

Usnesení
3. schůze rady městského obvodu
konané dne 08.12.2014

čís. 0049/RMOB-MH/1418/3
-
0079/RMOB-MH/1418/3

Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

Mgr. Patrik Hujdus
1. místopředseda městského obvodu

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 08.12.2014

Číslo usnesení	Materiál	Název
0049/RMOB-MH/1418/3 0050/RMOB-MH/1418/3	OF/RMOB/0002/14 OF/RMOB/0015/14	Rozpočtová opatření Návrh finančního odboru na schválení mimořádných odměn ředitelkám zřízených příspěvkových organizací
0051/RMOB-MH/1418/3	OF/RMOB/0110/14	Návrh na uzavření Smlouvy o zajištění ubytovacích a stravovacích služeb k veřejné zakázce malého rozsahu "Ozdravný pobyt dětí z MŠ zřízených MOB MHaH"
0052/RMOB-MH/1418/3	OSP/RMOB/0001/14	Uzavření smluv o nájmu bytu v domě s pečovatelskou službou
0053/RMOB-MH/1418/3 0054/RMOB-MH/1418/3	OHC/RMOB/0014/14 OHC/RMOB/0013/14	Žádost o úhradu bolestného Návrh smlouvy na komplexní zajišťování pravidelných revizí a kontrol elektrických spotřebičů během používání od 01.12.2014 do 30.11.2018
0055/RMOB-MH/1418/3 0056/RMOB-MH/1418/3	OHC/RMOB/0015/14 V,VHaZ/RMOB/0002/14	Změna termínů úkolů z RMOB Návrh odpovědi k realizaci opravy komunikace ul. Oborného
0057/RMOB-MH/1418/3	OM/RMOB/0012/14	Návrh na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek pod garáží v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita Fr. Šrámka
0058/RMOB-MH/1418/3	OM/RMOB/0019/14	Návrh na ukončení smlouvy o nájmu pozemku dohodou – pozemek v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava
0059/RMOB-MH/1418/3	OM/RMOB/0017/14	Návrh na ukončení smlouvy o nájmu pozemku dohodou – pozemek v k. ú. Zábřeh - Hulváky, obec Ostrava
0060/RMOB-MH/1418/3	OM/RMOB/0014/14	Návrh na uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy k pozemkům v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. 1. máje – Vladimír Bešťák, IČ 47685913
0061/RMOB-MH/1418/3	OM/RMOB/0015/14	Souhlas s prodloužením termínu užívání stavby - reklamní zařízení společnosti Czech Outdoor s.r.o., lokalita ul. 28. října
0062/RMOB-MH/1418/3	OM/RMOB/0018/14	Návrh na podání žádosti RM o vydání souhlasu s prodloužením nájemní smlouvy na pozemky v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. Raisova – Tělovýchovná jednota Mariánské Hory, o. s.
0063/RMOB-MH/1418/3	OM/RMOB/0016/14	Souhlas s umístěním stavby a uzavřením smlouvy, lokalita ul. Novoveská – SMO, Strabag a.s. a OVaK a. s.

