

Usnesení 73. schůze rady městského obvodu konané dne 25.08.2025

čís. 0489/RMOB-MH/2226/73
-
0517/RMOB-MH/2226/73

Mgr. Patrik Hujdus, LL.M. v. r.
starosta městského obvodu

Ing. Jiří Pagáč v. r.
1. místopředseda městského obvodu

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 25.08.2025

Číslo usnesení	Materiál	Název
0489/RMOB-MH/2226/73	OF/RMOB/0022/25	Rozpočtová opatření
0490/RMOB-MH/2226/73	OF/RMOB/0023/25	Rozbory hospodaření za 01-06/2025
0491/RMOB-MH/2226/73	OKV/RMOB/0031/25	Žádost o poskytnutí finančního daru
0492/RMOB-MH/2226/73	OI/RMOB/0055/25	Návrh na uzavření dodatku č. 1 Smlouvy o dílo a smlouvy příkazní č. S/0141/2024/OI– Výkon činnosti TDS a BOZP při realizaci stavby „Rekonstrukce objektu pro služby sociální péče – Strmá 3“
0493/RMOB-MH/2226/73	OI/RMOB/0056/25	Návrh na uzavření Dodatku č. 4 SOD č. S/0258/2024/OI na realizaci veřejné zakázky „Rekonstrukce objektu pro služby sociální péče – Strmá 3“
0494/RMOB-MH/2226/73	OI/RMOB/0057/25	Návrh na uzavření Příkazní smlouvy – dotační management k projektu „Energetické úspory BD Korunní 74“
0495/RMOB-MH/2226/73	OI/RMOB/0058/25	Návrh na uzavření Příkazní smlouvy – dotační management k zakázce „Rekonstrukce BD Strmá 1012/7 v Ostravě – Mariánských Horách“
0496/RMOB-MH/2226/73	OI/RMOB/0059/25	Návrh na uzavření dodatku č. 2 SoD č. S/0446/2023/OI stavby „Regenerace sídliště Mojmírovců, Ostrava-Mariánské Hory“
0497/RMOB-MH/2226/73	OMH/RMOB/0023/25	Návrh na úpravu obecně závazné vyhlášky č. 15/2023, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
0498/RMOB-MH/2226/73	OMH/RMOB/0024/25	Návrh na uzavření smlouvy o dílo na zajištění odklizení nezákonně soustředěného odpadu v areálu řadových garáží na ul. Švermova
0499/RMOB-MH/2226/73	OM/RMOB/0127/25	Žádost o stanovisko k prodeji části pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. Jablonského – MHory Invest s.r.o.

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

0500/RMOB-MH/2226/73	OM/RMOB/0123/25	Vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek pod garáží v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. Baarova (1184)
0501/RMOB-MH/2226/73	OM/RMOB/0124/25	Souhlas se vstupem na pozemek v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. Zelená – Heimstaden Czech, s.r.o.
0502/RMOB-MH/2226/73	OM/RMOB/0125/25	Souhlas se vstupem na pozemek, realizací stavby, uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. Karasova – MOb MHaH, PODA a.s.
0503/RMOB-MH/2226/73	OM/RMOB/0126/25	Návrh neuplatnit předkupní právo k nemovitostem v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. H. Kvapilové 2, 6, 7 a 9 – Volt Marketing s.r.o., ASSETLY Real Estate II s.r.o., ASSETLY Real Estate I s.r.o.
0504/RMOB-MH/2226/73	OB/RMOB/0144/25	Žádost o výměnu bytů – M.G. a M.G.
0505/RMOB-MH/2226/73	OB/RMOB/0145/25	Žádost o pronájem bytu – Fr. Šrámka 24
0506/RMOB-MH/2226/73	OB/RMOB/0146/25	Návrh na uzavření dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo Oprava střechy v BD Gen. Hrušky 1199/6, Ostrava – Mariánské Hory
0507/RMOB-MH/2226/73	OB/RMOB/0147/25	Žádost T.T. o uzavření nájemní smlouvy
0508/RMOB-MH/2226/73	OB/RMOB/0148/25	Uzavření Dodatku č. 4 k Dohodě o přechodném užívání bytu s P.S.
0509/RMOB-MH/2226/73	OB/RMOB/0149/25	Smlouva o obstarávání správy domu
0510/RMOB-MH/2226/73	OB/RMOB/0150/25	Vyhlášení záměru pronájmu – pronájem části nemovité věci
0511/RMOB-MH/2226/73	OB/RMOB/0151/25	Vyhlášení záměru pronájmu – pronájem části nemovité věci
0512/RMOB-MH/2226/73	OB/RMOB/0152/25	Žádost o pronájem prostoru sloužícího podnikání 28. října 2658/155, Ostrava-Mariánské Hory
0513/RMOB-MH/2226/73	OP/RMOB/0014/25	Návrh odboru právního na podání výpovědi z nájmu bytu a na činění dalších úkonů Re. Dv.
0514/RMOB-MH/2226/73	BJ 00025/2025	Návrh na uzavření Smlouvy o poskytování pracovně lékařských služeb

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

0515/RMOB-MH/2226/73 BJ 00027/2025

Vzetí na vědomí oznámení o změně
Obchodních podmínek
pro zaměstnavatele v souvislosti s fúzí
BENEFITY a.s. a Pluxee Česká
republika a.s.

