



**Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 13.01.2025**

<b>Číslo usnesení</b>	<b>Materiál</b>	<b>Název</b>
0001/RMOB-MH/2226/57	OF/RMOB/0001/25	Rozpočtové opatření roku 2024
0002/RMOB-MH/2226/57	OKV/RMOB/0001/25	Poskytnutí peněžité pomoci domácnostem postiženým povodněmi ze státního rozpočtu v rámci Výzvy SFŽP „Pomoc domácnostem
0003/RMOB-MH/2226/57	OSP/RMOB/0001/25	Uzavření smlouvy o nájmu bytu v domě s pečovatelskou službou
0004/RMOB-MH/2226/57	OI/RMOB/0001/25	Návrh na uzavření Smlouvy o dílo a příkazní – Výkon činnosti TDS a Koordinátora BOZP při realizaci stavby „Odstranění objektu na ul. Strmá 808/5 Ostrava-Mariánské Hory“
0005/RMOB-MH/2226/57	OVS/RMOB/0001/25	Návrh na úpravu platů ředitelk a ředitel příspěvkových organizací zřízených MOB MHaH
0006/RMOB-MH/2226/57	OVS/RMOB/0002/25	Návrh prázdninového provozu mateřských škol zřízených MOB MHaH
0007/RMOB-MH/2226/57	OM/RMOB/0230/24	Vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek pod garáží v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. Nájemnická (1371)
0008/RMOB-MH/2226/57	OM/RMOB/0232/24	Vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek pod garáží v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. Korunní (1576/2)
0009/RMOB-MH/2226/57	OM/RMOB/0001/25	Smlouva k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, pod garáží ve vlastnictví fyzické osoby, lok. ul. Fráni Šrámka – manž. V.
0010/RMOB-MH/2226/57	OM/RMOB/0002/25	Smlouva k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, pod garáží ve vlastnictví fyzické osoby, lok. ul. Fráni Šrámka – L. R.
0011/RMOB-MH/2226/57	OM/RMOB/0004/25	Smlouva k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, pod garáží ve vlastnictví fyzické osoby, lok. ul. Výstavní-Zelená – J. V.

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

- 0012/RMOB-MH/2226/57 OM/RMOB/0005/25 Smlouva k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, pod garáží ve vlastnictví fyzické osoby, lok. ul. Fr. Šrámka – manž. G.
- 0013/RMOB-MH/2226/57 OM/RMOB/0006/25 Smlouva k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, pod garáží ve vlastnictví fyzické osoby, lok. ul. Nájemnická – P. D.
- 0014/RMOB-MH/2226/57 OM/RMOB/0007/25 Souhlas se vstupem na pozemky, realizací stavby, uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, ul. Matrosovova – CETIN a.s.
- 0015/RMOB-MH/2226/57 OM/RMOB/0229/24 Zřízení věcného břemene k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. Novoveská – ČEZ Distribuce, a. s.
- 0016/RMOB-MH/2226/57 OM/RMOB/0233/24 Zřízení věcného břemene k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. Nájemnická – ČEZ Distribuce, a. s.
- 0017/RMOB-MH/2226/57 OM/RMOB/0003/25 Zřízení věcného břemene k pozemku v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, ul. Kukučínova, Matrosovova – ČEZ Distribuce, a.s.
- 0018/RMOB-MH/2226/57 OM/RMOB/0231/24 Návrh na prominutí dluhu a odpis pohledávky
- 0019/RMOB-MH/2226/57 OB/RMOB/0001/25 Návrh ujednání o ceně a dohoda o poskytování záloh ke smlouvě 12465, ev. č. CE/0157/2007/B pro rok 2025
- 0020/RMOB-MH/2226/57 OB/RMOB/0002/25 Předložení analytické části dlouhodobé strategie bydlení v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky
- 0021/RMOB-MH/2226/57 OB/RMOB/0003/25 Návrh na uzavření rámcové dohody na „Zajištění nepřetržité havarijní služby ve stavebních objektech v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky v letech „2025 - 2026“
- 0022/RMOB-MH/2226/57 OB/RMOB/0004/25 Návrh ujednání o ceně a dohoda o poskytování záloh ke smlouvě 25206, ev. č. S/0148/2022/B pro rok 2025
- 0023/RMOB-MH/2226/57 OB/RMOB/0005/25 Návrh ujednání o ceně a dohoda o poskytování záloh ke smlouvě 25747, ev. č. S/0373/2022/B pro rok 2025
- 0024/RMOB-MH/2226/57 OB/RMOB/0006/25 Návrh ujednání o ceně a dohoda o poskytování záloh ke smlouvě 26528, ev. č. S/0012/2024/B pro rok 2025

