

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

MĚSTSKÝ OBVOD

MARIÁNSKÉ HORY A HULVÁKY

U S N E S E N Í

**ze 45. schůze Rady městského obvodu
Mariánské Hory a Hulváky, konané dne 17. září 2012**

čís. usn. 1343/45 – 1366/45

Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

RSDr. Jiří Boháč
1. místopředseda městského obvodu

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky:**1343/45 schvaluje**

- a) zvýší se § 3111 – Předškolní zařízení, pol. 5331 – Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím,
ORG 300 o 240.000 Kč
sníží se § 3111 – Předškolní zařízení, pol. 5171 – Opravy a udržování, ORG 325 o 240.000 Kč
ORJ 4
- b) zvýší se § 3399 – Ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků, pol. 5222 – Neinvestiční transfery občanským sdružením o 10.000 Kč
zvýší se § 3349 – Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků, pol. 2111 – Příjmy z poskytování služeb a výrobků o 5.000 Kč
sníží se § 6112 – Zastupitelstva obcí, pol. 5139 – Nákup materiálu jinde nezařazený o 5.000 Kč
ORJ 11
- c) zvýší se § 6171 – Činnost místní správy, pol. 5164 – Nájemné o 50.000 Kč
sníží se § 6171 – Činnost místní správy, pol. 5137 – Drobný hmotný dlouhodobý majetek o 50.000 Kč
ORJ 5
- d) zvýší se § 6112 – Zastupitelstva obcí, pol. 5229 – Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím, ORJ 11 o 24.000 Kč
sníží se § 6409 – Ostatní činnosti jinde nezařazené, pol. 5901 – Nespecifikované rezervy, ORJ 10 o 24.000 Kč

ukládá

finančnímu odboru realizovat schválená rozpočtová opatření

Zodp.: Iveta Šrámková
pověřena vedením finančního odboru

T: 26. 9. 2012

1344/45 **projednala**

návrh finančního odboru na uzavření Smlouvy o nájmu pozemku a nebytových prostor se Soukromou základní školou speciální pro žáky s více vadami, Ostrava, s. r. o., se sídlem Ostrava – Mariánské Hory, Železárenská 880/5, PSČ 709 00, IČ 25373790, a to za účelem zřízení elokovaného pracoviště speciální školy k poskytování výchovně-vzdělávací a zdravotně-rehabilitační péče klientům s kombinovanými vadami

rozhodla

uzavřít Smlouvu o nájmu pozemku a nebytových prostor se Soukromou základní školou speciální pro žáky s více vadami, Ostrava, s. r. o., se sídlem Ostrava – Mariánské Hory, Železárenská 880/5, PSČ 709 00, IČ 25373790 dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

ukládá

finančnímu odboru připravit smlouvu k podpisu

Zodp.: Iveta Šrámková

T: 27. 9. 2012

pověřena vedením finančního odboru

1345/45 **projednala**

žádost Jarmily Wüstové o pronájem bytu v domě s pečovatelskou službou

rozhodla

uzavřít nájemní smlouvu s *****

***** , na dobu neurčitou, výše základního
nájemného 1.362,80 Kč

ukládá

bytovému odboru připravit smlouvu k podpisu

Zodp: Ing. Lukáš Lesňák

T: 2. 10. 2012

vedoucí bytového odboru

1346/45 **projednala**

návrh odboru HSaVV na uzavření smluv:

1. o nájmu nebytových prostor se subjekty:
 - a) Ostravská univerzita v Ostravě, Fakulta sociálních studií se sídlem Fráni Šrámka 3, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory, IČ 61988987
 - b) Základní škola, Ostrava - Mariánské Hory, Karasova 6, příspěvková organizace se sídlem Karasova 300/6, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory, IČ 64628205
 - c) Střední škola stavební a dřevozpracující, Ostrava, příspěvková organizace se sídlem U Studia 33/2654, 70030 Ostrava - Zábřeh, IČ 00845213
2. smlouvy o podnájmu nebytových prostor se společností DTO CZ, s.r.o., se sídlem Ostrava - Mariánské Hory, Mariánské nám. 480/5, IČ 47666439
za účelem zajištění voleb do zastupitelstva kraje

rozhodla

o uzavření smlouvy:

1. o nájmu nebytových prostor se subjekty:
 - a) Ostravská univerzita v Ostravě, Fakulta sociálních studií se sídlem Fráni Šrámka 3, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory, IČ 61988987
 - b) Základní škola, Ostrava - Mariánské Hory, Karasova 6, příspěvková organizace se sídlem Karasova 300/6, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory, IČ 64628205
 - c) Střední škola stavební a dřevozpracující, Ostrava, příspěvková organizace, se sídlem U Studia 33/2654, 700 30 Ostrava - Zábřeh, IČ 00845213
2. o podnájmu nebytových prostor se společností DTO CZ, s.r.o., se sídlem Ostrava - Mariánské Hory, Mariánské nám. 480/5, IČ 47666439
za účelem zajištění voleb do zastupitelstva kraje v rozsahu dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

ukládá

odboru HSaVV připravit smlouvy k podpisu

Zodp.: Bc. Nad'ya Ann Olchawski
vedoucí odboru HSaVV

T: 27. 9. 2012

1347/45 **projednala**

žádost Svatováclavského hudebního festivalu, o. s. se sídlem Dr. Šmerala 1181/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 26632578 o poskytnutí finančního daru

rozhodla

o poskytnutí finančního daru a uzavření darovací smlouvy s občanským sdružením Svatováclavský hudební festival, o. s. se sídlem Dr. Šmerala 1181/6, Moravská Ostrava, 702 00, IČ 26632578 ve výši 10.000 Kč na úhradu nákladů spojených s konáním 9. ročníku Svatováclavského hudebního festivalu dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

ukládá

odboru HSaVV připravit smlouvu k podpisu

**Zodp.: Bc. Nad' a Ann Olchawski
vedoucí odboru HSaVV**

T: 27. 9. 2012

1348/45 **projednala**

žádost Obchodní akademie a Vyšší odborné školy sociální, Ostrava - Mariánské Hory, příspěvkové organizace se sídlem 709 00 Ostrava - Mariánské Hory a Hulváky - Mariánské Hory, Karasova 16, IČ 00602086 o uzavření Dodatku č. 1 k darovací smlouvě ev. číslo S/0049/2012/HSaVV

rozhodla

uzavřít s Obchodní akademií a Vyšší odbornou školou sociální, Ostrava - Mariánské Hory, příspěvkovou organizací se sídlem 709 00 Ostrava - Mariánské Hory a Hulváky - Mariánské Hory, Karasova 16, IČ 00602086 Dodatek č. 1 k darovací smlouvě ev. č. S/0049/2012/HSaVV v rozsahu přílohy č. 1 předloženého materiálu

ukládá

odboru HSaVV připravit dodatek k podpisu

**Zodp.: Bc. Nad' a Ann Olchawski
vedoucí odboru HSaVV**

T: 27. 9. 2012

1349/45 **projednala**
návrh majetkového oddělení na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 1245 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

rozhodla
vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 1245 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

ukládá
majetkovému oddělení zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková **T: 24. 9. 2012**
vedoucí majetkového oddělení

1350/45 **projednala**
návrh majetkového oddělení na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 1250 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

rozhodla
vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 1250 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

ukládá
majetkovému oddělení zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková **T: 24. 9. 2012**
vedoucí majetkového oddělení

1351/45 **projednala**
návrh majetkového oddělení na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 2795/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m² v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava

rozhodla

vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 2795/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m² v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava

ukládá

majetkovému oddělení zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

**Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 24. 9. 2012

1352/45

projednala

návrh majetkového oddělení na uzavření smlouvy o nájmu pozemku a dohody o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku s ***** (st. p. č. 1398)

rozhodla

uzavřít s účinností od 1. 11. 2012 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu pozemku st. p. č. 1398 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s ročním nájmem ve výši 760 Kč a Dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku s nájemcem *****

ukládá

majetkovému oddělení připravit k podpisu smlouvu a dohodu dle vzoru schváleného RMOB

**Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 12. 10. 2012

zmocňuje

1. místostarostu městského obvodu podpisem této smlouvy a dohody

**Zodp.: RSDr. Jiří Boháč
1. místostarosta městského obvodu**

1353/45

projednala

návrh majetkového oddělení na uzavření smlouvy o nájmu pozemku a dohody o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku s ***** (st. p. č. 2096)

rozhodla

uzavřít s účinností od 1. 11. 2012 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu pozemku st. p. č. 2096 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s ročním nájmem ve výši 880 Kč a Dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku s nájemcem *****

ukládá

majetkovému oddělení připravit k podpisu smlouvu a dohodu dle vzoru schváleného RMOB

**Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 12. 10. 2012

zmocňuje

1. místostarostu městského obvodu podpisem této smlouvy a dohody

**Zodp.: RSDr. Jiří Boháč
1. místostarosta městského obvodu**

1354/45

projednala

návrh majetkového oddělení na uzavření smlouvy o nájmu pozemku a dohody o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku s ***** (st. p. č. 3030)

rozhodla

uzavřít s účinností od 1. 11. 2012 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu pozemku st. p. č. 3030 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s ročním nájmem ve výši 920 Kč a Dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku s nájemcem *****

ukládá

majetkovému oddělení připravit k podpisu smlouvu a dohodu dle vzoru schváleného RMOB

**Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 12. 10. 2012

zmocňuje

1. místostarostu městského obvodu podpisem této smlouvy a dohody

**Zodp.: RSDr. Jiří Boháč
1. místostarosta městského obvodu**

1355/45

projednala

návrh majetkového oddělení na uzavření smlouvy o nájmu pozemku a dohody o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku s ***** (st. p. č. 3121)

rozhodla

uzavřít s účinností od 1. 11. 2012 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu pozemku st. p. č. 3121 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s ročním nájmem ve výši 720 Kč a Dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku s nájemci *****

ukládá

majetkovému oddělení připravit k podpisu smlouvu a dohodu dle vzoru schváleného RMOB

**Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 12. 10. 2012

zmocňuje

1. místostarostu městského obvodu podpisem této smlouvy a dohody

**Zodp.: RSDr. Jiří Boháč
1. místostarosta městského obvodu**

1356/45

projednala

žádost *****
***** o pronájem části pozemku p. p. č. 104/15 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 55 m² z celkové výměry 1614 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava za účelem užívání zahrádky a letního posezení včetně oplocení

rozhodla

uzavřít s účinností od 1. 11. 2012 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu pozemku, a to části p. p. č. 104/15 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 55 m² z celkové výměry 1614 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s ročním nájmem ve výši 275 Kč s nájemcem *****

***** dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

ukládá

majetkovému oddělení připravit smlouvu k podpisu

**Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 12. 10. 2012

zmocňuje

1. místostarostu městského obvodu podpisem této smlouvy

**Zodp.: RSDr. Jiří Boháč
1. místostarosta městského obvodu**

1357/45

projednala

žádost *****
***** o souhlas se vstupem na pozemky
a s realizací stavby podanou prostřednictvím

rozhodla

1. vydat souhlas se vstupem na pozemky p. p. č. 1134/1 ostatní plocha, ostatní komunikace a p. p. č. 369/40 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, za účelem vybudování 2 sjezdů/nájezdů, souhlas s realizací této stavby a uzavřít smlouvu zakládající právo provést stavbu dle přílohy č. 4 předloženého materiálu s investorem a stavebníkem *****

2. zřídit věcné břemeno k částem pozemků p. p. č. 1134/1 ostatní plocha, ostatní komunikace a p. p. č. 369/40 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, jak je vyznačeno pro účely smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve snímku katastrální mapy, ve prospěch každého vlastníka nemovitostí uvedených v příloze č. 2 předloženého materiálu za účelem vybudování a užívání 2 sjezdů/nájezdů na těchto pozemcích, na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 300 Kč + DPH v zákonné výši za každý i započatý m² plochy zatíženého pozemku jednotlivým sjezdem/nájezdem a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle přílohy č. 4 předloženého materiálu s budoucím oprávněným *****

ukládá

majetkovému oddělení

1. informovat žadatele o vydání tohoto souhlasu RMOB
2. připravit smlouvy k podpisu

Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 5. 10. 2012

1358/45

projednala

žádost ***** o pronájem bytu

rozhodla

o uzavření nájemní smlouvy s *****

*****), na dobu neurčitou, výše základního
nájemného 2.234 Kč

ukládá

bytovému odboru informovat žadatelku o tomto rozhodnutí RMOB
a připravit smlouvu k podpisu

