

Usnesení 70. schůze rady městského obvodu konané dne 14.07.2025

čís. 0406/RMOB-MH/2226/70
-
0429/RMOB-MH/2226/70

Mgr. Patrik Hujdus, LL.M. v. r.
starosta městského obvodu

Ing. Jiří Pagáč v. r.
1. místopředseda městského obvodu

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 14.07.2025

Číslo usnesení	Materiál	Název
0406/RMOB-MH/2226/70	OF/RMOB/0018/25	Rozpočtová opatření
0407/RMOB-MH/2226/70	OKV/RMOB/0023/25	Žádost Nadační fond Pavla Novotného, Vrchní 280, 747 31 Ostrava, IČO 049 18 304 o mimořádnou dotaci
0408/RMOB-MH/2226/70	OKV/RMOB/0024/25	Žádost Knihovny města Ostravy, příspěvková organizace, se sídlem 28. října 289/2, 702 00, IČO 000 97 586, o poskytnutí účelového neinvestičního příspěvku
0409/RMOB-MH/2226/70	OI/RMOB/0051/25	Návrh na uzavření Smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky „ZTI v bytových domech Fr. Šrámka 7-9, L. Ševčíka 13-21 a Zelená 88-94“
0410/RMOB-MH/2226/70	OVS/RMOB/0052/25	Informace o provozu Dětské skupiny Jesličky II. za období 01/2025–06/2025
0411/RMOB-MH/2226/70	OVS/RMOB/0054/25	Informace o provozu Dětské skupiny Jesličky I za období 01/2025–06/2025
0412/RMOB-MH/2226/70	OVS/RMOB/0055/25	Předložení výsledku šetření stížnosti na ředitele Základní školy Ostrava – Mariánské Hory, Gen. Janka 1208, p. o.
0413/RMOB-MH/2226/70	OM/RMOB/0105/25	Návrh vyhlásit záměr obvodu pronajmout část pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. Nájemnická – S. Č.
0414/RMOB-MH/2226/70	OM/RMOB/0102/25	Vyhlášení záměru obvodu pronajmout část pozemku pod garáží v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. Fr. Šrámka (2973)
0415/RMOB-MH/2226/70	OM/RMOB/0103/25	Vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek pod garáží v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. Výstavní-Zelená (3058)
0416/RMOB-MH/2226/70	OM/RMOB/0104/25	Vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek pod garáží v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. Výstavní-Zelená (3197)

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

0417/RMOB-MH/2226/70	OM/RMOB/0101/25	Smlouva k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, pod garáží ve vlastnictví fyzické osoby, lok. ul. Baarova – Ing. M. Š.
0418/RMOB-MH/2226/70	OM/RMOB/0100/25	Odpis pohledávky na nájemném a za bezesmluvní užívání pozemků pod garážemi ve vlastnictví třetí osoby, k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. Baarova – M. R.
0419/RMOB-MH/2226/70	OM/RMOB/0097/25	Souhlas se vstupem na pozemky, realizací stavby, uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. U Dvoru a Strmá – ČEZ Distribuce, a. s.
0420/RMOB-MH/2226/70	OM/RMOB/0099/25	Souhlas se vstupem na pozemek, realizací stavby, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, ul. Blodkova – manž. L.
0421/RMOB-MH/2226/70	OM/RMOB/0106/25	Souhlas se vstupem na pozemek, realizací stavby, uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. Baarova – ČEZ Distribuce, a. s.
0422/RMOB-MH/2226/70	OM/RMOB/0098/25	Zřízení věcného břemene k pozemkům v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. Mojmírovců, V Zátíší – ČEZ Distribuce, a. s.
0423/RMOB-MH/2226/70	OM/RMOB/0107/25	Stanovisko k bezúplatnému převodu nemovitých věcí v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, lokalita ul. U Nových válcoven, SMO – Armáda spásy v České republice, z. s.
0424/RMOB-MH/2226/70	OB/RMOB/0122/25	Podepsaná Prohlášení pronajímatele a nájemce
0425/RMOB-MH/2226/70	OB/RMOB/0123/25	Návrh na uzavření SoD „Klimatizace 2. NP budovy B radnice MOB Mariánské Hory a Hulváky“
0426/RMOB-MH/2226/70	OB/RMOB/0124/25	Žádosti o pronájem bytu – Zelená 72
0427/RMOB-MH/2226/70	OB/RMOB/0125/25	Žádost o přidělení bytu – Gen. Hrušky 6 – M.K.