0516/RMOB-MH/2226/73 BJ 00028/2025

Personální záležitosti – pověření
vedením OI

0517/RMOB-MH/2226/73 BJ 00029/2025

Změna termínu úkolů z RMOB

OF/RMOB/0022/25
Rozpočtová opatření

Usnesení číslo: 0489/RMOB-MH/2226/73
Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) schvaluje

tato rozpočtová opatření

1. zvýší se

§ 2219 - ostatní záležitosti pozemních komunikací,
pol. 6121 - stavby, ORJ 16, ORG 1000251000000 o 250.000 Kč

§ 2219 - ostatní záležitosti pozemních komunikací,
pol. 6121 - stavby, ORJ 16, ORG 1000251000000, ÚZ 502 o 555.000 Kč

sníží se

§ 2212 - silnice, pol. 6121 - stavby, ORJ 16,
ORG 1000155000000 o 250.000 Kč

§ 2212 - silnice, pol. 6121 - stavby, ORJ 16,
ORG 1000155000000, ÚZ 502 o 555.000 Kč

2. zvýší se

§ 3745 - péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň,
pol. 5169 - nákup ostatních služeb, ORJ 3 o 794.000 Kč

sníží se

§ 6409 - ostatní činností jinde nezařazené,
pol. 5901 - nespecifikované rezervy, ORJ 10 o 794.000Kč

3. zvýší se

pol. 4116 - ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního
rozpočtu, ÚZ 13015 o 7.000 Kč

zvýší se

§ 4399 - ostatní záležitosti sociálních věcí a politiky
zaměstnanosti, pol. 5011 - platy zaměstnanců v pracovním poměru
vyjma zaměstnanců na služebních místech, ORJ 6, ÚZ 13015 o 7.000 Kč

2) ukládá

odboru finančnímu realizovat schválená rozpočtová opatření

Vyřizuje: Ing. Lucie Janošová,
vedoucí odboru finančního

T: 05.09.2025

OF/RMOB/0023/25
Rozbory hospodaření za 01-06/2025

Usnesení číslo: 0490/RMOB-MH/2226/73
Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
rozbory hospodaření MOB MHaH za 01-06/2025
- 2) **doporučuje**
ZMOB vzít na vědomí rozbory hospodaření MOB MHaH za 01-06/2025
- 3) **ukládá**
starostovi MOB MHaH předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

Vyřizuje: Mgr. Patrik Hujdus, LL.M., T: 08.09.2025
starosta městského obvodu

OKV/RMOB/0031/25
Žádost o poskytnutí finančního daru

Usnesení číslo: 0491/RMOB-MH/2226/73
Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
žádost XXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXX XXXXXXXX XXX XX
XXXXXXXX X XXXXXXXXXXX XXXX, o poskytnutí finančního daru na náklady spojené
s vydáním knihy
- 2) **rozhodla**
poskytnout finanční dar XXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXX
XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX X XXXXXXXXXXX XXXX, ve výši 20.000 Kč na náklady
spojené s vydáním knihy
- 3) **ukládá**
oddělení kanceláře vedení připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Jiří Kunovjánek, MBA, T: 26.09.2025
referent kultury, volnočasových aktivit a pro bezpečnost

OI/RMOB/0055/25

Návrh na uzavření dodatku č. 1 Smlouvy o dílo a smlouvy příkazní č. S/0141/2024/OI– Výkon činnosti TDS a BOZP při realizaci stavby „Rekonstrukce objektu pro služby sociální péče – Strmá 3“

Usnesení číslo: 0492/RMOB-MH/2226/73

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh odboru investičního na uzavření dodatku č. 1 Smlouvy o dílo a smlouvy příkazní č. S/0141/2024/OI o výkonu TDS a BOZP při realizaci stavby „Rekonstrukce objektu pro služby sociální péče – Strmá 3“ se zhotovitelem VISOR Property s.r.o., K Odře 761/6, 700 30 Ostrava – Výškovice, IČO 056 57 491, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

o uzavření dodatku č. 1 Smlouvy o dílo a smlouvy příkazní č. S/0141/2024/OI o výkonu TDS a BOZP při realizaci stavby „Rekonstrukce objektu pro služby sociální péče – Strmá 3“ se zhotovitelem VISOR Property s.r.o., K Odře 761/6, 700 30 Ostrava – Výškovice, IČO 056 57 491, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) ukládá

odboru investičnímu připravit dodatek č. 1 k podpisu a zajistit jeho uzavření

Vyřizuje: Bc. Adéla Jílková, T: 12.09.2025
Referent pro spisovou službu a rozvoj obvodu

