

**STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA**  
**MĚSTSKÝ OBVOD**  
**MARIÁNSKÉ HORY A HULVÁKY**

**U S N E S E N Í**

**z 19. schůze Rady městského obvodu  
Mariánské Hory a Hulváky, konané dne 29. srpna 2011**

---

**čís. usn. 581/19 – 625/19**

**Ing. arch. Liana Janáčková**  
**starostka městského obvodu**

**RSDr. Jiří Boháč**  
**1. místostarosta městského obvodu**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky:**

**581/19**

**schvaluje**

rozpočtová opatření

a) zvýší se § 3745 – Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň, pol. 5169  
– Nákup ostatních služeb, ORJ 3 o 500.000 Kč

sníží se § 3745 – Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň, pol. 5171  
– Opravy a udržování, ORJ 3, ORG 2607 o 500.000 Kč

b) zvýší se § 3745 – Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň, pol. 5169  
– Nákup ostatních služeb, ORJ 3 o 300.000 Kč

sníží se § 3745 – Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň, pol. 5171  
– Opravy a udržování, ORJ 3 o 300.000 Kč

c) zvýší se § 2219 – Ostatní záležitosti pozemních komunikací  
- pol. 5169 – Nákup ostatních služeb o 10.000 Kč  
- pol. 5171 – Opravy a udržování o 80.000 Kč  
ORJ 2

sníží se § 2219 – Ostatní záležitosti pozemních komunikací,  
pol. 6121 – Budovy, haly a stavby, ORJ 2, ORG 2608  
o 90.000 Kč

d) zvýší se § 3111 – Předškolní zařízení, pol. 2322 – Přijaté  
pojistné náhrady, ORJ 4 o 100.000 Kč

zvýší se § 3113 – Základní školy, pol. 5171 – Opravy  
a udržování, ORJ 4, ORG 345 o 100.000 Kč

**ukládá**

finančnímu odboru realizovat schválená rozpočtová opatření

**Zodp.: Iveta Šrámková**  
**pověřena vedením finančního odboru**

**T: 5. 9. 2011**



**doporučuje**

orgánům města provést změnu v Obecně závazné vyhlášce SMO č. 12/2010 o místním poplatku ze psů dle předloženého návrhu

**ukládá**

finančnímu odboru zaslat toto stanovisko RMOb odboru financí a rozpočtu MMO

**Zodp.: Iveta Šrámková  
pověřená vedením finančního odboru**

**T: 31. 8. 2011**

**585/19**

**projednala**

požadavek finančního odboru na uskutečnění veřejné zakázky malého rozsahu dle ustanovení § 12, odst. 3 a § 18, odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, s předmětem plnění „Rekonstrukce zahrady MŠ Gen. Janka“

**rozhodla**

oslovit pět firem dle předloženého návrhu finančního odboru k podání cenových nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu s předmětem plnění „Rekonstrukce zahrady MŠ Gen. Janka“ v rozsahu dle předložené důvodové zprávy

**ukládá**

finančnímu odboru oslovit pět firem dle předloženého návrhu k podání cenových nabídek k této veřejné zakázce

**Zodp.: Iveta Šrámková  
pověřena vedením finančního odboru**

**T: 2. 9. 2011**

**zřídila**

komisi pro otevírání obálek s nabídkami a komisi pro posouzení nabídek ve složení:

*předseda komise:*  
*Ing. arch. Liana Janáčková*

*náhradník:*  
*Ing. Jiří Jezerský*

*členové komise:*  
*Bc. Patrik Hujdus*  
*Ing. Soňa Krčová*

*náhradníci:*  
*Mgr. Pavla Uhrová*  
*Libor Šrámek*

**ukládá**

hodnotící komisi předložit RMOB návrh na zhotovitele této veřejné zakázky malého rozsahu

**Zodp.: předseda komise**

**T: 12. 9. 2011**

**586/19**

**projednala**

návrh odboru výstavby, VHaZ na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě ev. č. S/00342/2009/MHaD „Pravidelný vývoz odpadu ze speciálních košů na psí exkrementy v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky“

