

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

MĚSTSKÝ OBVOD

MARIÁNSKÉ HORY A HULVÁKY

U S N E S E N Í

**ze 14. schůze Rady městského obvodu
Mariánské Hory a Hulváky, konané dne 16. května 2011**

čís. usn. 391/14 – 417/14

**Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

**Ing. Jiří Jezerský
místostarosta městského obvodu**

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky:**391/14****schvaluje**

- a) zvýší se § 3745 – Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň, pol. 5139
– Nákup materiálu jinde nezařazený o 90.000,- Kč
sníží se § 3745 – Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň, pol. 5169
– Nákup ostatních služeb, ORJ 3 o 90.000,- Kč
- b) zvýší se § 2141 – Vnitřní obchod,
- pol. 5169 – Nákup ostatních služeb o 1.000,- Kč
- pol. 5171 – Opravy a udržování o 9.000,- Kč
ORJ 2
zvýší se § 6171- Činnost místní správy, pol. 2141 – Příjmy
z úroků, ORJ 5 o 10.000,- Kč

ukládá

finančnímu odboru realizovat schválená rozpočtová opatření

Zodp.: Iveta Šrámková**T: 30. 5. 2011****pověřena vedením finančního odboru****392/14****projednala**

žádost ředitelky Základní školy Ostrava – Mariánské Hory, Gen. Janka 1208, příspěvkové organizace, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ 70984158, o navýšení rozpočtu příspěvkové organizace, popřípadě zakoupení plynového kotle pro školní jídelnu základní školy

rozhodla

vyhovět této žádosti

ukládá

finančnímu odboru informovat příspěvkovou organizaci o rozhodnutí RMOB

Zodp.: Iveta Šrámková**T.: 31. 8. 2011****pověřena vedením finančního odboru**

393/14

projednala

žádost ***** o pronájem bytu v domě s pečovatelskou službou

rozhodla

uzavřít nájemní smlouvu s žadatelkou:

***** v domě s pečovatelskou službou, na ul. *****, Ostrava – Mariánské Hory, na dobu určitou do 31. 5. 2012, výše základního nájemného 1.641,60 Kč

ukládá

bytovému odboru připravit smlouvu k podpisu

**Zodp: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 30. 5. 2011

394/14

projednala

Frýdek-Místek, podnikatelky vedené u Živnostenského úřadu Magistrátu města Frýdku-Místku,

o pronájem části pozemku p. p. č. 861/91 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava včetně dřevěného altánku

rozhodla

uzavřít s *****
Frýdek-Místek, podnikatelkou vedenou u Živnostenského úřadu Magistrátu města Frýdku-Místku, *****
Smlouvu o nájmu pozemku, a to části p. p. č. 861/91 ostatní plocha, zeleň o výměře 34 m² z celkové výměry 3.217 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava včetně dřevěného altánku stojícího na této části pozemku, na dobu určitou od 1. 6. 2011 do 31. 10. 2011, s nájemným za uvedené období ve výši 5.000,- Kč dle přílohy č. 2 předkládaného materiálu

ukládá

majetkovému oddělení připravit k podpisu smlouvu o nájmu pozemku

**Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 31. 5. 2011

395/14

projednala

žádost *****
podnikatele vedeného u Živnostenského úřadu Magistrátu města Ostravy, *****
o pronájem pozemku st. p. č. 266
zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

rozhodla

uzavřít s *****
Ostrava – Poruba, podnikatelem vedeným u Živnostenského úřadu Magistrátu města Ostravy, *****
s účinností od 1. 6. 2011
na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu pozemku, a to části st. p. č. 266 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 580 m² z celkové výměry 595 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s ročním nájemným ve výši 10.000,- Kč dle přílohy č. 2 předkládaného materiálu

ukládá

majetkovému oddělení připravit k podpisu tuto smlouvu o nájmu pozemku

**Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 31. 5. 2011

396/14

projednala

návrh majetkového oddělení na vyhlášení záměru obvodu pronajmout část pozemku p. p. č. 433/13 zahrada o výměře 157 m² z celkové výměry 995 m² v k. ú. Zábřeh - Hulváky, obec Ostrava

rozhodla

vyhlásit záměr obvodu pronajmout část pozemku p. p. č. 433/13 zahrada o výměře 157 m² z celkové výměry 995 m² v k. ú. Zábřeh - Hulváky, obec Ostrava

ukládá

majetkovému oddělení zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

**Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 30. 5. 2011

397/14 **projednala**
návrh majetkového oddělení na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 1373 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

rozhodla
vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 1373 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

ukládá
majetkovému oddělení zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Zodp.: Jindřiška Pavúková **T: 30. 5. 2011**
vedoucí majetkového oddělení

