

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 15.12.2025

Číslo usnesení	Materiál	Název
0735/RMOB-MH/2226/81	OF/RMOB/0038/25	Rozpočtová opatření
0736/RMOB-MH/2226/81	OKV/RMOB/0042/25	Žádost společnosti Charita Ostrava, Kořenského 1323/17, 703 00 Ostrava – Vítkovice, IČO 44940998, o poskytnutí finančního daru na pokrytí nákladů spojených s rozvozem obědů
0737/RMOB-MH/2226/81	OKV/RMOB/0045/25	Žádost o poskytnutí mimořádné dotace OSponka, z.s., Nádražní 615/30, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 065 99 281
0738/RMOB-MH/2226/81	OKV/RMOB/0046/25	Žádost o poskytnutí mimořádné dotace BVÚ – Centrum pro volný čas z.s., Křišťanova 1049/15, 702 00 Ostrava, IČO 449 38 519
0739/RMOB-MH/2226/81	OSP/RMOB/0015/25	Aktualizace „Vnitřních pravidel stanovených poskytovatelem pro poskytování pečovatelské služby“ a „Smlouvy o poskytování pečovatelské služby“ v souvislosti s rozšířením platebních metod pro úhradu pečovatelské služby.
0740/RMOB-MH/2226/81	OI/RMOB/0086/25	Návrh na uzavření Smlouvy o dílo na provedení veřejné zakázky na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení s předmětem plnění „Energetické úspory BD Zelená 88, 90, 92, 94“
0741/RMOB-MH/2226/81	OI/RMOB/0087/25	Návrh na uzavření Dodatku č. 1 k SOD č. S/0273/2025/MHH_OI „Zateplení bytového domu ul. Korunní 974/74 v OV MH“
0742/RMOB-MH/2226/81	OI/RMOB/0088/25	Návrh na uskutečnění podlimitní veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby „Regenerace sídliště Přemyslovců, Ostrava – Mariánské Hory“

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

0743/RMOB-MH/2226/81	OVS/RMOB/0098/25	Informace o průběhu doplňovacích voleb do školské rady Základní školy Ostrava – Mariánské Hory, Gen. Janka 1208, příspěvková organizace pro období 2023–2026
0744/RMOB-MH/2226/81	OVS/RMOB/0101/25	Žádost Mateřské školy U Dvoru, příspěvkové organizace, IČO 709 84 204, o navýšení rozpočtu
0745/RMOB-MH/2226/81	OVS/RMOB/0102/25	Žádost Základní školy Ostrava – Mariánské Hory, Gen. Janka 1208, příspěvkové organizace, IČO 709 84 158, o poskytnutí neinvestičního příspěvku ve výši 753.629,04,00 Kč za účelem dokrytí odpisů na rok 2025
0746/RMOB-MH/2226/81	OVS/RMOB/0100/25	Návrh na schválení změn účetních odpisů na rok 2025 pro zřízené příspěvkové organizace
0747/RMOB-MH/2226/81	OMH/RMOB/0031/25	Návrh na uzavření smlouvy o vypořádání závazku
0748/RMOB-MH/2226/81	OM/RMOB/0180/25	Vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek pod garáží v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. Výstavní-Zelená (3071)
0749/RMOB-MH/2226/81	OM/RMOB/0181/25	Vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek pod garáží v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. Baarova (1237)
0750/RMOB-MH/2226/81	OM/RMOB/0184/25	Smlouva k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, pod garáží ve vlastnictví fyzické osoby, lok. ul. Výstavní-Zelená – M. P.
0751/RMOB-MH/2226/81	OM/RMOB/0182/25	Smlouva k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, pod garáží ve vlastnictví fyzické osoby, lok. ul. Výstavní-Zelená – Ing. A. L.
0752/RMOB-MH/2226/81	OM/RMOB/0183/25	Zřízení věcného břemene k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. Tvorkovských – ČEZ Distribuce, a. s.
0753/RMOB-MH/2226/81	OM/RMOB/0185/25	Pronájem pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. Jiřího Trnky – Společenství pro dům J. Trnky 9/1237

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

0754/RMOB-MH/2226/81	OM/RMOB/0187/25	Žádost o pronájem pozemků v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, lokalita ul. U Nových válcoven – GELIUS s.r.o.
0755/RMOB-MH/2226/81	OM/RMOB/0186/25	Výzva k vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemku bez právního důvodu, k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, lokalita ul. Bedříšská – Spolek N.O.B.L.
0756/RMOB-MH/2226/81	OM/RMOB/0188/25	Dodatek ke smlouvě o nájmu dvou částí pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. Mariánskohorská – UNIGEO a.s.
0757/RMOB-MH/2226/81	OB/RMOB/0203/25	Návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo Úklid radnice Mob Mariánské Hory a Hulváky
0758/RMOB-MH/2226/81	OB/RMOB/0204/25	Návrh na uzavření Rámcové dohody na „Drobné zednické opravy ve stavebních objektech městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky v letech 2026–2027“
0759/RMOB-MH/2226/81	OB/RMOB/0205/25	Úprava ceny vodného a stočného pro rok 2026
0760/RMOB-MH/2226/81	OB/RMOB/0206/25	Návrh na uzavření Rámcové dohody na „Provádění vyklízecích a úklidových prací v domech svěřených do správy městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky v letech 2026–2027“
0761/RMOB-MH/2226/81	OB/RMOB/0207/25	Žádost o pronájem bytu – Výstavní 6 – A.V. a R.V.
0762/RMOB-MH/2226/81	OB/RMOB/0208/25	Návrh na uzavření rámcové dohody na „Provádění oprav spalinových cest a komínů v domech svěřených do správy městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky v letech 2026–2027“
0763/RMOB-MH/2226/81	OB/RMOB/0209/25	Odpis zaniklých pohledávek za vyúčtování služeb spojených s užíváním bytových a nebytových prostor za období 2007-2024 a za nájemné spojené s užíváním bytů za období 2022-2024
0764/RMOB-MH/2226/81	OB/RMOB/0210/25	Žádost o uzavření nájemní smlouvy – M.K.

