

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD
MARIÁNSKÉ HORY A HULVÁKY

U S N E S E N Í

**ze 7. schůze Rady městského obvodu
Mariánské Hory a Hulváky, konané dne 7. února 2011**

čís. usn. 204/7 – 223/7

Ing. arch. Liana Janáčková
starostka

RSDr. Jiří Boháč
1. místostarosta

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky:

204/7 projednala

žádost Evy Kosové o pronájem bytu v domě s pečovatelskou službou

rozhodla

o uzavření smlouvy s žadatelkou:

Evou Kosovou, rok nar. **** k bytu č. 4 v domě s peč. službou, na ul. *****, Ostrava – Mariánské Hory, která bude mj. obsahovat tato základní ustanovení:

- nájem na dobu neurčitou
- výše základního nájemného činí 1.366,40 Kč

ukládá

bytovému odboru informovat žadatelku o tomto rozhodnutí RMOB a připravit nájemní smlouvu k podpisu

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 11. 2. 2011

zmocňuje

starostku městského obvodu podpisem této smlouvy

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

205/7 bere na vědomí

informaci oddělení péče o seniory a osoby se zdravotním postižením o počtu uzavřených smluv a dodatků ke smlouvám o poskytování peč. služby za rok 2010

206/7 projednala

návrh majetkového oddělení na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 2732 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k. ú. Zábřeh - Hulváky, obec Ostrava

rozhodla

vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 2732 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k. ú. Zábřeh - Hulváky, obec Ostrava

ukládá

majetkovému oddělení zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

**Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 18. 2. 2011

207/7

projednala

návrh majetkového oddělení na uzavření smlouvy o nájmu pozemku s Miloslavem Jašokem (st. p. č. 3420)

rozhodla

uzavřít s účinností od 1. 5. 2011 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu pozemku st. p. č. 3420 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s ročním nájmem ve výši 800,- Kč s nájemcem Miloslavem Jašokem, r. nar. ****, bytem *****, Ostrava – Moravská Ostrava

ukládá

majetkovému oddělení připravit k podpisu smlouvu o nájmu pozemku dle vzoru schváleného RMOB ve smyslu tohoto rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 28. 2. 2011

zmocňuje

1. místostarostu městského obvodu podpisem této smlouvy

**Zodp.: RSDr. Jiří Boháč
1. místostarosta městského obvodu**

208/7

projednala

návrh majetkového oddělení na uzavření smlouvy o nájmu pozemku a dohody o úhradě za bezesmluvní užívání s Mgr. Ervínem Dreiseitelem (st. p. č. 2106)

rozhodla

uzavřít s účinností od 1. 3. 2011 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu pozemku st. p. č. 2106 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 32 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s ročním nájmem ve výši 1.280,- Kč a Dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání s nájemcem Mgr. Ervínem Dreiseitelem, r. nar. ****, bytem *****, Ostrava - Hulváky

ukládá

majetkovému oddělení připravit k podpisu smlouvu o nájmu pozemku a dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání dle vzoru schváleného RMOB ve smyslu tohoto rozhodnutí RMOB

Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 28. 2. 2011**zmocňuje**

1. místostarostu městského obvodu podpisem této smlouvy

Zodp.: RSDr. Jiří Boháč
1. místostarosta městského obvodu

209/7

projednala

návrh majetkového oddělení na uzavření smlouvy o nájmu pozemku a dohody o úhradě za bezesmluvní užívání s Janem Migulskim (st. p. č. 1349)

rozhodla

uzavřít s účinností od 1. 3. 2011 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu pozemku st. p. č. 1349 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s ročním nájmem ve výši 840,- Kč a Dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku s nájemcem Janem Migulskim, r. nar. ****, bytem *****, Ostrava – Mariánské Hory

ukládá

majetkovému oddělení připravit k podpisu smlouvu o nájmu pozemku a dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání dle vzoru schváleného RMOB ve smyslu tohoto rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 28. 2. 2011