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

- 0428/RMOB-MH/2226/70 OB/RMOB/0126/25 Souhlas s dokumentací a záměrem stavby „Zateplení bytového domu ul. Korunní 974/74 v OV MH – demolice“
- 0429/RMOB-MH/2226/70 OP/RMOB/0013/25 Návrh odboru právního na podání výpovědi z nájmu bytu a na činění dalších úkonů Ví. Ču.

OF/RMOB/0018/25
Rozpočtová opatření

Usnesení číslo: 0406/RMOB-MH/2226/70
Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **schvaluje**

tato rozpočtová opatření

1. zvýší se

§ 3113 - základní školy, pol. 2229 - ostatní přijaté vratky transferů a podobné příjmy, ORG 345, ÚZ 144100253, ORJ 4 o 43.000 Kč

§ 3113 - základní školy, pol. 2229 - ostatní přijaté vratky transferů a podobné příjmy, ORG 345, ÚZ 144500911, ORJ 4 o 386.000 Kč

zvýší se

§ 3113 - základní školy, pol. 5366 - výdaje z finančního vypořádání mezi krajem a obcemi, ÚZ 144100253, ORJ 4 o 43.000 Kč

§ 3113 - základní školy, pol. 5366 - výdaje z finančního vypořádání mezi krajem a obcemi, ÚZ 144500911, ORJ 4 o 386.000 Kč

2. zvýší se

§ 3113 - základní školy, pol. 5331 - neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím, ORJ 4, ORG 345 o 71.000 Kč

sníží se

§ 3113 - základní školy, pol. 5171 - opravy a udržování, ORJ 4 o 71.000 Kč

3. zvýší se

§ 3349 - ostatní záležitosti sdělovacích prostředků, pol. 5169 - nákup ostatních služeb, ORJ 11 o 72.000 Kč

sníží se

§ 3399 - ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků, pol. 5169 - nákup ostatních služeb, ORJ 11 o 72.000 Kč

4. zvýší se

§ 3612 - bytové hospodářství, pol. 5166 - konzultační, poradenské a právní služby, ORJ 9 o 200.000 Kč

§ 3639 - komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené, pol. 6130 - pozemky, ORJ 9 o 53.000 Kč

sníží se

§ 6409 - ostatní činnosti jinde nezařazené, pol. 5901 - nespecifikované rezervy, ORJ 10 o 253.000 Kč

- 2) **ukládá**
finančnímu odboru realizovat schválená rozpočtová opatření

Vyřizuje: Ing. Lucie Janošová,
vedoucí odboru finančního

T: 25.07.2025

OKV/RMOB/0023/25

**Žádost Nadační fond Pavla Novotného, Vrchní 280, 747 31 Ostrava,
IČO 049 18 304 o mimořádnou dotaci**

Usnesení číslo: 0407/RMOB-MH/2226/70

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
žádost Nadačního fondu Pavla Novotného, Vrchní 280, 747 31 Ostrava,
IČO 049 18 304 o mimořádnou dotaci ve výši 40 tis. Kč na úhradu provozních výdajů
centra života v roce 2025
- 2) **rozhodla**
vyhovět žádosti Nadačního fondu Pavla Novotného, Vrchní 280, 747 31 Ostrava,
IČO 049 18 304 o mimořádnou dotaci ve výši 40 tis. Kč na úhradu provozních výdajů
centra života v roce 2025 a uzavřít smlouvu dle přílohy č. 2
- 3) **ukládá**
oddělení kanceláře vedení připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Jiří Kunovjánek, MBA,
referent kultury, volnočasových aktivit a pro bezpečnost

