

Usnesení 100. schůze rady městského obvodu konané dne 07.09.2026

čís. 0499/RMOB-MH/2226/100
-
0521/RMOB-MH/2226/100

Mgr. Patrik Hujdus, LL.M. v. r.
starosta městského obvodu

Ing. Jiří Pagáč v. r.
1. místostarosta městského obvodu

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 07.09.2026

Číslo usnesení	Materiál	Název
0499/RMOB-MH/2226/100	OF/RMOB/0023/26	Rozpočtové opatření
0500/RMOB-MH/2226/100	OKV/RMOB/0027/26	Návrh na poskytnutí finančního daru
0501/RMOB-MH/2226/100	OVS/RMOB/0065/26	Návrh smlouvy o nájmu movitých věcí k technickému zabezpečení voleb do Zastupitelstva městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky a Zastupitelstva města Ostravy konané ve dnech 9. a 10. října 2026
0502/RMOB-MH/2226/100	OVS/RMOB/0066/26	Návrh smluv o nájmu a podnájmu nebytových prostor za účelem zajištění voleb do Zastupitelstva města Ostravy a Zastupitelstva městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky konané ve dnech 9. a 10. října 2026
0503/RMOB-MH/2226/100	OVS/RMOB/0067/26	Žádost Základní školy Ostrava – Mariánské Hory, Gen. Janka 1208, příspěvkové organizace, IČO 709 84 158, o poskytnutí neinvestičního příspěvku ve výši 42 786,00 Kč za účelem pořízení skříněk na mobily a elektronických zámků
0504/RMOB-MH/2226/100	OMH/RMOB/0024/26	Návrh přistoupení k rámcové smlouvě S/0346/2022/OMH
0505/RMOB-MH/2226/100	OMH/RMOB/0025/26	Paušál pro konání neziskových akcí za napojení na veřejnou elektropřípojku
0506/RMOB-MH/2226/100	OM/RMOB/0144/26	Smlouva k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, pod garáží ve vlastnictví fyzické osoby, lok. ul. Martinská – Mgr. M. B.
0507/RMOB-MH/2226/100	OM/RMOB/0145/26	Zřízení věcného břemene k pozemkům k. ú. Mariánské Hory a k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, lok. ul. 1. máje, L. Ševčíka – Veolia Energie ČR, a.s.

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

0508/RMOB-MH/2226/100	OM/RMOB/0143/26	Nabídka k využití předkupního práva ke koupi nemovitosti v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. H. Kvapilové 2 – N. P., S. P.
0509/RMOB-MH/2226/100	OM/RMOB/0146/26	Stanovisko k prodeji částí pozemků v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, lokalita ul. Klostermannova x Mařátkova – SMO – Korzo Jamon s. r. o
0510/RMOB-MH/2226/100	OM/RMOB/0147/26	Dodatek ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. Raisova – BD Korunní s.r.o.
0511/RMOB-MH/2226/100	OB/RMOB/0148/26	Návrh na uzavření smlouvy o dílo „Zpracování PD ZTI v BD Gen. Hrušky 1198/4, ZTI v BD Gen. Hrušky 1207/8“
0512/RMOB-MH/2226/100	OB/RMOB/0149/26	Návrh na uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo „Přespádování ramp k BD Rtm. Gučmana 1 a Gen. Hrušky 4, Ostrava-Mariánské Hory“
0513/RMOB-MH/2226/100	OB/RMOB/0150/26	Žádost o pronájem bytu - Výstavní 4 - K. O.
0514/RMOB-MH/2226/100	OB/RMOB/0151/26	Žádost o pronájem bytu - Zelená 90 - R. a T. Ď.
0515/RMOB-MH/2226/100	OB/RMOB/0152/26	Žádosti o pronájem bytu - Gen. Hrušky 4
0516/RMOB-MH/2226/100	OB/RMOB/0153/26	Žádosti o pronájem bytu - Nájemnická 14
0517/RMOB-MH/2226/100	OB/RMOB/0154/26	Žádosti o pronájem bytu - Mariánské nám. 3
0518/RMOB-MH/2226/100	OB/RMOB/0155/26	Žádosti o pronájem bytu – Přemyslovců 26
0519/RMOB-MH/2226/100	OB/RMOB/0157/26	Smlouva o obstarávání správy domu - M. G.
0520/RMOB-MH/2226/100	OB/RMOB/0158/26	Návrh na uzavření Nájemní smlouvy dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
0521/RMOB-MH/2226/100	OB/RMOB/0159/26	Žádost o schválení podnájmu v bytě RUBIKON Centrum, z.ú.