**rozhodla**

uzavřít se společností SEKOS Morava, a. s., se sídlem Ostrava, Kunčice, Vratimovská 716, PSČ 719 00, IČ 258 32 654 Dodatek č. 1 ke smlouvě ev. č. S/00342/2009/MHaD „Pravidelný vývoz odpadu ze speciálních košů na psí exkrementy v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky“ dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

**ukládá**

odboru výstavby, VHaZ připravit dodatek k podpisu

**Zodp.: Ing. Dagmar Pulchartová**

**T: 31. 8. 2011**

**vedoucí odboru výstavby, VHaZ**

**587/19**

**projednala**

návrh majetkového oddělení na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 1196 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

**rozhodla**

vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 1196 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

**ukládá**

majetkovému oddělení zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

**Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková**

**T: 14. 9. 2011**

**vedoucí majetkového oddělení**

**588/19****projednala**

návrh majetkového oddělení na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 3057 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

**ukládá**

majetkovému oddělení zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

**Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková  
vedoucí majetkového oddělení**

**T: 14. 9. 2011****589/19****projednala**

návrh majetkového oddělení na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 3009 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

**ukládá**

majetkovému oddělení zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

**Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková  
vedoucí majetkového oddělení**

**T: 14. 9. 2011****590/19****projednala**

návrh majetkového oddělení na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 1189 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

**ukládá**

majetkovému oddělení zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

**Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková  
vedoucí majetkového oddělení**

**T: 14. 9. 2011**



**ukládá**

majetkovému oddělení připravit k podpisu smlouvu a dohodu dle vzoru schváleného RMOB

**Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková  
vedoucí majetkového oddělení**

**T: 30. 9. 2011**

**zmocňuje**

1. místostarostu podpisem této smlouvy a dohody

**Zodp.: RSDr. Jiří Boháč  
1. místostarosta městského obvodu**

**594/19**

**projednála**

návrh majetkového oddělení na uzavření smlouvy o nájmu pozemku a dohody o úhradě za bezsmluvní užívání pozemku s \*\*\*\*\*  
(st. p. č. 1354)

**rozhodla**

uzavřít s účinností od 1. 10. 2011 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu pozemku st. p. č. 1354 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s ročním nájmem ve výši 760 Kč a Dohodu o úhradě za bezsmluvní užívání pozemku s nájemci \*\*\*\*\* , r. nar. \*\*\*\* a \*\*\*\*\* , r. nar. \*\*\*\* , oba bytem \*\*\*\*\*

**ukládá**

majetkovému oddělení připravit k podpisu smlouvu a dohodu dle vzoru schváleného RMOB

**Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková  
vedoucí majetkového oddělení**

**T: 30. 9. 2011**

**zmocňuje**

1. místostarostu podpisem této smlouvy a dohody

**Zodp.: RSDr. Jiří Boháč  
1. místostarosta městského obvodu**



**595/19** **projednala**

návrh majetkového oddělení na uzavření smlouvy o nájmu pozemku a dohody o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku s \*\*\*\*\* (st. p. č. 1321)

**rozhodla**

uzavřít s účinností od 1. 10. 2011 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu pozemku st. p. č. 1321 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s ročním nájmem ve výši 840 Kč a Dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku s nájemcem \*\*\*\*\*, r. nar. \*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*

**ukládá**

majetkovému oddělení připravit k podpisu smlouvu a dohodu dle vzoru schváleného RMOB

**Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková**  
**vedoucí majetkového oddělení**

**T: 30. 9. 2011**

**zmocňuje**

1. místostarostu podpisem této smlouvy a dohody

**Zodp.: RSDr. Jiří Boháč**  
**1. místostarosta městského obvodu**

**596/19** **projednala**

žádost \*\*\*\*\*, r. nar. 1937, bytem \*\*\*\*\*,  
\*\*\*\*\* o ukončení smlouvy o nájmu části pozemku p. p. č. 317/9 zeleň o výměře 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava

**rozhodla**

ukončit Smlouvu o nájmu pozemku ev. č. KVR/39/2000/M uzavřenou s nájemcem \*\*\*\*\*, r. nar. \*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\* dohodou ke dni 31. 12. 2011 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

**ukládá**

majetkovému oddělení připravit dohodou k podpisu

**Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková**  
**vedoucí majetkového oddělení**

**T: 30. 9. 2011**

**597/19**

**projednala**

návrh majetkového oddělení na zvýšení nájemného o roční míru inflace pro rok 2011 stanovenou ČSÚ za rok 2010