OI/RMOB/0056/25

Návrh na uzavření Dodatku č. 4 SOD č. S/0258/2024/OI na realizaci veřejné zakázky „Rekonstrukce objektu pro služby sociální péče – Strmá 3“

Usnesení číslo: 0493/RMOB-MH/2226/73

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh odboru investičního na uzavření Dodatku č. 4 smlouvy o dílo č. S/0258/2024/OI, na realizaci veřejné zakázky pod názvem „Rekonstrukce objektu pro služby sociální péče – Strmá 3“ se zhotovitelem OSBAU, s.r.o., se sídlem Radvanická 2269, 735 41 Petřvald, IČO 021 17 436, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) **rozhodla**

o uzavření Dodatku č. 4 smlouvy o dílo č. S/0258/2024/OI na provedení veřejné zakázky pod názvem: „Rekonstrukce objektu pro služby sociální péče – Strmá 3“ se zhotovitelem OSBAU, s.r.o., se sídlem Radvanická 2269, 735 41 Petřvald, IČO 021 17 436, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) **ukládá**

odboru investičnímu připravit Dodatek č. 4 k podpisu a zajistit jeho uzavření

Vyřizuje: Bc. Adéla Jílková, T: 19.09.2025
Referent pro spisovou službu a rozvoj obvodu

OI/RMOB/0057/25

Návrh na uzavření Příkazní smlouvy – dotační management k projektu „Energetické úspory BD Korunní 74“

Usnesení číslo: 0494/RMOB-MH/2226/73

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

návrh odboru investičního na uzavření Příkazní smlouvy na obstarání dotačního managementu k projektu „Energetické úspory BD Korunní 74“ v rámci výzvy Nová zelená úsporám se společností ProFaktum, s.r.o. se sídlem Český Těšín, Hlavní třída 87/2, PSČ 737 01, IČO 285 68 087 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) **rozhodla**

uzavřít Příkazní smlouvu na obstarání dotačního managementu k projektu „Energetické úspory BD Korunní 74“ v rámci výzvy Nová zelená úsporám se společností ProFaktum, s.r.o. se sídlem Český Těšín, Hlavní třída 87/2, PSČ 737 01, IČO 285 68 087, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) **ukládá**

odboru investičnímu připravit Příkazní smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Adéla Jílková, T: 19.09.2025
Referent pro spisovou službu a rozvoj obvodu

OI/RMOB/0058/25

Návrh na uzavření Příkazní smlouvy – dotační management k zakázce „Rekonstrukce BD Strmá 1012/7 v Ostravě – Mariánských Horách“

Usnesení číslo: 0495/RMOB-MH/2226/73

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh odboru investičního na uzavření Příkazní smlouvy na obstarání dotačního managementu k projektu „Rekonstrukce BD Strmá 1012/7 v Ostravě – Mariánských Horách“ v rámci dotačně-úvěrové výzvy „Dostupné nájemní bydlení“ Státního fondu podpory investic (SFPI) se společností ProFaktum, s.r.o. se sídlem Český Těšín, Hlavní třída 87/2, PSČ 737 01, IČO 285 68 087, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít Příkazní smlouvu na obstarání dotačního managementu k projektu „Rekonstrukce BD Strmá 1012/7 v Ostravě – Mariánských Horách“ v rámci dotačně-úvěrové výzvy „Dostupné nájemní bydlení“ Státního fondu podpory investic (SFPI) se společností ProFaktum, s.r.o. se sídlem Český Těšín, Hlavní třída 87/2, PSČ 737 01, IČO 285 68 087, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) ukládá

odboru investičnímu připravit Příkazní smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Adéla Jílková, T: 19.09.2025
Referent pro spisovou službu a rozvoj obvodu

OI/RMOB/0059/25

Návrh na uzavření dodatku č. 2 SoD č. S/0446/2023/OI stavby „Regenerace sídliště Mojžírovců, Ostrava-Mariánské Hory“

Usnesení číslo: 0496/RMOB-MH/2226/73

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh odboru investičního na uzavření Dodatku č. 2 ke SoD č. S/0446/2023/OI se zhotovitelem Atregia s.r.o., Vážného 99/10, 621 00 Brno – Řečkovice, IČO 020 17 342, dle přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

o uzavření Dodatku č. 2 ke SoD č. S/0446/2023/OI se zhotovitelem Atregia s.r.o., Vážného 99/10, 621 00 Brno – Řečkovice, IČO 020 17 342, dle přílohy č. 1 předkládaného materiálu

