



**Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 22.07.2024**

| <b>Číslo usnesení</b> | <b>Materiál</b>  | <b>Název</b>  |
|-----------------------|------------------|---|
| 0524/RMOB-MH/2226/45  | OF/RMOB/0022/24  | Rozpočtová opatření   |
| 0525/RMOB-MH/2226/45  | OI/RMOB/0049/24  | Podání žádostí o poskytnutí podpory v rámci projektu „Energetické úspory BD Strmá 7“ v rámci dotační výzvy SFŽP Nová zelená úsporám, výzva HOUSEnerg č. 7/2023 – Bytové domy                                |
| 0526/RMOB-MH/2226/45  | OI/RMOB/0051/24  | Návrh na uzavření Příkazní smlouvy na zadavatelskou a poradenskou činnost k výběru zhotovitele veřejné zakázky na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení: „Výměna ZTI v BD Rtm. Gucmana 1190/3“ |
| 0527/RMOB-MH/2226/45  | OI/RMOB/0050/24  | Návrh na uzavření Smluv o dílo na provedení veřejné zakázky: ZTI v Bytových domech Gen. Janka 7, Gen. Hrušky 10 – 20.   |
| 0528/RMOB-MH/2226/45  | OVS/RMOB/0063/24 | Informace o provozu Dětské skupiny Jesličky za období 01/2024 – 06/2024   |
| 0529/RMOB-MH/2226/45  | OVS/RMOB/0064/24 | Informace o provozu Dětské skupiny Jesličky II. za období 01/2024 – 06/2024   |
| 0530/RMOB-MH/2226/45  | OVS/RMOB/0067/24 | Žádost o prominutí příspěvku na provoz v Dětské skupině “Jesličky II.”  |
| 0531/RMOB-MH/2226/45  | OVS/RMOB/0069/24 | Změna registrovaného názvu dětské skupiny Jesličky  |
| 0532/RMOB-MH/2226/45  | OVS/RMOB/0070/24 | Předložení Protokolu o výsledku kontroly výkonu samostatné působnosti na úseku školství, odboru vnitřní správy a školství městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky   |
| 0533/RMOB-MH/2226/45  | OVS/RMOB/0071/24 | Žádost Základní školy Ostrava – Mariánské Hory, Gen. Janka 1208, příspěvkové organizace, IČO 709 84 158, o navýšení rozpočtu  |
| 0534/RMOB-MH/2226/45  | OMH/RMOB/0025/24 | Uzavření Darovací smlouvy   |
| 0535/RMOB-MH/2226/45  | OMH/RMOB/0026/24 | Stanovisko ke svěření movitých věcí pořízených v rámci stavby “Smetanův sad” v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava   |

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

- 0536/RMOB-MH/2226/45 OMH/RMOB/0027/24 Návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru "Rekonstrukce hřbitova Mariánské Hory" ze dne 4.1.2023 ev. č. S/0004/2023/OMH
- 0537/RMOB-MH/2226/45 OM/RMOB/0133/24 Nájemní smlouvy a roční míra inflace
- 0538/RMOB-MH/2226/45 OM/RMOB/0136/24 Vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek pod garáží v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, lok. ul. S. Tůmy (5648)
- 0539/RMOB-MH/2226/45 OM/RMOB/0135/24 Vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek pod garáží v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. Korunní (1576/13)
- 0540/RMOB-MH/2226/45 OM/RMOB/0137/24 Vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek pod garáží v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. Nájemnická (1356)
- 0541/RMOB-MH/2226/45 OM/RMOB/0138/24 Nabídka k využití předkupního práva ke koupi nemovitosti v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. H. Kvapilové 7 – Mgr. J. B.
- 0542/RMOB-MH/2226/45 OM/RMOB/0139/24 Žádost o prodej částí pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. Pašerových – Callidus trading, spol. s r.o.
- 0543/RMOB-MH/2226/45 OM/RMOB/0134/24 Žádost o prodej části pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. Novinářská – Vehementa office center s.r.o.
- 0544/RMOB-MH/2226/45 OB/RMOB/0158/24 Návrh na uzavření nových Nájemních smluv na dobu určitou
- 0545/RMOB-MH/2226/45 OB/RMOB/0159/24 Podepsaná Prohlášení pronajímatele a nájemce
- 0546/RMOB-MH/2226/45 OB/RMOB/0160/24 Znovu projednání ukončení nájemní smlouvy – M.M.
- 0547/RMOB-MH/2226/45 OB/RMOB/0161/24 Náhradní bydlení – Fráni Šrámka 26
- 0548/RMOB-MH/2226/45 OB/RMOB/0162/24 Náhradní bydlení – Zelená 72
- 0549/RMOB-MH/2226/45 OB/RMOB/0163/24 Návrh na navýšení finančního limitu za opravu fasády na BD Korunní 1024/28 v Ostravě – Mariánských Horách ze strany ulice

