

## Usnesení 62. schůze rady městského obvodu konané dne 24.03.2025

čís.                    0152/RMOB-MH/2226/62  
-  
0182/RMOB-MH/2226/62

---

Mgr. Patrik Hujdus, LL.M. v. r.  
starosta městského obvodu

---

Ing. Jiří Pagáč v. r.  
1. místopředseda městského obvodu

---

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

**Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 24.03.2025**

Číslo usnesení	Materiál	Název
0152/RMOB-MH/2226/62	OF/RMOB/0008/25	Rozpočtová opatření
0153/RMOB-MH/2226/62	OKV/RMOB/0010/25	Návrh smlouvy Nadace ČEZ, a. s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, IČO 267 21 511, o poskytnutí nadačního příspěvku na projekt "Výsadba stromů Ostrava MHaH - ul. Daliborova, Bendlova"
0154/RMOB-MH/2226/62	OSP/RMOB/0005/25	Uzavření smlouvy o nájmu bytu v domě s pečovatelskou službou
0155/RMOB-MH/2226/62	OI/RMOB/0008/25	Návrh na uzavření Smlouvy o dílo na provedení veřejné zakázky na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení s předmětem plnění „Sociální bydlení v domě na ulici Bendlova 369/9“
0156/RMOB-MH/2226/62	OI/RMOB/0009/25	Návrh na uzavření Příkazní smlouvy – dotační management k projektu "Sociální bydlení v domě na ulici Bendlova 369/9"
0157/RMOB-MH/2226/62	OI/RMOB/0010/25	Návrh na uzavření Dodatku č. 1 k SOD č. S/0298/2024/OI na provedení veřejné zakázky „ZTI v bytovém domě Generála Janka 159/7“materiálu
0158/RMOB-MH/2226/62	OI/RMOB/0011/25	Návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na provedení veřejné zakázky na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení s předmětem plnění „ZŠ Gen. Janka, instalace koncových prvků slaboproudu pro zajištění konektivity“
0159/RMOB-MH/2226/62	OVS/RMOB/0016/25	Vyřazení a likvidace mobilních tlačítkových telefonů
0160/RMOB-MH/2226/62	OVS/RMOB/0018/25	Návrh plánů veřejnosprávních kontrol na rok 2025 u příspěvkových organizací zřízených MOb MHaH
0161/RMOB-MH/2226/62	OMH/RMOB/0008/25	Návrh na uskutečnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby do 2 000 000,- Kč na Opravu výtlačků v Mariánských Horách 2025

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

0162/RMOB-MH/2226/62	OM/RMOB/0032/25	Vyhlášení záměru obvodu pronajmout část pozemku pod garáží v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. Fr. Šrámka (2971)
0163/RMOB-MH/2226/62	OM/RMOB/0033/25	Smlouva k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, pod garáží ve vlastnictví fyzické osoby, lok. ul. Baarova – L. J., MSc.
0164/RMOB-MH/2226/62	OM/RMOB/0034/25	Stanovisko ke vkladu pozemku v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava do základního kapitálu VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. (střelnice) – ul. Plzeňská
0165/RMOB-MH/2226/62	OM/RMOB/0035/25	Souhlas se vstupem na pozemky, realizací stavby, uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, k. ú. Mariánské Hory a k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, lok. ul. 1. máje, L. Ševčíka – Veolia Energie ČR, a.s.
0166/RMOB-MH/2226/62	OB/RMOB/0060/25	Investiční záměr Výměna stávajících rozvodů ZTI a rozvodů plynu v BD Korunní 17
0167/RMOB-MH/2226/62	OB/RMOB/0061/25	Žádost o vrácení nájmu za měsíc leden 2025 z bytu – Kordova 1561/10 – L.P.
0168/RMOB-MH/2226/62	OB/RMOB/0062/25	Investiční záměr Výměna stávajících rozvodů ZTI a rozvodů plynu v BD Ludmilina 23
0169/RMOB-MH/2226/62	OB/RMOB/0063/25	Investiční záměr Výměna stávajících rozvodů ZTI a rozvodů plynu v BD Oblá 9
0170/RMOB-MH/2226/62	OB/RMOB/0064/25	Návrh bytového odboru na pronájem sklepních kóji v domě na ul. Gen. Hrušky 1216/23
0171/RMOB-MH/2226/62	OB/RMOB/0065/25	Uzavření Dodatku č. 2 k Dohodě o přechodném užívání bytu
0172/RMOB-MH/2226/62	OB/RMOB/0066/25	Žádost o uzavření nájemní smlouvy – Z.S.
0173/RMOB-MH/2226/62	OB/RMOB/0067/25	Investiční záměr Výměna stávajících rozvodů ZTI a rozvodů plynu v domech Ladislava Ševčíka 13, 15, 17, 19, 21
0174/RMOB-MH/2226/62	OB/RMOB/0068/25	Žádost o výměnu bytů – L.W. a R.W.
0175/RMOB-MH/2226/62	OB/RMOB/0069/25	Výpověď z nájmu prostor sloužícího podnikání – Přemyslovců 1029/24

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

0176/RMOB-MH/2226/62	OB/RMOB/0070/25	Investiční záměr Výměna stávajících rozvodů ZTI a rozvodů plynu v domech Zelená 88, 90, 92, 94
0177/RMOB-MH/2226/62	OB/RMOB/0071/25	Návrh na uzavření SERVISNÍ SMLOUVA Chráněné bydlení, Strmá 1013/3, Ostrava
0178/RMOB-MH/2226/62	OB/RMOB/0072/25	Investiční záměr Výměna stávajících rozvodů ZTI a rozvodů plynu v domech Fráni Šrámka 7, 9, 11
0179/RMOB-MH/2226/62	OB/RMOB/0073/25	Návrh na uzavření Nájemní smlouvy M.M.
0180/RMOB-MH/2226/62	OP/RMOB/0005/25	Návrh odboru právního na podání výpovědi z nájmu bytu a na činění dalších úkonů Zd. Ba.
0181/RMOB-MH/2226/62	OP/RMOB/0006/25	Návrh odboru právního na rozhodnutí o podání nebo nepodání zpětvzetí žaloby o vyklizení vůči bývalému nájemci Mi. Ma.
0182/RMOB-MH/2226/62	OKT/00013/2025	Návrh na uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu movité věci – multifunkčního zařízení

