

**Usnesení**  
**48. schůze rady městského obvodu**  
**konané dne 02.09.2024**

**Čís.                      0624/RMOB-MH/2226/48**  
**-**  
**0643/RMOB-MH/2226/48**

---

**Mgr. Patrik Hujdus, LL.M. v.r.**  
starosta městského obvodu

---

**Ing. Jiří Pagáč v.r.**  
1. místopředseda městského obvodu

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 02.09.2024

Číslo usnesení	Materiál	Název
0624/RMOB-MH/2226/48	OF/RMOB/0028/24	Rozpočtová opatření
0625/RMOB-MH/2226/48	OKV/RMOB/0040/24	Žádost o poskytnutí finančního daru
0626/RMOB-MH/2226/48	OI/RMOB/0061/24	Smlouva o budoucí smlouvě o realizaci přeložky zařízení ČEZ pro dům Strmá 808/5
0627/RMOB-MH/2226/48	OVS/RMOB/0075/24	Žádost Základní školy Ostrava – Mariánské Hory, Gen. Janka 1208, příspěvkové organizace, IČO 709 84 158, o poskytnutí neinvestičního příspěvku ve výši 130.000 Kč za účelem zajištění financování 0,5 úvazku pozice ukrajinského asistenta pro školní rok 2024/2025
0628/RMOB-MH/2226/48	OMH/RMOB/0029/24	Návrh na uzavření Smlouvy o dílo „Oprava zpevněných ploch v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky 2024“
0629/RMOB-MH/2226/48	OMH/RMOB/0030/24	Návrh na schválení plánu zimní údržby místních komunikací pro rok 2024 až 2027
0630/RMOB-MH/2226/48	OM/RMOB/0156/24	Souhlas se vstupem na pozemek a realizací stavby, k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. Karasova – Š. B., Ing. J. T.
0631/RMOB-MH/2226/48	OM/RMOB/0160/24	Souhlas se vstupem na pozemek, realizací stavby, uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. Výstavní-Zelená – ČEZ Distribuce, a. s.
0632/RMOB-MH/2226/48	OM/RMOB/0155/24	Zřízení věcného břemene k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. Martinská – ČEZ Distribuce, a. s.
0633/RMOB-MH/2226/48	OM/RMOB/0157/24	Revokace části usnesení RMOB a souhlas s navrhovaným stavebním záměrem na pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. Baarova - Vehementa office center s.r.o.

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

0634/RMOB-MH/2226/48	OM/RMOB/0159/24	Zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. Pašerových – Callidus trading, spol. s r.o.
0635/RMOB-MH/2226/48	OM/RMOB/0161/24	Nabídky k využití předkupního práva ke koupi nemovitostí v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. H. Kvapilové 4 a 6 – Mgr. J. B.
0636/RMOB-MH/2226/48	OM/RMOB/0162/24	Nabídky k využití předkupního práva ke koupi nemovitostí v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. H. Kvapilové 3 – ASSETLY Real Estate I s.r.o.
0637/RMOB-MH/2226/48	OM/RMOB/0163/24	Nabídky k využití předkupního práva ke koupi nemovitostí v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. H. Kvapilové 2 a 4 – ASSETLY Real Estate II s.r.o.
0638/RMOB-MH/2226/48	OB/RMOB/0202/24	Návrh na uzavření Nájemní smlouvy dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
0639/RMOB-MH/2226/48	OB/RMOB/0203/24	Návrh na ukončení nájemních smluv
0640/RMOB-MH/2226/48	OB/RMOB/0204/24	Žádosti o pronájem bytu – Tvorkovských 23
0641/RMOB-MH/2226/48	OB/RMOB/0205/24	Žádost o pronájem bytu – Novoveská 14
0642/RMOB-MH/2226/48	OB/RMOB/0206/24	Návrh na uzavření Smlouvy o dílo a smlouvy příkazní na provádění technického dozoru stavebníka a koordinace BOZP při realizaci stavby „Oprava střechy v BD Gen. Hrušky 1199/6, Ostrava – Mariánské Hory, který je svěřen do správy městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky“
0643/RMOB-MH/2226/48	OB/RMOB/0207/24	Uzavření dohody o zvýšení nájmu – L.H.