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

OF/RMOB/0023/26
Rozpočtové opatření

Usnesení číslo: 0499/RMOB-MH/2226/100
Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) schvaluje

toto rozpočtové opatření

zvýší se

pol. 4122 - neinvestiční přijaté transfery od krajů, ÚZ 13021,
PJ 5, N 144

o 56 000,00 Kč

pol. 4122 - neinvestiční přijaté transfery od krajů, ÚZ 253,
PJ 1, N 144

o 6 000,00 Kč

zvýší se

§ 3113 - základní školy, pol. 5336 - neinvestiční transfery
zřízeným příspěvkovým organizacím, ÚZ 13021, PJ 5,
N 144, ORJ 4, ORG 345

o 56 000,00 Kč

§ 3113 - základní školy, pol. 5336 - neinvestiční transfery
zřízeným příspěvkovým organizacím, ÚZ 253, PJ 1,
N 144, ORJ 4, ORG 345

o 6 000,00 Kč

2) ukládá

odboru finančnímu realizovat schválené rozpočtové opatření

Vyřizuje: Ing. Lucie Janošová,
vedoucí odboru finančního

T: 18.09.2026

OKV/RMOB/0027/26
Návrh na poskytnutí finančního daru

Usnesení číslo: 0500/RMOB-MH/2226/100
Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh na poskytnutí finančního daru spolku Maratón klub Seitl Ostrava z.s.,
Marie Majerové 1736/2, Poruba, 708 00 Ostrava, IČO 661 81 062, ve výši
10 000,00 Kč

2) rozhodla

poskytnout finanční dar spolku Maratón klub Seitl Ostrava z.s.,
Marie Majerové 1736/2, Poruba, 708 00 Ostrava, IČO 661 81 062, ve výši
10 000,00 Kč

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

- 3) **ukládá**
oddělení kanceláře vedení připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Jiří Kunovjánek, MBA, T: 30.09.2026
referent kultury, volnočasových aktivit a pro bezpečnost

OVS/RMOB/0065/26

Návrh smlouvy o nájmu movitých věcí k technickému zabezpečení voleb do Zastupitelstva městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky a Zastupitelstva města Ostravy konané ve dnech 9. a 10. října 2026

Usnesení číslo: 0501/RMOB-MH/2226/100

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
návrh odboru vnitřní správy a školství na uzavření Nájemní smlouvy k movitým věcem k technickému zabezpečení voleb do Zastupitelstva města Ostravy a Zastupitelstva městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky konané ve dnech 9. a 10. října 2026 se společností CS21 Nextnet, s.r.o., se sídlem Žerotínova 1051/19, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 619 77 306
- 2) **schvaluje**
výjimku dle čl. 6 odst. 1 ze směrnice č. 31/2021, kterou se stanovují zásady a postupy pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, ve znění změny účinné od 22. 4. 2025, pro zabezpečení voleb do Zastupitelstva města Ostravy a Zastupitelstva městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky, které se uskuteční 9. a 10. října 2026 se společností CS21 Nextnet, s.r.o., se sídlem Žerotínova 1051/19, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 619 77 306
- 3) **rozhodla**
uzavřít Nájemní smlouvu k movitým věcem k technickému zabezpečení voleb do Zastupitelstva města Ostravy a Zastupitelstva městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky ve dnech 9. a 10. října 2026 se společností CS21 Nextnet, s.r.o., se sídlem Žerotínova 1051/19, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 619 77 306, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu
- 4) **ukládá**
odboru vnitřní správy a školství připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření
- Vyřizuje: Mgr. Karin Třaskošová, T: 30.09.2026
vedoucí odboru vnitřní správy a školství