T: 15.08.2025

OKV/RMOB/0024/25

**Žádost Knihovny města Ostravy, příspěvková organizace, se sídlem
28. října 289/2, 702 00, IČO 000 97 586, o poskytnutí účelového
neinvestičního příspěvku**

Usnesení číslo: 0408/RMOB-MH/2226/70

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
žádost Knihovny města Ostravy, příspěvková organizace, se sídlem
28. října 289/2, 702 00, IČO 000 97 586, o poskytnutí účelového neinvestičního
příspěvku na nákup knih ve výši 15.000 Kč

2) rozhodla

poskytnout účelový neinvestiční příspěvek Knihovně města Ostravy, příspěvkové organizaci, se sídlem 28. října 289/2, 702 00, IČO 000 97 586 na nákup knih ve výši 15.000 Kč

3) ukládá

oddělení kanceláře vedení provést veškeré úkony související s poskytnutím příspěvku

Vyřizuje: Jiří Kunovjánek, MBA, T: 15.08.2025
referent kultury, volnočasových aktivit a pro bezpečnost

OI/RMOB/0051/25

**Návrh na uzavření Smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky
„ZTI v bytových domech Fr. Šrámka 7-9, L. Ševčíka 13-21 a Zelená 88-94“**

Usnesení číslo: 0409/RMOB-MH/2226/70

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh odboru investičního na uzavření smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky pod názvem „ZTI v BD na ul. Fráni Šrámka 2435/7, 2436/9, 2437/11 a Ladislava Ševčíka 1500/13, 1499/15, 1498/17, 1497/19, 1496/21“ se zhotovitelem BYTservis – služby, spol. s.r.o., se sídlem Prameny 603/24, Ráj, 734 01 Karviná, IČ 476 70 860, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) projednala

návrh odboru investičního na uzavření smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky pod názvem „ZTI v BD na ul. Zelená 2528/88, 2529/90, 2530/92, 2531/94“ se zhotovitelem VODAR s.r.o., se sídlem Kosmická 1723/2, Poruba, 70800 Ostrava, IČ 293 87 850, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) rozhodla

o uzavření smlouvy o dílo na provedení veřejné zakázky pod názvem „ZTI v BD na ul. Fráni Šrámka 2435/7, 2436/9, 2437/11 a Ladislava Ševčíka 1500/13, 1499/15, 1498/17, 1497/19, 1496/21“ se zhotovitelem BYTservis – služby, spol. s r.o., se sídlem Prameny 603/24, Ráj, 734 01 Karviná, IČ 476 70 860, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

4) rozhodla

o uzavření smlouvy o dílo na provedení veřejné zakázky pod názvem „ZTI v BD na ul. Zelená 2528/88, 2529/90, 2530/92, 2531/94“ se zhotovitelem VODAR s.r.o., se sídlem Kosmická 1723/2, Poruba, 70800 Ostrava, IČ 293 87 850, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

- 5) **ukládá**
odboru investičnímu připravit Smlouvy o dílo k podpisu a zajistit jejich uzavření

Vyřizuje: Bc. Adéla Jílková, T: 15.08.2025
Referent pro spisovou službu a rozvoj obvodu

OVS/RMOB/0052/25

Informace o provozu Dětské skupiny Jesličky II. za období 01/2025–06/2025

Usnesení číslo: 0410/RMOB-MH/2226/70

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
informace o provozu Dětské skupiny Jesličky II. za období 01/2025–06/2025
- 2) **bere na vědomí**
informace o provozu Dětské skupiny Jesličky II. za období 01/2025–06/2025
- 3) **ukládá**
odboru vnitřní správy a školství poskytnout RMOB informaci o provozu Dětské skupiny Jesličky II. za období 07/2025–12/2025

Vyřizuje: Mgr. Karin Třaskošová, MPA, T: 30.01.2026
vedoucí odboru vnitřní správy a školství