**Materiály, k nimž nebylo usnesení přijato :**

**Materiál**

**Název**

OB/RMOB/0208/24

Pronájem prostor sloužících podnikání – Gen. Hrušky 6

**OF/RMOB/0028/24**  
**Rozpočtová opatření**

**Usnesení číslo: 0624/RMOB-MH/2226/48**  
**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

1) **schvaluje**

**1) schvaluje**

tato rozpočtová opatření

1. zvýší se

§ 3113 - základní školy, pol. 5331 - neinvestiční příspěvky  
zřízeným příspěvkovým organizacím, ORJ 4, ORG 345 o 130.000 Kč

sníží se

§ 3113 - základní školy, pol. 5169 - nákup ostatních služeb, ORJ 4 o 130.000 Kč

2. zvýší se

§ 3612 - bytové hospodářství, pol. 6121 - stavby, ORJ 17,  
ORG 1000241000000 o 684.000 Kč

sníží se

§ 3612 - bytové hospodářství, pol. 6121 - stavby, ORJ 7 o 684.000 Kč

2) **ukládá**

odboru finančnímu realizovat schválená rozpočtová opatření

Vyřizuje: Ing. Lucie Janošová,  
vedoucí odboru finančního

T: 13.09.2024

**OKV/RMOB/0040/24**  
**Žádost o poskytnutí finančního daru**

**Usnesení číslo: 0625/RMOB-MH/2226/48**  
**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

1) **projednala**

žádost Domov Bílá Opava, příspěvková organizace, Pionýrská 1111/2, 748 01 Hlučín, IČO 000 16 772, o poskytnutí finančního daru na výdaje související s poskytováním sociální služby 1 občance našeho městského obvodu

2) **rozhodla**

poskytnout finanční dar Domov Bílá Opava, příspěvková organizace, Pionýrská 1111/2, 748 01 Hlučín, IČO 000 16 772, ve výši 10.000 Kč na výdaje související s poskytováním sociální služby 1 občance našeho městského obvodu

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

3) **ukládá**

oddělení kanceláře vedení připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Jiří Kunovjánek, MBA, T: 30.09.2024  
referent kultury, volnočasových aktivit a pro bezpečnost

**OI/RMOB/0061/24**

**Smlouva o budoucí smlouvě o realizaci přeložky zařízení ČEZ pro dům Strmá 808/5**

**Usnesení číslo: 0626/RMOB-MH/2226/48**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

1) **projednala**

návrh odboru investičního na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie pro dům Strmá 808/5 s provozovatelem ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 247 29 035.

2) **rozhodla**

o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie pro dům Strmá 808/5 s provozovatelem ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 247 29 035.

3) **ukládá**

vedoucímu odboru investičního zajistit další postup pro uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí

Vyřizuje: Ing. Mgr. Jaroslav Čermák,  
vedoucí odboru investičního

**OVS/RMOB/0075/24**

**Žádost Základní školy Ostrava – Mariánské Hory, Gen. Janka 1208, příspěvkové organizace, IČO 709 84 158, o poskytnutí neinvestičního příspěvku ve výši 130.000 Kč za účelem zajištění financování 0,5 úvazku pozice ukrajinského asistenta pro školní rok 2024/2025**

**Usnesení číslo: 0627/RMOB-MH/2226/48**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

žádost Základní školy Ostrava – Mariánské Hory, Gen. Janka 1208, příspěvkové organizace, se sídlem Gen. Janka 1208, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 709 84 158, o poskytnutí neinvestičního příspěvku ve výši 130.000,00 Kč za účelem zajištění 0,5 úvazku pozice ukrajinského asistenta pro školní rok 2024/2025

**2) souhlasí**

s poskytnutím neinvestičního příspěvku ve výši 130.000,00 Kč Základní škole Ostrava – Mariánské Hory, Gen. Janka 1208, příspěvkové organizaci, se sídlem Gen. Janka 1208, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 709 84 158 za účelem zajištění 0,5 úvazku pozice ukrajinského asistenta pro školní rok 2024/2025

**3) ukládá**

1. odboru vnitřní správy a školství informovat o tomto usnesení RMOB ředitele zřízené příspěvkové organizace
2. odboru vnitřní správy a školství převést neinvestiční příspěvek zřízené příspěvkové organizaci