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

0765/RMOB-MH/2226/81	OB/RMOB/0211/25	Návrh na uzavření rámcové dohody na „Malování vnitřních prostor v domech svěřených do správy MOb Mariánské Hory a Hulváky 2026-2027“
0766/RMOB-MH/2226/81	OB/RMOB/0212/25	Žádost o pronájem bytu – Korunní 74 – D.M.
0767/RMOB-MH/2226/81	OB/RMOB/0213/25	Žádosti o pronájem bytu – Gen. Hrušky 16
0768/RMOB-MH/2226/81	OB/RMOB/0215/25	Návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo a příkazní – obchodní podmínky na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru „Vypracování projektové dokumentace na zateplení a změnu způsobu vytápění a ohřevu teplé vody v domě Strmá 1012/7 v Ostravě – Mariánských Horách“
0769/RMOB-MH/2226/81	OB/RMOB/0216/25	Návrh na uzavření Dodatku č.3 k Smlouvě o dílo a příkazní – „Zpracování projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru – Zateplení bytového domu ul. Korunní 974/74 v Ostravě – Mariánských Horách“

OF/RMOB/0038/25
Rozpočtová opatření

Usnesení číslo: 0735/RMOB-MH/2226/81
Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **schvaluje**

tato rozpočtová opatření

1. zvýší se

pol. 4122 - neinvestiční přijaté transfery od krajů, ÚZ 914 o 85.000 Kč

zvýší se

§ 4351 - osobní asistence, pečovatelská služba
a podpora samostatného bydlení, pol. 5011 - platy
zaměstnanců v pracovním poměru vyjma zaměstnanců
na služebních místech ORJ 6, ÚZ 914 o 85.000 Kč

2. zvýší se

§ 6330 - převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně,
pol. 4137 - neinvestiční převody mezi statutárními městy
včetně hl. m. Prahy a jejich městskými obvody nebo částmi,
ORG 510, ÚZ 595 o 1.396.000 Kč

zvýší se

§ 6409 - ostatní činnosti jinde nezařazené,
pol. 5901 - nespecifikované rezervy, ORJ 10 o 1.396.000 Kč

3. zvýší se

pol. 4116 - ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního
rozpočtu, ÚZ 149517085 o 536.000 Kč

pol. 4216 - ostatní investiční přijaté transfery ze státního
rozpočtu, ÚZ 149517519 o 7.650.000 Kč

zvýší se

§ 6409 - ostatní činnosti jinde nezařazené,
pol. 5901 - nespecifikované rezervy, ORJ 10 o 8.186.000 Kč

4. zvýší se

pol. 4116 – ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu,
ÚZ 140515019 o 350.000 Kč

zvýší se

§ 3113 - základní školy, pol. 5336 - neinvestiční transfery
cizím příspěvkovým organizacím, ORJ 4, ORG 345,
ÚZ 140515019 o 350.000 Kč

5. zvýší se

pol. 4116 – ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu, ÚZ 13023

o 532.000 Kč

zvýší se

§ 3539 - ostatní zdravotnická zařízení a služby

pro zdravotnictví, pol. 5011 - platy zaměstnanců v pracovním poměru vyjma zaměstnanců na služebních místech, ORJ 4, ORG 412025, ÚZ 13023

o 168.000 Kč

§ 3539 - ostatní zdravotnická zařízení a služby pro zdravotnictví, pol. 5021 - ostatní osobní výdaje, ORJ 4, ORG 412025, ÚZ 13023

o 8.000 Kč

§ 3539 - ostatní zdravotnická zařízení a služby pro zdravotnictví, pol. 5031 - povinné pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti, ORJ 4, ORG 412025, ÚZ 13023

o 59.000 Kč

§ 3539 – ostatní zdravotnická zařízení a služby pro zdravotnictví, pol. 5032 – povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění, ORJ 4, ORG 412025, ÚZ 13023

o 21.000 Kč

§ 3539 - ostatní zdravotnická zařízení a služby pro zdravotnictví, pol. 5011 - platy zaměstnanců v pracovním poměru vyjma zaměstnanců na služebních místech, ORJ 4, ORG 422025, ÚZ 13023

o 181.000 Kč

§ 3539 – ostatní zdravotnická zařízení a služby pro zdravotnictví, pol. 5021 – ostatní osobní výdaje, ORJ 4, ORG 422025, ÚZ 13023

o 8.000 Kč

§ 3539 - ostatní zdravotnická zařízení a služby pro zdravotnictví, pol. 5031 - povinné pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti, ORJ 4, ORG 422025, ÚZ 13023

o 64.000 Kč

§ 3539 - ostatní zdravotnická zařízení a služby pro zdravotnictví, pol. 5032 - povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění, ORJ 4, ORG 422025, ÚZ 13023

o 23.000 Kč

6. sníží se

§ 6330 - převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně, pol. 4251 - investiční převody mezi statutárními městy včetně hl. m. Prahy a jejich městskými obvody nebo částmi, ORG 610, ÚZ 500

o 5.100.000 Kč

sníží se

§ 3632 - pohřebnictví, pol. 6121 - stavby, ORJ 16, ORG 1000120000000, ÚZ 500

o 5.100.000 Kč

7. sníží se

§ 6330 - převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně, pol. 4251 - investiční převody mezi statutárními městy včetně hl. m. Prahy a jejich městskými obvody nebo částmi, ORG 610, ÚZ 110 o 20.204.000 Kč

§ 6330 - převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně, pol. 4251 - investiční převody mezi statutárními městy včetně hl. m. Prahy a jejich městskými obvody nebo částmi, ORG 610, ÚZ 500 o 8.880.000 Kč

sníží se

§ 3612 - bytové hospodářství, pol. 6121 - stavby, ORJ 17, ORG 1000245000000, ÚZ 110 o 4.956.000 Kč

§ 3612 - bytové hospodářství, pol. 6121 - stavby, ORJ 17, ORG 1000278000000, ÚZ 500 o 8.880.000 Kč

§ 3612 - bytové hospodářství, pol. 6121 - stavby, ORJ 17, ORG 1000307000000, ÚZ 110 o 15.248.000 Kč

8. zvýší se

§ 3745 - péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň, pol. 5169 - nákup ostatních služeb, ORJ 3 o 155.000 Kč

sníží se

§ 2212 - silnice, pol. 5139 – nákup materiálu jinde nezařazený, ORJ 2 o 30.000 Kč

§ 2212 - silnice, pol. 5169 - nákup ostatních služeb, ORJ 2 o 16.000 Kč

§ 2212 - silnice, pol. 5171 - opravy a udržování, ORJ 2 o 60.000 Kč

§ 2219 - ostatní záležitosti pozemních komunikací, pol. 5171 - opravy a udržování, ORJ 2 o 15.000 Kč

§ 3111 - mateřské školy, pol. 5169 - nákup ostatních služeb, ORJ 4 o 34.000 Kč

9. zvýší se

§ 3539 - ostatní zdravotnická zařízení a služby pro zdravotnictví, pol. 5011 - platy zaměstnanců v pracovním poměru vyjma zaměstnanců na služebních místech, ORJ 4, ORG 412025, ÚZ 13023 o 27.000 Kč