0064/RMOB-MH/1418/3	OM/RMOB/0024/14	Oznámení o vstupu na pozemky v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. Mariánskohorská – ČEZ Distribuce, a.s.
0065/RMOB-MH/1418/3	OM/RMOB/0013/14	Prodej pozemků v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. Novoveská – BYSTRON Group a.s.
0066/RMOB-MH/1418/3	OM/RMOB/0023/14	Návrh na vyhlášení záměru prodeje nemovitostí v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava – lokalita „Červený kříž“
0067/RMOB-MH/1418/3	OM/RMOB/0021/14	Zásady pro prodej bytů, nebytových prostorů a souvisejících pozemků
0068/RMOB-MH/1418/3	OM/RMOB/0020/14	Dohody o úhradě nákladů spojených s prodejem jednotky
0069/RMOB-MH/1418/3	OB/RMOB/0011/14	Žádosti o pronájem bytu
0070/RMOB-MH/1418/3	OB/RMOB/0014/14	Žádost nájemce
0071/RMOB-MH/1418/3	OB/RMOB/0012/14	Návrh na uzavření Nájemních smluv na dobu určitou a na dobu neurčitou
0072/RMOB-MH/1418/3	OB/RMOB/0018/14	Uzavření Smlouvy o obstarávání správy domu
0073/RMOB-MH/1418/3	OB/RMOB/0013/14	Návrh na uzavření Nájemní smlouvy
0074/RMOB-MH/1418/3	OB/RMOB/0015/14	Návrh na ukončení nájmu bytu/návrh na uzavření Nájemní smlouvy
0075/RMOB-MH/1418/3	OB/RMOB/0016/14	Návrh na ukončení nájmu bytu
0076/RMOB-MH/1418/3	OB/RMOB/0017/14	Revokace usnesení
0077/RMOB-MH/1418/3	OB/RMOB/0019/14	Revokace usnesení
0078/RMOB-MH/1418/3	OHC/RMOB/0016/14	Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření k 30.9.2014 , kterou provedla auditorská firma TOP AUDITING s.r.o Brno, včetně návrhu na opatření
0079/RMOB-MH/1418/3	OHC/RMOB/0018/14	Termíny zasedání ZMOB a schůzí RMOB na I. pololetí 2015

OF/RMOB/0002/14
Rozpočtová opatření

Usnesení číslo: 0049/RMOB-MH/1418/3
Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **schvaluje**

tato rozpočtová opatření:

1. **zvýší se:**

§ 3612 - Bytové hospodářství, pol. 5169 - Nákup ostatních služeb, ORJ 7
o 500.000 Kč

sníží se:

§ 3612 - Bytové hospodářství, pol. 5171 - Opravy a udržování, ORJ 7
o 500.000 Kč

2. zvýší se:
§ 6112 - Zastupitelstva obcí, pol. 5164 - Nájemné, ORJ 11 o 5.000 Kč
sníží se :
§ 3349 - Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků, pol. 5169 - Nákup ostatních
služeb, ORJ 11 o 5.000 Kč

- 2) **ukládá**
odboru finančnímu realizovat schválená rozpočtová opatření

Vyřizuje: Ing. Lucie Hluchníková, T: 19.12.2014
vedoucí odboru finančního

OF/RMOB/0015/14

**Návrh finančního odboru na schválení mimořádných odměn ředitelkám
zřízených příspěvkových organizací**

Usnesení číslo: 0050/RMOB-MH/1418/3

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
návrh finančního odboru na schválení mimořádných odměn ředitelkám zřízených
příspěvkových organizací:
1. ředitelce Křesťanské mateřské školy Ostrava - Mariánské Hory, U Dvoru 22,
příspěvkové organizace, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory, IČ 70984204
 2. ředitelce Mateřské školy U Dvoru, příspěvkové organizace, U Dvoru 22a, 709 00
Ostrava - Mariánské Hory, IČ 70984174
 3. ředitelce Mateřské školy Ostrava - Mariánské Hory, Gen. Janka 1236/1,
příspěvkové organizace, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory, IČ 70984182
- 2) **schvaluje**
mimořádné odměny ředitelkám zřízených příspěvkových organizací v částkách
dle důvodové zprávy předloženého materiálu
- 3) **ukládá**
finančnímu odboru informovat ředitelky zřízených příspěvkových organizací o tomto
rozhodnutí RMOB

Vyřizuje: Ing. Lucie Hluchníková, T: 15.12.2014
vedoucí odboru finančního

OF/RMOB/0110/14

Návrh na uzavření Smlouvy o zajištění ubytovacích a stravovacích služeb k veřejné zakázce malého rozsahu "Ozdravný pobyt dětí z MŠ zřízených MOB MHaH"

Usnesení číslo: 0051/RMOB-MH/1418/3

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh finančního odboru na uzavření Smlouvy o zajištění ubytovacích a stravovacích služeb k veřejné zakázce malého rozsahu "Ozdravný pobyt dětí z MŠ zřízených MOB HaH"

2) rozhodla

na základě zprávy o posouzení a hodnocení nabídek:

1. v souladu s § 81 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů o výběru nejvhodnější nabídky a uzavření smlouvy k realizaci veřejné zakázky „Ozdravný pobyt dětí z MŠ zřízených MOB MHaH“, se subjektem: STOLAŘSTVÍ MaJaMi, s.r.o., se sídlem V Zahradách 89, Poruba, 735 14 Orlová, IČ 26825376
2. o dalším pořadí nabídek v zadávacím řízení veřejné zakázky „Ozdravný pobyt dětí z MŠ zřízených MOB MHaH“:
KOVOTOUR PLUS s.r.o., se sídlem Přívozska 949/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 62301055

3) ukládá

finančnímu odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Lucie Hluchníková,
vedoucí odboru finančního

T: 15.12.2014

OSP/RMOB/0001/14

Uzavření smluv o nájmu bytu v domě s pečovatelskou službou

Usnesení číslo: 0052/RMOB-MH/1418/3

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

žádost XX o pronájem bytu v domě s pečovatelskou službou

2) rozhodla

uzavřít nájemní smlouvy s:

- a) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXX, Ostrava - Mariánské Hory k bytu č. XX v domě s pečovatelskou službou, na ul. Novoveská 1168/14, Ostrava – Mariánské Hory, na dobu neurčitou, výše základního nájemného 784,80 Kč
- b) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXX, Ostrava – Vítkovice k bytu č. XX v domě s pečovatelskou službou, na ul. Šimáčkova 1148/27, Ostrava – Mariánské Hory, na dobu neurčitou, výše základního nájemného 830,40 Kč

3) ukládá

bytovému odboru připravit smlouvy k podpisu a zajistit jejich uzavření

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí odboru bytového

T: 19.12.2014

OHC/RMOB/0014/14

Žádost o úhradu bolestného

Usnesení číslo: 0053/RMOB-MH/1418/3

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

žádost XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXX, Ostrava – Michálkovice, PSČ 715 00, o úhradu bolestného v souvislosti s pádem na chodníku ul. Daliborova, poblíž domu č. 32, u večerky v Ostravě - Mariánských Horách

2) rozhodla

postoupit žádost XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXX, Ostrava – Michálkovice, PSČ 715 00 k vyřízení společnosti SATUM CZECH s.r.o., se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Porážková 1424/20, PSČ 70200, IČ 25373951

3) ukládá

odboru hospodářských činností:

1. zaslat žádost pojišťovně
2. informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB

Vyřizuje: JUDr. Miroslav Nahodil,
právník úřadu, pověřený vedením odboru hospodářských činností

T: 15.01.2015

OHC/RMOB/0013/14

Návrh smlouvy na komplexní zajišťování pravidelných revizí a kontrol elektrických spotřebičů během používání od 01.12.2014 do 30.11.2018

Usnesení číslo: 0054/RMOB-MH/1418/3

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
nabídky a návrh na uzavření Smlouvy o dílo na komplexní zajišťování pravidelných revizí a kontrol elektrických spotřebičů během používání dle normy ČSN 331600 ed. 2. v období od 01.12.2014 do 30.11.2018
- 2) **rozhodla**
o výběru nejvhodnější nabídky zadavatele a uzavření Smlouvy o dílo se Zdeňkem Kellerem, sídlem Ostrava, Radvanice a Bartovice, Radvanická 1274/213, IČ 18491715 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu
- 3) **ukládá**
odboru hospodářských činností připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: JUDr. Miroslav Nahodil, T: 15.12.2014
právník úřadu, pověřený vedením odboru hospodářských činností

OHC/RMOB/0015/14

Změna termínů úkolů z RMOB

Usnesení číslo: 0055/RMOB-MH/1418/3

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **mění**
termín plnění úkolů z RMOB č.:
UkUsn/0619/14 (usn. 2769/RMOB-MH/1014/91)
původní T: 10.11.2014 nový T: 31.12.2014

UkUsn/0626/14 (usn. 2787/RMOB-MH/1014/91)
původní T: 30.11.2014 nový T: 18.12.2014

V,VHaZ/RMOB/0002/14

Návrh odpovědi k realizaci opravy komunikace ul. Oborného

Usnesení číslo: 0056/RMOB-MH/1418/3

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
návrh odpovědi odboru výstavby, VHaZ k realizaci opravy komunikace ul. Oborného v Ostravě - Hulvákách