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

- 0025/RMOB-MH/2226/57 OB/RMOB/0007/25 Návrh ujednání o ceně a dohoda o poskytování záloh ke smlouvě 26529, ev. č. S/0012/2024/B pro rok 2025
- 0026/RMOB-MH/2226/57 OB/RMOB/0008/25 Návrh ujednání o ceně a dohoda o poskytování záloh ke smlouvě 36991, ev. č. S/0021/2008/B pro rok 2025
- 0027/RMOB-MH/2226/57 OB/RMOB/0009/25 Návrh ujednání o ceně a dohody o poskytování záloh ke smlouvě č. 70289, ev. č. S/0041/2008/OaVV pro rok 2025
- 0028/RMOB-MH/2226/57 OB/RMOB/0010/25 Návrh ujednání o ceně a dohoda o poskytování záloh ke smlouvě 70336, ev. č. S/0023/2008/B pro rok 2025
- 0029/RMOB-MH/2226/57 OB/RMOB/0011/25 Oznámení o ceně tepelné energie ČEZ Energetické služby, s.r.o. pro rok 2025
- 0030/RMOB-MH/2226/57 OB/RMOB/0012/25 Návrh na uzavření rámcové dohody na „Provádění pokrývačských prací v domech svěřených do správy městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky v letech „2025 - 2026“
- 0031/RMOB-MH/2226/57 OB/RMOB/0013/25 Žádost o pronájem bytu s provedením oprav na vlastní náklady  
– Rtm. Gucmana 1
- 0032/RMOB-MH/2226/57 OB/RMOB/0014/25 Návrh na uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo „Odstranění staveb – objekt SO 01 Půl finského domku na ulici Jasinkova – čp. 1556/7 a celkovou demolicí dvojdomku – objekt SO 02 Finský domek na ulici Bedříšská – čp. 1539/4
- 0033/RMOB-MH/2226/57 OB/RMOB/0015/25 Návrh na zrušení veřejné zakázky ve zjednodušeném podlimitním řízení  
Zhotovení projektových dokumentací stavebních úprav stávajících bytových domů

**OF/RMOB/0001/25**  
**Rozpočtové opatření roku 2024**

**Usnesení číslo: 0001/RMOB-MH/2226/57**  
**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

1) **schvaluje**

toto rozpočtové opatření  
zvýší se

§ 5213 - krizová opatření, pol. 5169 - nákup ostatních služeb,  
ORJ 3, ORG 11151, ÚZ 916

o 788.000 Kč

§ 5213 - krizová opatření, pol. 5171 - opravy a udržování,  
ORJ 2, ORG 11151, ÚZ 916

o 359.000 Kč

sníží se

§ 3745 - péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň,  
pol. 5169 - nákup ostatních služeb, ORJ 3

o 788.000 Kč

§ 2212 - silnice, pol. 5171 - opravy a udržování, ORJ 2

o 191.000 Kč

§ 2219 - ostatní záležitosti pozemních komunikací,  
pol. 5171 - opravy a udržování, ORJ 2

o 168.000 Kč

2) **ukládá**

odboru finančnímu realizovat schválené rozpočtové opatření

Vyřizuje: Ing. Lucie Janošová,  
vedoucí odboru finančního

T: 24.01.2025

**OKV/RMOB/0001/25**

**Poskytnutí peněžité pomoci domácnostem postiženým povodněmi  
ze státního rozpočtu v rámci Výzvy SFŽP „Pomoc domácnostem**

**Usnesení číslo: 0002/RMOB-MH/2226/57**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

1) **projednala**

žádost pana XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX nar. 07.10.1949 o poskytnutí peněžité pomoci domácnostem postiženým povodněmi po 12.09.2024 vyhlášené SMO dne 13.11.2024 ve výši 40.000 Kč

2) **rozhodla**

poskytnout v intencích Výzvy na poskytnutí peněžité pomoci domácnostem postiženým povodněmi po 12.09.2024 vyhlášené SMO dne 13.11.2024, peněžitou pomoc ve výši 40.000 Kč panu XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX

3) **ukládá**

oddělení kanceláře vedení zaslat výpis z usnesení prostřednictvím datové schránky na podatelnu SMO k rukám paní Ing. Ireny Dannhoferové, MMO OFR

Vyřizuje: Jiří Kunovjánek, MBA, T: 15.01.2025  
referent kultury, volnočasových aktivit a pro bezpečnost

**OSP/RMOB/0001/25**

**Uzavření smlouvy o nájmu bytu v domě s pečovatelskou službou**

**Usnesení číslo: 0003/RMOB-MH/2226/57**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

1) **projednala**

žádost XXXXX XXXXXXXXXXXXo pronájem bytu XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXX

2) **rozhodla**

uzavřít nájemní smlouvu s:

XXXXXX XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX trvalý pobyt XXXXXXXXXXX XXXXXXXX  
XXX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX, k bytu č.13 v domě s pečovatelskou  
službou na ul. Gen. Hrušky 2035/1, Ostrava-Mariánské Hory, na dobu neurčitou, výše  
základního nájemného 2 064,- Kč

3) **ukládá**

bytovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai, T: 31.01.2025  
vedoucí bytového odboru

**OI/RMOB/0001/25**

**Návrh na uzavření Smlouvy o dílo a příkazní – Výkon činnosti TDS  
a Koordinátora BOZP při realizaci stavby „Odstranění objektu  
na ul. Strmá 808/5 Ostrava-Mariánské Hory“**

**Usnesení číslo: 0004/RMOB-MH/2226/57**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

1) **projednala**

návrh odboru investičního na uzavření Smlouvy o dílo a příkazní o výkonu TDS  
a BOZP při realizaci stavby „Odstranění objektu na ul. Strmá 808/5  
Ostrava-Mariánské Hory“ se zhotovitelem LA Property CZ a.s., se sídlem  
Chopinova 576/1, 70200 Ostrava, IČO 278 14 742 dle přílohy č. 1 předloženého  
materiálu

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

2) **rozhodla**

o uzavření Smlouvy o dílo a příkazní o výkonu TDS a BOZP při realizaci stavby „Odstranění objektu na ul. Strmá 808/5 Ostrava-Mariánské Hory“ se zhotovitelem LA Property CZ a.s., se sídlem Chopinova 576/1, 70200 Ostrava, IČO 278 14 742, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) **ukládá**

odboru investičnímu připravit Smlouvu o dílo a příkazní k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Mgr. Jaroslav Čermák,  
vedoucí odboru investičního