§ 3539 - ostatní zdravotnická zařízení a služby pro zdravotnictví, pol. 5011 - platy zaměstnanců v pracovním poměru vyjma zaměstnanců na služebních místech, ORJ 4, ORG 422025, ÚZ 13023 o 27.000 Kč

sníží se

§ 3539 - ostatní zdravotnická zařízení a služby pro zdravotnictví,
pol. 5169 - nákup ostatních služeb, ORJ 4, ORG 412025,
ÚZ 13023

o 27.000 Kč

§ 3539 - ostatní zdravotnická zařízení a služby pro zdravotnictví,
pol. 5169 - nákup ostatních služeb, ORJ 4, ORG 422025,
ÚZ 13023

o 27.000 Kč

10. zvýší se

§ 3111 - mateřské školy, pol. 5331 - neinvestiční příspěvky
zřízeným příspěvkovým organizacím, ORJ 4, ORG 325

o 12.000 Kč

§ 3113 - základní školy, pol. 5331 - neinvestiční příspěvky
zřízeným příspěvkovým organizacím, ORJ 4, ORG 345

o 754.000 Kč

sníží se

§ 3111 - mateřské školy, pol. 5169 - nákup ostatních služeb,
ORJ 4

o 12.000 Kč

§ 3113 - základní školy, pol. 6351 - investiční transfery
zřízeným příspěvkovým organizacím, ORJ 4, ORG 345

o 754.000 Kč

2) **ukládá**

odboru finančnímu realizovat schválená rozpočtová opatření

Vyřizuje: Ing. Lucie Janošová,
vedoucí odboru finančního

T: 23.12.2025

OKV/RMOB/0042/25

**Žádost společnosti Charita Ostrava, Kořenského 1323/17,
703 00 Ostrava – Vítkovice, IČO 44940998, o poskytnutí finančního daru
na pokrytí nákladů spojených s rozvozem obědů**

Usnesení číslo: 0736/RMOB-MH/2226/81

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

žádost společnosti Charita Ostrava, Kořenského 1323/17, 703 00 Ostrava – Vítkovice,
IČO 44940998, o poskytnutí finančního daru na pokrytí nákladů ve výši 6.215 Kč,
spojených s rozvozem obědů

2) **rozhodla**

poskytnout finanční dar společnosti Charita Ostrava, Kořenského 1323/17,
703 00 Ostrava – Vítkovice, IČO 44940998, na pokrytí nákladů ve výši 6.215 Kč,
spojených s rozvozem obědů, a uzavřít darovací smlouvu o poskytnutí daru
dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

- 3) **ukládá**
oddělení kanceláře vedení připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Jiří Kunovjánek, MBA, T: 31.12.2025
referent kultury, volnočasových aktivit a pro bezpečnost

OKV/RMOB/0045/25

**Žádost o poskytnutí mimořádné dotace OSponka, z.s., Nádražní 615/30,
Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 065 99 281**

Usnesení číslo: 0737/RMOB-MH/2226/81

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
žádost OSponka z.s., Nádražní 615/30, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 065 99 281, o poskytnutí mimořádné dotace ve výši 20.000 Kč na psychosociální intervenci pro děti obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 2) **rozhodla**
poskytnout mimořádnou dotaci OSponka z.s., Nádražní 615/30, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 065 99 281, ve výši 20.000 Kč na psychosociální intervenci pro děti obvodu Mariánské Hory a Hulváky, a uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí mimořádné dotace dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

- 3) **ukládá**
oddělení kanceláře vedení připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Jiří Kunovjánek, MBA, T: 31.12.2025
referent kultury, volnočasových aktivit a pro bezpečnost

OKV/RMOB/0046/25

Žádost o poskytnutí mimořádné dotace BVÚ – Centrum pro volný čas z.s., Křišťanova 1049/15, 702 00 Ostrava, IČO 449 38 519

Usnesení číslo: 0738/RMOB-MH/2226/81

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
žádost BVÚ – Centrum pro volný čas z.s., Křišťanova 1049/15, 702 00 Ostrava, IČO 449 38 519, o poskytnutí mimořádné dotace ve výši 50.000 Kč na zřízení a činnost provozovny BVÚ - Centra pro volný čas v Mariánských Horách v roce 2025

2) **rozhodla**

poskytnout mimořádnou dotaci BVÚ – Centrum pro volný čas z.s., Křišťanova 1049/15, 702 00 Ostrava, IČO 449 38 519, ve výši 50.000 Kč na zřízení a činnost provozovny BVÚ – Centra pro volný čas v Mariánských Horách v roce 2025, a uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí mimořádné dotace dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) **ukládá**

oddělení kanceláře vedení připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Jiří Kunovjánek, MBA, T: 31.12.2025
referent kultury, volnočasových aktivit a pro bezpečnost

OSP/RMOB/0015/25

Aktualizace „Vnitřních pravidel stanovených poskytovatelem pro poskytování pečovatelské služby“ a „Smlouvy o poskytování pečovatelské služby“ v souvislosti s rozšířením platebních metod pro úhradu pečovatelské služby.

Usnesení číslo: 0739/RMOB-MH/2226/81

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

aktualizovaná “Vnitřní pravidla stanovená poskytovatelem pro poskytování pečovatelské služby” – bod 4. Úhrada za pečovatelskou službu“ (příloha č. 1) a „Smlouvu o poskytování pečovatelské služby – čl. III. Výše úhrady za pečovatelskou službu a způsob jejího placení, bod 3“ (příloha č. 2) předloženého materiálu

2) **rozhodla**

s účinností dnem schválení uzavírat smlouvy o poskytování pečovatelské služby včetně přílohy “Vnitřní pravidla stanovená poskytovatelem pro poskytování pečovatelské služby” ve znění příloh č.1 a 2 předloženého materiálu

3) **ukládá**

odboru sociální péče používat vzor smlouvy o poskytování pečovatelské služby včetně přílohy “Vnitřní pravidla stanovená poskytovatelem pro poskytování pečovatelské služby” dle příloh č. 1 a 2 předloženého materiálu s platností dnem schválení

Vyřizuje: Mgr. Svatava Kolářová, DiS., MPA, T: 15.12.2025
vedoucí odboru sociální péče

OI/RMOB/0086/25

Návrh na uzavření Smlouvy o dílo na provedení veřejné zakázky na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení s předmětem plnění „Energetické úspory BD Zelená 88, 90, 92, 94“

Usnesení číslo: 0740/RMOB-MH/2226/81

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh odboru investičního na uzavření Smlouvy o dílo na provedení veřejné zakázky na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení s předmětem plnění: „Energetické úspory BD Zelená 88, 90, 92, 94“ se zhotovitelem MIJO-STAV stavby s.r.o., Českobratrská 2227/7, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČO 278 33 551.