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 30. 9. 2012

1359/45

projednala

návrh na uzavření nájemní smlouvy s *****
po provedeném sloučení bytů

rozhodla

uzavřít nájemní smlouvu s *****

*****), na dobu určitou do 30. 9. 2013, výše základního
nájemného 2.927,75 Kč

ukládá

bytovému odboru informovat nájemce o tomto rozhodnutí RMOB
a připravit smlouvu k podpisu

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 30. 9. 2012

1360/45

projednala

návrhy bytového odboru na uzavření nájemních smluv s nájemníky,
u kterých je nájemní smlouva platná do 30. 9. 2012
dle předloženého materiálu

rozhodla

uzavřít nájemní smlouvy s žadateli uvedenými v příloze č. 1 a č. 2
předloženého materiálu

ukládá

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB a připravit smlouvy k podpisu

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 30. 9. 2012

1361/45

projednala

přechod nájmu bytu dle § 707 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a žádosti o uzavření nájemní smlouvy podané *****

rozhodla

o uzavření nájemní smlouvy s:

- a) *****
na dobu neurčitou, výše základního nájemného 3.114 Kč
- b) *****
na dobu neurčitou, výše základního nájemného 2.137,60 Kč

ukládá

bytovému odboru informovat žadatelky o tomto rozhodnutí RMOB a připravit smlouvy k podpisu

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 30. 9. 2012

1362/45

projednala

žádosti *****

***** o výměnu bytů

souhlasí

s výměnou bytů dle předloženého materiálu

rozhodla

o uzavření nájemní smlouvy s:

- a) *****,
na dobu neurčitou, výše základního nájemného 1.671,30 Kč
- b) *****,
na dobu neurčitou, výše základního nájemného 2.658,15 Kč

ukládá

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB a připravit smlouvy k podpisu

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 30. 9. 2012

1363/45

projednala

návrh na ukončení nájmu bytu u:

- a) *****
- b) *****
- c) *****
- d) *****

bere na vědomí

ukončení nájmu bytu s výše uvedenými nájemci a v případě nepředání bytu řešení vyklizení bytu soudní cestou

ukládá

bytovému odboru informovat nájemce o ukončení nájmu k 30. 9. 2012 a v případě nepředání bytu předat tuto bytovou záležitost právnímu zástupci MOb MHaH k řešení soudní cestou

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 30. 9. 2012

1364/45

projednala

žádost vzdělávací společnosti METER Silesia, spol. s r. o., se sídlem Nivnická 331/23, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ 25820133 o pronájem nebytových prostor - kanceláře s příslušenstvím v přízemí domu Přemyslovců 307/65, Ostrava – Mariánské Hory

rozhodla

o uzavření Smlouvy o nájmu nebytových prostor na dobu určitou od 1. 10. 2012 do 31. 12. 2012 se vzdělávací společnosti METER Silesia, spol. s r. o., se sídlem Nivnická 331/23, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ 25820133 za účelem – konzultační a školící místnost, výše smluvního základního nájemného kancelářské plochy s příslušenstvím o velikosti 32,45 m² činí 770 Kč/m²/rok

ukládá

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB připravit smlouvu k podpisu

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 30. 9. 2012

1365/45

bere na vědomí

oznámení stávající ředitelky Alternativní mateřské školy Ostrava – Mariánské Hory, U Dvoru 22a, příspěvkové organizace, Mgr. Bc. Karin Fodorové, *****

*****, o vzdání se funkce ředitelky příspěvkové organizace k 30. 9. 2012

1366/45

projednala

žádost společnosti INTERSHOW productions, s. r. o., se sídlem Stodolní 851/4, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 26880032 o partnerství při projektu Kouzelný muzikál na ledě POPELKA

rozhodla

vyhovět žádosti společnosti INTERSHOW productions, s. r. o., se sídlem Stodolní 851/4, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 26880032 o partnerství při projektu Kouzelný muzikál na ledě POPELKA dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

ukládá

starostce městského obvodu informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

Příští schůze RMOB se koná 1. října 2012 od 13:00 hodin