Vyřizuje: Mgr. Karin Třaskošová, MPA, T: 11.09.2024  
vedoucí odboru vnitřní správy a školství

**OMH/RMOB/0029/24**

**Návrh na uzavření Smlouvy o dílo „Oprava zpevněných ploch v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky 2024“**

**Usnesení číslo: 0628/RMOB-MH/2226/48**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

1) **projednala**

návrh odboru místního hospodářství na uzavření smlouvy o dílo na „Oprava zpevněných ploch v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky 2024“, v režimu „in-house“, se společností Ostravské komunikace, a. s., se sídlem Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory, IČO 253 96 544

2) **rozhodla**

o uzavření smlouvy o dílo na „Oprava zpevněných ploch v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky 2024“, v režimu „in-house“, se společností Ostravské komunikace a.s., se sídlem Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, IČO 253 96 544.

3) **ukládá**

odboru místního hospodářství připravit smlouvu o dílo k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Vojtěch Potocký, MPA, T: 06.09.2024  
vedoucí odboru místního hospodářství

**OMH/RMOB/0030/24**

**Návrh na schválení plánu zimní údržby místních komunikací pro rok 2024 až 2027**

**Usnesení číslo: 0629/RMOB-MH/2226/48**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

1) **projednala**

návrh odboru místního hospodářství na schválení plánu zimní údržby pro rok 2024 až 2027

2) **schvaluje**

plán zimní údržby pro rok 2024 až 2027 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) **ukládá**

odboru místního hospodářství zveřejnit plán zimní údržby pro rok 2024 až 2027 na webových stránkách městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

Vyřizuje: Ing. Vojtěch Potocký, MPA, T: 01.11.2024  
vedoucí odboru místního hospodářství

**OM/RMOB/0156/24**

**Souhlas se vstupem na pozemek a realizací stavby, k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. Karasova – Š. B., Ing. J. T.**

**Usnesení číslo: 0630/RMOB-MH/2226/48**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

1) **projednala**

žádost XXXXX XXXXXXXXXXXX X XXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX o povolení vstupu a realizací stavby na pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

2) **rozhodla**

vydat pro investora a stavebníka XXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXX XX XXXXXXXX X XXXXXXXXXXX XXXXX X XXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXX XXXXXXX XXXXX XXX XX XXXXXXX XXX XXXXXXXXXXXXXXX souhlas s navrhovaným stavebním záměrem rozšíření vjezdu realizovaný na pozemku p. p. č. 193/6 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, a se vstupem a vjezdem na pozemek za tímto účelem za dodržení podmínek stanovených odborem místního hospodářství ÚMOB Mariánské Hory a Hulváky

3) **ukládá**

majetkovému odboru informovat žadatele o tomto souhlasu RMOB

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,  
vedoucí majetkového odboru

T: 20.09.2024

**OM/RMOB/0160/24**

**Souhlas se vstupem na pozemek, realizací stavby, uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. Výstavní-Zelená – ČEZ Distribuce, a. s.**

**Usnesení číslo: 0631/RMOB-MH/2226/48**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

1) **projednala**

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČO 247 29 035, o souhlas se stavbou na pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, podanou prostřednictvím společnosti ELTRISPOL s.r.o.



2) **rozhodla**

1. vydat pro investora a stavebníka společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČO 247 29 035, souhlas s navrhovaným stavebním záměrem umístění podzemní kabelové přípojky NN včetně jejího příslušenství v pozemku p. p. č. 1093/1 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, a se vstupem na pozemek za tímto účelem v rámci stavby „Ostrava-Mariánské Hory 3058, NNk“

2. zřídit věcné břemeno – služebnost – k části pozemku p. p. č. 1093/1 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za účelem zřízení podzemní kabelové přípojky NN včetně jejího příslušenství v tomto pozemku v rámci stavby „Ostrava-Mariánské Hory 3058, NNk“, jejího provozování a udržování, a to v rozsahu vyznačeném pro účely smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti – ve snímku katastrální mapy, na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši určené dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného rozsahu vyplývajícího z geometrického plánu pro zřízení věcného břemene – služebnosti, navýšenou o bonifikaci ve výši 20 % (max. do výše 20.000 Kč) + DPH v zákonné výši, nejméně však ve výši 2.000 Kč + DPH v zákonné výši, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti – se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČO 247 29 035, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) **ukládá**

majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,  
vedoucí majetkového odboru

T: 18.10.2024

**OM/RMOB/0155/24**

**Zřízení věcného břemene k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. Martinská – ČEZ Distribuce, a. s.**

**Usnesení číslo: 0632/RMOB-MH/2226/48**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

1) **projednala**

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČO 247 29 035, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, podanou prostřednictvím společnosti NOVPRO FM, s.r.o.