OVS/RMOB/0066/26

Návrh smluv o nájmu a podnájmu nebytových prostor za účelem zajištění voleb do Zastupitelstva města Ostravy a Zastupitelstva městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky konané ve dnech 9. a 10. října 2026

Usnesení číslo: 0502/RMOB-MH/2226/100

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh odboru vnitřní správy a školství na uzavření smluv za účelem zajištění voleb do Zastupitelstva města Ostravy a Zastupitelstva městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky konané ve dnech 9. a 10. října 2026:

1. o nájmu nebytových prostor se subjekty:

a) Ostravská univerzita, Pedagogická fakulta, se sídlem Dvořákova 138/7, 701 03 Ostrava, IČO 619 88 987

b) EDUlogic, s.r.o., se sídlem Politických vězňů 1419/11, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 258 83 500

c) Střední zahradnická škola, Ostrava, příspěvková organizace, se sídlem Žákovská 288/20, 709 00 Ostrava - Hulváky, IČO 006 02 027

2. o podnájmu nebytových prostor se společností DTO CZ, s.r.o., se sídlem Mariánské náměstí 480/5, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 476 66 439

2) rozhodla

uzavřít smlouvy za účelem zajištění voleb do Zastupitelstva města Ostravy a Zastupitelstva městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky konané ve dnech 9. a 10. října 2026, dle přílohy 1 - 4 předloženého materiálu

1. o nájmu nebytových prostor se subjekty

a) Ostravská univerzita, Pedagogická fakulta, se sídlem Dvořákova 7, 701 03 Ostrava, IČO 619 88 987

b) EDUlogic, s.r.o., se sídlem Politických vězňů 1419/11, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 258 83 500

c) Střední zahradnická škola, Ostrava, příspěvková organizace, se sídlem Žákovská 288/20, 709 00 Ostrava - Hulváky, IČO 006 02 027

2. o podnájmu nebytových prostor se společností DTO CZ, s.r.o., se sídlem Mariánské náměstí 480/5, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 476 66 439

3) ukládá

odboru vnitřní správy a školství připravit smlouvy k podpisu a zajistit jejich uzavření

Vyřizuje: Mgr. Karin Třaskošová,
vedoucí odboru vnitřní správy a školství

T: 15.09.2026

OVS/RMOB/0067/26

Žádost Základní školy Ostrava – Mariánské Hory, Gen. Janka 1208, příspěvkové organizace, IČO 709 84 158, o poskytnutí neinvestičního příspěvku ve výši 42 786,00 Kč za účelem pořízení skříněk na mobily a elektronických zámků

Usnesení číslo: 0503/RMOB-MH/2226/100

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

žádost Základní školy Ostrava – Mariánské Hory, Gen. Janka 1208, příspěvkové organizace, se sídlem Gen. Janka 1208, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 709 84 158, o poskytnutí neinvestičního příspěvku za účelem pořízení skříněk na mobily a elektronických zámků ve výši 42 786,00 Kč

2) rozhodla

poskytnout neinvestiční příspěvek Základní škole Ostrava – Mariánské Hory, Gen. Janka 1208, příspěvkové organizaci, se sídlem Gen. Janka 1208, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 709 84 158, za účelem pořízení skříněk na mobily a elektronických zámků ve výši 42 786,00 Kč

3) ukládá

odboru vnitřní správy a školství informovat o tomto usnesení RMOB ředitele zřízené příspěvkové organizace