**OF/RMOB/0008/25**  
**Rozpočtová opatření**

**Usnesení číslo: 0152/RMOB-MH/2226/62**  
**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

1) **schvaluje**

tato rozpočtová opatření

1. zvýší se

pol. 4122 - neinvestiční přijaté transfery od krajů, ÚZ 144500911 o 231.000 Kč

pol. 4122 - neinvestiční přijaté transfery od krajů, ÚZ 144100253 o 26.000 Kč

zvýší se

§ 3111 - mateřské školy, pol. 5336 - neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím, ORJ 4, ORG 300, ÚZ 144500911 o 231.000 Kč

§ 3111 - mateřské školy, pol. 5336 - neinvestiční transfery z řízeným příspěvkovým organizacím, ORJ 4, ORG 300, ÚZ 144100253 o 26.000 Kč

2. zvýší se

pol. 4116 - ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu, ÚZ 144513021 o 1.737.000 Kč

pol. 4116 - ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu, ÚZ 144113021 o 299.000 Kč

zvýší se

§ 4349 - ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám fyzických osob, pol. 5011 - platy zaměstnanců v pracovním poměru vyjma zaměstnanců na služebních místech, ORJ 11, ÚZ 144513021 o 269.000 Kč

§ 4349 - ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám fyzických osob, pol. 5011 - platy zaměstnanců v pracovním poměru vyjma zaměstnanců na služebních místech, ORJ 11, ÚZ 144113021 o 46.000 Kč

§ 4349 - ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám fyzických osob, pol. 5021 - ostatní osobní výdaje, ORJ 11, ÚZ 144513021 o 1.036.000 Kč

§ 4349 - ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám fyzických osob, pol. 5021 - ostatní osobní výdaje, ORJ 11, ÚZ 144113021 o 179.000 Kč

§ 4349 - ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám fyzických osob, pol. 5031 - povinné pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti, ORJ 11, ÚZ 144513021 o 292.000 Kč

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

§ 4349 - ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám fyzických osob, pol. 5031 - povinné pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti, ORJ 11, ÚZ 144113021	o	50.000 Kč
§ 4349 - ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám fyzických osob, pol. 5032 - povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění, ORJ 11, ÚZ 144513021	o	123.000 Kč
§ 4349 - ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám fyzických osob, pol. 5032 - povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění, ORJ 11, ÚZ 144113021	o	21.000 Kč
§ 4349 - ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám fyzických osob, pol. 5499 - ostatní neinvestiční transfery fyzickým osobám, ORJ 11, ÚZ 144513021	o	17.000 Kč
§ 4349 - ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám fyzických osob, pol. pol. 5499 - ostatní neinvestiční transfery fyzickým osobám, ORJ 11, ÚZ 144113021	o	3.000 Kč
3. zvýší se		
pol. 4116 - ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu, ÚZ 144513021	o	231.000 Kč
pol. 4116 - ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu, ÚZ 144113021	o	40.000 Kč
zvýší se		
§ 4349 - ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám fyzických osob, pol. 5132 - ochranné pomůcky, ORJ 11, ÚZ 144513021	o	12.000 Kč
§ 4349 - ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám fyzických osob, pol. 5132 - ochranné pomůcky, ORJ 11, ÚZ 144113021	o	2.000 Kč
§ 4349 - ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám fyzických osob, pol. 5137 - drobný dlouhodobý hmotný majetek, ORJ 11, ÚZ 144513021	o	38.000 Kč
§ 4349 - ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám fyzických osob, pol. 5137 - drobný dlouhodobý hmotný majetek, ORJ 11, ÚZ 144113021	o	7.000 Kč
§ 4349 - ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám fyzických osob, pol. 5139 - nákup materiálu jinde nezařazený, ORJ 11, ÚZ 144513021	o	8.000 Kč
§ 4349 - ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám fyzických osob, pol. 5139 - nákup materiálu jinde nezařazený, ORJ 11, ÚZ 144113021	o	1.000 Kč
§ 4349 - ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám fyzických osob, pol. 5162 - služby elektronických komunikací, ORJ 11, ÚZ 144513021	o	35.000 Kč

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

§ 4349 - ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám fyzických osob, pol. 5162 - služby elektronických komunikací, ORJ 11, ÚZ 144113021	o	6.000 Kč
§ 4349 - ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám fyzických osob, pol. 5164 - nájemné, ORJ 11, ÚZ 144513021	o	20.000 Kč
§ 4349 - ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám fyzických osob, pol. 5164 - nájemné, ORJ 11, ÚZ 144113021	o	3.000 Kč
§ 4349 - ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám fyzických osob, pol. 5167 - služby školení a vzdělávání, ORJ 11, ÚZ 144513021	o	15.000 Kč
§ 4349 - ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám fyzických osob, pol. 5167 - služby školení a vzdělávání, ORJ 11, ÚZ 144113021	o	3.000 Kč
§ 4349 - ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám fyzických osob, pol. 5169 - nákup ostatních služeb, ORJ 11, ÚZ 144513021	o	80.000 Kč
§ 4349 - ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám fyzických osob, pol. 5169 - nákup ostatních služeb, ORJ 11, ÚZ 144113021	o	14.000 Kč
§ 4349 - ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám fyzických osob, pol. 5175 - pohoštění, ORJ 11, ÚZ 144513021	o	23.000 Kč
§ 4349 - ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám fyzických osob, pol. 5175 - pohoštění, ORJ 11, ÚZ 144113021	o	4.000 Kč
4. zvýší se		
§ 3612 - bytové hospodářství, pol. 5171 - opravy a udržování, ORJ 17, ORG 1000308000000, ÚZ 70	o	831.000 Kč
sníží se		
§ 3612 - bytové hospodářství, pol. 6121 - stavby, ORJ 17, ORG 1000304000000, ÚZ 70	o	831.000 Kč

