

**Usnesení**  
**14. schůze rady městského obvodu**  
**konané dne 13.05.2019**

**čís.                    0483/RMOB-MH/1822/14**  
**-**  
**0513/RMOB-MH/1822/14**

---

**Mgr. Patrik Hujdus**  
starosta městského obvodu

---

**Jana Pagáčová, MBA**  
1. místostarostka městského obvodu

**Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 13.05.2019**

Číslo usnesení	Materiál	Název
0483/RMOB-MH/1822/14	OF/RMOB/0014/19	Rozpočtová opatření
0484/RMOB-MH/1822/14	OF/RMOB/0015/19	Návrh Směrnice č. 25/2019 pro poskytování cestovních náhrad při pracovních cestách zaměstnanců statutárního města Ostravy zařazených do Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky a zastupitelů Městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky
0485/RMOB-MH/1822/14	OSP/RMOB/0002/19	Uzavření smlouvy o nájmu bytu v domě s pečovatelskou službou
0486/RMOB-MH/1822/14	OHC/RMOB/0008/19	Návrh na uzavření smlouvy o dílo
0487/RMOB-MH/1822/14	BJ 00030/2019	Požární řád a Požární poplachová směrnice pro objekt Dětské skupiny "Jesličky"
0488/RMOB-MH/1822/14	OMH/RMOB/0035/19	Udělení sankce
0489/RMOB-MH/1822/14	OMH/RMOB/0036/19	Návrh na uzavření příkazní smlouvy o výkonu zadavatelské činnosti a poradenské činnosti k zákonu o veřejných zakázkách
0490/RMOB-MH/1822/14	OMH/RMOB/0037/19	Návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce
0491/RMOB-MH/1822/14	OM/RMOB/0123/19	Výzva k vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemku bez právního důvodu, k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. Slévárenská - I. J.
0492/RMOB-MH/1822/14	OM/RMOB/0118/19	Návrh na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek pod garáží v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. Baarova
0493/RMOB-MH/1822/14	OM/RMOB/0119/19	Návrh na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek pod garáží v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. Martinská
0494/RMOB-MH/1822/14	OM/RMOB/0120/19	Návrh na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek pod garáží v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. U Dvoru
0495/RMOB-MH/1822/14	OM/RMOB/0125/19	Nabídka na využití předkupního práva ke koupi stavby v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. Novoveská - F. M.
0496/RMOB-MH/1822/14	OM/RMOB/0127/19	Návrh na ukončení smlouvy o nájmu pozemku dohodou a vyhlášení záměru obvodu pronajmout část pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. Nájemnická - D. J. a A. H.
0497/RMOB-MH/1822/14	OM/RMOB/0117/19	Návrh na uzavření smlouvy o nájmu pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. Vršovců - Lenka Samková, IČO: 07774061

0498/RMOB-MH/1822/14	OM/RMOB/0121/19	Revokace usnesení RMOB č. 0442/RMOB-MH/1822/12 ze dne 15.04.2019 a návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce pozemků v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. 1. máje X Bendlova - V. B.
0499/RMOB-MH/1822/14	OM/RMOB/0129/19	Oznámení o vstupu na pozemky v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. Mariánskohorská – ČEZ Distribuce, a.s.
0500/RMOB-MH/1822/14	OM/RMOB/0122/19	Souhlas se vstupem na pozemky, realizací stavby, uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, k. ú. Zábřeh-Hulváky obec Ostrava, ul. L. Ševčíka – ČEZ Distribuce, a. s.
0501/RMOB-MH/1822/14	OM/RMOB/0128/19	Zřízení věcného břemene k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, Mariánské nám. – OVANET a.s.
0502/RMOB-MH/1822/14	OM/RMOB/0124/19	Návrh vyhlásit/nevyhlásit záměr prodeje bytové jednotky č. 990/12 v domě č. p. 990 v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. Boleslavova 6 – manželé B.
0503/RMOB-MH/1822/14	OM/RMOB/0126/19	Návrh vyhlásit/nevyhlásit záměr prodeje bytové jednotky č. 1125/10 v domě č. p. 1125 v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. Oblá 2b – manželé H.
0504/RMOB-MH/1822/14	OB/RMOB/0113/19	Žádost o pronájem bytu
0505/RMOB-MH/1822/14	OB/RMOB/0109/19	Žádosti o pronájem konkrétního bytu - Oblá
0506/RMOB-MH/1822/14	OB/RMOB/0114/19	Žádosti o pronájem konkrétního bytu - Knüpfnerova
0507/RMOB-MH/1822/14	OB/RMOB/0115/19	Návrh na uzavření Nájemních smluv na dobu určitou
0508/RMOB-MH/1822/14	OB/RMOB/0110/19	Návrh na uzavření Smlouvy o nájmu bytu v rámci projektu “Koncepce bydlení a její pilotní ověření ve městě Ostrava”
0509/RMOB-MH/1822/14	OB/RMOB/0111/19	Žádost o uzavření Nájemní smlouvy na dobu neurčitou
0510/RMOB-MH/1822/14	OB/RMOB/0108/19	Žádost o společný nájem bytu – uzavření Dodatku č. 3 k Nájemní smlouvě – souhlas stran
0511/RMOB-MH/1822/14	OB/RMOB/0112/19	Návrh na ukončení nájmu bytu
0512/RMOB-MH/1822/14	OB/RMOB/0116/19	Návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo
0513/RMOB-MH/1822/14	OB/RMOB/0117/19	Návrh na uzavření Hromadné licenční smlouvy o veřejném provozování