2) rozhodla

o uzavření Smlouvy o dílo na provedení veřejné zakázky na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení s předmětem plnění: „Energetické úspory BD Zelená 88, 90, 92, 94“ se zhotovitelem MIJO-STAV stavby s.r.o., Českobratrská 2227/7, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČO 278 33 551, v rozsahu dle přílohy č. 1 předkládaného materiálu.

3) ukládá

odboru investičnímu připravit Smlouvu o dílo dle přílohy č. 1 k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Adéla Jílková,
vedoucí odboru investičního

T: 30.01.2026

OI/RMOB/0087/25

Návrh na uzavření Dodatku č. 1 k SOD č. S/0273/2025/MHH_OI „Zateplení bytového domu ul. Korunní 974/74 v OV MH“

Usnesení číslo: 0741/RMOB-MH/2226/81

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh odboru investičního na uzavření Dodatku č. 1 k SOD č. S/0273/2025/MHH_OI „Zateplení bytového domu ul. Korunní 974/74 v OV MH“ se zhotovitelem KP REVITAL s.r.o., se sídlem Pod Lesíkem 556/23, 724 00, Ostrava, IČO 02632195, dle přílohy č. 1 a 3 předloženého materiálu

2) **rozhodla**

o uzavření Dodatku č. 1 k SOD č. S/0273/2025/MHH_OI „Zateplení bytového domu ul. Korunní 974/74 v OV MH“ se zhotovitelem KP RĚVITAL s.r.o., se sídlem Pod Lesíkem 556/23, 724 00, Ostrava, IČO 02632195, dle přílohy č. 1 a 3 předloženého materiálu

3) **ukládá**

odboru investičnímu připravit Dodatek č. 1 k podpisu a zajistit jeho uzavření

Vyřizuje: Bc. Adéla Jílková,
vedoucí odboru investičního

T: 30.01.2026

OI/RMOB/0088/25

Návrh na uskutečnění podlimitní veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby „Regenerace sídliště Přemyslovců, Ostrava – Mariánské Hory“

Usnesení číslo: 0742/RMOB-MH/2226/81

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

a) návrh odboru investičního na uskutečnění veřejné zakázky v podlimitním řízení na výběr zhotovitele stavby „Regenerace sídliště Přemyslovců, Ostrava – Mariánské Hory“

b) návrh odboru investičního na složení komise pro otevírání nabídek a komise pro posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky v podlimitním řízení na výběr zhotovitele stavby „Regenerace sídliště Přemyslovců, Ostrava – Mariánské Hory“

2) **rozhodla**

a) zahájit podlimitní výběrové řízení s předmětem plnění realizace stavby „Regenerace sídliště Přemyslovců, Ostrava – Mariánské Hory“ uveřejněním výzvy k podání nabídek.

b) jmenovat komisi pro otevírání nabídek a komisi pro posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce v podlimitním řízení na výběr zhotovitele stavby „Regenerace sídliště Přemyslovců, Ostrava – Mariánské Hory“ v následujícím složení:

Komise pro otevírání nabídek
Ing. Jiří Zapletal

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek:
předseda komise:

Ing. Jiří Pagáč

náhradník: Mgr. Patrik Hujdus, LL.M.

členové:

Bc. Adéla Jílková
Ing. Jana Neplechová, Ph.D.
Ing. Vojtěch Potocký, MPA
Ing. Lubomír Burdík

náhradníci: Ing. Robert Wildner
Ing. Zbyněk Chejn

- 3) **ukládá**
odboru investičnímu zajistit zahájení řízení dle předloženého návrhu k této podlimitní veřejné zakázce

Vyřizuje: Bc. Adéla Jílková, T: 31.12.2025
vedoucí odboru investičního

- 4) **ukládá**
hodnotící komisi předložit RMOB návrh na zhotovitele této podlimitní veřejné zakázky

Vyřizuje: Bc. Adéla Jílková, T: 27.02.2026
vedoucí odboru investičního

OVS/RMOB/0098/25

Informace o průběhu doplňovacích voleb do školské rady Základní školy Ostrava – Mariánské Hory, Gen. Janka 1208, příspěvková organizace pro období 2023–2026

Usnesení číslo: 0743/RMOB-MH/2226/81

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
informace o průběhu doplňovacích voleb do školské rady Základní školy Ostrava – Mariánské Hory, Gen. Janka 1208, příspěvkové organizace, za pedagogické pracovníky a zákonné zástupce viz důvodová zpráva předloženého materiálu
- 2) **bere na vědomí**
informace o průběhu a zvolení kandidátů v doplňovacích volbách do školské rady Základní školy Ostrava – Mariánské Hory, Gen. Janka 1208, příspěvkové organizace, za pedagogické pracovníky a zákonné zástupce, dle důvodové zprávy předloženého materiálu

OVS/RMOb/0101/25

Žádost Mateřské školy U Dvoru, příspěvkové organizace, IČO 709 84 204, o navýšení rozpočtu

Usnesení číslo: 0744/RMOb-MH/2226/81

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

žádost Mateřské školy U Dvoru, příspěvkové organizace, se sídlem U Dvoru 1255/22, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 709 84 204, o poskytnutí neinvestičního příspěvku za účelem dokrytí odpisů na rok 2025 ve výši 11.561,50 Kč

2) rozhodla

o převedení neinvestičního příspěvku Mateřské škole U Dvoru, příspěvkové organizaci, se sídlem U Dvoru 1255/22, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 709 84 204, za účelem dokrytí odpisů na rok 2025 ve výši 11.561,50 Kč

3) ukládá

odboru vnitřní správy a školství informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOb a převést finance příspěvkové organizaci

Vyřizuje: Mgr. Karin Třaskošová, MPA, T: 31.12.2025
vedoucí odboru vnitřní správy a školství

OVS/RMOb/0102/25

Žádost Základní školy Ostrava – Mariánské Hory, Gen. Janka 1208, příspěvkové organizace, IČO 709 84 158, o poskytnutí neinvestičního příspěvku ve výši 753.629,04,00 Kč za účelem dokrytí odpisů na rok 2025

Usnesení číslo: 0745/RMOb-MH/2226/81

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

žádost Základní školy Ostrava – Mariánské Hory, Gen. Janka 1208, příspěvkové organizace, se sídlem Gen. Janka 1208, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 709 84 158, o poskytnutí neinvestičního příspěvku za účelem dokrytí navýšení odpisů na rok 2025 ve výši 753.629,04 Kč

2) rozhodla

o převedení neinvestičního příspěvku Základní škole Ostrava – Mariánské Hory, Gen. Janka 1208, příspěvkové organizaci, se sídlem Gen. Janka 1208, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 709 84 158, za účelem dokrytí navýšení odpisů na rok 2025 ve výši 753.629,04 Kč