2) **ukládá**  
odboru finančnímu realizovat schválená rozpočtová opatření

Vyřizuje: Ing. Lucie Janošová,  
vedoucí odboru finančního

T: 04.04.2025

**OKV/RMOB/0010/25**

**Návrh smlouvy Nadace ČEZ, a. s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, IČO 267 21 511, o poskytnutí nadačního příspěvku na projekt "Výsadba stromů Ostrava MHaH - ul. Daliborova, Bendlova"**

**Usnesení číslo: 0153/RMOB-MH/2226/62**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) bere na vědomí**

návrh smlouvy Nadace ČEZ, a. s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, IČO 267 21 511, o poskytnutí nadačního příspěvku na projekt "Výsadba stromů Ostrava MHaH - ul. Daliborova, Bendlova"

**2) rozhodla**

uzavřít s Nadací ČEZ, a. s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, IČO 267 21 511, smlouvu o poskytnutí nadačního příspěvku na projekt "Výsadba stromů Ostrava MHaH - ul. Daliborova, Bendlova" dle přílohy č.1

**3) ukládá**

oddělení kanceláře vedení připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Jiří Kunovjánek, MBA, T: 30.04.2025  
referent kultury, volnočasových aktivit a pro bezpečnost

**OSP/RMOB/0005/25**

**Uzavření smlouvy o nájmu bytu v domě s pečovatelskou službou**

**Usnesení číslo: 0154/RMOB-MH/2226/62**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

žádost paní XXX XXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXX, o pronájem bytu v domě s pečovatelskou službou

**2) rozhodla**

uzavřít nájemní smlouvu s:

paní XXXX XXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXX, trvalý pobyt X XXXXXX XXXXXXXX  
XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, k bytu č. 17 X XXXX X XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX  
na ul. Gen. Hrušky 2035/1, Ostrava-Mariánské Hory, na dobu neurčitou, výše  
základního nájemného 4 435,20 Kč

**3) ukládá**

bytovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai, T: 21.04.2025  
vedoucí bytového odboru

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

**OI/RMOB/0008/25**

**Návrh na uzavření Smlouvy o dílo na provedení veřejné zakázky na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení s předmětem plnění „Sociální bydlení v domě na ulici Bendlova 369/9“**

**Usnesení číslo: 0155/RMOB-MH/2226/62**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

návrh odboru investičního na uzavření Smlouvy o dílo na provedení veřejné zakázky na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení s předmětem plnění: „Sociální bydlení v domě na ulici Bendlova 369/9“ se zhotovitelem OSBAU s.r.o., se sídlem Radvanická 2269, 735 41 Petřvald, IČO 021 17 436

**2) rozhodla**

o uzavření Smlouvy o dílo na provedení veřejné zakázky na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení s předmětem plnění: „Sociální bydlení v domě na ulici Bendlova 369/9“ se zhotovitelem OSBAU s.r.o., se sídlem Radvanická 2269, 735 41 Petřvald, IČO 021 17 436, v rozsahu dle přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**3) ukládá**

odboru investičnímu připravit Smlouvu o dílo dle přílohy č. 1 k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Mgr. Jaroslav Čermák,  
vedoucí odboru investičního

T: 19.05.2025

**OI/RMOB/0009/25**

**Návrh na uzavření Příkazní smlouvy – dotační management k projektu “Sociální bydlení v domě na ulici Bendlova 369/9“**

**Usnesení číslo: 0156/RMOB-MH/2226/62**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

návrh odboru investičního na uzavření Příkazní smlouvy na obstarání dotačního managementu k projektu “Sociální bydlení v domě na ulici Bendlova 369/9“ v rámci 101. výzvy IROP – Sociální bydlení II. - SC 4.2 (MRR) se společností ProFaktum, s.r.o. se sídlem Český Těšín, Hlavní třída 87/2, PSČ 737 01, IČO 285 68 087

**2) rozhodla**

uzavřít Příkazní smlouvu na obstarání dotačního managementu k projektu “Sociální bydlení v domě na ulici Bendlova 369/9“ v rámci 101. výzvy IROP – Sociální bydlení II. - SC 4.2 (MRR) se společností ProFaktum, s.r.o. se sídlem Český Těšín, Hlavní třída 87/2, PSČ 737 01, IČO 285 68 087, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

- 3) **ukládá**  
odboru investičnímu připravit Příkazní smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Mgr. Jaroslav Čermák,  
vedoucí odboru investičního

T: 17.04.2025

**OI/RMOb/0010/25**

**Návrh na uzavření Dodatku č. 1 k SOD č. S/0298/2024/OI na provedení veřejné zakázky „ZTI v bytovém domě Generála Janka 159/7“materiálu**

**Usnesení číslo: 0157/RMOb-MH/2226/62**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

- 1) **projednala**  
návrh na uzavření Dodatku č. 1 k SOD č. S/0298/2024/OI na provedení veřejné zakázky „ZTI v bytovém domě Generála Janka 159/7“ se zhotovitelem VODAŘ s.r.o., se sídlem Kosmická 1723/2, 708 00 Ostrava – Poruba, IČ 293 87 850, dle přílohy č. 1 předkládaného materiálu
- 2) **rozhodla**  
o uzavření Dodatku č. 1 k SOD č. S/0298/2024/OI na provedení veřejné zakázky „ZTI v bytovém domě Generála Janka 159/7“ se zhotovitelem VODAŘ s.r.o., se sídlem Kosmická 1723/2, 708 00 Ostrava – Poruba, IČ 293 87 850, dle přílohy č. 1 předkládaného materiálu
- 3) **ukládá**  
odboru investičnímu připravit Dodatek č. 1 k podpisu a zajistit jeho uzavření