- 3) **ukládá**
odboru investičnímu připravit Dodatek č. 2 k podpisu a zajistit jeho uzavření

Vyřizuje: Bc. Adéla Jílková, T: 19.09.2025
Referent pro spisovou službu a rozvoj obvodu

OMH/RMOB/0023/25

Návrh na úpravu obecně závazné vyhlášky č. 15/2023, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Usnesení číslo: 0497/RMOB-MH/2226/73

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
návrh odboru místního hospodářství na úpravu obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
- 2) **souhlasí**
s úpravou obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
- 3) **ukládá**
odboru místního hospodářství informovat statutární město Ostrava o tomto usnesení

Vyřizuje: Ing. Vojtěch Potocký, MPA, T: 15.09.2025
vedoucí odboru místního hospodářství

OMH/RMOB/0024/25

Návrh na uzavření smlouvy o dílo na zajištění odklizení nezákonně soustředěného odpadu v areálu řadových garáží na ul. Švermova

Usnesení číslo: 0498/RMOB-MH/2226/73

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
návrh odboru místního hospodářství na uzavření smlouvy o dílo na zajištění odklizení nezákonně soustředěného odpadu v areálu řadových garáží na ul. Švermova v Ostravě – Mariánských Horách v režimu “in-house”, se společností Ostravské městské lesy a zeleň, s. r. o., se sídlem Antonína Brože 3124/2, 700 30 Ostrava, IČO 258 16 977

2) **rozhodla**

o uzavření smlouvy o dílo na zajištění odklizení nezákonně soustředěného odpadu v areálu řadových garáží na ul. Švermova v Ostravě – Mariánských Horách v režimu “in-house”, se společností Ostravské městské lesy a zeleň, s. r. o., se sídlem Antonína Brože 3124/2, 700 30 Ostrava, IČO 258 16 977

3) **ukládá**

odboru místního hospodářství připravit smlouvu o dílo k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Vojtěch Potocký, MPA, T: 05.09.2025
vedoucí odboru místního hospodářství

OM/RMOB/0127/25

Žádost o stanovisko k prodeji části pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. Jablonského – MHory Invest s.r.o.

Usnesení číslo: 0499/RMOB-MH/2226/73

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

žádost statutárního města Ostravy, majetkového odboru magistrátu, o stanovisko k prodeji části pozemku p. p. č. 1204 ostatní plocha, jiná plocha nově označeného dle geometrického plánu č. 2673-43/2025 jako p. p. č. 1204/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 427 m² z celkové výměry 572 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, společnosti MHory Invest s.r.o., se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 278 19 892

2) **souhlasí**

s prodejem části pozemku p. p. č. 1204 ostatní plocha, jiná plocha nově označeného dle geometrického plánu č. 2673-43/2025 jako p. p. č. 1204/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 427 m² z celkové výměry 572 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, z vlastnictví statutárního města Ostrava, nesvěřeného městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky, do vlastnictví společnosti MHory Invest s.r.o., se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 278 19 892

3) **ukládá**

majetkovému odboru informovat věcně příslušný odbor magistrátu o tomto souhlasu RMOB

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková, T: 15.09.2025
vedoucí majetkového odboru

OM/RMOB/0123/25

**Vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek pod garáží
v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. Baarova (1184)**

Usnesení číslo: 0500/RMOB-MH/2226/73

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh majetkového odboru na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek
v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

2) rozhodla

vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 1184 zastavěná plocha a nádvoří
o výměře 18 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

3) ukládá

majetkovému odboru zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí majetkového odboru

T: 05.09.2025

OM/RMOB/0124/25

**Souhlas se vstupem na pozemek v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava,
ul. Zelená – Heimstaden Czech, s.r.o.**

Usnesení číslo: 0501/RMOB-MH/2226/73

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

žádost společnosti Heimstaden Czech, s.r.o., se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská
Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 052 53 268, o povolení vstupu na pozemek podanou
prostřednictvím společnosti ENERGO-STEEL spol. s r. o.

