

Usnesení
77. schůze rady městského obvodu
konané dne 10.02.2014

čís. 2297/RMOb-MH/1014/77
-
2320/RMOb-MH/1014/77

RSDr. Jiří Boháč
1. místostarosta městského obvodu

Mgr. Patrik Hujdus
radní městského obvodu

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 10.02.2014

Číslo usnesení	Materiál	Název
2297/RMOB-MH/1014/77	OF/RMOB/0008/14	Rozpočtová opatření
2298/RMOB-MH/1014/77	OF/RMOB/0009/14	Žádost ředitelky příspěvkové organizace o souhlas zřizovatele s přijetím účelové dotace
2299/RMOB-MH/1014/77	OF/RMOB/0010/14	Žádost o povolení odstranit akumulární kamna v příspěvkové organizaci
2300/RMOB-MH/1014/77	OSP/RMOB/0001/14	Uzavření smluv o nájmu bytu v domech s pečovatelskou službou
2301/RMOB-MH/1014/77	OVV/RMOB/0001/14	Pravidla pro přijímání a vyřizování stížností a peticí
2302/RMOB-MH/1014/77	OVV/RMOB/0002/14	Návrh smlouvy o zajišťování pracovně lékařských služeb
2303/RMOB-MH/1014/77	OM/RMOB/0006/14	Návrh na odsouhlasení znění smluv týkající se pronájmu hrobového místa na pohřebišti v Mariánských Horách
2304/RMOB-MH/1014/77	OM/RMOB/0011/14	Návrh na odsouhlasení znění smlouvy týkající se pronájmů pozemků pod garážemi ve vlastnictví jiných osob
2305/RMOB-MH/1014/77	OM/RMOB/0007/14	Návrh na uzavření smluv o nájmu a bezesmluvním užívání hrobového místa v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava
2306/RMOB-MH/1014/77	OM/RMOB/0008/14	Pronájem části pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. U Koupaliště - reklama
2307/RMOB-MH/1014/77	OM/RMOB/0009/14	Souhlas se vstupem na pozemek a realizací stavby, k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, ul. 28. října – SMO
2308/RMOB-MH/1014/77	OM/RMOB/0012/14	Vyhlášení záměru prodeje pozemků v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. Rybářská – TONERSYSTEM s. r. o.
2309/RMOB-MH/1014/77	OM/RMOB/0010/14	Prodej pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. Grmelova – Petr Zoubek, IČ 47165995
2310/RMOB-MH/1014/77	OB/RMOB/0023/14	Žádosti o pronájem bytu
2311/RMOB-MH/1014/77	OB/RMOB/0018/14	Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou s nájemcem, u kterého byla nájemní smlouva platná do 31.12.2013
2312/RMOB-MH/1014/77	OB/RMOB/0024/14	Návrhy na uzavření nájemních smluv na dobu určitou a na dobu neurčitou s nájemníky, u kterých je nájemní smlouva platná do 28.02.2014
2313/RMOB-MH/1014/77	OB/RMOB/0019/14	Uzavření dodatku k nájemní smlouvě
2314/RMOB-MH/1014/77	OB/RMOB/0025/14	Návrh na ukončení nájmu bytu
2315/RMOB-MH/1014/77	OB/RMOB/0021/14	Zmocnění vedoucího bytového odboru k podpisu Prohlášení dle § 745, § 745 odst. 1 a § 2279 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

2316/RMOB-MH/1014/77	OB/RMOB/0017/14	Žádosti o pronájem nebytových prostor v domě Stojanovo nám. 1072/1, Ostrava – Mariánské Hory
2317/RMOB-MH/1014/77	OB/RMOB/0020/14	Návrh na pronájem nebytových prostor v domě na ulici 28. října 2660/159, Ostrava – Mariánské Hory
2318/RMOB-MH/1014/77	OB/RMOB/0022/14	Návrh na uzavření smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu “Izolace a odvodnění obvodových stěn domu Šimáčkova 1011/25“ v Ostravě - Mariánských Horách
2319/RMOB-MH/1014/77	OB/RMOB/0026/14	Vzory nájemních smluv
2320/RMOB-MH/1014/77	OHC/RMOB/0001/14	Návrh na zrušení funkčního místa na odboru sociální péče, stanovení celkového počtu funkčních míst na ÚMOB MHaH