Vyřizuje: Mgr. Karin Třaskošová, MPA, T: 25.09.2026
vedoucí odboru vnitřní správy a školství

OMH/RMOB/0024/26

Návrh přistoupení k rámcové smlouvě S/0346/2022/OMH

Usnesení číslo: 0504/RMOB-MH/2226/100

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh přistoupení Mgr. Petra Porostlého k Rámcové smlouvě o výkonu další činnosti soudního exekutora dle § 76 odst. 2 EŘ ev. č.: S/0346/2022/OMH ze dne 10.08.2022 mezi JUDr. Vlastimilem Porostlým a SMO - Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

2) rozhodla

uzavřít dohodu o přistoupení s Mgr. Petrem Porostlým, soudním exekutorem Exekutorského úřadu v Ostravě se sídlem Stojanovo nám. 873/7, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČO 19355092, k Rámcové smlouvě o výkonu další činnosti soudního exekutora dle § 76 odst. 2 EŘ, ev. č.: S/0346/2022/OMH ze dne 10.08.2022 dle důvodové zprávy

3) ukládá

odboru místního hospodářství zajistit uzavření přistoupení k rámcové smlouvě.

Vyřizuje: Ing. Vojtěch Potocký, MPA, T: 30.09.2026
vedoucí odboru místního hospodářství

OMH/RMOB/0025/26

Paušál pro konání neziskových akcí za napojení na veřejnou elektropřípojku

Usnesení číslo: 0505/RMOB-MH/2226/100

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

v rámci předvolební kampaně přístup k veřejné přípojce elektřiny na Mariánském náměstí

2) schvaluje

do voleb paušál pro konání neziskových akcí 1000 Kč/hodinu za napojení na veřejnou přípojku elektřiny na Mariánském náměstí

3) ukládá

oddělení kanceláře vedení zajistit napojení na přípojku včetně výběru paušálu

Vyřizuje: Bc. Hana Franková, MPA, T: 09.10.2026
vedoucí oddělení kanceláře vedení

OM/RMOB/0144/26

**Smlouva k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, pod garáží
ve vlastnictví fyzické osoby, lok. ul. Martinská – Mgr. M. B.**

Usnesení číslo: 0506/RMOB-MH/2226/100

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh majetkového odboru na uzavření smlouvy o nájmu a bezesmluvním užívání pozemku s XXXX XXXXXXXX XXXXX

2) rozhodla

uzavřít s XXXX XXXXXXXX XXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXX XXXXXXXX smlouvu o nájmu a bezesmluvním užívání pozemku st. p. č. 2996 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, na dobu neurčitou počínaje dnem 01.12.2026 s tříměsíční výpovědní lhůtou a ročním nájemem ve výši 1 840,00 Kč

3) ukládá

majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí majetkového odboru

T: 30.11.2026

OM/RMOB/0145/26

**Zřízení věcného břemene k pozemkům k. ú. Mariánské Hory
a k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, lok. ul. 1. máje, L. Ševčíka –
Veolia Energie ČR, a.s.**

Usnesení číslo: 0507/RMOB-MH/2226/100

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

žádost společnosti Veolia Energie ČR, a.s., se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 451 93 410, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům v k. ú. Mariánské Hory a v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava

2) rozhodla

zřídit věčné břemeno – služebnost – k částem pozemků p. p. č. 1075/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, p. p. č. 431/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, st. p. č. 1613 zastavená plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1497, rod. dům, a st. p. č. 1614 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1498 rod. dům, v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, za účelem zřízení a vedení tepelného rozvodného zařízení v/na těchto pozemcích v rámci stavby „BD ÚMOB Ostrava – Mariánské Hory, Přípojka TUV/CV pro BD ul. Lad. Ševčíka, Fráni Šrámka a Zelená“, jeho provozování a udržování, a to v rozsahu daném geometrickými plány č. 2728-151/2026 a č. 2025-352/2025 na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši 4 676,00 Kč + DPH v zákonné výši a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti – se společností Veolia Energie ČR, a.s., se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 451 93 410, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

