

## Usnesení 55. schůze rady městského obvodu konané dne 02.12.2024

čís.                      0817/RMOB-MH/2226/55  
-  
0870/RMOB-MH/2226/55

---

Mgr. Patrik Hujdus, LL.M. v.r.  
starosta městského obvodu

---

Ing. Jiří Pagáč v.r.  
1. místopředseda městského obvodu

---

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

**Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 02.12.2024**

Číslo usnesení	Materiál	Název
0817/RMOB-MH/2226/55	OF/RMOB/0041/24	Rozpočtová opatření
0818/RMOB-MH/2226/55	OKV/RMOB/0048/24	Poskytnutí finančního daru
0819/RMOB-MH/2226/55	OKV/RMOB/0049/24	Žádost o finanční kompenzaci
0820/RMOB-MH/2226/55	OKV/RMOB/0050/24	Žádost o finanční kompenzaci
0821/RMOB-MH/2226/55	OSP/RMOB/0013/24	Uzavření smlouvy o nájmu bytu v domě s pečovatelskou službou
0822/RMOB-MH/2226/55	OI/RMOB/0080/24	Návrh na uzavření Dodatku č. 1 SOD č. S/0279/2024/OI na realizaci veřejné zakázky „Energetické úspory BD Lázeňská 1, 2, 3, 4“
0823/RMOB-MH/2226/55	OI/RMOB/0081/24	Návrh na uzavření Příkazní smlouvy na zadavatelskou činnost na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení k výběru zhotovitele veřejné zakázky: Sociální bydlení v domě na ulici Bendlova 369/9
0824/RMOB-MH/2226/55	OI/RMOB/0082/24	Návrh na uzavření Příkazní smlouvy – dotační management k projektu „Rekonstrukce objektu pro služby sociální péče - Chráněné bydlení Strmá 3“
0825/RMOB-MH/2226/55	OI/RMOB/0083/24	Smlouva o realizaci přeložky zařízení ČEZ pro dům Strmá 808/5
0826/RMOB-MH/2226/55	OVS/RMOB/0106/24	Vyřazení a likvidace šesti kopírek
0827/RMOB-MH/2226/55	OVS/RMOB/0112/24	Žádost Základní školy Ostrava – Mariánské hory, Gen. Janka 1208, příspěvkové organizace, IČO 709 84 158, o souhlas zřizovatele se zahájením přípravy a podáním žádosti o poskytnutí podpory v rámci Operačního programu Spravedlivá transformace (OPST), výzvy č. 72/2024 – Podpora regionálního školství – Moravskoslezský kraj pro projekt „Modernizace školy Gen. Janka II“ v celkové výši 6.486.956,45 Kč
0828/RMOB-MH/2226/55	OVS/RMOB/0113/24	Žádost Mateřské školy U Dvoru, příspěvkové organizace, IČO 709 84 204, o souhlas zřizovatele s přerušáním provozu mateřské školy

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

0829/RMOB-MH/2226/55	OVS/RMOB/0114/24	Návrh na schválení změn účetních odpisů na rok 2024 pro zřízené příspěvkové organizace
0830/RMOB-MH/2226/55	BJ 00055/2024	Návrh na udělení výjimky ze směrnice č. 31/2021, ve věci opravy poškozeného vozidla VW Transporter
0831/RMOB-MH/2226/55	OMH/RMOB/0038/24	Návrh na uskutečnění veřejné zakázky malého rozsahu na ošetření stromů dle dendrologických posudků 2024
0832/RMOB-MH/2226/55	OMH/RMOB/0039/24	Dopis Ostravské univerzity k opravě "Fr. Šrámka - oprava dešťové kanalizace přípojky"
0833/RMOB-MH/2226/55	OM/RMOB/0208/24	Návrh na uzavření smlouvy o nájmu hrobového místa – J. Z.
0834/RMOB-MH/2226/55	OM/RMOB/0209/24	Návrh na uzavření smlouvy o nájmu a bezesmluvním užívání hrobového místa – O. V.
0835/RMOB-MH/2226/55	OM/RMOB/0210/24	Návrh na uzavření smlouvy o nájmu hrobového místa – V. S.
0836/RMOB-MH/2226/55	OM/RMOB/0211/24	Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, lokalita ul. U Nových válcoven – M. P.
0837/RMOB-MH/2226/55	OM/RMOB/0212/24	Návrh vyhlásit/nevyhlásit záměr obvodu vypůjčit/pronajmout pozemek v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, lokalita ul. U Nových válcoven – M. P.
0838/RMOB-MH/2226/55	OM/RMOB/0201/24	Vyhlášení záměru obvodu pronajmout část pozemku pod garáží v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. Fr. Šrámka (2971)
0839/RMOB-MH/2226/55	OM/RMOB/0202/24	Vyhlášení záměru obvodu pronajmout část pozemku pod garáží v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. Fr. Šrámka (2972)
0840/RMOB-MH/2226/55	OM/RMOB/0203/24	Smlouva k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, pod garáží ve vlastnictví fyzické osoby, lok. ul. Fráni Šrámka – V.
0841/RMOB-MH/2226/55	OM/RMOB/0204/24	Smlouva k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, pod garáží ve vlastnictví fyzické osoby, lok. ul. Fráni Šrámka – manž. L.

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

0842/RMOB-MH/2226/55	OM/RMOB/0205/24	Smlouva k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, pod garáží ve vlastnictví fyzické osoby, lok. ul. Fráni Šrámka – manž. B.
0843/RMOB-MH/2226/55	OM/RMOB/0213/24	Souhlas se vstupem na pozemek a realizací stavby, k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. Výstavní – MWD Invest, a.s.
0844/RMOB-MH/2226/55	OM/RMOB/0199/24	Uzavření dodatku ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. J. Šavla – Vodafone Czech Republic a.s.
0845/RMOB-MH/2226/55	OM/RMOB/0195/24	Oznámení o vstupu na pozemky, souhlas se vstupem na pozemky, realizací stavby, uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, ul. Jasinkova a Kordova – ČEZ Distribuce, a. s.
0846/RMOB-MH/2226/55	OM/RMOB/0196/24	Souhlas se vstupem na pozemek, realizací stavby, uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. Baarova – ČEZ Distribuce, a. s.
0847/RMOB-MH/2226/55	OM/RMOB/0200/24	Souhlas se vstupem na pozemky, realizací stavby, uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. Kopaniny – ČEZ Distribuce, a. s.
0848/RMOB-MH/2226/55	OM/RMOB/0197/24	Zřízení věcného břemene k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. Daliborova – J. K.
0849/RMOB-MH/2226/55	OM/RMOB/0198/24	Návrh neuplatnit předkupní právo k nemovitostem v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. H. Kvapilové 2, 3, 5, 7 a 11 – ASSETLY Real Estate I s.r.o., ASSETLY Real Estate II s.r.o., ASSETLY Real Estate III s.r.o., Janáčkovo stromořadí s.r.o.
0850/RMOB-MH/2226/55	OM/RMOB/0207/24	Nabytí nemovitých věcí ul. Bendlova 369/9, k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava - V. B.

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

0851/RMOB-MH/2226/55	OM/RMOB/0206/24	Návrh na uzavření dodatku č. 18 ke smlouvě o nájmu pozemků pod garážemi v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. Fráni Šrámka – SBD NH
0852/RMOB-MH/2226/55	OB/RMOB/0260/24	Žádosti o pronájem bytu – Fr. Šrámka 20
0853/RMOB-MH/2226/55	OB/RMOB/0261/24	Žádosti o pronájem bytu – Korunní 63
0854/RMOB-MH/2226/55	OB/RMOB/0262/24	Žádost o pronájem bytu s provedením oprav na vlastní náklady – Gen. Hrušky 4
0855/RMOB-MH/2226/55	OB/RMOB/0263/24	Žádost o pronájem bytu – Vršovců 56 – E.M.
0856/RMOB-MH/2226/55	OB/RMOB/0264/24	Žádost o výměnu bytů – M.M a M.W.
0857/RMOB-MH/2226/55	OB/RMOB/0265/24	Návrh Smlouvy o připojení k distribuční soustavě pro odběrné místo U Nových válcoven 338/2, č.b.1 v Ostravě – Mariánských Horách a Hulvákách
0858/RMOB-MH/2226/55	OB/RMOB/0266/24	Návrh na uzavření Nájemní smlouvy dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
0859/RMOB-MH/2226/55	OB/RMOB/0267/24	Žádost o schválení podnájmu v bytě
0860/RMOB-MH/2226/55	OB/RMOB/0268/24	Žádost o uzavření nájemní smlouvy – L.S.
0861/RMOB-MH/2226/55	OB/RMOB/0269/24	Žádost o uzavření Nájemní smlouvy K.K.
0862/RMOB-MH/2226/55	OB/RMOB/0270/24	1. Návrh na uzavření nových Nájemních smluv na dobu určitou
0863/RMOB-MH/2226/55	OB/RMOB/0271/24	2. Návrh na ukončení nájmu bytu
0864/RMOB-MH/2226/55	OB/RMOB/0272/24	Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo Oprava střechy v BD Gen. Hrušky 1199/6, Ostrava – Mariánské Hory
0865/RMOB-MH/2226/55	OB/RMOB/0273/24	Uzavření Dodatku č. 1 k Dohodě o přechodném užívání bytu
0866/RMOB-MH/2226/55	OB/RMOB/0274/24	Žádost o souhlas s umístěním sídla společnosti
0867/RMOB-MH/2226/55	OP/RMOB/0023/24	Návrh na uzavření Příkazní smlouvy na obstarání dotačního managementu k zakázce „Projektová dokumentace: ENERGETICKÉ ÚSPORY BYTOVÝCH DOMŮ NA ULICI ZELENÁ č.p. 2528/88, 2529/90, 2530/92 a 2531/94“
		Návrh na podání žaloby na vyklizení, žaloby o zaplacení a na činění dalších úkonů Ja. Ma

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

0868/RMOB-MH/2226/55	OP/RMOB/0024/24	Návrh na podání žaloby na vyklizení, žaloby o zaplacení a na činění dalších úkonů Iv. Me.
0869/RMOB-MH/2226/55	OP/RMOB/0025/24	Návrh odboru právního na podání výpovědi z nájmu bytu a na činění dalších úkonů To. Ta.
0870/RMOB-MH/2226/55	OP/RMOB/0026/24	Návrh na podání žaloby na vyklizení a na činění dalších úkonů Du. Št.