OF/RMOB/0008/14
Rozpočtová opatření

Usnesení číslo: 2297/RMOB-MH/1014/77
Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **schvaluje**
sníží se pol. 4134 - Převody z rozpočtových účtů o 32.000 Kč
zvýší se konsolidace příjmů o 32.000 Kč
- 2) **ukládá**
finančnímu odboru realizovat schválené rozpočtové opatření

Vyřizuje: Ing. Lucie Hluchníková,
vedoucí odboru finančního

T: 17.02.2014

OF/RMOB/0009/14

Žádost ředitelky příspěvkové organizace o souhlas zřizovatele s přijetím účelové dotace

Usnesení číslo: 2298/RMOB-MH/1014/77
Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
žádost ředitelky Mateřské školy Ostrava - Mariánské Hory, Zelená 73A, příspěvkové organizace, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory, IČ 70984191 o souhlas zřizovatele s přijetím účelové dotace z projektu Ostrava-Evropské město sportu 2014

- 2) **souhlasí**
s přijetím účelové dotace na realizaci projektu "Sport nás baví - sportujeme rádi" v Mateřské škole Ostrava - Mariánské Hory, Zelená 73A, příspěvkové organizaci, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory, IČ 70984191 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu
- 3) **ukládá**
finančnímu odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB
- Vyřizuje: Ing. Lucie Hluchníková, T: 17.02.2014
vedoucí odboru finančního

OF/RMOB/0010/14

Žádost o povolení odstranit akumulční kamna v příspěvkové organizaci

Usnesení číslo: 2299/RMOB-MH/1014/77

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
žádost ředitelky Křesťanské mateřské školy Ostrava - Mariánské Hory, U Dvoru 22, příspěvkové organizace, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory, IČ 70984204 o odpojení a likvidaci čtyř kusů akumulčních kamen nacházejících se v mateřské škole
- 2) **souhlasí**
s odpojením a likvidací čtyř kusů akumulčních kamen dle přílohy č. 1 předloženého materiálu
- 3) **ukládá**
finančnímu odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB
- Vyřizuje: Ing. Lucie Hluchníková, T: 17.02.2014
vedoucí odboru finančního

OSP/RMOB/0001/14

Uzavření smluv o nájmu bytu v domech s pečovatelskou službou

Usnesení číslo: 2300/RMOB-MH/1014/77

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
žádost XXX o pronájem bytu v domě s pečovatelskou službou

2) **rozhodla**

uzavřít nájemní smlouvy s:

- a) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX v domě s pečovatelskou službou, na ul. Šimáčkova 1148/27, Ostrava – Mariánské Hory, na dobu určitou do 28.02.2015, výše základního nájemného 861,20 Kč
- b) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXX k bytu č. XX v domě s pečovatelskou službou, na ul. Gen. Hrušky 2035/1, Ostrava – Mariánské Hory, na dobu určitou do 28.02.2015, výše základního nájemného 1.362,80 Kč
- c) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX k bytu č. XX v domě s pečovatelskou službou, na ul. Novoveská 1168/14, Ostrava – Mariánské Hory, na dobu neurčitou, výše základního nájemného 1.587,60 Kč

3) **ukládá**

bytovému odboru připravit smlouvy k podpisu

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí odboru bytového

T: 21.02.2014

OVV/RMOB/0001/14

Pravidla pro přijímání a vyřizování stížností a peticí

Usnesení číslo: 2301/RMOB-MH/1014/77

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **ruší**

Pravidla pro přijímání a vyřizování peticí a stížností stanovená usnesením RMOB č. 891/48 ze dne 13.02.2001

