

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

MĚSTSKÝ OBVOD

MARIÁNSKÉ HORY A HULVÁKY

U S N E S E N Í

**z 27. schůze Rady městského obvodu
Mariánské Hory a Hulváky, konané dne 19. prosince 2011**

čís. usn. 853/27 – 882/27

**Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

**RSDr. Jiří Boháč
1. místostarosta městského obvodu**

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky:

853/27

schvaluje

a) zvýší se § 3613 – Nebytové hospodářství, pol. 2132 – Příjmy
z pronájmu ostatních nemovitostí a jejich částí, ORJ 7
o 58.000 Kč

zvýší se § 2219 – Ostatní záležitosti pozemních komunikací,
pol. 6121 – Budovy, haly a stavby, ORJ 2, ORG 2607
o 49.000 Kč

zvýší se § 2212 – Silnice, pol. 5169 – Nákup ost. služeb
o 9.000 Kč

ORJ 2

b) zvýší se § 2219 – Ostatní záležitosti pozemních komunikací,
pol. 5171 – Opravy a udržování o 168.000 Kč

sníží se § 2219 – Ostatní záležitosti pozemních komunikací,
pol. 5169 – Nákup ost. služeb o 168.000 Kč
ORJ 2

ukládá

finančnímu odboru realizovat schválená rozpočtová opatření

Zodp.: Iveta Šrámková

T: 23. 12. 2011

pověřena vedením finančního odboru

854/27

projednala

návrh Směrnice č. 2/2011 pro nakládání s finančními prostředky,
evidenci majetku a postupy v účetnictví

schvaluje

Směrnici č. 2/2011 pro nakládání s finančními prostředky, evidenci
majetku a postupy v účetnictví dle předloženého návrhu

855/27

projednala

návrh finančního odboru na změnu platového výměru pro ředitelku
Mateřské školy Ostrava – Mariánské Hory, Zelená 73A,
příspěvkové organizace, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory,
IČ 70984191

stanovuje

ředitelce příspěvkové organizace nový platový výměr s účinností od 1. 1. 2012 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

ukládá

finančnímu odboru předat ředitelce příspěvkové organizace nový platový výměr

Zodp.: Iveta Šrámková

T.: 23. 12. 2011

pověřena vedením finančního odboru

856/27

projednala

návrh oddělení POS na změnu údajů o registrované sociální službě

rozhodla

o změně údajů o registrované sociální službě dle předloženého návrhu

ukládá

oddělení POS zajistit veškeré úkony související se změnou údajů o registrované sociální službě dle předloženého návrhu

Zodp: Ing. Marcela Kočová

T: 13. 1. 2012

vedoucí oddělení POS

857/27

bere na vědomí

Předávací protokol o předání a převzetí movitých věcí uzavřený mezi předávajícím statutárním městem Ostrava, městským obvodem Mariánské Hory a Hulváky, Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava - Mariánské Hory, IČ 00845451, zastoupeným Ing. arch. Lianou Janáčkovou, starostkou městského obvodu a přejímajícím ČR – Úřadem práce ČR – krajskou pobočkou v Ostravě, IČ 72496991, Karlovo náměstí 1359/1, 128 00 Praha 28, zastoupeným Ing. arch. Yvonou Junkovou, ředitelkou krajské pobočky Ostrava, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

858/27**projednala**

žádost společnosti ŠMÍRA – PRINT, s. r. o., Ostrava, Kunčičky, Bořivojova 650/48, PSČ 718 00, IČ 25368915 na pronájem části nebytového prostoru chodby v přízemí budovy č. p. 224 na pozemku st. p. č. 180/1 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, Přemyslovců č. 63 o výměře 2 m² dle zákresu v příloze č. 2 předloženého materiálu

rozhodla

vyhlásit záměr obvodu pronajmout část nebytového prostoru chodby v přízemí budovy č. p. 224 na pozemku st. p. č. 180/1 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, Přemyslovců 63 o výměře 2 m² dle zákresu v příloze č. 2 předloženého materiálu

ukládá

odboru HSaVV zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

**Zodp.: Bc. Nad'á Ann Olchawski
vedoucí odboru HSaVV**

T: 31. 12. 2011

859/27**projednala**

návrh odboru HSaVV smlouvy na pojištění služebního automobilu Škoda Octavia 1Z, RZ 6T0 2185

rozhodla

uzavřít smlouvu s Českou pojišťovnou, a. s., Praha 1, Spálená 75/16, PSČ 113 04, IČ 45272956 na pojištění služebního automobilu Škoda Octavia 1Z, RZ 6T0 2185 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

ukládá

odboru HSaVV připravit smlouvu k podpisu

**Zodp.: Bc. Nad'á Ann Olchawski
vedoucí odboru HSaVV**

T: 23. 12. 2011

860/27**projednala**

návrh ceníku placené inzerce ve Zpravodaji Mariánských Hor a Hulvák s účinností od 1. 1. 2012

rozhodla

o výši cen placené inzerce ve Zpravodaji Mariánských Hor a Hulvák s účinností od 1. 1. 2012 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