T: 31.01.2025

**OVS/RMOB/0001/25**

**Návrh na úpravu platů ředitelek a ředitele příspěvkových organizací zřízených MOb MHaH**

**Usnesení číslo: 0005/RMOB-MH/2226/57**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

1) **projednala**

návrh na úpravu platů ředitelek a ředitele příspěvkových organizací zřízených MOb MHaH

2) **schvaluje**

platy ředitelkám a řediteli příspěvkových organizací zřízených MOb MHaH:

a) Bc. Renatě Kaminské - Mateřská škola U Dvoru, příspěvková organizace, se sídlem U Dvoru 1255/22, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 709 84 204,

b) Bc. Marcele Žitvaiové - Mateřská škola Ostrava – Mariánské Hory, Gen. Janka 1/1236, příspěvková organizace, se sídlem Gen. Janka 1236, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 709 84 182,

c) Bc. Olze Besedové - Mateřská škola Zelená 73/A, příspěvková organizace, se sídlem Zelená 125/73a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 709 84 191,

d) Mgr. Bc. Martinovi Kolářovi - Základní škola Ostrava – Mariánské Hory, Gen. Janka 1208, příspěvková organizace, se sídlem Gen. Janka 1208, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 709 84 158,

dle přílohy č. 1-4 předloženého materiálu

3) **ukládá**

odboru vnitřní správy a školství informovat o tomto usnesení RMOB ředitelky a ředitele zřízených příspěvkových organizací

Vyřizuje: Mgr. Karin Třaskošová, MPA,  
vedoucí odboru vnitřní správy a školství

T: 17.01.2025

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

**OVS/RMOB/0002/25**

**Návrh prázdninového provozu mateřských škol zřízených MOB MHaH**

**Usnesení číslo: 0006/RMOB-MH/2226/57**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

návrh prázdninového provozu mateřských škol zřízených MOB MHaH dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) souhlasí**

s návrhem prázdninového provozu mateřských škol zřízených MOB MHaH na základě § 3 odst. 1 vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů, s přerušením a zabezpečením provozu mateřských škol v prázdninových měsících (červenec a srpen 2025), v následujících předškolních zařízeních:

- Mateřská škola Ostrava – Mariánské Hory, Gen. Janka 1/1236, příspěvková organizace, se sídlem Gen. Janka 1236, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 709 84 182, bude zajišťovat prázdninový provoz od 04.08.2025 – 22.08.2025
- Mateřská škola U Dvoru, příspěvková organizace, se sídlem U Dvoru 1255/22, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 709 84 204, bude zajišťovat prázdninový provoz od 04.08.2025 – 22.08.2025
- Mateřská škola Zelená 73/A, příspěvková organizace, se sídlem Zelená 125/73a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 709 84 191, bude zajišťovat prázdninový provoz od 07.07.2025 – 25.07.2025, detašované pracoviště na adrese Matrosova 2697/14, 709 00 Ostrava – Hulváky, bude v letních měsících uzavřeno

**3) ukládá**

odboru vnitřní správy a školství informovat o tomto usnesení RMOB ředitelky zřízených příspěvkových organizací

Vyřizuje: Mgr. Karin Třaskošová, MPA, T: 17.01.2025  
vedoucí odboru vnitřní správy a školství

**OM/RMOB/0230/24**

**Vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek pod garáží  
v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. Nájemnická (1371)**

**Usnesení číslo: 0007/RMOB-MH/2226/57**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

návrh majetkového odboru na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

2) **rozhodla**

vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 1371 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

3) **ukládá**

majetkovému odboru zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,  
vedoucí majetkového odboru

T: 24.01.2025

**OM/RMOB/0232/24**

**Vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek pod garáží  
v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. Korunní (1576/2)**

**Usnesení číslo: 0008/RMOB-MH/2226/57**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

1) **projednala**

návrh majetkového odboru na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

2) **rozhodla**

vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 1576/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

3) **ukládá**

majetkovému odboru zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,  
vedoucí majetkového odboru

T: 24.01.2025

**OM/RMOB/0001/25**

**Smlouva k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, pod garáží  
ve vlastnictví fyzické osoby, lok. ul. Fráni Šrámka – manž. V.**

**Usnesení číslo: 0009/RMOB-MH/2226/57**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

1) **projednala**

návrh majetkového odboru na uzavření smlouvy o nájmu a bezesmluvním užívání pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s manž. XXXXXXXXXX

2) **rozhodla**

uzavřít s manž. XXXXX XXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXX X XXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXX XXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX  
XXX XX XXXXXXXX X XXXXXXXXXXX XXXXXXXX, smlouvu o nájmu a bezesmluvním  
užívání pozemku st. p. č. 2971 zastavěná plocha a nádvoří o velikosti podílu  
2000/71680 z celkové výměry 384 m<sup>2</sup> (č. jednotky 3167/898) v k. ú. Mariánské Hory,  
obec Ostrava, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou počínaje dnem  
01.04.2025 a ročním nájmem ve výši 858 Kč

3) **ukládá**

majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,  
vedoucí majetkového odboru

T: 31.03.2025

**OM/RMOB/0002/25**

**Smlouva k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, pod garáží  
ve vlastnictví fyzické osoby, lok. ul. Fráni Šrámka – L. R.**

**Usnesení číslo: 0010/RMOB-MH/2226/57**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

1) **projednala**

návrh majetkového odboru na uzavření smlouvy o nájmu a bezesmluvním užívání  
pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s XXXXXXXXXXX XXXXXXX

