

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

MĚSTSKÝ OBVOD

MARIÁNSKÉ HORY A HULVÁKY

U S N E S E N Í

**z 29. schůze Rady městského obvodu
Mariánské Hory a Hulváky, konané dne 23. ledna 2012**

čís. usn. 916/29 – 952/29

**Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

**RSDr. Jiří Boháč
1. místostarosta městského obvodu**

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky:

916/29

projednala

návrh finančního odboru na plán veřejnosprávních kontrol u zřízených příspěvkových organizací v roce 2012 dle předloženého materiálu

schválila

plán veřejnosprávních kontrol dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

ukládá

finančnímu odboru informovat příspěvkové organizace o termínech kontrol

Zodp.: Iveta Šrámková

T: 31. 1. 2012

pověřena vedením finančního odboru

917/29

projednala

žádost *****
o pronájem bytu v domě s pečovatelskou službou

rozhodla

uzavřít nájemní smlouvy se:

- a) ***** v domě s pečovatelskou službou, na ul. *****, na dobu neurčitou, výše základního nájemného 1.458 Kč
- b) ***** v domě s pečovatelskou službou, na ul. *****, na dobu neurčitou, výše základního nájemného 1.641,60 Kč
- c) ***** v domě s pečovatelskou službou, na ul. *****, na dobu určitou do 28.2.2013, výše základního nájemného 808,80 Kč

ukládá

bytovému odboru připravit smlouvy k podpisu

Zodp: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru

T: 3. 2. 2012

918/29

projednala

návrh odboru HSaVV na uzavření nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor se společností ŠMÍRA - PRINT, s. r. o. se sídlem Ostrava, Kunčičky, Bořivojova 650/48, PSČ 718 00, IČ 25368915, jejímž předmětem je pronájem části nebytového prostoru - chodby o výměře 2 m² v přízemí budovy č. p. 224 na pozemku st. p. č. 180/1 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava (budova ÚMOB Mariánské Hory a Hulváky) za účelem umístění a provozování nápojového automatu na teplé nápoje

rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu nebytových prostor se společností ŠMÍRA - PRINT, s.r.o. se sídlem Ostrava, Kunčičky, Bořivojova 650/48, PSČ 718 00, IČ 25368915, jejímž předmětem je pronájem části nebytového prostoru - chodby o výměře 2 m² v přízemí budovy č. p. 224 na pozemku st. p. č. 180/1 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava (budova ÚMOB Mariánské Hory a Hulváky) za účelem umístění a provozování nápojového automatu na teplé nápoje v rozsahu dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

ukládá

odboru HSaVV připravit smlouvu k podpisu

Zodp.: Bc. Nad' a Ann Olchawski
vedoucí odboru HSaVV

T: 6. 2. 2012

919/29

projednala

žádost odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje o vyjádření v rámci přezkumu integrovaného povolení pro zařízení „Nápravná opatření – Laguny Ostramo“

rozhodla

zaslat vyjádření se souhlasným stanoviskem ve věci ohlášení plánované změny v provozu zařízení spočívající s přechodným deponováním paliva v prostorách lagun s tím, že deponie bude zabezpečena dle platné legislativy

ukládá

odboru výstavby, VHaZ informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Ing. Dagmar Pulchartová
vedoucí odboru výstavby, VHaZ**

T: 24. 1. 2012

920/29

projednala

návrh odboru výstavby, VHaZ na uzavření smlouvy „O organizaci a výkonu veřejné služby“

rozhodla

uzavřít smlouvu „O organizaci a výkonu veřejné služby“ s Úřadem práce České republiky, sídlem Karlovo náměstí 1359/1, 128 01 Praha 2, IČ: 72496991 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

ukládá

odboru výstavby, VHaZ připravit smlouvu k podpisu

**Zodp. Ing. Dagmar Pulchartová
vedoucí odboru výstavby, VHaZ**

T: 26. 1. 2012

921/29

stanovila

roční nájemné u pozemků nesloužících k podnikání nájemce takto:

5 Kč/m² u pozemků pronajatých za účelem zřízení a užívání zahrádek, posezení a místa na hraní pro děti apod.

40 Kč/m² u pronajatých pozemků pod garážemi

45 Kč/m² u pozemků pronajatých za jiným účelem

ukládá

majetkovému oddělení postupovat při uzavírání nových smluv o nájmu pozemků v souladu s tímto usnesením RMOB

**Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: průběžně

922/29

projednala

návrh znění „Smlouvy o nájmu pozemku a Dohody o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku“ předložené majetkovým oddělením

souhlasí

se zněním „Smlouvy o nájmu pozemku a Dohody o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku“ dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

ukládá

majetkovému oddělení používat odsouhlasené znění smlouvy a dohody při pronájmu pozemku pod garáží ve vlastnictví třetí osoby

**Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: průběžně

923/29

projednala

návrh majetkového oddělení na uzavření smlouvy o nájmu pozemku a dohody o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku s ***** (st. p. č. 1250)

rozhodla

uzavřít s účinností od 1. 3. 2012 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu pozemku st. p. č. 1250 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s ročním nájmem ve výši 840 Kč a Dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku s nájemcem *****

ukládá

majetkovému oddělení připravit k podpisu smlouvu a dohodu dle vzoru schváleného RMOB

**Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 20. 2. 2012

zmocňuje

1. místostarostu městského obvodu podpisem této smlouvy a dohody

**Zodp.: RSDr. Jiří Boháč
1. místostarosta městského obvodu**

924/29

projednala

návrh majetkového oddělení na uzavření smlouvy o nájmu pozemku a dohody o úhradě za bezsmluvní užívání pozemku s ***** (st. p. č. 3297)

rozhodla

uzavřít s účinností od 1. 3. 2012 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu pozemku st. p. č. 3297 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s ročním nájmem ve výši 840 Kč a Dohodu o úhradě za bezsmluvní užívání pozemku s nájemcem *****

ukládá

majetkovému oddělení připravit k podpisu smlouvu a dohodu dle vzoru schváleného RMOB

**Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 20. 2. 2012

zmocňuje

1. místostarostu městského obvodu podpisem této smlouvy a dohody

**Zodp.: RSDr. Jiří Boháč
1. místostarosta městského obvodu**

925/29

projednala

návrh majetkového oddělení na uzavření smlouvy o nájmu pozemku a dohody o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku s ***** (st. p. č. 2972)

rozhodla

uzavřít s účinností od 1. 3. 2012 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu pozemku st. p. č. 2972 zastavěná plocha a nádvoří o velikosti podílu 1900/105082 z výměry 600 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s ročním nájmem ve výši 434 Kč a Dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku s nájemcem *****

ukládá

majetkovému oddělení připravit k podpisu smlouvu a dohodu dle vzoru schváleného RMOB

Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 20. 2. 2012

zmocňuje

1. místostarostu městského obvodu podpisem této smlouvy a dohody

Zodp.: RSDr. Jiří Boháč
1. místostarosta městského obvodu

926/29

projednala

návrh majetkového oddělení na uzavření smlouvy o nájmu pozemku a dohody o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku s ***** (st. p. č. 1457)

rozhodla

uzavřít s účinností od 1. 3. 2012 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu pozemku st. p. č. 1457 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s ročním nájmem ve výši 800 Kč a Dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku s nájemcem *****

ukládá

majetkovému oddělení připravit k podpisu smlouvu a dohodu dle vzoru schváleného RMOB

**Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 20. 2. 2012

zmocňuje

1. místostarostu městského obvodu podpisem této smlouvy a dohody

**Zodp.: RSDr. Jiří Boháč
1. místostarosta městského obvodu**

927/29

projednala

návrh majetkového oddělení na uzavření smlouvy o nájmu pozemku a dohody o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku s ***** (st. p. č. 4268)

rozhodla

uzavřít s účinností od 1. 3. 2012 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu pozemku st. p. č. 4268 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k. ú. Zábřeh - Hulváky, obec Ostrava, s ročním nájmem ve výši 760 Kč a Dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku s nájemcem *

ukládá

majetkovému oddělení připravit k podpisu smlouvu a dohodu dle vzoru schváleného RMOB

**Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 20. 2. 2012

zmocňuje

1. místostarostu městského obvodu podpisem této smlouvy a dohody

**Zodp.: RSDr. Jiří Boháč
1. místostarosta městského obvodu**

928/29 **projednala**

návrh majetkového oddělení na uzavření smluv o nájmu pozemků a dohod o úhradě za bezesmluvní užívání pozemků pod garážemi ve vlastnictví jiných osob

rozhodla

1. o uzavření smluv o nájmu pozemku, a to částí st. p. č. 2972 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 600 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava pod garážemi ve vlastnictví jiných osob s účinností od 1. 3. 2012 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a dohod o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku s nájemci:
 - a) manželé *****
část o velikosti podílu 1900/105082, č. jednotky 3168/852,
roční nájemné 434 Kč
 - b) manželé *****
část o velikosti podílu 2000/105082, č. jednotky 3168/853,
roční nájemné 457 Kč
 - c) manželé *****
část o velikosti podílu 1900/105082, č. jednotky 3168/883,
roční nájemné 434 Kč
2. o uzavření smluv o nájmu pozemku, a to částí st. p. č. 2973 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 624 m² v k. ú. Mariánské Hory obec Ostrava pod garážemi ve vlastnictví jiných osob s účinností od 1. 3. 2012 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a dohod o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku s nájemci:
 - a) manželé *****
část o velikosti podílu 1900/108101, č. jednotky 3169/914,
roční nájemné 439 Kč
 - b) *****
část o velikosti podílu 1800/108101, č. jednotky 3169/978,
roční nájemné 416 Kč
 - c) manželé *****
část o velikosti podílu 1900/108101, č. jednotky 3169/994,
roční nájemné 439 Kč

3. o uzavření smluv o nájmu pozemku, a to částí st. p. č. 2974 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 473 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava pod garážemi ve vlastnictví jiných osob s účinností od 1. 3. 2012 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a dohod o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku s nájemci:
- a) manžely *****
část o velikosti podílu 19/910, č. jednotky 3170/948, roční nájemné 395 Kč
 - b) *****
část o velikosti podílu 19/910, č. jednotky 3170/963, roční nájemné 395 Kč

ukládá

majetkovému oddělení připravit k podpisu smlouvy a dohody dle vzoru schváleného RMOB

Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 20. 2. 2012

zmocňuje

1. místostarostu městského obvodu podpisem těchto smluv a dohod

Zodp.: RSDr. Jiří Boháč
1. místostarosta městského obvodu

929/29

projednala

návrh majetkového oddělení na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 3047 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

rozhodla

vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 3047 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

ukládá

majetkovému oddělení zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 1. 2. 2012

930/29**projednala**

návrh majetkového oddělení na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 3069 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

rozhodla

vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 3069 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

ukládá

majetkovému oddělení zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

**Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 1. 2. 2012**931/29****projednala**

návrh majetkového oddělení na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 2794/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava

rozhodla

vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 2794/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava

ukládá

majetkovému oddělení zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

**Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 1. 2. 2012**932/29****projednala**

žádost *****
o pronájem části pozemku p. p. č. 761/6 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava za účelem zajištění přístupu a příjezdu k nemovitostem v jeho vlastnictví

rozhodla

uzavřít s účinností od 1. 3. 2012 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu pozemku, a to části p. p. č. 761/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 72 m² z celkové výměry 102 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava a Dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku dle přílohy č. 2 předloženého materiálu s nájemcem *****

s ročním nájmem ve výši 3.240 Kč

ukládá

majetkovému oddělení připravit smlouvu a dohodu k podpisu

**Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 20. 2. 2012

933/29

projednala

návrh majetkového oddělení na uzavření smluv o nájmu pozemků a dohod o úhradě za bezesmluvní užívání pozemků v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. Grmelova se společnostmi SUBI STYL s. r. o. a GMP MIX, a. s.

rozhodla

1. ukončit dohodou ke dni 31. 1. 2012 Smlouvu o nájmu pozemků ev. č. KVR/369/2003/M ze dne 16. 4. 2003 ve znění Dodatku č. 1 ev. č. KVR/369/2003/M/1 ze dne 14. 10. 2003, uzavřenou se společností s původním názvem PKT auto s. r. o., nyní SUBI STYL s. r. o., se sídlem Ostrava – Mar. Hory, Grmelova 2069/9, IČ 25864661 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

