

**STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA**

**MĚSTSKÝ OBVOD**

**MARIÁNSKÉ HORY A HULVÁKY**

**U S N E S E N Í**

**z 38. schůze Rady městského obvodu  
Mariánské Hory a Hulváky, konané dne 28. května 2012**

---

**čís. usn. 1170/38 – 1193/38**

**Ing. arch. Liana Janáčková**  
starostka městského obvodu

**RSDr. Jiří Boháč**  
1. místopředseda městského obvodu



**1171/38** **projednala**

doporučení konkursní komise jmenovat Milenu Glinzovou do funkce ředitelky Křesťanské mateřské školy Ostrava – Mariánské Hory, U Dvoru 22, příspěvkové organizace, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ 70984204

**jmenuje**

s účinností od 1. 8. 2012 Milenu Glinzovou, \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* , do funkce ředitelky Křesťanské mateřské školy Ostrava – Mariánské Hory, U Dvoru 22, příspěvkové organizace, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ 70984204

**ukládá**

finančnímu odboru zajistit veškeré zákonem stanovené úkony

**Zodp.: Iveta Šrámková**

**T: 1. 8. 2012**

**pověřena vedením finančního odboru**

**1172/38** **projednala**

návrh finančního odboru na uzavření Dodatku č. 5 ke smlouvě o dílo ev. č. S/0167/2010/F uzavřené se společností MH - STAVBY, s. r. o., Ostrava, Hrabůvka, Úlehlova 298/18, PSČ 700 30, IČ 27776506, kterým budou sjednány vícepráce k dokončení poslední etapy veřejné zakázky „Generální oprava MŠ Zelená 73A“

**rozhodla**

uzavřít Dodatek č. 5 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

**ukládá**

finančnímu odboru připravit k podpisu dodatek dle vzoru schváleného RMOB

**Zodp.: Iveta Šrámková**

**T: 31. 5. 2012**

**pověřena vedením finančního odboru**

**1173/38** **projednala**  
návrh konkursní komise na vyřazení uchazečky z vyhlášeného konkursního řízení na pracovní místo pro výkon činnosti ředitele/ky Alternativní mateřské školy Ostrava – Mariánské Hory, U Dvoru 22a, příspěvkové organizace, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, a to pro nesplnění podmínek dle § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 563/2004 Sb., o pedagogických pracovnících, v platném znění

**rozhodla**

o vyřazení uchazečky z konkursního řízení na vedoucí místo ředitele/ky Alternativní mateřské školy Ostrava – Mariánské Hory, U Dvoru 22a, příspěvkové organizace, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

**ukládá**

finančnímu odboru informovat uchazečku o rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Iveta Šrámková**

**T: 31. 5. 2012**

**pověřena vedením finančního odboru**

**1174/38** **projednala**  
žádost \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* o pronájem bytu v domě s pečovatelskou službou

**rozhodla**

uzavřít nájemní smlouvy s:

- a) \*\*\*\*\* v domě s pečovatelskou službou, \*\*\*\*\* , na dobu neurčitou, výše základního nájemného 1.658 Kč
- b) \*\*\*\*\* v domě s pečovatelskou službou, \*\*\*\*\* , na dobu neurčitou, výše základního nájemného 1.636,40 Kč
- c) \*\*\*\*\* v domě s pečovatelskou službou, \*\*\*\*\* , na dobu neurčitou, výše základního nájemného 1.626 Kč

**ukládá**

bytovému odboru připravit smlouvy k podpisu

**Zodp: Ing. Lukáš Lesňák**  
**vedoucí bytového odboru**

**T: 8. 6. 2012**

**1175/38**

**projednala**

návrhy smluv o partnerství v rámci Projektu Čertovské pohádky

**rozhodla**

- a) uzavřít Smlouvu o partnerství se společností HOTEL ODRA s. r. o. se sídlem Ostravice č. p. 327, PSČ 739 14, IČ 25354043
- b) uzavřít Smlouvu o partnerství s OBČANSKÝM SDRUŽENÍM VOLÁNÍ NADĚJE, se sídlem 709 00 Ostrava – Mariánské Hory a Hulváky – Mariánské Hory, Sušilova 919/1, IČ 22662243
- c) uzavřít Smlouvu o partnerství se společností Librex, spol. s r. o., se sídlem Ostrava – Mariánské Hory, Raisova 1066/6, PSČ 709 00, IČ 47682779
- d) uzavřít Smlouvu o partnerství s podnikatelkou Lenkou Pytlovou, s místem podnikání Výškovická 510/182, 700 30 Ostrava – Výškovice, IČ 48416908
- e) uzavřít Smlouvu o partnerství s podnikatelem Jakubem Vosáhlem, se sídlem 73564 Havířov – Prostřední Suchá, Říjnová 5/1359, IČ 73243612

dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

**ukládá**

odboru HSaVV připravit smlouvy k podpisu

**Zodp.: Bc. Nad' a Ann Olchawski**  
**vedoucí odboru HSaVV**

**T: 11. 6. 2012**

**1176/38**

**projednala**

návrh Dodatku č. 2 k pojistné smlouvě ev. č. S/0878/2010/B ze dne 4. 11. 2010 „O škodovém pojištění majetku a odpovědnosti za škodu – Region“ uzavřené se společností Generali Pojišťovna a. s., se sídlem Praha 2, Bělehradská 132, IČ 61859869

**rozhodla**

uzavřít Dodatek č. 2 k pojistné smlouvě ev. č. S/0878/2010/B ze dne 4. 11. 2010 „O škodovém pojištění majetku a odpovědnosti za škodu – Region“ uzavřené se společností Generali Pojišťovna a. s., se sídlem Praha 2, Bělehradská 132, IČ 61859869 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

**ukládá**

odboru HSaVV připravit dodatek k podpisu

**Zodp.: Bc. Nad'á Ann Olchawski  
vedoucí odboru HSaVV**

**T: 31. 5. 2012**

**1177/38**

**projednála**

návrh na uzavření smlouvy „Dohoda o neprovádění stavebních zásahů po provedení souvislé úpravy povrchu č. 44/12n/2012/Ja“ s Moravskoslezským krajem, sídlo: 28. října 117, 702 18 Ostrava, IČ 70890692, zastoupeném z pověření hejtmána kraje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací, sídlo: Ostrava, Úprkova 1, PSČ 702 23

**rozhodla**

o uzavření smlouvy „Dohoda o neprovádění stavebních zásahů po provedení souvislé úpravy povrchu č. 44/12n/2012/Ja“ s Moravskoslezským krajem, sídlo: 28. října 117, 702 18 Ostrava, IČ 70890692, zastoupeném z pověření hejtmána kraje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací, sídlo: Ostrava, Úprkova 1, PSČ 702 23 v rozsahu dle předloženého návrhu

**ukládá**

odboru výstavby, VHáz připravit smlouvu k podpisu

**Zodp.: Ing. Dagmar Pulchartová  
vedoucí odboru V, VHáz**

**T: 8. 6. 2012**

**1178/38**     **projednala**

návrh majetkového oddělení na uzavření smlouvy o nájmu pozemku a dohody o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku se  
\*\*\*\*\* (st. p. č. 1149)

**rozhodla**

uzavřít s účinností od 1. 7. 2012 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu pozemku st. p. č. 1149 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s ročním nájmem ve výši 760 Kč a Dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku s nájemcem  
\*\*\*\*\*

**ukládá**

majetkovému oddělení připravit k podpisu smlouvu a dohodu dle vzoru schváleného RMOB

**Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková**  
**vedoucí majetkového oddělení**

**T: 25. 6. 2012**

**zmocňuje**

1. místostarostu městského obvodu podpisem této smlouvy a dohody

**Zodp.: RSDr. Jiří Boháč**  
**1. místostarosta městského obvodu**

**1179/38**     **projednala**

žádost společnosti X – MEDIA servis s. r. o., se sídlem Ostrava – Vítkovice, U Cementárny 1171/11, PSČ 703 00, IČ 27762297 o povolení vstupu na pozemek p. p. č. 237/5 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava za účelem zřízení staveniště stavby provozní budovy společnosti pro účely územního a stavebního řízení

**souhlasí**

se vstupem na pozemek p. p. č. 237/5 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava za účelem zřízení staveniště stavby provozní budovy společnosti X – MEDIA servis s. r. o., se sídlem Ostrava – Vítkovice, U Cementárny 1171/11, PSČ 703 00, IČ 27762297 pro územní a stavební řízení