2) **rozhodla**

uzavřít s XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXX XXXXXXX  
XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX X XXXXXXXX smlouvu o nájmu a bezesmluvním  
užívání pozemku st. p. č. 2972 zastavěná plocha a nádvoří o velikosti podílu  
2000/105082 z celkové výměry 600 m<sup>2</sup> (č. jednotky 3168/889) v k. ú. Mariánské Hory,  
obec Ostrava, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou počínaje dnem  
01.04.2025 a ročním nájmem ve výši 914 Kč

3) **ukládá**

majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,  
vedoucí majetkového odboru

T: 31.03.2025

**OM/RMOB/0004/25**

**Smlouva k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, pod garáží ve vlastnictví fyzické osoby, lok. ul. Výstavní-Zelená – J. V.**

**Usnesení číslo: 0011/RMOB-MH/2226/57**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

návrh majetkového odboru na uzavření smlouvy o nájmu a bezesmluvním užívání pozemku s XXXXX XXXXXXXXX

**2) rozhodla**

uzavřít s XXXXX XXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXX XXX XX XXXXXXXX X XXXXXXXXXX XXXXXXX, smlouvu o nájmu a bezesmluvním užívání pozemku st. p. č. 3013 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, na dobu neurčitou počínaje dnem 01.04.2025 s tříměsíční výpovědní lhůtou a ročním nájmem ve výši 1.520 Kč

**3) ukládá**

majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,  
vedoucí majetkového odboru

T: 31.03.2025

**OM/RMOB/0005/25**

**Smlouva k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, pod garáží ve vlastnictví fyzické osoby, lok. ul. Fr. Šrámka – manž. G.**

**Usnesení číslo: 0012/RMOB-MH/2226/57**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

návrh majetkového odboru na uzavření smlouvy o nájmu a bezesmluvním užívání pozemku s XXXXX XXXXXXXXXX

**2) rozhodla**

uzavřít s XXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXX X XXXXXXX XXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXX XXXXXXX XXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX X XXXXXXX, smlouvu o nájmu a bezesmluvním užívání pozemku st. p. č. 2970 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, na dobu neurčitou počínaje dnem 01.04.2025 s tříměsíční výpovědní lhůtou a ročním nájmem ve výši 1.440 Kč

- 3) **ukládá**  
majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,  
vedoucí majetkového odboru

T: 31.03.2025

**OM/RMOB/0006/25**

**Smlouva k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, pod garáží  
ve vlastnictví fyzické osoby, lok. ul. Nájemnická – P. D.**

**Usnesení číslo: 0013/RMOB-MH/2226/57**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

- 1) **projednala**  
návrh majetkového odboru na uzavření smlouvy o nájmu a bezesmluvním užívání pozemku s XXXXXX XXXXXXXXX
- 2) **rozhodla**  
uzavřít s XXXXXX XXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX X XXXXXXXXXXXX XXXX, smlouvu o nájmu a bezesmluvním užívání pozemku st. p. č. 1344 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, na dobu neurčitou počínaje dnem 01.04.2025 s tříměsíční výpovědní lhůtou a ročním nájmem ve výši 1.760 Kč
- 3) **ukládá**  
majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,  
vedoucí majetkového odboru

T: 31.03.2025

**OM/RMOB/0007/25**

**Souhlas se vstupem na pozemky, realizací stavby, uzavření smlouvy  
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, k. ú. Zábřeh-Hulváky,  
obec Ostrava, ul. Matrosovova – CETIN a.s.**

**Usnesení číslo: 0014/RMOB-MH/2226/57**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

- 1) **projednala**  
žádost společnosti CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 040 84 063, o souhlas se stavbou a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemkům v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, podanou prostřednictvím společnosti K.V.Z. spol. s r.o.

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

2) **rozhodla**

1. vydat pro investora a stavebníka CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 040 84 063, souhlas s navrhovaným stavebním záměrem umístění podzemního vedení veřejné komunikační sítě v pozemcích p. p. č. 396/48 ostatní plocha, ostatní komunikace a p. p. č. 413/28 ostatní plocha, ostatní komunikace, oba v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, a se vstupem na pozemky za tímto účelem v rámci stavby „BTS\_OK\_4\_T\_OSHUM\_OK“

2. zřídit věcné břemeno – služebnost – k částem pozemků p. p. č. 396/48 ostatní plocha, ostatní komunikace a p. p. č. 413/28 ostatní plocha, ostatní komunikace, oba v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, za účelem umístění podzemního vedení veřejné komunikační sítě v tomto pozemku v rámci stavby „BTS\_OK\_4\_T\_OSHUM\_OK“, jeho provozování a udržování, a to v rozsahu vyznačeném pro účely smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti – ve snímku katastrální mapy, na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši stanovenou znaleckým posudkem na ocenění služebností vypracovaným dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ke které bude připočteno DPH v zákonné výši, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti – se společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 040 84 063063, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) **ukládá**

majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,  
vedoucí majetkového odboru

T: 21.03.2025

**OM/RMOB/0229/24**

**Zřízení věcného břemene k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. Novoveská – ČEZ Distribuce, a. s.**

**Usnesení číslo: 0015/RMOB-MH/2226/57**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

1) **projednala**

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČO 247 29 035, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, podanou prostřednictvím Ing. Martina Bartečka

2) **rozhodla**

zřídit věcné břemeno – služebnost – k části pozemku p. p. č. 743/1 ostatní plocha, silnice v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za účelem zřízení zemní kabelové přípojky NN včetně jejího příslušenství v tomto pozemku v rámci stavby „Ostrava-Mariánské Hory 243/8 Konečný, NN“, jejího provozování a udržování, a to v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2631-251/2018 na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši 2.000 Kč + DPH v zákonné výši, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti – se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČO 247 29 035, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

3) **ukládá**

majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,  
vedoucí majetkového odboru

T: 14.03.2025

**OM/RMOB/0233/24**

**Zřízení věcného břemene k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. Nájemnická – ČEZ Distribuce, a. s.**

**Usnesení číslo: 0016/RMOB-MH/2226/57**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

1) **projednala**

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČO 247 29 035, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, podanou prostřednictvím společnosti Eltrab Group s.r.o.