3) ukládá

majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí majetkového odboru

T: 06.11.2026

OM/RMOB/0143/26

**Nabídka k využití předkupního práva ke koupi nemovitosti
v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. H. Kvapilové 2 – N. P., S. P.**

Usnesení číslo: 0508/RMOB-MH/2226/100

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

nabídku XXXXX XXXXXXXXXXXX X XXXXXXXX XXXXX k využití předkupního práva ke koupi jednotky č. 2000/7 vymezené v pozemku st. p. č. 2901 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

2) **doporučuje**

ZMOB nabídku k využití předkupního práva nevyužít a nenabýt od XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX XX XX XXXX XXX XX XXXXXXXXXXXX, o velikosti spoluvlastnického podílu 1/2, a XXXXXXX XXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXX XXXX XXXXXXX XXXXXXX XXX XX XXXXX XXXXXXX XXXX, o velikosti spoluvlastnického podílu 1/2, jednotku č. 2000/7, byt, o velikosti podílu 4640/37215 na společných částech nemovitosti, vymezenou v pozemku st. p. č. 2901 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2000, bydlení, v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za kupní cenu ve výši 3 290 000,00 Kč, do vlastnictví statutárního města Ostravy, městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

3) **ukládá**

starostovi městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

Vyřizuje: Ing. Renata Kozelská,
referent majetkové agendy

T: 07.09.2026

OM/RMOB/0146/26

Stanovisko k prodeji částí pozemků v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, lokalita ul. Klostermannova x Mařátkova – SMO – Korzo Jamon s.r.o

Usnesení číslo: 0509/RMOB-MH/2226/100

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

žádost statutárního města Ostravy, majetkového odboru magistrátu, o stanovisko k prodeji části pozemku p. p. č. 354/18 ostatní plocha, zeleň, nově označeného dle geometrického plánu č. 2038-142/2026 jako p. p. č. 354/46 ostatní plocha, zeleň o výměře 137 m² z celkové výměry 165 m², a částí pozemku p. p. č. 354/40 ostatní plocha, ostatní komunikace, nově označených dle geometrického plánu č. 2038-142/2026 jako p. p. č. 354/47 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 60 m² a p. p. č. 354/48 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 59 m² z celkové výměry 1 677 m², vše v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, z vlastnictví statutárního města Ostravy, nesvěřených městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky, do vlastnictví společnosti Korzo Jamon s.r.o., se sídlem Poděbradova 856/24, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 277 99 000

2) **nesouhlasí**

s prodejem části pozemku p. p. č. 354/18 ostatní plocha, zeleň, nově označeného dle geometrického plánu č. 2038-142/2026 jako p. p. č. 354/46 ostatní plocha, zeleň o výměře 137 m² z celkové výměry 165 m², a částí pozemku p. p. č. 354/40 ostatní plocha, ostatní komunikace, nově označených dle geometrického plánu č. 2038-142/2026 jako p. p. č. 354/47 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 60 m² a p. p. č. 354/48 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 59 m² z celkové výměry 1 677 m², vše v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, z vlastnictví statutárního města Ostravy, nesvěřených městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky, do vlastnictví společnosti Korzo Jamon s.r.o., se sídlem Poděbradova 856/24, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 277 99 000, z důvodu zachování předmětných pozemků jako funkčního celku v rámci stavby „Přestupní uzel Hulváky, I. etapa“

3) **ukládá**

majetkovému odboru informovat žadatele o tomto nesouhlasu RMOB

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí majetkového odboru

T: 18.09.2026

OM/RMOB/0147/26

**Dodatek ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, k.
ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. Raisova – BD Korunní s.r.o.**