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

- 3) **ukládá**
odboru vnitřní správy a školství informovat o tomto usnesení RMOB ředitele zřízené příspěvkové organizace

Vyřizuje: Mgr. Karin Třaskošová, MPA, T: 31.12.2025
vedoucí odboru vnitřní správy a školství

OVS/RMOB/0100/25

Návrh na schválení změn účetních odpisů na rok 2025 pro zřízené příspěvkové organizace

Usnesení číslo: 0746/RMOB-MH/2226/81

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
návrh na schválení změny účetních odpisů na rok 2025 zřízeným příspěvkovým organizacím:
- Mateřská škola U Dvoru, příspěvková organizace, se sídlem U Dvoru 1255/22, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 709 84 204
 - Mateřská škola Zelená 73A, příspěvková organizace, se sídlem Zelená 1258//73a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 709 84 191
 - Základní škola Ostrava – Mariánské Hory, Gen. Janka 1208, příspěvková organizace, Gen. Janka 1208, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 709 84 158
- 2) **schvaluje**
změny účetních odpisů na rok 2025 zřízeným příspěvkovým organizacím:
- Mateřská škola U Dvoru, příspěvková organizace, se sídlem U Dvoru 1255/22, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 709 84 204
 - Mateřská škola Zelená 73A, příspěvková organizace, se sídlem Zelená 1258//73a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 709 84 191
 - Základní škola Ostrava – Mariánské Hory, Gen. Janka 1208, příspěvková organizace, Gen. Janka 1208, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 709 84 158, dle přílohy č. 1 až 3 předloženého materiálu
- 3) **ukládá**
odboru vnitřní správy a školství informovat o tomto usnesení RMOB ředitelky a ředitele zřízených příspěvkových organizací

Vyřizuje: Mgr. Karin Třaskošová, MPA, T: 31.12.2025
vedoucí odboru vnitřní správy a školství

OMH/RMOB/0031/25

Návrh na uzavření smlouvy o vypořádání závazku

Usnesení číslo: 0747/RMOB-MH/2226/81

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

Návrh odboru místního hospodářství na uzavření smlouvy o vypořádání závazku se společností PARKSERVIS, s. r. o., IČ 28648285, Na Honech 832/16, Hrabová, 720 00 OSTRAVA.

2) **souhlasí**

S návrhem odboru místního hospodářství na uzavření smlouvy o vypořádání závazku se společností PARKSERVIS, s. r. o., IČ 28648285, Na Honech 832/16, Hrabová, 720 00 OSTRAVA.

3) **ukládá**

Odboru místního hospodářství uzavřít smlouvu u vypořádání závazku se společností PARKSERVIS, s. r. o., IČ 28648285, Na Honech 832/16, Hrabová, 720 00 OSTRAVA.

Vyřizuje: Ing. Vojtěch Potocký, MPA, T: 23.12.2025
vedoucí odboru místního hospodářství

OM/RMOB/0180/25

**Vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek pod garáží
v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. Výstavní-Zelená (3071)**

Usnesení číslo: 0748/RMOB-MH/2226/81

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

návrh majetkového odboru na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

2) **rozhodla**

vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 3071 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

3) **ukládá**

majetkovému odboru zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková, T: 23.12.2025
vedoucí majetkového odboru

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

OM/RMOB/0181/25

**Vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek pod garáží
v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. Baarova (1237)**

Usnesení číslo: 0749/RMOB-MH/2226/81

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh majetkového odboru na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek
v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

2) rozhodla

vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 1237 zastavěná plocha a nádvoří
o výměře 21 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

3) ukládá

majetkovému odboru zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí majetkového odboru

T: 23.12.2025

OM/RMOB/0184/25

**Smlouva k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, pod garáží
ve vlastnictví fyzické osoby, lok. ul. Výstavní-Zelená – M. P.**

Usnesení číslo: 0750/RMOB-MH/2226/81

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh majetkového odboru na uzavření smlouvy o nájmu a bezesmluvním užívání
pozemku s XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX

2) rozhodla

uzavřít s XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXX
XXXXXXXXXXXX XX XX XXXX XXX XX XXXXXXXXXXXXXX smlouvu o nájmu
a bezesmluvním užívání pozemku st. p. č. 3184 zastavěná plocha a nádvoří o výměře
17 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, na dobu neurčitou počínaje dnem
01.03.2026 s tříměsíční výpovědní lhůtou a ročním nájmem ve výši 1.360 Kč

3) ukládá

majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí majetkového odboru

T: 28.02.2026

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

OM/RMOB/0182/25

Smlouva k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, pod garáží ve vlastnictví fyzické osoby, lok. ul. Výstavní-Zelená – Ing. A. L.

Usnesení číslo: 0751/RMOB-MH/2226/81

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh majetkového odboru na uzavření smlouvy o nájmu a bezesmluvním užívání pozemku s XXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX

2) rozhodla

uzavřít s XXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXX XXXXXX XXXX XXX XX XXXXXXXXXXXX smlouvu o nájmu a bezesmluvním užívání pozemku st. p. č. 3197 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, na dobu neurčitou počínaje dnem 01.03.2026 s tříměsíční výpovědní lhůtou a ročním nájmem ve výši 1.440 Kč

3) ukládá

majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí majetkového odboru

T: 28.02.2026

OM/RMOB/0183/25

Zřízení věcného břemene k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. Tvorkovských – ČEZ Distribuce, a. s.

Usnesení číslo: 0752/RMOB-MH/2226/81

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČO 247 29 035, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, podanou prostřednictvím společnosti TRABBAU a.s.

2) **rozhodla**

zřídit věcné břemeno – služebnost – k části pozemku p. p. č. 143/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za účelem zřízení a vedení podzemní kabelové přípojky NN včetně příslušenství v tomto pozemku v rámci stavby „Ostrava-Mariánské Hory 220/3, NN“, jejich provozování a udržování, a to v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2683-263/2024 na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši 2.000 Kč + DPH v zákonné výši, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti – se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČO 247 29 035, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

3) **ukládá**

majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí majetkového odboru

T: 31.01.2026

OM/RMOB/0185/25

**Pronájem pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita
ul. Jiřího Trnky – Společenství pro dům J. Trnky 9/1237**

Usnesení číslo: 0753/RMOB-MH/2226/81

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

návrh majetkového odboru na ukončení smlouvy o nájmu pozemku p. p. č. 861/4 ostatní plocha, zeleň o výměře 697 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ev. č. KVR/79/2004/M, dohodou ke dni 31.12.2025