Vyřizuje: Ing. Mgr. Jaroslav Čermák,  
vedoucí odboru investičního

T: 11.04.2025

**OI/RMOB/0011/25**

**Návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na provedení veřejné zakázky na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení s předmětem plnění „ZŠ Gen. Janka, instalace koncových prvků slaboproudu pro zajištění konektivity“**

**Usnesení číslo: 0158/RMOB-MH/2226/62**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

návrh odboru investičního na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na provedení veřejné zakázky na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení s předmětem plnění: „ZŠ Gen. Janka, instalace koncových prvků slaboproudu pro zajištění konektivity“ se zhotovitelem Trade FIDES, a.s., se sídlem Dornych 129/57, Trnitá, 61700 Brno, IČO 619 74 731

**2) rozhodla**

o uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na provedení veřejné zakázky na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení s předmětem plnění: „ZŠ Gen. Janka, instalace koncových prvků slaboproudu pro zajištění konektivity“ se zhotovitelem Trade FIDES, a.s., se sídlem Dornych 129/57, Trnitá, 61700 Brno, IČO 619 74 731, v rozsahu dle přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**3) ukládá**

odboru investičnímu připravit Dodatek č. 1 dle přílohy č. 1 k podpisu a zajistit jeho uzavření.

Vyřizuje: Ing. Mgr. Jaroslav Čermák,  
vedoucí odboru investičního

T: 31.03.2025

**OVS/RMOB/0016/25**

**Vyřazení a likvidace mobilních tlačítkových telefonů**

**Usnesení číslo: 0159/RMOB-MH/2226/62**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

návrh odboru vnitřní správy a školství na vyřazení a likvidaci neupotřebitelného majetku dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

vyřadit neupotřebitelný majetek dle seznamu uvedeného v příloze č. 1 předloženého materiálu ekologickou likvidací.

3) **ukládá**

odboru vnitřní správy a školství zrealizovat vyřazení a likvidaci neupotřebitelného majetku dle tohoto rozhodnutí

Vyřizuje: Mgr. Karin Třaskošová, T: 31.05.2025  
vedoucí odboru vnitřní správy a školství

**OVS/RMOB/0018/25**

**Návrh plánů veřejnosprávních kontrol na rok 2025 u příspěvkových organizací zřízených MOB MHaH**

**Usnesení číslo: 0160/RMOB-MH/2226/62**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

1) **projednala**

návrh plánů veřejnosprávních kontrol na rok 2025 u příspěvkových organizací zřízených MOB MHaH:

- Mateřská škola U Dvoru, příspěvková organizace, se sídlem U Dvoru 1255/22, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 709 84 204 – duben 2025
- Mateřská škola Ostrava – Mariánské Hory, Gen. Janka 1/1236, příspěvková organizace, se sídlem Gen. Janka 1236, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 709 84 182 – květen 2025
- Mateřská škola Zelená 73/A, příspěvková organizace, se sídlem Zelená 125/73a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 709 84 191 – duben 2025
- Základní škola Ostrava – Mariánské Hory, Gen. Janka 1208, příspěvková organizace, se sídlem Gen. Janka 1208, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 709 84 158 – květen 2025

2) **schvaluje**

plán veřejnosprávních kontrol na rok 2025 u příspěvkových organizací zřízených MOB MHaH, následně:

- Mateřská škola U Dvoru, příspěvková organizace, se sídlem U Dvoru 1255/22, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 709 84 204 – duben 2025
- Mateřská škola Ostrava – Mariánské Hory, Gen. Janka 1/1236, příspěvková organizace, se sídlem Gen. Janka 1236, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 709 84 182 – květen 2025
- Mateřská škola Zelená 73/A, příspěvková organizace, se sídlem Zelená 125/73a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 709 84 191 – duben 2025
- Základní škola Ostrava – Mariánské Hory, Gen. Janka 1208, příspěvková organizace, se sídlem Gen. Janka 1208, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 709 84 158 – květen 2025

- 3) **ukládá**  
odboru vnitřní správy a školství informovat o tomto usnesení RMOb zřízené příspěvkové organizace

Vyřizuje: Mgr. Karin Třaskošová, MPA, T: 02.04.2025  
vedoucí odboru vnitřní správy a školství

**OMH/RMOB/0008/25**

**Návrh na uskutečnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby do 2 000 000,- Kč na Opravu výtluků v Mariánských Horách 2025**

**Usnesení číslo: 0161/RMOB-MH/2226/62**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

- 1) **projednala**  
návrh odboru místního hospodářství na uzavření smlouvy na “Opravu výtluků v Mariánských Horách 2025” v režimu veřejné zakázky malého rozsahu na služby do výše 2 000 000,- Kč zadávanou postupem mimo rámec zákona č. 134/20216 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “ZZVZ”), v souladu s ustanovením § 31 ZZVZ a dodržení zásad dle ust. § 6 ZZVZ a dále postupem dle interní směrnice Úřadu městského obvodu Ostrava – Mariánské Hory a Hulváky č. 31/2021, se společností ASFALTEROS s. r. o., se sídlem Slaměnickova 316/27, 614 00 Brno, IČO 292 69 997
- 2) **rozhodla**  
o uzavření smlouvy na “Opravu výtluků v Mariánských Horách 2025” v režimu veřejné zakázky malého rozsahu na služby do výše 2 000 000,- Kč zadávanou postupem mimo rámec zákona č. 134/20216 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “ZZVZ”), v souladu s ustanovením § 31 ZZVZ a dodržení zásad dle ust. § 6 ZZVZ a dále postupem dle interní směrnice Úřadu městského obvodu Ostrava – Mariánské Hory a Hulváky č. 31/2021, se společností ASFALTEROS s. r. o., se sídlem Slaměnickova 316/27, 614 00 Brno, IČO 292 69 997
- 3) **ukládá**  
odboru místního hospodářství připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Vojtěch Potocký, MPA, T: 31.03.2025  
vedoucí odboru místního hospodářství