**ukládá**

majetkovému oddělení informovat žadatele o tomto stanovisku RMOB

**Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková  
vedoucí majetkového oddělení**

**T: 4. 6. 2012**

**1180/38**

**projednala**

návrh majetkového oddělení na vyhlášení záměru obvodu pronajmout část pozemku p. p. č. 5/42 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23,19 m<sup>2</sup> z celkové výměry 3.160 m<sup>2</sup> a část p. p. č. 5/47 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1,28 m<sup>2</sup> z celkové výměry 422 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

**rozhodla**

vyhlásit záměr obvodu pronajmout část pozemku p. p. č. 5/42 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23,19 m<sup>2</sup> z celkové výměry 3.160 m<sup>2</sup> a část p. p. č. 5/47 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1,28 m<sup>2</sup> z celkové výměry 422 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

**ukládá**

majetkovému oddělení zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

**Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková  
vedoucí majetkového oddělení**

**T: 31. 5. 2012**



**1181/38** projednala

žádost společnosti PODA a. s., se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, 28. října 1168/102, PSČ 702 00, IČ 25816179, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

rozhodla

na straně povinného z věcného břemene uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle přílohy č. 2 předloženého materiálu k částem pozemků p. p. č. 96/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 142/14 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 186/21 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 187/1 ostatní plocha, ostatní komunikace a p. p. č. 762/1 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s oprávněným z věcného břemene společností PODA a. s., se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, 28. října 1168/102, PSČ 702 00, IČ 25816179, za účelem zřízení a provozování podzemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací uloženého v rámci stavby „OMS PODA – Ostrava – U Dvoru, Přemyslovců, Mládí“ v rozsahu daném geometrickými plány č. 1833-801/2011-A a č. 1833-801/2011-B na dobu neurčitou za dohodnutou jednorázovou úplatou ve výši 68.800 Kč + 20 % DPH, tj. celkem 82.560 Kč

ukládá

majetkovému oddělení připravit smlouvu k podpisu

**Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková**  
**vedoucí majetkového oddělení**

**T: 29. 6. 2012**

**1182/38** projednala

žádosti \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* o pronájem bytu

1. rozhodla

o uzavření nájemní smlouvy s:

- a) \*\*\*\*\*  
na dobu určitou do 31. 5. 2013, výše základního nájemného 2.899,80 Kč

- b) \*\*\*\*\*,  
na dobu určitou do 31. 5. 2013, výše základního nájemného  
1.388,80 Kč
- c) \*\*\*\*\*,  
na dobu určitou do 31. 5. 2013, výše základního nájemného  
1.629,60 Kč
- d) \*\*\*\*\*,  
na dobu určitou do 31. 5. 2013, výše základního nájemného  
2.232 Kč
- e) \*\*\*\*\*,  
na dobu určitou do 31. 5. 2013, výše základního nájemného  
1.705,50 Kč

**ukládá**

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB  
a připravit smlouvy k podpisu

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák**  
**vedoucí bytového odboru**

**T: 11. 6. 2012**

**2. rozhodla**

nevyhovět žádosti \*\*\*\*\*,  
\*\*\*\*\*

**ukládá**

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák**  
**vedoucí bytového odboru**

**T: 11. 6. 2012**

**1183/38**

**projednala**

návrhy bytového odboru na uzavření nájemních smluv s nájemníky,  
u kterých je nájemní smlouva platná do 31. 5. 2012  
dle předloženého materiálu

**rozhodla**

uzavřít nájemní smlouvy s žadatelem uvedenými v příloze č. 1 a č. 2  
předloženého materiálu

**ukládá**

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB a připravit smlouvy k podpisu

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák  
vedoucí bytového odboru**

**T: 11. 6. 2012**

**1184/38**

**projednala**

přechod nájmu bytu dle § 706 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a žádost o uzavření nájemní smlouvy podanou \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

**rozhodla**

o uzavření nájemní smlouvy s \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*, na dobu určitou do 31. 5. 2014, výše základního nájemného 4.012,65 Kč

**ukládá**

bytovému odboru informovat žadatelku o tomto rozhodnutí RMOB a připravit smlouvu k podpisu

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák  
vedoucí bytového odboru**

**T: 11. 6. 2012**

**1185/38**

**projednala**

žádost \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* o výměnu garážových stání

**nesouhlasí**

s výměnou garážových stání dle předloženého materiálu

**ukládá**

bytovému odboru informovat žadatelku o tomto rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák  
vedoucí bytového odboru**

