

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 18.11.2024

Číslo usnesení	Materiál	Název
0771/RMOB-MH/2226/54	OF/RMOB/0034/24	Rozpočtová opatření
0772/RMOB-MH/2226/54	OF/RMOB/0035/24	Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy o místním poplatku ze psů, kterou se mění a doplňuje OZV č. 16/2023 o místním poplatku ze psů
0773/RMOB-MH/2226/54	OF/RMOB/0036/24	Zřízení hlavní inventarizační komise (HIK)
0774/RMOB-MH/2226/54	OKV/RMOB/0047/24	Vyhlášení „Dotační výzvy roku 2025“, schválení Zásad pro poskytování dotací v rámci “Dotační výzvy roku 2025” a Harmonogramu dotační výzvy roku 2025
0775/RMOB-MH/2226/54	OSP/RMOB/0012/24	Uzavření smlouvy o nájmu bytu v domě s pečovatelskou službou
0776/RMOB-MH/2226/54	OI/RMOB/0076/24	Návrh na uzavření dodatku č. 1 k SOD č. S/0299/2024/OI na provedení veřejné zakázky „ZTI v Bytových domech Generála Hrušky 1201/10, 1202/12, 1203/14, 1204/16, 1205/18, 1206/20“
0777/RMOB-MH/2226/54	OI/RMOB/0077/24	Návrh na uzavření Smlouvy o dílo na provedení podlimitní veřejné zakázky „Rekonstrukce hřbitova Mariánské Hory“
0778/RMOB-MH/2226/54	OI/RMOB/0078/24	Návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na provedení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s předmětem plnění „Stavební úprava vstupu a vestibulu ZŠ Gen. Janka“
0779/RMOB-MH/2226/54	OI/RMOB/0079/24	Návrh na uskutečnění veřejné zakázky v podlimitním řízení – „Odstranění objektu na ul. Strmá 808/5 Ostrava-Mariánské Hory“
0780/RMOB-MH/2226/54	OVS/RMOB/0094/24	Smlouva o zajištění servisu - Canon iRAC3325i
0781/RMOB-MH/2226/54	OVS/RMOB/0104/24	Sazební úhrad za poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní období 2025

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

- 0782/RMOB-MH/2226/54 OVS/RMOB/0107/24 Předložení výroční zprávy o činnosti Základní školy Ostrava – Mariánské Hory a Hulváky, Gen. Janka 1208, příspěvkové organizace za školní rok 2023/2024
- 0783/RMOB-MH/2226/54 OVS/RMOB/0108/24 Návrh na uzavření Smlouvy o dílo – Zpracování žádosti o dotaci „Modernizace kmenových učeben ZŠ Gen. Janka“
- 0784/RMOB-MH/2226/54 OVS/RMOB/0109/24 Žádost Základní školy Ostrava – Mariánské Hory, Gen. Janka 1208, příspěvková organizace, IČO 709 84 158, o souhlas zřizovatele s pořízením 30 ks tabletů
- 0785/RMOB-MH/2226/54 OVS/RMOB/0110/24 Návrh odboru vnitřní správy a školství na schválení odměn ředitelům zřízených příspěvkových organizací
- 0786/RMOB-MH/2226/54 OMH/RMOB/0035/24 Změna obecně závazné vyhlášky č. 15/2023 o místním poplatku
- 0787/RMOB-MH/2226/54 OM/RMOB/0191/24 Změna v kupní smlouvě ev. č. S/0360/2024/M – Vehementa office center s.r.o.
- 0788/RMOB-MH/2226/54 OM/RMOB/0185/24 Vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek pod garáží v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. Nájemnická (1358)
- 0789/RMOB-MH/2226/54 OM/RMOB/0186/24 Vyhlášení záměru obvodu pronajmout část pozemku pod garáží v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. Fr. Šrámka (2974)
- 0790/RMOB-MH/2226/54 OM/RMOB/0187/24 Vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek pod garáží v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. Výstavní-Zelená (3140)
- 0791/RMOB-MH/2226/54 OM/RMOB/0188/24 Vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek pod garáží v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. Výstavní-Zelená (3420)
- 0792/RMOB-MH/2226/54 OM/RMOB/0192/24 Vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek pod garáží v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. Nájemnická (1360)

- 0793/RMOB-MH/2226/54 OM/RMOB/0189/24 Souhlas se vstupem na pozemky, realizací stavby, uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. Výstavní – CETIN a.s.
- 0794/RMOB-MH/2226/54 OM/RMOB/0190/24 Dohoda o postoupení smlouvy o budoucí smlouvě uzavřená k pozemkům v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. Výstavní – PENTRAX trade a.s., Heimstaden Czech Invest s.r.o.
- 0795/RMOB-MH/2226/54 OM/RMOB/0193/24 Nabídka k využití předkupního práva ke koupi nemovitosti v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. H. Kvapilové 6 – Mgr. J. B.
- 0796/RMOB-MH/2226/54 OM/RMOB/0194/24 Nabídka k využití předkupního práva ke koupi nemovitostí v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. H. Kvapilové 3 a 5 – ASSETLY Real Estate I s.r.o.
- 0797/RMOB-MH/2226/54 OB/RMOB/0249/24 Návrh na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek parc. č.996, v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, jehož součástí je stavba objekt k bydlení č. p. 1013/3, rekonstruovaný pro poskytování služeb sociální péče
- 0798/RMOB-MH/2226/54 OB/RMOB/0250/24 Revokace a žádosti o pronájem bytu – Tvorkovských 23
- 0799/RMOB-MH/2226/54 OB/RMOB/0251/24 Žádosti o pronájem bytu – Knüpfersova 2
- 0800/RMOB-MH/2226/54 OB/RMOB/0252/24 Návrh na uzavření SoD – obchodní podmínky „Osazení vodoměrů, měřičů tepla a sběrnic“ v bytových domech, které jsou ve správě MOB Mariánské Hory a Hulváky
- 0801/RMOB-MH/2226/54 OB/RMOB/0253/24 Uplatnění smluvní pokuty vůči společností VV TOP s.r.o.
- 0802/RMOB-MH/2226/54 OB/RMOB/0254/24 Návrh Smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení pro odběrné místo Strmá 1013/3
- 0803/RMOB-MH/2226/54 OB/RMOB/0255/24 Svěření pravomoci rady k rozhodnutí o uzavírání splátkových kalendářů
- 0804/RMOB-MH/2226/54 OB/RMOB/0256/24 Žádost o slevu z nájmu po dobu rekonstrukce bytových domů
- 0805/RMOB-MH/2226/54 OB/RMOB/0257/24 Uzavření Dohody o narovnání