**OF/RMOB/0014/19**  
**Rozpočtová opatření**

**Usnesení číslo: 0483/RMOB-MH/1822/14**  
**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

1) **schvaluje**

tato rozpočtová opatření

1. zvýší se

§ 3113 - základní školy, pol. 5331 - neinvestiční příspěvky  
zřízeným příspěvkovým organizacím, ORJ 4 o 207.000 Kč

sníží se

§ 3421 - využití volného času dětí a mládeže, pol. 5021  
- ostatní osobní výdaje, ORJ 4, ÚZ 7402 o 207.000 Kč

2. zvýší se

§ 3539 - ostatní zdravotnická zařízení a služby pro zdravotnictví,  
pol. 5131 - potraviny, ORJ 4 o 50.000 Kč

sníží se

§ 3539 - ostatní zdravotnická zařízení a služby pro zdravotnictví,  
pol. 5169 - nákup ostatních služeb, ORJ 4 o 50.000 Kč

3. zvýší se

§ 3421 - využití volného času dětí a mládeže, pol. 6121  
- budovy, haly a stavby, ORJ 3, ORG 1000104000000 o 250.000 Kč

§ 3421 - využití volného času dětí a mládeže, pol. 6121  
- budovy, haly a stavby, ORJ 3, ORG 1000105000000 o 220.000 Kč

sníží se

§ 3639 - komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené,  
pol. 5499 - ostatní neinvestiční transfery obyvatelstvu, ORJ 3 o 470.000 Kč

4. zvýší se

§ 3111 - mateřské školy, pol. 5499 - ostatní neinvestiční transfery  
obyvatelstvu, ORJ 4 o 69.000 Kč

sníží se

§ 3111 - mateřské školy, pol. 5171 - opravy a udržování, ORJ 4 o 69.000 Kč

2) **ukládá**

odboru finančnímu realizovat schválená rozpočtová opatření

Vyřizuje: Ing. Jarmila Ivánková,  
vedoucí odboru finančního

T: 27.05.2019

**OF/RMOB/0015/19**

**Návrh Směrnice č. 25/2019 pro poskytování cestovních náhrad při pracovních cestách zaměstnanců statutárního města Ostravy zařazených do Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky a zastupitelů Městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**Usnesení číslo: 0484/RMOB-MH/1822/14**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) ruší**

Směrnici č. 21/2018 pro poskytování cestovních náhrad při pracovních cestách zaměstnanců statutárního města Ostravy zařazených do Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky schválenou RMOB dne 23.01.2018 pod č. usnesení 2595/RMOB-MH/1418/74

**2) projednala**

návrh Směrnice č. 25/2019 pro poskytování cestovních náhrad při pracovních cestách zaměstnanců statutárního města Ostravy zařazených do Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky a zastupitelů Městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

**3) schvaluje**

Směrnici č. 25/2019 pro poskytování cestovních náhrad při pracovních cestách zaměstnanců statutárního města Ostravy zařazených do Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky a zastupitelů městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky, s účinností od 01.05.2019, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

**4) ukládá**

odboru finančnímu zveřejnit Směrnici č. 25/2019 pro poskytování cestovních náhrad při pracovních cestách zaměstnanců statutárního města Ostravy zařazených do Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky a zastupitelů městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na intranetových stránkách MOB Mariánské Hory a Hulváky