**rozhodla**

nájemné za pronajaté pozemky a štítové stěny nezvýšit

**ukládá**

majetkovému oddělení informovat nájemce pozemků a štítových stěn uvedené v příloze č. 1 předloženého materiálu o tomto rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková**  
**vedoucí majetkového oddělení**

**T: 30. 9. 2011**

**598/19**

**projednala**

žádosti společnosti VVUÚ, a.s., se sídlem Ostrava – Radvanice, Pikartská 1337/7, PSČ 716 07, IČ 45193380, o povolení vstupu na pozemky v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

**rozhodla**

vydat souhlas se vstupem na pozemky uvedené v příloze č. 2 předloženého materiálu společnosti VVUÚ, a.s., se sídlem Ostrava – Radvanice, Pikartská 1337/7, PSČ 716 07, IČ 45193380 za účelem provedení plošného metascreeingingu

**ukládá**

majetkovému oddělení informovat žadatele o vydání tohoto souhlasu

**Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková**  
**vedoucí majetkového oddělení**

**T: 5. 9. 2011**

599/19

**projednala**

žádosti:

1. \*\*\*\*\*, r. nar. \*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, o zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, za účelem uložení NTL plynovodu
2. společnosti SMP Net, s. r. o., se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Plynární 420/3, PSČ 702 72, IČ 27768961, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, za účelem provozování NTL plynovodu

**rozhodla**

1. uzavřít s \*\*\*\*\*, r. nar. \*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu dohodu o zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřenou dne 6. 3. 2008
2. zřídit věcné břemeno k části pozemku p. p. č. 388/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, jak je vyznačeno pro účely smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve snímku katastrální mapy a po dokončení stavby NTL plynovodu v tomto pozemku bude e smlouvě o zřízení věcného břemene vymezen rozsah věcného břemene geometrickým plánem pro oprávněné \*\*\*\*\*, r. nar. \*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*, a společnost SMP Net, s. r. o., se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Plynární 420/3, PSČ 702 72, IČ 27768961, za účelem umístění a provozování plynovodu v části tohoto pozemku na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 300 Kč + DPH v zákonné výši za běžný i započatý metr délky zatížené nemovitosti, nejméně však 1.000 Kč + DPH v zákonné výši a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

**ukládá**

majetkovému oddělení připravit smlouvu k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková**  
vedoucí majetkového oddělení

**T: 14. 10. 2011**

**600/19****projednala**

žádost Moravskoslezského kraje, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava, IČ 70890692, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

**rozhodla**

na straně povinného z věcného břemene uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle přílohy č. 3 předloženého materiálu k části pozemku p. p. č. 153/47 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ve vlastnictví SMO, svěřeného MOb MHaH, ve prospěch každého vlastníka budovy č. p. 596 a pozemku st. p. č. 551 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s Moravskoslezským krajem, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava, IČ 70890692, jako oprávněným z věcného břemene, za účelem umístění a provozování kanalizační přípojky včetně příslušenství v rozsahu daném geometrickým plánem č. 1805-40/2011 na dobu neurčitou za dohodnutou jednorázovou úplatou ve výši 1.800 Kč + 20 % DPH, tj. celkem 2.160 Kč

**ukládá**

majetkovému oddělení připravit smlouvu k podpisu

**Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková**  
**vedoucí majetkového oddělení**

**T: 30. 9. 2011**

**601/19****projednala**

žádost společnosti DANKAR, s. r. o., se sídlem Ostrava – Mariánské Hory, Pašerových 2, PSČ 709 00, IČ 61944858 podanou prostřednictvím statutárního města Ostravy, majetkového odboru magistrátu o prodej pozemku st. p. č. 289 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 521 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

**doporučuje**

ZMOb navrhnout ZM vyhlásit záměr obce prodat pozemek st. p. č. 289 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 521 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

**ukládá**

starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková**  
**starostka městského obvodu**

**T: 13. 9. 2011**

**602/19**

**projednala**

žádosti o prodej bytových jednotek v domě č. p. 967 – ul. Přemyslovců 44 v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, podanou stávajícími nájemci domu