861/27**projednala**

návrh odboru výstavby, VHaZ na předložení žádosti o dotaci z programu „Podpora regenerace sídliště pro rok 2012“

doporučuje

1. schválit žádost o dotaci z programu „Podpora regenerace sídliště pro rok 2012“ na akci „Regenerace sídliště Ostrava – Fifejdy etapa 4A“
2. předložit tuto žádost RM ke schválení
3. rozhodnout o financování stavby ve výši 7 mil. Kč včetně DPH takto:
 - finanční prostředky z rozpočtu MOb MHaH ve výši 3 mil. Kč
 - finanční prostředky z dotace ve výši 70 % nákladů stavby (max. 4 mil. Kč)

ukládá

odboru výstavby, VHaZ informovat odbor ekonomického rozvoje MMO o tomto doporučení RMOB

**Zodp.: Ing. Dagmar Pulchartová,
vedoucí odboru výstavby, VHaZ**

T: 10. 1. 2012

862/27**projednala**

požadavek odboru výstavby, VHaZ na odpis nedobytné pohledávky statutárního města Ostravy, městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky v částce 5.000 Kč uvedené v příloze č. 1 předloženého materiálu

rozhodla

o odpisu nedobytné pohledávky statutárního města Ostravy, městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky v částce 5.000 Kč uvedené v příloze č. 1 předloženého materiálu

ukládá

odboru výstavby, VHaZ ve spolupráci s finančním odborem provést odpis této nedobytné pohledávky ve smyslu tohoto rozhodnutí

Zodp.: Ing. Dagmar Pulchartová
vedoucí odboru výstavby, VHaZ
Iveta Šrámková
pověřena vedením finančního odboru

T: 30. 12. 2011

863/27

projednala

návrh majetkového oddělení na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 1141 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

rozhodla

vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 1141 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

ukládá

majetkovému oddělení zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 30. 12. 2011

864/27

projednala

návrh majetkového oddělení na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 3312 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

rozhodla

vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 3312 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

ukládá

majetkovému oddělení zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

**Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 30. 12. 2011

865/27

projednála

návrh majetkového oddělení na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 1167 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

rozhodla

vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 1167 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

ukládá

majetkovému oddělení zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

**Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 30. 12. 2011

866/27

projednála

návrh majetkového oddělení na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 1489 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

rozhodla

vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 1489 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

ukládá

majetkovému oddělení zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

**Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 30. 12. 2011

867/27

projednala

žádost *****
*****o ukončení smlouvy o nájmu pozemku, a to části p. p. č. 140/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 28 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

rozhodla

ukončit dohodou ke dni 31. 12. 2011 Smlouvu o nájmu pozemku ev. č. KVR/7/1994/M ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, a to části p. p. č. 140/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 28 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava s nájemcem *****

ukládá

majetkovému oddělení připravit dohodu k podpisu

Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 30. 12. 2011

868/27

projednala

žádost *****
***** , podnikatele zapsaného u Živnostenského úřadu Magistrátu města Ostravy, IČ 61967190, o pronájem části pozemku p. p. č. 183/1 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za účelem umístění zmrzlinového stánku a vodovodní přípojky

rozhodla

uzavřít s nájemce *****
***** , podnikatelem zapsaným u Živnostenského úřadu Magistrátu města Ostravy, IČ 61967190, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu Smlouvu o nájmu pozemku, a to části p. p. č. 183/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 13 m² z celkové výměry 5.064 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s účinností od 1. 1. 2012 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a ročním nájmem ve výši 10.000 Kč

ukládá

majetkovému oddělení připravit smlouvu k podpisu

Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 30. 12. 2011

869/27

bere na vědomí

zúžení návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu ve prospěch společnosti SMP Net, s. r. o., se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Hornoplní 3314/38, PSČ 702 00, IČ 27768961 (z důvodu dělení pozemku, ke kterému mělo být věcné břemeno zřízeno)

projednala

žádost společnosti SMP Net, s. r. o., se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Hornoplní 3314/38, PSČ 702 00, IČ 27768961, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, podanou prostřednictvím společnosti IGEA s. r. o.