Vyřizuje: Ing. Jarmila Ivánková,  
vedoucí odboru finančního

T: 27.05.2019

**OSP/RMOB/0002/19**

**Uzavření smlouvy o nájmu bytu v domě s pečovatelskou službou**

**Usnesení číslo: 0485/RMOB-MH/1822/14**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

žádost XXXXXXXXXXXXXXXX o pronájem bytu v domě s pečovatelskou službou

2) **rozhodla**

uzavřít nájemní smlouvu s XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX k bytu č. 51, o velikosti 0+1 v domě s pečovatelskou službou, na ul. Šimáčkova 1148/27, Ostrava - Mariánské Hory, na dobu určitou do 31.05.2020, výše základního nájemného 934,20 Kč

3) **ukládá**

bytovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,  
vedoucí odboru bytového

T: 31.05.2019

**OHC/RMOB/0008/19**

**Návrh na uzavření smlouvy o dílo**

**Usnesení číslo: 0486/RMOB-MH/1822/14**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

1) **projednala**

návrh odboru hospodářských činností na uzavření smlouvy o dílo na výrobu a dodání nábytku do sedmi kanceláří v budově "B" ÚMOB MHaH

2) **rozhodla**

uzavřít s podnikatelem Denisem Krčmářem, se sídlem Dolní 2032/74, 700 30, Ostrava - Zábřeh, IČ 63306689, smlouvu o dílo na výrobu nábytku do budovy "B" ÚMOB MHaH dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) **ukládá**

odboru hospodářských činností připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Mgr. Alena Michelová,  
pověřena vedením odboru hospodářských činností

T: 27.05.2019

**BJ 00030/2019**

**Požární řád a Požární poplachová směrnice pro objekt Dětské skupiny "Jesličky"**

**Usnesení číslo: 0487/RMOB-MH/1822/14**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

1) **projednala**

návrh Požárního řádu a Požární poplachové směrnice zpracované v souladu s ustanoveními zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a Vyhlášky MVČR č. 246/2001 Sb., o požární prevenci pro objekt Dětské skupiny JESLIČKY, se sídlem Gen. Janka 1236/1, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory, jejímž zřizovatelem je MOB Mariánské Hory a Hulváky

2) **schvaluje**

Požární řád a Požární poplachovou směrnicí pro objekt Dětská skupina JESLIČKY, se sídlem Gen. Janka 1236/1, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory, dle přílohy č. 1 a č. 2 předloženého materiálu

3) **ukládá**

odboru školství, kultury a volnočasových aktivit:

- a) seznámit pracovníky zařazené do Dětské skupiny JESLIČKY s Požárním řádem a Požární poplachovou směrnicí
- b) zajistit zveřejnění Požárního řádu a Požární poplachové směrnice v objektu Dětské skupiny JESLIČKY

Vyřizuje: Ing. Dana Gojná, T: 24.05.2019  
vedoucí odboru školství, kultury a volnočasových aktivit

**OMH/RMOB/0035/19**

**Udělení sankce**

**Usnesení číslo: 0488/RMOB-MH/1822/14**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

1) **projednala**

stanovisko zhotovitele stavby „Rekonstrukce Mariánského náměstí, Ostrava - Mariánské Hory“ společnosti Technické služby, a.s. Slezská Ostrava, se sídlem Československé armády 877/20, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, IČ 476 74 725, k vyčíslení smluvní pokuty za nedodržení termínu odstranění vad uvedeném v Zápisu o předání a převzetí díla č. 7/2018 ze dne 20.12.2018 a v bodě 6.1 zápisu ze stavebního deníku, ze dne 20.12.2018, které jsou přílohou č. 2 tohoto materiálu

2) **rozhodla**

nevyhovět žádosti zhotovitele stavby „Rekonstrukce Mariánského náměstí, Ostrava - Mariánské Hory“ společnosti Technické služby, a.s. Slezská Ostrava, se sídlem Československé armády 877/20, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, IČ 476 74 725, na dodatečné prodloužení termínu odstranění vad o 5 dnů, tj. do 5.4.2019

3) **ukládá**

odboru místního hospodářství zaslat žadateli odpověď ve smyslu tohoto rozhodnutí RMOB

Vyřizuje: Ing. Jana Kučová, T: 24.05.2019  
vedoucí odboru místního hospodářství



**OMH/RMOB/0036/19**

**Návrh na uzavření příkazní smlouvy o výkonu zadavatelské činnosti a poradenské činnosti k zákonu o veřejných zakázkách**