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

0806/RMOB-MH/2226/54	OB/RMOB/0258/24	Návrh na vyhlášení záměru obvodu propachtovat část nemovitosti bytového domu Strmá 1013/3, Ostrava-Mariánské Hory a domovní předávací stanici společnosti Veolia Energie ČR, a.s.
0807/RMOB-MH/2226/54	OB/RMOB/0259/24	Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání - 28. října 1093/204
0808/RMOB-MH/2226/54	OP/RMOB/0021/24	Návrh na podání žaloby o zaplacení a na svěření pravomoci k právním úkonům – Mi. Ge.
0809/RMOB-MH/2226/54	OP/RMOB/0022/24	Návrh odboru právního na vzdání se práva a prominutí dluhu u nedobytných pohledávek v případě bezvýsledných exekucí
0810/RMOB-MH/2226/54	BJ 00021/2024	Stanovení termínů schůzí RMOB na I. pololetí roku 2025

Materiály, které byly staženy :

Materiál	Název
OVS/RMOB/0103/24	Vyřazení a likvidace mobilních tlačítkových telefonů

OF/RMOB/0034/24
Rozpočtová opatření

Usnesení číslo: 0771/RMOB-MH/2226/54
Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **schvaluje**

tato rozpočtová opatření

1. zvýší se

§ 5213 - krizová opatření, pol. 5139 - nákup materiálu jinde
nezařazený, ORJ 3, ÚZ 200 o 15.000 Kč

§ 5213 - krizová opatření, pol. 5169 - nákup ostatních služeb,
ORJ 3, ÚZ 200 o 95.000 Kč

sníží se

§ 5213 - krizová opatření, pol. 5903 - rezerva na krizová
opatření, ORJ 10 o 110.000 Kč

2. zvýší se

§ 6171 - činnost místní správy, pol. 5011 - platy zaměstnanců
v pracovním poměru vyjma zaměstnanců na služebních místech,
ORJ 12 o 2.620.000 Kč

§ 6171 - činnost místní správy, pol. 5021 - ostatní osobní výdaje,
ORJ 12 o 34.000 Kč

§ 6171 - činnost místní správy, pol. 5031 - povinné pojistné na
sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti,
ORJ 12 o 1.232.000 Kč

§ 6171 - činnost místní správy, pol. 5032 - povinné pojistné na
veřejné zdravotní pojištění, ORJ 12 o 853.000 Kč

§ 3612 - bytové hospodářství, pol. 5011 - platy zaměstnanců
v pracovním poměru vyjma zaměstnanců na služebních místech,
ORJ 7 o 1.231.000 Kč

§ 3612 - bytové hospodářství, pol. 5031 - povinné pojistné
na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku
zaměstnanosti, ORJ 7 o 215.000 Kč

§ 3612 - bytové hospodářství, pol. 5032 - povinné pojistné na
veřejné zdravotní pojištění, ORJ 7 o 78.000 Kč

sníží se

§ 3111 - mateřské školy, pol. 5021 - ostatní osobní výdaje, ORJ 4 o 7.000 Kč

§ 3113 - základní školy, pol. 5021 - ostatní osobní výdaje, ORJ 4 o 4.000 Kč

§ 3539 - ostatní zdravotnická zařízení a služby pro zdravotnictví,
pol. 5011 - platy zaměstnanců v pracovním poměru vyjma
zaměstnanců na služebních místech, ORJ 4 o 956.000 Kč

§ 3539 - ostatní zdravotnická zařízení a služby pro zdravotnictví, pol. 5011 - platy zaměstnanců v pracovním poměru vyjma zaměstnanců na služebních místech, ORJ 4, ÚZ 13023	o	813.000 Kč
§ 3539 - ostatní zdravotnická zařízení a služby pro zdravotnictví, pol. 5021 - ostatní osobní výdaje, ORJ 4	o	45.000 Kč
§ 3539 - ostatní zdravotnická zařízení a služby pro zdravotnictví, pol. 5021 - ostatní osobní výdaje, ORJ 4, ÚZ 13023	o	39.000 Kč
§ 3539 - ostatní zdravotnická zařízení a služby pro zdravotnictví, pol. 5031 - povinné pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti, ORJ 4	o	269.000 Kč
§ 3539 - ostatní zdravotnická zařízení a služby pro zdravotnictví, pol. 5031 - povinné pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti, ORJ 4, ÚZ 13023	o	233.000 Kč
§ 3539 - ostatní zdravotnická zařízení a služby pro zdravotnictví, pol. 5032 - povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění, ORJ 4	o	98.000 Kč
§ 3539 - ostatní zdravotnická zařízení a služby pro zdravotnictví, pol. 5032 - povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění, ORJ 4, ÚZ 13023	o	85.000 Kč
§ 3539 - ostatní zdravotnická zařízení a služby pro zdravotnictví, pol. 5038 - pojistné na zákonné pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání, ORJ 4	o	4.000 Kč
§ 3539 - ostatní zdravotnická zařízení a služby pro zdravotnictví, pol. 5038 - pojistné na zákonné pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání, ORJ 4, ÚZ 13023	o	1.000 Kč
§ 4351 - osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení, pol. 5011 - platy zaměstnanců v pracovním poměru vyjma zaměstnanců na služebních místech, ORJ 6	o	1.263.000 Kč
§ 3612 - bytové hospodářství, pol. 6121 - stavby, ORJ 7	o	1.524.000 Kč
§ 6112 - zastupitelstva obcí, pol. 5021 - ostatní osobní výdaje, ORJ 12	o	41.000 Kč
§ 6112 - zastupitelstva obcí, pol. 5023 - odměny členů zastupitelstev obcí a krajů, ORJ 12	o	622.000 Kč
§ 6112 - zastupitelstva obcí, pol. 5031 - povinné pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti, ORJ 12	o	57.000 Kč
§ 6115 - volby do zastupitelstev územních samosprávných celků, pol. 5021 - ostatní osobní výdaje, ORJ 12, ÚZ 98193	o	59.000 Kč
§ 6115 - volby do zastupitelstev územních samosprávných celků, pol. 5031 - povinné pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti, ORJ 12, ÚZ 98193	o	75.000 Kč