**OF/RMOB/0041/24**  
**Rozpočtová opatření**

**Usnesení číslo: 0817/RMOB-MH/2226/55**  
**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

1) **schvaluje**

tato rozpočtová opatření

1. zvýší se

pol. 4122 - neinvestiční přijaté transfery od krajů, ÚZ 914 o 150.000 Kč

zvýší se

§ 4351 - osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení, pol. 5011 - platy zaměstnanců v pracovním poměru vyjma zaměstnanců na služebních místech, ORJ 6, ÚZ 914 o 150.000 Kč

2. zvýší se

§ 3612 - bytové hospodářství, pol. 6121 - stavby, ORJ 17, ORG 1000267000000 o 1.600.000 Kč

sníží se

§ 3113 - základní školy, pol. 6121 - stavby, ORJ 16, ORG 1000266000000 o 1.600.000 Kč

3. zvýší se

§ 6171 - činnost místní správy, pol. 5011 - platy zaměstnanců v pracovním poměru vyjma zaměstnanců na služebních místech, ORJ 12 o 1.700.000 Kč

sníží se

§ 3745 - péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň, pol. 5137 - drobný dlouhodobý hmotný majetek, ORJ 3, ORG 1000252000000 o 1.200.000 Kč

§ 6171 - činnost místní správy, pol. 5169 - nákup ostatních služeb, ORJ 5 o 300.000 Kč

§ 6171 - činnost místní správy, pol. 5133 - léky a zdravotnický materiál, ORJ 5 o 50.000 Kč

§ 6117 - volby do Evropského parlamentu, pol. 5164 - nájemné, ORJ 5, ÚZ 98348 o 150.000 Kč

4. zvýší se

§ 2219 - ostatní záležitosti pozemních komunikací, pol. 5171 - opravy a udržování, ORJ 2 o 209.000 Kč

§ 3745 - péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň, pol. 6122 - stroje, přístroje a zařízení, ORJ 3, ORG 1000326000000 o 170.000 Kč

§ 3745 - péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň, pol. 6122 - stroje, přístroje a zařízení, ORJ 3, ORG 1000325000000 o 281.000 Kč

pol. 1343 - příjem z poplatku za užívání veřejného prostranství, ORJ 2, ORG 40 o 350.000 Kč

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

- § 3632 - pohřebnictví, pol. 2329 - ostatní nedaňové příjmy jinde  
nezařazené, ORJ 3 o 150.000 Kč  
sníží se
- § 2321 - odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly,  
pol. 5169 - nákup ostatních služeb, OR 2 o 60.000 Kč
- § 2321 - odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly,  
pol. 5171 - opravy a udržování, ORJ 2 o 100.000 Kč
5. zvýší se
- § 4329 - ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži,  
pol. 5137 - drobný dlouhodobý hmotný majetek, ORJ 14, ÚZ 13024 o 160.000 Kč  
sníží se
- § 4329 - ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži,  
pol. 5031 - povinné pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek  
na státní politiku zaměstnanosti, ORJ 14, ÚZ 13024 o 160.000 Kč

- 2) **ukládá**  
odboru finančnímu realizovat schválená rozpočtová opatření

Vyřizuje: Ing. Lucie Janošová, T: 13.12.2024  
vedoucí odboru finančního

**OKV/RMOB/0048/24**  
**Poskytnutí finančního daru**

**Usnesení číslo: 0818/RMOB-MH/2226/55**  
**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

- 1) **projednala**  
žádost o poskytnutí finančního daru XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX  
XXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX
- 2) **rozhodla**  
poskytnout finanční dar XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXX XXX  
XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXX ve výši 20.000,- Kč
- 3) **ukládá**  
oddělení kanceláře vedení připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Jiří Kunovjánek, MBA, T: 20.12.2024  
referent kultury, volnočasových aktivit a pro bezpečnost

**OKV/RMOb/0049/24**

**Žádost o finanční kompenzaci**

**Usnesení číslo: 0819/RMOb-MH/2226/55**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

1) **projednala**

žádost Michaely Ovčačkové, Svazácká 2203/13, 700 30, Ostrava - Zábřeh, IČO 117 55 989, o poskytnutí finanční kompenzace z důvodu vzniklé škody následkem rekonstrukce stávající kanalizace a vodovodu na ulici Přemyslovců

2) **rozhodla**

neposkytnout finanční kompenzaci formou daru Michaele Ovčačkové, Svazácká 2203/13, 700 30, Ostrava - Zábřeh, IČO 117 55 989

3) **ukládá**

oddělení kanceláře vedení informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOb dopisem dle přílohy č. 4

Vyřizuje: Jiří Kunovjánek, MBA, T: 20.12.2024  
referent kultury, volnočasových aktivit a pro bezpečnost

**OKV/RMOb/0050/24**

**Žádost o finanční kompenzaci**

**Usnesení číslo: 0820/RMOb-MH/2226/55**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

1) **projednala**

žádost Ludmily Rejřířové, Mlékárenská 518, 735 32 Rychvald, IČO 078 18 823, o poskytnutí finanční kompenzace z důvodu vzniklé škody následkem rekonstrukce stávající kanalizace a vodovodu na ulici Přemyslovců

2) **rozhodla**

neposkytnout finanční kompenzaci formou dotace Ludmile Rejřířové, Mlékárenská 518, 735 32 Rychvald, IČO 078 18 823

3) **ukládá**

oddělení kanceláře vedení informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOb dopisem dle přílohy č. 4

Vyřizuje: Jiří Kunovjánek, MBA, T: 20.12.2024  
referent kultury, volnočasových aktivit a pro bezpečnost

**OSP/RMOB/0013/24**

**Uzavření smlouvy o nájmu bytu v domě s pečovatelskou službou**

**Usnesení číslo: 0821/RMOB-MH/2226/55**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

1) **projednala**

žádost XXXXX XXXXXXXXXXXXXXX o pronájem bytu XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXX

2) **rozhodla**

uzavřít nájemní smlouvu s:

XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvalý pobyt XXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX, k bytu č. 72 v domě  
s pečovatelskou službou na ul. Novoveská 1168/14, Ostrava-Mariánské Hory, na  
dobu neurčitou, výše základního nájemného 1819,80 Kč

3) **ukládá**

bytovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,  
vedoucí bytového odboru

T: 20.12.2024

**OI/RMOB/0080/24**

**Návrh na uzavření Dodatku č. 1 SOD č. S/0279/2024/OI na realizaci  
veřejné zakázky „Energetické úspory BD Lázeňská 1, 2, 3, 4“**

**Usnesení číslo: 0822/RMOB-MH/2226/55**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

1) **projednala**

návrh odboru investičního na uzavření Dodatku č. 1 smlouvy o dílo č. S/0279/2024/OI,  
na realizaci veřejné zakázky pod názvem „Energetické úspory BD Lázeňská 1, 2, 3, 4“  
se zhotovitelem KP REVITAL, s.r.o., se sídlem Pod Lesíkem 556/23, 724 00 Ostrava  
– Stará Bělá, IČO 026 32 195, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) **rozhodla**

o uzavření Dodatku č. 1 smlouvy o dílo č. S/0279/2024/OI na provedení veřejné  
zakázky pod názvem: „Energetické úspory BD Lázeňská 1, 2, 3, 4“, se zhotovitelem  
KP REVITAL, s.r.o., se sídlem Pod Lesíkem 556/23, 724 00 Ostrava – Stará Bělá,  
IČO 026 32 195, dle přílohy č. 1 předkládaného materiálu

3) **ukládá**

odboru investičnímu připravit Dodatek č. 1 k podpisu a zajistit jeho uzavření

Vyřizuje: Ing. Mgr. Jaroslav Čermák,  
vedoucí odboru investičního

T: 20.12.2024

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

**OI/RMOB/0081/24**

**Návrh na uzavření Příkazní smlouvy na zadavatelskou činnost na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení k výběru zhotovitele veřejné zakázky: Sociální bydlení v domě na ulici Bendlova 369/9**

**Usnesení číslo: 0823/RMOB-MH/2226/55**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

návrh na uzavření Příkazní smlouvy o výkonu zadavatelské a poradenské činnosti k výběru zhotovitele v rámci zadání veřejné zakázky na stavební práce " Sociální bydlení v domě na ulici Bendlova 369/9" ve zjednodušeném podlimitním řízení se společností AZ zakázka s.r.o. se sídlem Hasičská 551/52, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, IČO 036 64 627.