**Usnesení číslo: 0489/RMOB-MH/1822/14**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

návrh odboru místního hospodářství na uzavření příkazní smlouvy o výkonu zadavatelské činnosti a poradenské činnosti k veřejné zakázce pod názvem „Komplexní údržba zeleně v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky“, uzavřené se společností Dobrá zakázka s.r.o., sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Hlubinská 1378/36, PSČ 70200, IČ 286 31 595

**2) rozhodla**

uzavřít se společností Dobrá zakázka s.r.o., sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Hlubinská 1378/36, 70200, IČ 286 31 595 příkazní smlouvu o výkonu zadavatelské činnosti a poradenské činnosti, dle přílohy č.1 předloženého materiálu

**3) ukládá**

odboru místního hospodářství připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Jana Kučová, T: 31.05.2019  
vedoucí odboru místního hospodářství

**OMH/RMOB/0037/19**

**Návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce**

**Usnesení číslo: 0490/RMOB-MH/1822/14**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) revokuje**

usnesení RMOB č. 0467/RMOB-MH/1822/13 ze dne 29.04.2019

**2) projednala**

návrh odboru místního hospodářství na uzavření smlouvy o výpůjčce, uzavřené se společností MEDIA MARKETING SERVICES a.s., sídlem Bělehradská 299/132, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ 276 04 942

**3) rozhodla**

uzavřít se společností MEDIA MARKETING SERVICES a.s., sídlem Bělehradská 299/132, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ 276 04 942 smlouvu o výpůjčce dle přílohy č.1 předloženého materiálu



- 4) **ukládá**  
odboru místního hospodářství připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Jana Kučová, T: 31.05.2019  
vedoucí odboru místního hospodářství

**OM/RMOB/0123/19**

**Výzva k vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemku bez právního důvodu, k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. Slévárenská - I. J.**

**Usnesení číslo: 0491/RMOB-MH/1822/14**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

- 1) **projednala**  
návrh majetkového odboru na zaslání výzvy XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, k vydání bezdůvodného obohacení za užívání části pozemku bez právního důvodu
- 2) **rozhodla**  
zaslat XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, výzvu k vydání bezdůvodného obohacení za užívání části pozemku p. p. č. 168/10 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5,04 m<sup>2</sup> z celkové výměry 3 637 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, pod betonovým schodištěm, bez právního důvodu, za období od 01.03.2016 do 28.02.2019, ve výši 1.510 Kč s termínem úhrady nejpozději do 14.06.2019
- 3) **ukládá**  
majetkovému odboru zaslat povinnému výzvu ve smyslu tohoto rozhodnutí RMOB

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková, T: 31.05.2019  
vedoucí odboru majetkového

**OM/RMOB/0118/19**

**Návrh na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek pod garáží v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. Baarova**

**Usnesení číslo: 0492/RMOB-MH/1822/14**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

- 1) **projednala**  
návrh majetkového odboru na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 3293 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

2) **rozhodla**

vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 3293 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

3) **ukládá**

majetkovému odboru zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,  
vedoucí odboru majetkového

T: 24.05.2019

**OM/RMOB/0119/19**

**Návrh na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek pod garáží  
v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. Martinská**

**Usnesení číslo: 0493/RMOB-MH/1822/14**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

1) **projednala**

návrh majetkového odboru na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 2990 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

2) **rozhodla**

vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 2990 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

3) **ukládá**

majetkovému odboru zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,  
vedoucí odboru majetkového

T: 24.05.2019

**OM/RMOB/0120/19**

**Návrh na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek pod garáží  
v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. U Dvoru**

**Usnesení číslo: 0494/RMOB-MH/1822/14**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

1) **projednala**

návrh majetkového odboru na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 3257 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

- 2) **rozhodla**  
vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 3257 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava
- 3) **ukládá**  
majetkovému odboru zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková, T: 24.05.2019  
vedoucí odboru majetkového

**OM/RMOB/0125/19**

**Nabídka na využití předkupního práva ke koupi stavby v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. Novoveská - F. M.**

**Usnesení číslo: 0495/RMOB-MH/1822/14**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

- 1) **projednala**  
nabídku XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, na využití předkupního práva ke koupi stavby bez čp/če, garáže v jeho vlastnictví, stojící na pozemku st. p. č. 1459 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ve vlastnictví SMO, svěřeného MOb MHaH, za kupní cenu ve výši 180.000 Kč, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu
- 2) **doporučuje**  
ZMOB nabídku nevyužít
- 3) **ukládá**  
starostovi městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

Vyřizuje: Bc. Petra Hrušková, T: 13.06.2019  
referent majetkové agendy

OM/RMOB/0127/19

Návrh na ukončení smlouvy o nájmu pozemku dohodou a vyhlášení záměru obvodu pronajmout část pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. Nájemnická - D. J. a A. H.