**doporučuje**

ZMOB žádostem nevyhovět a nevyhlásit záměr obce prodat bytové jednotky v domě č. p. 967 včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku st. p. č. 947 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 242 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava – ul. Přemyslovců 44

**ukládá**

starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková**  
**starostka městského obvodu**

**T: 13. 9. 2011**

**603/19**

**projednala**

žádosti o prodej bytových jednotek v domě č. p. 1042 – ul. E. Filly 3 v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, podanou stávajícími nájemci domu

**doporučuje**

ZMOB žádostem nevyhovět a nevyhlásit záměr obce prodat bytové jednotky v domě č. p. 1042 včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku pod domem st. p. č. 1291 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 204 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava – ul. E. Filly 3

**ukládá**

starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková  
starostka městského obvodu**

**T: 13. 9. 2011**

**604/19**

**projednala**

žádosti o prodej bytových jednotek v domě č. p. 1043 – ul. E. Filly 5 v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, podanou stávajícími nájemci domu

**doporučuje**

ZMOB žádostem nevyhovět a nevyhlásit záměr obce prodat bytové jednotky v domě č. p. 1043 včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku pod domem st. p. č. 1292/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 166 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava – E. Filly 5

**ukládá**

starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková  
starostka městského obvodu**

**T: 13. 9. 2011**

**605/19**

**bere na vědomí**

informaci majetkového oddělení o počtu prodaných a převedených bytových jednotek v městském obvodu MHaH v období od roku 1991 do 18. 8. 2011

**ukládá**

starostce městského obvodu předložit tuto informaci majetkového oddělení na nejbližším zasedání ZMOB

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková  
starostka městského obvodu**

**T: 13. 9. 2011**

606/19

**projednala**

žádosti o prodej bytových jednotek v domě č. p. 970 – ul. Korunní 72 v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava podanou stávajícími nájemci domu

**doporučuje**

ZMOB nabídnout a prodat bytové jednotky včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu č. p. 970 – ul. Korunní 72 a pozemku st. p. č. 944 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, stávajícím nájemcům v domě, a to:

- a) b. j. č. 970/1 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku o velikosti 921/6834 \*\*\*\*\* , r. nar. \*\*\*\* a \*\*\*\*\* , r. nar. \*\*\*\* , za částku 480.835 Kč
- b) b. j. č. 970/2 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku o velikosti 876/6834 \*\*\*\*\* , r. nar. \*\*\*\* a \*\*\*\*\* , r. nar. \*\*\*\* , za částku 457.341 Kč
- c) b. j. č. 970/3 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku o velikosti 949/6834 \*\*\*\*\* , r. nar. \*\*\*\* a \*\*\*\*\* , r. nar. \*\*\*\* , za částku 495.453 Kč
- d) b. j. č. 970/4 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku o velikosti 995/6834 p. \*\*\*\* \*\*\*\*\* , r. nar. \*\*\*\* , za částku 519.469 Kč
- e) b. j. č. 970/5 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku o velikosti 961/6834 p. \*\*\*\* \*\*\*\*\* , r. nar. \*\*\*\* , za částku 501.718 Kč
- f) b. j. č. 970/6 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku o velikosti 621/6834 p. \*\*\*\* \*\*\*\*\* , r. nar. \*\*\*\* , za částku 324.211 Kč

a uzavřít s kupujícími kupní smlouvy dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

**ukládá**

starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková  
starostka městského obvodu**

**T: 13. 9. 2011**

607/19

**projednala**

žádosti \*\*\*\*\*, r. nar. \*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\* – \*\*\*\*\* o prodej pozemků, a to st. p. č. 20/1 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 316 m<sup>2</sup>, st. p. č. 190 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 405 m<sup>2</sup>, st. p. č. 653/2 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 729 m<sup>2</sup>, části p. p. č. 70/10 ostatní plocha, zeleň o výměře cca 600 m<sup>2</sup> z celkové výměry 3424 m<sup>2</sup>, p. p. č. 73/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 69 m<sup>2</sup>, p. p. č. 73/18 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 299 m<sup>2</sup>, p. p. č. 73/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 43 m<sup>2</sup>, p. p. č. 75/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1359 m<sup>2</sup> a p. p. č. 840 zahrada o výměře 28 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava za účelem výstavby administrativní budovy, parkovacích stání a obslužných prostorů