**OM/RMOB/0032/25**

**Vyhlášení záměru obvodu pronajmout část pozemku pod garáží  
v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. Fr. Šrámka (2971)**

**Usnesení číslo: 0162/RMOB-MH/2226/62**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

návrh majetkového odboru na vyhlášení záměru obvodu pronajmout část pozemku  
v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

**2) rozhodla**

vyhlásit záměr obvodu pronajmout část pozemku st. p. č. 2971 zastavěná plocha  
a nádvoří v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, o velikosti podílu 1800/71680 z celkové  
výměry 384 m<sup>2</sup>

**3) ukládá**

majetkovému odboru zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,  
vedoucí majetkového odboru

T: 04.04.2025

**OM/RMOB/0033/25**

**Smlouva k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, pod garáží  
ve vlastnictví fyzické osoby, lok. ul. Baarova – L. J., MSc.**

**Usnesení číslo: 0163/RMOB-MH/2226/62**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

návrh majetkového odboru na uzavření smlouvy o nájmu a bezesmluvním užívání  
pozemku s XXXXXX XXXXXXXXXX XXXX

**2) rozhodla**

uzavřít s XXXXXX XXXXXXXXXX XXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXX XX XX XXXXXXXX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXX smlouvu o nájmu  
a bezesmluvním užívání pozemku st. p. č. 1243 zastavěná plocha a nádvoří o výměře  
21 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, na dobu neurčitou počínaje  
dnem 01.05.2025 s tříměsíční výpovědní lhůtou a ročním nájmem ve výši 1.680 Kč

**3) ukládá**

majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,  
vedoucí majetkového odboru

T: 30.04.2025

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

**OM/RMOB/0034/25**

**Stanovisko ke vkladu pozemku v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava do základního kapitálu VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. (střelnice) – ul. Plzeňská**

**Usnesení číslo: 0164/RMOB-MH/2226/62**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

žádost majetkového odboru magistrátu o stanovisko ke vkladu pozemku v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, do základního kapitálu společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s., se sídlem Ruská 3077/135, Zábřeh, 70030 Ostrava, IČO 259 11 368

**2) rozhodla**

vydat souhlasné stanovisko ke vkladu pozemku p. p. č. 364/2 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, do základního kapitálu společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s., se sídlem Ruská 3077/135, Zábřeh, 70030 Ostrava, IČO 259 11 368

**3) ukládá**

majetkovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,  
vedoucí majetkového odboru

T: 21.03.2025

**OM/RMOB/0035/25**

**Souhlas se vstupem na pozemky, realizací stavby, uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, k. ú. Mariánské Hory a k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, lok. ul. 1. máje, L. Ševčíka – Veolia Energie ČR, a.s.**

**Usnesení číslo: 0165/RMOB-MH/2226/62**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

žádost společnosti Veolia Energie ČR, a.s., se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 451 93 410, o souhlas se stavbou a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemkům v k. ú. Mariánské Hory a v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, podanou prostřednictvím společnosti Projekt 2010, s.r.o.

2) **rozhodla**

1. vydat pro investora a stavebníka Veolia Energie ČR, a.s., se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 451 93 410, souhlas s navrhovaným stavebním záměrem a se vstupem na pozemky p. p. č. 1075/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, p. p. č. 431/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, st. p. č. 1613 zastavená plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1497, rod. dům, a st. p. č. 1614 zastavená plocha a nádvoří jehož součástí je stavba č. p. 1498 rod. dům, v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, za účelem umístění podzemních přípojek teplé vody v těchto pozemcích v rámci stavby „BD ÚMOB Ostrava – Mariánské Hory, Přípojka TUV/CV pro BD ul. Lad. Ševčíka, Fráni Šrámka a Zelená“

2. zřídit věcné břemeno – služebnost – k částem pozemků p. p. č. 1075/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, p. p. č. 431/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, st. p. č. 1613 zastavená plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1497, rod. dům, a st. p. č. 1614 zastavená plocha a nádvoří jehož součástí je stavba č. p. 1498 rod. dům, v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, za účelem zřízení a vedení podzemních přípojek teplé vody v těchto pozemcích v rámci stavby „BD ÚMOB Ostrava – Mariánské Hory, Přípojka TUV/CV pro BD ul. Lad. Ševčíka, Fráni Šrámka a Zelená“, jejich provozování a udržování, a to v rozsahu vyznačeném pro účely smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti – ve snímku katastrální mapy, na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši stanovenou znaleckým posudkem na ocenění služebností vypracovaným dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného rozsahu vyplývajícího z geometrického plánu pro zřízení služebnosti, ke které bude připočteno DPH v zákonné výši, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti – se společností Veolia Energie ČR, a.s., se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 451 93 410, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) **ukládá**

majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,  
vedoucí majetkového odboru

T: 02.05.2025

**OB/RMOB/0060/25**

**Investiční záměr Výměna stávajících rozvodů ZTI a rozvodů plynu v BD Korunní 17**

**Usnesení číslo: 0166/RMOB-MH/2226/62**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

1) **projednala**

investiční záměr odboru bytového Výměna stávajících rozvodů ZTI a rozvodů plynu v BD Korunní 17