398/14 **projednala**
návrh majetkového oddělení na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 1229 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

rozhodla
vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 1229 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

ukládá
majetkovému oddělení zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Zodp.: Jindřiška Pavúková **T: 30. 5. 2011**
vedoucí majetkového oddělení

399/14 **projednala**
návrh majetkového oddělení na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 2987 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

rozhodla

vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 2987 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

ukládá

majetkovému oddělení zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

**Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 30. 5. 2011

400/14

projednala

žádost Českého rybářského svazu, výboru územního svazu pro Severní Moravu a Slezsko, se sídlem Jahnova 890/14, Ostrava – Mariánské Hory, IČ 00434167, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

rozhodla

na straně povinného z věcného břemene uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle přílohy č. 3 předkládaného materiálu k části pozemku p. p. č. 227/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ve vlastnictví SMO, svěřeného MOB MHaH, s oprávněným z věcného břemene Český rybářský svaz, výbor územního svazu pro Severní Moravu a Slezsko, se sídlem Jahnova 890/14, Ostrava – Mariánské Hory, IČ 00434167, za účelem vybudování a užívání sjezdu/nájezdu v rozsahu dle geometrického plánu č. 1799-95/2011 na dobu neurčitou za dohodnutou jednorázovou úplatu ve výši 2.400,- Kč + 20 % DPH, tj. celkem 2.880,- Kč

ukládá

majetkovému oddělení připravit smlouvu k podpisu

**Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 17. 6. 2011

401/14**projednala**

žádost společnosti INSTAR ITS Ostrava, a. s., se sídlem Ostrava – Hulváky, Varšavská 1144/48, PSČ 709 00, IČ 25859722, k pozemkům v k. ú. Zábřeh - Hulváky, obec Ostrava

rozhodla

na straně povinného z věcného břemene uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle přílohy č. 3 předkládaného materiálu k částem pozemků p. p. č. 388/57 ostatní plocha, ostatní komunikace a p. p. č. 388/81 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh -Hulváky, obec Ostrava, ve vlastnictví SMO, svěřené MOB MHaH, s oprávněným z věcného břemene společností INSTAR ITS Ostrava, a. s., se sídlem Ostrava – Hulváky, Varšavská 1144/48, IČ 25859722, za účelem uložení a provozování kanalizační přípojky v rozsahu dle geometrického plánu č. 1767-65/2011 na dobu neurčitou za dohodnutou jednorázovou úplatou ve výši 6.000,- Kč + 20 % DPH, tj. celkem 7.200,- Kč

ukládá

majetkovému oddělení připravit smlouvu k podpisu

Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 17. 6. 2011

402/14**bere na vědomí**

oznámení společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a. s., se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Nádražní 28/3114, PSČ 729 21, IČ 45193673, o provádění opravy přivaděče DN 600 uloženého mj. v pozemcích p. p. č. 96/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 97/2 ostatní plocha, ostatní komunikace a p. p. č. 142/14 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, které jsou ve vlastnictví SMO, svěřené MOB MHaH

ukládá

majetkovému oddělení informovat společnost o tomto usnesení

Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 27. 5. 2011

403/14

projednala

žádost *****
Ostrava - Zábřeh, podnikatele zapsaného u Živnostenského úřadu Magistrátu města Ostravy, *****
o souhlas s umístěním vodovodní přípojky v pozemku p. p. č. 183/1 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

rozhodla

vydat souhlas se vstupem na pozemek a uložení vodovodní přípojky v části pozemku p. p. č. 183/1 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ve vlastnictví SMO, svěřený MOb MHaH, pro stavebníka *****
Ostrava – Zábřeh, podnikatele zapsaného u Živnostenského úřadu Magistrátu města Ostravy, *****
a uzavřít smlouvu zakládající právo provést stavbu dle přílohy č. 2 předkládaného materiálu

ukládá

majetkovému oddělení

1. informovat žadatele o vydání souhlasu ve smyslu rozhodnutí RMOB
2. připravit smlouvu k podpisu

Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 31. 5. 2011

404/14

projednala

žádosti o pronájem bytu žadatelů

1. rozhodla

o uzavření nájemních smluv s žadateli:

- a) *****
Ostrava – Mariánské Hory na dobu určitou do 31. 5. 2012, výše základního nájemného 2.609,55 Kč
- b) *****
Ostrava – Mariánské Hory na dobu určitou do 30. 11. 2011, výše základního nájemného 3.037,50 Kč
- c) *****
Ostrava – Mariánské Hory na dobu určitou do 31. 5. 2012, výše základního nájemného 3.594,80 Kč

- d) *****
Ostrava – Mariánské Hory na dobu určitou do 31. 5. 2012, výše základního nájemného 3.123,- Kč
- e) *****
Ostrava – Hulváky na dobu určitou do 31. 5. 2012, výše základního nájemného 3.903,30 Kč
- f) *****
Ostrava – Hulváky na dobu určitou do 31. 5. 2012, výše základního nájemného 1.632,80 Kč

ukládá

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB a připravit smlouvy k podpisu

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru

T: 31. 5. 2011

405/14

projednala

o vystavení nájemní smlouvy, *****

rozhodla

o uzavření nové nájemní smlouvy s

na dobu určitou do 30. 4. 2012, výše základního nájemného 2.069,90 Kč

revokuje

své usnesení č. 364/12 - c ze dne 18. 4. 2011

ukládá

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB a připravit smlouvu k podpisu

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru

T: 31. 5. 2011

406/14

projednala

návrhy bytového odboru na uzavření nájemních smluv s nájemníky, u kterých je nájemní smlouva platná do 31. 05. 2011 dle předkládaného materiálu

rozhodla

uzavřít nájemní smlouvy s těmito žadateli

ukládá

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB a připravit smlouvy k podpisu

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 31. 5. 2011

407/14

projednala

návrhy bytového odboru na ukončení nájmu u nájemců:

- a) *****
- b) *****
- c) *****

bere na vědomí

ukončení nájmu s výše uvedenými nájemci a v případě nepředání bytu a přístřeší řešení vyklizení bytu soudní cestou

ukládá

bytovému odboru informovat nájemce o ukončení nájmu k 31. 5. 2011 a v případě nepředání bytu a přístřeší předat tyto bytové záležitosti právnímu zástupci k řešení soudní cestou

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 15. 6. 2011

408/14

projednala

přechody nájmu bytů dle § 706 - 708 zákona 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a žádosti o uzavření nájemní smlouvy podané *****

rozhodla

o uzavření nájemní smlouvy s:

- a) *****
na dobu neurčitou, výše základního nájemného 3.722,40 Kč
- b) *****
na dobu neurčitou, výše základního nájemného 3.268,80 Kč

ukládá

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB a připravit smlouvy k podpisu

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru

T: 31. 5. 2011

409/14

projednala

žádosti o výměnu bytů žadatelů

1. souhlasí

s výměnou bytů žadatelů:

2. rozhodla

o uzavření nájemní smlouvy s:

- a) *****
na dobu určitou do 31. 5. 2012, výše základního nájemného
3.344,85 Kč
- b) *****
na dobu neurčitou, výše základního nájemného 1.785,15 Kč

ukládá

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB a připravit smlouvy k podpisu

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru

T: 31. 5. 2011

410/14

revokuje

své usnesení č. 384/13 – a ze dne 2. 5. 2011

411/14

projednala

zajištění přístřeší pro nájemníky

*******rozhodla**

o poskytnutí přístřeší na základě Smlouvy o ubytování č. S/0069/2011/B ze dne 22. 3. 2011, uzavřenou se společností JARENA Centrum s. r. o., IČ 28618823, se sídlem Ostrava, Zábřeh, Plzeňská 2617/6, PSČ 700 30, v ubytovně „Hotelový dům Areál“ na adrese Plzeňská 2617/6, Ostrava – Zábřeh, pro nájemníky dle přílohy č. 1 a č. 2 předkládaného materiálu

ukládá

bytovému odboru:

1. informovat nájemce o tomto rozhodnutí RMOB
2. informovat společnost JARENA Centrum s. r. o. o tomto rozhodnutí RMOB a v případě přestěhování nájemce do nabízeného přístřeší uhradit příslušné platby dle Smlouvy o ubytování
3. informovat právního zástupce o tomto rozhodnutí RMOB

