. Šrámka 20

Usnesení číslo: 0071/RMOB-MH/2226/85

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

žádosti občanů o pronájem bytu č. 10, v domě na ulici Fráni Šrámka 2453/20, Ostrava-Mariánské Hory, dle důvodové zprávy tohoto materiálu

2) **rozhodla**

o uzavření nájemní smlouvy s XXXXXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvalý pobyt XXXXXXXX XXXX XXX XX XXXXXXXX, k bytu č. 10 o velikosti 2+1, v domě na ulici Fráni Šrámka 2453/20, Ostrava-Mariánské Hory. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.03.2026 do 28.02.2027, výše základního nájemného činí 9.632 Kč.

3) **ukládá**

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

bytovému odboru informovat všechny žadatele o tomto rozhodnutí RMOB, připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,
vedoucí bytového odboru

T: 28.02.2026

OB/RMOB/0027/26

Žádosti o pronájem bytu – Gen. Hrušky 16

Usnesení číslo: 0072/RMOB-MH/2226/85

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

žádosti občanů o pronájem bytu č. 11, v domě na ulici Gen. Hrušky 1204/16, Ostrava-Mariánské Hory, dle důvodové zprávy tohoto materiálu

2) rozhodla

o uzavření nájemní smlouvy s XXXXXXXXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvalý pobyt XXXX XXXXX XXXXXX, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, k bytu č. 11 o velikosti 1+1, v domě na ulici Gen. Hrušky 1204/16, Ostrava-Mariánské Hory. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.03.2026 do 28.02.2027, výše základního nájemného činí 3.964,40 Kč.

3) ukládá

bytovému odboru informovat všechny žadatele o tomto rozhodnutí RMOB, připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,
vedoucí bytového odboru

T: 28.02.2026

OB/RMOB/0028/26

Žádosti o pronájem bytu – Gen. Janka 7

Usnesení číslo: 0073/RMOB-MH/2226/85

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

žádosti občanů o pronájem bytu č. 14, v domě na ulici Gen. Janka 1159/7, Ostrava-Mariánské Hory, dle důvodové zprávy tohoto materiálu

2) **rozhodla**

o uzavření nájemní smlouvy s XXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX a XXXXXXX XXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, oba trvalý pobyt XXXXX XXXXX XXXXXX, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, k bytu č. 14 o velikosti 3+1, v domě na ulici Gen. Janka 1159/7, Ostrava-Mariánské Hory. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.03.2026 do 28.02.2027, výše základního nájemného činí 10.187,80 Kč.

3) **ukládá**

bytovému odboru informovat všechny žadatele o tomto rozhodnutí RMOB, připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,
vedoucí bytového odboru

T: 28.02.2026

OB/RMOB/0029/26

Žádost o pronájem bytu – Nájemnická 14

Usnesení číslo: 0074/RMOB-MH/2226/85

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

žádost o pronájem bytu č. 5, v domě na ulici Nájemnická 948/14, Ostrava-Mariánské Hory, dle důvodové zprávy tohoto materiálu

2) **rozhodla**

o uzavření nájemní smlouvy s Marcelou Vrbovou, nar. 04.05.1964, trvalý pobyt Mariánské náměstí 1041/3, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, k bytu č. 5 o velikosti 1+1, v domě na ulici Nájemnická 948/14, Ostrava-Mariánské Hory. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.03.2026 do 28.02.2027, výše základního nájemného činí 4.630,80 Kč.

3) **ukládá**

bytovému odboru informovat žadatelku o tomto rozhodnutí RMOB, připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,
vedoucí bytového odboru

T: 28.02.2026

OB/RMOB/0030/26

Žádost o pronájem bytu – Rtm. Gucmana 3–V.CH a D.M.CH.

Usnesení číslo: 0075/RMOB-MH/2226/85

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

žádost XXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXX X XXXX XXXXXX XXXXX
XXXXXXXXXX XXXXX, o pronájem bytu č. 10 v domě na ulici Rtm. Gucmana 1190/3,
Ostrava-Mariánské Hory, dle důvodové zprávy tohoto materiálu

2) rozhodla

o udělení výjimky ze Směrnice č. 33/2023, čl. 13, bod 1

3) rozhodla

o uzavření nájemní smlouvy s XXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXX.,
nar. XXXXXXXXXXXX, trvalý pobyt XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXX XX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX, a s XXXX XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXXX.,
nar. XXXXXXXXXXXX, trvalý pobyt XXX XXXX XXXXXXX XXXXXXX, k bytu č. 10 o velikosti
3+1 v domě na ulici Rtm. Gucmana 1190/3, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, na dobu
určitou od 01.03.2026 do 28.02.2027. Výše základního nájemného bude činit
7.774,80 Kč.