Usnesení číslo: 0496/RMOB-MH/1822/14

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

1. žádost XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, o ukončení Smlouvy o nájmu pozemku, ev. č. S/0019/2018/M, dohodou
2. žádost XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, o pronájem části pozemku p. p. č. 181/10 zahrada o výměře 63,5 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

2) **rozhodla**

uzavřít s XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Dohodu o ukončení Smlouvy o nájmu pozemku, ev. č. S/0019/2018/M, ke dni 31.07.2019, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) **ukládá**

majetkovému odboru připravit dohodu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková, T: 31.07.2019  
vedoucí odboru majetkového

4) **zmocnila**

místostarostu městského obvodu podpisem této dohody

Vyřizuje: Vladimír Řezáč,  
místostarosta městského obvodu

5) **rozhodla**

vyhlásit záměr obvodu pronajmout část pozemku p. p. č. 181/10 zahrada o výměře 63,5 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1 202 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

6) **ukládá**

majetkovému odboru zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková, T: 31.05.2019  
vedoucí odboru majetkového

**OM/RMOB/0117/19**

**Návrh na uzavření smlouvy o nájmu pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. Vršovců - Lenka Samková, IČO: 07774061**

**Usnesení číslo: 0497/RMOB-MH/1822/14**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

žádost Lenky Samkové, se sídlem Přemyslovců 1166/64, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory, IČO 07774061, o pronájem části pozemku p. p. č. 762/24 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 32,64 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

**2) rozhodla**

uzavřít s Lenkou Samkovou, se sídlem Přemyslovců 1166/64, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory, IČO 07774061, Smlouvu o nájmu části pozemku p. p. č. 762/24 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 32,64 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2 090 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou počínaje dnem 01.06.2019 a ročním nájmem ve výši 3.264 Kč za účelem zřízení a provozování letního posezení pro hosty restaurace a pivnice Varna-Šatlava v budově č. p. 1241 stojící na pozemcích st. p. č. 1962/1 zastavěná plocha a nádvoří a st. p. č. 3399 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava - ul. Vršovců 5, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

**3) ukládá**

majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.05.2019

**OM/RMOB/0121/19**

**Revokace usnesení RMOB č. 0442/RMOB-MH/1822/12 ze dne 15.04.2019 a návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce pozemků v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. 1. máje X Bendlova - V. B.**

**Usnesení číslo: 0498/RMOB-MH/1822/14**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) revokuje**

usnesení č. 0442/RMOB-MH/1822/12 ze dne 15.04.2019

**2) projednala**

návrh majetkového odboru na uzavření smlouvy o výpůjčce s XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3) **rozhodla**

uzavřít s XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Smlouvu o výpůjčce pozemků p. p. č. 1050 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 906 m<sup>2</sup>, p. p. č. 819 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m<sup>2</sup> a p. p. č. 168/42 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 41 m<sup>2</sup> (tj. celkem 970 m<sup>2</sup>) v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava na dobu určitou do 30.06.2024 počínaje dnem 01.07.2019, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

5) **ukládá**

majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,  
vedoucí odboru majetkového

T: 28.06.2019

**OM/RMOB/0129/19**

**Oznámení o vstupu na pozemky v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava,  
lok. ul. Mariánskohorská – ČEZ Distribuce, a.s.**

**Usnesení číslo: 0499/RMOB-MH/1822/14**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

1) **bere na vědomí**

oznámení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČO 247 29 035, o vstupu na pozemky p. p. č. 253/3 ostatní plocha, jiná plocha a p. p. č. 976/8 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za účelem výměny příslušenství izolátorů u příhradových stožárů VN v rámci stavby „Ostrava, VN180,94, vým. třmenů izolátorů“

**OM/RMOB/0122/19**

**Souhlas se vstupem na pozemky, realizací stavby, uzavření smlouvy  
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, k. ú. Zábřeh-Hulváky  
obec Ostrava, ul. L. Ševčíka – ČEZ Distribuce, a. s.**