Vyřizuje: Šárka Bečáková, MBA, T: 30.01.2026
vedoucí oddělení dětských skupin

OVS/RMOB/0054/25

Informace o provozu Dětské skupiny Jesličky I za období 01/2025–06/2025

Usnesení číslo: 0411/RMOB-MH/2226/70

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
informace o provozu Dětské skupiny Jesličky I. za období 01/2025–06/2025
- 2) **bere na vědomí**
informace o provozu Dětské skupiny Jesličky I. za období 01/2025–06/2025

- 3) **ukládá**
odboru vnitřní správy a školství poskytnout RMOB informaci o provozu Dětské skupiny Jesličky I. za období 07/2025–12/2025

Vyřizuje: Mgr. Karin Třaskošová, MPA, T: 30.01.2026
vedoucí odboru vnitřní správy a školství

Vyřizuje: Šárka Bečáková, MBA, T: 30.01.2026
vedoucí oddělení dětských skupin

OVS/RMOB/0055/25

Předložení výsledku šetření stížnosti na ředitele Základní školy Ostrava – Mariánské Hory, Gen. Janka 1208, p. o.

Usnesení číslo: 0412/RMOB-MH/2226/70

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
výsledek šetření stížnosti XXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXX XXXXXXX X XXXX XXXXXXX XXXXXXX
XXXXXXXX XXXXXXX XXX XX XXXXXXX X XXXXXXXXXXX, na jednání ředitele
Základní školy Ostrava – Mariánské Hory, Gen. Janka 1208, p. o., dle přílohy č. 2
předloženého materiálu
- 2) **souhlasí**
se zněním odpovědi na stížnost, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu
- 3) **ukládá**
odboru vnitřní správy a školství zaslat odpověď stěžovatelům a zároveň na vědomí
Magistrátu města Ostravy, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu
- Vyřizuje: Mgr. Karin Třaskošová, MPA, T: 24.07.2025
vedoucí odboru vnitřní správy a školství

OM/RMOB/0105/25

**Návrh vyhlásit záměr obvodu pronajmout část pozemku
v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. Nájemnická – S. Č.**

Usnesení číslo: 0413/RMOB-MH/2226/70

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

žádost XXXX XXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX X XXXXXXXXXXXXXXX XXXX, o pronájem části pozemku
p. p. č. 181/10 zahrada o výměře 63,5 m² z celkové výměry 1 202 m²,
v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za účelem zřízení a užívání relaxační zóny

2) rozhodla

vyhlásit záměr obvodu pronajmout část pozemku p. p. č. 181/10 zahrada o výměře
63,5 m² z celkové výměry 1 202 m², v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

3) ukládá

majetkovému odboru zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí majetkového odboru

T: 31.07.2025

OM/RMOB/0102/25

**Vyhlášení záměru obvodu pronajmout část pozemku pod garáží
v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. Fr. Šrámka (2973)**

Usnesení číslo: 0414/RMOB-MH/2226/70

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh majetkového odboru na vyhlášení záměru obvodu pronajmout část pozemku
st. p. č. 2973 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

2) rozhodla

vyhlásit záměr obvodu pronajmout část pozemku st. p. č. 2973 zastavěná plocha
a nádvoří v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, o velikosti podílu 1900/108101
z celkové výměry 624 m²

3) ukládá

majetkovému odboru zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí majetkového odboru

T: 25.07.2025

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

OM/RMOB/0103/25

**Vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek pod garáží
v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. Výstavní-Zelená (3058)**

Usnesení číslo: 0415/RMOB-MH/2226/70

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh majetkového odboru na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek
v k.ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

2) rozhodla

vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 3058 zastavěná plocha a nádvoří
o výměře 18 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

3) ukládá

majetkovému odboru zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí majetkového odboru

T: 25.07.2025

OM/RMOB/0104/25

**Vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek pod garáží
v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. Výstavní-Zelená (3197)**

Usnesení číslo: 0416/RMOB-MH/2226/70

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh majetkového odboru na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek
v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

2) rozhodla

vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 3197 zastavěná plocha a nádvoří
o výměře 18 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

3) ukládá

majetkovému odboru zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí majetkového odboru

T: 25.07.2025

OM/RMOB/0101/25

Smlouva k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, pod garáží ve vlastnictví fyzické osoby, lok. ul. Baarova – Ing. M. Š.