2. uzavřít s účinností od 1. 2. 2012 na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu pozemků v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, a to:
 - dvou částí p. p. č. 5/55 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 105 m² a o velikosti ideální 1/2 z výměry 6 m², tj. 3 m² z celkové výměry 132 m²
 - ideálních 2/3 p. p. č. 5/56 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 263 m² z celkové výměry 395 m²
 - p. p. č. 1041 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 312 m²
 - st. p. č. 162 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 165 m²
 - st. p. č. 2763 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7 m²za účelem užívání těchto pozemků k činnostem spojeným s provozováním autosalonu, autoservisu, zajištění přístupu a příjezdu k nemovitostem ve vlastnictví nájemce, užívání částí pozemků jako parkovacích a manipulačních ploch a zajištění dalších potřeb souvisejících s vyvíjením podnikatelské činnosti nájemce, s celkovým ročním nájmem ve výši 85.500 Kč + 20 % DPH u pozemků, u kterých se DPH uplatňuje, a Dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání pozemků se společností SUBI STYL s. r. o., se sídlem Ostrava - Mar. Hory, Grmelova 2069/9, PSČ 709 00, IČ 25864661 dle přílohy č. 3 předloženého materiálu
3. uzavřít s účinností od 1. 2. 2012 na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu pozemků v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, a to:
 - části p. p. č. 5/55 ostatní plocha, ostatní komunikace o velikosti ideální 1/2 z výměry 6 m², tj. 3 m² z celkové výměry 132 m²
 - ideální 1/3 p. p. č. 5/56 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 132 m² z celkové výměry 395 m²za účelem užívání těchto pozemků k zajištění přístupu a příjezdu k nemovitostem ve vlastnictví nájemce a užívání jako parkovacích a manipulačních ploch, s celkovým ročním nájmem ve výši 13.500 Kč + 20 % DPH u pozemku, u kterého se DPH uplatňuje, a Dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku se společností GMP MIX, a. s., se sídlem Ostrava - Mariánské Hory, Grmelova 2008/13, PSČ 709 00, IČ 25519786 dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

ukládá

majetkovému oddělení připravit smlouvy a dohody k podpisu

Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 31. 1. 2012

934/29

projednala

žádost *****

o pronájem pozemku st. p. č. 5611 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m² v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava za účelem sjednocení nemovitostí v jeho vlastnictví

rozhodla

vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 5611 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m² v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava

ukládá

majetkovému oddělení zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 30. 1. 2012

935/29

projednala

žádost statutárního města Ostravy, se sídlem Prokešovo nám. 8, Ostrava, IČ 00845451, o souhlas se vstupem na pozemky v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, podanou prostřednictvím společnosti Ostravské vodárny a kanalizace, a. s.

souhlasí

se vstupem na pozemky p. p. č. 5/42 ostatní plocha, ostatní komunikace a p. p. č. 780/3 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, pro investora statutární město Ostrava, se sídlem Prokešovo nám. 8, Ostrava, IČ 00845451, za účelem umístění výtlačného řadu a přepojení uličních vpustí v rámci stavby „Rekonstrukce ČSOV Pašerových, kanalizace v ul. Grmelova“

ukládá

majetkovému oddělení informovat žadatele o vydání tohoto souhlasu RMOB

**Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 31. 1. 2012

936/29

projednala

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, o povolení vstupu na pozemky, uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy zakládající právo provést stavbu v pozemcích v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, podanou prostřednictvím společnosti Profiprojekt s. r. o.