**2) rozhodla**

o uzavření Příkazní smlouvy o výkonu zadavatelské a poradenské činnosti k výběru zhotovitele v rámci zadání veřejné zakázky na stavební práce " Sociální bydlení v domě na ulici Bendlova 369/9" ve zjednodušeném podlimitním řízení se společností AZ zakázka s.r.o. se sídlem Hasičská 551/52, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, IČO 036 64 627.

**3) ukládá**

odboru investičnímu připravit Příkazní smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Mgr. Jaroslav Čermák,  
vedoucí odboru investičního

T: 20.12.2024

**OI/RMOB/0082/24**

**Návrh na uzavření Příkazní smlouvy – dotační management k projektu „Rekonstrukce objektu pro služby sociální péče - Chráněné bydlení Strmá 3“**

**Usnesení číslo: 0824/RMOB-MH/2226/55**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

návrh odboru investičního na uzavření Příkazní smlouvy na obstarání dotačního managementu k projektu „Rekonstrukce objektu pro služby sociální péče – Chráněné bydlení Strmá 3“ v rámci dotační výzvy Národního plánu obnovy č. 31\_24\_138 Modernizace a rozvoj pobytových služeb sociální péče II“, se společností ProFaktum, s.r.o. se sídlem Český Těšín, Hlavní třída 87/2, PSČ 737 01, IČO 285 68 087.

2) **rozhodla**

uzavřít Příkazní smlouvu na obstarání dotačního managementu k projektu „Rekonstrukce objektu pro služby sociální péče – Chráněné bydlení Strmá 3“ v rámci dotační výzvy Národního plánu obnovy č. 31\_24\_138 Modernizace a rozvoj pobytových služeb sociální péče II“ se společností ProFaktum, s.r.o. se sídlem Český Těšín, Hlavní třída 87/2, PSČ 737 01, IČO 285 68 087, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

3) **ukládá**

odboru investičnímu připravit Příkazní smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Mgr. Jaroslav Čermák,  
vedoucí odboru investičního

T: 20.12.2024

**OI/RMOB/0083/24**

**Smlouva o realizaci přeložky zařízení ČEZ pro dům Strmá 808/5**

**Usnesení číslo: 0825/RMOB-MH/2226/55**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

1) **projednala**

návrh odboru investičního na uzavření Smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie pro dům Strmá 808/5 s provozovatelem ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 247 29 035.

2) **rozhodla**

o uzavření Smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie pro dům Strmá 808/5 s provozovatelem ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 247 29 035.

3) **ukládá**

vedoucímu odboru investičního zajistit další postup pro uzavření Smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení

Vyřizuje: Ing. Mgr. Jaroslav Čermák,  
vedoucí odboru investičního

T: 20.12.2024

**OVS/RMOB/0106/24**

**Vyřazení a likvidace šesti kopírek**

**Usnesení číslo: 0826/RMOB-MH/2226/55**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

1) **projednala**

návrh odboru vnitřní správy a školství na vyřazení a likvidaci neupotřebitelného majetku, šesti multifunkčních zařízení dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) **rozhodla**

vyřadit a zlikvidovat neupotřebitelný majetek, šesti multifunkčních zařízení viz příloha č. 1 předloženého materiálu prostřednictvím společnosti Rema CZ

3) **ukládá**

odboru vnitřní správy a školství zrealizovat vyřazení a likvidaci neupotřebitelného majetku dle tohoto rozhodnutí

Vyřizuje: Mgr. Karin Třaskošová, MPA, T: 28.02.2025  
vedoucí odboru vnitřní správy a školství

**OVS/RMOB/0112/24**

**Žádost Základní školy Ostrava – Mariánské hory, Gen. Janka 1208, příspěvkové organizace, IČO 709 84 158, o souhlas zřizovatele se zahájením přípravy a podáním žádosti o poskytnutí podpory v rámci Operačního programu Spravedlivá transformace (OPST), výzvy č. 72/2024 – Podpora regionálního školství – Moravskoslezský kraj pro projekt „Modernizace školy Gen. Janka II“ v celkové výši 6.486.956,45 Kč**

**Usnesení číslo: 0827/RMOB-MH/2226/55**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

1) **projednala**

žádost Základní školy Ostrava – Mariánské hory, Gen. Janka 1208, příspěvkové organizace, se sídlem Gen. Janka 1208, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 709 84 158, o vydání souhlasu zřizovatele se zahájením přípravy projektu a s podáním žádosti o dotaci v rámci 72. výzvy z Operačního programu Spravedlivá transformace (OPST) – Podpora regionálního školství pro projekt „Modernizace školy Gen. Janka II“ v celkové výši 6.486.956,45 Kč

2) **souhlasí**

se zahájením příprav a podáním žádosti o dotaci v rámci 72. výzvy z Operačního programu Spravedlivá transformace (OPST) – Podpora regionálního školství – Moravskoslezský kraj, financované Ministerstvem životního prostředí, se sídlem Vršovická 1442/65, 110 10 Praha 10, pro projekt „Modernizace školy Gen. Janka II“ v celkové výši 6.486.956,45 Kč

3) **ukládá**

odboru vnitřní správy a školství informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB

Vyřizuje: Mgr. Karin Třaskošová, MPA, T: 11.12.2024  
vedoucí odboru vnitřní správy a školství

**OVS/RMOB/0113/24**

**Žádost Mateřské školy U Dvoru, příspěvkové organizace, IČO 709 84 204, o souhlas zřizovatele s přerušením provozu mateřské školy**

**Usnesení číslo: 0828/RMOB-MH/2226/55**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

1) **projednala**

žádost Mateřské školy U Dvoru, příspěvkové organizace, se sídlem U Dvoru 1255/22, Mariánské hory, 709 00 Ostrava, IČO 709 84 204, o souhlas zřizovatele s přerušením provozu mateřské školy dne 11.12.2024 z důvodu přerušení dodávky pitné vody

2) **souhlasí**

s přerušením provozu Mateřské školy U Dvoru, příspěvkové organizace, se sídlem U Dvoru 1255/22, Mariánské hory, 709 00 Ostrava, IČO 709 84 204, dne 11.12.2024 z důvodu přerušení dodávky pitné vody, které znemožňuje řádné poskytování předškolního vzdělávání

3) **ukládá**

odboru vnitřní správy a školství informovat ředitelku příspěvkové organizace o tomto souhlasu RMOB

Vyřizuje: Mgr. Karin Třaskošová, MPA, T: 11.12.2024  
vedoucí odboru vnitřní správy a školství

**OVS/RMOb/0114/24**

**Návrh na schválení změn účetních odpisů na rok 2024 pro zřízené příspěvkové organizace**

**Usnesení číslo: 0829/RMOb-MH/2226/55**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

návrh na schválení změny účetních odpisů na rok 2024 zřízeným příspěvkovým organizacím:

- Mateřská škola U Dvoru, příspěvková organizace, se sídlem U Dvoru 1255/22, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 709 84 191
- Mateřská škola Ostrava – Mariánské Hory, Gen. Janka 1/1236, příspěvková organizace, se sídlem Gen. Janka 1236, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
- Mateřská škola Zelená 73A, příspěvková organizace, se sídlem Zelená 1258//73a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
- Základní škola Ostrava – Mariánské Hory, Gen. Janka 1208, příspěvková organizace, Gen. Janka 1208, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 709 84 158

**2) schvaluje**

změny účetních odpisů na rok 2024 zřízeným příspěvkovým organizacím:

- Mateřská škola U Dvoru, příspěvková organizace, se sídlem U Dvoru 1255/22, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 709 84 191
- Mateřská škola Ostrava – Mariánské Hory, Gen. Janka 1/1236, příspěvková organizace, se sídlem Gen. Janka 1236, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
- Mateřská škola Zelená 73A, příspěvková organizace, se sídlem Zelená 1258//73a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
- Základní škola Ostrava – Mariánské Hory, Gen. Janka 1208, příspěvková organizace, Gen. Janka 1208, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 709 84 158, dle přílohy č. 1 až 4 předloženého materiálu

**3) ukládá**

odboru vnitřní správy a školství informovat o tomto usnesení RMOb ředitelky a ředitele zřízených příspěvkových organizací

Vyřizuje: Mgr. Karin Třaskošová, MPA, T: 11.12.2024  
vedoucí odboru vnitřní správy a školství

**BJ 00055/2024**

**Návrh na udělení výjimky ze směrnice č. 31/2021, ve věci opravy poškozeného vozidla VW Transporter**

**Usnesení číslo: 0830/RMOB-MH/2226/55**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

návrh odboru vnitřní správy a školství na udělení výjimky dle čl. 6. odst. 1 ze směrnice č. 31/2021, kterou se stanovují zásady a postupy pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, ve znění změny účinné od 17.1.2023, ve věci opravy poškozeného vozidla VW Transporter

**2) schvaluje**

výjimku dle čl. 6. odst.1 ze směrnice č. 31/2021, kterou se stanovují zásady a postupy pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, ve znění změny účinné od 17.1.2023, ve věci provedení opravy poškozeného vozidla VW Transporter, RZ 1TI 4456 v autoservise Miroslava Pačuty, IČ 66733251, se sídlem Maryčky Magdonové 848/11, Radvanice, 71600 Ostrava.