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

|                      |                 |  |
|----------------------|-----------------|--|
| 0550/RMOB-MH/2226/45 | OB/RMOB/0164/24 | Návrh na uzavření Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo „Výtah v domě Gen. Hrušky 1216/23, Ostrava – Mariánské Hory“         |
| 0551/RMOB-MH/2226/45 | OP/RMOB/0016/24 | Návrh odboru právního na uzavření dohody o ukončení nájmu nebo na jednostranné odstoupení od nájemní smlouvy - ČKS |

**Materiály, k nimž nebylo usnesení přijato :**

| <b>Materiál</b> | <b>Název</b>   |
|-----------------|--|
| OB/RMOB/0157/24 | Žádost o projednání umístění klimatizace na bytový dům Gen. Hrušky 1203/14 |

**OF/RMOB/0022/24**  
**Rozpočtová opatření**

**Usnesení číslo: 0524/RMOB-MH/2226/45**  
**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

1) **schvaluje**

tato rozpočtová opatření:

1. zvýší se

§ 3113 - základní školy,

pol. 5331 - neinvestiční příspěvky zřízeným

příspěvkovým organizacím, ORJ 4, ORG 345

o 300.000 Kč

sníží se

§ 3113 - základní školy,

pol. 5171 - opravy a udržování, ORJ 4

o 300.000 Kč

2. zvýší se

§ 2212 - silnice, pol. 6121 - stavby, ORJ 2, ORG 1000317000000

o 115.000 Kč

§ 2219 - ostatní záležitosti pozemních komunikací,

pol. 6121 - stavby, ORJ 2, ORG 1000317000000

o 115.000 Kč

sníží se

§ 2212 - silnice, pol. 5169 - nákup ostatních služeb, ORJ 2

o 115.000 Kč

§ 2219 - ostatní záležitosti pozemních komunikací,

pol. 5169 - nákup ostatních služeb, ORJ 2

o 115.000 Kč

2) **ukládá**

odboru finančnímu realizovat schválená rozpočtová opatření

Vyřizuje: Ing. Lucie Janošová,  
vedoucí odboru finančního

T: 02.08.2024

**OI/RMOB/0049/24**

**Podání žádostí o poskytnutí podpory v rámci projektu „Energetické úspory BD Strmá 7“ v rámci dotační výzvy SFŽP Nová zelená úsporám, výzva HOUSEnerg č. 7/2023 – Bytové domy**

**Usnesení číslo: 0525/RMOB-MH/2226/45**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

1) **projednala**

návrh odboru investičního na podání žádosti o dotaci v rámci projektu „Energetické úspory BD Strmá 7“ v rámci dotační výzvy SFŽP Nová zelená úsporám, výzva HOUSEnerg č. 7/2023 – Bytové domy.

2) **rozhodla**

o podání žádosti o dotaci v rámci projektu „Energetické úspory BD Strmá 7“ v rámci dotační výzvy SFŽP Nová zelená úsporám, výzva HOUSEnerg č. 7/2023 – Bytové domy.

3) **pověřuje**

starostu městského obvodu k podpisu žádosti o dotaci v rámci projektu „Energetické úspory BD Strmá 7“ v rámci dotační výzvy SFŽP Nová zelená úsporám, výzva HOUSEnerg č. 7/2023 – Bytové domy.

Vyřizuje: Ing. Mgr. Jaroslav Čermák,  
vedoucí odboru investičního

T: 30.08.2024

**OI/RMOB/0051/24**

**Návrh na uzavření Příkazní smlouvy na zadavatelskou a poradenskou činnost k výběru zhotovitele veřejné zakázky na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení: „Výměna ZTI v BD Rtm. Gucmana 1190/3“**

**Usnesení číslo: 0526/RMOB-MH/2226/45**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

1) **projednala**

návrh na uzavření Příkazní smlouvy o výkonu zadavatelské a poradenské činnosti k výběru zhotovitele v rámci zadání veřejné zakázky na stavební práce „Výměna ZTI v BD Rtm. Gucmana 1190/3“ ve zjednodušeném podlimitním řízení, se společností AZ zakázka s.r.o. se sídlem Hasičská 551/52, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, IČO 036 64 627.

2) **rozhodla**

o uzavření Příkazní smlouvy o výkonu zadavatelské a poradenské činnosti k výběru zhotovitele v rámci zadání veřejné zakázky na stavební práce „Výměna ZTI v BD Rtm. Gucmana 1190/3“ ve zjednodušeném podlimitním řízení se společností AZ zakázka s.r.o. se sídlem Hasičská 551/52, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, IČO 036 64 627.