2) **rozhodla**

uzavřít se společností POEL spol. s r. o., se sídlem Nad Porubkou 1195/34b, Svinov, 721 00 Ostrava, IČO 449 36 681, dohodu o ukončení smlouvy o nájmu pozemku p. p. č. 861/4 ostatní plocha, zeleň o výměře 697 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ev. č. KVR/79/2004/M, ke dni 31.12.2025, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

3) **ukládá**

majetkovému odboru připravit dohodu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí majetkového odboru

T: 30.01.2026

4) **projednala**

žádost Společenství pro dům J. Trnky 9/1237, se sídlem Ostrava – Mariánské Hory, J. Trnky 1237/9, PSČ 70900, IČO 286 14 887, o pronájem pozemku p. p. č. 861/4 ostatní plocha, zezeň o výměře 697 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za účelem zřízení a užívání relaxační zóny

5) **rozhodla**

uzavřít se Společenstvím pro dům J. Trnky 9/1237, se sídlem Ostrava – Mariánské Hory, J. Trnky 1237/9, PSČ 70900, IČO 286 14 887, smlouvu o nájmu a bezesmluvním užívání pozemku p. p. č. 861/4 ostatní plocha, zezeň o výměře 697 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou počínaje dnem 01.02.2026 a ročním nájmem ve výši 20.000 Kč, za účelem zřízení a užívání relaxační zóny, dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

6) **ukládá**

majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková, T: 30.01.2026
vedoucí majetkového odboru

OM/RMOB/0187/25

Žádost o pronájem pozemků v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, lokalita ul. U Nových válcoven – GELIUS s.r.o.

Usnesení číslo: 0754/RMOB-MH/2226/81

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

žádost společnosti GELIUS s.r.o., se sídlem Nerudova 272/22, 703 00 Ostrava, IČO 242 76 740, o pronájem pozemků p. p. č. 443/7 zahrada a p. p. č. 443/8 zahrada, oba v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, za účelem rozšíření podnikatelských aktivit

2) **rozhodla**

vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemky p. p. č. 443/7 zahrada o výměře 488 m² a p. p. č. 443/8 zahrada o výměře 361 m², oba v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava

3) **ukládá**

majetkovému odboru zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková, T: 15.01.2026
vedoucí majetkového odboru

OM/RMOB/0186/25

Výzva k vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemku bez právního důvodu, k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, lokalita ul. Bedřišská – Spolek N.O.B.L.

Usnesení číslo: 0755/RMOB-MH/2226/81

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh majetkového odboru na zaslání výzvy Spolku N.O.B.L., se sídlem Bedřišská 367/18, Hulváky, 709 00 Ostrava, IČO 228 71 934, k vydání bezdůvodného obohacení za užívání části pozemku p. p. č. 337/5 zahrada v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, bez právního důvodu

2) rozhodla

zaslat Spolku N.O.B.L., se sídlem Bedřišská 367/18, Hulváky, 709 00 Ostrava, IČO 228 71 934, výzvu k vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemku bez právního důvodu, a to části p. p. č. 337/5 zahrada o výměře 13,20 m² z celkové výměry 603 m² v k. ú. Zábřeh Hulváky, obec Ostrava, za období od 11.08.2023 do 01.10.2025 ve výši 142 Kč, s termínem úhrady nejpozději do 31.01.2026

3) ukládá

majetkovému odboru zaslat výzvu ve smyslu tohoto rozhodnutí RMOB

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí majetkového odboru

T: 12.01.2026

OM/RMOB/0188/25

Dodatek ke smlouvě o nájmu dvou částí pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. Mariánskohorská – UNIGEO a.s.

Usnesení číslo: 0756/RMOB-MH/2226/81

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

1. žádost společnosti UNIGEO a.s., se sídlem Místecká 329/258, Hrabová, 720 00 Ostrava, IČO 451 92 260, o prodloužení doby nájmu vyplývající z nájemní smlouvy ze dne 27.12.2023, ev. č. S/0540/2023/M

2. žádost DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Karviná, se sídlem Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČO 000 02 739, jako vypůjčitelem, o vydání souhlasu s prodloužením doby nájmu vyplývající z nájemní smlouvy ze dne 22.12.2023, reg. č. vypůjčitele D500/41000/00257/23/00, uzavřené se společností UNIGEO a.s., se sídlem Místecká 329/258, Hrabová, 720 00 Ostrava, IČO 451 92 260

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

2) **bere na vědomí**

souhlas DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Karviná, se sídlem Sirotní 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČO 000 02 739, jako vypůjčitelem pozemku p. p. č. 730/3 v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 27.12.2023, ev. č. S/0540/2023/M, se společností UNIGEO a.s., se sídlem Místecká 329/258, Hrabová, 720 00 Ostrava, IČO 451 92 260, a povolením vstupu a vjezdu, v souladu s uzavřenou smlouvou o výpůjčce, ev. č. KVR/104/1998/M, a následnými dodatky, na dobu určitou do 31.12.2027

3) **souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 22.12.2023, reg. č. vypůjčitele D500/41000/00257/23/00, mezi DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Karviná, se sídlem Sirotní 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČO 000 02 739, a společností UNIGEO a.s., se sídlem Místecká 329/258, Hrabová, 720 00 Ostrava, IČO 451 92 260, na dobu určitou do 31.12.2027, a povolením vstupu a vjezdu v souladu s uzavřenou smlouvou o výpůjčce, ev. č. KVR/104/1998/M, a následnými dodatky uzavřenou mezi statutárním městem Ostrava, městským obvodem Mariánské Hory a Hulváky, jako půjčitelem, a DIAMO, státní podnik, jako vypůjčitelem

4) **rozhodla**

uzavřít se společností UNIGEO a.s., se sídlem Místecká 329/258, Hrabová, 720 00 Ostrava, IČO 451 92 260, dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 27.12.2023, ev. č. S/0540/2023/M, kterým se prodlužuje doba nájmu do 31.12.2027, dle přílohy č. 3 předkládaného materiálu

5) **ukládá**

majetkovému odboru:

1. informovat DIAMO, státní podnik, o vydání tohoto souhlasu RMOB
2. připravit dodatek k podpisu a zajistit jeho uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí majetkového odboru

T: 31.12.2025

OB/RMOB/0203/25

**Návrh na uzavření Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo Úklid radnice
MOB Mariánské Hory a Hulváky**

Usnesení číslo: 0757/RMOB-MH/2226/81

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

žádost společnosti ASF jobs s.r.o. o zvýšení ceny úklidových prací a návrh bytového odboru na změnu výměry úklidových ploch uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo Úklid radnice MOB Mariánské Hory a Hulváky se společností ASF Jobs s.r.o., Mostárenská 1140/48, 703 00 Ostrava – Vítkovice, IČO 084 88 550