**3) rozhodla**

zadat opravy na poškozeném vozidle VW Transporter, RZ 1TI 4456 v autoservise Miroslava Pačuty, IČ 66733251, se sídlem Maryčky Magdonové 848/11, Radvanice, 71600 Ostrava

**4) ukládá**

odboru vnitřní správy a školství zadat opravu poškozeného vozidla VW Transporter

Vyřizuje: Mgr. Karin Třaskošová, MPA, T: 20.12.2024  
vedoucí odboru vnitřní správy a školství

**OMH/RMOB/0038/24**

**Návrh na uskutečnění veřejné zakázky malého rozsahu na ošetření stromů dle dendrologických posudků 2024**

**Usnesení číslo: 0831/RMOB-MH/2226/55**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

návrh odboru místního hospodářství na uzavření smlouvy o dílo na realizaci akce „Ošetření stromů dle dendrologických posudků léto 2024“ v režimu veřejné zakázky malého rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a směrnice č. 31/2021 Zásady pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, se společností FILOS stromolezci, s. r. o., Těšínská 1023/29, 746 01 Opava

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

2) **rozhodla**

o uzavření smlouvy o dílo na realizaci akce „Ošetření stromů dle dendrologických posudků léto 2024“, v režimu veřejné zakázky malého rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a směrnice č. 31/2021 Zásady pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, se společností FILOS stromolezci, s. r. o., Těšínská 1023/29, 746 01 Opava

3) **ukládá**

odboru místního hospodářství připravit smlouvy k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Vojtěch Potocký, MPA, T: 09.12.2024  
vedoucí odboru místního hospodářství

**OMH/RMOB/0039/24**

**Dopis Ostravské univerzity k opravě “Fr. Šrámka - oprava dešťové kanalizace přípojky”**

**Usnesení číslo: 0832/RMOB-MH/2226/55**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

1) **projednala**

dopis Ostravské univerzity, se sídlem Dvořákova 7, 701 03 Ostrava, týkající se návrhu na realizaci opravy dešťové kanalizační přípojky, dle přílohy č.1 předloženého materiálu

2) **nesouhlasí**

s návrhem Ostravské univerzity, se sídlem Dvořákova 7, 701 03 Ostrava dle přílohy předloženého materiálu

3) **ukládá**

odboru místního hospodářství informovat Ostravskou univerzitu o přijatém usnesení Rady městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

Vyřizuje: Ing. Vojtěch Potocký, MPA, T: 13.12.2024  
vedoucí odboru místního hospodářství

**OM/RMOB/0208/24**

**Návrh na uzavření smlouvy o nájmu hrobového místa – J. Z.**

**Usnesení číslo: 0833/RMOB-MH/2226/55**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

žádost XXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXX XXXXXXXX  
XXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX X XXXXX XXXX, o pronájem hrobového místa č. 708  
(X/102)

**2) rozhodla**

uzavřít X XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXX  
XXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX X XXXXX XXXX, smlouvu o nájmu  
hrobového místa č. 708 (X/102) o výměře 3,92 m<sup>2</sup> na dobu neurčitou počínaje dnem  
01.02.2025 a ročním nájmem ve výši 274 Kč

**3) ukládá**

majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu dle vzoru schváleného RMOB  
a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,  
vedoucí majetkového odboru

T: 31.01.2025

**OM/RMOB/0209/24**

**Návrh na uzavření smlouvy o nájmu a bezesmluvním užívání hrobového  
místa – O. V.**

**Usnesení číslo: 0834/RMOB-MH/2226/55**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

žádost XXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX X XXXXXXXX XXXXXXXX, o pronájem hrobového  
místa č. 643 (XX/5)

**2) rozhodla**

uzavřít s XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXX  
XXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX X XXXXXXXX XXXXXXXX smlouvu o  
nájmu a bezesmluvním užívání hrobového místa č. 643 (XX/5) o výměře 1,36 m<sup>2</sup> na  
dobu neurčitou počínaje dnem 01.02.2025 a ročním nájmem ve výši 95 Kč



**2) rozhodla**

uzavřít s XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXX X  
XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXX XXX XX XXXXXXXX X XXXXXXXX dodatek č. 1  
ke smlouvě o nájmu pozemku, ev. č. S/0226/2023/M, kterým se

- a) mění a upravuje čl. I – Úvodní ustanovení
- b) mění a upravuje čl. II – Předmět nájmu a jeho vymezení
- c) mění a upravuje čl. VI – Nájemné

dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

**3) ukládá**

majetkovému odboru připravit dodatek k podpisu a zajistit jeho uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková, T: 31.12.2024  
vedoucí majetkového odboru

**OM/RMOB/0212/24**

**Návrh vyhlásit/nevyhlásit záměr obvodu vypůjčit/pronajmout pozemek  
v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, lokalita ul. U Nových válcoven  
– M. P.**

**Usnesení číslo: 0837/RMOB-MH/2226/55**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

žádost XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXX X XXXXXX  
XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX X XXXXXXXX o pronájem pozemku  
p. p. č. 433/12 zahrada o výměře 363 m<sup>2</sup> v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava,  
za účelem zřízení a užívání relaxační zóny

**2) rozhodla**

vyhlásit záměr obvodu vypůjčit pozemek p. p. č. 433/12 zahrada o výměře 363 m<sup>2</sup>  
v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava

**3) ukládá**

majetkovému odboru zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková, T: 31.12.2024  
vedoucí majetkového odboru

**OM/RMOB/0201/24**

**Vyhlášení záměru obvodu pronajmout část pozemku pod garáží  
v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. Fr. Šrámka (2971)**

**Usnesení číslo: 0838/RMOB-MH/2226/55**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

návrh majetkového odboru na vyhlášení záměru obvodu pronajmout část pozemku st. p. č. 2971 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

**2) rozhodla**

vyhlásit záměr obvodu pronajmout část pozemku st. p. č. 2971 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, o velikosti podílu 2000/71680 z celkové výměry 384 m<sup>2</sup>

**3) ukládá**

majetkovému odboru zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,  
vedoucí majetkového odboru

T: 13.12.2024

**OM/RMOB/0202/24**

**Vyhlášení záměru obvodu pronajmout část pozemku pod garáží  
v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. Fr. Šrámka (2972)**

**Usnesení číslo: 0839/RMOB-MH/2226/55**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

návrh majetkového odboru na vyhlášení záměru obvodu pronajmout část pozemku st. p. č. 2972 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

**2) rozhodla**

vyhlásit záměr obvodu pronajmout část pozemku st. p. č. 2972 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, o velikosti podílu 2000/105082 z celkové výměry 600 m<sup>2</sup>

**3) ukládá**

majetkovému odboru zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,  
vedoucí majetkového odboru

T: 13.12.2024

**OM/RMOB/0203/24**

**Smlouva k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, pod garáží ve vlastnictví fyzické osoby, lok. ul. Fráni Šrámka – V.**

**Usnesení číslo: 0840/RMOB-MH/2226/55**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

návrh majetkového odboru na uzavření smlouvy o nájmu a bezesmluvním užívání pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s XXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX X XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX

**2) rozhodla**

uzavřít s XXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXX XXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXX XX XXXXXXXX X XXXXXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXX XXXX XXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX X XXXXXXXXXXX XXXXX X XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXX XX XXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX smlouvu o nájmu a bezesmluvním užívání pozemku st. p. č. 2973 zastavěná plocha a nádvoří o velikosti podílu 1900/108101 z celkové výměry 624 m<sup>2</sup> (č. jednotky 3169/994) v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou počínaje dnem 01.02.2025 a ročním nájmem ve výši 878 Kč

**3) ukládá**

majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,  
vedoucí majetkového odboru

T: 31.01.2025

**OM/RMOB/0204/24**

**Smlouva k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, pod garáží ve vlastnictví fyzické osoby, lok. ul. Fráni Šrámka – manž. L.**

**Usnesení číslo: 0841/RMOB-MH/2226/55**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

návrh majetkového odboru na uzavření smlouvy o nájmu a bezesmluvním užívání pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s manž. XXXXXXXXXXXX

2) **rozhodla**

uzavřít s manž. XXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXX X  
XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXX XXX XXXXXX XXXXX XXXX  
XXXXXXXX XXXX XX XXXXXXXX X XXXXXXXXXXXX XXXXX smlouvu o nájmu  
a bezesmluvním užívání pozemku st. p. č. 2971 zastavěná plocha a nádvoří  
o velikosti podílu 2000/71680 z celkové výměry 384 m<sup>2</sup> (č. jednotky 3167/897)  
v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní  
lhůtou počínaje dnem 01.02.2025 a ročním nájmem ve výši 858 Kč

3) **ukládá**

majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,  
vedoucí majetkového odboru

T: 31.01.2025

**OM/RMOB/0205/24**

**Smlouva k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, pod garáží  
ve vlastnictví fyzické osoby, lok. ul. Fráni Šrámka – manž. B.**

**Usnesení číslo: 0842/RMOB-MH/2226/55**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

1) **projednala**

návrh majetkového odboru na uzavření smlouvy o nájmu a bezesmluvním užívání  
pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s manž. XXXXXXXXXXXX