3) **ukládá**

odboru investičnímu připravit Příkazní smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Mgr. Jaroslav Čermák,  
vedoucí odboru investičního

T: 16.08.2024

OI/RMOB/0050/24

Návrh na uzavření Smluv o dílo na provedení veřejné zakázky:  
ZTI v Bytových domech Gen. Janka 7, Gen. Hrušky 10 – 20.

Usnesení číslo: 0527/RMOB-MH/2226/45

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

návrh na uzavření Smlouvy o dílo na provedení veřejné zakázky na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení s předmětem plnění: „ZTI v Bytovém domě Generála Janka 1159/7“ se zhotovitelem VODAŘ s.r.o., se sídlem Kosmická 1723/2, 708 00 Ostrava - Poruba, IČO 293 87 850 v souladu s návrhem hodnotící komise, dle přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) **projednala**

návrh na uzavření Smlouvy o dílo na provedení veřejné zakázky na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení s předmětem plnění: „ZTI v Bytových domech Generála Hrušky 1201/10, 1202/12, 1203/14, 1204/16, 1205/18, 1206/20“ se zhotovitelem Miroslav Raška – vodovody a kanalizace s.r.o., se sídlem V Korunce 386/34, 713 00 Ostrava, IČO 268 43 099 v souladu s návrhem hodnotící komise, dle přílohy č. 2 předkládaného materiálu

3) **rozhodla**

o uzavření Smlouvy o dílo na provedení veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení s předmětem plnění: „ZTI v Bytovém domě Generála Janka 1159/7“ se zhotovitelem VODAŘ s.r.o., se sídlem Kosmická 1723/2, 708 00 Ostrava - Poruba, IČO 293 87 850 v souladu s návrhem hodnotící komise, dle přílohy č. 1 předkládaného materiálu

4) **rozhodla**

o uzavření Smlouvy o dílo na provedení veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení s předmětem plnění: „ZTI v Bytových domech Generála Hrušky 1201/10, 1202/12, 1203/14, 1204/16, 1205/18, 1206/20“ se zhotovitelem Miroslav Raška – vodovody a kanalizace s.r.o., se sídlem V Korunce 386/34, 713 00 Ostrava, IČO 268 43 099 v souladu s návrhem hodnotící komise, dle přílohy č. 2 předkládaného materiálu

5) **ukládá**

odboru investičnímu připravit Smlouvy o dílo k podpisu a zajistit jejich uzavření

Vyřizuje: Ing. Mgr. Jaroslav Čermák,  
vedoucí odboru investičního

T: 30.08.2024

**OVS/RMOB/0063/24**

**Informace o provozu Dětské skupiny Jesličky za období 01/2024 – 06/2024**

**Usnesení číslo: 0528/RMOB-MH/2226/45**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

- 1) **projednala**  
informace o provozu Dětské skupiny Jesličky za období 01/2024 – 06/2024
- 2) **bere na vědomí**  
informace o provozu Dětské skupiny Jesličky za období 01/2024 – 06/2024
- 3) **ukládá**  
odboru vnitřní správy a školství poskytnout RMOB informaci o provozu Dětské skupiny Jesličky za období 07/2024 – 12/2024

Vyřizuje: Mgr. Karin Třaskošová, MPA, T: 31.01.2025  
vedoucí odboru vnitřní správy a školství

**OVS/RMOB/0064/24**

**Informace o provozu Dětské skupiny Jesličky II. za období 01/2024 – 06/2024**

**Usnesení číslo: 0529/RMOB-MH/2226/45**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

- 1) **projednala**  
informace o provozu Dětské skupiny Jesličky II. za období 01/2024 – 06/2024
- 2) **bere na vědomí**  
informace o provozu Dětské skupiny Jesličky II. za období 01/2024 – 06/2024
- 3) **ukládá**  
odboru vnitřní správy a školství poskytnout RMOB informaci o provozu Dětské skupiny Jesličky II. za období 07/2024 – 12/2024

Vyřizuje: Mgr. Karin Třaskošová, MPA, T: 31.01.2025  
vedoucí odboru vnitřní správy a školství



**OVS/RMOB/0067/24**

**Žádost o prominutí příspěvku na provoz v Dětské skupině “Jesličky II.”**

**Usnesení číslo: 0530/RMOB-MH/2226/45**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

1) **projednala**

žádost pana Josefa Sucháčka o prominutí příspěvku na provoz v Dětské skupině “Jesličky II.” na období 08-12/2024 ze zdravotních důvodů.