- 2) **souhlasí**
s návrhem odpovědi dle přílohy č. 2 přeloženého materiálu
- 3) **ukládá**
starostce MOb předložit návrh na nejbližším zasedání ZMOB

Vyřizuje: Ing. arch. Liana Janáčková, T: 18.12.2014
starostka městského obvodu

OM/RMOB/0012/14

Návrh na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek pod garáží v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita Fr. Šrámka

Usnesení číslo: 0057/RMOB-MH/1418/3

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
návrh majetkového odboru na vyhlášení záměru obvodu pronajmout část pozemku st. p. č. 2974 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava
- 2) **rozhodla**
vyhlásit záměr obvodu pronajmout část pozemku st. p. č. 2974 zastavěná plocha a nádvoří o velikosti podílu 2/91 z celkové výměry 473 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava (č. jednotky 3170/975)
- 3) **ukládá**
majetkovému odboru zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková, T: 19.12.2014
vedoucí odboru majetkového

OM/RMOB/0019/14

Návrh na ukončení smlouvy o nájmu pozemku dohodou – pozemek v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

Usnesení číslo: 0058/RMOB-MH/1418/3

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
žádost XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXX, Ostrava – Mariánské Hory o ukončení smlouvy o nájmu pozemku p. p. č. 104/15 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 15 m² z celkové výměry 1 586 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

OM/RMOB/0014/14

Návrh na uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy k pozemkům v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. 1. máje – Vladimír Bešťák, IČ 47685913

Usnesení číslo: 0060/RMOB-MH/1418/3

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
žádost Vladimíra Bešťáka, se sídlem podnikání Bendlova 369/9, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ 47685913, o ukončení Smlouvy o nájmu pozemku, ev. č. 2499/2008/MJ, dohodou ke dni 31.12.2014
- 2) **rozhodla**
uzavřít s Vladimírem Bešťákem, se sídlem podnikání Bendlova 369/9, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ 47685913, Dohodu o ukončení Smlouvy o nájmu pozemku, ev. 2499/2008/MJ, ke dni 31.12.2014, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu
- 3) **ukládá**
majetkovému odboru připravit dohodu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí odboru majetkového

T: 19.12.2014

OM/RMOB/0015/14

Souhlas s prodloužením termínu užívání stavby - reklamní zařízení společnosti Czech Outdoor s.r.o., lokalita ul. 28. října

Usnesení číslo: 0061/RMOB-MH/1418/3

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
žádost společnosti Czech Outdoor s.r.o., se sídlem Praha 4, Štětškova 1638/18, PSČ 14000, IČ 241 99 427, o souhlas s prodloužením termínu užívání stavby - reklamního zařízení umístěného na pozemku ve vlastnictví třetí osoby, a to p. p. č. 196/9 ostatní plocha, manipulační plocha v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava
- 2) **souhlasí**
s prodloužením termínu užívání stavby - reklamního zařízení umístěného na pozemku ve vlastnictví třetí osoby, a to p. p. č. 196/9 ostatní plocha, manipulační plocha v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, do 31.12.2015
- 4) **ukládá**
majetkovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí odboru majetkového

T: 19.12.2014

OM/RMOB/0018/14

Návrh na podání žádosti RM o vydání souhlasu s prodloužením nájemní smlouvy na pozemky v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. Raisova – Tělovýchovná jednota Mariánské Hory, o. s.

Usnesení číslo: 0062/RMOB-MH/1418/3

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

žádost spolku Tělovýchovná jednota Mariánské Hory, o. s., se sídlem podnikání ul. Raisova, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, IČ 15503321, prostřednictvím Ing. Jána Masára, předsedou lukostřeleckého oddílu, o prodloužení doby nájmu pozemků v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

2) rozhodla

požádat RM o vydání souhlasu s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemků ev. č. S/0069/2012/M, uzavřené se spolkem Tělovýchovná jednota Mariánské Hory, o. s., se sídlem podnikání ul. Raisova, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, IČ 15503321, kterým se prodlouží doba nájmu do 31.12.2027

3) ukládá

majetkovému odboru zaslat žádost RM prostřednictvím věcně příslušného odboru magistrátu

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí odboru majetkového

T: 19.12.2014

OM/RMOB/0016/14

Souhlas s umístěním stavby a uzavřením smlouvy, lokalita ul. Novoveská – SMO, Strabag a.s. a OVaK a. s.