2) **rozhodla**

uzavřít s manž XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXX X XXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXX XXX XXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXX XXXX XX XXXXXXXX X XXXXXXXXXXXX XXXX, smlouvu o nájmu  
a bezesmluvním užívání pozemku st. p. č. 2972 zastavěná plocha a nádvoří  
o velikosti podílu 1800/105082 z celkové výměry 600 m<sup>2</sup> (č. jednotky 3168/877)  
v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní  
lhůtou počínaje dnem 01.02.2025 a ročním nájmem ve výši 822 Kč

3) **ukládá**

majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,  
vedoucí majetkového odboru

T: 31.01.2025

**OM/RMOB/0213/24**

**Souhlas se vstupem na pozemek a realizací stavby, k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. Výstavní – MWD Invest, a.s.**

**Usnesení číslo: 0843/RMOB-MH/2226/55**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

žádost společnosti MWD Invest, a.s., se sídlem Tovačovského 318/18, 767 01 Kroměříž, IČO 268 62 638, o souhlas se stavebním záměrem realizace stavby podanou prostřednictvím Ing. Andrey Obručové Čuperové

**2) rozhodla**

vydat pro investora a stavebníka MWD Invest, a.s., se sídlem Tovačovského 318/18, 767 01 Kroměříž, IČO 268 62 638, souhlas s navrhovaným stavebním záměrem přeložky jednotné splaškové kanalizace v pozemku p. p. č. 1099/1 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, v rámci stavby „Polyfunkční areál Ostrava“ a se vstupem na pozemek za tímto účelem

**3) ukládá**

majetkovému odboru informovat žadatele o tomto souhlasu RMOB

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,  
vedoucí majetkového odboru

T: 13.12.2024

**OM/RMOB/0199/24**

**Uzavření dodatku ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. J. Šavla – Vodafone Czech Republic a.s.**

**Usnesení číslo: 0844/RMOB-MH/2226/55**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

návrh majetkového odboru na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti, ev. č. S 0010/2022/M, se společností Vodafone Czech Republic a.s.

**2) rozhodla**

uzavřít se společností Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČO 257 88 001, dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti, ev. č. S 0010/2022/M, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

- 3) **ukládá**  
majetkovému odboru připravit dodatek k podpisu a zajistit jeho uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,  
vedoucí majetkového odboru

T: 31.01.2025

**OM/RMOB/0195/24**

**Oznámení o vstupu na pozemky, souhlas se vstupem na pozemky, realizací stavby, uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, ul. Jasinkova a Kordova – ČEZ Distribuce, a. s.**

**Usnesení číslo: 0845/RMOB-MH/2226/55**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

- 1) **bere na vědomí**

oznámení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČO 247 29 035, o vstupu na pozemky p. p. č. 1187/2 zahrada, p. p. č. 1187/20 zahrada, p. p. č. 1187/38 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 1187/42 zahrada, vše v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, za účelem výměny a demontáže nadzemního vedení NN včetně příslušenství v rámci stavby „Ostrava, Hulváky, Kordova, 506/9, NNv“ podaného prostřednictvím společnosti NOVPRO FM s.r.o.

- 2) **projednala**

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČO 247 29 035, o souhlas se stavbou v/na pozemcích v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, podanou prostřednictvím společnosti NOVPRO FM s.r.o.

- 3) **rozhodla**

1. vydat pro investora a stavebníka společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČO 247 29 035, souhlas s navrhovaným stavebním záměrem výměny a demontáže nadzemního kabelového vedení a umístění podzemního kabelového vedení NN včetně jeho příslušenství v/na pozemcích st. p. č. 422/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 506, rodinný dům, p. p. č. 1187/23 zahrada, p. p. č. 1187/26 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 1187/51 ostatní plocha, zezeň, vše v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, a se vstupem na pozemky za tímto účelem v rámci stavby „Ostrava, Hulváky, Kordova, 506/9, NNv“

2. zřídit věcné břemeno – služebnost – k částem pozemků st. p. č. 422/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 506, rodinný dům, p. p. č. 1187/23 zahrada, p. p. č. 1187/26 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 1187/51 ostatní plocha, zezeň, vše v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, za účelem umístění podzemního kabelového vedení NN včetně jeho příslušenství v těchto pozemcích v

rámci stavby „Ostrava, Hulváky, Kordova, 506/9, NNv“, jeho provozování a udržování, a to v rozsahu vyznačeném pro účely smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti – ve snímku katastrální mapy, na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši určené dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného rozsahu vyplývajícího z geometrického plánu pro zřízení věcného břemene – služebnosti, navýšenou o bonifikaci ve výši 20 % (max. do výše 20.000 Kč) + DPH v zákonné výši, nejméně však ve výši 2.000 Kč + DPH v zákonné výši, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti – se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČO 247 29 035, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

- 4) **ukládá**  
majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková, T: 31.01.2025  
vedoucí majetkového odboru

**OM/RMOB/0196/24**

**Souhlas se vstupem na pozemek, realizací stavby, uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. Baarova – ČEZ Distribuce, a. s.**

**Usnesení číslo: 0846/RMOB-MH/2226/55**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

1) **projednala**

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČO 247 29 035, o souhlas se stavbou na pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, podanou prostřednictvím společnosti TRABBAU a.s.

2) **rozhodla**

1. vydat pro investora a stavebníka společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČO 247 29 035, souhlas s navrhovaným stavebním záměrem umístění podzemní kabelové přípojky NN včetně jejího příslušenství v pozemku p. p. č. 140/8 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, a se vstupem na pozemek za tímto účelem v rámci stavby „K\_Ostrava, Baarova 1241, NNk“

2. zřídit věcné břemeno – služebnost – k části pozemku p. p. č. 140/8 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za účelem zřízení podzemní kabelové přípojky NN včetně jejího příslušenství v tomto pozemku v rámci stavby „K\_Ostrava, Baarova 1241, NNk“, jejího provozování a udržování, a to v rozsahu vyznačeném pro účely smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti – ve snímku katastrální mapy, na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši určené dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného rozsahu vyplývajícího z geometrického plánu pro zřízení věcného břemene – služebnosti, navýšenou o bonifikaci ve výši 20 % (max. do výše 20.000 Kč) + DPH v zákonné výši, nejméně však ve výši 2.000 Kč + DPH v zákonné výši, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti – se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČO 247 29 035, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

- 3) **ukládá**  
majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková, T: 31.01.2025  
vedoucí majetkového odboru

#### **OM/RMOB/0200/24**

**Souhlas se vstupem na pozemky, realizací stavby, uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. Kopaniny – ČEZ Distribuce, a. s.**

#### **Usnesení číslo: 0847/RMOB-MH/2226/55**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

- 1) **projednala**

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČO 247 29 035, o souhlas se stavbou na pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, podanou prostřednictvím společnosti SUNFIN PRAHA s.r.o.

- 2) **rozhodla**

1. vydat pro investora a stavebníka společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČO 247 29 035, souhlas s navrhovaným stavebním záměrem umístění podzemního kabelového vedení NN včetně jeho příslušenství v pozemcích p. p. č. 168/11 zahrada a p. p. č. 168/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, oba v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, a se vstupem na pozemky za tímto účelem v rámci stavby „Ostrava – Mariánské Hory 321/1, NN“

2. zřídit věcné břemeno – služebnost – k částem pozemků p. p. č. 168/11 zahrada a p. p. č. 168/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, oba v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za účelem umístění podzemního kabelového vedení NN včetně jeho příslušenství v těchto pozemcích v rámci stavby „Ostrava – Mariánské Hory 321/1, NN“, jejího provozování a udržování, a to v rozsahu vyznačeném pro účely smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti – ve snímku katastrální mapy, na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši určené dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného rozsahu vyplývajícího z geometrického plánu pro zřízení věcného břemene – služebnosti, navýšenou o bonifikaci ve výši 20 % (max. do výše 20.000 Kč) + DPH v zákonné výši, nejméně však ve výši 2.000 Kč + DPH v zákonné výši, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti – se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČO 247 29 035, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

- 3) **ukládá**  
majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková, T: 24.01.2025  
vedoucí majetkového odboru

**OM/RMOB/0197/24**

**Zřízení věcného břemene k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. Daliborova – J. K.**

**Usnesení číslo: 0848/RMOB-MH/2226/55**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

- 1) **rozhodla**  
zřídit ve prospěch každého vlastníka pozemku st. p. č. 848/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2067, jiná stavba, v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, věcné břemeno – služebnost – k části pozemku p. p. č. 168/8 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za účelem umístění vodovodní přípojky v tomto pozemku, jejího provozování a užívání, a to v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2603-115/2024 na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši 3.600 + DPH v zákonné výši, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti – s XXXXXXXX XXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX X XXXXXXXXXXXX dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

- 2) **ukládá**  
majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková, T: 31.01.2025  
vedoucí majetkového odboru

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

**OM/RMOB/0198/24**

**Návrh neuplatnit předkupní právo k nemovitostem v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. H. Kvapilové 2, 3, 5, 7 a 11 – ASSETLY Real Estate I s.r.o., ASSETLY Real Estate II s.r.o., ASSETLY Real Estate III s.r.o., Janáčkovo stromořadí s.r.o.**

**Usnesení číslo: 0849/RMOB-MH/2226/55**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) doporučuje**

ZMOB neuplatnit předkupní právo k nemovitostem v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ve vlastnictví společností:

1) ASSETLY Real Estate II s.r.o., se sídlem Cottonové 1966/11, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 198 56 474:

a) k jednotce č. 2000/8, byt, o velikosti podílu 4640/37215 na společných částech nemovitosti, vymezené v pozemku st. p. č. 2901 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2008 (ul. H. Kvapilové 2),

2) ASSETLY Real Estate III s.r.o., se sídlem Ječná 550/1, Nové Město, 120 00 Praha 2, IČO 214 39 036:

a) k jednotce č. 2001/5, byt, o velikosti podílu 4554/37642 na společných částech nemovitosti, vymezené v pozemku st. p. č. 2902 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2001 (ul. H. Kvapilové 11),

b) k jednotce č. 2001/6, byt, o velikosti podílu 4593/37642 na společných částech nemovitosti, vymezené v pozemku st. p. č. 2902 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2001 (ul. H. Kvapilové 11),

3) Janáčkovo stromořadí s.r.o., se sídlem 1. máje 540, Staré Město, 739 61 Třinec, IČO 216 01 933:

a) k jednotce č. 2003/5, byt, o velikosti podílu 4539/36785 na společných částech nemovitosti, vymezené v pozemku st. p. č. 2904 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2003 (ul. H. Kvapilové 7),

4) ASSETLY Real Estate I s.r.o., se sídlem Cottonové 1966/11, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 198 56 334:

a) k jednotce č. 2004/1, byt, o velikosti podílu 4475/37215 na společných částech nemovitosti, vymezené v pozemku st. p. č. 2905 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2004 (ul. H. Kvapilové 5),

b) k jednotce č. 2004/6, byt, o velikosti podílu 4885/37215 na společných částech nemovitosti, vymezené v pozemku st. p. č. 2905 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2004 (ul. H. Kvapilové 5),

c) k jednotce č. 2004/8, byt, o velikosti podílu 4640/37215 na společných částech nemovitosti, vymezené v pozemku st. p. č. 2905 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2004 (ul. H. Kvapilové 5),

d) k jednotce č. 2005/5, byt, o velikosti podílu 4410/37215 na společných částech nemovitosti, vymezené v pozemku st. p. č. 2906 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2005 (ul. H. Kvapilové 3),

e) k jednotce č. 2005/6, byt, o velikosti podílu 4885/37215 na společných částech nemovitosti, vymezené v pozemku st. p. č. 2906 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2005 (ul. H. Kvapilové 3)

- 2) **ukládá**  
starostovi městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

Vyřizuje: Ing. Renata Kozelská,  
referent majetkové agendy

T: 09.12.2024

**OM/RMOB/0207/24**

**Nabytí nemovitých věcí ul. Bendlova 369/9, k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava - V. B.**

**Usnesení číslo: 0850/RMOB-MH/2226/55**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

- 1) **doporučuje**

ZMOB nabýt pozemek st. p. č. 302 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 610 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 369, obchod, ul. Bendlova 9, včetně součástí a příslušenství (přípojka vody, kanalizace, plynu a elektřiny, betonová rampa a schodiště s ocelovým zábradlím, dřevěná vrata a vrátka s betonovými sloupky, vrata a vrátka z vlnitého plechu s ocelovými sloupky), z vlastnictví XXXXXXXXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXX6, trvalý pobyt XX XXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX X XXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Ostravy, městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky, za sjednanou kupní cenu ve výši 9.000.000 Kč, z toho za pozemek st. p. č. 302 zastavěná plocha a nádvoří ve výši 1.159.000 Kč a za stavbu č. p. 369 ve výši 7.841.000 Kč, a uzavřít kupní smlouvu dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

- 2) **ukládá**  
starostovi městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,  
vedoucí majetkového odboru

T: 09.12.2024

**OM/RMOB/0206/24**

**Návrh na uzavření dodatku č. 18 ke smlouvě o nájmu pozemků pod garážemi v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. Fráni Šrámka – SBD NH**

**Usnesení číslo: 0851/RMOB-MH/2226/55**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

návrh majetkového odboru na uzavření dodatku č. 18 ke smlouvě o nájmu pozemků ev. č. KVR/72/2004/M ve znění dodatků č. 1-17, uzavřené se Stavebním bytovým družstvem Nová huť, se sídlem Hýlova 26/40, Výškovice, 700 30 Ostrava, IČO 000 50 831

**2) rozhodla**

uzavřít se Stavebním bytovým družstvem Nová huť, se sídlem Hýlova 26/40, Výškovice, 700 30 Ostrava, IČO 000 50 831, dodatek č. 18 ke smlouvě o nájmu pozemků ev. č. KVR/72/2004/M ve znění dodatků č. 1-17, kterým se:

- a) mění a upravuje čl. II – Předmět smlouvy,
- b) mění a upravuje čl. V – Nájemné,

dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

**3) ukládá**

majetkovému odboru připravit dodatek k podpisu a zajistit jeho uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,  
vedoucí majetkového odboru

T: 15.01.2025

**OB/RMOB/0260/24**

**Žádosti o pronájem bytu – Fr. Šrámka 20**

**Usnesení číslo: 0852/RMOB-MH/2226/55**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

žádosti občanů o pronájem bytu č. 5, v domě na ulici Fr. Šrámka 2453/20, Ostrava-Mariánské Hory, dle důvodové zprávy tohoto materiálu

**2) rozhodla**

o uzavření nájemní smlouvy s XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX nar. XXXXXXXXXXXX a XXXXXX XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, oba trvalý pobyt XXXXXXXXXXXXX XXX XXXXXXXXXXXX, k bytu č. 5, velikosti 3+1, v domě na ulici Fr. Šrámka 2453/20, Ostrava-Mariánské Hory. Nájemní smlouva bude uzavřena od 01.01.2025 na dobu určitou do 31.12.2025, výše základního nájemného činí 10.375,40 Kč

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

3) **ukládá**

bytovému odboru informovat všechny žadatele o tomto rozhodnutí RMOB, připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,  
vedoucí bytového odboru

T: 31.12.2024

**OB/RMOB/0261/24**

**Žádosti o pronájem bytu – Korunní 63**

**Usnesení číslo: 0853/RMOB-MH/2226/55**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

1) **projednala**

žádosti občanů o pronájem bytu č. 1, v domě na ulici Korunní 822/63, Ostrava-Mariánské Hory, dle důvodové zprávy tohoto materiálu

2) **rozhodla**

o uzavření nájemní smlouvy s ŽXXXXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvalý pobyt XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, k bytu č. 1, velikosti 3+kk, v domě na ulici Korunní 822/63, Ostrava-Mariánské Hory. Nájemní smlouva bude uzavřena od 01.01.2025 na dobu určitou do 31.12.2025, výše základního nájemného činí 10.062 Kč

3) **ukládá**

bytovému odboru informovat všechny žadatele o tomto rozhodnutí RMOB, připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,  
vedoucí bytového odboru

T: 31.12.2024

**OB/RMOB/0262/24**

**Žádost o pronájem bytu s provedením oprav na vlastní náklady  
– Gen. Hrušky 4**

**Usnesení číslo: 0854/RMOB-MH/2226/55**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

1) **projednala**

žádost XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX o pronájem bytu č. 33, v domě na ulici Gen. Hrušky 1198/4, Ostrava-Mariánské Hory, s provedením oprav na vlastní náklady, dle důvodové zprávy tohoto materiálu

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

- 2) **rozhodla**  
o udělení výjimky ze Směrnice č. 33/2023, čl. 13, bod 1
- 3) **rozhodla**  
o uzavření nájemní smlouvy s XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvalý pobyt XXXXXXXXXXXX XXXX XXX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, k bytu č. 33, velikosti 3+1, v domě na ulici Gen. Hrušky 1198/4, Ostrava-Mariánské Hory, na dobu určitou do 30.04.2029. Po dobu oprav od 01.01.2025 – 30.04.2025 bude výše základního nájemného činit 0,00 Kč a po provedených opravách od 01.05.2025 – 30.04.2029 bude výše základního měsíčního nájemného 6.306,30 Kč. Od 01.05.2029 bude uzavřena Nájemní smlouva na dobu určitou s prolongací co 4 roky a výše základního měsíčního nájemného bude stanovena v souladu s aktuálně platnou směrnicí, která stanovuje zásady hospodaření s bytovým fondem, přičemž se na daný byt bude nahlížet jako na byt v základním technickém stavu
- 5) **ukládá**  
bytovému odboru informovat žadatelku o tomto rozhodnutí RMOB, připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,  
vedoucí bytového odboru

T: 31.12.2024

#### OB/RMOB/0263/24

#### Žádost o pronájem bytu – Vršovců 56 – E.M.

#### Usnesení číslo: 0855/RMOB-MH/2226/55

#### Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**  
žádost XXXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvalý pobyt XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, o pronájem bytu č. 6, v domě na ulici Vršovců 1126/56, Ostrava-Mariánské Hory, dle důvodové zprávy tohoto materiálu
- 2) **rozhodla**  
o udělení výjimky ze Směrnice č. 33/2023, čl. 13, bod 1
- 3) **rozhodla**  
o uzavření Nájemní smlouvy s XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvalý pobyt XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, k bytu č. 6, velikosti 2+1 v domě na ulici Vršovců 1126/56, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory. Nájemní smlouva bude uzavřena od 01.01.2025 na dobu určitou do 31.12.2025, výše základního nájemného činí 9.182,60 Kč