2) **rozhodla**

zřídit věcné břemeno – služebnost – k části pozemku p. p. č. 181/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za účelem zřízení zemní kabelové přípojky NN včetně příslušenství a rozpojovací skříně v/na tomto pozemku v rámci stavby „Ostrava-Mariánské Hory 1435, NNk“, jejího provozování a udržování, a to v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2626-76/2022 na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši 2.000 Kč + DPH v zákonné výši, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti – se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČO 247 29 035, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

- 3) **ukládá**  
majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,  
vedoucí majetkového odboru

T: 14.03.2025

**OM/RMOB/0003/25**

**Zřízení věcného břemene k pozemku v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, ul. Kukučínova, Matrosova – ČEZ Distribuce, a.s.**

**Usnesení číslo: 0017/RMOB-MH/2226/57**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

- 1) **projednala**  
žádost společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČO 247 29 035, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, podanou prostřednictvím společnosti Eltrab Group s.r.o.
- 2) **rozhodla**  
zřídit věcné břemeno – služebnost – k částem pozemků p. p. č. 396/40 ostatní plocha, ostatní komunikace a p. p. č. 413/28 ostatní plocha, ostatní komunikace, oba v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, za účelem zřízení podzemního kabelového vedení NN včetně jeho příslušenství a přípojkové skříně v těchto pozemcích v rámci stavby „Ostrava, Hulváky, Kukučínova, p. č. 396/40 NN“, jeho provozování a udržování, a to v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2007-385/2023 na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši 16.682 Kč + DPH v zákonné výši, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti – se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČO 247 29 035, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu
- 3) **ukládá**  
majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,  
vedoucí majetkového odboru

T: 28.02.2025

**OM/RMOB/0231/24**

**Návrh na prominutí dluhu a odpis pohledávky**

**Usnesení číslo: 0018/RMOB-MH/2226/57**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

návrh majetkového odboru na prominutí dluhu a odpis pohledávky

**2) rozhodla**

o prominutí dluhu v souvislosti s převodem b. j. č. 1594/15, vymezené v bytovém domě č. p. 1594, postaveném na pozemku st. p. č. 2048, část obce Bělský Les, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 71/1093 na pozemku st. p. č. 2048 v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava, ve výši 87.300 Kč, dle důvodové zprávy předloženého materiálu

**3) ukládá**

majetkovému odboru ve spolupráci s finančním odborem provést odpis pohledávky dle tohoto rozhodnutí RMOB

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,  
vedoucí majetkového odboru

T: 28.02.2025

**OB/RMOB/0001/25**

**Návrh ujednání o ceně a dohoda o poskytování záloh ke smlouvě  
12465, ev. č. CE/0157/2007/B pro rok 2025**

**Usnesení číslo: 0019/RMOB-MH/2226/57**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

návrh ujednání o ceně a dohodu o poskytování záloh za odběr tepelné energie na rok 2025 ke smlouvě č. 30/20/08 o prodeji tepla a teplé vody, ev. č. CE/0157/2007/B (ev. č. dodavatele 12465), pro odběrná místa Výstavní 16-20, Zelená 72-86, Jahnova 11, 11A, Ostrava-Mariánské Hory, s dodavatelem tepelné energie společností Veolia Energie ČR, a.s., se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 451 93 410

**2) rozhodla**

akceptovat ujednání o ceně a dohodou o poskytování záloh za odběr tepelné energie na rok 2025, které jsou nedílnou součástí smlouvy č. 30/20/08 o prodeji tepla a teplé vody, ev. č. CE/0157/2007/B (ev. č. dodavatele 12465), uzavřené se společností Veolia Energie ČR, a.s., se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 451 93 410, dle přílohy č. 1 a č. 2 předloženého materiálu

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

- 3) **ukládá**  
bytovému odboru doručit akceptované ujednání a dohodu dodavateli

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,  
vedoucí bytového odboru

T: 31.01.2025

**OB/RMOB/0002/25**

**Předložení analytické části dlouhodobé strategie bydlení v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**Usnesení číslo: 0020/RMOB-MH/2226/57**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

- 1) **projednala**  
analytickou část dlouhodobé strategie bydlení v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky
- 2) **bere na vědomí**  
výsledky analytické části dlouhodobé strategie bydlení v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky
- 3) **ukládá**  
bytovému odboru zajistit předložení strategické části dlouhodobé strategie bydlení v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky neprodleně po jejím obdržení od zhotovitele

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,  
vedoucí bytového odboru

T: 31.07.2025

**OB/RMOB/0003/25**

**Návrh na uzavření rámcové dohody na „Zajištění nepřetržité havarijní služby ve stavebních objektech v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky v letech „2025 - 2026“**

**Usnesení číslo: 0021/RMOB-MH/2226/57**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

- 1) **projednala**  
návrh bytového odboru na uzavření rámcové dohody na „Zajištění nepřetržité havarijní služby ve stavebních objektech v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky v letech „2025 - 2026“ se společností BYTservis – služby, spol. s r.o., Prameny 603/24, 734 01 Karviná - Ráj, IČ 47670860