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

- 2) **schvaluje**  
investiční záměr odboru bytového Výměna stávajících rozvodů ZTI a rozvodů plynu v BD Korunní 17, dle přílohy č. 1
- 3) **ukládá**  
bytovému odboru předat investiční záměr odboru investičnímu k realizaci

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,  
vedoucí bytového odboru

T: 31.03.2025

**OB/RMOB/0061/25**

**Žádost o vrácení nájmu za měsíc leden 2025 z bytu – Kordova 1561/10 – L.P.**

**Usnesení číslo: 0167/RMOB-MH/2226/62**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

- 1) **projednala**  
žádost XXXXXXXX XXXXXXXX o vrácení nájmu za měsíc leden 2025 z bytu na ul. Kordova 1561/10, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory
- 2) **rozhodla**  
nájemné za měsíc leden 2025 ve výši 3.185,35 Kč vrátit
- 3) **ukládá**  
bytovému odboru informovat žadatelku o tomto rozhodnutí a zajistit navrácení nájemného

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,  
vedoucí bytového odboru

T: 31.03.2025

**OB/RMOB/0062/25**

**Investiční záměr Výměna stávajících rozvodů ZTI a rozvodů plynu v BD Ludmilina 23**

**Usnesení číslo: 0168/RMOB-MH/2226/62**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

- 1) **projednala**  
investiční záměr odboru bytového Výměna stávajících rozvodů ZTI a rozvodů plynu v BD Ludmilina 23

- 2) **schvaluje**  
investiční záměr odboru bytového Výměna stávajících rozvodů ZTI a rozvodů plynu v BD Ludmilina 23, dle přílohy č. 1
- 3) **ukládá**  
bytovému odboru předat investiční záměr odboru investičnímu k realizaci

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,  
vedoucí bytového odboru

T: 31.03.2025

**OB/RMOB/0063/25**

**Investiční záměr Výměna stávajících rozvodů ZTI a rozvodů plynu v BD Oblá 9**

**Usnesení číslo: 0169/RMOB-MH/2226/62**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

- 1) **projednala**  
investiční záměr odboru bytového Výměna stávajících rozvodů ZTI a rozvodů plynu v BD Oblá 9
- 2) **schvaluje**  
investiční záměr odboru bytového Výměna stávajících rozvodů ZTI a rozvodů plynu v BD Oblá 9, dle přílohy č. 1
- 3) **ukládá**  
bytovému odboru předat investiční záměr odboru investičnímu k realizaci

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,  
vedoucí bytového odboru

T: 31.03.2025

**OB/RMOB/0064/25**

**Návrh bytového odboru na pronájem sklepních kóji v domě na ul. Gen. Hrušky 1216/23**

**Usnesení číslo: 0170/RMOB-MH/2226/62**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

- 1) **projednala**  
návrh bytového odboru na pronájem sklepních kóji v domě na ul. Gen. Hrušky 1216/23
- 2) **rozhodla**  
přijmout návrh na pronájem sklepních prostor dle důvodové zprávy

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

3) **rozhodla**

zplnomocnit bytový odbor, aby prostřednictvím vedoucího odboru uzavíral a podepisoval smlouvy na pronájem sklepních prostor v domě na ul. Gen. Hrušky 1216/23 dle důvodové zprávy

4) **ukládá**

bytovému odboru připravit návrhy nájemních smluv k využití sklepních kóji v domě na ul. Gen. Hrušky 1216/23

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,  
vedoucí bytového odboru

T: 15.04.2025

**OB/RMOB/0065/25**

**Uzavření Dodatku č. 2 k Dohodě o přechodném užívání bytu**

**Usnesení číslo: 0171/RMOB-MH/2226/62**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

1) **projednala**

uzavření Dodatku č. 2 k Dohodě o přechodném užívání bytu s nájemci uvedenými v Příloze č. 2

2) **rozhodla**

o uzavření Dodatku č. 2 k Dohodě o přechodném užívání s nájemci uvedenými v Příloze č. 2, na dobu určitou do 30.06.2025, k bytům uvedeným v Příloze č. 2. Výše základního nájemného 90 Kč/m<sup>2</sup>

3) **ukládá**

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB, připravit dodatky k podpisu a zajistit jejich uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,  
vedoucí bytového odboru

T: 31.03.2025

**OB/RMOB/0066/25**

**Žádost o uzavření nájemní smlouvy – Z.S.**

**Usnesení číslo: 0172/RMOB-MH/2226/62**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

1) **projednala**

uzavření nájemní smlouvy se XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, k bytu č. 15, v domě Šimáčkova 1148/27, Ostrava-Mariánské Hory

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

- 2) **revokuje**  
usnesení číslo 0104/RMOB-MH/2226/60 ze dne 20.02.2025
- 3) **rozhodla**  
o uzavření Nájemní smlouvy se XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX trvalý pobyt XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, XXX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX, byt č. 15, velikosti 0+1, v domě na ulici Šimáčkova 1148/27, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, na dobu určitou od 01.04.2025 – 30.09.2025, výše základního nájemného 1.242,54 Kč
- 4) **ukládá**  
bytovému odboru informovat nájemce o tomto rozhodnutí RMOB, připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,  
vedoucí bytového odboru

T: 31.03.2025

#### **OB/RMOB/0067/25**

**Investiční záměr Výměna stávajících rozvodů ZTI a rozvodů plynu  
v domech Ladislava Ševčíka 13, 15, 17, 19, 21**

**Usnesení číslo: 0173/RMOB-MH/2226/62**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

- 1) **projednala**  
investiční záměr odboru bytového Investiční záměr Výměna stávajících rozvodů ZTI a rozvodů plynu v domech Ladislava Ševčíka 13, 15, 17, 19, 21
- 2) **schvaluje**  
investiční záměr odboru bytového Investiční záměr Výměna stávajících rozvodů ZTI a rozvodů plynu v domech Ladislava Ševčíka 13, 15, 17, 19, 21
- 3) **ukládá**  
bytovému odboru předat investiční záměr odboru investičnímu k realizaci