**2) rozhodla**

zřídit věcné břemeno – služebnost – k části pozemku p. p. č. 1069 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za účelem zřízení zemního kabelového vedení NN včetně jeho příslušenství a pojistkové skříně v/na tomto pozemku v rámci stavby „Ostrava-Mariánské Hory 2996, NN“, jejich provozování a udržování, a to v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2621-244/2024 na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši 5.416 Kč + DPH v zákonné výši, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti – se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČO 247 29 035, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

**3) ukládá**

majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,  
vedoucí majetkového odboru

T: 11.10.2024

**OM/RMOB/0157/24**

**Revokace části usnesení RMOB a souhlas s navrhovaným stavebním záměrem na pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. Baarova - Vehementa office center s.r.o.**

**Usnesení číslo: 0633/RMOB-MH/2226/48**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) bere na vědomí**

zpětvzetí žádosti společnosti Vehementa office center s.r.o., se sídlem Novinářská 1254/7, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 095 36 027, o pronájem části pozemku p. p. č. 140/47 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1,80 m<sup>2</sup> z celkové výměry 401 m<sup>2</sup>, části pozemku p. p. č. 140/48 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 30,20 m<sup>2</sup> z celkové výměry 889 m<sup>2</sup> a pozemku p. p. č. 140/57 m<sup>2</sup> ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za účelem výstavby demontovatelné garáže a oplocení

**2) revokuje**

část usnesení č. 0561/RMOB-MH/2226/46, bod 2 odst.1 b) a bod 2 odst. 2 ze dne 05.08.2024

3) **rozhodla**

vydat pro investora a stavebníka společnost Vehementa office center s.r.o., se sídlem Novinářská 1254/7, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 095 36 027, souhlas s navrhovaným stavebním záměrem výstavby parkovacích stání a uzamykatelné branky na pozemku p. p. č. 140/47 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

4) **ukládá**

majetkovému odboru informovat žadatele o tomto souhlasu RMOB

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,  
vedoucí majetkového odboru

T: 20.09.2024

**OM/RMOB/0159/24**

**Zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. Pašerových – Callidus trading, spol. s r.o.**

**Usnesení číslo: 0634/RMOB-MH/2226/48**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

1) **rozhodla**

zřídit věcné břemeno – služebnost – za účelem uložení, provozování, provádění údržby, oprav, rekonstrukce a odstranění vodovodního řadu DN 250 ve vlastnictví statutárního města Ostravy, k části pozemku p. p. č. 736/358 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2550-38/2023 bezúplatně na dobu neurčitou, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě se společností Callidus trading, spol. s r.o., se sídlem Pašerových 1270/1, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 258 32 476, jako povinným, ve prospěch statutárního města Ostravy, se sídlem Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, IČO 00845451, dle přílohy č. 2 předkládaného materiálu

2) **ukládá**

majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,  
vedoucí majetkového odboru

T: 15.10.2024

OM/RMOB/0161/24

Nabídky k využití předkupního práva ke koupi nemovitostí  
v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. H. Kvapilové 4 a 6 – Mgr. J. B.

Usnesení číslo: 0635/RMOB-MH/2226/48

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

nabídky XXXX XXXXXX XXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXX XX  
XXXXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX,  
na využití předkupního práva ke koupi nemovitostí v k. ú. Mariánské Hory, obec  
Ostrava, a to k jednotkám č. 1999/1, č. 1999/3 a č. 1999/5 vymezených v pozemku  
st. p. č. 2900 zastavěná plocha a nádvoří, a k jednotkám č. 1998/5 a č. 1998/6  
vymezených v pozemku st. p. č. 2899 zastavěná plocha a nádvoří, do vlastnictví  
statutárního města Ostravy, městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