zmocňuje

1. místostarostu městského obvodu podpisem této smlouvy a dohody

**Zodp.: RSDr. Jiří Boháč
1. místostarosta městského obvodu**

210/7

projednala

žádost společnosti PODA a. s., se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 1168/102, IČ 25816179, o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uložení podzemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací v pozemcích v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, v rámci stavby „OMS PODA – Ostrava, přípojky Foestrova, Zelená, Výstavní“

rozhodla

zřídit věcné břemeno k částem pozemků p. p. č. 1075/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 1093 ostatní plocha, zeleň, p. p. č. 1088/2 ostatní plocha, zeleň, p. p. č. 1094 ostatní plocha, zeleň, p. p. č. 1085/2 ostatní plocha, zeleň, p. p. č. 1099 ostatní plocha, zeleň, p. p. č. 1100 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 1101 ostatní plocha, zeleň a p. p. č. 1102 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, které je vyznačeno pro účely smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve snímku katastrální mapy a po dokončení stavby podzemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací v těchto pozemcích bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene vymezen rozsah věcného břemene geometrickým plánem pro oprávněnou společnost PODA a. s., se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 1168/102, IČ 25816179, za účelem uložení podzemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč + DPH v zákonné výši za běžný i započatý metr délky zatížených

nemovitostí a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle přílohy č. 3 předkládaného materiálu

ukládá

majetkovému oddělení připravit smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 7. 3. 2011

zmocňuje

starostku městského obvodu podpisem této smlouvy

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvod**

211/7

projednala

žádost společnosti PODA a. s., se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 1168/102, IČ 25816179, o souhlas se vstupem na pozemky a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uložení podzemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací v pozemcích v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, v rámci stavby „OMS PODA – Ostrava – U Dvoru, Přemyslovců, Mládi“

rozhodla

1. vydat souhlas se vstupem na pozemky p. p. č. 186/21 ostatní plocha, ostatní komunikace. p. p. č. 187/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 762/1 ostatní plocha, jiná plocha a st. p. č. 978 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava za účelem uložení podzemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací pro investora a stavebníka společnost PODA a. s., se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 1168/102, IČ 25816179 a uzavřít smlouvu zakládající právo provést stavbu dle přílohy č. 4 předkládaného materiálu
2. zřídit věcné břemeno k částem pozemků p. p. č. 186/21 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 187/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 762/1 ostatní plocha, jiná plocha a st. p. č. 978 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mariánské

Hory, obec Ostrava, jak je vyznačeno pro účely smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve snímku katastrální mapy a po dokončení stavby podzemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací v těchto pozemcích bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene vymezen rozsah věcného břemene geometrickým plánem pro oprávněného společnost PODA a. s., se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 1168/102, IČ 25816179 za účelem umístění a provozování podzemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací v částech těchto pozemků na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč + DPH v zákonné výši za běžný i započatý metr délky zatížených nemovitostí a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle přílohy č. 4 předkládaného materiálu

ukládá

majetkovému oddělení

1. informovat žadatele o vydání souhlasu ve smyslu rozhodnutí RMOB
2. připravit smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu zakládající právo provést stavbu k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB

Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 7. 3. 2011

zmocňuje

starostku městského obvodu podpisem těchto smluv

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

212/7

projednala

žádost investičního odboru Magistrátu města Ostravy o vydání souhlasu s umístěním stavby „Přestupní uzel Hulváky – I. etapa“

rozhodla

vydat souhlas s umístěním stavby „Přestupní uzel Hulváky – I. etapa“ na pozemku p. p. č. 743/1 ostatní plocha, silnice v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava a na pozemku st. p. č. 270/1 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, ve vlastnictví SMO, svěřených MOB MHaH

ukládá

majetkovému oddělení zaslat toto stanovisko RMOB investičnímu odboru magistrátu

**Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 28. 2. 2011

213/7

projednala

žádosti o pronájem bytu žadatelů Petry Farkašové, Jiřího Juchelky, Jaroslava Marciše, Nikoly Zedníčkové, Patrika Baláže, Sandry Rafaelové, Margity Polhošové, Pavla Holaně, Milana Kováče a Denisy Polákové