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,  
vedoucí bytového odboru

T: 31.03.2025

**OB/RMOB/0068/25**

**Žádost o výměnu bytů – L.W. a R.W.**

**Usnesení číslo: 0174/RMOB-MH/2226/62**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

žádost XXXXXX XXXXX, byt č. 8, velikost 3+1, Gen. Janka 1159/7, Ostrava-Mariánské Hory a XXXXXXXX XXXXXXXX, byt č. 25, velikost 1+1, Rtm. Gucmana 1190/3, Ostrava-Mariánské Hory, o výměnu bytů

**2) souhlasí**

s výměnou bytů dle předloženého materiálu

**3) rozhodla**

o ukončení nájmu bytu dohodou s

a) XXXXXX XXXXXX, byt č. 8, velikost 3+1, Gen. Janka 1159/7, Ostrava-Mariánské Hory, k 30.04.2025

b) XXXXXXXXX XXXXXX, byt č. 25, velikost 1+1, Rtm. Gucmana 1190/3, Ostrava-Mariánské Hory, k 30.04.2025

**4) rozhodla**

o uzavření nájemní smlouvy s:

a) XXXXXX XXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvalý pobyt XXXX XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX, k bytu č. 25, velikost 1+1, v domě na ulici Rtm. Gucmana 1190/3, Ostrava-Mariánské Hory, na dobu určitou od 01.05.2025 do 30.04.2026. Výše základního nájemného činí 4.145,90 Kč

b) XXXXXXXXXXX XXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvalý pobyt XXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX, k bytu č. 8, velikost 3+1, v domě na ulici Gen. Janka 1159/7, Ostrava-Mariánské Hory, na dobu určitou od 01.05.2025 do 30.04.2026. Výše základního nájemného činí 7.959,60 Kč

**5) ukládá**

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB, zajistit ukončení nájmu dohodou, připravit smlouvy k podpisu a zajistit jejich uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnaj,  
vedoucí bytového odboru

T: 30.04.2025

**OB/RMOB/0069/25**

**Výpověď z nájmu prostor sloužícího podnikání – Přemyslovců 1029/24**

**Usnesení číslo: 0175/RMOB-MH/2226/62**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

výpověď z nájmu prostor sloužícího podnikání v domě na Přemyslovců 1029/24, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, k 30.06.2025, nájemkyně Pavly Legerské, se sídlem Petřkovická 376/7a, 725 28 Ostrava-Lhotka, IČO 60770295

**2) bere na vědomí**

ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ev. č. KVR/2/1994/B ze dne 02.03.1994 ve znění pozdějších dodatků č. 1 ze dne 17.07.1998, č. 2 ze dne 28.05.1999, č. 3 ze dne 16.06.2000, č. 4 ze dne 30.03.2016, č. 5 ze dne 05.05.2020, č. 6 ze dne 16.03.2022, č. 7 ze dne 12.06.2023 ke dni 30.06.2025

**3) rozhodla**

o zveřejnění záměru pronajmout předmětný prostor sloužící podnikání na úřední desce obvyklým způsobem

**4) ukládá**

bytovému odboru informovat druhou smluvní stranu o tomto rozhodnutí a zajistit zveřejnění záměru pronajmout předmětný prostor sloužící podnikání na úřední desce

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,  
vedoucí bytového odboru

T: 08.04.2025

**OB/RMOB/0070/25**

**Investiční záměr Výměna stávajících rozvodů ZTI a rozvodů plynu  
v domech Zelená 88, 90, 92, 94**

**Usnesení číslo: 0176/RMOB-MH/2226/62**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

investiční záměr odboru bytového Výměna stávajících rozvodů ZTI a rozvodů plynu v domech Zelená 88, 90, 92, 94

**2) schvaluje**

investiční záměr odboru bytového Výměna stávajících rozvodů ZTI a rozvodů plynu v domech Zelená 88, 90, 92, 94, dle přílohy č. 1

- 3) **ukládá**  
bytovému odboru předat investiční záměr odboru investičnímu k realizaci

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,  
vedoucí bytového odboru

T: 31.03.2025

**OB/RMOB/0071/25**

**Návrh na uzavření SERVISNÍ SMLOUVA Chráněné bydlení, Strmá 1013/3, Ostrava**

**Usnesení číslo: 0177/RMOB-MH/2226/62**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

- 1) **projednala**  
návrh bytového odboru na uzavření servisní smlouvy Chráněné bydlení, Strmá 1013/3, Ostrava v domě Strmá 1013/3, Ostrava – Mariánské Hory“ se společností KONE, a.s., Evropská 423/178, 160 00, Praha 6 – Vokovice, IČO: 00176842, viz příloha č. 1
- 2) **rozhodla**  
o uzavření servisní smlouvy Chráněné bydlení, Strmá 1013/3, Ostrava v domě Strmá 1013/3, Ostrava – Mariánské Hory“ se společností KONE, a.s., Evropská 423/178, 160 00, Praha 6 – Vokovice, IČO: 00176842, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu
- 3) **ukládá**  
bytovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,  
vedoucí bytového odboru

T: 01.04.2025

**OB/RMOB/0072/25**

**Investiční záměr Výměna stávajících rozvodů ZTI a rozvodů plynu v domech Fráni Šrámka 7, 9, 11**

**Usnesení číslo: 0178/RMOB-MH/2226/62**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

- 1) **projednala**  
investiční záměr odboru bytového Výměna stávajících rozvodů ZTI a rozvodů plynu v domech Fráni Šrámka 7, 9, 11

- 2) **schvaluje**  
investiční záměr odboru bytového Výměna stávajících rozvodů ZTI a rozvodů plynu v domech Fráni Šrámka 7, 9, 11
- 3) **ukládá**  
bytovému odboru předat investiční záměr odboru investičnímu k realizaci