2) **doporučuje**

ZMOB nabídek nevyužít a nenabýt od XXXX XXXXXX XXXXXXXX XXXX  
XXXXXXXXXX XXXXXX XXXXX XX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX  
XXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXX, nemovitosti v k. ú. Mariánské Hory, obec  
Ostrava, a to:

- jednotku č. 1999/1, byt, o velikosti podílu 4475/37215 na společných částech nemovitosti, vymezenou v pozemku st. p. č. 2900 zastavěná plocha a nádvoří, za kupní cenu ve výši 2.702.167 Kč,
  - jednotku č. 1999/3, byt, o velikosti podílu 4640/37215 na společných částech nemovitosti, vymezenou v pozemku st. p. č. 2900 zastavěná plocha a nádvoří, za kupní cenu ve výši 2.590.000 Kč,
  - jednotku č. 1999/5, byt, o velikosti podílu 4410/37215 na společných částech nemovitosti, vymezenou v pozemku st. p. č. 2900 zastavěná plocha a nádvoří, za kupní cenu ve výši 2.611.800 Kč,
  - jednotku č. 1998/5, byt, o velikosti podílu 4410/37215 na společných částech nemovitosti, vymezenou v pozemku st. p. č. 2899 zastavěná plocha a nádvoří, za kupní cenu ve výši 2.250.000 Kč,
  - jednotku č. 1998/6, byt, o velikosti podílu 4885/37215 na společných částech nemovitosti, vymezenou v pozemku st. p. č. 2899 zastavěná plocha a nádvoří, za kupní cenu ve výši 2.250.000 Kč,
- do vlastnictví statutárního města Ostravy, městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

3) **ukládá**

starostovi městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

Vyřizuje: Ing. Renata Kozelská,  
referent majetkové agentury

T: 09.09.2024

**OM/RMOB/0162/24**

**Nabídky k využití předkupního práva ke koupi nemovitostí  
v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. H. Kvapilové 3 – ASSETLY  
Real Estate I s.r.o.**

**Usnesení číslo: 0636/RMOB-MH/2226/48**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

nabídky společnosti ASSETLY Real Estate I s.r.o., se sídlem Cottonové 1966/11, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 198 56 334, na využití předkupního práva ke koupi nemovitostí v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, a to k jednotkám č. 2005/1, č. 2005/4, č. 2005/7 a č. 2005/8 vymezených v pozemku st. p. č. 2906 zastavěná plocha a nádvoří, do vlastnictví statutárního města Ostravy, městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

**2) doporučuje**

ZMOB nabídek nevyužít a nenabýt od společnosti ASSETLY Real Estate I s.r.o., se sídlem Cottonové 1966/11, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 198 56 334, nemovitosti v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, a to:

- jednotku č. 2005/1, byt, o velikosti podílu 4475/37215 na společných částech nemovitosti, vymezenou v pozemku st. p. č. 2906 zastavěná plocha a nádvoří, za kupní cenu ve výši 2.714.167 Kč,
- jednotku č. 2005/4, byt, o velikosti podílu 4640/37215 na společných částech nemovitosti, vymezenou v pozemku st. p. č. 2906 zastavěná plocha a nádvoří, za kupní cenu ve výši 2.666.046 Kč,
- jednotku č. 2005/7, byt, o velikosti podílu 4640/37215 na společných částech nemovitosti, vymezenou v pozemku st. p. č. 2906 zastavěná plocha a nádvoří, za kupní cenu ve výši 2.985.801 Kč,
- jednotku č. 2005/8, byt, o velikosti podílu 4640/37215 na společných částech nemovitosti, vymezenou v pozemku st. p. č. 2906 zastavěná plocha a nádvoří, za kupní cenu ve výši 2.869.000 Kč,

do vlastnictví statutárního města Ostravy, městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

**3) ukládá**

starostovi městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

Vyřizuje: Ing. Renata Kozelská,  
referent majetkové agendy

T: 09.09.2024

OM/RMOB/0163/24

Nabídky k využití předkupního práva ke koupi nemovitostí  
v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. H. Kvapilové 2 a 4 – ASSETLY  
Real Estate II s.r.o.