**doporučuje**

ZMOB prodat pozemky, a to st. p. č. 20/1 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 316 m<sup>2</sup>, st. p. č. 190 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 405 m<sup>2</sup>, st. p. č. 653/2 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 729 m<sup>2</sup>, část p. p. č. 70/10 ostatní plocha, zeleň o výměře 586 m<sup>2</sup>, nově označen dle geometrického plánu č. 1766-850/2010 jako pozemek p. p. č. 70/12 ostatní plocha, zeleň, p. p. č. 73/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 69 m<sup>2</sup>, p. p. č. 73/18 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 299 m<sup>2</sup>, p. p. č. 73/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 43 m<sup>2</sup>, p. p. č. 75/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1359 m<sup>2</sup> a p. p. č. 840 zahrada o výměře 28 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava \*\*\*\*\*, r. nar. 1957, bytem \*\*\*\*\* za kupní cenu ve výši 2.500.000 Kč a uzavřít kupní smlouvu dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

**ukládá**

starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková  
starostka městského obvodu**

**T: 13. 9. 2011**



608/19

**projednala**

žádosti \*\*\*\*, \*\*\*\*, \*\*\*\*, \*\*\*\*  
\*\*\*\*, \*\*\*\* a \*\*\*\* o pronájem bytu

**1. rozhodla**

o uzavření nájemní smlouvy s:

- a) \*\*\*\* k bytu č. \* v domě \*\*\*\*  
\*\*\*\*na dobu určitou do 31. 8. 2012, výše základního  
nájemného 2.425,20 Kč
- b) \*\*\*\* k bytu č. \* v domě \*\*\*\*,  
\*\*\*\*, na dobu určitou do 31. 8. 2012, výše  
základního nájemného 1.629,60 Kč
- c) \*\*\*\* k bytu č. \* v domě \*\*\*\*,  
\*\*\*\*, na dobu určitou do 31. 8. 2012, výše  
základního nájemného 2.659, 95 Kč

**ukládá**

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB  
a připravit smlouvy k podpisu

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák**  
**vedoucí bytového odboru**

**T: 15. 9. 2011**

**2. rozhodla**

nevyhovět žádosti:

- a) \*\*\*\* o přidělení bytu č. \* v domě  
\*\*\*\*
- b) \*\*\*\* o přidělení bytu č. \* v domě  
\*\*\*\*
- c) \*\*\*\* o přidělení bytu č. \* v domě  
\*\*\*\*

**ukládá**

bytovému odboru informovat žadatelky o tomto rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák**  
**vedoucí bytového odboru**

**T: 15. 9. 2011**

609/19

**projednala**

žádost \*\*\*\*\* o sloučení bytů č. \* a č. \* v domě  
\*\*\*\*\*

**rozhodla**

žádosti o sloučení bytů nevyhovět

**ukládá**

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák  
vedoucí bytového odboru**

**T: 15. 9. 2011**

610/19

**projednala**

žádost \*\*\*\*\*, bytem \_\_\_\_\_  
\*\*\*\*\* o uzavření nájemní smlouvy

**rozhodla**

o uzavření nájemní smlouvy s \*\*\*\*\*, k bytu č. \*, v domě  
\*\*\*\*\* na dobu neurčitou, výše  
základního nájemného 1.800,40 Kč

**ukládá**

bytovému odboru informovat žadatelku o tomto rozhodnutí RMOB  
a připravit smlouvu k podpisu

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák  
vedoucí bytového odboru**

**T: 15. 9. 2011**

611/19

**projednala**

přechod nájmu bytu dle § 706 a 707 zákona č. 40/1964 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a žádosti  
o uzavření nájemní smlouvy podané \*\*\*\*\*,  
bytem \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*,  
\*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*,  
\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* bytem  
\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* a \*\*\*\*\*,  
bytem \*\*\*\*\*

**rozhodla**

o uzavření nájemních smluv s:

- a) \*\*\*\*\* k bytu č. \* v domě  
\*\*\*\*\*, na dobu  
neurčitou, výše základního nájemného 3.783,15 Kč
- b) \*\*\*\*\* k bytu č. \* v domě \*\*\*\*\*,  
\*\*\*\*\*, na dobu určitou do 30. 9. 2011, výše  
základního nájemného 1.375,85 Kč
- c) \*\*\*\*\* k bytu č. \*\* v domě  
\*\*\*\*\*, na dobu  
neurčitou, výše základního nájemného 3.078,45 Kč
- d) \*\*\*\*\* k bytu č. \*\* v domě \*\*\*\*\*,  
\*\*\*\*\*, na dobu neurčitou, výše základního  
nájemného 2.644,65 Kč
- e) \*\*\*\*\*a \*\*\*\*\* k bytu č. \*\*  
v domě \*\*\*\*\*,  
na dobu neurčitou, výše základního nájemného 2.893,50 Kč

**ukládá**

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB  
a připravit smlouvy k podpisu

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák**  
**vedoucí bytového odboru**

**T: 15. 9. 2011**

612/19

**projednala**

žádosti \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* –  
\*\*\*\*\* a \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*,  
\*\*\*\*\*, a \*\*\*\*\*, bytem  
\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* a \*\*\*\*\*  
a \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* o výměnu bytů

**1. souhlasí**

s výměnou bytů dle předloženého materiálu

**2. rozhodla**

o uzavření nájemní smlouvy s:

- a) \*\*\*\*\* k bytu č. \*, v domě  
\*\*\*\*\*, na dobu  
určitou do 31. 8. 2012, výše základního nájemného 1.617,35Kč
- b) \*\*\*\*\* k bytu č. \*, v domě \*\*\*\*\*,  
\*\*\*\*\*, na dobu určitou do 31. 8. 2012, výše  
základního nájemného 3.046,95 Kč
- c) \*\*\*\*\* k bytu č. \*\*, v domě \*\*\*\*\*,  
\*\*\*\*\*, na dobu určitou do 31. 8. 2012, výše  
základního nájemného 1.129,94 Kč

**ukládá**bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB  
a připravit smlouvy k podpisu**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák  
vedoucí bytového odboru****T: 15. 9. 2011****613/19****projednala**

výpověď ze Smlouvy o nájmu nebytových prostor  
ev. č. KVR/56/1996/B ve znění Dodatku č. 1 ze dne 24. 10. 1996,  
Dodatku č. 2 ze dne 16. 6. 2000 a 3. 6. 2002, Dodatku č. 3 ze dne  
22. 4. 2009 podanou \*\*\*\*\*, nar. \*\*\*\*, bytem  
\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* a \*\*\*\*\*,  
nar. \*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*

**bere na vědomí**ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor  
ev. č. KVR/56/1996/B ke dni 31. 10. 2011**ukládá**

bytovému odboru informovat nájemce o tomto stanovisku RMOB

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák  
vedoucí bytového odboru****T: 15. 9. 2011**

**614/19****projednala**

návrh bytového odboru uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě na dodávku a odběr pitné vody, ev. č. S/0874/2010/B s odběratelem SAG Elektrovod, a. s. organizační složka Brno, se sídlem Brno, Traťová 1, PSČ 619 00, IČ: 62161172, kterým se mění obchodní název společnosti

**rozhodla**

o uzavření Dodatku č. 1 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

**ukládá**

bytovému odboru připravit dodatek k podpisu

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák  
vedoucí bytového odboru**

**T: 15. 9. 2011****615/19****projednala**

návrh bytového odboru uzavřít Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor, ev. č. KVR/359/2003/B se společností ITERIÉRY - NÁBYTEK EVA spol. s r.o., se sídlem Ostrava, Mariánské Hory, Mariánské náměstí 1041/3, PSČ 709 00, IČ 65141539, kterým se mění obchodní název a sídlo společnosti

**rozhodla**

o uzavření Dodatku č. 2 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

**ukládá**

bytovému odboru připravit dodatek k podpisu

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák  
vedoucí bytového odboru**

**T: 15. 9. 2011****616/19****bere na vědomí**

změnu proměnné ceny za dodávku tepla dodavatele tepelné energie RWE Plynoprojekt, s. r. o., se sídlem Praha 4, Michle, U Plynárny 223/42, PSČ 140 21, IČ 60193484 pro domy Vršovců 56, 58 v Ostravě – Mariánských Horách s účinností od 1. 8. 2011 dle předloženého materiálu