2) rozhodla

vydat pro investora a stavebníka Heimstaden Czech, s.r.o., se sídlem
Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 052 53 268, souhlas
s navrhovaným stavebním záměrem přístavby lodžii a zateplení fasády objektů
č. p. 2515, č. p. 2516, č. p. 2517 a č. p. 2518 v/nad pozemkem p. p. č. 1093/1 ostatní
plocha, zeleň v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, a souhlas se vstupem
na pozemek za tímto účelem v rámci stavby „ZATE 1066 – Ostrava, Zelená 2515 -
2518“ za dodržení podmínek stanovených odborem místního hospodářství
ÚMOB Mariánské Hory a Hulváky

- 3) **ukládá**
majetkovému odboru informovat žadatele o tomto souhlasu RMOB

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí majetkového odboru

T: 05.09.2025

OM/RMOB/0125/25

Souhlas se vstupem na pozemek, realizací stavby, uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. Karasova – MOb MHaH, PODA a.s.

Usnesení číslo: 0502/RMOB-MH/2226/73

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **rozhodla**

vydat pro investora statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky, se sídlem Přemyslovců 63, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 36, souhlas s navrhovaným stavebním záměrem umístění podzemní sítě elektronických komunikací (stranové přeložky) včetně jejího příslušenství v pozemku p. p. č. 204/1 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, a se vstupem na pozemek za tímto účelem v rámci stavby „Regenerace sídliště Mojmírovců“

2) **ukládá**

majetkovému odboru informovat investora o tomto rozhodnutí RMOB

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí majetkového odboru

T: 05.09.2025

3) **projednala**

žádost společnosti PODA a.s., se sídlem se sídlem 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 258 16 179, o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

4) **rozhodla**

zřídit věcné břemeno – služebnost – k části pozemku p. p. č. 204/1 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za účelem umístění podzemní sítě elektronických komunikací (stranové přeložky) včetně jejího příslušenství v tomto pozemku v rámci stavby „Regenerace sídliště Mojmírovců“, jejího provozování a udržování, a to v rozsahu vyznačeném pro účely smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti – ve snímku katastrální mapy, bezúplatně na dobu neurčitou, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti – se společností PODA a.s., se sídlem 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 258 16 179, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

- 5) **ukládá**
majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí majetkového odboru

T: 26.09.2025

OM/RMOB/0126/25

Návrh neuplatnit předkupní právo k nemovitostem v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. H. Kvapilové 2, 6, 7 a 9 – Volt Marketing s.r.o., ASSETLY Real Estate II s.r.o., ASSETLY Real Estate I s.r.o.

Usnesení číslo: 0503/RMOB-MH/2226/73

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **doporučuje**

ZMOB neuplatnit předkupní právo k nemovitostem v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ve vlastnictví:

1) společnosti Volt Marketing s.r.o., se sídlem Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO 172 75 521:

a) k jednotce č. 1998/5, byt, o velikosti podílu 4410/37215 na společných částech nemovitosti, vymezené v pozemku st. p. č. 2899 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1998 (ul. H. Kvapilové 6),

b) k jednotce č. 1998/6, byt, o velikosti podílu 4885/37215 na společných částech nemovitosti, vymezené v pozemku st. p. č. 2899 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1998 (ul. H. Kvapilové 6),

c) k jednotce č. 2003/2, byt, o velikosti podílu 4414/36785 na společných částech nemovitosti, vymezené v pozemku st. p. č. 2904 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2003 (ul. H. Kvapilové 7),

d) k jednotce č. 2003/3, byt, o velikosti podílu 4908/36785 na společných částech nemovitosti, vymezené v pozemku st. p. č. 2904 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2003 (ul. H. Kvapilové 7),

e) k jednotce č. 2003/4, byt, o velikosti podílu 4501/36785 na společných částech nemovitosti, vymezené v pozemku st. p. č. 2904 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2003 (ul. H. Kvapilové 7),

f) k jednotce č. 2003/5, byt, o velikosti podílu 4539/36785 na společných částech nemovitosti, vymezené v pozemku st. p. č. 2904 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2003 (ul. H. Kvapilové 7).

2) společnosti ASSETLY Real Estate II s.r.o., se sídlem Cottonové 1966/11, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 198 56 474:

a) k jednotce č. 2000/4, byt, o velikosti podílu 4640/37215 na společných částech nemovitosti, vymezené v pozemku st. p. č. 2901 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2000 (ul. H. Kvapilové 2),

3) společnosti ASSETLY Real Estate I s.r.o., se sídlem Cottonové 1966/11, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 198 56 334:

a) k jednotce č. 2002/1, byt, o velikosti podílu 4475/37215 na společných částech nemovitosti, vymezené v pozemku st. p. č. 2903 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2002 (ul. H. Kvapilové 9),

b) k jednotce č. 2002/3, byt, o velikosti podílu 4640/37215 na společných částech nemovitosti, vymezené v pozemku st. p. č. 2903 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2002 (ul. H. Kvapilové 9),

c) k jednotce č. 2002/4, byt, o velikosti podílu 4640/37215 na společných částech nemovitosti, vymezené v pozemku st. p. č. 2903 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2002 (ul. H. Kvapilové 9),

d) k jednotce č. 2002/6, byt, o velikosti podílu 4885/37215 na společných částech nemovitosti, vymezené v pozemku st. p. č. 2903 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2002 (ul. H. Kvapilové 9),

e) k jednotce č. 2002/7, byt, o velikosti podílu 4640/37215 na společných částech nemovitosti, vymezené v pozemku st. p. č. 2903 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2002 (ul. H. Kvapilové 9)

2) **ukládá**

starostovi městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

Vyřizuje: Ing. Renata Kozelská,
referent majetkové agendy

T: 08.09.2025

OB/RMOB/0144/25

Žádost o výměnu bytů – M.G. a M.G.