Usnesení číslo: 0063/RMOB-MH/1418/3

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

žádost statutárního města Ostrava, se sídlem Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, IČ 00845451 o vydání souhlasu s umístěním vodovodní přípojky a uzavření smlouvy o dodávce vody se společností Ostravské vodárny a kanalizace a. s., podanou prostřednictvím společnosti JS Property, a.s.

2) souhlasí

jako vlastník pozemku p. p. č. 248/3 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava:

1. s umístěním vodovodní přípojky do uvedeného pozemku,
2. s uzavřením Smlouvy o dodávce vody mezi společnostmi Ostravské vodárny a kanalizace a. s., se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Nádražní 28/3114, PSČ 729 71, IČ 451 93 673, statutárním městem Ostrava, se sídlem Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, IČ 00845451 a třetí osobou společností STRABAG a.s., se sídlem Praha 5, Na Bělidle 198/21, PSČ 150 00, IČ 608 38 744, za podmínky, že městský obvod Mariánské Hory a Hulváky neručí za závazky ani jedné smluvní strany v souladu § 38 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

3) ukládá

majtkovému odboru informovat žadatele o tomto souhlasu RMOb

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí odboru majtkového

T: 19.12.2014

OM/RMOb/0024/14

**Oznámení o vstupu na pozemky v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava,
lokalita ul. Mariánskohorská – ČEZ Distribuce, a.s.**

Usnesení číslo: 0064/RMOb-MH/1418/3

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) bere na vědomí

oznámení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 247 29 035, o vstupu na pozemky p. p. č. 253/3 ostatní plocha, jiná plocha a p. p. č. 976/8 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za účelem údržby rozvodného zařízení

OM/RMOb/0013/14

**Prodej pozemků v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul.
Novoveská – BYSTRON Group a.s.**

Usnesení číslo: 0065/RMOb-MH/1418/3

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

žádost společnosti BYSTRON Group a.s., se sídlem Chopinova 576/1, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 278 00 466 o prodej částí pozemků v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

2) **doporučuje**

ZMOB prodat společnosti BYSTROŇ Group a.s., se sídlem Chopinova 576/1, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 278 00 466 pozemky v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, a to:

- pozemek p. p. č. 243/11 orná půda o výměře 74 m², který vznikne oddělením z pozemku p. p. č. 243/2 orná půda,
- pozemek p. p. č. 248/8 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 177 m², který vznikne oddělením z pozemku p. p. č. 248/4 ostatní plocha, neplodná půda,
- pozemek 743/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 155 m², který vznikne oddělením dílu „a“ o výměře 142 m² z pozemku p. p. č. 743/6 ostatní plocha, ostatní komunikace a dílu „b“ o výměře 13 m² z pozemku p. p. č. 765/1 ostatní plocha, ostatní komunikace,

a to na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1952-231/2013, za sjednanou kupní cenu ve výši 300.000 Kč a uzavřít kupní smlouvu dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

3) **ukládá**

starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

Vyřizuje: Ing. arch. Liana Janáčková,
starostka městského obvodu

T: 18.12.2014

OM/RMOB/0023/14

Návrh na vyhlášení záměru prodeje nemovitostí v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava – lokalita „Červený kříž“

Usnesení číslo: 0066/RMOB-MH/1418/3

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

žádost XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX, Ostrava – Slezská Ostrava, o prodej nemovitostí v lokalitě „Červený kříž“

2) **doporučuje**

ZMOB:

1. stanovit podmínky pro prodej nemovitostí v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita „Červený kříž“, a to: prodej nemovitostí jednomu zájemci domy zůstanou nadále domy obytnými, nebudou sloužit jako ubytovny, a nebudou v nich zřízena nebo umístěna zařízení typu kasin, heren (a to ani jako součást jiných zařízení, např. restauraci, klubů, barů), night clubů, sex shopů a jim obdobných
2. požádat RM o vydání souhlasu s prodejem nemovitostí v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, uvedených v příloze č. 2 předloženého materiálu, s podmínkami stanovenými ZMOB MHaH
3. v případě vydání souhlasného stanoviska RM s prodejem nemovitostí uvedených v příloze č. 2 předloženého materiálu, vyhlásit záměr obvodu prodat nemovitosti v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, uvedené v příloze č. 2 předloženého materiálu, s podmínkami uvedenými v odst. 1