2) **rozhodla**

odpustit panu Josefu Sucháčkovvi příspěvek na provoz za období 08-12/2024 v Dětské skupině “Jesličky II.” ze zdravotních důvodů

3) **ukládá**

odboru vnitřní správy a školství informovat žadatele a finanční odbor o tomto rozhodnutí RMOB

Vyřizuje: Mgr. Karin Třaskošová, MPA, T: 31.07.2024  
vedoucí odboru vnitřní správy a školství

**OVS/RMOB/0069/24**

**Změna registrovaného názvu dětské skupiny Jesličky**

**Usnesení číslo: 0531/RMOB-MH/2226/45**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

1) **projednala**

změnu původního zaregistrovaného názvu dětské skupiny “Jesličky” na nový název: Dětská skupina Jesličky I., který obsahuje zákonem stanovené označení “dětská skupina“ v souladu s ust. § 5 odst. 7 zákona č. 247/2024 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s účinností od 1.9.2024

2) **ruší**

původní zaregistrovaný název dětské skupiny ve znění “Jesličky”, ke dne 31.8.2024

3) **schvaluje**

nový název: Dětská skupina Jesličky I., s účinností od 1.9.2024

4) **ukládá**

odboru vnitřní správy a školství zajistit veškeré administrativní úkony spojené s přejmenováním dětské skupiny .

Vyřizuje: Mgr. Karin Třaskošová, MPA, T: 05.08.2024  
vedoucí odboru vnitřní správy a školství

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

**OVS/RMOB/0070/24**

**Předložení Protokolu o výsledku kontroly výkonu samostatné působnosti na úseku školství, odboru vnitřní správy a školství městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**Usnesení číslo: 0532/RMOB-MH/2226/45**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

protokol o výsledku kontroly výkonu samostatné působnosti provedené dne 28.02.2024 na úseku školství, odboru vnitřní správy a školství městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

**2) ukládá**

resortnímu místostarostovi městského obvodu Petru Becherovi, MBA, Msc. předložit protokol o výsledku kontroly výkonu samostatné působnosti na úseku školství na nejbližším zasedání ZMOB

Vyřizuje: Mgr. Karin Třaskošová, MPA, T: 31.07.2024  
vedoucí odboru vnitřní správy a školství

**OVS/RMOB/0071/24**

**Žádost Základní školy Ostrava – Mariánské Hory, Gen. Janka 1208, příspěvkové organizace, IČO 709 84 158, o navýšení rozpočtu**

**Usnesení číslo: 0533/RMOB-MH/2226/45**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

žádost Základní školy Ostrava – Mariánské Hory, Gen. Janka 1208, příspěvkové organizace, se sídlem Gen. Janka 1208, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 709 84 158, o poskytnutí neinvestičního příspěvku za účelem vybavení kanceláře ředitele školy ve výši 300.000,00 Kč

**2) rozhodla**

o převedení neinvestičního příspěvku Základní škole Ostrava – Mariánské Hory, Gen. Janka 1208, příspěvkové organizaci, se sídlem Gen. Janka 1208, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 709 84 158, za účelem vybavení kanceláře ředitele školy ve výši 300.000,00 Kč

3) **ukládá**

1. odboru vnitřní správy a školství informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB a převést finance příspěvkové organizaci
2. řediteli příspěvkové organizace po realizaci vyúčtovat neinvestiční příspěvek a přebytek finančních prostředků vrátit zpět zřizovateli

Vyřizuje: Mgr. Karin Třaskošová, MPA, T: 31.07.2024  
vedoucí odboru vnitřní správy a školství

**OMH/RMOB/0025/24**  
**Uzavření Darovací smlouvy**

**Usnesení číslo: 0534/RMOB-MH/2226/45**  
**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

1) **projednala**

návrh odboru místního hospodářství na uzavření Darovací smlouvy na "Vybavovací předměty do objektu Železná 16" s manželi XXXXXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXX oba trvalým pobytem XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX X XXXXXXXXXX dle důvodové zprávy předloženého materiálu

2) **souhlasí**

s uzavřením Darovací smlouvy na "Vybavovací předměty do objektu Železná 16" s manželi XXXXXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXX oba trvalým pobytem XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX X XXXXXXXXXX dle důvodové zprávy předloženého materiálu

3) **ukládá**

odboru místního hospodářství připravit darovací smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Vojtěch Potocký, MPA, T: 07.08.2024  
vedoucí odboru místního hospodářství

**OMH/RMOB/0026/24**

**Stanovisko ke svěřeni movitých věcí pořízených v rámci stavby  
“Smetanův sad” v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava**