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

- 2) **rozhodla**
o zvýšení ceny za úklidové práce na 0,91 Kč/m²/den bez DPH (z 0,78 Kč/m²/den)
- 3) **rozhodla**
o změně výměry úklidových ploch na výměru 1.567,56 m² (z 1.800,00 m²) uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo Úklid radnice MOb Mariánské Hory a Hulváky ev.č. S/0363/2024/B se společností ASF Jobs s.r.o., Mostárenská 1140/48, 703 00 Ostrava – Vítkovice, IČO 084 88 550 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu
- 4) **ukládá**
bytovému odboru připravit dodatek k podpisu a zajistit jeho uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,
vedoucí bytového odboru

T: 31.12.2025

OB/RMOB/0204/25

Návrh na uzavření Rámcové dohody na „Drobné zednické opravy ve stavebních objektech městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky v letech 2026–2027“

Usnesení číslo: 0758/RMOB-MH/2226/81

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
návrh bytového odboru na uzavření Rámcové dohody na „Drobné zednické opravy ve stavebních objektech městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky v letech 2026–2027“ se společností REDL-servis s.r.o., Sokolská třída 1161/118, 702 00 Ostrava – Přívoz, IČ 258 28 355
- 2) **rozhodla**
o uzavření Rámcové dohody na „Drobné zednické opravy ve stavebních objektech městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky v letech 2026–2027“ dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a dle interní Směrnice č. 31/2021 MOb MHaH se společností REDL-servis s.r.o., Sokolská třída 1161/118, 702 00 Ostrava – Přívoz, IČ 258 28 355 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu
- 3) **ukládá**
bytovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,
vedoucí bytového odboru

T: 09.01.2026

OB/RMOB/0205/25

Úprava ceny vodného a stočného pro rok 2026

Usnesení číslo: 0759/RMOB-MH/2226/81

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) bere na vědomí

úpravu ceny vodného a stočného dodavatele Ostravské vodárny a kanalizace a. s., se sídlem se sídlem Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 451 93 673, od 01.01.2026 na cenu 112,99 Kč/m³, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

OB/RMOB/0206/25

Návrh na uzavření Rámcové dohody na „Provádění vyklízecích a úklidových prací v domech svěřených do správy městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky v letech 2026–2027“

Usnesení číslo: 0760/RMOB-MH/2226/81

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh bytového odboru na uzavření Rámcové dohody na „Provádění vyklízecích a úklidových prací v domech svěřených do správy městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky v letech 2026–2027“ se společností Čistící stroje s.r.o., Litvínovice 319, 370 01 České Budějovice, IČ 260 34 425

2) rozhodla

o uzavření Rámcové dohody na „Provádění vyklízecích a úklidových prací v domech svěřených do správy městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky v letech 2026–2027“ dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a dle interní Směrnice č. 31/2021 MOb MHaH se společností Čistící stroje s.r.o., Litvínovice 319, 370 01 České Budějovice, IČ 260 34 425 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) ukládá

bytovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,
vedoucí bytového odboru

T: 09.01.2026

OB/RMOB/0207/25

Žádost o pronájem bytu – Výstavní 6 – A.V. a R.V.

Usnesení číslo: 0761/RMOB-MH/2226/81

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

žádost XXXX XXXXXXXX a XXXXXXX XXXXXXXX o pronájem bytu č. 31 v domě na ulici Výstavní 2475/6, Ostrava-Mariánské Hory, dle důvodové zprávy tohoto materiálu

2) rozhodla

o ukončení nájmu bytu s nájemcem XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, byt č. 31 o velikosti 1+0 v domě na ulici Výstavní 2475/6, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, ke dni platnosti smlouvy, tj. k 31.01.2026

3) rozhodla

o udělení výjimky ze Směrnice č. 33/2023 a uzavření nájemní smlouvy s XXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, a XXXXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, oba trvalým pobytem XX XXX XXXXXXXXXXX XXXXX XXXXXXXX XXX, k bytu č. 31 o velikosti 1+0, v domě na ulici Výstavní 2475/6, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.02.2026 do 31.01.2027, výše základního nájemného činí 2.110,90 Kč.

4) ukládá

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí, připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,
vedoucí bytového odboru

T: 15.01.2026

OB/RMOB/0208/25

Návrh na uzavření rámcové dohody na „Provádění oprav spalinových cest a komínů v domech svěřených do správy městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky v letech 2026–2027“

Usnesení číslo: 0762/RMOB-MH/2226/81

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh bytového odboru na uzavření rámcové dohody na „Provádění oprav spalinových cest a komínů v domech svěřených do správy městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky v letech 2026–2027“ se společností Stavby COMPLET s.r.o., Na Jánské 1869/56, 710 00 Ostrava, IČ 253 89 734

2) **rozhodla**

o uzavření rámcové dohody na „Provádění oprav spalinových cest a komínů v domech svěřených do správy městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky v letech 2026–2027“ dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a dle interní Směrnice č. 31/2021 MOB MHaH se společností Stavby COMPLET s.r.o., Na Jánské 1869/56, 710 00 Ostrava, IČ 253 897 34, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) **ukládá**

bytovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,
vedoucí bytového odboru

T: 09.01.2026

OB/RMOB/0209/25

Odpis zaniklých pohledávek za vyúčtování služeb spojených s užíváním bytových a nebytových prostor za období 2007-2024 a za nájemné spojené s užíváním bytů za období 2022-2024

Usnesení číslo: 0763/RMOB-MH/2226/81

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

návrh bytového odboru na odpis pohledávek za vyúčtování služeb spojených s užíváním bytových a nebytových prostor od roku 2007 do roku 2024 v celkové výši 270.195,28 Kč a za nájemné spojené s užíváním bytů za období 2022-2024 ve výši 48.241,00 Kč, a to z důvodu zániku dluhu při úmrtí nájemce

2) **bere na vědomí**

zánik pohledávek za vyúčtování služeb od roku 2007 do roku 2024 a za nájemné spojené s užíváním bytů od roku 2022 do roku 2024 v celkové výši 318.436,28 Kč dle důvodové zprávy předloženého materiálu

3) **ukládá**

bytovému odboru ve spolupráci s odborem finančním provést odpis pohledávek ve smyslu tohoto rozhodnutí RMOB

Vyřizuje: Ing. Lucie Janošová,
vedoucí odboru finančního

T: 31.12.2025

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,
vedoucí bytového odboru

T: 31.12.2025

OB/RMOB/0210/25

Žádost o uzavření nájemní smlouvy – M.K.

