

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

MĚSTSKÝ OBVOD

MARIÁNSKÉ HORY A HULVÁKY

U S N E S E N Í

**z 9. schůze Rady městského obvodu
Mariánské Hory a Hulváky, konané dne 7. března 2011**

čís. usn. 253/9 – 287/9

Ing. arch. Liana Janáčková
starostka

RSDr. Jiří Boháč
1. místostarosta

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky:**253/9****schvaluje**

- a) - zvýší se pol. 4121 – Neinvestiční přijaté transfery od obcí, ÚZ 91 o 87.000,- Kč
- zvýší se § 3113 – Základní školy, pol. 5331 – Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím, ORJ 4, ORG 345, ÚZ 91 o 87.000,- Kč
- b) - zvýší se pol. 4111 – Neinvestiční přijaté transfery z všeobecné pokladní správy SR, ÚZ 98216 o 550.000,- Kč
- zvýší se § 4329 – ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži
- pol. 5011 – Platy zaměstnanců v pracovním poměru o 376.000,- Kč
- pol. 5031 – Povinné pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti o 96.000,- Kč
- pol. 5032 – Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění o 33.000,- Kč
- pol. 5038 – Povinné pojistné na úrazové pojištění o 6.000,- Kč
- pol. 5136 – Knihy, učební pomůcky a tisk o 2.000,- Kč
- pol. 5139 – Nákup materiálu jinde nezařazený o 6.000,- Kč
- pol. 5156 – Pohonné hmoty a maziva o 8.000,- Kč
- pol. 5162 – Služby telekomunikací a radiokomunikací o 7.000,- Kč
- pol. 5167 – Služby školení a vzdělávání o 8.000,- Kč
- pol. 5173 – Cestovné o 5.000,- Kč
- pol. 5175 – Pohoštění o 3.000,- Kč
- ORJ 6, ÚZ 98216
- c) - zvýší se § 2212 – Silnice
- pol. 5429 – Ostatní náhrady placené obyvatelstvu o 10.000,- Kč
- pol. 5169 – Nákup ostatních služeb o 450.000,- Kč
- zvýší se § 2219 – Ostatní záležitosti pozemních komunikací
- pol. 5169 – Nákup ostatních služeb o 640.000,- Kč
- zvýší se § 2321 – Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly

- pol. 5171 – Opravy a udržování o 300.000,- Kč
ORJ 2
- zvýší se § 3632 – Pohřebnictví
- pol. 5169 – Nákup ostatních služeb, ORJ 3 o 100.000,- Kč
- sníží se § 3745 – Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň
- pol. 5169 – Nákup ostatních služeb, ORJ 3 o 1.500.000,- Kč

ukládá

finančnímu odboru realizovat schválené rozpočtové opatření

Zodp.: Iveta Šrámková

T: 10. 3. 2011

pověřená vedením finančního odboru

254/9

projednala

žádosti Ludvíka Musiala a Zdeňky Černé o pronájem bytu v domě s pečovatelskou službou

rozhodla

o uzavření nájemních smluv s žadateli:

- a) Ludvíkem Musialem, r. nar. *****, k bytu č. 108 v domě ******, Ostrava – Mariánské Hory, na dobu určitou do 31. 3. 2012, výše základního nájemného 808,80 Kč
- b) Zdeňkou Černou, r. nar. *****, k bytu č. 7 v domě ******, Ostrava – Mariánské Hory, na dobu neurčitou, výše základního nájemného 1.515,60 Kč

ukládá

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB a připravit smlouvy o nájmu bytu k podpisu ve smyslu tohoto rozhodnutí RMOB

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák

T: 11. 3. 2011

vedoucí bytového odboru

zmocňuje

starostku městského obvodu podpisem této nájemní smlouvy

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková

starostka městského obvodu

255/9

revokuje

část svého usnesení č. 2610/86, bod 2 ze dne 12. 5. 2010

256/9

projednalanávrh majetkového oddělení na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 1236 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava**rozhodla**vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 1236 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava**ukládá**

majetkovému oddělení zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

**Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení****T: 18. 3. 2011**

257/9

projednalanávrh majetkového oddělení na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 1324 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava**rozhodla**vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 1324 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava**ukládá**

majetkovému oddělení zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

**Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení****T: 18. 3. 2011**

258/9

projednala

návrh majetkového oddělení na uzavření smlouvy o nájmu pozemku a dohody o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku s Jiřím Zemanem (st. p. č. 3119)

rozhodla

uzavřít s účinností od 1. dubna 2011 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu pozemku st. p. č. 3119 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s ročním nájmem ve výši 720,- Kč a Dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku s nájemcem Jiřím Zemanem, r. nar. ****, bytem *****, Ostrava – Moravská Ostrava

ukládá

majetkovému oddělení připravit k podpisu Smlouvu o nájmu pozemku a Dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání dle vzoru schváleného RMOB

**Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 28. 3. 2011**zmocňuje**

1. místostarostu městského obvodu podpisem této smlouvy a dohody

**Zodp.: RSDr. Jiří Boháč
1. místostarosta městského obvodu**

259/9

projednala

žádosti společnosti PODA a. s., se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 1168/102, IČ 25816179, o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uložení podzemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací v pozemcích v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, prostřednictvím společnosti MAXPROGRES, s. r. o.

rozhodla

žádostem nevyhovět

ukládá

majetkovému oddělení informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 14. 3. 2011

260/9

projednala

žádost společnosti PODA a. s., se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 1168/102, IČ 25816179, o souhlas se vstupem na pozemky a uzavření dodatku ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uložení podzemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací v pozemcích v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, v rámci stavby „OMS PODA – Ostrava – U Dvoru, Přemyslovců, Mládí“

rozhodla

1. vydat souhlas se vstupem na pozemky p. p. č. 96/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 142/14 ostatní plocha, ostatní komunikace a p. p. č. 152/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za účelem uložení podzemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací pro investora a stavebníka společnost PODA a. s., se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 1168/102, IČ 25816179
2. uzavřít se společností PODA a. s., se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 1168/102, IČ 25816179, Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvě zakládající právo provést stavbu č. 3/2011/OM (ev. č. 0046/2011/M) k pozemkům v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, uvedených v bodě 1 tohoto usnesení dle přílohy č. 4 předkládaného materiálu

ukládá

majetkovému oddělení

1. informovat žadatele o vydání souhlasu ve smyslu rozhodnutí RMOB
2. připravit Dodatek č. 1 k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB

Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 8. 4. 2011**zmocňuje**

starostku městského obvodu podpisem tohoto dodatku

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

261/9**projednala**

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV -Podmokly, Teplická 874/8, IČ 24729035 o povolení vstupu na pozemky, uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene umístění a provozování podzemního vedení NN a uzavření smlouvy zakládající právo provést stavbu v pozemcích p. p. č. 388/64 ostatní plocha, ostatní komunikace a p. p. č. 388/75 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava podanou prostřednictvím společnosti NOVPRO FM, s. r. o.

rozhodla

1. vydat souhlas se vstupem na pozemky p. p. č. 388/64 ostatní plocha, ostatní komunikace a p. p. č. 388/75 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava za účelem umístění podzemního vedení NN pro investora a stavebníka společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, IČ 24729035 a uzavřít smlouvu zakládající právo provést stavbu dle přílohy č. 4 předkládaného materiálu

2. zřídit věcné břemeno k částem pozemků p. p. č. 388/64 ostatní plocha, ostatní komunikace a p. p. č. 388/75 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, jak je vyznačeno pro účely smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve snímku katastrální mapy a po dokončení stavby podzemního vedení NN v těchto pozemcích bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene vymezen rozsah věcného břemene geometrickým plánem pro oprávněnou společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, IČ 24729035 za účelem umístění a provozování podzemního vedení NN v částech těchto pozemků na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 300,- Kč + DPH v zákonné výši za běžný i započatý metr délky zatížených nemovitostí a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle přílohy č. 4 předkládaného materiálu

ukládá

majetkovému oddělení

1. informovat žadatele o vydání souhlasu ve smyslu rozhodnutí RMOB
2. připravit smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu zakládající právo provést stavbu k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB

Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 8. 4. 2011**zmocňuje**

starostku městského obvodu podpisem těchto smluv

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

262/9

projednala

žádosti p. Daniela Kozelského, r. nar. ****, bytem *****, Ostrava – Krásné Pole, o:

1. změnu ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívající ve změně dimenze potrubí NTL plynovodu,
2. povolení vstupu na nemovitost a uzavření smlouvy o právu provést stavbu „Autoservis“ v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, podané prostřednictvím společnosti STAVINS s. r. o.