**Usnesení číslo: 0535/RMOB-MH/2226/45**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

1) **projednala**

žádost Magistrátu města Ostravy, odboru majetkového, o stanovisko ke svěřeni movitých věcí pořízených v rámci stavby “Smetanův sad” v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) **schvaluje**

svěřeni movitých věcí pořízených v rámci stavby “Smetanův sad” v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) **ukládá**

odboru místního hospodářství zaslat výpis usnesení Rady městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky Magistrátu města Ostravy, odboru majetkovému

Vyřizuje: Ing. Vojtěch Potocký, MPA, T: 07.08.2024  
vedoucí odboru místního hospodářství

**OMH/RMOB/0027/24**

**Návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na zhotovení  
projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a výkon  
autorského dozoru “Rekonstrukce hřbitova Mariánské Hory” ze dne  
4.1.2023 ev. č. S/0004/2023/OMH**

**Usnesení číslo: 0536/RMOB-MH/2226/45**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

1) **projednala**

návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru “Rekonstrukce hřbitova Mariánské Hory” ze dne 4.1.2023 ev. č. S/0004/2023/OMH se společností Atelier PRAJZ creative, s. r. o., se sídlem Kostelní 582/3, 747 18 Píšť, IČO 062 68 781

2) **rozhodla**

uzavřít Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru “Rekonstrukce hřbitova Mariánské Hory” ze dne 4.1.2023 ev. č. S/0004/2023/OMH se společností Atelier PRAJZ creative, s. r. o., se sídlem Kostelní 582/3, 747 18 Píšť, IČO 062 68 781, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

- 3) **ukládá**  
odboru místního hospodářství připravit Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru "Rekonstrukce hřbitova Mariánské Hory" ze dne 4.1.2023 k podpisu a zajistit jeho uzavření

**OM/RMOB/0133/24**

**Nájemní smlouvy a roční míra inflace**

**Usnesení číslo: 0537/RMOB-MH/2226/45**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

- 1) **projednala**  
informaci majetkového odboru o možnosti zvýšení nájemného za pronájem pozemků v roce 2024 o roční míru inflace ve výši 10,7 %
- 2) **rozhodla**  
zvýšit nájemné za pronájem pozemků v roce 2024 o roční míru inflace ve výši 10,7 % u těch nájemních smluv, u kterých je roční nájemné vyšší než 5.000 Kč, vyjma pronájmů pozemků pod garážemi ve vlastnictví jiných osob
- 3) **ukládá**  
majetkovému odboru informovat příslušné nájemce pozemků o tomto rozhodnutí RMOB

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,  
vedoucí majetkového odboru

T: 31.10.2024

**OM/RMOB/0136/24**

**Vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek pod garáží  
v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, lok. ul. S. Tůmy (5648)**

**Usnesení číslo: 0538/RMOB-MH/2226/45**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

- 1) **projednala**  
návrh majetkového odboru na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 5648 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava
- 2) **rozhodla**  
vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 5648 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

- 3) **ukládá**  
majetkovému odboru zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková, T: 02.08.2024  
vedoucí majetkového odboru

**OM/RMOB/0135/24**

**Vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek pod garáží  
v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. Korunní (1576/13)**

**Usnesení číslo: 0539/RMOB-MH/2226/45**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

- 1) **projednala**  
návrh majetkového odboru na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 1576/13 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava
- 2) **rozhodla**  
vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 1576/13 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava
- 3) **ukládá**  
majetkovému odboru zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková, T: 02.08.2024  
vedoucí majetkového odboru

**OM/RMOB/0137/24**

**Vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek pod garáží  
v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. Nájemnická (1356)**

**Usnesení číslo: 0540/RMOB-MH/2226/45**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

- 1) **projednala**  
návrh majetkového odboru na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 1356 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava
- 2) **rozhodla**  
vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 1356 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

- 3) **ukládá**  
majetkovému odboru zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková, T: 02.08.2024  
vedoucí majetkového odboru

**OM/RMOB/0138/24**

**Nabídka k využití předkupního práva ke koupi nemovitosti  
v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. H. Kvapilové 7 – Mgr. J. B.**

**Usnesení číslo: 0541/RMOB-MH/2226/45**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

- 1) **projednala**  
nabídku XXXX XXXXXX XXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXX XX  
XXXXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX  
na využití předkupního práva ke koupi pozemku st. p. č. 2904 zastavěná plocha  
a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2003, bydlení – ul. H. Kvapilové 7,  
v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za kupní cenu ve výši 18.000.000 Kč  
do vlastnictví statutárního města Ostravy, městského obvodu Mariánské Hory  
a Hulváky
- 2) **doporučuje**  
ZMOB nabídku nevyužít a nenabýt od XXXX XXXXXX XXXXXXXX XXXX  
XXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXX XX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX  
XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX, pozemek st. p. č. 2904 zastavěná plocha  
a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2003, bydlení – ul. H. Kvapilové 7,  
v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za kupní cenu ve výši 18.000.000 Kč  
do vlastnictví statutárního města Ostravy, městského obvodu Mariánské Hory  
a Hulváky
- 3) **ukládá**  
starostovi městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání  
ZMOB