Usnesení číslo: 0417/RMOB-MH/2226/70

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh majetkového odboru na uzavření smlouvy o nájmu a bezesmluvním užívání pozemku s XXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXX

2) rozhodla

uzavřít s XXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXX X XXXXX XXXX XXX XX XXXXXXXXXXXXXX, smlouvu o nájmu a bezesmluvním užívání pozemku st. p. č. 1219 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, na dobu neurčitou počínaje dnem 01.09.2025 s tříměsíční výpovědní lhůtou a ročním nájmem ve výši 1.520 Kč

3) ukládá

majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí majetkového odboru

T: 31.08.2025

OM/RMOB/0100/25

Odpis pohledávky na nájemném a za bezesmluvní užívání pozemků pod garážemi ve vlastnictví třetí osoby, k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. Baarova – M. R.

Usnesení číslo: 0418/RMOB-MH/2226/70

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh majetkového odboru na prominutí dluhu a odpis pohledávky na nájemném a za bezesmluvní užívání pozemků pod garážemi v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ve vlastnictví XXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXX

2) rozhodla

o prominutí dluhu na nájemném a za bezesmluvní užívání pozemků pod garážemi v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ve vlastnictví XXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXX XX XXXXXXXX X XXXXXXXXX, v celkové výši 776 Kč

- 3) **ukládá**
majetkovému odboru ve spolupráci s finančním odborem provést odpis pohledávky dle tohoto rozhodnutí RMOB

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí majetkového odboru T: 26.09.2025

Vyřizuje: Ing. Lucie Janošová,
vedoucí odboru finančního T: 26.09.2025

OM/RMOB/0097/25

Souhlas se vstupem na pozemky, realizací stavby, uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. U Dvoru a Strmá – ČEZ Distribuce, a. s.

Usnesení číslo: 0419/RMOB-MH/2226/70

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČO 247 29 035, o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemkům v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, podanou prostřednictvím společnosti eMCe Projekty, s.r.o.

2) **rozhodla**

a) vydat pro investora a stavebníka společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČO 247 29 035, souhlas s navrhovaným stavebním záměrem umístění podzemní kabelové přípojky NN včetně jejího příslušenství v pozemcích p. p. č. 97/4 zahrada a st. p. č. 996 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1013, bytový dům, v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, a se vstupem na pozemek za tímto účelem v rámci stavby „Ostrava-Mariánské Hory, Strmá 1013/3, NNk“

b) zřídit věcné břemeno – služebnost – k částem pozemků p. p. č. 97/4 zahrada a st. p. č. 996 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1013, bytový dům v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za účelem zřízení podzemní kabelové přípojky NN včetně jejího příslušenství v/na těchto pozemcích v rámci stavby „Ostrava-Mariánské Hory, Strmá 1013/3, NNk“, jejího provozování a udržování, a to v rozsahu vyznačeném pro účely smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti – ve snímku katastrální mapy, na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši určené dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného rozsahu vyplývajícího z geometrického plánu pro zřízení věcného břemene – služebnosti, navýšenou o bonifikaci ve výši 20 % (max. do výše 20.000 Kč) + DPH v zákonné výši, nejméně však ve výši 2.000 Kč + DPH v zákonné výši, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti – se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČO 247 29 035, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) **ukládá**

majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí majetkového odboru

T: 29.08.2025

OM/RMOB/0099/25

Souhlas se vstupem na pozemek, realizací stavby, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, ul. Blodkova – manž. L.

Usnesení číslo: 0420/RMOB-MH/2226/70

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

žádost manž. XXXXX XXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXX X XXXX XXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXX XXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX X XXXXXXXX, o souhlas se stavbou a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemku v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, prostřednictvím společnosti Architektonická kancelář ARKOS s. r. o.