**620/19****projednala**

Protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti provedené u městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky, provedené odborem majetkovým MMO na bytovém odboru dne 12. 7. 2011

**přijala**

opatření dle důvodové zprávy předložené bytovým odborem

**ukládá**

1. bytovému odboru najít společně s nájemkyní \*\*\*\*\* způsob vytápění obytné místnosti

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák  
vedoucí bytového odboru**

**T: 30. 9. 2011**

2. starostce městského obvodu předložit výsledky kontroly včetně přijatých opatření na nejbližším zasedání ZMOB

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková  
starostka městského obvodu**

**T: 13. 9. 2011****621/19****projednala**

návrh bytového odboru uzavřít Dodatek č. 1 k Mandátní smlouvě č. nSIPO 07 – 1/2011, ev. č. S/0047/2011 B se společností Česká pošta, s. p. se sídlem Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99, IČ 47114983, kterým se mění upomínání plátců SIPO a převody plateb plátců SIPO

**rozhodla**

o uzavření Dodatku č. 1 dle předloženého návrhu

**ukládá**

bytovému odboru připravit dodatek k podpisu

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák  
vedoucí bytového odboru**

**T: 15. 9. 2011**

622/19

**projednala**

návrh bytového odboru na ukončení nájmu bytu u nájemců:

- a) \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*,  
byť č. \*
- b) \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*,  
\*\*\*\*\*, byť č. \*

**bere na vědomí**

ukončení nájmu bytu s výše uvedenými nájemci a v případě nepředání bytu řešení vyklizení bytu soudní cestou

**ukládá**

bytovému odboru informovat nájemce o ukončení nájmu bytu k 31. 8. 2011 a v případě nepředání bytu předat tuto bytovou záležitost právnímu zástupci k řešení soudní cestou

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák**  
**vedoucí bytového odboru**

**T: 31. 8. 2011**

623/19

**revokuje**

své usnesení č. 313/10 a) ze dne 21. 3. 2011

**projednala**

návrh bytového odboru na uzavření Smlouvy o obstarávání správy domu s vlastníkem bytové jednotky \*\*\*\*\*

**rozhodla**

uzavřít s \*\*\*\*\*, vlastníkem bytové jednotky č. \*\*\*\*\* v domě \*\*\*\*\*, Smlouvu o obstarávání správy domu dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

**ukládá**

bytovému odboru připravit smlouvu k podpisu

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák**  
**vedoucí bytového odboru**

**T: 15. 9. 2011**



624/19

**projednala**

žádost \*\*\*\*\*, r. nar. \*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*,  
\*\*\*\*\* o prominutí poplatků z prodlení za dlužný nájem  
ve výši 277.253 Kč za byt č. \* na ulici \*\*\*\*\* –  
\*\*\*\*\*

**bere na vědomí**

uhrazení poplatků z prodlení ve výši 30.806 Kč z dlužné částky  
ve výši 277.253 Kč

**ukládá**

starostce městského obvodu zajistit schůzku všech  
zainteresovaných stran (\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*,  
\*\*\*\*\*)

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková**  
**starostka městského obvodu**

**T: 15. 9. 2011**

625/19

**projednala**

návrh bytového odboru na uzavření Smlouvy o dílo na veřejnou  
zakázku malého rozsahu „Renovace plynoinstalace domů  
Nivnická 564/16 a 1017/18“ v Ostravě – Mariánských Horách

**rozhodla**

na návrh hodnotící komise o uzavření Smlouvy o dílo na veřejnou  
zakázku malého rozsahu „Renovace plynoinstalace domů  
Nivnická 564/16 a 1017/18“ dle ustanovení § 12, odst. 3 a § 18,  
odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění  
pozdějších předpisů, se společností REDL – servis s. r. o., se sídlem  
Ostrava – Přívoz, Kosmova 18/645, PSČ 702 00, IČ 25828355  
za cenu nejvýše přípustnou 530.162 Kč bez DPH + DPH v zákonné  
výši v rozsahu dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

**ukládá**

bytovému odboru připravit smlouvu k podpisu

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák**  
**vedoucí bytového odboru**

**T: 5. 9. 2011**