Vyřizuje: Ing. Renata Kozelská, T: 09.09.2024  
referent majetkové agendy

**OM/RMOB/0139/24**

**Žádost o prodej částí pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. Pašerových – Callidus trading, spol. s r.o.**

**Usnesení číslo: 0542/RMOB-MH/2226/45**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

žádost společnosti Callidus trading, spol. s r.o., se sídlem Pašerových 1270/1, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 258 32 476, o prodej částí pozemku p. p. č. 736/100 ostatní plocha, jiná plocha nově označené dle geometrického plánu č. 2550-38/2023 jako pozemek p. p. č. 736/358 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 597 m<sup>2</sup> a pozemek p. p. č. 736/361 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 m<sup>2</sup> z celkové výměry 4 876 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za účelem rozšíření podnikatelské činnosti

**2) doporučuje**

ZMOB prodat společnosti Callidus trading, spol. s r.o., se sídlem Pašerových 1270/1, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 258 32 476, části pozemku p. p. č. 736/100 ostatní plocha, jiná plocha nově označené dle geometrického plánu. č. 2550-38/2023 jako pozemek p. p. č. 736/358 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 597 m<sup>2</sup> a pozemek p. p. č. 736/361 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 m<sup>2</sup> z celkové výměry 4 876 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za sjednanou kupní cenu ve výši 707.500 Kč + DPH v zákonné výši, z toho:

- za pozemek p. p. č. 736/358 ostatní plocha, jiná plocha ve výši 700.000 Kč + DPH v zákonné výši,

- za pozemek p. p. č. 736/361 ostatní plocha, jiná plocha ve výši 7.500 Kč + DPH v zákonné výši,

a uzavřít kupní smlouvu dle přílohy č. 5 předloženého materiálu

**3) ukládá**

starostovi městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,  
vedoucí majetkového odboru

T: 09.09.2024



**OM/RMOB/0134/24**

**Žádost o prodej části pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. Novinářská – Vehementa office center s.r.o.**

**Usnesení číslo: 0543/RMOB-MH/2226/45**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

žádost společnosti Vehementa office center s.r.o., se sídlem Novinářská 1254/7, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 095 36 027, o prodej části pozemku p. p. č. 140/52 ostatní plocha, ostatní komunikace, nově označeného dle geometrického plánu č. 2500-24/2022 jako p. p. č. 140/107 ostatní plocha, ostatní komunikaci o výměře 4 m<sup>2</sup> z celkové výměry 908 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za účelem ucelení nemovitých věcí v jejím vlastnictví

**2) doporučuje**

ZMOB prodat společnosti Vehementa office center s.r.o., se sídlem Novinářská 1254/7, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 095 36 027, část pozemku p. p. č. 140/52 ostatní plocha, ostatní komunikace, nově označeného dle geometrického plánu č. 2500-24/2022 jako p. p. č. 140/107 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 m<sup>2</sup> z celkové výměry 908 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za sjednanou kupní cenu ve výši 7.200 Kč + DPH v zákonné výši, a uzavřít kupní smlouvu dle přílohy č. 5 předloženého materiálu

**3) ukládá**

starostovi městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,  
vedoucí majetkového odboru

T: 09.09.2024

**OB/RMOB/0158/24**

**Návrh na uzavření nových Nájemních smluv na dobu určitou**

**Usnesení číslo: 0544/RMOB-MH/2226/45**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

návrh bytového odboru na uzavření nových Nájemních smluv s nájemníky, u kterých je Nájemní smlouva platná do 31.07.2024 dle předloženého materiálu

**2) rozhodla**

o uzavření nových Nájemních smluv s nájemníky uvedenými v Příloze č. 1

- 3) **ukládá**  
bytovému odboru informovat nájemce o tomto rozhodnutí RMOB, připravit smlouvy k podpisu a zajistit jejich uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,  
vedoucí bytového odboru

T: 31.07.2024

**OB/RMOB/0159/24**  
**Podepsaná Prohlášení pronajímatele a nájemce**

**Usnesení číslo: 0545/RMOB-MH/2226/45**  
**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

- 1) **bere na vědomí**  
podepsaná Prohlášení pronajímatele a nájemce dle § 745 odst. 1 a § 2279 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, za období od 01.04.2024 do 30.06.2024, které RMOB svěřila podepisovat odboru bytovému, dle Přílohy č. 1 předloženého materiálu