2) **rozhodla**

a) vydat pro XXXXX XXXXX XXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXX X XXXX XXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXX XXX XXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXX X XXXXXXXXXXX souhlas s uložení vodovodní a kanalizační přípojky a vybudováním sjezdu/nájezdu na pozemku p. p. č. 417/6 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, a se vstupem na pozemek za tímto účelem v rámci stavby „RD Blodkova“

b) zřídit ve prospěch každého vlastníka pozemků p. p. č. 417/5 orná půda a p. p. č. 417/32 orná půda, oba v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, věcné břemeno – služebnost k části pozemku p. p. č. 417/6 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, za účelem uložení vodovodní a kanalizační přípojky v tomto pozemku v rámci stavby „RD Blodkova“, jejich provozování a udržování, a to v rozsahu vyznačeném pro účely smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti – ve snímku katastrální mapy, na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši 400 Kč + DPH v zákonné výši za každý i započatý metr délky každé přípojky, nejméně však 1.500 Kč + DPH v zákonné výši, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti – s XXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXX X XXXXX XXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXX XXX XXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXX XX XXXXXXXXXXX X XXXXXXXXXXX, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) **ukládá**

majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí majetkového odboru

T: 29.08.2025

OM/RMOB/0106/25

Souhlas se vstupem na pozemek, realizací stavby, uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. Baarova – ČEZ Distribuce, a. s.

Usnesení číslo: 0421/RMOB-MH/2226/70

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČO 247 29 035, o souhlas se stavbou na pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, podanou prostřednictvím Davida Wróbla

2) **rozhodla**

a) vydat pro investora a stavebníka společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČO 247 29 035, souhlas s navrhovaným stavebním záměrem umístění podzemní kabelové přípojky NN včetně jejího příslušenství v pozemku p. p. č. 140/8 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, a se vstupem na pozemek za tímto účelem v rámci stavby „Ostrava-Mariánské Hory 1239, NNK“

b) zřídit věcné břemeno – služebnost – k části pozemku p. p. č. 140/8 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za účelem zřízení podzemní kabelové přípojky NN včetně jejího příslušenství v tomto pozemku v rámci stavby „Ostrava-Mariánské Hory 1239, NNK“, jejího provozování a udržování, a to v rozsahu vyznačeném pro účely smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti – ve snímku katastrální mapy, na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši určené dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného rozsahu vyplývajícího z geometrického plánu pro zřízení věcného břemene – služebnosti, navýšenou o bonifikaci ve výši 20 % (max. do výše 20.000 Kč) + DPH v zákonné výši, nejméně však ve výši 2.000 Kč + DPH v zákonné výši, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti – se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČO 247 29 035, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) **ukládá**

majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí majetkového odboru

T: 29.08.2025

OM/RMOB/0098/25

Zřízení věcného břemene k pozemkům v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. Mojmírovců, V Zátíší – ČEZ Distribuce, a. s.

Usnesení číslo: 0422/RMOB-MH/2226/70

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČO 247 29 035, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, podanou prostřednictvím společnosti Eltrab Group s.r.o.

2) **rozhodla**

zřídit věcné břemeno – služebnost – k částem pozemků p. p. č. 204/11 ostatní plocha, zeleň, p. p. č. 206/2 ostatní plocha, ostatní komunikace a p. p. č. 209/3 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za účelem zřízení a vedení zemního kabelového vedení NN včetně příslušenství v těchto pozemcích v rámci stavby „Ostrava, Mar. Hory 209/10, smyčka NNK“, jeho provozování a udržování, a to v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2643-1586/2021 na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši 16.712 Kč + DPH v zákonné výši, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti – se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČO 247 29 035, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

3) **ukládá**

majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí majetkového odboru

T: 29.08.2025

OM/RMOB/0107/25

Stanovisko k bezúplatnému převodu nemovitých věcí v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, lokalita ul. U Nových válcoven, SMO – Armáda spásy v České republice, z. s.