souhlasí

se změnou dimenze potrubí NTL plynovodu z PE D 63, takto označeného a uvedeného ve smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ev. č. 0599/2008/MJ, která byla dne 6. 3. 2008 uzavřena mezi statutárním městem Ostrava a Danielem Kozelským, r. nar. ****, bytem *****, Ostrava – Krásné Pole na novou dimenzi PE D 160

rozhodla

vydat souhlas se vstupem na pozemek a uložením NTL plynovodu v pozemku p. p. č. 388/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, plynovodu v rámci stavby „Autoservis“ pro investora a stavebníka p. Daniela Kozelského, r. nar. ****, bytem *****, Ostrava – Krásné Pole, a uzavřít smlouvu zakládající právo provést stavbu dle přílohy č. 4 předkládaného materiálu

ukládá

majetkovému oddělení informovat

1. žadatele o vydání souhlasu RMOB se změnou dimenze NTL plynovodu a o vydání souhlasu se vstupem na pozemek a uložením NTL plynovodu v tomto pozemku
2. připravit smlouvu zakládající právo provést stavbu k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB

Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 28. 3. 2011

zmocňuje

starostku městského obvodu podpisem této smlouvy

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

263/9**projednala**

žádosti o prodej domu č. p. 1027 – ul. Korunní 14 včetně pozemku st. p. č. 1053 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, podané:

1. prof. Ing. Peterem Fečkem, r. nar. ****, bytem *****, Ostrava – Mariánské Hory
2. manž. Josefem Vojáčkem, r. nar. **** a Renatou Vojáčkovou, r. nar. ****, oba bytem *****, Ostrava – Mariánské Hory a manž. Bc. Tomášem Repaským, r. nar. **** a Nikolou Repaskou, r. nar. ****, oba bytem *****, Ostrava - Poruba

doporučuje

ZMOB žádostem nevyhovět a nevyhlásit záměr obce prodat dům č. p. 1027 – ul. Korunní 14 včetně pozemku st. p. č. 1053 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

ukládá

starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

T: 12. 4. 2011**264/9****projednala**

žádost o prodej domu č. p. 1028 – ul. Korunní 16 včetně pozemku st. p. č. 1052 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava podanou manž. Josefem Vojáčkem, r. nar. **** a Renatou Vojáčkovou, r. nar. ****, oba bytem *****, Ostrava – Mariánské Hory a manž. Bc. Tomášem Repaským, r. nar. **** a Nikolou Repaskou, r. nar. ****, oba bytem *****, Ostrava - Poruba

doporučuje

ZMOB žádosti nevyhovět a nevyhlásit záměr obce prodat dům č. p. 1028 – ul. Korunní 16 včetně pozemku st. p. č. 1052 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

ukládá

starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

T: 12. 4. 2011

265/9

projednala

žádosti o prodej bytových jednotek vybudovaných z půdních prostor na vlastní náklady nájemců v domě č. p. 919 – ul. Sušilova 1 v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, podané:

1. manž. Mgr. Zdeňkem Toflem, r. nar. **** a Janou Toflovou, r. nar. ****, oba bytem *****, Ostrava – Mariánské Hory
2. Ing. Jaroslavem Zavadou, r. nar. ****, bytem *****, Ostrava - Hrabůvka

doporučuje

ZMOB

- a) vyhlásit záměr obce prodat bytové jednotky vybudované z půdních prostor na vlastní náklady stávajících nájemců včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu č. p. 919 – ul. Sušilova 1 a pozemku st. p. č. 945 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava
- b) požádat RM o vydání souhlasu k prodeji bytových jednotek vybudovaných z půdních prostor na vlastní náklady stávajících nájemců včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku v domě uvedeného v bodě a) tohoto usnesení

ukládá

starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

T: 12. 4. 2011

266/9

doporučuje

ZMOB rozhodnout z titulu vlastnictví SMO, MOB MHaH k bytovým jednotkám č. 970/1 – 970/6 a spoluvlastnictví k pozemku st. p. č. 944 zastavěná plocha a nádvoří o změně Prohlášení vlastníka, kterým byly v domě č. p. 970 postaveného na pozemku st. p. č. 944 zastavěná plocha a nádvoří vymezeny bytové jednotky včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, spočívající ve změně uvedené v příloze č. 1 předkládaného materiálu