2) **rozhodla**

o uzavření rámcové dohody na „Zajištění nepřetržité havarijní služby ve stavebních objektech v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky v letech „2025 - 2026“ dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a dle interní směrnice č. 31/2021 MOb MHaH se společností BYTservis – služby, spol. s r.o., Prameny 603/24, 734 01 Karviná - Ráj, IČ 47670860, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) **ukládá**

bytovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,  
vedoucí bytového odboru

T: 31.01.2025

**OB/RMOB/0004/25**

**Návrh ujednání o ceně a dohoda o poskytování záloh ke smlouvě  
25206, ev. č. S/0148/2022/B pro rok 2025**

**Usnesení číslo: 0022/RMOB-MH/2226/57**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

1) **projednala**

návrh ujednání o ceně a dohodu o poskytování záloh za odběr tepelné energie na rok 2025 ke smlouvě o dodávce tepelné energie, ev. č. S/0148/2022/B (ev. č. dodavatele 25206), s dodavatelem tepelné energie společností Veolia Energie ČR, a.s., se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 451 93 410, pro odběrná místa Knüpférova 1456/3 a Knüpférova 1455/4, Ostrava-Hulváky

2) **rozhodla**

akceptovat ujednání o ceně a dohodou o poskytování záloh za odběr tepelné energie na rok 2025, které jsou nedílnou součástí smlouvy o dodávce tepelné energie, ev. č. S/0148/2022/B (ev. č. dodavatele 25206), uzavřené se společností Veolia Energie ČR, a.s., se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 451 93 410, dle přílohy č. 1 a č. 2 předloženého materiálu

3) **ukládá**

bytovému odboru doručit akceptované ujednání a dohodu dodavateli

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,  
vedoucí bytového odboru

T: 31.01.2025

**OB/RMOB/0005/25**

**Návrh ujednání o ceně a dohoda o poskytování záloh ke smlouvě  
25747, ev. č. S/0373/2022/B pro rok 2025**

**Usnesení číslo: 0023/RMOB-MH/2226/57**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

návrh ujednání o ceně a dohodu o poskytování záloh za odběr tepelné energie na rok 2025 ke smlouvě o dodávce tepelné energie, ev. č. S/0373/2022/B (ev. č. dodavatele 25747), s dodavatelem tepelné energie společností Veolia Energie ČR, a.s., se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 451 93 410, pro odběrná místa Šimačkova 1010/23 a Šimačkova 1011/25, Ostrava-Mariánské Hory

**2) rozhodla**

akceptovat ujednání o ceně a dohodou o poskytování záloh za odběr tepelné energie na rok 2025, které jsou nedílnou součástí smlouvy o dodávce tepelné energie, ev. č. S/0148/2022/B (ev. č. dodavatele 25206), uzavřené se společností Veolia Energie ČR, a.s., se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 451 93 410, dle přílohy č. 1 a č. 2 předloženého materiálu

**3) ukládá**

bytovému odboru doručit akceptované ujednání a dohodu dodavateli

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,  
vedoucí bytového odboru

T: 31.01.2025

**OB/RMOB/0006/25**

**Návrh ujednání o ceně a dohoda o poskytování záloh ke smlouvě  
26528, ev. č. S/0012/2024/B pro rok 2025**

**Usnesení číslo: 0024/RMOB-MH/2226/57**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

návrh ujednání o ceně a dohodu o poskytování záloh za odběr tepelné energie na rok 2025 ke smlouvě o dodávce tepelné energie, ev. č. S/0475/2023/B (ev. č. dodavatele 26528), s dodavatelem tepelné energie společností Veolia Energie ČR, a.s., se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 451 93 410, pro odběrné místo Nájemnická 947/12, Ostrava-Mariánské Hory

2) **rozhodla**

akceptovat ujednání o ceně a dohodou o poskytování záloh za odběr tepelné energie na rok 2025, které jsou nedílnou součástí smlouvy o dodávce tepelné energie, ev. č. S/0475/2023/B (ev. č. dodavatele 26528), uzavřené se společností Veolia Energie ČR, a.s., se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 451 93 410, dle přílohy č. 1, č. 2 a č. 3 předloženého materiálu

3) **ukládá**

bytovému odboru doručit akceptované ujednání a dohodu dodavateli

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,  
vedoucí bytového odboru

T: 31.01.2025

**OB/RMOB/0007/25**

**Návrh ujednání o ceně a dohoda o poskytování záloh ke smlouvě  
26529, ev. č. S/0012/2024/B pro rok 2025**

**Usnesení číslo: 0025/RMOB-MH/2226/57**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

1) **projednala**

návrh ujednání o ceně a dohodu o poskytování záloh za odběr tepelné energie na rok 2025 ke smlouvě o dodávce tepelné energie, ev. č. S/0012/2024/B (ev. č. dodavatele 26529), s dodavatelem tepelné energie společností Veolia Energie ČR, a.s., se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 451 93 410, pro odběrná místa Knüpferova 1457/2 a Knüpferova 1458/1, Ostrava-Hulváky

2) **rozhodla**

akceptovat ujednání o ceně a dohodou o poskytování záloh za odběr tepelné energie na rok 2025, které jsou nedílnou součástí smlouvy o dodávce tepelné energie, ev. č. S/0012/2024/B (ev. č. dodavatele 26529), uzavřené se společností Veolia Energie ČR, a.s., se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 451 93 410, dle přílohy č. 1 a č. 2 předloženého materiálu