Usnesení číslo: 0637/RMOB-MH/2226/48

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

nabídky společnosti ASSETLY Real Estate II s.r.o., se sídlem Cottonové 1966/11, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 198 56 474, na využití předkupního práva ke koupi nemovitostí v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, a to k jednotkám č. 2000/2, č. 2000/3 a č. 2000/7 vymezených v pozemku st. p. č. 2901 zastavěná plocha a nádvoří, a k jednotkám č. 1999/4 a č. 1999/8 vymezených v pozemku st. p. č. 2900 zastavěná plocha a nádvoří, do vlastnictví statutárního města Ostravy, městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

2) **doporučuje**

ZMOB nabídek nevyužít a nenabýt od společnosti ASSETLY Real Estate II s.r.o., se sídlem Cottonové 1966/11, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 198 56 474, nemovitosti v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, a to:

- jednotku č. 2000/2, byt, o velikosti podílu 4885/37215 na společných částech nemovitosti, vymezenou v pozemku st. p. č. 2901 zastavěná plocha a nádvoří, za kupní cenu ve výši 2.763.415 Kč,
- jednotku č. 2000/3, byt, o velikosti podílu 4640/37215 na společných částech nemovitosti, vymezenou v pozemku st. p. č. 2901 zastavěná plocha a nádvoří, za kupní cenu ve výši 2.686.407 Kč,
- jednotku č. 2000/7, byt, o velikosti podílu 4640/37215 na společných částech nemovitosti, vymezenou v pozemku st. p. č. 2901 zastavěná plocha a nádvoří, za kupní cenu ve výši 2.734.800 Kč,
- jednotku č. 1999/4, byt, o velikosti podílu 4640/37215 na společných částech nemovitosti, vymezenou v pozemku st. p. č. 2900 zastavěná plocha a nádvoří, za kupní cenu ve výši 2.714.046 Kč,
- jednotku č. 1999/8, byt, o velikosti podílu 4640/37215 na společných částech nemovitosti, vymezenou v pozemku st. p. č. 2900 zastavěná plocha a nádvoří, za kupní cenu ve výši 2.869.000 Kč,

do vlastnictví statutárního města Ostravy, městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

3) **ukládá**

starostovi městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

Vyřizuje: Ing. Renata Kozelská,  
referent majetkové agendy

T: 09.09.2024

**OB/RMOB/0202/24**

**Návrh na uzavření Nájemní smlouvy dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů**

**Usnesení číslo: 0638/RMOB-MH/2226/48**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

žádost organizace RUBIKON Centrum, z. ú. o vystavení Nájemní smlouvy

**2) rozhodla**

o uzavření Nájemní smlouvy dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů s organizací RUBIKON Centrum, z.ú., IČO 60446871, se sídlem Novákových 439/6, 180 00 Praha 8, k bytu č. 3, o velikosti 1+1 v domě na ulici Novoveská 63/34, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, na dobu určitou od 01.10.2024 do 30.09.2025, výše základního nájemného 6.161,10 Kč

**3) ukládá**

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB, připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,  
vedoucí bytového odboru

T: 30.09.2024

**OB/RMOB/0203/24**

**Návrh na ukončení nájemních smluv**

**Usnesení číslo: 0639/RMOB-MH/2226/48**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

ukončení Nájemních smluv dle přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

o ukončení Nájemních smluv dle přílohy č. 1 předkládaného materiálu uplynutím doby nájmu a v případě nepředání bytu řešení vyklizení bytu soudní cestou

**3) ukládá**

bytovému odboru informovat nájemníky o ukončení nájmu, v případě pokračování užívání bytu vyzvat nájemníky, aby opustili byt; v případě neuposlechnutí výzvy předat tuto bytovou záležitost právnímu odboru MOb MHaH k řešení soudní cestou

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,  
vedoucí bytového odboru

T: 30.09.2024

**OB/RMOB/0204/24**

**Žádosti o pronájem bytu – Tvorkovských 23**

**Usnesení číslo: 0640/RMOB-MH/2226/48**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

žádosti občanů o pronájem bytu č. 5, v domě na ulici Tvorkovských 1104/23, Ostrava-Mariánské Hory, dle důvodové zprávy tohoto materiálu

**2) rozhodla**

o uzavření nájemní smlouvy s XXXXXX XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvalý pobyt XXXXXXXXXXXX XXXXXX, 709 00 Ostrava-Nová Ves, k bytu č. 5, velikosti 2+1, v domě na ulici Tvorkovských 1104/23, Ostrava-Mariánské Hory. Nájemní smlouva bude uzavřena od 01.10.2024 na dobu určitou do 30.09.2025, výše základního nájemného činí 7.103,60 Kč.