rozhodla

1. vydat souhlas se vstupem na pozemky p. p. č. 243/2 orná půda, p. p. č. 248/3 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, p. p. č. 248/4 ostatní plocha, neplodná půda, p. p. č. 248/5 ostatní plocha, neplodná půda a p. p. č. 743/6 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za účelem umístění přípojky VN v rámci stavby „Ostrava, měnírna Novoveská, RVN, VNk“, pro investora a stavebníka společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, a uzavřít smlouvu zakládající právo provést stavbu dle přílohy č. 3 předloženého materiálu
2. zřídit věcné břemeno k částem pozemků p. p. č. 243/2 orná půda, p. p. č. 248/3 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, p. p. č. 248/4 ostatní plocha, neplodná půda, p. p. č. 248/5 ostatní plocha, neplodná půda a p. p. č. 743/6 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, jak je vyznačeno pro účely smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve snímku katastrální mapy a po dokončení stavby přípojky VN bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene vymezen rozsah věcného břemene geometrickým plánem pro oprávněného společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, za účelem umístění a provozování přípojky VN v částech těchto pozemků na dobu neurčitou za jednorázovou úplatou ve výši 300 Kč + DPH

v zákonné výši za běžný i započatý metr délky zatížených pozemků a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

ukládá

majetkovému oddělení

1. informovat žadatele o vydání tohoto souhlasu RMOB
2. připravit smlouvy k podpisu

Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 27. 2. 2012

937/29

projednala

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, o povolení vstupu na pozemek, uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy zakládající právo provést stavbu nad pozemkem v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, podanou prostřednictvím společnosti Profiprojekt s. r. o.

rozhodla

1. vydat souhlas se vstupem na pozemek p. p. č. 1134/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, za účelem umístění nadzemní přípojky NN pro investora a stavebníka společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035 a uzavřít smlouvu zakládající právo provést stavbu dle přílohy č. 2 předloženého materiálu
2. zřídit věcné břemeno k části pozemku p. p. č. 1134/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování nadzemní přípojky NN nad částí tohoto pozemku, jak je vyznačeno pro účely smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve snímku katastrální mapy a po dokončení stavby nadzemní přípojky NN bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene vymezen rozsah věcného břemene geometrickým plánem pro oprávněného společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, za účelem umístění a provozování nadzemní přípojky NN nad částí tohoto pozemku na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 400 Kč + DPH v zákonné výši

za běžný i započatý metr délky zatížené nemovitosti, nejméně však 1.500 Kč + DPH v zákonné výši a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

ukládá

majetkovému oddělení

1. informovat žadatele o vydání tohoto souhlasu RMOB
2. připravit smlouvy k podpisu

**Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 5. 3. 2012

938/29

projednála

žádost společnosti SMP Net, s. r. o., se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Hornopolní 3314/38, PSČ 702 00, IČ 27768961, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, podanou prostřednictvím společnosti IGEA s. r. o.

rozhodla

na straně povinného z věcného břemene uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle přílohy č. 3 předloženého materiálu k částem pozemků p. p. č. 186/21 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 186/23 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 186/25 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 188/23 ostatní plocha, p. p. č. 206/2 ostatní plocha, ostatní komunikace a p. p. č. 762/1 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s oprávněným z věcného břemene společností SMP Net, s. r. o., se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Hornopolní 3314/38, PSČ 702 00, IČ 27768961, za účelem umístění a provozování podzemního NTL PE plynovodu včetně příslušenství uloženého v rámci stavby „REKO MS OV Ostrava, ul. Boleslavova“ v rozsahu daném geometrickým plánem č. 1790-17/2011 na dobu neurčitou za dohodnutou jednorázovou úplatu ve výši 203.940 Kč + 20 % DPH, tj. celkem 244.728 Kč

ukládá

majetkovému oddělení připravit smlouvu k podpisu

Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 5. 3. 2012

939/29

projednala

nabídku *****

***** k odkoupení domu č. p. 416
na pozemku st. p. č. 343 zastavěná plocha a nádvoří
– ul. Daliborova 5 v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava za cenu
ve výši 2.800.000 Kč

doporučuje

ZMOB nabídku nevyužít

ukládá

starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB
na nejbližším zasedání ZMOB

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

T: 6. 3. 2012

940/29

projednala

žádosti o prodej bytových jednotek v domě č. p. 1032
– ul. Klicperova 9 v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, podanou
některými stávajícími nájemci domu

doporučuje

ZMOB žádostem nevyhovět a nevyhlásit záměr obce prodat bytové
jednotky v domě č. p. 1032 včetně spoluvlastnických podílů
na společných částech domu a pozemku st. p. č. 1044 zastavěná
plocha a nádvoří o výměře 341 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec
Ostrava – ul. Klicperova 9

ukládá

starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

T: 6. 3. 2012

941/29

projednála

žádosti *****
***** o pronájem bytu

1. rozhodla

o uzavření nájemní smlouvy s:

- a) *****
na dobu určitou do 31. 1. 2013, výše základního nájemného 1.358,40 Kč
- b) *****
na dobu určitou do 31. 1. 2013, výše základního nájemného 1.557,20 Kč
- c) *****
na dobu určitou do 31. 1. 2013, výše základního nájemného 1.373,75 Kč

ukládá

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB a připravit smlouvy k podpisu

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 6. 2. 2012

2. rozhodla

nevyhovět žádosti *****

ukládá

bytovému odboru informovat žadatelku o tomto rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 6. 2. 2012

942/29

projednala

návrh bytového odboru na uzavření nájemních smluv s nájemníky, u kterých je nájemní smlouva platná do 31. 1. 2012 dle předloženého materiálu

rozhodla

uzavřít nájemní smlouvy s žadatelem uvedenými v příloze č. 1 a č. 2 předloženého materiálu

ukládá

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB a připravit smlouvy k podpisu

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 31. 1. 2012

943/29

projednala

návrh na ukončení nájmu u nájemců:

- a) *****
- b) *****

bere na vědomí

ukončení nájmu bytu s výše uvedenými nájemkyněmi a v případě nepředání bytu řešení vyklizení bytu soudní cestou

ukládá

bytovému odboru informovat nájemkyně o ukončení nájmu k 31. 1. 2012 a v případě nepředání bytu předat tuto bytovou záležitost právnímu zástupci MOb MHaH k řešení soudní cestou

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 31. 1. 2012

944/29 **bere na vědomí**
podepsané dohody o ukončení nájmu bytu, ukončení nájmu bytu a dohody o ukončení společného nájmu bytu manželů za období od 21. 10. 2011 do 18. 1. 2012, v přenesené rozhodovací pravomoci RMOB na starostku a 1. místostarostu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

945/29 **projednala**
návrh bytového odboru uzavřít Kalkulaci ceny tepla pro rok 2012 ke smlouvě o prodeji tepla a teplé užitkové vody, ev. č. CE/66/2008/B, s dodavatelem tepelné energie HARMONY CLUB HOTELY, a. s., se sídlem Bedřichov 106, p. Špindlerův Mlýn, PSČ 543 51, IČ 60108878

rozhodla
o uzavření Kalkulace ceny tepla pro rok 2012 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

ukládá
bytovému odboru připravit kalkulaci ceny tepla k podpisu

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru

T: 6. 2. 2012

946/29 **projednala**
požadavek bytového odboru na uskutečnění veřejné zakázky malého rozsahu dle ustanovení § 12, odst. 3 a § 18, odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění s předmětem plnění „Renovace plynoinstalace domu Přemyslovců 793/32“ v Ostravě – Mariánských Horách

rozhodla
oslovit pět firem dle předloženého návrhu bytového odboru k podání cenových nabídek k této veřejné zakázce malého rozsahu s předmětem plnění „Renovace plynoinstalace domu Přemyslovců 793/ 32“ v rozsahu dle důvodové zprávy

ukládá

bytovému odboru oslovit pět firem dle předloženého návrhu k podání cenových nabídek k této veřejné zakázce

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 31. 1. 2012

zřídila

komisi pro otevírání obálek s nabídkami a komisi pro posouzení nabídek ve složení:

předseda komise:

Bc. Patrik Hujdus

náhradník:

RSDr. Jiří Boháč

členové komise:

Roman Konečný

Ing. Lukáš Lesňák

náhradníci:

Ing. Jiří Jezerský

Ing. arch. Liana Janáčková

ukládá

hodnotící komisi předložit RMOB návrh na zhotovitele této veřejné zakázky malého rozsahu