3) **ukládá**

bytovému odboru doručit akceptované ujednání a dohodu dodavateli

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,  
vedoucí bytového odboru

T: 31.01.2025

**OB/RMOB/0008/25**

**Návrh ujednání o ceně a dohoda o poskytování záloh ke smlouvě  
36991, ev. č. S/0021/2008/B pro rok 2025**

**Usnesení číslo: 0026/RMOB-MH/2226/57**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

návrh ujednání o ceně a dohodu o poskytování záloh za odběr tepelné energie na rok 2025 ke smlouvě o dodávce tepelné energie, ev. č. S/0021/2008/B (ev. č. dodavatele 36991), s dodavatelem tepelné energie společností Veolia Energie ČR, a.s., se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 451 93 410, pro odběrné místo Baarova 4 a Baarova 6, Ostrava-Mariánské Hory

**2) rozhodla**

akceptovat ujednání o ceně a dohodou o poskytování záloh za odběr tepelné energie na rok 2025, které jsou nedílnou součástí smlouvy o dodávce tepelné energie, ev. č. S/0021/2008/B (ev. č. dodavatele 36991), uzavřené se společností Veolia Energie ČR, a.s., se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 451 93 410, dle přílohy č. 1 a č. 2 předloženého materiálu

**3) ukládá**

bytovému odboru doručit akceptované ujednání a dohodu dodavateli

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,  
vedoucí bytového odboru

T: 31.01.2025

**OB/RMOB/0009/25**

**Návrh ujednání o ceně a dohody o poskytování záloh ke smlouvě  
č. 70289, ev. č. S/0041/2008/OaVV pro rok 2025**

**Usnesení číslo: 0027/RMOB-MH/2226/57**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

návrh ujednání o ceně a dohodu o poskytování záloh za odběr tepelné energie na rok 2025 ke smlouvě o dodávce tepelné energie, ev. č. S/0041/2008/OaVV (ev. č. dodavatele 70289) s dodavatelem tepelné energie společností Veolia Energie ČR, a.s., se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 451 93 410, pro odběrná místa Přemyslovců 636/61 a 224/63, Ostrava-Mariánské Hory

2) **rozhodla**

s ujednáním o ceně a dohodou o poskytování záloh za odběr tepelné energie na rok 2025, které jsou nedílnou součástí smlouvy o dodávce tepelné energie, ev. č. S/0041/2008/OaVV (ev. č. dodavatele 70289), uzavřené se společností Veolia Energie ČR, a.s., se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 451 93 410, dle přílohy č. 1 a č. 2 předloženého materiálu

3) **ukládá**

bytovému odboru doručit akceptované ujednání a dohodu dodavateli

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,  
vedoucí bytového odboru

T: 31.01.2025

**OB/RMOB/0010/25**

**Návrh ujednání o ceně a dohoda o poskytování záloh ke smlouvě  
70336, ev. č. S/0023/2008/B pro rok 2025**

**Usnesení číslo: 0028/RMOB-MH/2226/57**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

1) **projednala**

návrh ujednání o ceně a dohodu o poskytování záloh za odběr tepelné energie na rok 2025 ke smlouvě o dodávce tepelné energie, ev. č. S/0023/2008/B (ev. č. dodavatele 70336), s dodavatelem tepelné energie společností Veolia Energie ČR, a.s., se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 451 93 410, pro odběrná místa bytových domů

2) **rozhodla**

souhlasit s ujednáním o ceně a dohodou o poskytování záloh za odběr tepelné energie na rok 2025, které jsou nedílnou součástí smlouvy o dodávce tepelné energie, ev. č. S/0023/2008/B (ev. č. dodavatele 70336), ze dne 28.08.2008, uzavřené se společností Veolia Energie ČR, a.s., se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 451 93 410, dle přílohy č. 1 a č. 2 předloženého materiálu

3) **ukládá**

bytovému odboru doručit akceptované ujednání a dohodu dodavateli

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,  
vedoucí bytového odboru

T: 31.01.2025

**OB/RMOB/0011/25**

**Oznámení o ceně tepelné energie ČEZ Energetické služby, s.r.o. pro rok 2025**

**Usnesení číslo: 0029/RMOB-MH/2226/57**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

a. sdělení o projektu přeměny společnosti ČEZ Energetické služby, s.r.o. se sídlem Výstavní 1144/103, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČO 278 04 721, s přechodem obchodních a smluvních vztahů na společnost ČEZ Energo, s.r.o., se sídlem Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4, IČO 290 60 109;

b. návrh oznámení o ceně platné od 01.01.2025 do 31.12.2025 pro odběrná místa, kde je dodavatelem tepelné energie nástupnická společnost ČEZ Energo, s.r.o., se sídlem Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4, IČO 290 60 109

**2) bere na vědomí**

projekt přeměny společnosti ČEZ Energetické služby, s.r.o. se sídlem Výstavní 1144/103, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČO 278 04 721, s přechodem obchodních a smluvních vztahů na společnost ČEZ Energo, s.r.o., se sídlem Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4, IČO 290 60 109 od 01.01.2025, dle přílohy č. 5

**3) rozhodla**

akceptovat oznámení o ceně platné od 01.01.2025 do 31.12.2025 dodavatele tepelné energie společnosti ČEZ Energo, s.r.o., se sídlem Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4, IČO 290 60 109, ke smlouvám o dodávce tepelné energie:

a. pro bytový dům Bílá 1975/2, Ostrava-Mariánské Hory, ev. č. S/0386/2018/B, č. dod. 18410399, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu;

b. pro bytový dům Boleslavova 990/6, Ostrava-Mariánské Hory, ev. č. S/0385/2018/B, č. dod. 18410400, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu;

c. pro bytový dům Ludmilina 1082/23, Ostrava-Mariánské Hory, ev. č. S/0384/2018/B, č. dod. 18418410401, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu;

d. pro bytové domy Lázeňská 1461/2 a Lázeňská 1459/4, Ostrava-Hulváky, ev. č. S/0403/2024/B, č. dod. 24410167, dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