2) **bere na vědomí**

Pravidla pro přijímání a vyřizování stížností a peticí statutárního města Ostravy schválena usnesením rady města č. 9094/RM1014/118 ze dne 21.01.2014

3) **ukládá**

1. vedoucím odborů postupovat v souladu s Pravidly
2. odboru vnitřních věcí zveřejnit Pravidla na intranetu MOB

Vyřizuje: Bc. Naďa Ann Olchawski,
pověřená vedoucí odboru vnitřních věcí

T: 24.02.2014

OVV/RMOB/0002/14

Návrh smlouvy o zajišťování pracovně lékařských služeb

Usnesení číslo: 2302/RMOB-MH/1014/77

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh odboru vnitřních věcí na uzavření smlouvy o zajišťování pracovně lékařských služeb se společností MUDr. PUSTKOVÁ praktický lékař s.r.o., se sídlem Korunní 595/76, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ 021 35 779

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o zajišťování pracovně lékařských služeb se společností MUDr. PUSTKOVÁ praktický lékař s.r.o., se sídlem Korunní 595/76, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ 021 35 779, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) ukládá

odboru vnitřních věcí připravit smlouvu k podpisu

Vyřizuje: Bc. Naďa Ann Olchawski, T: 17.02.2014
pověřená vedoucí odboru vnitřních věcí

OM/RMOB/0006/14

Návrh na odsouhlasení znění smluv týkající se pronájmu hrobového místa na pohřebišti v Mariánských Horách

Usnesení číslo: 2303/RMOB-MH/1014/77

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh znění "Smlouvy o nájmu hrobového místa" a „Smlouvy o nájmu a bezesmluvním užívání hrobového místa“ předložené majetkovým odborem

2) souhlasí

se zněním "Smlouvy o nájmu hrobového místa" a „Smlouvy o nájmu a bezesmluvním užívání hrobového místa“ dle přílohy č. 1 a 2 předloženého materiálu

3) ukládá

majetkovému odboru používat odsouhlasené znění smluv a úhradu za bezesmluvní užívání dohodnout s nájemci na 3 roky zpětně

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková, T: průběžně
pověřená vedoucí odboru majetkového

OM/RMOB/0011/14

Návrh na odsouhlasení znění smlouvy týkající se pronájmů pozemků pod garážemi ve vlastnictví jiných osob

Usnesení číslo: 2304/RMOB-MH/1014/77

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
návrh znění "Smlouvy o nájmu a bezesmluvním užívání pozemku" předložený majetkovým odborem
- 2) **souhlasí**
se zněním "Smlouvy o nájmu a bezesmluvním užívání pozemku" dle přílohy č. 1 předloženého materiálu
- 3) **ukládá**
majetkovému odboru používat odsouhlasené znění smlouvy při pronájmu pozemků pod garážemi ve vlastnictví jiných osob

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková, T: průběžně
pověřená vedoucí odboru majetkového

OM/RMOB/0007/14

Návrh na uzavření smluv o nájmu a bezesmluvním užívání hrobového místa v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

Usnesení číslo: 2305/RMOB-MH/1014/77

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
návrh majetkového odboru na uzavření smluv o nájmu a bezesmluvním užívání hrobového místa
- 2) **rozhodla**
uzavřít s účinností od 01.03.2014 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu a bezesmluvním užívání hrobového místa s žadatelem uvedenými v příloze č. 1 předloženého materiálu
- 3) **ukládá**
majetkovému odboru připravit k podpisu smlouvy dle vzoru schváleného RMOB a zajistit jejich uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková, T: 27.02.2014
pověřená vedoucí odboru majetkového