**3) ukládá**

bytovému odboru informovat všechny žadatele o tomto rozhodnutí RMOB, připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,  
vedoucí bytového odboru

T: 30.09.2024

**OB/RMOB/0205/24**

**Žádost o pronájem bytu – Novoveská 14**

**Usnesení číslo: 0641/RMOB-MH/2226/48**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

žádost XXXX XXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvalý pobyt XXXXXXXXXXXX XX, Charkov, o pronájem bytu č. 85, v domě na ulici Novoveská 1168/14, Ostrava-Mariánské Hory, dle důvodové zprávy tohoto materiálu

**2) rozhodla**

a) o ukončení nájmu bytu dohodou k 30.09.2024 s XXXXX XXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, byt č. 72, v domě na ulici Novoveská 1168/14, Ostrava–Mariánské Hory

b) o uzavření Nájemní smlouvy s XXXXX XXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvalý pobyt XXXXXXXXXXXX XX, Charkov, k bytu č. 85, velikosti 1+1, v domě na ulici Novoveská 1168/14, Ostrava-Mariánské Hory. Nájemní smlouva bude uzavřena od 01.10.2024 na dobu určitou do 30.09.2025, výše základního nájemného bude činit 3.386,04 Kč.

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.



**3) ukládá**

bytovému odboru informovat žadatelku o tomto rozhodnutí, zajistit ukončení nájmu dohodou, připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,  
vedoucí bytového odboru

T: 30.09.2024

**OB/RMOB/0206/24**

**Návrh na uzavření Smlouvy o dílo a smlouvy příkazní na provádění technického dozoru stavebníka a koordinace BOZP při realizaci stavby „Oprava střechy v BD Gen. Hrušky 1199/6, Ostrava – Mariánské Hory, který je svěřen do správy městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky“**

**Usnesení číslo: 0642/RMOB-MH/2226/48**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

návrh bytového odboru na uzavření Smlouvy o dílo a smlouvy příkazní na provádění technického dozoru stavebníka a koordinace BOZP při realizaci stavby „Oprava střechy v BD Gen. Hrušky 1199/6, Ostrava – Mariánské Hory“, s firmou SAFETY PRO s.r.o., se sídlem Přerovská 434/60, 779 00 Olomouc, IČO 28571690.

**2) rozhodla**

o uzavření Smlouvy o dílo a smlouvy příkazní na provádění technického dozoru stavebníka a koordinace BOZP při realizaci stavby „Oprava střechy v BD Gen. Hrušky 1199/6, Ostrava – Mariánské Hory“, dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a dle interní Směrnice č. 31/2021 MOB MHaH, s firmou SAFETY PRO s.r.o., se sídlem Přerovská 434/60, 779 00 Olomouc, IČO 285 71 690.

**3) ukládá**

bytovému odboru informovat společnost o tomto rozhodnutí RMOB, připravit Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,  
vedoucí bytového odboru

T: 16.09.2024

**OB/RMOB/0207/24**

**Uzavření dohody o zvýšení nájmu – L.H.**

**Usnesení číslo: 0643/RMOB-MH/2226/48**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

1) **projednala**

dohodu o zvýšení nájmu s XXXXX XXXXXXXXXXXX, nájemkyně bytu č. 1, v domě na ulici Jasinkova 1549/4, Ostrava-Hulváky, dle důvodové zprávy tohoto materiálu

2) **revokuje**

usnesení čis. 0608/RMOB-MH/2226/47 ze dne 19.08.2024

3) **rozhodla**

o uzavření Dohody o zvýšení nájemného s XXXXX XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvalý pobyt XXXXXXXXXXXX XXXXXX, Ostrava-Hulváky, za užívání bytu č. 1, velikosti 1+1, v domě na ulici Jasinkova 1549/4, 709 00 Ostrava-Hulváky, dle důvodové zprávy - splácení zařizovacího předmětu po dobu 5ti let

4) **ukládá**

bytovému odboru informovat nájemkyni o tomto rozhodnutí RMOB, připravit Dohodu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,  
vedoucí bytového odboru

T: 15.09.2024