**Usnesení číslo: 0500/RMOB-MH/1822/14**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

1) **projednala**

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČO 247 29 035, o souhlas se stavbou a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemku v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, podanou prostřednictvím Ing. Martina Bartečka

**2) rozhodla**

1. vydat pro investora a stavebníka ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČO 247 29 035, souhlas s navrhovaným stavebním záměrem umístění kabelového vedení NN včetně příslušenství a rozpojovací skříně v pozemcích p. p. č. 431/10 ostatní plocha, ostatní komunikace a p. p. č. 431/18 ostatní plocha, manipulační plocha v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, a se vstupem na pozemky za tímto účelem v rámci stavby „Ostrava -Hulváky, U Nových válcoven 1571/9“
2. zřídit věcné břemeno – služebnost – k částem pozemků p. p. č. 431/10 ostatní plocha, ostatní komunikace a p. p. č. 431/18 ostatní plocha, manipulační plocha v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, za účelem zřízení a vedení kabelového vedení NN v těchto pozemcích v rámci stavby „Ostrava-Hulváky, U Nových válcoven 1571/9“, jeho provozování a udržování, a to v rozsahu vyznačeném pro účely smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti – ve snímku katastrální mapy, na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 400 Kč + DPH v zákonné výši za každý i započatý běžný metr délky zatíženého pozemku, nejméně však 1.500 Kč + DPH v zákonné výši, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti – se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČO 247 29 035, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

**3) ukládá**

majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,  
vedoucí odboru majetkového

T: 21.06.2019

**OM/RMOB/0128/19**

**Zřízení věcného břemene k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, Mariánské nám. – OVANET a.s.**

**Usnesení číslo: 0501/RMOB-MH/1822/14**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) rozhodla**

zřídit věcné břemeno – služebnost – zřízení, provozování a udržování podzemního vedení veřejné komunikační sítě k části pozemku p. p. č. 153/51 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, uloženého v rámci stavby „Přeložení nadzemních tras: TRASA B – 2. část: úsek C – Novoveská x Zepťer“ v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2350-18/2019 na dobu neurčitou a uzavřít dodatek ke smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti (ev. č. S 0100/2019/M) – se společností OVANET a.s., se sídlem Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČO 258 57 568, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu



- 2) **ukládá**  
majetkovému odboru připravit dodatek k podpisu a zajistit jeho uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,  
vedoucí odboru majetkového

T: 21.06.2019

**OM/RMOB/0124/19**

**Návrh vyhlásit/nevyhlásit záměr prodeje bytové jednotky č. 990/12  
v domě č. p. 990 v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. Boleslavova 6  
– manželé B.**

**Usnesení číslo: 0502/RMOB-MH/1822/14**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

- 1) **projednala**  
žádost XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, o prodej bytové jednotky č. 990/12  
v domě č. p. 990 – ul. Boleslavova 6 v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava
- 2) **doporučuje**  
ZMOB
1. vyhlásit záměr obvodu prodat bytovou jednotku č. 990/12, vybudovanou z nebytového prostoru na vlastní náklady nájemce v domě č. p. 990 – ul. Boleslavova 6, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 613/6395 na společných částech domu a pozemku st. p. č. 978 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 293 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava
  2. požádat RM o vydání souhlasu k prodeji nemovitosti uvedené v bodě 1. tohoto odstavce usnesení
- 3) **ukládá**  
starostovi městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

Vyřizuje: Ing. Renata Kozelská  
referent majetkové agendy

T: 13.06.2019

**OM/RMOB/0126/19**

**Návrh vyhlásit/nevylásit záměr prodeje bytové jednotky č. 1125/10 v domě č. p. 1125 v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. Oblá 2b – manželé H.**

**Usnesení číslo: 0503/RMOB-MH/1822/14**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

- 1) **projednala**  
žádost XX, o prodej bytové jednotky č.1125/10 v domě č. p. 1125 – ul. Oblá 2b v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava
- 2) **doporučuje**  
ZMOB
  1. vyhlásit záměr obvodu prodat bytovou jednotku č. 1125/10, vybudovanou z půdního prostoru na vlastní náklady nájemce v domě č. p. 1125 – ul. Oblá 2b, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 1371/5479 na společných částech domu a pozemku st. p. č. 1091 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 189 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava
  2. požádat RM o vydání souhlasu k prodeji nemovitosti uvedené v bodě 1. tohoto odstavce usnesení
- 3) **ukládá**  
starostovi městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