ukládá

starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

T: 12. 4. 2011

267/9

projednala

nabídku k odprodeji nemovitostí podanou Simonem Pelikánem, r. nar. ****, bytem *****, Ostrava – Mariánské Hory, a to domu č. p. 243 na ul. 28. října 186 včetně pozemku st. p. č. 221 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

doporučuje

ZMOB nabídku k odprodeji nemovitostí podanou Simonem Pelikánem, r. nar. ****, bytem *****, Ostrava – Mariánské Hory nevyužít a dům č. p. 243 na ul. 28. října 186 včetně pozemku st. p. č. 221 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 414 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava za nabídnutou kupní cenu ve výši 5.000.000,- Kč nekoupit

ukládá

starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

T: 12. 4. 2011

268/9

projednala

návrh majetkového oddělení na uzavření dohody o vypořádání bezdůvodného obohacení, dohody o úhradě za bezesmluvní užívání a smlouvy o nájmu pozemků v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava se společností RENGL, s. r. o., se sídlem Liberec 14, Ruprechtice, Zákopnická 354, PSČ 460 14, IČ: 254 20 160

rozhodla

uzavřít se společností RENGL, s. r. o., se sídlem Liberec 14, Ruprechtice, Zákopnická 354, PSČ 460 14, IČ: 254 20 160 dle přílohy č. 3 předloženého materiálu:

- A) Dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení
B) Dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání
C) Smlouvu o nájmu pozemků v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, a to:
- části pozemku p. p. č. 5/51 ostatní plocha, zeleň o výměře 3,4 m² z celkové výměry 307 m²,
 - části pozemku p. p. č. 183/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 3,4 m² z celkové výměry 5.064 m²,
 - části pozemku p. p. č. 192/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3,4 m² z celkové výměry 4.847 m²
 - a části pozemku p. p. č. 886/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3,4 m² z celkové výměry 2.686 m²

za účelem umístění a provozování 4 ks jednostranných, venkovních, kotvených do terénu, neosvětlených reklamních zařízení sloužících ke komerčním účelům nájemce (výlepové plakátovací plochy), o rozměrech reklamních ploch (výlepových ploch) 1,95 x 3,1 metru, s účinností od 1. dubna 2011 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, s ročním nájmem za 1 ks ve výši 2.500,- Kč + příslušná sazba DPH, tj. za 4 ks ročně celkem 10.000,- Kč + příslušná sazba DPH

ukládá

majetkovému oddělení připravit k podpisu smlouvu a dohody ve smyslu tohoto rozhodnutí RMOB

Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 31. 3. 2011

zmocňuje

starostku městského obvodu podpisem této smlouvy a dohod

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

269/9

projednala

návrh majetkového oddělení na uzavření dohody o vypořádání bezdůvodného obohacení a smlouvy o nájmu pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava se společností A.R.T. 247 s. r. o., se sídlem Přerov-I město, Dr. Skaláka 7, PSČ 750 02, IČ 258 38 652

rozhodla

uzavřít se společností A.R.T. 247 s. r. o., se sídlem Přerov-I město, Dr. Skaláka 7, PSČ 750 02, IČ: 258 38 652 dle přílohy č. 3 předloženého materiálu:

- A) Dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení
- B) Smlouvu o nájmu pozemku, a to části p. p. č. 976/27 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10 m² z celkové výměry 3.607 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava za účelem umístění a provozování 1 ks dvoustranného, venkovního, volně stojícího, kotveného do terénu, osvětleného reklamního zařízení sloužícího ke komerčním účelům nájemce, o rozměrech reklamních ploch 3,6 x 9,6 metru, s účinností od 1. dubna 2011 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, s ročním nájmem ve výši 80.000,- Kč + příslušná sazba DPH

ukládá

majetkovému oddělení připravit k podpisu smlouvu a dohodu ve smyslu tohoto rozhodnutí RMOB

Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 31. 3. 2011**zmocňuje**

starostku městského obvodu podpisem této smlouvy a dohody

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

270/9

projednala

žádosti o pronájem bytu žadatelů Radima Gráce, Kristýny Rácové, Miroslava Réziho, Štefana Race a Heleny Réziové

1. rozhodla

o uzavření nájemních smluv s žadateli:

- a) Radimem Grácem, k bytu č. 3 v domě *****,
Ostrava – Mariánské Hory, na dobu určitou do 31. 3. 2012, výše
základního nájemného 1.394,04 Kč
- b) Kristýnou Rácovou, k bytu č. 2 v domě *****,
Ostrava – Hulváky, na dobu určitou do 31. 3. 2012, výše
základního nájemného 1.919,75 Kč

ukládá

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB a připravit nájemní smlouvy k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 20. 3. 2011**zmocňuje**

starostku městského obvodu podpisem těchto smluv

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

2. rozhodla

nevyhovět žádosti:

- a) Miroslava Réziho, k bytu č. 2 v domě *****,
Ostrava – Hulváky
- b) Štefana Race, k bytu č. 2 v domě *****,
Ostrava – Hulváky
- c) Heleny Réziové, k bytu č. 2 v domě *****,
Ostrava – Hulváky

ukládá

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 15. 3. 2011

271/9

projednala

žádost Jana Býčka o uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 9 v domě
***** , Ostrava – Mariánské Hory

rozhodla

o uzavření nájemní smlouvy s Janem Býčkem, k bytu č. 9 v domě
***** , Ostrava – Mariánské Hory, na dobu určitou
do 31. 3. 2012, výše základního nájemného 2.646,- Kč

ukládá

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB
a připravit nájemní smlouvu k podpisu ve smyslu rozhodnutí
RMOB

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 20. 3. 2011

zmocňuje

starostku městského obvodu podpisem této smlouvy

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

272/9

projednala

přechod nájmu bytu dle § 706 – 708 zákona č. 40/1964 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a žádosti
o uzavření nájemních smluv podané Danielem Cágou, bytem
***** , Ostrava – Mariánské Hory, Bedřichem Kociolkem,
bytem ***** , Ostrava – Mariánské Hory, René Tlustákem,
bytem ***** , Ostrava – Mariánské Hory a Lucíí
Chamrádovou, bytem ***** , Ostrava – Mariánské Hory

rozhodla

o uzavření nájemních smluv s žadateli:

- a) Danielem Cágou, k bytu č. 1 v domě ***** ,
Ostrava – Mariánské Hory, na dobu neurčitou, výše základního
nájemného 3.424,50 Kč
- b) Bedřichem Kociolkem, k bytu č. 24 v domě ***** ,
Ostrava – Mariánské Hory, na dobu neurčitou, výše základního
nájemného 2.694,60 Kč

- c) René Tlustákem, k bytu č. 5 v domě *****,
Ostrava – Mariánské Hory, na dobu neurčitou, výše základního
nájemného 3.109,95 Kč
- d) Lucií Chamrádovou, k bytu č. 10 v domě *****,
Ostrava – Mariánské Hory, na dobu neurčitou, výše základního
nájemného 1.278,00 Kč

ukládá

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB
a připravit nájemní smlouvy k podpisu ve smyslu rozhodnutí
RMOB

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru

T: 20. 3. 2011

zmocňuje

starostku městského obvodu podpisem těchto smluv

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

273/9

projednala

návrh bytového odboru na uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 4
o velikosti 1+3 v domě *****, Ostrava – Mariánské
Hory po provedeném sloučení stávajícího bytu č. 4 o velikosti 1+1
s bytem č. 3 o velikosti 1+1 s nájemcem Janem Obrtelem

rozhodla

o uzavření nájemní smlouvy s Janem Obrtelem, k bytu č. 4 v domě
*****, Ostrava – Mariánské Hory, na dobu neurčitou,
výše základního nájemného 2.998,80 Kč

ukládá

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB
a připravit nájemní smlouvu k podpisu ve smyslu rozhodnutí
RMOB

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru

T: 20. 3. 2011

zmocňuje

starostku městského obvodu podpisem této smlouvy

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

274/9**projednala**

žádosti o výměnu bytů žadatelů Boženy Matějů, bytem ***** , Ostrava – Mariánské Hory a Mileny Matějů, bytem ***** , Ostrava – Moravská Ostrava, a Radima Studníka, bytem ***** , Ostrava – Mariánské Hory a manž. Heleny a Ladislava Kanalošovými, bytem *****

rozhodla

nevyhovět žádostem o výměnu bytů žadatelů:

- a) Boženy Matějů, bytem ***** , Ostrava – Mariánské Hory a Mileny Matějů, bytem ***** , Ostrava – Moravská Ostrava
- b) Radima Studníka, bytem ***** , Ostrava – Mariánské Hory a manž. Heleny a Ladislava Kanalošovými, bytem *****

ukládá

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru

T: 15. 3. 2011**275/9****projednala**

oznámení o opuštění společné domácnosti a ukončení nájmu přístřeší v domě ***** , Ostrava – Hulváky, dveře č. 5 Zdeňkem Mezejem a návrh bytového odboru o uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí přístřeší č. 01-0367-018-005-02 ze dne 9. 2. 2011 pouze s Monikou Hlaváčovou

rozhodla

uzavřít s Monikou Hlaváčovou Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí přístřeší č. 01-0367-018-005-02 ze dne 9. 2. 2011, dveře č. 5 v domě *****, Ostrava – Hulváky, na dobu určitou do 31. 5. 2011, výše základního nájemného 2.404,38 Kč

ukládá

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB a připravit dodatek k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 15. 3. 2011

zmocňuje

starostku městského obvodu podpisem tohoto dodatku

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

276/9

projednala

návrh bytového odboru na uzavření Smlouvy o obstarávání správy domu s vlastníky bytových jednotek Kamilou Bílou a manž. Ing. Petrem Válkem a Doc. Ing. Dagmar Válkovou

rozhodla

uzavřít Smlouvy o obstarávání správy domu s vlastníky jednotek:

- a) Kamilou Bílou, bytová jednotka č. 1101/10 v domě *****, Ostrava – Mariánské Hory dle přílohy č. 1 a) předkládaného materiálu
- b) manž. Ing. Petrem Válkem a Doc. Ing. Dagmar Válkovou, bytová jednotka č. 1112/10 v domě *****, Ostrava – Mariánské Hory dle přílohy č. 1 b) předkládaného materiálu

ukládá

bytovému odboru připravit smlouvy k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 31. 3. 2011

zmocňuje

starostku městského obvodu podpisem těchto smluv

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

277/9**projednala**

žádost Petra Müllera, r. nar. ****, bytem *****, Ostrava – Mariánské Hory ve věci bytu č. 5 v domě *****, Ostrava – Mariánské Hory

souhlasí

s postupem vyřízení žádosti dle přílohy č. 5 překládaného materiálu

ukládá

bytovému odboru zaslat odpověď Petru Müllerovi v souladu s rozhodnutím RMOB

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru

T: 20. 3. 2011**zmocňuje**

starostku městského obvodu podpisem této odpovědi

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

278/9**projednala**

návrh bytového odboru na uzavření Servisní smlouvy o zajištění a realizaci zkoušek a pravidelných revizí elektronického zabezpečovacího systému (EZS) v budově Přemyslovců 307/65, Ostrava – Mariánské Hory se společností ECHO alarm, s. r. o., se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Stodolní 7/834, PSČ 702 00, IČ 619 46 702

rozhodla

uzavřít se společností ECHO alarm, s. r. o., se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Stodolní 7/834, PSČ 702 00, IČ 619 46 702
Servisní smlouvu o zajištění a realizaci zkoušek a pravidelných revizí EZS v budově Přemyslovců 307/65, Ostrava – Mariánské Hory dle přílohy č. 1 předkládaného materiálu

ukládá

bytovému odboru připravit smlouvu k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 20. 3. 2011

zmocňuje

starostku městského obvodu podpisem této smlouvy

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

279/9

projednala

návrh bytového odboru na uzavření Smlouvy o ubytování (Rámcová smlouva) se společností JARENA Centrum s. r. o., se sídlem Ostrava, Zábřeh, Plzeňská 2617/6, PSČ 700 30, IČ 28618823, týkající se poskytování přístřeší dle vykonatelného rozhodnutí soudu v Hotelovém domě Areál, Plzeňská 2167/6, Ostrava – Zábřeh

rozhodla

uzavřít se společností JARENA Centrum s. r. o., se sídlem Ostrava, Zábřeh, Plzeňská 2617/6, PSČ 700 30, IČ 28618823 Smlouvu o ubytování (Rámcovou smlouvu) dle přílohy č. 1 předkládaného materiálu

ukládá

bytovému odboru připravit smlouvu k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 15. 3. 2011

zmocňuje

starostku městského obvodu podpisem této smlouvy

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

280/9

projednala

Protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti provedené u městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky odborem majetkovým MMO dne 1. 2. 2011

přijala

opatření vyplývající se závěru Protokolu o kontrole výkonu samostatné působnosti ze dne 14. 2. 2011

ukládá

1. bytovému odboru vyzvat Romana Ramacha k osobnímu jednání a uzavření dohody o vyrovnání závazků spojených s pronájmem bytu č. 10 v domě ***** , Ostrava – Mariánské Hory a vrácení bytu MOb MHaH