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

5) **ukládá**

bytovému odboru informovat žadatelku o tomto rozhodnutí RMOB, připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,  
vedoucí bytového odboru

T: 31.12.2024

**OB/RMOB/0264/24**

**Žádost o výměnu bytů – M.M a M.W.**

**Usnesení číslo: 0856/RMOB-MH/2226/55**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

1) **projednala**

žádost XXXXX XXXXXX, nájemkyně bytu č. 2, velikosti 2+1, Výstavní 2368/20, Ostrava-Mariánské Hory a XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX nájemkyně bytu č. 6, velikosti 2+1, Výstavní 2368/20, Ostrava-Mariánské Hory, o výměnu bytů

2) **souhlasí**

s výměnou bytů dle předloženého materiálu

3) **rozhodla**

o ukončení nájmu bytu dohodou s:

a) XXXXX XXXXXXXXXXX byt č. 2, velikosti 2+1, Výstavní 2368/20, Ostrava-Mariánské Hory, k 31.12. 2024

b) XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, byt č. 6, velikosti 2+1, Výstavní 2368/20, Ostrava-Mariánské Hory k 31.12. 2024

4) **rozhodla**

o uzavření nájemní smlouvy s:

a) XXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvalý pobyt XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX, k bytu č. 6, velikosti 2+1 v domě na ulici Výstavní 2368/20, Ostrava-Mariánské Hory, od 01.01.2025 na dobu určitou do 31.12.2025. Výše základního nájemného činí 5.170,50 Kč

b) XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX nar. XXXXXXXXXXXX, trvalý pobyt XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX, k bytu č. 2, velikosti 2+1, v domě na ulici Výstavní 2368/20, Ostrava-Mariánské Hory, od 01.01.2025 na dobu určitou do 31.12.2025. Výše základního nájemného činí 6.770,40 Kč

6) **ukládá**

bytovému odboru informovat žadatelky o tomto rozhodnutí RMOB, zajistit ukončení nájmu dohodou, připravit smlouvy k podpisu a zajistit jejich uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,  
vedoucí bytového odboru

T: 31.12.2024

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

**OB/RMOB/0265/24**

**Návrh Smlouvy o připojení k distribuční soustavě pro odběrné místo U Nových válcoven 338/2, č.b.1 v Ostravě – Mariánských Horách a Hulvákách**

**Usnesení číslo: 0857/RMOB-MH/2226/55**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

- 1) **projednala**  
návrh Smlouvy o připojení k distribuční soustavě pro odběrné místo U Nových válcoven 338/2, č.b.1 v Ostravě – Mariánských Horách a Hulvákách u společnosti GasNet s.r.o.
- 2) **rozhodla**  
uzavřít Smlouvu o připojení k distribuční soustavě u společnosti GasNet , s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem pro odběrné místo U Nových válcoven 338/2, č.b.1 v Ostravě – Mariánských Horách a Hulvákách
- 3) **rozhodla**  
pověřit paní Renátu Janečkovou, referenta dodavatelských a vnějších vztahů bytového odboru, k podpisu Smlouvy o připojení k distribuční soustavě
- 4) **ukládá**  
bytovému odboru zajistit uzavření smlouvy

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,  
vedoucí bytového odboru

T: 15.12.2024

**OB/RMOB/0266/24**

**Návrh na uzavření Nájemní smlouvy dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů**

**Usnesení číslo: 0858/RMOB-MH/2226/55**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

- 1) **projednala**  
uzavření nájemní smlouvy s organizací Charita Ostrava
- 2) **rozhodla**  
o uzavření Nájemní smlouvy dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů s organizací Charita Ostrava, IČO 44940998, se sídlem Kořenského 1323/17, 703 00 Ostrava-Vítkovice, k bytu č. 12, o velikosti 1+kk v domě na ulici Knüpferova 1456/3, 709 00 Ostrava-Hulváky, na dobu určitou od 01.10.2024 do 30.09.2025, výše základního nájemného 6.034,58 Kč

3) **ukládá**

bytovému odboru informovat organizaci o tomto rozhodnutí RMOB, připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,  
vedoucí bytového odboru

T: 15.12.2024

**OB/RMOB/0267/24**

**Žádost o schválení podnájmu v bytě**

**Usnesení číslo: 0859/RMOB-MH/2226/55**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

1) **projednala**

žádost nestátní neziskové organizace RUBIKON Centrum, z.ú. o schválení podnájmu v bytě na dobu určitou od 02.12.2024 do 30.09.2025

2) **souhlasí**

s podnájmem v obecním bytě, jehož nájemcem je nestátní nezisková organizace RUBIKON Centrum, IČO 60446871, se sídlem Novákových 439/6, 180 00 Praha, pobočka Ostrava, U Tiskárny 3, 702 00 Ostrava, nájemce bytu č. 3, velikosti 1+1, v domě na ulici Novoveská 63/34, Ostrava-Mariánské Hory, pro podnájemce XXXXXXXX XXXXXXXX nar. XXXXXXXXXXXX, trvalý pobyt XXXXXXXX XXXXXXXX XXXX XX XXXXXXXX XXXXXXXX, na dobu určitou od 02.12.2024 do 30.09.2025

3) **rozhodla**

o udělení souhlasu s podnájmem na dobu určitou od 02.12.2024 do 30.09.2025

4) **ukládá**

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB, připravit souhlas s podnájmem k podpisu a zajistit jeho uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,  
vedoucí bytového odboru

T: 15.12.2024

**OB/RMOB/0268/24**

**Žádost o uzavření nájemní smlouvy – L.S.**

**Usnesení číslo: 0860/RMOB-MH/2226/55**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

1) **projednala**

žádost XXXXX XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, o uzavření Nájemní smlouvy k bytu č. 3, v domě 28. října 1081/202, Ostrava-Mariánské Hory

2) **revokuje**

část usnesení číslo 0765/RMOB-MH/2226/53 ze dne 04.11.2024 (nájemce XXXXX  
XXXXXXXXXXXX XXX XXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX X XXXXXXXXXXX  
XXXX)

3) **rozhodla**

o uzavření Nájemní smlouvy s XXXXXX XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvalý  
pobyt XXX XXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX, byt č. 3,  
velikosti 2+1, v domě na ulici 28. října 1081/202, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory,  
na dobu určitou od 01.12.2024 – 31.05.2025, výše základního nájemného 4.226,82 Kč

4) **ukládá**

bytovému odboru informovat nájemce o tomto rozhodnutí RMOB, připravit smlouvu  
k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,  
vedoucí bytového odboru

T: 15.12.2024

**OB/RMOB/0269/24**

**Žádost o uzavření Nájemní smlouvy K.K.**

**Usnesení číslo: 0861/RMOB-MH/2226/55**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

1) **projednala**

žádost XXXXXXXX XXXXXXXXXXX o pronájem bytu č. 19, v domě na ulici  
Gen. Hrušky 1216/23, Ostrava-Mariánské Hory, dle důvodové zprávy tohoto materiálu

2) **rozhodla**

o udělení výjimky ze Směrnice č. 33/2023, čl. 13, bod 1

3) **rozhodla**

o uzavření Nájemní smlouvy s XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX,  
trvalý pobyt XXXX XXXXXX XXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXX XXX XXX  
k bytu č. 19, velikosti 3+1 v domě na ulici Gen. Hrušky 1216/23,  
709 00 Ostrava-Mariánské Hory, na dobu určitou od 01.01.2025 do 31.12.2025, výše  
základního nájemného 7.265,70 Kč

4) **ukládá**

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB, připravit smlouvu  
k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,  
vedoucí bytového odboru

T: 31.12.2024

**OB/RMOB/0270/24**

- 1. Návrh na uzavření nových Nájemních smluv na dobu určitou**
- 2. Návrh na ukončení nájmu bytu**

**Usnesení číslo: 0862/RMOB-MH/2226/55**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

1. návrh bytového odboru na uzavření nových Nájemních smluv s nájemníky, u kterých je Nájemní smlouva platná do 31.12.2024, dle předloženého materiálu
2. návrh na ukončení nájmu bytu

**2) rozhodla**

1. o uzavření nových Nájemních smluv s nájemníky uvedenými v Příloze č. 1
2. o ukončení nájmu bytu s nájemníkem uvedeným v Příloze č. 2

**3) ukládá**

1. bytovému odboru informovat nájemce o tomto rozhodnutí RMOB, připravit smlouvy k podpisu a zajistit jejich uzavření
2. bytovému odboru vyzvat nájemce, aby opustil byt; v případě neuposlechnutí výzvy předat tuto bytovou záležitost právnímu zástupci Mob MHaH k řešení soudní cestou

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,  
vedoucí bytového odboru

T: 31.12.2024

**OB/RMOB/0271/24**

**Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo Oprava střechy v BD  
Gen. Hrušky 1199/6, Ostrava – Mariánské Hory**

**Usnesení číslo: 0863/RMOB-MH/2226/55**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

návrh na uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo Oprava střechy v BD Gen. Hrušky 1199/6, Ostrava – Mariánské Hory

**2) rozhodla**

o uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo Oprava střechy v BD Gen. Hrušky 1199/6, Ostrava – Mariánské Hory, ev. č. S/0327/2024/B se společností VDS, spol. s r.o. se sídlem Kotkova 271/6 703 00 Ostrava-Vítkovice, IČO 451 94 980 dle důvodové zprávy