4) zmocnilo

1. místostarostu městského obvodu podpisem těchto smluv

Vyřizuje: RSDr. Jiří Boháč,
1. místostarosta městského obvodu

OM/RMOB/0008/14

**Pronájem části pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita
ul. U Koupaliště - reklama**

Usnesení číslo: 2306/RMOB-MH/1014/77

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

žádost společnosti PAPILIO-advertising, spol. s r. o., se sídlem Ostrava - Třebovice, ul. 5. května 39, PSČ 722 00, IČ 253 93 413 o pronájem části pozemku p. p. č. 388/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava za účelem umístění a provozování reklamního zařízení o rozměrech pohledové plochy 2,4 x 5,1 metru (billboard)

2) rozhodla

vyhlásit záměr obvodu pronajmout část pozemku p. p. č. 388/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5,4 m² z celkové výměry 4 685 m² v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava

3) žádá

RM o vydání předchozího souhlasu k umístění 1 ks jednostranného, venkovního, volně stojícího, kotveného do terénu, neosvětleného reklamního zařízení sloužícího ke komerčním účelům nájemce, o rozměrech reklamní plochy 2,4 x 5,1 metru na části pozemku p. p. č. 388/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava

4) ukládá

odboru majetkovému:

1. zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem
2. zaslat tuto žádost RMOB RM prostřednictvím věcně příslušného odboru magistrátu

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková, T: 17.02.2014
pověřená vedoucí odboru majetkového

OM/RMOB/0009/14

Souhlas se vstupem na pozemek a realizací stavby, k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, ul. 28. října – SMO

Usnesení číslo: 2307/RMOB-MH/1014/77

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

žádost statutárního města Ostrava, se sídlem Prokešovo nám. 8, Ostrava, IČ 00845451, o souhlas se vstupem na pozemek v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, podanou prostřednictvím společnosti Projekt 2010, s.r.o.

2) rozhodla

vydat souhlas se vstupem na pozemek p. p. č. 1009/7 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, za účelem výměny vodovodní přípojky v rámci stavby „Rekonstrukce kanalizace a vodovodu v ul. Sokola Tůmy“ a s realizací této stavby pro investora statutární město Ostrava, se sídlem Prokešovo nám. 8, Ostrava, IČ 00845451

3) ukládá

majetkovému odboru informovat žadatele o vydání tohoto souhlasu

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková, T: 21.02.2014
pověřená vedoucí odboru majetkového

OM/RMOB/0012/14

Vyhlášení záměru prodeje pozemků v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. Rybářská – TONERSYSTEM s. r. o.

Usnesení číslo: 2308/RMOB-MH/1014/77

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

žádost společnosti TONERSYSTEM s. r. o., sídlem 1. máje 1526/66, Moravská Ostrava, 703 00 Ostrava, IČ 268 42 548, o prodej pozemků st. p. č. 290 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 532 m² a st. p. č. 291 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 485 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

2) doporučuje

ZMOB požádat ZM o vyhlášení záměru obce prodat pozemky, včetně jejich součástí, v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, a to st. p. č. 290 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 532 m² a st. p. č. 291 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 485 m²

2) **rozhodla**

o uzavření nájemní smlouvy s:

- a) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, k bytu č. X, velikosti 1+1 v domě na ulici Cottonové 1961/1, Ostrava – Mariánské Hory, na dobu určitou do 28.02.2015, výše základního nájemného 1.409,10 Kč
- b) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, k bytu č. X, velikosti 1+1 v domě na ulici Cottonové 1969/4, Ostrava – Mariánské Hory, na dobu určitou do 28.02.2015, výše základního nájemného 1.416,10 Kč
- c) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, k bytu č. X, velikosti 1+1 v domě na ulici Ludmilina 942/31, Ostrava – Mariánské Hory, na dobu určitou do 28.02.2015, výše základního nájemného 1.886 Kč
- d) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, k bytu č. X, velikosti 1+1 v domě na ulici Nájemnická 947/12, Ostrava – Mariánské Hory, na dobu určitou do 28.02.2015, výše základního nájemného 1.759,60 Kč, od 01.07.2014 výše základního nájemného 1.979,55 Kč
- e) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, k bytu č. XX, velikosti 1+1 v domě na ulici Gen. Hrušky 1216/23, Ostrava – Mariánské Hory, na dobu určitou do 30.09.2014, výše základního nájemného 1.888 Kč
- f) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, k bytu č. X, velikosti 3+1 v domě na ulici Zelená 2527/86, Ostrava – Mariánské Hory, na dobu určitou do 31.08.2014, výše základního nájemného 3.790 Kč
- g) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, k bytu č. X, velikosti 2+1 v domě na ulici Zelená 2528/88, Ostrava – Mariánské Hory, na dobu určitou do 28.02.2015, výše základního nájemného 2.850,50 Kč
- h) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, k bytu č. X, velikosti 1+1 v domě na ulici Strmá 808/5, Ostrava – Mariánské Hory, na dobu určitou do 28.02.2015, výše základního nájemného 1.866,55 Kč
- i) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, k bytu č. X, velikosti 2+1 v domě na ulici Oblá 1116/2A, Ostrava – Mariánské Hory, na dobu určitou do 28.02.2015, výše základního nájemného 2.573 Kč
- j) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, k bytu č. X, velikosti 1+1 v domě na ulici Strmá 1013/3, Ostrava – Mariánské Hory, na dobu určitou do 28.02.2015, výše základního nájemného 2.288 Kč, od 01.07.2014 výše základního nájemného 2.574 Kč

3) **ukládá**

bytovému odboru:

1. informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB
2. připravit smlouvy k podpisu

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí odboru bytového

T: 10.03.2014

OB/RMOB/0018/14

Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou s nájemcem, u kterého byla nájemní smlouva platná do 31.12.2013

Usnesení číslo: 2311/RMOB-MH/1014/77

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
žádost XXXXXXXXXXXXXXX o vystavení nájemní smlouvy
- 2) **trvá**
na usnesení č. 2273/RMOB-MH/1014/75 ze dne 13.01.2014
- 3) **ukládá**
bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí odboru bytového

T: 28.02.2014

OB/RMOB/0024/14

Návrhy na uzavření nájemních smluv na dobu určitou a na dobu neurčitou s nájemníky, u kterých je nájemní smlouva platná do 28.02.2014

Usnesení číslo: 2312/RMOB-MH/1014/77

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
návrh bytového odboru na uzavření nájemních smluv s nájemníky, u kterých je nájemní smlouva platná do 28.02.2014 dle předloženého materiálu
- 2) **rozhodla**
uzavřít nájemní smlouvy s žadatelem uvedenými v přílohách č. 1 a č. 2 předloženého materiálu
- 3) **ukládá**
bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB a připravit smlouvy k podpisu

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí odboru bytového

T: 28.02.2014

OB/RMOB/0019/14

Uzavření dodatku k nájemní smlouvě

Usnesení číslo: 2313/RMOB-MH/1014/77

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
návrh bytového odboru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě s XXXXXXXXXXXXX, k bytu č. X v domě na ulici Gen. Hrušky 1203/14, Ostrava – Mariánské Hory
- 2) **rozhodla**
o uzavření dodatku k nájemní smlouvě s XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, k bytu č. X, velikosti 3+1 v domě na ulici Gen. Hrušky 1203/14, Ostrava – Mariánské Hory
- 3) **ukládá**
bytovému odboru informovat nájemkyni o tomto rozhodnutí RMOB a připravit dodatek k nájemní smlouvě k podpisu