**OB/RMOB/0160/24**  
**Znovu projednání ukončení nájemní smlouvy – M.M.**

**Usnesení číslo: 0546/RMOB-MH/2226/45**  
**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

- 1) **projednala**  
uzavření Nájemní smlouvy s XXXXXXXX XXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvalý pobyt XXXXX XXXXXX XXXXXXXX, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory
- 2) **rozhodla**  
o uzavření Nájemní smlouvy s XXXXXXXX XXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX trvalý pobyt XXXXX XXXXXX XXXXXXXX, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, byt č. 1, velikosti 2+1, v domě na ulici Fráni Šrámka 2508/16, Ostrava-Mariánské Hory, na dobu určitou od 01.08.2024 – 31.01.2025, výše základního nájemného 7.084,17 Kč
- 3) **ukládá**  
bytovému odboru informovat nájemkyni o tomto rozhodnutí RMOB, připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,  
vedoucí bytového odboru

T: 31.07.2024

**OB/RMOB/0161/24**

**Náhradní bydlení – Fráni Šrámka 26**

**Usnesení číslo: 0547/RMOB-MH/2226/45**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

návrh bytového odboru na ukončení nájmu bytu s XXXXXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, byt č. 3, v domě na ulici Strmá 808/5, Ostrava–Mariánské Hory, k datu 31.07.2024 a uzavření Nájemní smlouvy s XXXXXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvalý pobyt XXXXX XXXXX, Ostrava–Mariánské Hory, k bytu č. 9, velikosti 2+1, v domě na ulici Fráni Šrámka 2456/26, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory

**2) rozhodla**

o udělení výjimky ze Směrnice č. 33/2023, čl. 13, bod 1

**3) rozhodla**

a) o ukončení nájmu bytu k 31.07.2024, byt č. 3, v domě na ulici Strmá 808/5, Ostrava–Mariánské Hory, s nájemcem XXXXXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX

b) o uzavření Nájemní smlouvy s XXXXXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvalý pobyt XXXXX XXXXX, Ostrava–Mariánské Hory, k bytu č. 9, velikosti 2+1, v domě na ulici Fráni Šrámka 2456/26, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, od 01.08.2024 na dobu určitou do 31.07.2025. Výše základního nájemného bude činit 5.419,20 Kč.

**4) rozhodla**

o zajištění stěhování nájemce XXXXXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, z bytu č. 3, v domě na ulici Strmá 808/5, Ostrava–Mariánské Hory, do bytu č. 9, v domě na ulici Fráni Šrámka 2456/26, Ostrava–Mariánské Hory, na náklady MOb MHaH

**5) ukládá**

bytovému odboru informovat nájemce o tomto rozhodnutí, připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření, zároveň zajistit stěhovací firmu

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,  
vedoucí bytového odboru

T: 31.07.2024

**OB/RMOB/0162/24**

**Náhradní bydlení – Zelená 72**

**Usnesení číslo: 0548/RMOB-MH/2226/45**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

návrh bytového odboru na ukončení nájmu bytu s XXXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX a XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, byt č. 1, v domě na ulici Strmá 808/5, Ostrava–Mariánské Hory, k datu 31.07.2024 a uzavření Nájemní smlouvy s XXXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX a XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, oba trvalý pobyt XXXXX XXXXX, Ostrava–Mariánské Hory, k bytu č. 2, velikosti 3+1, v domě na ulici Zelená 2524/72, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory

**2) rozhodla**

o udělení výjimky ze Směrnice č. 33/2023, čl. 13, bod 1

**3) rozhodla**

a) o ukončení nájmu bytu k 31.07.2024, byt č. 1, v domě na ulici Strmá 808/5, Ostrava–Mariánské Hory, s nájemci XXXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX a XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX

b) o uzavření Nájemní smlouvy s XXXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX a XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, oba trvalý pobyt XXXXX XXXXX, Ostrava–Mariánské Hory, k bytu č. 2, velikosti 3+1, v domě na ulici Zelená 2524/72, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, od 01.08.2024 na dobu neurčitou. Výše základního nájemného bude činit 6.835,50 Kč.