4) ukládá

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí, připravit smlouvu k podpisu
a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnaj,
vedoucí bytového odboru

T: 28.02.2026

OB/RMOB/0031/26

Žádost o pronájem bytu – Sušilova 2 – M.H.

Usnesení číslo: 0076/RMOB-MH/2226/85

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

žádost XXXX XXXXXXXXXXXX o pronájem bytu č. 2 v domě na ulici Sušilova 1052/2,
Ostrava-Mariánské Hory, dle důvodové zprávy tohoto materiálu

2) rozhodla

o udělení výjimky ze Směrnice č. 33/2023, čl. 13, bod 1

3) **rozhodla**

o uzavření nájemní smlouvy s XXXX XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, trvalý pobyt XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, k bytu č. 2 o velikosti 3+1, v domě na ulici Sušilova 1052/2, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, na dobu určitou od 01.03.2026 do 28.02.2027. Výše základního nájemného bude činit 10.487,60 Kč.

4) **ukládá**

bytovému odboru informovat žadatelku o tomto rozhodnutí, připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,
vedoucí bytového odboru

T: 28.02.2026

OB/RMOB/0032/26

Žádost o schválení podnájmu v bytě

Usnesení číslo: 0077/RMOB-MH/2226/85

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

žádost nestátní neziskové organizace RUBIKON Centrum, z.ú. o schválení podnájmu v bytě na dobu určitou od 15.02.2026 do 30.09.2026

2) **rozhodla**

s podnájmem v obecním bytě, jehož nájemcem je nestátní nezisková organizace RUBIKON Centrum, z.ú, IČO 60446871, se sídlem Novákových 439/6, 180 00 Praha, pobočka Ostrava, U Tiskárny 3, 702 00 Ostrava, nájemce bytu č. 3, velikosti 1+1, v domě na ulici Novoveská 63/34, Ostrava-Mariánské Hory, pro podnájemce XXXXXXXXXXX XXXXX nar. XXXXXXXXXXXXX, trvalý pobyt XXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXX na dobu určitou 15.02.2026 do 30.09.2026

3) **rozhodla**

o udělení souhlasu s podnájmem na dobu určitou od 15.02.2026 do 30.09.2026

4) **ukládá**

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB, připravit souhlas s podnájmem k podpisu a zajistit jeho uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,
vedoucí bytového odboru

T: 15.02.2026

OP/RMOB/0001/26

Návrh odboru právního na podání výpovědi z nájmu bytu a na činění dalších úkonů Ve. Mu.

Usnesení číslo: 0078/RMOB-MH/2226/85

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

návrh odboru právního na podání výpovědi z nájmu bytu a na činění dalších úkonů vůči XXXXXXXX XXXXX

2) **rozhodla**

vypovědět nájem bytu č. 9 ve 4. NP bytového domu na adrese XXXXX XXXXXX XXXXXXXX, XXXXXXXXXX XXXX, XXX XX XXXXXXXX, nájemkyni XXXXXXXXXX XXXXX, r.č. XXXXXXXXXXXXX, z důvodu nezaplacení nájemného a záloh na služby za dobu alespoň tří měsíců dle § 2291 odst. 1 občanského zákoníku, kdy dluh na nájemném a zálohách činí za měsíce říjen 2025 až leden 2026 částku celkem 28 812,00 Kč bez příslušenství

3) **rozhodla**

podat u Okresního soudu v Ostravě žalobu na vyklizení bytu č. 9 ve 4. NP bytového domu na adrese XXXXX XXXXXX XXXXXXXX, XXXXXXXXXX XXXX, XXX XX XXXXXXXX, pokud nájemkyně XXXXXXXXXX XXXXX, r.č. XXXXXXXXXXXXX, v zákonné lhůtě byt nevyklidí a nepředá

4) **rozhodla**

podat žalobu na zaplacení dlužné částky nájemného, záloh na služby, částky odpovídající ujednanému nájemnému a bezdůvodnému obohacení, nedoplatku z vyúčtování služeb, případně i dalších pohledávek, které vzniknou v souvislosti s jejím užíváním bytu č. 9 ve 4. NP bytového domu na adrese XXXXX XXXXXX XXXXXXXX, XXXXXXXXXX XXXX, XXX XX XXXXXXXX, na nájemkyni XXXXXXXXXX XXXXXX, r.č. XXXXXXXXXXXXX, dle aktuální výše dlužných částek ke dni předání nebo vyklizení bytu

5) **svěřuje**

pravomoc činit všechny právní úkony související s podáním výpovědi z nájmu bytu, podáním žaloby o vyklizení bytu a podáním žaloby o zaplacení úřadu městského obvodu, odboru právnímu

6) **ukládá**

podat výpověď z nájmu bytu a žaloby dle tohoto usnesení RMOB na základě pověření starosty

Vyřizuje: Mgr. Vojtěch Bednařík,
vedoucí odboru právního

T: 30.04.2026

OP/RMOB/0002/26

Návrh odboru právního na podání výpovědi z nájmu bytu a na činění dalších úkonů An. Če.