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru

T: 31. 5. 2011

412/14

projednala

požadavek bytového odboru na uskutečnění veřejné zakázky malého rozsahu dle ustanovení § 12, odst. 3 a § 18, odst. 3 zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění s předmětem plnění „Renovace zdravotnické domy Mariánské nám. 1041/3“ v Ostravě – Mariánských Horách

rozhodla

oslovit pět firem dle předloženého návrhu bytového odboru k podání cenových nabídek k této veřejné zakázce malého rozsahu s předmětem plnění „Renovace zdravotnické domy Mariánské nám. 1041/3“ v rozsahu dle důvodové zprávy

ukládá

bytovému odboru oslovit pět firem dle předloženého návrhu k podání cenových nabídek k této veřejné zakázce

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 20. 5. 2011

zřídila

komisi pro otevírání obálek s nabídkami a komisi pro posouzení nabídek ve složení:

předseda komise:

Ing. arch. Liana Janáčková

náhradník:

RSDr. Jiří Boháč

členové komise:

Ing. Jiří Jezerský

Ing. Lukáš Lesňák

náhradníci:

Libor Šrámek

Patrik Hujdus

ukládá

hodnotící komisi předložit RMOB návrh na zhotovitele této veřejné zakázky malého rozsahu

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

T: 15. 6. 2011

413/14

projednala

návrh bytového odboru na uzavření Rámcové smlouvy o provádění exekucí se soudním exekutorem Mgr. Jaroslavem Kocincem LL.M., IČ 71468706, se sídlem 738 01 Frýdek-Místek - Frýdek, Farní 19

rozhodla

uzavřít Rámcovou smlouvu o provádění exekucí se soudním exekutorem Mgr. Jaroslavem Kocincem LL.M., IČ 71468706, se sídlem 738 01 Frýdek-Místek - Frýdek, Farní 19 dle přílohy předkládaného materiálu

ukládá

bytovému odboru připravit smlouvu k podpisu

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 31. 5. 2011

414/14**projednala**

návrhu bytového odboru uzavřít Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. S/0745/2010/B na veřejnou zakázku malého rozsahu „Stavební úpravy bytového domu na ulici Výstavní 4“, se zhotovitelem INTOZA s. r. o., IČ 25873261, se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Nemocniční 2902/13, PSČ 702 00, kterým se zvyšuje cena díla o 268.747,- Kč vč. DPH (244.315,-Kč bez DPH) a mění termín dokončení díla do 15. 6. 2011

rozhodla

o uzavření Dodatku č. 2 dle předloženého návrhu

ukládá

bytovému odboru připravit dodatek k podpisu

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru

T: 20. 5. 2011

415/14**projednala**

dopis Advokátní kanceláře JUDr. Oldřicha Beneše ve věci pohledávky z nebytového prostoru v domě 28. října 2658/155, Ostrava – Mariánské Hory z roku 1999 *****

trvá

na úhradě jistiny ve výši 222.535,40 Kč v termínu do 15. 8. 2011

ukládá

bytovému odboru zajistit veškeré záležitosti týkající se úhrady jistiny prostřednictvím Advokátní kanceláře JUDr. Oldřicha Beneše

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru

T: 15. 8. 2011

416/14**projednala**

doporučení hodnotící komise uzavřít smlouvu s Viking Agency s.r.o., Ladova 292/5, 736 01 Havířov – Šumbark, IČ: 26869845 pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Propagace – Čertoviny“

rozhodla

zrušit zadávací řízení veřejné zakázky malého rozsahu „Propagace – Čertoviny“

ukládá

odboru HSaVV oznámit zrušení zadávacího řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Propagace – Čertoviny“ oprávněným subjektům

**Zodp.: Bc. Nad' a Ann Olchawski
vedoucí odboru HSaVV**

T: 20. 5. 2011

417/14

projednala

dopis Advokátní kanceláře Martínková, Popek, Vídenský a spol. ve věci uplatnění nároku pana *****
za zhodnocení nemovitosti – domu č. p. 2019 na ul. Karasova 21 v k. ú. Mariánské Hory

pověřuje

Advokátní kancelář JUDr. Oldřicha Beneše zastupováním MOB MHaH v této záležitosti

ukládá

odboru HSaVV zajistit veškeré ekonomické a finanční záležitosti spojené s tímto úkonem

**Zodp.: Bc. N. A. Olchawski
vedoucí odboru HS a VV**

T: průběžně

Příští schůze RMOB se koná 30. května 2011 od 13:00 hodin