

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

MĚSTSKÝ OBVOD

MARIÁNSKÉ HORY A HULVÁKY

U S N E S E N Í

**z 35. schůze Rady městského obvodu
Mariánské Hory a Hulváky, konané dne 16. dubna 2012**

čís. usn. 1071/35 – 1098/35

Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

RSDr. Jiří Boháč
1. místopředseda městského obvodu

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky:**1071/35 bere na vědomí**

prezentaci projektu „Izolační zeleň města Ostravy – projekt 03“

1072/35 projednala

žádost společnosti Tebodin Czech Republic, s.r.o., se sídlem Praha 8, Prvního pluku 20/224, PSČ 186 59, IČ 44264186 o vydání souhlasu vlastníka pozemků k podání žádosti o vydání povolení ke kácení dřevin pro SMP Net, s.r.o., se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Hornoplní 3314/38, PSČ 702 00, IČ 27768961

souhlasí

s vydáním povolení ke kácení společnosti SMP Net, s.r.o., se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Hornoplní 3314/38, PSČ 702 00, IČ 27768961, a to:

- 2 kusů břízy bělokoré o obvodech kmene 96 cm a 104 cm rostoucích na pozemku p. p. č. 1075/1 ostatní plocha, komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava,
- 1 kusu břízy bělokoré o obvodu kmene 102 cm rostoucí na pozemku p. p. č. 1088/2 ostatní plocha, komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava,
- 1 kusu borovice lesní o obvodu kmene 103 cm rostoucí na pozemku p. p. č. 1093 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava,
- 3 kusů břízy bělokoré o obvodech kmenů 102 cm, 99 cm a 144 cm rostoucích na pozemku p. p. č. 1093 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava,
- 1 kusu třešně o obvodu kmene 108 cm rostoucí na pozemku p. p. č. 1093 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

(pozemky ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky)

ukládá

odboru výstavby, VHaZ informovat žadatele o vydání tohoto souhlasu RMOB

Zodp.: Ing. Dagmar Pulchartová
vedoucí odboru výstavby, VHaZ

T: 30. 4. 2012

- 1075/35** **schvaluje**
zvýší se § 3399 – Ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků, pol. 5222 - Neinvestiční transfery občanským sdružením o 4.000 Kč
sníží se § 6409 – Ostatní činnosti jinde nezařazené, pol. 5901 – Nespecifikované rezervy o 4.000 Kč
ORJ 11, ÚZ 160

ukládá

finančnímu odboru realizovat schválená rozpočtová opatření

Zodp.: Iveta Šrámková

T: 30. 4. 2012

pověřena vedením finančního odboru

- 1076/35** **projednala**
žádost ***** o pronájem bytu v domě s pečovatelskou službou

rozhodla

uzavřít nájemní smlouvy s:

- a) *****
na dobu neurčitou, výše základního nájemného 1.658 Kč
- b) *****
na dobu určitou do 30. 4. 2013, výše základního nájemného 920,40 Kč

ukládá

bytovému odboru připravit smlouvy k podpisu

Zodp: Ing. Lukáš Lesňák

T: 27. 4. 2012

vedoucí bytového odboru

- 1077/35** **projednala**
návrh majetkového oddělení na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 1206 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

rozhodla

vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 1206 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

ukládá

majetkovému oddělení zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

**Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 30. 4. 2012

1078/34

projednala

návrh majetkového oddělení na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 2971 zastavěná plocha a nádvoří o velikosti podílu 1900/71680 z výměry 384 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

rozhodla

vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 2971 zastavěná plocha a nádvoří o velikosti podílu 1900/71680 z výměry 384 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

ukládá

majetkovému oddělení zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

**Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 30. 4. 2012

1079/35

projednala

žádost *****
***** o pronájem části pozemku p. p. č. 181/9 zahrada o výměře cca 20 m² z celkové výměry 1084 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava za účelem užívání parkovacího stání

rozhodla

žádosti nevyhovět

ukládá

majetkovému oddělení informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 24. 4. 2012

1080/35

projednala

návrh majetkového oddělení na uzavření smlouvy o nájmu pozemku a dohody o úhradě za bezsmluvní užívání pozemku s

rozhodla

uzavřít s účinností od 1. 5. 2012 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu pozemku st. p. č. 343 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 643 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s ročním nájmem ve výši 28.935 Kč a Dohodu o úhradě za bezsmluvní užívání pozemku s nájemcem *****

***** dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

ukládá

majetkovému oddělení připravit smlouvy k podpisu

**Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 30. 4. 2012

1081/35

projednala

žádost společnosti FRONIUS Česká republika s. r. o., se sídlem Český Krumlov - Domoradice, Tovární čp 170, IČ 15887022 o ukončení Smlouvy o nájmu pozemku ev. č. KVR/67/2001/M dohodou ke dni 30. 4. 2012

rozhodla

ukončit se společností FRONIUS Česká republika s. r. o., se sídlem Český Krumlov - Domoradice, Tovární č. p. 170, IČ 15887022 Smlouvu o nájmu pozemku ev. č. KVR/67/2001/M dohodou ke dni 30. 4. 2012 dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

ukládá

majetkovému oddělení připravit dohodu k podpisu

**Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 30. 4. 2012

1082/35

projednala

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, o povolení vstupu na pozemky, uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy zakládající právo provést stavbu v pozemcích v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, podanou prostřednictvím společnosti NOVPRO FM, s. r. o.

rozhodla

1. vydat souhlas se vstupem na pozemky p. p. č. 97/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 104/38 zahrada, p. p. č. 1195 ostatní plocha, jiná plocha a p. p. č. 2679 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za účelem zřízení elektrické přípojky NN a uložení rezervní chráničky kabelového vedení NN v rámci stavby „Ostrava, Mar. Hory, BD Šimáčkova, NNk, DTS, TR“ pro investora a stavebníka ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035 a uzavřít smlouvu zakládající právo provést stavbu dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

2. zřídit věcné břemeno k částem pozemků p. p. č. 97/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 104/38 zahrada, p. p. č. 1195 ostatní plocha, jiná plocha a p. p. č. 2679 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za účelem zřízení a provozování elektrické přípojky NN a uložení rezervní chráničky kabelového vedení NN v těchto pozemcích, jak je vyznačeno pro účely smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve snímku katastrální mapy a po dokončení stavby bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene vymezen rozsah věcného břemene geometrickým plánem pro oprávněného společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, za účelem umístění a provozování elektropřípojky NN v těchto pozemcích na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 250 Kč + DPH v zákonné výši za běžný i započatý metr délky zatížených nemovitostí a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

ukládá

majetkovému oddělení:

1. informovat žadatele o vydání tohoto souhlasu RMOB
2. připravit smlouvy k podpisu

Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 25. 5. 2012**1083/35****projednala**

žádost společnosti OVANET a. s., se sídlem Ostrava, Přívoz, Hájkova 1100/13, PSČ 702 00, IČ 29399491, o souhlas se stavbou a povolením vstupu na pozemek v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

rozhodla

1. vydat souhlas se vstupem na pozemek p. p. č. 209/2 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, realizací stavby – umístěním sítě elektronických komunikací v rámci stavby „Dopravní kamerový systém, křižovatka 28. října x Železárenská“ pro investora a stavebníka OVANET a. s., se sídlem Ostrava, Přívoz, Hájkova 1100/13, PSČ 702 00, IČ 29399491 a uzavřít smlouvu zakládající právo provést stavbu dle přílohy č. 3 předloženého materiálu
2. zřídit věcné břemeno k části pozemku p. p. č. 209/2 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování sítě elektronických komunikací v tomto pozemku, jak je vyznačeno pro účely smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve snímku katastrální mapy a po dokončení stavby bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene vymezen rozsah věcného břemene geometrickým plánem pro oprávněného společnost OVANET a. s., se sídlem Ostrava, Přívoz, Hájkova 1100/13, PSČ 702 00, IČ 29399491, za účelem umístění a provozování sítě elektronických komunikací v tomto pozemku na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 400 Kč + DPH v zákonné výši za běžný i započatý metr délky zatížené nemovitosti, nejméně však 1.500 Kč + DPH v zákonné výši a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

ukládá

majetkovému oddělení:

1. informovat žadatele o vydání tohoto souhlasu RMOB
2. připravit smlouvy k podpisu

**Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 18. 5. 2012

1084/35

projednala

žádost společnosti OVANET, a. s., se sídlem Ostrava, Přívoz, Hájkova 1100/13, PSČ 702 00, IČ 29399491, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

rozhodla

na straně povinného z věcného břemene uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle přílohy č. 3 předloženého materiálu k části pozemku p. p. č. 861/1 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s oprávněným z věcného břemene společností OVANET, a. s., se sídlem Ostrava, Přívoz, Hájkova 1100/13, PSČ 702 00, IČ 29399491, za účelem zřízení a provozování podzemního optického telekomunikačního kabelu včetně příslušenství uloženého v rámci stavby „Dopravní kamerový systém, křižovatka Novinářská x Hornopolní“ v rozsahu daném geometrickým plánem č. 3766-519/2012 a č. 1843-519/2012 na dobu neurčitou za dohodnutou jednorázovou úplatu ve výši 2.000 Kč + 20 % DPH, tj. celkem 2.400 Kč

ukládá

majetkovému oddělení připravit smlouvu k podpisu

Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 18. 5. 2012

1085/35

projednala

žádosti *****
***** o pronájem bytu

1. rozhodla

o uzavření nájemní smlouvy s:

- a) *****,
na dobu určitou do 30. 4. 2013, výše základního nájemného 2.589,75 Kč
- b) *****,
na dobu určitou do 31. 10. 2012, výše základního nájemného 1.352,75 Kč
- c) *****,
na dobu určitou do 31. 10. 2012, výše základního nájemného 1.504,30 Kč

ukládá

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB a připravit smlouvy k podpisu

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 30. 4. 2012

2. rozhodla

nevyhovět žádosti:

- a) *****
b) *****

ukládá

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 30. 4. 2012

1086/35

projednala

návrhy bytového odboru na uzavření nájemních smluv s nájemníky, u kterých je nájemní smlouva platná do 30. 4. 2012 dle předloženého materiálu

rozhodla

uzavřít nájemní smlouvy s žadatelem uvedenými v příloze č. 1 a č. 2 předloženého materiálu

ukládá

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB a připravit smlouvy k podpisu

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 30. 4. 2012

1087/35

revokuje

své usnesení č. 954/M13 ze dne 3. 2. 2012

projednala

žádost *****

rozhodla

o uzavření nájemní smlouvy s *****

na dobu neurčitou, výše základního nájemného 2.959,05 Kč dle
přílohy č. 2 předloženého materiálu

ukládá

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB
a připravit smlouvu k podpisu

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 30. 4. 2012

1088/35

projednala

žádosti *****

***** o výměnu bytů

souhlasí

s výměnou bytů dle předloženého materiálu

rozhodla

o uzavření nájemní smlouvy s:

- a) ***** ,
na dobu neurčitou, výše základního nájemného 3.955,95 Kč
- b) ***** ,
na dobu neurčitou, výše základního nájemného 827,55 Kč
- c) ***** ,
na dobu neurčitou, výše základního nájemného 3.658,50 Kč
- d) ***** ,
na dobu neurčitou, výše základního nájemného 2.026,80 Kč

ukládá

bytovému odboru informovat žadatelku o vydání tohoto souhlasu RMOB

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 30. 4. 2012

1091/35

projednala

zajištění přístřeší pro nájemce *****

rozhodla

o poskytnutí přístřeší na základě Smlouvy o ubytování ev. č. S/0069/2011/B ze dne 22. 3. 2011, uzavřenou se společností JARENA Centrum s.r.o., se sídlem Ostrava, Zábřeh, Plzeňská 2617/6, PSČ 700 30, IČ 28618823, v ubytovně „Hotelový dům Areál“ na adrese Plzeňská 2617/6, Ostrava – Zábřeh, pro nájemce *****

ukládá

bytovému odboru:

1. informovat nájemce o tomto rozhodnutí RMOB
2. informovat společnost JARENA Centrum s.r.o. o tomto rozhodnutí RMOB a v případě přestěhování nájemců do nabízeného přístřeší uhradit příslušné platby dle Smlouvy o ubytování
3. informovat právního zástupce MOB MHaH o tomto rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 30. 4. 2012

1092/35

projednala

návrh bytového odboru na uzavření Smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu „Renovace elektroinstalace domů Baarova 2 a Korunní 34“ v Ostravě – Mariánských Horách

rozhodla

na návrh hodnotící komise o uzavření Smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu „Renovace elektroinstalace domů Baarova 2 a Korunní 34“ dle ustanovení § 12, odst. 3 a § 18, odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, s podnikatelem Janem Kovalčíkem, s místem podnikání Hudební 1100/4, 70900 Ostrava - Mariánské Hory, IČ 64984311, za cenu nejvýše přípustnou 1.177.920 Kč bez DPH + DPH v zákonné výši v rozsahu dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

ukládá

bytovému odboru připravit smlouvu k podpisu

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 25. 4. 2012

1093/35

ruší

komisi pro posuzování nabídek k podlimitní veřejné zakázce „Rekonstrukce bytového domu na ul. Nájemnická 16 v Ostravě – Mariánských Horách“ (usnesení RMOB č. 1040/33 ze dne 19. 3. 2012)

zřídila

komisi pro posuzování nabídek ve složení:

předseda komise:

Ing. arch. Liana Janáčková

náhradník

Petr Becher

členové:

RSDr. Jiří Boháč

Ing. Lukáš Lesňák

Libor Šrámek

Alfons Gratza

náhradníci

Bc. Patrik Hujduš

Ing. Jiří Jezerský

Roman Konečný

Zuzana Idesová

ukládá

hodnotící komisi předložit RMOB návrh na zhotovitele této podlimitní veřejné zakázky

Zodp.: předseda komise

T: 30. 4. 2012

1094/35

projednala

zajištění náhradního ubytování pro nájemkyni *****

rozhodla

o poskytnutí náhradního ubytování na základě Smlouvy o ubytování ev. č. S/0069/2011/B ze dne 22. 3. 2011, uzavřenou se společností JARENA Centrum s. r. o., se sídlem Ostrava, Zábřeh, Plzeňská 2617/6, PSČ 700 30, IČ 28618823, v ubytovně „Hotelový dům Areál“ na adrese Plzeňská 2617/6, Ostrava – Zábřeh, pro nájemkyni *****

ukládá

bytovému odboru:

1. informovat nájemkyni o tomto rozhodnutí RMOB
2. informovat společnost JARENA Centrum s. r. o. o tomto rozhodnutí RMOB a v případě přestěhování nájemkyně do nabízeného přístřeší uhradit příslušné platby dle Smlouvy o ubytování
3. informovat právního zástupce MOB MHaH o tomto rozhodnutí RMOB

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru

T: 30. 4. 2012

1095/35

projednala

návrh na přijetí finančního daru ve výši 50.000 Kč od společnosti BorsodChem MCHZ, s. r. o., se sídlem, Ostrava – Mariánské Hory, Chemická 1/2039, PSČ 709 03, IČ 26019388, na kulturní a sportovní činnost v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky v roce 2012

rozhodla

- a) přijmout finanční dar ve výši 50.000 Kč od společnosti BorsodChem MCHZ, s. r. o. se sídlem, Ostrava – Mariánské Hory, Chemická 1/2039, PSČ 709 03, IČ 26019388, na kulturní a sportovní činnost v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky v roce 2012

- b) uzavřít darovací smlouvu dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

ukládá

odboru HSaVV připravit smlouvu k podpisu

**Zodp.: Bc. Nad' a Ann Olchawski
vedoucí odboru HSaVV**

T: 30. 4. 2012

1096/35

projednála

žádost o poskytnutí finančního daru žadatele OBČANSKÉ SDRUŽENÍ VOLÁNÍ NADĚJE se sídlem Ostrava, Sušilova 919/1, PSČ 709 00, IČ 22662243, ve výši 4.000 Kč, na nákup odměn pro soutěžící psy a jejich majitele do soutěže „MISS PES 2012“

rozhodla

- a) o poskytnutí finančního daru žadateli OBČANSKÉ SDRUŽENÍ VOLÁNÍ NADĚJE se sídlem Ostrava, Sušilova 919/1, PSČ 709 00, IČ 22662243, ve výši 4.000 Kč, na nákup odměn pro soutěžící psy a jejich majitele do soutěže „MISS PES 2012“
- b) o uzavření darovací smlouvy dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

ukládá

odboru HSaVV připravit smlouvu k podpisu

**Zodp.: Bc. Nad' a Ann Olchawski
vedoucí odboru HSaVV**

T: 20. 4. 2012

1097/35

ruší

jedno funkční místo na odboru HSaVV, tj. snížení z počtu 21 funkčních míst na 20 s účinností od 16. 4. 2012

zřizuje

jedno funkční místo na odboru finančním, tj. zvýšení z počtu 8 funkčních míst na 9 s účinností od 16. 4. 2012

stanoví

počet funkčních míst na Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky ke dni 16. 4. 2012 na 103

ukládá

tajemnici úřadu dořešit personální záležitosti s touto změnou související

**Zodp.: Mgr. Pavla Uhrová
tajemnice ÚMOB**

T: 15. 5. 2012

1098/35

bere na vědomí

informaci Ministerstva financí ČR o oznámení a zahájení prvního řízení o vydání povolení k provozování loterie nebo jiné podobné hry v provozovně na adrese 28. října 561/236, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

ukládá

referentovi místních poplatků zaslat odpověď Ministerstvu financí ČR prostřednictvím příslušného odboru MMO

**Zodp.: Jarmila Bystrianská
referent agendy místních poplatků**

T: 18. 4. 2012

Příští schůze RMOB se koná 30. dubna 2012 od 13:00 hodin