- 3) **ukládá**
starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

Vyřizuje: Ing. arch. Liana Janáčková,
starostka městského obvodu

T: 18.12.2014

OM/RMOB/0021/14

Zásady pro prodej bytů, nebytových prostorů a souvisejících pozemků

Usnesení číslo: 0067/RMOB-MH/1418/3

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **doporučuje**
ZMOB
1. zrušit Zásady pro prodej bytů, nebytových prostorů a souvisejících pozemků z vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky schválené Zastupitelstvem městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na 21. zasedání konaném dne 22.06.2009 pod číslem usnesení 248/21 včetně Dodatku č. 1 sváleného Zastupitelstvem městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na 7. zasedání konaném dne 13.09.2011 pod číslem usnesení 94/7
 2. schválit Zásady pro prodej bytů, nebytových prostorů a souvisejících pozemků z vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky dle přílohy č. 1 předloženého materiálu s úpravou

- 2) **ukládá**
starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

Vyřizuje: Ing. arch. Liana Janáčková,
starostka městského obvodu

T: 18.12.2014

OM/RMOB/0020/14

Dohody o úhradě nákladů spojených s prodejem jednotky

Usnesení číslo: 0068/RMOB-MH/1418/3

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **rozhodla**
1. zrušit Dohodu o úhradě nákladů spojených s prodejem jednotky schválenou RMOB usnesením č. 2635/86 dne 12.05.2010

- c) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, k bytu č. XX, velikosti 2+1 v domě Mariánské náměstí 1041/3, Ostrava – Mariánské Hory, na dobu určitou do 31.01.2016, výše základního nájemného 3.729 Kč
- d) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, k bytu č. XX, velikosti 3+1 v domě na ulici Rtm. Gučmana 1190/3, Ostrava – Mariánské Hory, na dobu určitou do 31.01.2016, výše základního nájemného 3.556,50 Kč
- e) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, k bytu č. X, velikosti 1+1 v domě na ulici Jasinkova 1558/3, Ostrava – Hulváky, na dobu určitou do 31.12.2015, výše základního nájemného 1.752,70 Kč

- 4) **ukládá**
bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB, připravit smlouvy k podpisu a zajistit jejich uzavření

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí odboru bytového

T: 15.01.2015

OB/RMOB/0014/14
Žádost nájemce

Usnesení číslo: 0070/RMOB-MH/1418/3
Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
žádost XXXXXXXXXXXXX dle přílohy č. 1 předloženého materiálu
- 2) **rozhodla**
nevyhovět žádosti
- 3) **ukládá**
bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí odboru bytového

T: 15.01.2015

OB/RMOB/0012/14

Návrh na uzavření Nájemních smluv na dobu určitou a na dobu neurčitou

Usnesení číslo: 0071/RMOB-MH/1418/3
Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
návrh bytového odboru na uzavření Nájemních smluv s nájemníky, u kterých je Nájemní smlouva platná do 31.12.2014 dle předloženého materiálu

- 2) **rozhodla**
o uzavření Nájemních smluv s žadateli uvedenými v přílohách č. 1 a č. 2 předloženého materiálu
- 3) **ukládá**
bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB, připravit smlouvy k podpisu a zajistit jejich uzavření

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí odboru bytového

T: 31.12.2014

OB/RMOB/0018/14
Uzavření Smlouvy o obstarávání správy domu

Usnesení číslo: 0072/RMOB-MH/1418/3
Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
návrh bytového odboru na uzavření Smlouvy o obstarávání správy domu
- 2) **rozhodla**
o uzavření Smlouvy o obstarávání správy domu s XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXX, k bytové jednotce č. XXXXXX, velikosti 3+kk v domě na ulici Oblá 1070/7, Ostrava – Mariánské Hory, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu
- 3) **ukládá**
bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB, připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí odboru bytového