Usnesení číslo: 0504/RMOB-MH/2226/73

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

žádost XXXXXX XXXXXX, nájemce bytu č. 6, o velikosti 1+1, Sušilova 1052/2, Ostrava-Mariánské Hory a XXXXXXXXXXX XXXXX, nájemce bytu č. 5, o velikosti 2+1, Sušilova 1052/2, Ostrava-Mariánské Hory, o výměnu bytů

2) **souhlasí**

s výměnou bytů dle předloženého materiálu

3) **rozhodla**

o ukončení nájmu bytu dohodou s:

a) XXXXXX XXXXX, byt č. 6, o velikosti 1+1, Sušilova 1052/2, Ostrava-Mariánské Hory, k 30.09.2025

b) XXXXXXXXXXX XXXXXX, byt č. 5, o velikosti 2+1, Sušilova 1052/2, Ostrava-Mariánské Hory, k 30.09.2025

4) **rozhodla**

o uzavření nájemní smlouvy s:

a) XXXXXXXX XXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvalý pobyt XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX, k bytu č. 5, o velikosti 2+1, v domě na ulici Sušilova 1052/2, Ostrava-Mariánské Hory, na dobu určitou od 01.10.2025 do 30.09.2026. Výše základního nájemného činí 6.801,30 Kč.

b) XXXXXXXXXXXX XXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvalý pobyt XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX, k bytu č. 6, o velikosti 1+1, v domě na ulici Sušilova 1052/2, Ostrava-Mariánské Hory, na dobu určitou od 01.10.2025 do 30.09.2026. Výše základního nájemného činí 5.208 Kč.

5) **ukládá**

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí, připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,
vedoucí bytového odboru

T: 30.09.2025

OB/RMOB/0145/25

Žádost o pronájem bytu – Fr. Šrámka 24

Usnesení číslo: 0505/RMOB-MH/2226/73

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

žádost XXXXXXXX XXXXXXX o pronájem bytu č. 4 v domě na ulici Fr. Šrámka 2455/24, Ostrava-Mariánské Hory, dle důvodové zprávy tohoto materiálu

2) **rozhodla**

o udělení výjimky ze Směrnice č. 33/2023, čl. 13, bod 1

3) **rozhodla**

o uzavření nájemní smlouvy s XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX nar. XXXXXXXXXXXX, trvalý pobyt XXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX, k bytu č. 4, o velikosti 2+1, v domě na ulici Fráni Šrámka 2455/24, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.09.2025 do 31.08.2026. Výše základního nájemného bude činit 8.968 Kč.

4) **ukládá**

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí, připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,
vedoucí bytového odboru

T: 31.08.2025

OB/RMOB/0146/25

Návrh na uzavření dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo Oprava střechy v BD Gen. Hrušky 1199/6, Ostrava – Mariánské Hory

Usnesení číslo: 0506/RMOB-MH/2226/73

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh na uzavření dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo Oprava střechy v BD Gen. Hrušky 1199/6, Ostrava – Mariánské Hory

2) rozhodla

o uzavření dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo Oprava střechy v BD Gen. Hrušky 1199/6, Ostrava – Mariánské Hory, ev. č. S/0327/2024/B se společností VDS, spol. s r.o. se sídlem Kotkova 271/6 703 00 Ostrava-Vítkovice, IČO 451 94 980 dle důvodové zprávy

3) ukládá

bytovému odboru připravit Dodatek č. 3 Smlouvy o dílo

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,
vedoucí bytového odboru

T: 31.08.2025

OB/RMOB/0147/25

Žádost T.T. o uzavření nájemní smlouvy

Usnesení číslo: 0507/RMOB-MH/2226/73

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

žádost XXXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, o uzavření Nájemní smlouvy k bytu č. 2, v domě Sušilova 1052/2, Ostrava-Mariánské Hory

2) trvá

na usnesení č. 0365/RMOB-MH/2226/67 ze dne 02.06.2025 - ukončení nájmu s XXXXXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvalý pobyt XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX, byt č. 2, velikosti 3+1, v domě na ulici Sušilova 1052/2, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, uplynutím doby nájmu a v případě nepředání bytu řešení vyklizení bytu soudní cestou

3) **ukládá**

bytovému odboru informovat nájemce o tomto rozhodnutí RMOB a vyzvat nájemce, aby opustil byt; v případě neuposlechnutí výzvy předat tuto bytovou záležitost právnímu odboru Mob MHaH k řešení soudní cestou

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,
vedoucí bytového odboru

T: 31.08.2025

OB/RMOB/0148/25

Uzavření Dodatku č. 4 k Dohodě o přechodném užívání bytu s P.S.