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

§ 6115 - volby do zastupitelstev územních samosprávných celků, pol. 5032 - povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění, ORJ 12, ÚZ 98193	o	24.000 Kč
§ 6117 - volby do Evropského parlamentu, pol. 5011 - platy zaměstnanců v pracovním poměru vyjma zaměstnanců na služebních místech, ORJ 12, ÚZ 98348	o	26.000 Kč
§ 6117 - volby do Evropského parlamentu, pol. 5031 - povinné pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti, ORJ 12, ÚZ 98348	o	13.000 Kč
§ 6117 - volby do Evropského parlamentu, pol. 5032 - povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění, ORJ 12, ÚZ 98348	o	5.000 Kč
3. zvýší se		
§ 2219 - ostatní záležitosti pozemních komunikací, pol. 5171 - opravy a udržování, ORJ 2	o	217.000 Kč
§ 3745 - péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň, pol. 5169 - nákup ostatních služeb, ORJ 3	o	619.000 Kč
sníží se		
§ 2212 - silnice, pol. 5139 - nákup materiálu jinde nezařazený, ORJ 2	o	21.000 Kč
§ 2212 - silnice, pol. 5169 - nákup ostatních služeb, ORJ 2	o	100.000 Kč
§ 2212 - silnice, pol. 5192 - poskytnuté náhrady, ORJ 2	o	10.000 Kč
§ 2219 - ostatní záležitosti pozemních komunikací, pol. 5169 - nákup ostatních služeb, ORJ 2	o	2.000 Kč
§ 2219 - ostatní záležitosti pozemních komunikací, pol. 5192 - poskytnuté náhrady, ORJ 2	o	5.000 Kč
§ 3632 - pohřebnictví, pol. 5169 - nákup ostatních služeb, ORJ 3	o	44.000 Kč
§ 3632 - pohřebnictví, pol. 5171 - opravy a udržování, ORJ 3	o	15.000 Kč
§ 3639 - komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené, pol. 5169 - nákup ostatních služeb, ORJ 3	o	275.000 Kč
§ 3745 - péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň, pol. 5164 - nájemné, ORJ 3	o	35.000 Kč
§ 3745 - péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň, pol. 5192 - poskytnuté náhrady, ORJ 3	o	10.000 Kč
§ 3745 - péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň, pol. 6122 - stroje, přístroje a zařízení, ORJ 3	o	111.000 Kč
§ 3745 - péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň, pol. 6122 - stroje, přístroje a zařízení, ORJ 3, ORG 1000252000000	o	133.000 Kč
§ 3639 - komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené, pol. 5178 - nájemné za nájem s právem koupě, ORJ 8	o	75.000 Kč

- 2) **ukládá**
odboru finančnímu realizovat schválená rozpočtová opatření

Vyřizuje: Ing. Lucie Janošová,
vedoucí odboru finančního

T: 29.11.2024

OF/RMOB/0035/24

Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy o místním poplatku ze psů, kterou se mění a doplňuje OZV č. 16/2023 o místním poplatku ze psů

Usnesení číslo: 0772/RMOB-MH/2226/54

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy o místním poplatku ze psů, kterou se mění a doplňuje OZV č. 16/2023 o místním poplatku ze psů dle přílohy č. 3 předloženého materiálu
- 2) **souhlasí**
s návrhem obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy o místním poplatku ze psů, kterou se mění a doplňuje OZV č. 16/2023 o místním poplatku ze psů
- 3) **ukládá**
odboru finančnímu informovat o tomto souhlasu Magistrát města Ostrava, odbor financí a rozpočtu

Vyřizuje: Ing. Lucie Janošová,
vedoucí odboru finančního

T: 29.11.2024

OF/RMOB/0036/24

Zřízení hlavní inventarizační komise (HIK)

Usnesení číslo: 0773/RMOB-MH/2226/54

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **zřizuje**
hlavní inventarizační komisi (HIK) za účelem provedení řádné inventarizace hmotného a nehmotného majetku, zásob, peněžních prostředků v hotovosti, cenin, pohledávek a závazků k 31.12.2024

2) **jmenuje**
HIK ve složení:

Předseda HIK

Ing. Lucie Janošová, vedoucí odboru finančního

Členové HIK

Kateřina Žídková, hlavní účetní

Jitka Miklovičová, referent odboru finančního

3) **ukládá**

a) tajemníkovi městského obvodu zřídit k provedení prací spojených s vlastní inventarizací dílčí inventarizační komise, jmenovat předsedy a členy DIK

b) předsedovi HIK zajistit předání veškerých pokynů k inventarizaci všem členům DIK

Vyřizuje: Bc. Karel Kosmák, MPA,
tajemník

T: 08.12.2024

Vyřizuje: Ing. Lucie Janošová,
vedoucí odboru finančního

T: 15.12.2024

OKV/RMOB/0047/24

Vyhlášení „Dotační výzvy roku 2025“, schválení Zásad pro poskytování dotací v rámci „Dotační výzvy roku 2025“ a Harmonogramu dotační výzvy roku 2025

Usnesení číslo: 0774/RMOB-MH/2226/54

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

návrh oddělení kanceláře vedení na vyhlášení „Dotační výzvy roku 2025“, schválení Zásad pro poskytování dotací v rámci „Dotační výzvy roku 2025“ a Harmonogramu dotační výzvy roku 2025

2) **vyhlašuje**

„Dotační výzvy roku 2025“ dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) **schvaluje**

Zásady pro poskytování dotací v rámci „Dotační výzvy roku 2025“ dle přílohy č. 2 předloženého materiálu, a Harmonogramu dotační výzvy roku 2025 dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

4) **ukládá**

oddělení kanceláře vedení provést veškeré úkony související s vyhlášením této výzvy

Vyřizuje: Jiří Kunovjánek, MBA, T: 20.12.2024
referent kultury, volnočasových aktivit a pro bezpečnost

OSP/RMOB/0012/24

Uzavření smlouvy o nájmu bytu v domě s pečovatelskou službou

Usnesení číslo: 0775/RMOB-MH/2226/54

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

žádost XXX XXXXXXXXX X XXXXXXXXXX XXXXXX o pronájem bytu XXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX

2) **rozhodla**

uzavřít nájemní smlouvu s:

XXXX XXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXX X XXXXXXXXXX XXXXXXXX, nar.
XXXXXXXXXXXX, oba trvalý pobyt XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX XXX XX
XXXXXXXXXXXXXXXX XXX, k bytu č. 4 v domě s pečovatelskou službou na ul. Novoveská
1168/14, Ostrava-Mariánské Hory, na dobu neurčitou, výše základního nájemného
3.730,50 Kč

3) **ukládá**

bytovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai, T: 13.12.2024
vedoucí bytového odboru

OI/RMOB/0076/24

Návrh na uzavření dodatku č. 1 k SOD č. S/0299/2024/OI na provedení veřejné zakázky „ZTI v Bytových domech Generála Hrušky 1201/10, 1202/12, 1203/14, 1204/16, 1205/18, 1206/20“