1. rozhodla

o uzavření nájemních smluv s žadateli:

- a) Petrou Farkašovou, k bytu č. 13 v domě *****
Ostrava – Mariánské Hory, výše základního nájemného 836,55 Kč, na dobu určitou do 29. 2. 2012
- b) Jaroslavem Marcišem, k bytu č. 7 v domě *****
Ostrava – Mariánské Hory, výše základního nájemného 2.438,55 Kč, na dobu určitou do 29. 2. 2012
- c) Nikolou Zedníčkovou, k bytu č. 8 v domě *****
Ostrava – Mariánské Hory, výše základního nájemného 2.275,70 Kč, na dobu určitou do 29. 2. 2012
- d) Margitou Polhošovou, k bytu č. 4 v domě *****
Ostrava – Mariánské Hory, výše základního nájemného 1.385,30 Kč, na dobu určitou do 31. 8. 2011
- e) Pavlem Holaněm, k bytu č. 5 v domě *****
Ostrava - Hulváky, výše základního nájemného 1.628,80 Kč, na dobu určitou do 29. 2. 2012
- f) Denisou Polákovou, k bytu č. 8 v domě *****
Ostrava – Mariánské Hory, výše základního nájemného 1.386,00 Kč, na dobu určitou do 31. 8. 2011

ukládá

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB a připravit nájemní smlouvy k podpisu

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 28. 2. 2011

zmocňuje

starostku městského obvodu k podpisu těchto nájemních smluv

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

2. rozhodla

nevyhovět žádosti:

- a) Jiřího Juchelky, o pronájem bytu č. 13 v domě *****,
Ostrava – Mariánské Hory
- b) Patrika Baláže, o pronájem bytu č. 4 v domě *****,
Ostrava – Mariánské Hory
- c) Sandry Rafaelové, o pronájem bytu č. 4 v domě *****,
Ostrava – Mariánské Hory
- d) Milana Kováče, o pronájem bytu č. 16 nebo 21 v domě
*****, Ostrava - Hulváky

ukládá

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 28. 2. 2011

214/7

projednala

žádost Ireny Polhošové o sloučení bytů

revokuje

část svého usnesení č. 145/5, bod a) ze dne 10. 1. 2011

rozhodla

vyhovět žádosti o sloučení bytů:

Ireny Polhošové, nájemkyně bytu č. 2, vel. 1+1, v domě
*****, Ostrava – Mariánské Hory, sloučením s bytem č. 1,
vel. 1+1 v uvedeném domě na vlastní náklady

ukládá

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 28. 2. 2011

215/7

projednala

žádost Lenky Šuchové o vystavení nájemní smlouvy, ***** , Ostrava – Mariánské Hory, byt č. 8

rozhodla

uzavřít nájemní smlouvu s Lenkou Šuchovou, k bytu č. 8 v domě ***** , Ostrava – Mariánské Hory, výše základního nájemného 2.479,95 Kč, na dobu určitou do 29. 2. 2012

ukládá

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB a připravit nájemní smlouvu k podpisu

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 28. 2. 2011**zmocňuje**

starostku městského obvodu podpisem této nájemní smlouvy

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

216/7

projednala

žádost o vystavení nájemní smlouvy u nájemce Radka Poláka, ***** , Ostrava –Mariánské Hory, byt č. 6

trvá

na svém usnesení č. 80/3 ze dne 29. 11. 2010

ukládá

bytovému odboru informovat nájemce o tomto rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 21. 2. 2011

217/7

projednala

návrhy na uzavření nových nájemních smluv (dle přílohy č. 1) u nájemníků, u kterých je nájemní smlouva platná do 28. 2. 2011

rozhodla

uzavřít nájemní smlouvy s žadatelem dle přílohy č. 1 předkládaného materiálu

ukládá

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB a připravit nájemní smlouvy k podpisu

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 28. 2. 2011

zmocňuje

starostku městského obvodu podpisem těchto nájemních smluv

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

218/7

projednala

návrh na ukončení nájmu u nájemců:

- a) Silvie Zeka, *****, Ostrava – Mariánské Hory, byt č. 4
- b) Dagmar Šmaterové, *****, Ostrava – Mariánské Hory, byt č. 8
- c) Jolany Pulkové, *****, Ostrava – Hulváky, byt č. 2

bere na vědomí

ukončení nájmu s uvedenými nájemci bytů ke dni 28. 2. 2011 a v případě nepředání řešení vyklizení bytů soudní cestou

ukládá

bytovému odboru informovat nájemce o ukončení nájmu k 28. 2. 2011 a v případě nepředání bytů předat tyto bytové záležitosti právnímu zástupci k řešení soudní cestou

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 28. 2. 2011

219/7

projednala

přechod nájmu bytu dle § 706 - 708 zákona 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů a žádost o uzavření nájemní smlouvy s Alenou Rolincovou, bytem *****, Ostrava – Mariánské Hory

rozhodla

uzavřít nájemní smlouvu s Alenou Rolincovou, k bytu č. 1 v domě *****, Ostrava – Mariánské Hory, výše základního nájemného 2.668,40 Kč, na dobu neurčitou

ukládá

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB a připravit nájemní smlouvu k podpisu

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 28. 2. 2011**zmocňuje**

starostku městského obvodu podpisem této smlouvy

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

220/7

projednala

žádost Jana Obrtela, bytem *****, Ostrava – Mariánské Hory ze dne 12. 1. 2011 o povolení přezdít domovní chodbu před byty č. 3 a č. 4 v přízemí domu na ul. *****, Ostrava – Mariánské Hory a přičlenit ji k budoucímu sloučenému bytu

rozhodla

povolit přičlenění části domovní chodby před byty č. 3 a č. 4 v přízemí domu na ul. *****, Ostrava – Mariánské Hory k bytům č. 3 a č. 4, které má Jan Obrtel povoleny sloučit na základě usnesení RMOB č. 145/5 ze dne 10.1.2011 v souladu s podmínkami stanovenými v příloze č. 2 a č. 3 předkládaného materiálu

ukládá

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 28. 2. 2011

221/7

projednala

návrh bytového odboru na uzavření notářského zápisu – Osvědčení o prohlášení se společností JARENA Centrum s. r. o., se sídlem Ostrava, Zábřeh, Plzeňská 2617/6, PSČ 700 30, IČ: 28618823, týkající se poskytování přístřeší za úplatu v Hotelovém domě Areál, Plzeňská 2617/6, Ostrava – Zábřeh, dle vykonatelného rozhodnutí soudu

rozhodla

uzavřít se společností JARENA Centrum s. r. o., se sídlem Ostrava, Zábřeh, Plzeňská 2617/6, PSČ 700 30, IČ: 28618823 notářský zápis – Osvědčení o prohlášení za účelem zajištění přístřeší za úplatu v Hotelovém domě Areál, Plzeňská 2617/6, Ostrava – Zábřeh pro osoby povinné dle vykonatelného rozhodnutí soudu o vyklizení bytu ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky

ukládá

bytovému odboru:

1. zajistit podklady pro uzavření notářského zápisu dle rozhodnutí RMOB
2. informovat společnost JARENA Centrum s. r. o. o tomto rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 28. 2. 2011

zmocňuje

starostku městského obvodu podpisem notářského zápisu – Osvědčení o prohlášení

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

T: 28. 2. 2011

222/7

ruší

Jednací řád Rady městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky schválený RMOB dne 23. 11. 2007 pod č. usn. 722/34 ve znění změny schválené RMOB dne 8. 3. 2010 pod č. usn. 2453/82

rozhodla

schválit Jednací řád Rady městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky dle předloženého návrhu s účinností od 8. 2. 2011

ukládá

odboru hospodářské správy a vnitřních věcí zveřejnit jednací řád na internetových stránkách městského obvodu

**Zodp.: Bc. Nad' a Ann Olchawski
vedoucí odboru HSaVV**

T: 11. 2. 2011

223/7

revokuje

své usnesení č. 118/4 ze dne 13. 12. 2010

Příští schůze RMOB se koná v pondělí 21. února 2011 od 14.00 hodin.