Vyřizuje: Ing. Renata Kozelská  
referent majetkové agendy

T: 13.06.2019

**OB/RMOB/0113/19**

**Žádost o pronájem bytu**

**Usnesení číslo: 0504/RMOB-MH/1822/14**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

- 1) **projednala**  
žádost XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX o pronájem bytu
- 2) **rozhodla**  
o uzavření Nájemní smlouvy s XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, k bytu č. 4, velikosti 2+1 v domě na ulici Strmá 808/5, Ostrava-Mariánské Hory, na dobu určitou do 31.05.2020, výše základního nájemného 2.816,50 Kč

- 3) **ukládá**  
bytovému odboru informovat žadatelku o tomto rozhodnutí RMOB, připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,  
vedoucí odboru bytového

T: 27.05.2019

**OB/RMOB/0109/19**  
**Žádosti o pronájem konkrétního bytu - Oblá**

**Usnesení číslo: 0505/RMOB-MH/1822/14**  
**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

- 1) **projednala**  
žádosti XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX o pronájem bytu č. 8, velikosti 2+1 v domě na ulici Oblá 1112/8, Ostrava-Mariánské Hory
- 2) **rozhodla**  
a) o uzavření Nájemní smlouvy s XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, k bytu č. 8, velikosti 2+1 v domě na ulici Oblá 1112/8, Ostrava-Mariánské Hory, na dobu určitou do 31.05.2020, výše základního nájemného 2.933,40 Kč  
b) nevyhovět žádosti XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
c) nevyhovět žádosti XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- 3) **ukládá**  
bytovému odboru informovat žadatelky o tomto rozhodnutí RMOB, připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,  
vedoucí odboru bytového

T: 20.05.2019

**OB/RMOB/0114/19**  
**Žádosti o pronájem konkrétního bytu - Knüpférova**

**Usnesení číslo: 0506/RMOB-MH/1822/14**  
**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

- 1) **projednala**  
žádosti XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX o pronájem bytu č. 2, velikosti 1+1 v domě na ulici Knüpférova 1457/2, Ostrava-Hulváky

**2) rozhodla**

- a) o uzavření Nájemní smlouvy s XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, k bytu č. 2, velikosti 1+1 v domě na ulici Knüpferova 1457/2, Ostrava-Hulváky, na dobu určitou do 31.05.2020, výše základního nájemného 2.217,60 Kč
- b) nevyhovět žádosti XXX

**3) ukládá**

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB, připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,  
vedoucí odboru bytového

T: 20.05.2019

**OB/RMOB/0115/19**

**Návrh na uzavření Nájemních smluv na dobu určitou**

**Usnesení číslo: 0507/RMOB-MH/1822/14**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

návrh bytového odboru na uzavření Nájemních smluv s nájemníky, u kterých je Nájemní smlouva platná do 31.05.2019 dle předloženého materiálu

**2) rozhodla**

o uzavření Nájemních smluv s žadatelem uvedenými v přílohách č. 1 a č. 2 předloženého materiálu

**3) ukládá**

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB, připravit smlouvy k podpisu a zajistit jejich uzavření

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,  
vedoucí odboru bytového

T: 11.06.2019

**OB/RMOB/0110/19**

**Návrh na uzavření Smlouvy o nájmu bytu v rámci projektu "Koncepte bydlení a její pilotní ověření ve městě Ostrava"**

**Usnesení číslo: 0508/RMOB-MH/1822/14**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

návrh bytového odboru na uzavření Smlouvy o nájmu bytu v rámci projektu „Koncepte bydlení a její pilotní ověření ve městě Ostrava“ s XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2) **rozhodla**

1. o uzavření Smlouvy o nájmu bytu v rámci projektu „Koncepce bydlení a její pilotní ověření ve městě Ostrava“ s XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, k bytu č. 6, velikosti 1+1 v domě na ulici Strmá 1013/3, Ostrava-Mariánské Hory, na dobu určitou do 30.09.2019, výše základního nájemného 2.860 Kč, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu
2. o uzavření Notářského zápisu a Dohody o vyklizení s doložkou přímé vykonatelnosti s XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, k bytu č. 6, velikosti 1+1 v domě na ulici Strmá 1013/3, Ostrava-Mariánské Hory

3) **svěřuje**

podle § 102 odstavce 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, vedoucímu odboru bytového podepsat Notářský zápis a Dohodu o vyklizení s doložkou přímé vykonatelnosti