**T: 30. 6. 2012**

**1186/38** **projednala**

**žádost** \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*, ze dne 21. 5. 2012 o ukončení nájmu nebytových prostor v domě Gen. Hrušky 1216/23, Ostrava – Mariánské Hory dohodou ke dni 30. 6. 2012

**rozhodla**

- a) ukončit nájem nebytových prostor v domě Gen. Hrušky 1216/23, Ostrava – Mariánské Hory s \*\*\*\*\* dohodou ke dni 30. 6. 2012
- b) vyhlásit záměr obvodu pronajmout nebytový prostor o celkové ploše 28,90 m<sup>2</sup> v domě Gen. Hrušky 1216/23, Ostrava – Mariánské Hory, stojící na pozemku st. p. č. 1718, zast. plocha a nádvoří o výměře 464 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

**ukládá**

bytovému odboru:

- a) informovat žadatele o tomto rozhodnutí
- b) zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák**  
**vedoucí bytového odboru**

**T: 11. 5. 2012**

**1187/38** **projednala**

návrh bytového odboru na uzavření Mandátní smlouvy o výkonu autorského dozoru a technického dozoru investora k podlimitní veřejné zakázce „Rekonstrukce bytového domu na ul. Nájemnická 16 v Ostravě - Mariánských Horách“

**rozhodla**

na návrh bytového odboru o uzavření Mandátní smlouvy o výkonu autorského dozoru a technického dozoru investora k podlimitní veřejné zakázce „Rekonstrukce bytového domu na ul. Nájemnická 16 v Ostravě - Mariánských Horách“ dle ust. § 566 odst. 1 obchodního zákoníku v platném znění, se společností POEL spol. s r. o., se sídlem Ostrava - Svinov, Nad Porubkou 1195/34B, PSČ 721 00, IČ 44936681, za cenu nejvýše přípustnou 189.000 Kč bez DPH + DPH v zákonné výši v rozsahu dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

**ukládá**

bytovému odboru připravit smlouvu k podpisu

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák**  
**vedoucí bytového odboru**

**T: 5. 6. 2012**

**1188/38**

**projednala**

žádost \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

**trvá**

na usnesení č. 80/3 ze dne 29. 11. 2010

**ukládá**

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák**  
**vedoucí bytového odboru**

**T: 11. 6. 2012**

**1189/38**

**bere na vědomí**

informace o stavu prací na zakázce „Nápravná opatření – laguny Ostramo“ dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

**1190/38**

**projednala**

žádost \*\*\*\*\* o souhlas s otevřením a provozováním zařízení ke sběru a výkupu kovového a ocelového odpadu a neželezných kovů

**rozhodla**

nevyhovět žádosti o souhlas

**ukládá**

starostce městského obvodu informovat žadatelku o tomto rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková**  
**starostka městského obvodu**

**1191/38**     **stanovuje**  
termíny zasedání ZMOB a schůzí RMOB v II. pololetí 2012 dle předloženého návrhu (viz příloha tohoto usnesení) s možností změny

**1192/38**     **mění**  
termín konání 39. schůze RMOB z 11. 6. 2012 (pondělí) na 6. 6. 2012 (středa)

**1193/38**     **souhlasí**  
a) se základní sazbou daně násobenou velikostním koeficientem 3,5 – danou zákonem  
b) se zavedením koeficientu 1,5 pro nemovitosti určené k podnikání

**nenavrhuje**  
zavedení místního koeficientu

**ukládá**  
starostce městského obvodu informovat o stanovisku RMOB náměstka primátora SMO Ing. Tomáše Petříka

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková**  
**starostka městského obvodu**

Příští schůze RMOB se koná 6. června 2012 od 14:00 hodin

Příloha k usnesení RMOB MHaH č. 1191/38

## **TERMÍNY zasedání ZMOB a schůzí RMOB ve II. pololetí 2012**

### **Zasedání ZMOB**

11. zasedání	4. září 2012
12. zasedání	30. října 2012
13. zasedání	11. prosince 2012

### **Schůze RMOB**

41. schůze	9. července 2012
42. schůze	30. července 2012
43. schůze	20. srpna 2012
44. schůze	3. září 2012
45. schůze	17. září 2012
46. schůze	1. října 2012
47. schůze	15. října 2012
48. schůze	29. října 2012
49. schůze	12. listopadu 2012
50. schůze	26. listopadu 2012
51. schůze	10. prosince 2012
52. schůze	20. prosince 2012