T: 31.12.2014

OB/RMOB/0013/14
Návrh na uzavření Nájemní smlouvy

Usnesení číslo: 0073/RMOB-MH/1418/3
Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
žádost XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX o vystavení Nájemní smlouvy
- 2) **revokuje**
usnesení RMOB č. 0037/RMOB-MH/1418/2 ze dne 24.11.2014, odstavec 1, bod a)

3) rozhodla

o uzavření Nájemní smlouvy s XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, k bytu č. X, velikosti 2+1 v domě na ulici U Nových válcoven 344/8, Ostrava – Hulváky, na dobu určitou do 30.06.2015, výše základního nájemného 3.031,50 Kč

4) ukládá

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB, připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí odboru bytového

T: 31.12.2014

OB/RMOB/0015/14

Návrh na ukončení nájmu bytu/návrh na uzavření Nájemní smlouvy

Usnesení číslo: 0074/RMOB-MH/1418/3

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh bytového odboru na vystavení Nájemní smlouvy s XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2) rozhodla

o uzavření Nájemní smlouvy s XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, k bytu č. XX, velikosti 1+1 v domě na ulici Gen. Hrušky 1216/23, Ostrava – Mariánské Hory, na dobu určitou do 31.03.2015, výše základního nájemného 2.082,50 Kč

3) ukládá

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB, připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí odboru bytového

T: 15.01.2015

OB/RMOB/0016/14

Návrh na ukončení nájmu bytu

Usnesení číslo: 0075/RMOB-MH/1418/3

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh bytového odboru na ukončení nájmu bytu u nájemce XXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXXXX, bytem Hany Kvapilové 2006/1, Ostrava – Mariánské Hory, byt č. X, velikosti 1+1

- 2) **bere na vědomí**
ukončení nájmu bytu s výše uvedeným nájemcem a v případě nepředání bytu řešení vyklizení bytu soudní cestou
- 3) **ukládá**
bytovému odboru informovat nájemce o ukončení nájmu, v případě pokračování užívání bytu vyzvat nájemce, aby opustil byt; v případě neuposlechnutí výzvy předat tuto bytovou záležitost právnímu zástupci MOb MHaH k řešení soudní cestou

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí odboru bytového

T: 15.01.2015

OB/RMOB/0017/14
Revokace usnesení

Usnesení číslo: 0076/RMOB-MH/1418/3
Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **revokuje**
usnesení RMOB č. 2836/RMOB-MH/1014/93 ze dne 16.10.2014

OB/RMOB/0019/14
Revokace usnesení

Usnesení číslo: 0077/RMOB-MH/1418/3
Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **revokuje**
usnesení RMOB č. 2834/RMOB-MH/1014/93 ze dne 16.10.2014

OHC/RMOB/0016/14

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření k 30.9.2014 , kterou provedla auditorská firma TOP AUDITING s.r.o Brno, včetně návrhu na opatření

Usnesení číslo: 0078/RMOB-MH/1418/3
Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření k 30.09.2014 , kterou provedla auditorská firma TOP AUDITING, s.r.o., se sídlem Kotlářská 931/53, 602 00 Brno, IČ 454 77 639, včetně návrhu na opatření

- 2) **bere na vědomí**
zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření dle přílohy č. 1 předloženého materiálu
- 3) **schvaluje**
návrh na opatření dle přílohy č. 2 předloženého materiálu
- 4) **ukládá**
 1. vedoucí finančního odboru plnit přijatá opatření
 2. vedoucímu odboru hospodářských činností zveřejnit na webových stránkách

Vyřizuje: Ing. Lucie Hluchníková,
vedoucí odboru finančního

T: průběžně

Vyřizuje: JUDr. Miroslav Nahodil,
právník úřadu, pověřený vedením odboru hospodářských činností

OHC/RMOB/0018/14

Termíny zasedání ZMOB a schůzí RMOB na I. pololetí 2015

Usnesení číslo: 0079/RMOB-MH/1418/3

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **stanovuje**
termíny zasedání ZMOB a schůzí RMOB v I. pololetí 2015 dle předloženého návrhu (viz. příloha tohoto usnesení) s možností změny