Usnesení číslo: 0423/RMOB-MH/2226/70

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

žádost statutárního města Ostrava, majetkového odboru magistrátu, o stanovisko k bezúplatnému převodu nemovitých věcí v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, z vlastnictví statutárního města Ostrava, nesvěřené městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky, do vlastnictví spolku Armáda spásy v České republice, z. s., se sídlem Petržilkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha, IČO 406 13 411

2) **nesouhlasí**

s bezúplatným převodem nemovitých věcí, a to pozemků p. p. č. 433/64 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 75 m², p. p. č. 443/19 zahrada o výměře 336 m², st. p. č. 4616 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 310 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, a st. p. č. 4617/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 105 m², na pozemku stojí stavba bez čp/če, tech. vyb., vše v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, z vlastnictví statutárního města Ostrava, nesvěřené městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky, do vlastnictví spolku Armáda spásy v České republice, z. s., se sídlem Petržilkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha, IČO 406 13 411, na základě skutečností uvedených v důvodové zprávě

- 3) **ukládá**
majetkovému odboru informovat věcně příslušný odbor magistrátu o tomto rozhodnutí RMOB

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí majetkového odboru

T: 11.08.2025

OB/RMOB/0122/25

Podepsaná Prohlášení pronajímatele a nájemce

Usnesení číslo: 0424/RMOB-MH/2226/70

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **bere na vědomí**
podepsaná Prohlášení pronajímatele a nájemce dle § 745 odst. 1 a § 2279 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, za období od 01.04.2025 do 30.06.2025, které RMOB svěřila podepisovat odboru bytovému, dle Přílohy č. 1 předloženého materiálu

OB/RMOB/0123/25

Návrh na uzavření SoD „Klimatizace 2. NP budovy B radnice MOB Mariánské Hory a Hulváky“

Usnesení číslo: 0425/RMOB-MH/2226/70

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
návrh bytového odboru na uzavření Smlouvy o dílo „Klimatizace 2. NP budovy B radnice MOB Mariánské Hory a Hulváky“ se společností Fany Tech Servis s.r.o., Školní 50, 753 02 Potštát, IČ: 071 81 744
- 2) **rozhodla**
o uzavření Smlouvy o dílo „Klimatizace 2. NP budovy B radnice MOB Mariánské Hory a Hulváky“ dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a dle interní Směrnice č. 31/2021 Mob MHaH se společností Fany Tech Servis s.r.o., Školní 50, 753 02 Potštát, IČ: 071 81 744, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu
- 3) **ukládá**
bytovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,
vedoucí bytového odboru

T: 25.07.2025

OB/RMOB/0124/25

Žádosti o pronájem bytu – Zelená 72

Usnesení číslo: 0426/RMOB-MH/2226/70

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

žádosti občanů o pronájem bytu č. 5 v domě na ulici Zelená 2524/72, Ostrava-Mariánské Hory, dle důvodové zprávy tohoto materiálu

2) rozhodla

o uzavření nájemní smlouvy s XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXXXX, trvalý pobyt XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXX a XXXXXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXXXX, trvalý pobyt XXXXXXXX XXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX, k bytu č. 5, o velikosti 3+1, v domě na ulici Zelená 2524/72, Ostrava-Mariánské Hory. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.08.2025 do 31.07.2026, výše základního nájemného činí 7.936,50 Kč.

3) ukládá

bytovému odboru informovat všechny žadatele o tomto rozhodnutí RMOB, připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,
vedoucí bytového odboru

T: 31.07.2025

OB/RMOB/0125/25

Žádost o přidělení bytu – Gen. Hrušky 6 – M.K.