**4) rozhodla**

o zajištění stěhování nájemců XXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX a XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, z bytu č. 1, v domě na ulici Strmá 808/5, Ostrava–Mariánské Hory, do bytu č. 2, v domě na ulici Zelená 2524/72, Ostrava–Mariánské Hory, na náklady MOb MHaH

**5) ukládá**

bytovému odboru informovat nájemce o tomto rozhodnutí, připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření, zároveň zajistit stěhovací firmu

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,  
vedoucí bytového odboru

T: 31.07.2024

**OB/RMOB/0163/24**

**Návrh na navýšení finančního limitu za opravu fasády na BD Korunní 1024/28 v Ostravě – Mariánských Horách ze strany ulice**

**Usnesení číslo: 0549/RMOB-MH/2226/45**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

návrh bytového odboru na navýšení finančního limitu za opravu fasády na BD Korunní 1024/28 v Ostravě – Mariánských Horách ze strany ulice

**2) rozhodla**

o navýšení finančního limitu za opravu fasády na BD Korunní 1024/28 v Ostravě – Mariánských Horách ze strany ulice o částku ve výši 258 722,94 Kč bez DPH a uzavření další objednávky na tuto částku se společností MeŠ – Stavby, s.r.o., se sídlem Kirilovova 628, 739 21 Paskov, IČO 278 33 828

**3) ukládá**

bytovému odboru připravit objednávku a zajistit její akceptaci

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,  
vedoucí bytového odboru

T: 31.07.2024

**OB/RMOB/0164/24**

**Návrh na uzavření Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo „Výtah v domě Gen. Hrušky 1216/23, Ostrava – Mariánské Hory“**

**Usnesení číslo: 0550/RMOB-MH/2226/45**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

návrh bytového odboru na uzavření Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo „Výtah v domě Gen. Hrušky 1216/23, Ostrava – Mariánské Hory, s firmou MORAVSKOSLEZSKÉ VÝTAHY spol. s r.o., se sídlem Klínová 620/1, 709 00 Ostrava - Hulváky, IČO 258 21 415, kterým se narovnává nesrovnalost v ustanoveních smlouvy o přenesené daňové povinnosti

**2) rozhodla**

o uzavření Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo „Výtah v domě Gen. Hrušky 1216/23, Ostrava – Mariánské Hory“, dle zákona č. 134/2016 Sb o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a dle interní Směrnice č. 31/2021 MOB MHaH, s firmou MORAVSKOSLEZSKÉ VÝTAHY spol. s r.o., se sídlem Klínová 620/1, 709 00 Ostrava - Hulváky, IČO 258 21 415

- 3) **ukládá**  
bytovému odboru připravit Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo

Vyřizuje: Ing. Ladislav Rožnai,  
vedoucí bytového odboru

T: 31.07.2024

**OP/RMOB/0016/24**

**Návrh odboru právního na uzavření dohody o ukončení nájmu nebo na jednostranné odstoupení od nájemní smlouvy - ČKS**

**Usnesení číslo: 0551/RMOB-MH/2226/45**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

- 1) **projednala**

návrh odboru právního na uzavření dohody o ukončení nájmu nebo na jednostranné odstoupení od Smlouvy o nájmu pozemků, ev. č. KVR/50/2005/M, ze dne 20.06.2005, s nájemníkem Český kynologický svaz ZKO Ostrava - Mariánské Hory – 367 z.s., IČO 66180759, k pozemkům p. č. 248/3, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, o výměře 9.163 m<sup>2</sup>, a p. č. 248/5, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 1.070 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

- 2) **rozhodla**

uzavřít dohodu o ukončení Smlouvy o nájmu pozemků, ev. č. KVR/50/2005/M, ze dne 20.06.2005, s nájemníkem Český kynologický svaz ZKO Ostrava - Mariánské Hory – 367 z.s., IČO 66180759, k pozemkům p. č. 248/3, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 9.163 m<sup>2</sup>, a p. č. 248/5, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 1.070 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, a to k 30. 8. 2024 s vypořádáním zaplaceného nájemného

- 3) **rozhodla**

pro případ neuzavření dohody dle bodu 2 tohoto usnesení jednostranně odstoupit od Smlouvy o nájmu pozemků, ev. č. KVR/50/2005/M, ze dne 20.06.2005, ve znění pozdějších dodatků, s nájemníkem Český kynologický svaz ZKO Ostrava - Mariánské Hory – 367 z.s., IČO 661 80 759, k pozemkům p. č. 248/3, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 9.163 m<sup>2</sup>, a p. č. 248/5, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 1.070 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, a to k 30. 8. 2024

- 4) **ukládá**

K bodu 2 usnesení odboru právnímu a odboru majetkovému jednat s nájemníkem o ukončení nájemní smlouvy a připravit dohodu k podpisu a k bodu 3 usnesení odboru právnímu připravit odstoupení od smlouvy k podpisu

Vyřizuje: Mgr. Vojtěch Bednařík,  
vedoucí právního odboru

T: 30.08.2024