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 2. 5. 2011

2. starostce městského obvodu předložit výsledky kontroly včetně přijatého opatření na nejbližším zasedání ZMOB

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

T: 12. 4. 2011

281/9

projednala

návrh bytového odboru na vzdání se práva k nevymahatelné pohledávce ve výši 66.009,- Kč za nájemné

doporučuje

ZMOB vzdát se práva k nevymahatelné pohledávce ve výši 66.009,- Kč za nájemné dle předloženého návrhu bytového odboru

ukládá

starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

T: 12. 4. 2011

282/9

projednala

návrh bytového odboru na vzdání se práva k nevymahatelné pohledávce ve výši 29.944,- Kč za nájemné a nedoplatek vyúčtování služeb

doporučuje

ZMOB vzdát se práva k nevymahatelné pohledávce ve výši 29.944,- Kč za nájemné a nedoplatek vyúčtování služeb dle předloženého návrhu bytového odboru

ukládá

starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

T: 12. 4. 2011

283/9

projednala

žádost Karin Rucké, r. nar. ****, bytem *****, Ostrava – Mariánské Hory o uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 1 v domě *****, Ostrava – Mariánské Hory s její matkou Annou Ruckou, r. nar. ****, bytem *****, Ostrava – Mariánské Hory

rozhodla

žádosti nevyhovět

ukládá

bytovému odboru informovat žadatelku o tomto rozhodnutí RMOB a postupovat ve věci pronájmu bytu č. 1 v domě *****
Ostrava – Mariánské Hory v souladu s usnesením č. 235/8 e) ze dne 21. 2. 2011

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru

T: 20. 3. 2011

284/9

projednala

žádost manž. Martina a Petry Divinových o uzavření nové nájemní smlouvy na dobu určitou

rozhodla

o uzavření nájemní smlouvy s manž. Martinem Divinou a Petrou Divinovou, k bytu č. 9 v domě *****
Ostrava – Mariánské Hory, na dobu určitou do 30. 9. 2011, výše základního nájemného 2.805,60 Kč

ukládá

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB a připravit nájemní smlouvu k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru

T: 20. 3. 2011

zmocňuje

starostku městského obvodu podpisem této smlouvy

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

285/9

projednala

předložený návrh Jednacího řádu Zastupitelstva městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

doporučuje**ZMOB**

1. zrušit Jednací řád Zastupitelstva městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky schválený na 2. zasedání ZMOB dne 21. 12. 2010 pod č. usn. 21/2 ve znění změn schválených na 3. zasedání ZMOB dne 4. 2. 2011 pod č. usn. 34/3
2. schválit Jednací řád Zastupitelstva městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky dle přílohy č. 1 předkládaného materiálu

ukládá

1. místostarostovi předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

Zodp.: RSDr. Jiří Boháč**T: 12. 4. 2011****1. místostarosta městského obvodu****286/9****projednala**

návrh odboru hospodářské správy a vnitřních věcí na uzavření Smlouvy o nadačním příspěvku s Nadačním fondem Tesco, se sídlem Praha 10, Vršovice, Vršovická 1527/68b, PSČ 100 00, IČ 288 66 991

rozhodla

uzavřít s Nadačním fondem Tesco, se sídlem Praha 10, Vršovice, Vršovická 1527/68b, PSČ 100 00, IČ 288 66 991 Smlouvu o nadačním příspěvku dle přílohy č. 1 předkládaného materiálu

ukládá

odboru hospodářské správy a vnitřních věcí připravit smlouvu k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB

Zodp.: Bc. Nad' a Ann Olchawski**T: 21. 3. 2011****vedoucí odboru hospodářské správy
a vnitřních věcí****zmocňuje**

starostku městského obvodu podpisem této smlouvy

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková**starostka městského obvodu**