Usnesení číslo: 0510/RMOB-MH/2226/100

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **rozhodla**

uzavřít se společností BD Korunní s.r.o., se sídlem 28. října 2092/216, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 069 02 618, dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti, ev. č. S 0334/2018/OM, v rámci stavby „Dostavba koncové sekce bytového domu v Korunní ulici, Ostrava, parcela č. 142/69, k. ú. Mariánské Hory“ dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) **ukládá**

majetkovému odboru připravit dodatek k podpisu a zajistit jeho uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí majetkového odboru

T: 16.10.2026

OB/RMOB/0148/26

Návrh na uzavření smlouvy o dílo „Zpracování PD ZTI v BD Gen. Hrušky 1198/4, ZTI v BD Gen. Hrušky 1207/8“

Usnesení číslo: 0511/RMOB-MH/2226/100

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh bytového odboru na uzavření Smlouvy o dílo a příkazní „Zpracování PD ZTI v BD Gen. Hrušky 1198/4, ZTI v BD Gen. Hrušky 1207/8“ v bytových domech v majetku SMO svěřených do správy MOB MHaH s dodavatelem Lenkou Jerakasovou, Záhumenní 2226/82, Poruba, 708 00 Ostrava, IČO 633 07 111, viz příloha č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

o uzavření Smlouvy o dílo a příkazní „Zpracování PD ZTI v BD Gen. Hrušky 1198/4, ZTI v BD Gen. Hrušky 1207/8“ v bytových domech v majetku SMO svěřených do správy MOB MHaH v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a interní Směrnicí č. 31/2021 MOB MHaH s dodavatelem Lenkou Jerakasovou, Záhumenní 2226/82, Poruba, 708 00 Ostrava, IČO 633 07 111, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) ukládá

bytovému odboru připravit Smlouvu o dílo a příkazní k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,
vedoucí bytového odboru

T: 15.09.2026

OB/RMOB/0149/26

Návrh na uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo „Přespádování ramp k BD Rtm. Gucmana 1 a Gen. Hrušky 4, Ostrava-Mariánské Hory“

Usnesení číslo: 0512/RMOB-MH/2226/100

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh bytového odboru na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. S/0152/2026/MHH_OB s názvem „Přespádování ramp k BD Rtm. Gucmana 1 a Gen. Hrušky 4, Ostrava-Mariánské Hory“ na bytových domech ve vlastnictví SMO svěřeném do správy MOB MHaH, se společností REDL-servis s.r.o., Sokolská třída 1161/118, 702 00 Ostrava-Přívoz, IČO 258 28 355 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. S/0152/2026/MHH_OB s názvem „Přespádování ramp k BD Rtm. Gucmana 1 a Gen. Hrušky 4, Ostrava-Mariánské Hory“ na bytových domech v majetku SMO svěřeném do správy MOb MHaH, se společností REDL-servis s.r.o., Sokolská třída 1161/118, 702 00 Ostrava-Přívoz, IČO 258 28 355 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) ukládá

bytovému odboru připravit dodatek č. 1 ke smlouvě k podpisu a zajistit jeho uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,
vedoucí bytového odboru

T: 30.09.2026

OB/RMOB/0150/26

Žádost o pronájem bytu - Výstavní 4 - K. O.

Usnesení číslo: 0513/RMOB-MH/2226/100

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

žádost XXXXXXXX XXXXXXXX o pronájem bytu č. 6 v domě na ulici Výstavní 2476/4, Ostrava-Mariánské Hory, dle důvodové zprávy tohoto materiálu

2) rozhodla

o udělení výjimky ze Směrnice č. 33/2023, čl. 13, bod 1

3) rozhodla

o uzavření nájemní smlouvy s XXXXXXXXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvalý pobyt XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, k bytu č. 6 o velikosti 2+1 v domě na ulici Výstavní 2476/4, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, na dobu určitou od 01.10.2026 do 30.09.2027. Výše základního měsíčního nájemného činí 9 142,11 Kč.