rozhodla

na straně povinného z věcného břemene uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle přílohy č. 3 předloženého materiálu k části pozemku p. p. č. 2711 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s oprávněným z věcného břemene společností SMP Net, s. r. o., se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Hornoplní 3314/38, PSČ 702 00, IČ 27768961, za účelem umístění a provozování ocelového potrubí NTL plynovodu a plynovodních přípojek včetně příslušenství v rozsahu daném geometrickým plánem č. 1837-588/2011, na dobu neurčitou za dohodnutou jednorázovou úplatou ve výši 4.200 Kč + 20 % DPH, tj. celkem 5.040 Kč

ukládá

majetkovému oddělení připravit smlouvu k podpisu

Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 31. 1. 2012

870/27

projednala

Žádost *****

*****, o souhlas s realizací stavby
na pozemcích v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, podanou
prostřednictvím *****

rozhodla

1. vydat souhlas se vstupem na pozemky p. p. č. 730/3 ostatní plocha, jiná plocha, p. p. č. 732/1 vodní plocha, zamokřená plocha a p. p. č. 732/21 ostatní plocha, manipulační plocha, v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za účelem umístění kanalizační a plynové přípojky, opravy dvou stávajících sjezdů/nájezdů a s tím spojenou úpravu části chodníku pro investora a stavebníka *****
*****a uzavřít smlouvu zakládající právo provést stavbu dle přílohy č. 5 předloženého materiálu
2. zřídit věcné břemeno k částem pozemků p. p. č. 730/3 ostatní plocha, jiná plocha a p. p. č. 732/1 vodní plocha, zamokřená plocha v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, jak je vyznačeno pro účely smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve snímku katastrální mapy, ve prospěch každého vlastníka budov a pozemků zastavěných těmito budovami uvedených v příloze č. 3 za účelem umístění kanalizační a plynové přípojky v částech výše uvedených pozemků na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 400 Kč + DPH v zákonné výši za běžný i započatý metr délky zatížené nemovitosti, nejméně však 1.500 Kč + DPH v zákonné výši, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s *****

předloženého materiálu

ukládá

majetkovému oddělení

1. informovat žadatele o vydání tohoto souhlasu RMOB
2. připravit smlouvy k podpisu

Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 16. 1. 2012

871/27

projednala

žádost SMO o stanovisko ke směně pozemku p. p. č. 355/71 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 117 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření Ředitelství silnic a dálnic ČR

souhlasí

se směnou pozemku p. p. č. 355/71 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 117 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření Ředitelství silnic a dálnic ČR za účelem majetkového vypořádání

ukládá

majetkovému oddělení informovat o tomto souhlasu RMOB věcně příslušný odbor magistrátu

**Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 30. 12. 2011

872/27

projednala

žádosti společnosti VVUÚ, a.s., se sídlem Ostrava – Radvanice, Pikartská 1337/7, PSČ 716 07, IČ 45193380, o povolení vstupu na pozemky v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

rozhodla

vydat souhlas se vstupem na pozemky uvedené v příloze č. 2 předloženého materiálu společnosti VVUÚ, a.s., se sídlem Ostrava – Radvanice, Pikartská 1337/7, PSČ 716 07, IČ 45193380 za účelem provedení plošného metascreeingů

ukládá

majetkovému oddělení informovat žadatele o vydání tohoto souhlasu

**Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 28. 12. 2011

873/27

projednala

žádosti *****
*****o pronájem bytu

1. rozhodla

o uzavření nájemní smlouvy s:

- a) *****
na dobu určitou do 31. 12. 2012, výše základního nájemného
2.548,80 Kč
- b) *****
na dobu neurčitou, výše základního nájemného 2.312,40 Kč
- c) *****
na dobu určitou do 31. 12. 2012, výše základního nájemného
1.471,75 Kč

ukládá

bytovému odboru informovat žadatelky o tomto rozhodnutí RMOB
a připravit smlouvy k podpisu

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru

T: 9. 1. 2012

2. rozhodla

nevyhovět žádosti ***** o pronájem bytu

ukládá

bytovému odboru informovat žadatelku o tomto rozhodnutí RMOB

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru

T: 9. 1. 2012

874/27

projednala

žádosti *****

o výměnu bytů

souhlasí

s výměnou bytů dle předloženého materiálu

rozhodla

o uzavření nájemní smlouvy s:

- a) *****
na dobu neurčitou, výše základního nájemného 1.457,10 Kč
- b) *****
na dobu neurčitou, výše základního nájemného 3.334,05 Kč
- c) *****
na dobu neurčitou, výše základního nájemného 1.690,20 Kč
- d) *****
na dobu neurčitou, výše základního nájemného 3.210,75Kč

ukládá

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB a připravit smlouvy k podpisu

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 31. 12. 2011

875/27

projednala

návrhy bytového odboru na uzavření nájemních smluv s nájemníky, u kterých je nájemní smlouva platná do 31. 12. 2011 dle předloženého materiálu

rozhodla

uzavřít nájemní smlouvy s žadatelem uvedenými v příloze č. 1 a č. 2 předloženého materiálu

ukládá

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB a připravit smlouvy k podpisu

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 31. 12. 2011

876/27

projednala

návrh na ukončení nájmu u nájemkyně

bere na vědomí

ukončení nájmu bytu s výše uvedenou nájemkyní a v případě nepředání bytu řešení vyklizení bytu soudní cestou

ukládá

bytovému odboru informovat nájemkyni o ukončení nájmu k 31. 12. 2011 a v případě nepředání bytu předat tuto bytovou záležitost právnímu zástupci k řešení soudní cestou

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru

T: 31. 12. 2011

877/27

projednala

požadavek bytového odboru na uskutečnění veřejné zakázky malého rozsahu dle ustanovení § 12, odst. 3 a § 18, odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění s předmětem plnění „Výměna oken v domech Oblá 2a, 2b, 6, 8“ v Ostravě – Mariánských Horách

rozhodla

oslovit pět firem dle předloženého návrhu bytového odboru k podání cenových nabídek k této veřejné zakázce malého rozsahu s předmětem plnění „Výměna oken v domech Oblá 2a, 2b, 6, 8“ v rozsahu dle důvodové zprávy

ukládá

bytovému odboru oslovit pět firem dle předloženého návrhu k podání cenových nabídek k této veřejné zakázce

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru

T: 5. 1. 2012

zřídila

komisi pro otevírání obálek s nabídkami a komisi pro posouzení nabídek ve složení:

předseda komise:
Ing. arch. Liana Janáčková

náhradník:
RSDr. Jiří Boháč

členové komise:
Kamil Taube
Bc. Patrik Hujdus

náhradníci:
Libor Šrámek
Ing. Lukáš Lesňák

ukládá

hodnotící komisi předložit RMOB návrh na zhotovitele této veřejné zakázky malého rozsahu

Zodp.: předseda komise

T: 5. 2. 2012

878/27

projednala

žádost ***** o slevu na nájemném

bere na vědomí

odpověď zaslanou bytovým odborem žadatelce dne 13. 12. 2011

879/27

ruší

oddělení hmotné nouze s účinností od 1. 1. 2012

zřizuje

oddělení sociálního poradenství s účinností od 1. 1. 2012

schvaluje

změnu Organizačního řádu Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky dle předloženého návrhu s účinností od 1. 1. 2012

ukládá

tajemnici úřadu schválenou změnu dle předloženého návrhu zpracovat do Organizačního řádu Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky a dořešit personální záležitosti s touto změnou související

**Zodp.: Mgr. Pavla Uhrová
tajemnice ÚMOB**

T: 31. 12. 2011

880/27

bere na vědomí

rezignaci Mgr. Pavly Uhrové na členství v Redakční radě Zpravodaje MHaH ke dni 19. 12. 2011

jmenuje

***** do Redakční rady Zpravodaje MHaH ke dni 19. 12. 2011

881/27 **schvaluje**
zápis do Kroniky MOb MHaH z období 1995 – 2006

882/27 **projednala**
přechod nájmu bytu dle § 706 zákona č. 40/1964 Sb., občanský
zákoník, ve znění pozdějších předpisů a žádost o uzavření nájemní
smlouvy podané *****

rozhodla

o uzavření nájemních smlouvy
s *****
na dobu neurčitou, výše základního nájemného 1.764,90 Kč

ukládá

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB
a připravit smlouvu k podpisu

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru

T: 31. 12. 2011

Příští schůze RMOB se koná 9. ledna 2012 od 13:00 hodin