Usnesení číslo: 0508/RMOB-MH/2226/73

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

uzavření Dodatku č. 4 k Dohodě o přechodném užívání bytu s uživatelem bytu
XXXXXX XXXXXXXX

2) **rozhodla**

o uzavření Dodatku č. 4 k Dohodě o přechodném užívání bytu s uživatelem bytu
XXXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvalý pobyt XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXX
XXX XXXXXXXXXXXXXXX XXX, k bytu č. 10, velikosti 3+1 v domě na ulici
Rtm. Gucmana 1190/3, Ostrava-Mariánské Hory na dobu určitou do 31.12.2025,
výše základního nájemného 6.361,20 Kč.

3) **ukládá**

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB, připravit dodatek
k podpisu a zajistit jeho uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,
vedoucí bytového odboru

T: 30.09.2025

OB/RMOB/0149/25

Smlouva o obstarávání správy domu

Usnesení číslo: 0509/RMOB-MH/2226/73

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

návrh bytového odboru na uzavření smlouvy o obstarávání správy domu

2) **rozhodla**

o uzavření Smlouvy o obstarávání správy domu s XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvalý pobyt XXXX XXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX, bytová jednotka č. 1198/18, vel. 3+1 v domě Gen. Hrušky 1198/4, Ostrava – Mariánské Hory

3) **ukládá**

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB a připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,
vedoucí bytového odboru

T: 31.08.2025

OB/RMOB/0150/25

Vyhlášení záměru pronájmu – pronájem části nemovité věci

Usnesení číslo: 0510/RMOB-MH/2226/73

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

návrh bytového odboru na vyhlášení záměru obvodu pronajmout části nemovité věci, jež je součástí pozemku st.p.č.1531, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 137 m² v domě č. p. 1456, na ulici Knüpfrova, č. or. 3, Ostrava-Hulváky

2) **rozhodla**

vyhlásit záměr obvodu pronajmout části nemovité věci, jež je součástí pozemku st.p.č.1531, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 137 m² v domě č. p. 1456, na ulici Knüpfrova, č. or. 3, Ostrava-Hulváky, které tvoří byt č. 12, o velikosti 1+1, plocha bytu 44,13 m²

3) **ukládá**

bytovému odboru zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,
vedoucí bytového odboru

T: 15.09.2025

OB/RMOB/0151/25

Vyhlášení záměru pronájmu – pronájem části nemovité věci

Usnesení číslo: 0511/RMOB-MH/2226/73

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh bytového odboru na vyhlášení záměru obvodu pronajmout části nemovité věci, jež je součástí pozemku st.p.č.1005, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 316 m² v domě č. p. 63, na ulici Novoveská, č. or. 34, Ostrava-Mariánské Hory

2) rozhodla

vyhlásit záměr obvodu pronajmout části nemovité věci, jež je součástí pozemku st.p.č.1005, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 316 m² v domě č. p. 63, na ulici Novoveská, č. or. 34, Ostrava-Mariánské Hory, které tvoří byt č. 3, o velikosti 1+1, plocha bytu 49,51 m²

3) ukládá

bytovému odboru zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,
vedoucí bytového odboru

T: 15.09.2025

OB/RMOB/0152/25

**Žádost o pronájem prostoru sloužícího podnikání 28. října 2658/155,
Ostrava-Mariánské Hory**

Usnesení číslo: 0512/RMOB-MH/2226/73

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

žádost Van Phong Luce, se sídlem Jaromíra Matušky 29/5, 700 30 Ostrava-Dubina, IČO 451 16 873, o pronájem prostoru sloužícího podnikání v domě na ulici 28. října 2658/155, Ostrava-Mariánské Hory

2) rozhodla

o uzavření Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání v domech č. p. 2658 a 2639 jenž jsou součástí pozemků st. p. č. 1451 a 1597 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, na ulici 28. října, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s firmou Van Phong Luc se sídlem Jaromíra Matušky 29/5, 700 30 Ostrava-Dubina, IČO 451 16 873, s účinností od 01.09.2025 za účelem provozování prodejny potravin, výše základního nájemného 9.000,00 Kč/měsíc, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

- 3) **ukládá**
bytovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,
vedoucí bytového odboru

T: 31.08.2025

OP/RMOB/0014/25

Návrh odboru právního na podání výpovědi z nájmu bytu a na činění dalších úkonů Re. Dv.