Usnesení číslo: 0776/RMOB-MH/2226/54

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

návrh na uzavření Dodatku č. 1 k SOD č. S/0299/2024/OI na provedení veřejné zakázky na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení s předmětem plnění: „ZTI v Bytových domech Generála Hrušky 1201/10, 1202/12, 1203/14, 1204/16, 1205/18, 1206/20“ se zhotovitelem Miroslav Raška – vodovody a kanalizace s.r.o., se sídlem V Korunce 386/34, 713 00 Ostrava, IČ 268 43 099, dle přílohy č. 1 předkládaného materiálu

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

2) **rozhodla**

o uzavření Dodatku č. 1 k SOD č. S/0299/2024/OI na provedení veřejné zakázky na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení s předmětem plnění: „ZTI v Bytových domech Generála Hrušky 1201/10, 1202/12, 1203/14, 1204/16, 1205/18, 1206/20“ se zhotovitelem Miroslav Raška – vodovody a kanalizace s.r.o., se sídlem V Korunce 386/34, 713 00 Ostrava, IČ 268 43 099, dle přílohy č. 1 předkládaného materiálu

3) **ukládá**

odboru investičnímu připravit Dodatek č. 1 k podpisu a zajistit jeho uzavření

OI/RMOB/0077/24

Návrh na uzavření Smlouvy o dílo na provedení podlimitní veřejné zakázky „Rekonstrukce hřbitova Mariánské Hory“

Usnesení číslo: 0777/RMOB-MH/2226/54

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

návrh odboru investičního na uzavření smlouvy o dílo na provedení podlimitní veřejné zakázky „Rekonstrukce hřbitova Mariánské Hory“ se společností MPA ProjektStav s.r.o., Habrová 1132/6, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava, IČO 286 34 403, dle přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) **rozhodla**

o uzavření smlouvy o dílo na provedení podlimitní veřejné zakázky „**Rekonstrukce hřbitova Mariánské Hory**“ se společností MPA ProjektStav s.r.o., Habrová 1132/6, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava, IČO 286 34 403, dle přílohy č. 1 předkládaného materiálu

3) **ukládá**

odboru investičnímu připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Mgr. Jaroslav Čermák,
vedoucí odboru investičního

T: 02.12.2024

OI/RMOB/0078/24

Návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na provedení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s předmětem plnění „Stavební úprava vstupu a vestibulu ZŠ Gen. Janka“

Usnesení číslo: 0778/RMOB-MH/2226/54

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh odboru investičního na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na provedení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s předmětem plnění: „Stavební úprava vstupu a vestibulu ZŠ Gen. Janka“ se zhotovitelem GELIUS s.r.o., se sídlem Nerudova 272/22, Vítkovice, 70300 Ostrava, IČO 242 76 740.

2) rozhodla

o uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na provedení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s předmětem plnění: „Stavební úprava vstupu a vestibulu ZŠ Gen. Janka“ se zhotovitelem GELIUS s.r.o., se sídlem Nerudova 272/22, Vítkovice, 70300 Ostrava, IČO 242 76 740 v rozsahu dle přílohy č. 1 předkládaného materiálu.

3) ukládá

odboru investičnímu připravit Dodatek č. 1 dle přílohy č. 1 k podpisu a zajistit jeho uzavření

Vyřizuje: Ing. Mgr. Jaroslav Čermák,
vedoucí odboru investičního

T: 29.11.2024

OI/RMOB/0079/24

Návrh na uskutečnění veřejné zakázky v podlimitním řízení – „Odstranění objektu na ul. Strmá 808/5 Ostrava-Mariánské Hory“

Usnesení číslo: 0779/RMOB-MH/2226/54

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

a) návrh odboru investičního na uskutečnění veřejné zakázky ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s předmětem plnění realizace stavby „Odstranění objektu na ul. Strmá 808/5 Ostrava-Mariánské Hory“

b) návrh odboru investičního na složení komise pro otvírání obálek k veřejné zakázce ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s předmětem plnění realizace stavby „Odstranění objektu na ul. Strmá 808/5 Ostrava-Mariánské Hory“

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

c) návrh odboru investičního na složení komise pro posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s předmětem plnění realizace stavby „Odstranění objektu na ul. Strmá 808/5 Ostrava-Mariánské Hory“

2) **rozhodla**

a) zahájit zjednodušené podlimitní výběrové řízení s předmětem plnění realizace stavby „Odstranění objektu na ul. Strmá 808/5 Ostrava-Mariánské Hory“ uveřejněním výzvy k podání nabídek.

b) jmenovat komisi pro otvírání a hodnocení nabídek k této veřejné zakázce ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s předmětem plnění realizace stavby „Odstranění objektu na ul. Strmá 808/5 Ostrava-Mariánské Hory“ v následujícím složení:

Komise pro otvírání obálek:

Pro otvírání nabídek je navržen Radim Pala, DiS., ze společnosti AZ zakázka s.r.o., který je pověřen zadavatelskou a poradenskou činností.

c) jmenovat komisi pro posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce ve zjednodušeném podlimitním řízení s předmětem plnění „Odstranění objektu na ul. Strmá 808/5 Ostrava-Mariánské Hory“ v následujícím složení:

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek:

předseda komise: Ing. Jiří Pagáč
členové: Ing. Mgr. Jaroslav Čermák
Ing. Hana Ocásková
Ing. Jana Nepelchová, Ph.D.

náhradník: Mgr. Patrik Hujdus, LL.M.
náhradníci: Ing. Robert Wildner

host: Ing. Filip Čmiel, Ph.D.

3) **ukládá**

odboru investičnímu zajistit zahájení řízení dle předloženého návrhu k této podlimitní veřejné zakázce

Vyřizuje: Ing. Mgr. Jaroslav Čermák,
vedoucí odboru investičního

T: 29.11.2024

4) **ukládá**

hodnotící komisi předložit RMOB návrh na zhotovitele této podlimitní veřejné zakázky

Vyřizuje: Ing. Mgr. Jaroslav Čermák,
vedoucí odboru investičního

T: 31.12.2024

OVS/RMOb/0094/24

Smlouva o zajištění servisu - Canon iRAC3325i

Usnesení číslo: 0780/RMOb-MH/2226/54

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh odboru vnitřní správy a školství na uzavření smlouvy o zajištění servisu kopírovacího stroje Canon imageRUNNER ADVANCE C3325i dle přílohy č. 1 předloženého materiálu se společností VDC kancelářská technika s.r.o. se sídlem Ústecká 1182/42a, Dolní Chabry, 184 00 Praha 8, IČ 25607201

2) rozhodla

o uzavření Smlouvy o zajištění servisu jednoho kopírovacího stroje Canon imageRUNNER ADVANCE C3325i, se společností VDC kancelářská technika s. r. o. se sídlem Ústecká 1182/42a, 184 00 Praha 8, Dolní Chabry, IČ 25607201, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) ukládá

odboru vnitřní správy a školství připravit Smlouvu o zajištění servisu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Mgr. Karin Třaskošová, MPA, T: 20.12.2024
vedoucí odboru vnitřní správy a školství