4) ukládá

bytovému odboru informovat žadatelku o tomto rozhodnutí, připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,
vedoucí bytového odboru

T: 30.09.2026

OB/RMOB/0151/26

Žádost o pronájem bytu - Zelená 90 - R. a T. Ď.

Usnesení číslo: 0514/RMOB-MH/2226/100

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

žádost XXXXXX XXXXXX a XXXXXX XXXXXXXX o pronájem bytu č. 3 v domě na ulici Zelená 2529/90, Ostrava-Mariánské Hory, dle důvodové zprávy tohoto materiálu

2) rozhodla

o udělení výjimky ze Směrnice č. 33/2023, čl. 13, bod 1

3) rozhodla

o uzavření nájemní smlouvy s XXXXXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX a XXXXXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, oba trvalým pobytem XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXXXXXXX XXX, k bytu č. 3 o velikosti 2+1 v domě na ulici Zelená 2529/90, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, na dobu určitou od 01.10.2026 do 30.09.2027. Výše základního měsíčního nájemného činí 10 108,47 Kč.

4) ukládá

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí, připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,
vedoucí bytového odboru

T: 30.09.2026

OB/RMOB/0152/26

Žádosti o pronájem bytu - Gen. Hrušky 4

Usnesení číslo: 0515/RMOB-MH/2226/100

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

žádosti občanů o pronájem bytu č. 7 v domě na ulici Gen. Hrušky 1198/4, Ostrava-Mariánské Hory, dle důvodové zprávy tohoto materiálu

2) rozhodla

o uzavření nájemní smlouvy s XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvalý pobyt XXXXXX XXXXXXXX, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, k bytu č. 7 o velikosti 4+kk v domě na ulici Gen. Hrušky 1198/4, Ostrava-Mariánské Hory. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 15.09.2026 do 30.09.2027. Výše základního měsíčního nájemného činí 13 451,76 Kč.

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

3) ukládá

bytovému odboru informovat všechny žadatele o tomto rozhodnutí RMOB, připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,
vedoucí bytového odboru

T: 14.09.2026

OB/RMOB/0153/26

Žádosti o pronájem bytu - Nájemnická 14

Usnesení číslo: 0516/RMOB-MH/2226/100

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

žádosti občanů o pronájem bytu č. 14 v domě na ulici Nájemnická 948/14, Ostrava-Mariánské Hory, dle důvodové zprávy tohoto materiálu

2) rozhodla

o uzavření nájemní smlouvy s XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvalý pobyt XXXXXXXXXXXX XXXX XXX XX XXXXX XXX XXXXXXXXXXXX, k bytu č. 14 o velikosti 2+1 v domě na ulici Nájemnická 948/14, Ostrava-Mariánské Hory. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 15.09.2026 do 30.09.2027. Výše základního měsíčního nájemného činí 9 838,40 Kč.

3) ukládá

bytovému odboru informovat všechny žadatele o tomto rozhodnutí RMOB, připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,
vedoucí bytového odboru

T: 14.09.2026

OB/RMOB/0154/26

Žádosti o pronájem bytu - Mariánské nám. 3

Usnesení číslo: 0517/RMOB-MH/2226/100

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

žádosti občanů o pronájem bytu č. 7 v domě na ulici Mariánské nám. 1041/3, Ostrava-Mariánské Hory, dle důvodové zprávy tohoto materiálu

2) **rozhodla**

o uzavření nájemní smlouvy se XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXX, trvalý pobyt XXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX, k bytu č. 7 o velikosti 2+1 v domě na ulici Mariánské nám. 1041/3, Ostrava-Mariánské Hory. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 15.09.2026 do 30.09.2027. Výše základního měsíčního nájemného činí 9 842,00 Kč.