Usnesení číslo: 0513/RMOB-MH/2226/73

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
návrh odboru právního na podání výpovědi z nájmu bytu a na činění dalších úkonů vůči nájemcům XXXX XXXXXXXXXXXX a XXXXX XXXXXXXXXXXX
- 2) **rozhodla**
vypovědět nájem bytu č. 15 ve 2. NP obytného domu na adrese XXXXXXXX XXXXXX, XXXXXXXXXXX XXXX, XXX XX XXXXXXXX, nájemci XXXX XXXXXXXXXXXX, r.č. XXXXXXXXXXXX, a jeho manželce XXXXX XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, z důvodu nezaplacení nájemného a záloh na služby za dobu alespoň tří měsíců dle § 2291 odst. 1 občanského zákoníku, kdy celkový dluh činí celkem 30 398,- Kč bez příslušenství
- 3) **rozhodla**
podat u Okresního soudu v Ostravě žalobu na vyklizení bytu č. 15 ve 2. NP obytného domu na adrese XXXXXXXX XXXXXX, XXXXXXXXXXX XXXX, XXX XX XXXXXXXX, vůči nájemci XXXX XXXXXXXXXXXX, r.č. XXXXXXXXXXXX, a jeho manželce XXXXX XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, pokud v zákonné lhůtě byt nevyklidí a nepředají
- 4) **rozhodla**
podat žalobu na zaplacení dlužné částky nájemného, záloh na služby, částky odpovídající ujednanému nájemnému a bezdůvodnému obohacení, nedoplatku vyúčtování služeb a případně dalších pohledávek, které vzniknou v souvislosti užíváním bytu č. 15 ve 2. NP obytného domu na adrese XXXXXXXX XXXXXX, XXXXXXXXXXX XXXX, XXX XX XXXXXXXX, vůči nájemci XXXX XXXXXXXXXXXX, r.č. XXXXXXXXXXXX, a/nebo nájemkyni XXXXX XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, dle aktuální výše dlužných částek ke dni předání nebo vyklizení bytu

- 5) **svěřuje**
pravomoc činit všechny právní úkony související s podáním výpovědi z nájmu bytu, podáním žaloby o vyklizení bytu a podáním žaloby o zaplacení úřadu městského obvodu, odboru právnímu
- 6) **ukládá**
podat výpověď z nájmu bytu a žaloby dle tohoto usnesení RMOB na základě pověření starosty

Vyřizuje: Mgr. Vojtěch Bednařík,
vedoucí odboru právního

T: 30.11.2025

BJ 00025/2025

Návrh na uzavření Smlouvy o poskytování pracovně lékařských služeb

Usnesení číslo: 0514/RMOB-MH/2226/73

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
návrh oddělení kanceláře tajemníka na uzavření Smlouvy o poskytování pracovně lékařských služeb se společností MediMen s.r.o., se sídlem Šimáčkova 1148/27, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ 035 27 930
- 2) **rozhodla**
uzavřít Smlouvu o poskytování pracovně lékařských služeb se společností MediMen s.r.o., se sídlem Šimáčkova 1148/27, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ 035 27 930 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu
- 3) **ukládá**
oddělení kanceláře tajemníka připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Karel Kosmák, MPA,
tajemník

T: 22.08.2025

BJ 00027/2025

Vzetí na vědomí oznámení o změně Obchodních podmínek pro zaměstnavatele v souvislosti s fúzí BENEFITY a.s. a Pluxee Česká republika a.s.

Usnesení číslo: 0515/RMOB-MH/2226/73

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) bere na vědomí

oznámení o změně Obchodních podmínek s účinností od 01.09.2025 v souvislosti s fúzí společnosti BENEFITY a.s., IČO 27095231 a společností Pluxee Česká republika a.s., IČO 61860476 na kterou přecházejí všechna práva a povinnosti společnosti BENEFITY a.s., dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 předloženého materiálu

BJ 00028/2025

Personální záležitosti – pověření vedením OI

Usnesení číslo: 0516/RMOB-MH/2226/73

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) pověřuje

s účinností od 01.09.2025 vedením OI paní Bc. Adélu Jílkovou

BJ 00029/2025

Změna termínu úkolů z RMOB

Usnesení číslo: 0517/RMOB-MH/2226/73

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) mění

termín plnění úkolu z RMOB č.:

1) UkUsn/0274/25, (č. usnesení 0200/RMOB-MH/2226/63)

původní T: 31.08.2025

nový T: 31.12.2025