OVS/RMOb/0104/24

**Sazebník úhrad za poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb.,
o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, pro
účetní období 2025**

Usnesení číslo: 0781/RMOb-MH/2226/54

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh odboru vnitřní správy a školství týkající se sazebníku úhrad nákladů za poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů pro účetní období 2025

2) schvaluje

pro účetní období 2025 sazebník úhrad nákladů za poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) ukládá

odboru vnitřní správy a školství zveřejnit sazebník úhrad na úřední desce a webových stránkách MOb Mariánské Hory a Hulváky

Vyřizuje: Mgr. Karin Třaskošová, MPA, T: 31.12.2024
vedoucí odboru vnitřní správy a školství

OVS/RMOB/0107/24

Předložení výroční zprávy o činnosti Základní školy Ostrava – Mariánské Hory a Hulváky, Gen. Janka 1208, příspěvkové organizace za školní rok 2023/2024

Usnesení číslo: 0782/RMOB-MH/2226/54

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) bere na vědomí

výroční zprávu o činnosti Základní školy Ostrava – Mariánské Hory, Gen. Janka 1208, příspěvkové organizace, se sídlem Gen. Janka 1208, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 709 84 158 za školní rok 2023/2024

Vyřizuje: Mgr. Karin Třaskošová, MPA,
vedoucí odboru vnitřní správy a školství

OVS/RMOB/0108/24

Návrh na uzavření Smlouvy o dílo – Zpracování žádosti o dotaci „Modernizace kmenových učeben ZŠ Gen. Janka“

Usnesení číslo: 0783/RMOB-MH/2226/54

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh odboru vnitřní správy a školství na uzavření Smlouvy o dílo – Zpracování žádosti o dotaci „Modernizace kmenových učeben ZŠ Gen. Janka“ se společností ProFaktum, s.r.o., se sídlem Hlavní třída 87/2, 737 01 Český Těšín, IČO 285 68 087

2) rozhodla

uzavřít Smlouvu o dílo se společností ProFaktum, s.r.o., se sídlem Hlavní třída 87/2, 737 01 Český Těšín, IČO 285 68 087, za účelem zpracování žádosti o dotaci pro projekt „Modernizace kmenových učeben ZŠ Gen. Janka“ dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) ukládá

odboru vnitřní správy a školství připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Mgr. Karin Třaskošová, MPA, T: 27.11.2024
vedoucí odboru vnitřní správy a školství

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

- 2) **schvaluje**
odměny ředitelkám a řediteli zřízených příspěvkových organizací dle důvodové zprávy předloženého materiálu
- 3) **ukládá**
odboru vnitřní správy a školství informovat o tomto usnesení RMOB ředitelky a ředitele zřízených příspěvkových organizací

Vyřizuje: Mgr. Karin Třaskošová, MPA, T: 27.11.2024
vedoucí odboru vnitřní správy a školství

OMH/RMOB/0035/24

Změna obecně závazné vyhlášky č. 15/2023 o místním poplatku

Usnesení číslo: 0786/RMOB-MH/2226/54

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
žádost magistrátu Statutárního města Ostravy, odboru financí a rozpočtu, o projednání návrhu obecně závazné vyhlášky č. 15/2023 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
- 2) **souhlasí**
s návrhem obecně závazné vyhlášky č. 15/2023 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
- 3) **ukládá**
odboru místního hospodářství informovat žadatele o tomto souhlasu RMOB

Vyřizuje: Ing. Vojtěch Potocký, MPA, T: 25.11.2024
vedoucí odboru místního hospodářství

OM/RMOB/0191/24

Změna v kupní smlouvě ev. č. S/0360/2024/M – Vehementa office center s.r.o.

Usnesení číslo: 0787/RMOB-MH/2226/54

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) bere na vědomí

změnu v kupní smlouvě ev. č. S/0360/2024/M ze dne 16.09.2024 uzavřenou se společností Vehementa office center s.r.o., se sídlem Novinářská 1254/7, 709 00 Ostrava, IČO 095 36 027, na základě rozhodnutí ZMOB ze dne 09.09.2024 pod č. usn. 0049/ZMOB-MH/2226/9, spočívající v úpravě celkové výměry pozemku p. p. č. 140/52 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

2) doporučuje

ZMOB vzít na vědomí změnu v kupní smlouvě ev. č. S/0360/2024/M ze dne 16.09.2024 uzavřenou se společností Vehementa office center s.r.o., se sídlem Novinářská 1254/7, 709 00 Ostrava, IČO 095 36 027, na základě rozhodnutí ZMOB ze dne 09.09.2024 pod č. usn. 0049/ZMOB-MH/2226/9, spočívající v úpravě celkové výměry pozemku p. p. č. 140/52 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

3) ukládá

starostovi městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí majetkového odboru

T: 09.12.2024

OM/RMOB/0185/24

Vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek pod garáží v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. Nájemnická (1358)

Usnesení číslo: 0788/RMOB-MH/2226/54

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh majetkového odboru na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

2) rozhodla

vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 1358 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

- 3) **ukládá**
majetkovému odboru zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková, T: 29.11.2024
vedoucí majetkového odboru

OM/RMOB/0186/24

**Vyhlášení záměru obvodu pronajmout část pozemku pod garáží
v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. Fr. Šrámka (2974)**

Usnesení číslo: 0789/RMOB-MH/2226/54

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
návrh majetkového odboru na vyhlášení záměru obvodu pronajmout část pozemku
v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava
- 2) **rozhodla**
vyhlásit záměr obvodu pronajmout část pozemku st. p. č. 2974 zastavěná plocha
a nádvoří v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, o velikosti podílu 19/910
z celkové výměry 473 m²
- 3) **ukládá**
majetkovému odboru zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková, T: 29.11.2024
vedoucí majetkového odboru

OM/RMOB/0187/24

**Vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek pod garáží
v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. Výstavní-Zelená (3140)**

Usnesení číslo: 0790/RMOB-MH/2226/54

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
návrh majetkového odboru na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek
v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava
- 2) **rozhodla**
vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 3140 zastavěná plocha a nádvoří
o výměře 18 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

- 3) **ukládá**
majetkovému odboru zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková, T: 29.11.2024
vedoucí majetkového odboru

OM/RMOB/0188/24

**Vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek pod garáží
v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. Výstavní-Zelená (3420)**

Usnesení číslo: 0791/RMOB-MH/2226/54

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
návrh majetkového odboru na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek
v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava
- 2) **rozhodla**
vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 3420 zastavěná plocha a nádvoří
o výměře 20 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

- 3) **ukládá**
majetkovému odboru zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková, T: 29.11.2024
vedoucí majetkového odboru

OM/RMOB/0192/24

**Vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek pod garáží
v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. Nájemnická (1360)**

Usnesení číslo: 0792/RMOB-MH/2226/54

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
návrh majetkového odboru na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek v k. ú.
Mariánské Hory, obec Ostrava
- 2) **rozhodla**
vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 1360 zastavěná plocha a nádvoří
o výměře 20 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

- 3) **ukládá**
majetkovému odboru zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková, T: 29.11.2024
vedoucí majetkového odboru

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

OM/RMOB/0189/24

Souhlas se vstupem na pozemky, realizací stavby, uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. Výstavní – CETIN a.s.