**3) ukládá**

bytovému odboru informovat zhotovitele o rozhodnutí RMOB

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,  
vedoucí bytového odboru

T: 22.12.2024

**OB/RMOB/0272/24**

**Uzavření Dodatku č. 1 k Dohodě o přechodném užívání bytu**

**Usnesení číslo: 0864/RMOB-MH/2226/55**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

uzavření Dodatku č. 1 k Dohodě o přechodném užívání bytu s nájemci uvedenými v Příloze č. 2

**2) rozhodla**

o uzavření Dodatku č. 1 k Dohodě o přechodném užívání s nájemci uvedenými v Příloze č. 2, na dobu určitou do 31.03.2025, k bytům uvedeným v Příloze č. 2., výše základního nájemného 90 Kč/m<sup>2</sup>

**3) ukládá**

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB, připravit dodatky k podpisu a zajistit jejich uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,  
vedoucí bytového odboru

T: 31.12.2024

**OB/RMOB/0273/24**

**Žádost o souhlas s umístěním sídla společnosti**

**Usnesení číslo: 0865/RMOB-MH/2226/55**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

žádost XXXXX XXXXX, bytem Knüpferova 1458/1, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, o souhlas s umístěním sídla společnosti VIRA s.r.o. a provozování podnikání jako OSVČ pod názvem Fi XXXXX na adresu Knüpferova 1458/1, Ostrava-Mariánské Hory

**2) souhlasí**

s umístěním sídla společnosti VIRA s.r.o. a provozování podnikání jako OSVČ pod názvem Fi XXXXX na adresu bydliště XXXXX XXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXX, bytem Knüpferova 1458/1, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, občan UK s trvalým pobytem na území PL, dle přílohy č. 1 přiloženého materiálu

**3) ukládá**

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB, připravit Souhlas vlastníka nemovitosti s umístěním sídla k podpisu a zajistit jeho podepsání

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,  
vedoucí bytového odboru

T: 15.12.2024

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

**OB/RMOB/0274/24**

**Návrh na uzavření Příkazní smlouvy na obstarání dotačního managementu k zakázce „Projektová dokumentace: ENERGETICKÉ ÚSPORY BYTOVÝCH DOMŮ NA ULICI ZELENÁ č.p. 2528/88, 2529/90, 2530/92 a 2531/94“**

**Usnesení číslo: 0866/RMOB-MH/2226/55**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

návrh bytového odboru na uzavření Příkazní smlouvy na obstarání dotačního managementu k zakázce „Projektová dokumentace: ENERGETICKÉ ÚSPORY BYTOVÝCH DOMŮ NA ULICI ZELENÁ č.p. 2528/88, 2529/90, 2530/92 a 2531/94“

**2) rozhodla**

o uzavření Příkazní smlouvy na obstarání dotačního managementu k zakázce „Projektová dokumentace: ENERGETICKÉ ÚSPORY BYTOVÝCH DOMŮ NA ULICI ZELENÁ č.p. 2528/88, 2529/90, 2530/92 a 2531/94“ dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se společností ProFaktum, s.r.o., Hlavní třída 87/2, 737 01 Český Těšín, IČO: 28568087, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

**3) ukládá**

bytovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,  
vedoucí bytového odboru

T: 20.12.2024

**OP/RMOB/0023/24**

**Návrh na podání žaloby na vyklizení, žaloby o zaplacení a na činění dalších úkonů Ja. Ma**

**Usnesení číslo: 0867/RMOB-MH/2226/55**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

návrh odboru právního na podání žaloby na vyklizení, žaloby o zaplacení a na činění dalších úkonů vůči XXXXXXXXXXXXX

**2) rozhodla**

podat u Okresního soudu v Ostravě žalobu na vyklizení bytu č. XX ve X. NP bytového domu na adrese XXXXXXXXXXXX, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, na nájemkyni XXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXX

3) **rozhodla**

podat žalobu o zaplacení aktuální dlužné částky nájemného, záloh na služby, částky odpovídající ujednanému nájemnému a bezdůvodnému obohacení, která ke dni 02.12.2024 činí 46 369 Kč, a případně dalších pohledávek, které vzniknou v souvislosti s jeho užíváním bytu č. XX ve X. NP bytového domu na adrese XXXXXXXXXX, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, na nájemkyni XXXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXX

4) **svěřuje**

pravomoc činit všechny právní úkony související s podáním žaloby na vyklizení a žaloby o zaplacení úřadu městského obvodu, odboru právnímu

6) **ukládá**

podat žaloby dle tohoto usnesení RMOB na základě pověření starosty

Vyřizuje: Mgr. Vojtěch Bednařík,  
vedoucí odboru právního

T: 31.12.2024

**OP/RMOB/0024/24**

**Návrh na podání žaloby na vyklizení, žaloby o zaplacení a na činení dalších úkonů lv. Me.**

**Usnesení číslo: 0868/RMOB-MH/2226/55**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

1) **projednala**

návrh odboru právního na podání žaloby na vyklizení, žaloby o zaplacení a na činení dalších úkonů vůči XXXXXXXXXXXXXXXX,

2) **rozhodla**

podat u Okresního soudu v Ostravě žalobu na vyklizení bytu č. X ve X. NP bytového domu na adrese XXXXXXXXXXXX, Hulváky, 709 00 Ostrava, na nájemce XXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXXXX,

3) **rozhodla**

podat žalobu o zaplacení aktuální dlužné částky nájemného, záloh na služby, částky odpovídající ujednanému nájemnému a bezdůvodnému obohacení, která ke dni 02.12.2024 činí 42 024 Kč, a případně dalších pohledávek, které vzniknou v souvislosti s jeho užíváním bytu č. X ve X. NP bytového domu na adrese XXXXXXXXXXXX, Hulváky, 709 00 Ostrava, na nájemce XXXXXXXX, nar. XXXXXXXX

4) **svěřuje**

pravomoc činit všechny právní úkony související s podáním žaloby na vyklizení a žaloby o zaplacení úřadu městského obvodu, odboru právnímu,

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

- 5) **ukládá**  
podat žaloby dle tohoto usnesení RMOB na základě pověření starosty

Vyřizuje: Mgr. Vojtěch Bednařík,  
vedoucí odboru právního

T: 31.12.2024

**OP/RMOB/0025/24**

**Návrh odboru právního na podání výpovědi z nájmu bytu a na činění dalších úkonů To. Ta.**

**Usnesení číslo: 0869/RMOB-MH/2226/55**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

- 1) **projednala**  
Návrh odboru právního na podání výpovědi z nájmu bytu a na činění dalších úkonů vůči XXXXXXXXXXXXX
- 2) **rozhodla**  
vypovědět nájem bytu č. X v X. NP obytného domu na adrese XXXXXXXXXXXX, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, nájemci XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, z důvodu nezaplacení nájemného a záloh na služby za dobu alespoň tří měsíců dle § 2291 odst. 1 občanského zákoníku, kdy celkový dluh činí za měsíce říjen 2023 až listopad 2024 částku celkem 113 466 Kč bez příslušenství,
- 3) **rozhodla**  
podat u Okresního soudu v Ostravě žalobu na vyklizení bytu č. X v X. NP obytného domu na adrese XXXXXXXXXXXX, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, pokud nájemce XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, v zákonné lhůtě byt nevyklidí a nepředá
- 4) **rozhodla**  
podat žalobu na zaplacení dlužné částky nájemného, záloh na služby, částky odpovídající ujednanému nájemnému a bezdůvodnému obohacení, nedoplatku vyúčtování služeb a případně dalších pohledávek, které vzniknou v souvislosti s jeho užíváním bytu č. X v X. NP bytového domu na adrese XXXXXXXXXXXX, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, na nájemce XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXX, dle aktuální výše dlužných částek ke dni předání nebo vyklizení bytu,
- 5) **svěřuje**  
pravomoc činit všechny právní úkony související s podáním výpovědi z nájmu bytu, podáním žaloby o vyklizení bytu a podáním žaloby o zaplacení úřadu městského obvodu, odboru právnímu,

- 6) **ukládá**  
podat výpověď z nájmu bytu a žaloby dle tohoto usnesení RMOB na základě pověření starosty.

Vyřizuje: Mgr. Vojtěch Bednařík,  
vedoucí odboru právního

**OP/RMOB/0026/24**

**Návrh na podání žaloby na vyklizení a na činění dalších úkonů Du. Št.**

**Usnesení číslo: 0870/RMOB-MH/2226/55**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

- 1) **projednala**  
návrh odboru právního na podání žaloby na vyklizení a na činění dalších úkonů vůči  
XXXXXXXXXXXX
- 2) **rozhodla**  
podat u Okresního soudu v Ostravě žalobu na vyklizení bytu č. X v X. NP bytového domu na adrese XXXXXXXXXXX, Hulváky, 709 00 Ostrava, na nájemce XXXXXX XXXXXX, nar. XXXXXXXX
- 3) **svěřuje**  
pravomoc činit všechny právní úkony související s podáním žaloby na vyklizení úřadu městského obvodu, odboru právnímu
- 4) **ukládá**  
podat žalobu dle tohoto usnesení RMOB na základě pověření starosty.

Vyřizuje: Mgr. Vojtěch Bednařík,  
vedoucí odboru právního