4) **ukládá**

- a) bytovému odboru informovat žadatelku o tomto rozhodnutí RMOB, připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření
- b) vedoucímu odboru bytového podepsat Notářský zápis a Dohodu o vyklizení s doložkou přímé vykonatelnosti

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,  
vedoucí odboru bytového

T: 10.06.2019

**OB/RMOB/0111/19**

**Žádost o uzavření Nájemní smlouvy na dobu neurčitou**

**Usnesení číslo: 0509/RMOB-MH/1822/14**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

1) **projednala**

žádost Ondřeje Dudy o vystavení Nájemní smlouvy na dobu neurčitou

2) **rozhodla**

o uzavření Nájemní smlouvy s XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, k bytu č. 5, velikosti 2+1 v domě na ulici Korunní 1033/34, Ostrava-Mariánské Hory, na dobu určitou do 31.05.2020, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) **ukládá**

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB, připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,  
vedoucí odboru bytového

T: 27.05.2019

**OB/RMOB/0108/19**

**Žádost o společný nájem bytu – uzavření Dodatku č. 3 k Nájemní smlouvě  
– souhlas stran**

**Usnesení číslo: 0510/RMOB-MH/1822/14**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

- 1) **projednala**  
žádost XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX o společný nájem bytu
- 2) **rozhodla**  
o uzavření Dodatku č. 3 k Nájemní smlouvě – souhlas stran s XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, k bytu č. 8, velikosti 2+1 v domě na ulici Oblá 1101/6, Ostrava-Mariánské Hory, na dobu neurčitou, výše základního nájemného 2.557,50 Kč, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu
- 3) **ukládá**  
bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB, připravit dodatek k podpisu a zajistit jeho uzavření

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,  
vedoucí odboru bytového

T: 31.05.2019

**OB/RMOB/0112/19**

**Návrh na ukončení nájmu bytu**

**Usnesení číslo: 0511/RMOB-MH/1822/14**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

- 1) **bere na vědomí**  
ukončení nájmu bytu s XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, byt č. 7, velikosti 2+1 v domě na ulici Fráni Šrámka 2457/28, Ostrava-Mariánské Hory, uplynutím doby nájmu a v případě nepředání bytu řešení vyklizení bytu soudní cestou
- 2) **ukládá**  
bytovému odboru informovat nájemce o ukončení nájmu, v případě pokračování užívání bytu vyzvat nájemce, aby opustil byt; v případě neuposlechnutí výzvy předat tuto bytovou záležitost právnímu zástupci MOB MHaH k řešení soudní cestou

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,  
vedoucí odboru bytového

T: 14.06.2019

**OB/RMOB/0116/19**

**Návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo**

**Usnesení číslo: 0512/RMOB-MH/1822/14**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

návrh bytového odboru na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo, ev. č. S/0123/2019/B, na podlimitní veřejnou zakázku „Výměna bytových vodoměrů v domech svěřených městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky“ dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

**2) rozhodla**

o uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo, ev. č. S/0123/2019/B, na podlimitní veřejnou zakázku „Výměna bytových vodoměrů v domech svěřených městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky“ dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se společností ista Česká republika s.r.o., se sídlem Jeremiášova 947/16, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČO 610 56 758, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

**3) ukládá**

bytovému odboru připravit dodatek k podpisu a zajistit jeho uzavření

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,  
vedoucí odboru bytového

T: 30.05.2019

**OB/RMOB/0117/19**

**Návrh na uzavření Hromadné licenční smlouvy o veřejném provozování**

**Usnesení číslo: 0513/RMOB-MH/1822/14**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**1) projednala**

návrh bytového odboru na uzavření Hromadné licenční smlouvy o veřejném provozování se společností OSA – Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s., se sídlem Čs. armády 786/20, Bubeneč, 160 00 Praha, IČO 638 39 997, na období od 01.01.2019 do 31.12.2019

**2) rozhodla**

o uzavření Hromadné licenční smlouvy o veřejném provozování se společností OSA – Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s., se sídlem Čs. armády 786/20, Bubeneč, 160 00 Praha, IČO 638 39 997, na období od 01.01.2019 do 31.12.2019, výše autorské odměny 6.177,30 Kč bez DPH + příslušná sazba DPH, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu



- 3) **ukládá**  
bytovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,  
vedoucí odboru bytového

T: 20.05.2019