Usnesení číslo: 0793/RMOB-MH/2226/54

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

žádost společnosti CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 040 84 063, o souhlas se stavbou a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemkům v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, podanou prostřednictvím společnosti Vegacom a.s.

2) rozhodla

1. vydat pro investora a stavebníka CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 040 84 063, souhlas s navrhovaným stavebním záměrem umístění podzemního vedení veřejné komunikační sítě v pozemcích p. p. č. 1093/1 ostatní plocha, zeleň, p. p. č. 1093/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 1099/1 ostatní plocha, zeleň, p. p. č. 1099/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 1100 ostatní plocha, ostatní komunikace a p. p. č. 1102/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, a se vstupem na pozemky za tímto účelem v rámci stavby „11010-109935 0663_22 FTTH BD Výstavní Ostrava_OK“

2. zřídit věcné břemeno – služebnost – k částem pozemků p. p. č. 1093/1 ostatní plocha, zeleň, p. p. č. 1093/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 1099/1 ostatní plocha, zeleň, p. p. č. 1099/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 1100 ostatní plocha, ostatní komunikace a p. p. č. 1102/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava za účelem zřízení podzemního vedení veřejné komunikační sítě v těchto pozemcích v rámci stavby „11010-109935 0663_22 FTTH BD Výstavní Ostrava_OK“, jeho provozování a udržování, a to v rozsahu vyznačeném pro účely smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti – ve snímku katastrální mapy, na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši stanovenou znaleckým posudkem na ocenění služebností vypracovaným dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ke které bude připočteno DPH v zákonné výši, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti – se společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 040 84 063063, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) ukládá

majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí majetkového odboru

T: 17.01.2025

OM/RMOB/0190/24

Dohoda o postoupení smlouvy o budoucí smlouvě uzavřená k pozemkům v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. Výstavní – PENTRAX trade a.s., Heimstaden Czech Invest s.r.o.

Usnesení číslo: 0794/RMOB-MH/2226/54

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

žádost společnosti PENTRAX trade a.s., se sídlem Anglická 336/21, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO 092 58 507, o uzavření dohody o postoupení smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

2) rozhodla

souhlasit s postoupením práv a povinností vyplývajících ze smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti, ev. č. S 0166/2022/M, uzavřené dne 17.05.2022 se společností PENTRAX trade a.s., se sídlem Anglická 336/21, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO 092 58 507, a uzavřít dohodu o postoupení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti se společností PENTRAX trade a.s., se sídlem Anglická 336/21, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO 092 58 507, jako postupitelem, a společností Heimstaden Czech Invest s.r.o., se sídlem Na příkopě 583/15, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO 194 31 783, jako postupníkem, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) ukládá

majetkovému odboru připravit dohodu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí majetkového odboru

T: 17.01.2025

OM/RMOB/0193/24

Nabídka k využití předkupního práva ke koupi nemovitosti v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. H. Kvapilové 6 – Mgr. J. B.

Usnesení číslo: 0795/RMOB-MH/2226/54

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

nabídku XXXX XXXXXX XXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXX XX
XXXXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX,
na využití předkupního práva ke koupi nemovitosti k jednotce č. 1998/8 vymezené v pozemku st. p. č. 2899 zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, do vlastnictví statutárního města Ostravy, městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

2) **doporučuje**

ZMOb nabídku nevyužít a nenabýt od XXXX XXXXXX XXXXXXXX XXXX
XXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXX XX XXXXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX
XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX jednotku č. 1998/8, byt, o velikosti podílu
4640/37215 na společných částech nemovitosti, vymezenou v pozemku st. p. č. 2899
zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za kupní cenu
ve výši 2.250.000 Kč

3) **ukládá**

starostovi městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání
ZMOb

Vyřizuje: Ing. Renata Kozelská,
referent majetkové agendy

T: 09.12.2024

OM/RMOB/0194/24

**Nabídka k využití předkupního práva ke koupi nemovitostí
v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. H. Kvapilové 3 a 5 – ASSETLY
Real Estate I s.r.o.**

Usnesení číslo: 0796/RMOB-MH/2226/54

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

nabídku společnosti ASSETLY Real Estate I s.r.o., se sídlem Cottonové 1966/11,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 198 56 334, na využití předkupního práva
ke koupi nemovitostí v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, a to:

- k jednotce č. 2004/4 vymezené v pozemku st. p. č. 2905 zastavěná plocha
a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2004,
 - k jednotce č. 2005/3 vymezené v pozemku st. p. č. 2906 zastavěná plocha
a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2005,
- do vlastnictví statutárního města Ostravy, městského obvodu Mariánské Hory
a Hulváky

2) **doporučuje**

ZMOb nabídku nevyužít a nenabýt od společnosti ASSETLY Real Estate I s.r.o.,
se sídlem Cottonové 1966/11, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 198 56 334,
nemovitosti v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, a to:

- jednotku č. 2004/4, byt, o velikosti podílu 4640/37215 na společných částech
nemovitosti, vymezenou v pozemku st. p. č. 2905 zastavěná plocha a nádvoří, jehož
součástí je stavba č. p. 2004,
 - jednotku č. 2005/3, byt, o velikosti podílu 4640/37215 na společných částech
nemovitosti, vymezenou v pozemku st. p. č. 2906 zastavěná plocha a nádvoří, jehož
součástí je stavba č. p. 2005,
- do vlastnictví statutárního města Ostravy, městského obvodu Mariánské Hory
a Hulváky, za celkovou kupní cenu ve výši 5.400.000 Kč

- 3) **ukládá**
starostovi městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

Vyřizuje: Ing. Renata Kozelská,
referent majetkové agendy

T: 09.12.2024

OB/RMOB/0249/24

Návrh na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek parc. č.996, v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, jehož součástí je stavba objekt k bydlení č. p. 1013/3, rekonstruovaný pro poskytování služeb sociální péče