3) **ukládá**

bytovému odboru informovat všechny žadatele o tomto rozhodnutí RMOB, připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,
vedoucí bytového odboru

T: 14.09.2026

OB/RMOB/0155/26

Žádosti o pronájem bytu – Přemyslovců 26

Usnesení číslo: 0518/RMOB-MH/2226/100

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

žádosti občanů o pronájem bytu č. 5 v domě na ulici Přemyslovců 1030/26, Ostrava-Mariánské Hory, dle důvodové zprávy tohoto materiálu

2) **rozhodla**

o uzavření nájemní smlouvy s XXXXXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXX, trvalý pobyt XX XXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX XXXXX, k bytu č. 5 o velikosti 3+1 v domě na ulici Přemyslovců 1030/26, Ostrava-Mariánské Hory. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 15.09.2026 do 30.09.2027. Výše základního měsíčního nájemného činí 14 611,99 Kč.

3) **ukládá**

bytovému odboru informovat všechny žadatele o tomto rozhodnutí RMOB, připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,
vedoucí bytového odboru

T: 14.09.2026

OB/RMOB/0157/26

Smlouva o obstarávání správy domu - M. G.

Usnesení číslo: 0519/RMOB-MH/2226/100

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh bytového odboru na uzavření Smlouvy o obstarávání správy domu s XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXX

2) rozhodla

o uzavření Smlouvy o obstarávání správy domu s XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvalý pobyt XXX XXXXXXXX XXXX XXX XX XXXXX XXX XXX XXXXXXXXXXXX, bytová jednotka č. 1070/9, o velikosti 3+kk, v domě Oblá 1070/7, Ostrava-Mariánské Hory

3) ukládá

bytovému odboru informovat žadatelku o tomto rozhodnutí RMOB, připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,
vedoucí bytového odboru

T: 30.09.2026

OB/RMOB/0158/26

Návrh na uzavření Nájemní smlouvy dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Usnesení číslo: 0520/RMOB-MH/2226/100

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

žádost organizace RUBIKON Centrum, z. ú. o uzavření Nájemní smlouvy

2) rozhodla

o uzavření Nájemní smlouvy dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů s organizací RUBIKON Centrum, z. ú., IČO 60446871, se sídlem Novákových 439/6, 180 00 Praha 8, k bytu č. 3, o velikosti 1+1 v domě na ulici Novoveská 63/34, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, na dobu určitou od 01.10.2026 do 30.09.2027, výše základního nájemného 5 762,89 Kč

3) ukládá

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB, připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,
vedoucí bytového odboru

T: 30.09.2026

OB/RMOB/0159/26

Žádost o schválení podnájmu v bytě RUBIKON Centrum, z. ú.

Usnesení číslo: 0521/RMOB-MH/2226/100

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

žádost nestátní neziskové organizace RUBIKON Centrum, z. ú., o schválení podnájmu v bytě na dobu určitou od 01.10.2026 do 30.09.2027

2) souhlasí

s podnájmem bytu č. 3 o velikosti 1+1 v domě na ulici Novoveská 63/34, Ostrava-Mariánské Hory, jehož nájemcem je nestátní nezisková organizace RUBIKON Centrum, z. ú, IČO 604 46 871, se sídlem Novákových 439/6, 180 00 Praha, pobočka Ostrava, U Tiskárny 3, 702 00 Ostrava, ve prospěch podnájemce XXXXXXXXXX XXXXXX nar. XXXXXXXXXXXX, trvale bytem XXXXX XXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, na dobu určitou od 01.10.2026 do 30.09.2027

3) rozhodla

o udělení souhlasu s podnájmem na dobu určitou od 01.10.2026 do 30.09.2027 za předpokladu, že bude s organizací RUBIKON Centrum uzavřena nájemní smlouva

4) ukládá

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB, připravit souhlas s podnájmem k podpisu a zajistit jeho uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,
vedoucí bytového odboru

T: 30.09.2026