Zodp.: předseda komise

T: 29. 2. 2012

947/29

projednala

požadavek bytového odboru na uskutečnění veřejné zakázky malého rozsahu dle ustanovení § 12, odst. 3 a § 18, odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění s předmětem plnění „Oprava hydroizolace a venkovní kanalizace domů Oblá 2a, 2b“ v Ostravě – Mariánských Horách

rozhodla

oslovit pět firem dle předloženého návrhu bytového odboru k podání cenových nabídek k této veřejné zakázce malého rozsahu s předmětem plnění „Oprava hydroizolace a venkovní kanalizace domů Oblá 2a, 2b“ v rozsahu dle důvodové zprávy

ukládá

bytovému odboru oslovit pět firem dle předloženého návrhu k podání cenových nabídek k této veřejné zakázce

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 20. 5. 2012

zřídila

komisi pro otevírání obálek s nabídkami a komisi pro posouzení nabídek ve složení:

předseda komise:

RSDr. Jiří Boháč

náhradník:

Ing. arch. Liana Janáčková

členové komise:

MUDr. Zdeňka Nohelová

Libor Šrámek

náhradníci:

Ing. Lukáš Lesňák

Bc. Patrik Hujdus

ukládá

hodnotící komisi předložit RMOB návrh na zhotovitele této veřejné zakázky malého rozsahu

Zodp.: předseda komise

T: 15. 6. 2012

948/29

revokuje

své usnesení č. 903/28 ze dne 9. 1. 2012

projednala

žádost ***** o schválení podnájmu v bytě na dobu určitou od 1. 2. 2012 do 31. 1. 2013

souhlasí

se schválením podnájmu v obecním bytě *****

pro podnájemníky *****
na dobu určitou od 1. 2. 2012 do 31. 1. 2013

ukládá

bytovému odboru informovat žadatelku o tomto rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 6. 2. 2012

949/29**projednala**

žádost *****
*****,
o zmenšení bytu na velikost 2+1 oddělením jedné obytné místnosti,
o kterou bude rozšířen sousední byt č. 6

rozhodla

žádosti vyhovět s tím, že stavební úpravy provede žadatel na vlastní náklady

ukládá

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 6. 2. 2012**950/29****projednala**

návrh odpovědi na žádost ***** podanou
na základě dopisu občanů ze dne 21. 12. 2011 ve věci sjednání
nápravy

souhlasí

s předloženým textem odpovědi

ukládá

starostce městského obvodu zaslat odpověď žadateli

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

T: 27. 1. 2012**951/29****mění**

termín konání 30. schůze RMOB z 6. 2. 2012 (pondělí)
na 7. 2. 2012 (úterý)

952/29**projednala**

požadavek bytového odboru na uskutečnění veřejné zakázky
malého rozsahu dle ustanovení § 12, odst. 3 a § 18, odst. 5 zákona
č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění
s předmětem plnění „Výměna oken v domě Emila Filly 1090/2“
v Ostravě – Mariánských Horách

rozhodla

oslovit pět firem dle návrhu k podání cenových nabídek k této veřejné zakázce malého rozsahu s předmětem plnění „Výměna oken v domě Emila Filly 1090/2“ v rozsahu dle důvodové zprávy

ukládá

bytovému odboru oslovit pět firem dle předloženého návrhu k podání cenových nabídek k této veřejné zakázce

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru

T: 31. 1. 2012

zřídila

komisi pro otevírání obálek s nabídkami a komisi pro posouzení nabídek ve složení:

předseda komise:

Ing. arch. Liana Janáčková

náhradník:

Ing. Lukáš Lesňák

členové komise:

Jana Pagáčová

RSDr. Jiří Boháč

náhradníci:

Ing. Jiří Jezerský

Alfons Gratza

ukládá

hodnotící komisi předložit RMOB návrh na zhotovitele této veřejné zakázky malého rozsahu

Zodp.: předseda komise

T: 29. 2. 2012

Tisková oprava

usn. č. 753/23 ze dne 24. 10. 2011, část ukládá

chybné znění:

- a)s vlastní inventarizací dílčí inventarizační komise (DIK), jmenovat předsedy a členy DIK
- b) předsedovi ÚIK provést školení DIK

správné znění:

- a)s vlastní inventarizací inventarizační komise (IK), jmenovat předsedy a členy IK
- b) předsedovi ÚIK provést školení IK

Příští schůze RMOB se koná 7. února 2012 od 14:00 hodin