Usnesení číslo: 0797/RMOB-MH/2226/54

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
návrh bytového odboru na zveřejnění záměru obvodu pronajmout pozemek parc. č. 996 v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, jehož součástí je stavba objekt k bydlení č. p. 1013/3, rekonstruovaný pro poskytování služeb sociální péče
- 2) **rozhodla**
zveřejnit záměr obvodu pronajmout pozemek parc. č. 996 v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, jehož součástí je stavba objekt k bydlení č. p. 1013/3, rekonstruovaný pro poskytování služeb sociální péče, právnické osobě poskytující sociální služby, dle Přílohy č. 1 předloženého materiálu
- 3) **ukládá**
bytovému odboru zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,
vedoucí bytového odboru

T: 30.11.2024

OB/RMOB/0250/24

Revokace a žádosti o pronájem bytu – Tvorkovských 23

Usnesení číslo: 0798/RMOB-MH/2226/54

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) revokuje

Usnesení č. 0760/RMOB-MH/2226/53 ze dne 04.11.2024

2) projednala

žádosti občanů o pronájem bytu č. 3, v domě na ulici Tvorkovských 1104/23, Ostrava-Mariánské Hory, dle důvodové zprávy tohoto materiálu

3) rozhodla

o uzavření nájemní smlouvy s XXXXX XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvalý pobyt XXXX XXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX, k bytu č. 3, velikosti 2+1, v domě na ulici Tvorkovských 1104/23, Ostrava-Mariánské Hory. Nájemní smlouva bude uzavřena od 01.12.2024 na dobu určitou do 30.11.2025, výše základního nájemného činí 7.007 Kč

4) ukládá

bytovému odboru informovat všechny žadatele o tomto rozhodnutí RMOB, připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,
vedoucí bytového odboru

T: 30.11.2024

OB/RMOB/0251/24

Žádosti o pronájem bytu – Knüpfrova 2

Usnesení číslo: 0799/RMOB-MH/2226/54

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

žádosti občanů o pronájem bytu č. 4, v domě na ulici Knüpfrova 1457/2, Ostrava-Hulváky, dle důvodové zprávy tohoto materiálu

2) rozhodla

o uzavření nájemní smlouvy s XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvalý pobyt XXX XXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, k bytu č. 4, velikosti 1+1, v domě na ulici Knüpfrova 1457/2, Ostrava-Hulváky. Nájemní smlouva bude uzavřena od 01.12.2024 na dobu určitou do 30.11.2025, výše základního nájemného činí 5.593 Kč

3) ukládá

bytovému odboru informovat všechny žadatele o tomto rozhodnutí RMOB, připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,
vedoucí bytového odboru

T: 30.11.2024

OB/RMOB/0252/24

Návrh na uzavření SoD – obchodní podmínky „Osazení vodoměrů, měřičů tepla a sběrnic“ v bytových domech, které jsou ve správě MOB Mariánské Hory a Hulváky

Usnesení číslo: 0800/RMOB-MH/2226/54

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh bytového odboru na uzavření Smlouvy o dílo – obchodní podmínky „Osazení vodoměrů, měřičů tepla a sběrnic“ se společností Techem, spol. s r.o. Počernická 272/96, Malešice, 108 00 Praha 10, IČ 496 84 370

2) rozhodla

o uzavření Smlouvy o dílo – obchodní podmínky „Osazení vodoměrů, měřičů tepla a sběrnic“ dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění se společností Techem, spol. s r.o. Počernická 272/96, Malešice, 108 00 Praha 10, IČ 496 84 370, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) ukládá

bytovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,
vedoucí bytového odboru

T: 30.11.2024

OB/RMOB/0253/24

Uplatnění smluvní pokuty vůči společnostem VV TOP s.r.o.

Usnesení číslo: 0801/RMOB-MH/2226/54

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh bytového odboru na uplatnění smluvní pokuty vůči společnostem VV TOP s.r.o.

2) rozhodla

uplatnit smluvní pokutu vůči společnostem VV TOP s.r.o., se sídlem Podolská 1739/38, 628 00 Brno-Líšeň, IČO 499 77 202 ve výši 6 745 000,- Kč, za prodlení s plněním dílčích částí díla za období ode dne 1.6.2024 do dne 31.10.2024

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

- 3) **rozhodla**
započítat nárok na smluvní pokutu vůči nároku zhotovitele na zaplacení ceny o dílo pro případ způsobilosti započtení pohledávek
- 4) **rozhodla**
pro případ nezaplacení smluvní pokuty podat žalobu o zaplacení
- 5) **svěřuje**
pravomoc činit všechny právní úkony související s podáním žaloby o zaplacení úřadu městského obvodu, odboru právnímu

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,
vedoucí bytového odboru

T: 30.11.2024

OB/RMOB/0254/24

**Návrh Smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení
pro odběrné místo Strmá 1013/3**

Usnesení číslo: 0802/RMOB-MH/2226/54

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
návrh Smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 24_SOP_01_4122414390 pro odměrné místo Strmá 1013/3 u společnosti ČEZ Distribuce, a.s. s povinností uhradit podíl na oprávněných nákladech za připojení v celkové výši 54.100 Kč
- 2) **rozhodla**
 - a) uzavřít Smlouvu o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 24_SOP_01_4122414390 se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČO 24729035;
 - b) společnosti ČEZ Distribuce, a.s. dle smlouvy uhradit podíl na oprávněných nákladech za připojení v celkové výši 54.100 Kč
- 3) **rozhodla**
pověřit paní XXXXXX XXXXXXXXXXXX, referenta dodavatelských a vnějších vztahů bytového odboru, k podpisu Smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 24_SOP_01_4122414390
- 4) **ukládá**
bytovému odboru zajistit uzavření smlouvy a uhrazení podílu na oprávněných nákladech za připojení v celkové výši 54.100 Kč

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,
vedoucí bytového odboru

T: 31.12.2024

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

OB/RMOB/0255/24

Svěření pravomoci rady k rozhodnutí o uzavírání splátkových kalendářů

Usnesení číslo: 0803/RMOB-MH/2226/54

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

návrh bytového odboru na revokaci usnesení a svěření pravomoci rady rozhodovat o uzavírání splátkových kalendářů do výše pohledávky 35 000,- Kč se splatností do 18 měsíců úřadu městského obvodu

2) **revokuje**

usnesení č. 0345/RMOB-MH/2226/39 ze dne 29.04.2024

3) **rozhodla**

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, svěřit pravomoc uzavírat dohody o splátkách na pohledávky za nájemným, zálohami na služby a vyúčtování služeb, souvisejícími s nájmem bytů do celkové výše pohledávky 35 000,- Kč se splatností do 18 měsíců Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky, odboru bytovému