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí odboru bytového

T: 17.02.2014

OB/RMOB/0025/14

Návrh na ukončení nájmu bytu

Usnesení číslo: 2314/RMOB-MH/1014/77

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
návrh bytového odboru na ukončení nájmu bytu u nájemců:
 - a) XX, Ostrava – Mariánské Hory, byt č. X, velikosti 1+1
 - b) XX, Ostrava – Mariánské Hory, byt č. X, velikosti 1+1
 - c) XX, Ostrava – Mariánské Hory, byt č. X, velikosti 1+1
 - d) XX, Ostrava – Mariánské Hory, byt č. XX, velikosti 0+1
 - e) XX, Ostrava – Mariánské Hory, byt č. X, velikosti 1+1
 - f) XX, Ostrava – Mariánské Hory, byt č. X, velikosti 3+1
- 2) **bere na vědomí**
ukončení nájmu bytu s výše uvedenými nájemci a v případě nepředání bytu řešení vyklizení bytu soudní cestou

3) ukládá

bytovému odboru informovat nájemce o ukončení nájmu, v případě pokračování užívání bytu vyzvat nájemce, aby opustil byt, v případě neuposlechnutí výzvy předat tuto bytovou záležitost právnímu zástupci MOb MHaH k řešení soudní cestou

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí odboru bytového

T: 15.03.2014

OB/RMOB/0021/14

Zmocnění vedoucího bytového odboru k podpisu Prohlášení dle § 745, § 745 odst. 1 a § 2279 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Usnesení číslo: 2315/RMOB-MH/1014/77

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) revokuje

své usnesení č. 2016/RMOB-MH/1014/66 ze dne 26.08.2013

2) zmocnila

1. podle § 102, písm. m, zákona č. 128/2000 Sb., vedoucího bytového odboru podpisem prohlášení pronajímatele a nájemce ve smyslu § 745 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (vzor prohlášení viz příloha č. 1)
2. podle § 102, písm. m, zákona č. 128/2000 Sb., vedoucího bytového odboru podpisem prohlášení pronajímatele ve smyslu § 745 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (vzor prohlášení viz příloha č. 2)
3. podle § 102, písm. m, zákona č. 128/2000 Sb., vedoucího bytového odboru podpisem prohlášení pronajímatele a nájemce ve smyslu § 2279 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (vzor prohlášení viz příloha č. 3)

3) ukládá

bytovému odboru 2x ročně předložit RMOB seznam nájemníků, kterým bylo vystaveno prohlášení pronajímatele a nájemce dle § 745, § 745 odst. 1 a § 2279 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí odboru bytového

T: 31.12.2014

OB/RMOB/0017/14

Žádosti o pronájem nebytových prostor v domě Stojanovo nám. 1072/1,
Ostrava – Mariánské Hory

Usnesení číslo: 2316/RMOB-MH/1014/77

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

žádosti Mateřské školy, základní školy a střední školy Slezské diakonie, se sídlem Frýdecká 34, 737 01 Český Těšín, IČ 70240655, a Ngoc Thien Nguyen, se sídlem Ostrava – Kunčičky, Chamrádova 22/33, PSČ 718 00, IČ 27359441, o pronájem nebytových prostor v domě č. p. 1072 na ulici Stojanovo nám. 1, Ostrava – Mariánské Hory

2) **rozhodla**

1. uzavření smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání v domě č. p. 1072 na ulici Stojanovo nám. 1, Ostrava – Mariánské Hory, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s Mateřskou školou, základní školou a střední školou Slezské diakonie, se sídlem Frýdecká 34, 737 01 Český Těšín, IČ 70240655, s účinností od 01.03.2014 za účelem provozování třídy základní a střední školy pro žáky se zdravotním postižením; výše základního nájemného 3.000 Kč/měsíc, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu
2. nevyhovět žádosti Ngoc Thien Nguyen, se sídlem Ostrava – Kunčičky, Chamrádova 22/33, PSČ 718 00, IČ 27359441, o pronájem nebytových prostor v domě č. p. 1072 na ulici Stojanovo nám. 1, Ostrava – Mariánské Hory, za účelem provozování samoobsluhy se sortimentem potravin, drogerie, tabákové výrobky a asijské speciality