Usnesení číslo: 0427/RMOB-MH/2226/70

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

žádost XXXXX XXXXXXXXXXXXXXX o pronájem bytu č. 25 v domě na ulici Gen. Hrušky 1199/6, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, dle důvodové zprávy

2) rozhodla

o udělení výjimky ze Směrnice č. 33/2023, čl. 13, bod 1

3) **rozhodla**

- a) o ukončení nájmu bytu k 31.07.2025 s XXXXX XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, byt č. 1, v domě na ulici Bedříšská 1861/10, Ostrava–Hulváky
b) o uzavření nájemní smlouvy s XXXXX XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvalý pobyt XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, k bytu č. 25, o velikosti 1+1, v domě na ulici Gen. Hrušky 1199/6, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, na dobu určitou od 01.08.2025 do 31.07.2026. Výše základního nájemného bude činit 5.258,40 Kč.

4) **ukládá**

bytovému odboru informovat žadatelku o tomto rozhodnutí, zajistit ukončení nájmu dohodou, připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,
vedoucí bytového odboru

T: 31.07.2025

OB/RMOB/0126/25

Souhlas s dokumentací a záměrem stavby „Zateplení bytového domu ul. Korunní 974/74 v OV MH – demolice“

Usnesení číslo: 0428/RMOB-MH/2226/70

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

žádost společnosti Projekce Guňka s.r.o. o udělení souhlasu s dokumentací a záměrem stavby „Zateplení bytového domu ul. Korunní 974/74 v OV MH – demolice“

2) **rozhodla**

o demolici části domu Korunní 974/74 Ostrava-Mariánské Hory dle dokumentace a záměru stavby vypracované společností Projekce Guňka s.r.o., Na Čtvrti 328/10 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČO 015 08 504

3) **ukládá**

bytovému odboru vyznačení souhlasu na situaci stavby a předat společností Projekce Guňka s.r.o.

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,
vedoucí bytového odboru

T: 18.07.2025

OP/RMOB/0013/25

Návrh odboru právního na podání výpovědi z nájmu bytu a na činění dalších úkonů Ví. Ču.

Usnesení číslo: 0429/RMOB-MH/2226/70

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

Návrh odboru právního na podání výpovědi z nájmu bytu a na činění dalších úkonů vůči XXXX XXXXXXXXXXXXX

2) **rozhodla**

vypovědět nájem bytu č. 37 ve 2. NP obytného domu na adrese XXXX XXXXXX XXXXXX, XXXXXXXX-XXXXXXXXXX XXXX, nájemci XXXX XXXXXXXXXXXXX, r. č. XXXXXXXXXXXXX, z důvodu nezaplacení nájemného a záloh na služby za dobu alespoň tří měsíců dle § 2291 odst. 1 občanského zákoníku, kdy celkový dluh činí celkem 36.109, - Kč bez příslušenství

3) **rozhodla**

podat u Okresního soudu v Ostravě žalobu na vyklizení bytu č. 37 ve 2. NP obytného domu na adrese XXXX XXXXXX XXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX, vůči nájemci XXXX XXXXXXXXXXXXX, r. č. XXXXXXXXXXXXX, pokud v zákonné lhůtě byt nevyklidí a nepředá

4) **rozhodla**

podat žalobu na zaplacení dlužné částky nájemného, záloh na služby, částky odpovídající ujednanému nájemnému a bezdůvodnému obohacení, nedoplatku vyúčtování služeb a případně dalších pohledávek, které vzniknou v souvislosti užíváním bytu č. 37 ve 2. NP obytného domu na adrese XXXX XXXXXX XXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX, vůči nájemci XXXX XXXXXXXXXXXXX, r. č. XXXXXXXXXXXXX, dle aktuální výše dlužných částek ke dni předání nebo vyklizení bytu

5) **svěřuje**

pravomoc činit všechny právní úkony související s podáním výpovědi z nájmu bytu, podáním žaloby o vyklizení bytu a podáním žaloby o zaplacení úřadu městského obvodu, odboru právnímu

6) **ukládá**

podat výpověď z nájmu bytu a žaloby dle tohoto usnesení RMOB na základě pověření starosty

Vyřizuje: Mgr. Vojtěch Bednařík,
vedoucí odboru právního

T: 01.12.2025