4) **ukládá**

bytovému odboru připravit pověření vedoucího odboru k uzavírání dohod

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,
vedoucí bytového odboru

T: 01.12.2024

OB/RMOB/0256/24

Žádost o slevu z nájmu po dobu rekonstrukce bytových domů

Usnesení číslo: 0804/RMOB-MH/2226/54

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

žádost nájemníků bytových domů Lázeňská 1462/1, Lázeňská 1461/2, Lázeňská 1460/3 a Lázeňská 1459/4, 709 00 Ostrava-Hulváky o slevu z nájmu po dobu rekonstrukce bytových domů

2) **rozhodla**

poskytnout slevu ze základního nájemného za měsíc říjen 2024 ve výši 30% všem nájemcům z domu Lázeňská 1462/1, Lázeňská 1461/2, Lázeňská 1460/3 a Lázeňská 1459/4, kteří nejsou dlužníky na nájemném a službách spojených s užíváním bytové jednotky dle důvodové zprávy tohoto materiálu

- 3) **ukládá**
bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,
vedoucí bytového odboru

T: 31.12.2024

OB/RMOB/0257/24
Uzavření Dohody o narovnání

Usnesení číslo: 0805/RMOB-MH/2226/54
Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
návrh bytového odboru uzavřít se společností Limitstav CZ s.r.o., Hladnovská 1731/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, IČO: 27813932 Dohodu o narovnání ve věci provedení a zaplacení díla „Montáž protipožárních čidel a kontrola stavu oken“
- 2) **rozhodla**
uzavřít Dohodu o narovnání ve věci provedení a zaplacení díla „Montáž protipožárních čidel a kontrola stavu oken“ se společností Limitstav CZ s.r.o., Hladnovská 1731/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, IČO: 27813932 dle důvodové zprávy
- 3) **ukládá**
bytovému odboru zajistit podpis Dohody o narovnání

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,
vedoucí bytového odboru

T: 30.11.2024

OB/RMOB/0258/24
Návrh na vyhlášení záměru obvodu propachtovat část nemovitosti bytového domu Strmá 1013/3, Ostrava-Mariánské Hory a domovní předávací stanici společnosti Veolia Energie ČR, a.s.

Usnesení číslo: 0806/RMOB-MH/2226/54
Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
návrh bytového odboru vyhlásit záměr městského obvodu propachtovat část nemovitosti bytového domu Strmá 1013/3, Ostrava-Mariánské Hory a domovní předávací stanici za účelem poskytování tepelné energie společnosti Veolia Energie ČR, a.s., se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 451 93 410

2) **rozhodla**

vyhlásit záměr městského obvodu propachtovat části nemovitosti o výměře 17,01 m² nacházející se v 1. PP bytového domu Strmá 1013/3, na pozemku st.p.č. 996, v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava a domovní předávací stanici za účelem poskytování tepelné energie (ústředního vytápění a teplé vody) pro bytový dům Strmá 1013/3, Ostrava-Mariánské Hory společnosi Veolia Energie ČR, a.s., se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 451 93 410

3) **ukládá**

bytovému odboru zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,
vedoucí bytového odboru

T: 30.11.2024

OB/RMOB/0259/24

Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání - 28. října 1093/204

Usnesení číslo: 0807/RMOB-MH/2226/54

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

návrh bytového odboru na výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v domě na ulici 28. října 1093/204, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, k 01.12.2024, nájemce Fusheng Li, se sídlem Jeremenkova 485/13, 703 00 Ostrava – Vítkovice, IČO 649 81 444

2) **rozhodla**

vypovědět Smlouvu o nájmu prostor sloužící podnikání 28. října 1093/204, číslo S/0016/2022/B ze dne 01.02.2022 s nájemcem Fusheng Li, se sídlem Jeremenkova 485/13, 703 00 Ostrava – Vítkovice, IČO 649 81 444 ke dni 01.12.2024

3) **ukládá**

bytovému odboru informovat druhou smluvní stranu o tomto rozhodnutí

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,
vedoucí bytového odboru

T: 30.11.2024

OP/RMOB/0021/24

Návrh na podání žaloby o zaplacení a na svěřeni pravomoci k právním úkonům – Mi. Ge.

Usnesení číslo: 0808/RMOB-MH/2226/54

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh odboru právního na podání žaloby o zaplacení dlužného vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu za rok 2023 ve výši 8 358,- Kč a příslušenství na žalovanou XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX

2) rozhodla

podat u Okresního soudu v Ostravě žalobu o zaplacení dlužného vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu č. 39 v 8. NP v bytovém domě adrese XXXX XXXXX XXXXXX, XXXXXXXXXXX XXXX, XXX XX XXXXXXXX, za rok 2023 ve výši 8 358,- Kč a příslušenství na žalovanou XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXX, trvalým pobytem XXXX XXXXX XXXXXX, XXXXXXXXXXX XXXX, XXX XX XXXXXXXX

3) svěřuje

pravomoc činit všechny právní úkony související s žalobou o zaplacení podanou u Okresního soudu v Ostravě na žalovanou XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXX, trvalým pobytem XXXX XXXXX XXXXXX, XXXXXXXXXXX XXXX, XXX XX XXXXXXXX, Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky, odboru právnímu

4) ukládá

odboru právnímu podat žalobu dle tohoto usnesení RMOB na základě pověření starosty

Vyřizuje: Mgr. Vojtěch Bednařík,
vedoucí odboru právního

T: 31.12.2024

OP/RMOB/0022/24

Návrh odboru právního na vzdání se práva a prominutí dluhu u nedobytných pohledávek v případě bezvysledných exekucí

Usnesení číslo: 0809/RMOB-MH/2226/54

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh odboru právního na vzdání se práva a prominutí dluhu u nedobytných pohledávek uvedených v příloze 1 tohoto materiálu z důvodu zastavení bezvysledných exekucí dle § 55 odst. 7 a § 55 odst. 11 exekučního řádu

2) **doporučuje**

ZMOB rozhodnout o vzdání se práva a prominutí dluhu u nedobytných pohledávek uvedených v příloze 1 tohoto materiálu z důvodu zastavení bezvýsledných exekucí dle § 55 odst. 7 a § 55 odst. 11 exekučního řádu

3) **ukládá**

starostovi městského obvodu předložit doporučení a odboru právnímu připravit materiál na nejbližší zasedání ZMOB

Vyřizuje: Mgr. Vojtěch Bednařík,
vedoucí odboru právního

T: 26.11.2024

BJ 00021/2024

Stanovení termínů schůzí RMOB na I. pololetí roku 2025

Usnesení číslo: 0810/RMOB-MH/2226/54

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **stanovuje**

termíny schůzí RMOB na I. pololetí roku 2025 dle předloženého návrhu (viz příloha tohoto usnesení) s možností změny