Usnesení číslo: 0079/RMOB-MH/2226/85

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

návrh odboru právního na podání výpovědi z nájmu bytu a na činění dalších úkonů vůči XXXXXX XXXXXXXXXXXX

2) **rozhodla**

vypovědět nájem bytu č. 7 ve 3. NP bytového domu na adrese XXXXXX XXXXXX, XXXXXXXXXXX XXXX, XXX XX XXXXXXX, nájemci XXXXXX XXXXXXXXXXX, r.č. XXXXXXXXXXX, z důvodu nezaplacení nájemného a záloh na služby za dobu alespoň tří měsíců dle § 2291 odst. 1 občanského zákoníku, kdy dluh na nájemném a zálohách činí za měsíce srpen až prosinec 2025 částku celkem 36 435,- Kč bez příslušenství

3) **rozhodla**

podat u Okresního soudu v Ostravě žalobu na vyklizení bytu č. 7 ve 3. NP bytového domu na adrese XXXXXX XXXXXX, XXXXXXXXXXX XXXX, XXX XX XXXXXXX, pokud nájemce XXXXX XXXXXXXXXXX, r.č. XXXXXXXXXXX, v zákonné lhůtě byt nevyklidí a nepředá

4) **rozhodla**

podat žalobu na zaplacení dlužné částky nájemného, záloh na služby, částky odpovídající ujednanému nájemnému a bezdůvodnému obohacení, nedoplatku z vyúčtování služeb, případně i dalších pohledávek, které vzniknou v souvislosti s jeho užíváním bytu č. 7 ve 3. NP bytového domu na adrese XXXXXX XXXXXX, XXXXXXXXXXX XXXX, XXX XX XXXXXXX, na nájemce XXXXXX XXXXXXXXXXX, r.č. XXXXXXXXXXX, dle aktuální výše dlužných částek ke dni předání nebo vyklizení bytu

5) **svěřuje**

pravomoc činit všechny právní úkony související s podáním výpovědi z nájmu bytu, podáním žaloby o vyklizení bytu a podáním žaloby o zaplacení úřadu městského obvodu, odboru právnímu

6) **ukládá**

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

podat výpověď z nájmu bytu a žaloby dle tohoto usnesení RMOB na základě pověření starosty

Vyřizuje: Mgr. Vojtěch Bednařík,
vedoucí odboru právního

T: 30.04.2026

OP/RMOB/0003/26

Návrh odboru právního na podání žaloby o zaplacení a činění dalších úkonů vůči Ing. On. Ga. a na podání žaloby o vyklizení v případě skončení nájmu, pokud v zákonné lhůtě byt nevyklidí a nepředá

Usnesení číslo: 0080/RMOB-MH/2226/85

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh odboru právního na podání žaloby o zaplacení a činění dalších úkonů vůči XXXX XXXXXXXX XXXXXXXX a na podání žaloby o vyklizení v případě skončení nájmu, pokud v zákonné lhůtě byt nevyklidí a nepředá

2) rozhodla

podat žalobu na zaplacení dlužné částky nájemného, záloh na služby, částky odpovídající ujednanému nájemnému a bezdůvodnému obohacení, nedoplatku z vyúčtování služeb, případně i dalších pohledávek, které vzniknou v souvislosti s jeho užíváním bytu č. 6, dispozice 1+0, ve 2. NP bytového domu na adrese XXXXXXXXXX XXXXXXXX, XXXXXXXXXX XXXX, XXX XX XXXXXXXX, na nájemce XXXX XXXXXXXX XXXXXXXX, r.č. XXXXXXXXXXXXX, dle aktuální výše dlužných částek ke dni předání nebo vyklizení bytu

3) rozhodla

podat u Okresního soudu v Ostravě žalobu na vyklizení bytu č. 6, dispozice 1+0, ve 2. NP bytového domu na adrese XXXXXXXXXX XXXXXXXX, XXXXXXXXXX XXXX, XXX XX XXXXXXXX, pokud nájemce XXXX XXXXXXXX XXXXXXXX, r.č. XXXXXXXXXXXXX, v zákonné lhůtě byt nevyklidí a nepředá

4) svěřuje

pravomoc činit všechny právní úkony související s podáním žaloby o zaplacení a s podáním žaloby o vyklizení bytu úřadu městského obvodu, odboru právnímu

5) ukládá

podat žaloby dle tohoto usnesení RMOB na základě pověření starosty

Vyřizuje: Mgr. Vojtěch Bednařík,
vedoucí odboru právního

T: 30.04.2026