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,  
vedoucí bytového odboru

T: 31.03.2025

**OB/RMOB/0073/25**

**Návrh na uzavření Nájemní smlouvy M.M.**

**Usnesení číslo: 0179/RMOB-MH/2226/62**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

- 1) **projednala**  
návrh na uzavření nájemní smlouvy s XXXXXXXXX XXXXXXXX, k bytu č. 35, v domě na ulici Rtm. Gucmana 1191/1, Ostrava-Mariánské Hory, dle důvodové zprávy tohoto materiálu
- 2) **rozhodla**  
o uzavření Nájemní smlouvy s XXXXXXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvalý pobyt XXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX, k bytu č. 35, velikosti 4+1 v domě na ulici Rtm. Gucmana 1191/1, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, na dobu určitou do 31.03.2026, výše základního nájemného 6.168,24 Kč
- 3) **ukládá**  
bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB, připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,  
vedoucí bytového odboru

T: 31.03.2025

**OP/RMOB/0005/25**

**Návrh odboru právního na podání výpovědi z nájmu bytu a na činění dalších úkonů Zd. Ba.**

**Usnesení číslo: 0180/RMOB-MH/2226/62**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

1) **projednala**

Návrh odboru právního na podání výpovědi z nájmu bytu a na činění dalších úkonů vůči  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

2) **rozhodla**

vypovědět nájem bytu č. 10 ve 2. NP obytného domu na adrese XXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX XXXX, XXX XX XXXXXXXX, nájemkyni XXXXXX XXXXXXXXXXXX,  
r.č. XXXXXXXXXXXXX, z důvodu nezaplacení nájemného a záloh na služby za dobu  
alespoň tří měsíců dle § 2291 odst. 1 občanského zákoníku, kdy celkový dluh činí  
za měsíce březen, červen 2024 a září 2024 až únor 2025 částku celkem 50 925,- Kč  
bez příslušenství

3) **rozhodla**

podat u Okresního soudu v Ostravě žalobu na vyklizení bytu č. 10 ve 2. NP v bytovém  
domě na adrese XXXXXXXXXXXX XXXXXX, XXXXXXXXXXXX XXXX, XXX XX XXXXXXXX,  
pokud nájemkyně XXXXXX XXXXXXXXXXXX, r.č. XXXXXXXXXXXXX, v zákonné lhůtě byt  
nevyklidí a nepředá

4) **rozhodla**

podat žalobu na zaplacení dlužné částky nájemného, záloh na služby, částky  
odpovídající ujednanému nájemnému a bezdůvodnému obohacení, nedoplatku  
vyúčtování služeb a případně dalších pohledávek, které vzniknou v souvislosti s jejím  
užíváním bytu č. 10 ve 2. NP v bytovém domě na adrese XXXXXXXXXXXX XXXXXX,  
XXXXXXXXXX XXXX, XXX XX XXXXXXXX, na nájemkyni XXXXXX XXXXXXXXXXXX,  
r.č. XXXXXXXXXXXXX, dle aktuální výše dlužných částek ke dni předání nebo vyklizení  
bytu

5) **svěřuje**

pravomoc činit všechny právní úkony související s podáním výpovědi z nájmu bytu,  
podáním žaloby o vyklizení bytu a podáním žaloby o zaplacení úřadu městského  
obvodu, odboru právnímu

6) **ukládá**

podat výpověď z nájmu bytu a žaloby dle tohoto usnesení RMOB na základě pověření  
starosty

Vyřizuje: Mgr. Vojtěch Bednařík,  
vedoucí odboru právního

T: 30.06.2025

**OP/RMOB/0006/25**

**Návrh odboru právního na rozhodnutí o podání nebo nepodání zpětvzetí žaloby o vyklizení vůči bývalému nájemci Mi. Ma.**

**Usnesení číslo: 0181/RMOB-MH/2226/62**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

návrh odboru právního na rozhodnutí o podání nebo nepodání zpětvzetí žaloby o vyklizení vůči nájemci XXXXXXXX XXXXXXXX

**2) rozhodla**

podat zpětvzetí žaloby vedené u Okresního soudu v Ostravě pod sp. zn. 54 C 350/2024 o vyklizení bytu č. 12 ve 4. NP bytového domu na adrese XXXX XXXXXXX XXXXXXX, XXX XX XXXXXXX - XXXXXXXXXX XXXX, na nájemce XXXXXXX XXXXXXX, r.č. XXXXXXXXXXXXX,

**3) svěřuje**

pravomoc činit všechny právní úkony související se zpětvzetím žaloby na vyklizení, úřadu městského obvodu, odboru právnímu

**4) ukládá**

odboru právnímu informovat nájemce o tomto rozhodnutí RMOB

Vyřizuje: Mgr. Vojtěch Bednařík,  
vedoucí odboru právního

T: 30.04.2025

**OKT/00013/2025**

**Návrh na uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu movité věci – multifunkčního zařízení**

**Usnesení číslo: 0182/RMOB-MH/2226/62**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

návrh oddělení kanceláře tajemníka na uzavření Dodatku ke smlouvě o nájmu movité věci se společností Copytechnik servis KT s.r.o., se sídlem Blodkova 1585/13, Hulváky, 709 00 Ostrava, IČO 268 30 574

- 2) **rozhodla**  
uzavřít Dodatek ke smlouvě o nájmu movité věci, se společností Copytechnik servis KT s.r.o., se sídlem Blodkova 1585/13, Hulváky, 709 00 Ostrava, IČO 268 30 574, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu
- 3) **ukládá**  
oddělení kanceláře tajemníka připravit dodatek ke smlouvě k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Karel Kosmák, MPA,  
vedoucí oddělení kanceláře tajemníka

T: 31.03.2025