**4) ukládá**

bytovému odboru doručit akceptované přílohy dodavateli

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,  
vedoucí bytového odboru

T: 31.01.2025

**OB/RMOB/0012/25**

**Návrh na uzavření rámcové dohody na „Provádění pokrývačských prací v domech svěřených do správy městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky v letech „2025 - 2026“**

**Usnesení číslo: 0030/RMOB-MH/2226/57**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

návrh bytového odboru na uzavření rámcové dohody na „Provádění pokrývačských prací v domech svěřených do správy městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky v letech „2025 - 2026“ s Jiřím Čonkou, Hornopolní 2960/45, 70200 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 14601885

**2) rozhodla**

o uzavření rámcové dohody na „Provádění pokrývačských prací v domech svěřených do správy městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky v letech „2025 - 2026“ dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a dle interní směrnice č. 31/2021 MOb MHaH s Jiřím Čonkou, Hornopolní 2960/45, 70200 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 14601885, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

**3) ukládá**

bytovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,  
vedoucí bytového odboru

T: 31.01.2025

**OB/RMOB/0013/25**

**Žádost o pronájem bytu s provedením oprav na vlastní náklady – Rtm. Gucmana 1**

**Usnesení číslo: 0031/RMOB-MH/2226/57**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

žádost XXXXXXXX XXXXX o pronájem bytu č. 2, v domě na ulici Rtm. Gucmana 1191/1, Ostrava-Mariánské Hory, s provedením oprav na vlastní náklady, dle důvodové zprávy tohoto materiálu

**2) rozhodla**

o udělení výjimky ze Směrnice č. 33/2023, čl. 13, bod 1

3) **rozhodla**

o uzavření nájemní smlouvy s XXXXXXXXXX XXXXXX, XXXX XXXXXXXXXXXXX, trvalý pobyt XXXX XXXXXX XXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX, k bytu č. 2, velikosti 3+1, v domě na ulici Rtm. Gučmana 1191/1, Ostrava-Mariánské Hory, na dobu určitou do 30.04.2028. Po dobu oprav od 01.02.2025 – 30.04.2025 bude výše základního nájemného činit 0,00 Kč a po provedených opravách od 01.05.2025 – 30.04.2028 bude výše základního měsíčního nájemného 6.638,40 Kč. Od 01.05.2028 bude uzavřena Nájemní smlouva na dobu určitou s prolongací co 3 roky a výše základního měsíčního nájemného bude stanovena v souladu s aktuálně platnou směrnici, která stanovuje zásady hospodaření s bytovým fondem, přičemž se na daný byt bude nahlížet jako na byt v základním technickém stavu

4) **ukládá**

bytovému odboru informovat žadatelku o tomto rozhodnutí RMOB, připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,  
vedoucí bytového odboru

T: 31.01.2025

**OB/RMOB/0014/25**

**Návrh na uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo „Odstranění staveb – objekt SO 01 Půl finského domku na ulici Jasinkova – čp. 1556/7 a celkovou demolicí dvojdomku – objekt SO 02 Finský domek na ulici Bedřišská – čp. 1539/4**

**Usnesení číslo: 0032/RMOB-MH/2226/57**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

1) **projednala**

návrh bytového odboru na uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo „Odstranění staveb – objekt SO 01 Půl finského domku na ulici Jasinkova – čp. 1556/7 a celkovou demolicí dvojdomku – objekt SO 02 Finský domek na ulici Bedřišská – čp. 1539/4“, s firmou Peroutka DopStav Ostrava s.r.o., se sídlem Nepatrná 170/1, 725 28 Ostrava-Lhotka, IČO 29393582, kterým se z důvodů víceprací mění rozsah předmětu plnění, cena a termín plnění

2) **rozhodla**

o udělení výjimky dle čl. 3, v bodě č. 5 Směrnice 31/2021

3) **rozhodla**

o uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo „Odstranění staveb – objekt SO 01 Půl finského domku na ulici Jasinkova – čp. 1556/7 a celkovou demolicí dvojdomku – objekt SO 02 Finský domek na ulici Bedřišská – čp. 1539/4“, dle zákona č. 134/2016 Sb o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a dle interní Směrnice č. 31/2021 MOb MHaH, s firmou Peroutka DopStav Ostrava s.r.o., se sídlem Nepatrná 170/1, 725 28 Ostrava- Lhotka, IČO 29393582

4) **ukládá**

bytovému odboru připravit Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo.

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,  
vedoucí bytového odboru

T: 20.01.2025

**OB/RMOB/0015/25**

**Návrh na zrušení veřejné zakázky ve zjednodušeném podlimitním řízení  
Zhotovení projektových dokumentací stavebních úprav stávajících  
bytových domů**

**Usnesení číslo: 0033/RMOB-MH/2226/57**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

1) **projednala**

návrh odboru bytového na **zrušení** veřejné zakázky ve zjednodušeném podlimitním řízení zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“), s předmětem plnění „Zhotovení projektových dokumentací stavebních úprav stávajících bytových domů

2) **rozhodla**

dle § 49 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, o zrušení zadávacího řízení zadávaného ve zjednodušeném podlimitním řízení pod názvem „Zhotovení projektových dokumentací stavebních úprav stávajících bytových domů“

3) **ukládá**

odboru bytovému zajistit zrušení řízení dle předloženého návrhu k této veřejné zakázce v zjednodušeném podlimitním řízení

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,  
vedoucí bytového odboru

T: 20.01.2025