3) **ukládá**

1. bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB a připravit smlouvu k podpisu
2. bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí odboru bytového

T: 31.03.2014

OB/RMOB/0020/14

**Návrh na pronájem nebytových prostor v domě na ulici
28. října 2660/159, Ostrava – Mariánské Hory**

Usnesení číslo: 2317/RMOB-MH/1014/77

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

žádost Kateřiny Krupičkové, DiS., se sídlem 793 99 Vysoká – Pitárné 140, IČ 02499533, o pronájem nebytových prostor v domě č. p. 2660 na ulici 28. října 159, Ostrava – Mariánské Hory

2) rozhodla

o uzavření smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání v domě č. p. 2660 na ulici 28. října 159, Ostrava – Mariánské Hory, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s Kateřinou Krupičkovou, DiS., se sídlem 793 99 Vysoká – Pitárné 140, IČ 02499533, s účinností od 15.02.2014 (z důvodu nutnosti rekonstrukce prostoru bude nájem hrazen od 01.04.2014) za účelem provozování vinotéky s minikavárnou, výše základního nájemného 10.000 Kč/měsíc, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) ukládá

bytovému odboru informovat žadatelku o tomto rozhodnutí RMOB a připravit smlouvu k podpisu

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí odboru bytového

T: 15.02.2014

OB/RMOB/0022/14

**Návrh na uzavření smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu
„Izolace a odvodnění obvodových stěn domu Šimáčkova 1011/25“
v Ostravě - Mariánských Horách**

Usnesení číslo: 2318/RMOB-MH/1014/77

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh bytového odboru na uzavření Smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu „Izolace a odvodnění obvodových stěn domu Šimáčkova 1011/25“ v Ostravě - Mariánských Horách

2) rozhodla

na návrh hodnotící komise o uzavření Smlouvy o dílo na zakázku malého rozsahu „Izolace a odvodnění obvodových stěn domu Šimáčkova 1011/25“ v Ostravě - Mariánských Horách dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, s podnikatelem – právnickou osobou Profi stavební s.r.o., se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Nádražní 545/140, PSČ 702 00, IČ 65140559, za cenu nejvýše přípustnou 198.815 Kč bez DPH + DPH v zákonné výši v rozsahu dle přílohy č. 1 předkládaného materiálu

3) ukládá

bytovému odboru připravit smlouvu k podpisu

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí odboru bytového

T: 28.02.2014

OB/RMOB/0026/14

Vzory nájemních smluv

Usnesení číslo: 2319/RMOB-MH/1014/77

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) revokuje

své usnesení č. 1667/66 ze dne 18.05.2009 a usnesení č. 2191/76 ze dne 27.11.2009

2) projednala

předložené vzory nájemních smluv dle příloh č. 1 a 2

3) rozhodla

s účinností od 10.02.2014 uzavírat nájemní smlouvy dle vzorů č. 1 a 2 ve znění příloh č. 1 a 2 dle důvodové zprávy

4) ukládá

bytovému odboru používat tyto vzory nájemních smluv s platností od 10.02.2014

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí odboru bytového

T: 10.02.2014

OHC/RMOB/0001/14

Návrh na zrušení funkčního místa na odboru sociální péče, stanovení celkového počtu funkčních míst na ÚMOB MHaH

Usnesení číslo: 2320/RMOB-MH/1014/77

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
návrh na zrušení funkčního místa na odboru sociální péče
- 2) **ruší**
jedno funkční místo na odboru sociální péče, tj. snížení z počtu 20 na 19 s účinností od 01.03.2014
- 3) **stanovuje**
počet funkčních míst na ÚMOB MHaH ke dni 01.03.2014 na 102
- 4) **ukládá**
tajemníci dořešit personální záležitosti s touto změnou související

Vyřizuje: Mgr. Pavla Uhrová,
tajemnice

T: 31.03.2014