Usnesení číslo: 0764/RMOB-MH/2226/81

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

uzavření nájemní smlouvy s XXXXXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, k bytu č. 3, v domě Vršovců 1127/58, Ostrava-Mariánské Hory

2) **rozhodla**

o uzavření Nájemní smlouvy s XXXXXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvalý pobyt XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX, byt č. 3, velikosti 2+1, v domě na ulici Vršovců 1127/58, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, na dobu určitou od 01.01.2026 – 30.06.2026, výše základního nájemného 8.459,10 Kč

3) **ukládá**

bytovému odboru informovat nájemce o tomto rozhodnutí RMOB, připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,
vedoucí bytového odboru

T: 31.12.2025

OB/RMOB/0211/25

Návrh na uzavření rámcové dohody na „Malování vnitřních prostor v domech svěřených do správy MOB Mariánské Hory a Hulváky 2026-2027“

Usnesení číslo: 0765/RMOB-MH/2226/81

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

návrh bytového odboru na uzavření rámcové dohody na „Malování vnitřních prostor v domech svěřených do správy MOB Mariánské Hory a Hulváky 2026-2027“ se společností MALÍŘI NATĚRAČI CZ s.r.o., Rudná 935/8, 703 00 Ostrava – Vítkovice, IČ 294 63 351

2) **rozhodla**

o uzavření rámcové dohody na „Malování vnitřních prostor v domech svěřených do správy MOB Mariánské Hory a Hulváky 2026-2027“ dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a dle interní Směrnice č. 31/2021 MOB MHaH se společností MALÍŘI NATĚRAČI CZ s.r.o., Rudná 935/8, 703 00 Ostrava – Vítkovice, IČ 294 63 351, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

- 3) **ukládá**
bytovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,
vedoucí bytového odboru

T: 09.01.2026

OB/RMOB/0212/25

Žádost o pronájem bytu – Korunní 74 – D.M.

Usnesení číslo: 0766/RMOB-MH/2226/81

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**

žádost XXXXXX XXXXXXXXXX o pronájem bytu č. 1 v domě na ulici Korunní 974/74, Ostrava-Mariánské Hory, dle důvodové zprávy tohoto materiálu

- 2) **rozhodla**

o udělení výjimky ze Směrnice č. 33/2023, čl. 13, bod 1

- 3) **rozhodla**

o uzavření nájemní smlouvy s XXXXXX XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvalý pobyt XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX XXX, k bytu č. 1 o velikosti 1+1, v domě na ulici Korunní 974/74, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, na dobu určitou od 01.02.2026 do 31.01.2027. Výše základního nájemného bude činit 6.372,80 Kč.

- 4) **ukládá**

bytovému odboru informovat žadatelku o tomto rozhodnutí, připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,
vedoucí bytového odboru

T: 31.01.2026

OB/RMOB/0213/25

Žádosti o pronájem bytu – Gen. Hrušky 16

Usnesení číslo: 0767/RMOB-MH/2226/81

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**

žádosti občanů o pronájem bytu č. 8, v domě na ulici Gen. Hrušky 1204/16, Ostrava-Mariánské Hory, dle důvodové zprávy tohoto materiálu

2) **rozhodla**

o uzavření nájemní smlouvy s XXXXXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXX, trvalý pobyt XX XXXXXXXXXXXX XXXX XXX XX XXXXXX, k bytu č. 8 o velikosti 1+1, v domě na ulici Gen. Hrušky 1204/16, Ostrava-Mariánské Hory. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.01.2026 do 31.12.2026, výše základního nájemného činí 5.045,60 Kč.

3) **ukládá**

bytovému odboru informovat všechny žadatele o tomto rozhodnutí RMOB, připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,
vedoucí bytového odboru

T: 31.12.2025

OB/RMOB/0215/25

Návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo a příkazní – obchodní podmínky na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru „Vypracování projektové dokumentace na zateplení a změnu způsobu vytápění a ohřevu teplé vody v domě Strmá 1012/7 v Ostravě – Mariánských Horách“

Usnesení číslo: 0768/RMOB-MH/2226/81

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

návrh bytového odboru na uzavření Dodatku č. 1 k Smlouvě o dílo a příkazní – obchodní podmínky na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru „Vypracování projektové dokumentace na zateplení a změnu způsobu vytápění a ohřevu teplé vody v domě Strmá 1012/7 v Ostravě – Mariánských Horách“ ev.č. S/0483/2023/B se společností Guňka Projekce s.r.o., se sídlem Na Čtvrti 328/10, 700 30 Ostrava-Jih-Hrabůvka, IČO 015 08 504

2) **rozhodla**

o udělení výjimky ze Směrnice č. 31/2021 čl. 3, v bodě č. 5

3) **rozhodla**

o uzavření Dodatku č. 1 k Smlouvě o dílo a příkazní – obchodní podmínky na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru „Vypracování projektové dokumentace na zateplení a změnu způsobu vytápění a ohřevu teplé vody v domě Strmá 1012/7 v Ostravě – Mariánských Horách“ dle zákona č. 134/2016 Sb o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a dle interní Směrnice č. 31/2021 MOB MHaH, s firmou Projekce Guňka s.r.o. se sídlem Na Čtvrti 328/10, 700 30 Ostrava – Jih-Hrabůvka, IČO 015 08 504

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

- 4) **ukládá**
bytovému odboru připravit dodatek k podpisu a zajistit jeho uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,
vedoucí bytového odboru

T: 09.01.2026

OB/RMOB/0216/25

Návrh na uzavření Dodatku č.3 k Smlouvě o dílo a příkazní – „Zpracování projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru – Zateplení bytového domu ul. Korunní 974/74 v Ostravě – Mariánských Horách“

Usnesení číslo: 0769/RMOB-MH/2226/81

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**

návrh bytového odboru na uzavření Dodatku č. 3 k Smlouvě o dílo a příkazní – „Zpracování projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru – Zateplení bytového domu ul. Korunní 974/74 v Ostravě – Mariánských Horách“ ev.č. S/0203/2023/B se společností Guňka Projekce s.r.o., se sídlem Na Čtvrti 328/10, 700 30 Ostrava-Jih-Hrabůvka, IČO 015 08 504

- 2) **rozhodla**

o udělení výjimky ze Směrnice č. 31/2021 čl. 3, v bodě č. 3

- 3) **rozhodla**

o uzavření Dodatku č. 3 k Smlouvě o dílo a příkazní – „Zpracování projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru – Zateplení bytového domu ul. Korunní 974/74 v Ostravě – Mariánských Horách“ dle zákona č. 134/2016 Sb o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a dle interní Směrnice č. 31/2021 MOb MHaH, s firmou Projekce Guňka s.r.o. se sídlem Na Čtvrti 328/10, 700 30 Ostrava – Jih-Hrabůvka, IČO 015 08 504

- 4) **ukládá**

bytovému odboru připravit dodatek k podpisu a zajistit jeho uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,
vedoucí bytového odboru

T: 09.01.2026