

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD
MARIÁNSKÉ HORY A HULVÁKY

U S N E S E N Í

**z 10. schůze Rady městského obvodu
Mariánské Hory a Hulváky, konané dne 21. března 2011**

čís. usn. 288/10 – 320/10

Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

RSDr. Jiří Boháč
1. místostarosta městského obvodu

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky:

288/10

schvaluje

- a) - zvýší se § 3111 – Předškolní zařízení, pol. 5171 – Opravy a udržování o 50.000,- Kč
- sníží se § 3111 – Předškolní zařízení, pol. 5331 – Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím, ORJ 4, ORG 300 o 50.000,- Kč

- b) - zvýší se § 3316 – Vydavatelská činnost, pol. 5222 – Neinvestiční transfery občanským sdružením o 10.000,- Kč
- sníží se § 6112 – Zastupitelstva obcí, pol. 5194 – Věcné dary, ORJ 11 o 10.000,- Kč

ukládá

finančnímu odboru realizovat schválená rozpočtová opatření

Zodp.: Iveta Šrámková

T: 10. 3. 2011

pověřená vedením finančního odboru

289/10

projednala

návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor, uzavřené s Charitou Ostrava, Kořenského 17, 703 00 Ostrava - Vítkovice, IČ 44940998, kterým se upravuje předmět a doba nájmu

rozhodla

o uzavření Dodatku č. 2 dle předloženého návrhu

ukládá

finančnímu odboru připravit Dodatek č. 2 k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB

Zodp.: Iveta Šrámková

T: 25. 3. 2011

pověřena vedením finančního odboru

zmocňuje

starostku městského obvodu podpisem tohoto dodatku

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková

starostka městského obvodu

290/10**souhlasí**

s předloženým rozpisem provozu mateřských škol v prázdninových měsících červenec a srpen letošního roku

ukládá

finančnímu odboru

a) informovat ředitelky mateřských škol o tomto usnesení

b) informovat veřejnost obvyklým způsobem

Zodp.: Iveta Šrámková

T: 25. 4. 2011

pověřena vedením finančního odboru

291/10**projednala**

žádost ředitelky Křesťanské mateřské školy Ostrava – Mariánské Hory, U Dvoru 22, příspěvkové organizace, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ 70984204, o povolení výjimky z počtu dětí 24 na 28 dětí, pro školní rok 2011/2012

rozhodla

povolit výjimku z nejvyššího počtu dětí v Křesťanské mateřské škole Ostrava – Mariánské Hory, U Dvoru 22, příspěvkové organizaci, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ 70984204, na školní rok 2011/2012 dle § 23 zákona č. 561/2004 Sb., školského zákona, ve znění pozdějších změn

ukládá

finančnímu odboru informovat ředitelku mateřské školy o tomto rozhodnutí RMOB

Zodp.: Iveta Šrámková

T: 25. 3. 2011

pověřena vedením finančního odboru

292/10**projednala**

návrh Mandátní smlouvy na výkon technického dozoru k zakázce „Generální oprava MŠ Zelená 73A, Ostrava Mariánské Hory“ pro společnost POEL spol. s r. o., Ostrava, Svinov, Nad Porubkou 1195/34B, PSČ 721 00, IČ 44936681

souhlasí

s uzavřením Mandátní smlouvy dle předloženého návrhu

ukládá

finančnímu odboru připravit smlouvu k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB

Zodp.: Iveta Šrámková
pověřena vedením finančního odboru

T: 25. 3. 2011

zmocňuje

starostku městského obvodu podpisem tohoto dodatku

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

293/10

projednala

návrh oddělení péče o seniory a osoby se zdravotním postižením na uzavření smlouvy o uživatelské podpoře k PC informačnímu systému „Pečovatelská služba“

rozhodla

o uzavření smlouvy o uživatelské podpoře k PC informačnímu systému „Pečovatelská služba“ s Petrem Zajícem, bytem Třešňová 622/10, Liberec, IČ 48274071, na dobu neurčitou s měsíční výpovědní lhůtou dle přílohy č. 2 předkládaného materiálu

ukládá

oddělení péče o seniory a osoby se zdravotním postižením připravit smlouvu k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB

Zodp.: Ing. Marcela Kočová
vedoucí oddělení péče o seniory
a osoby se zdravotním postižením

T: 23. 3. 2011

zmocňuje

starostku městského obvodu podpisem této smlouvy

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

zmocňuje

starostku městského obvodu podpisem této smlouvy

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

296/10**projednala**

návrh majetkového oddělení na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 4266 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k. ú. Zábřeh - Hulváky, obec Ostrava

rozhodla

vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 4266 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k. ú. Zábřeh - Hulváky, obec Ostrava

ukládá

majetkovému oddělení zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 28. 3. 2011**297/10****projednala**

návrh majetkového oddělení na uzavření smlouvy o nájmu pozemku a dohody o úhradě za bezsmluvní užívání pozemku s manž. ***** (st. p. č. 1248)

rozhodla

uzavřít s účinností od 1. května 2011 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu pozemku st. p. č. 1248 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s ročním nájmem ve výši 960,- Kč a Dohodu o úhradě za bezsmluvní užívání pozemku s nájemci manž. *****

ukládá

majetkovému oddělení připravit k podpisu Smlouvu o nájmu pozemku a Dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání dle vzoru schváleného RMOB

**Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 11. 4. 2011

zmocňuje

1. místostarostu městského obvodu podpisem této smlouvy a dohody

**Zodp.: RSDr. Jiří Boháč
1. místostarosta městského obvodu**

298/10

projednala

návrh majetkového oddělení na uzavření smlouvy o nájmu pozemku a dohody o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku s ***** (st. p. č. 3056)

rozhodla

uzavřít s účinností od 1. května 2011 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu pozemku st. p. č. 3056 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s ročním nájmem ve výši 720,- Kč a Dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku s nájemcem

ukládá

majetkovému oddělení připravit k podpisu Smlouvu o nájmu pozemku a Dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání dle vzoru schváleného RMOB

**Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 11. 4. 2011

zmocňuje

1. místostarostu městského obvodu podpisem této smlouvy a dohody

Zodp.: RSDr. Jiří Boháč

1. místostarosta městského obvodu

299/10

projednála

návrh majetkového oddělení na uzavření smlouvy o nájmu pozemku a dohody o úhradě za bezsmluvní užívání pozemku s ***** (st. p. č. 2732)

rozhodla

uzavřít s účinností od 1. května 2011 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu pozemku st. p. č. 2732 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k. ú. Zábřeh – Hulváky, obec Ostrava, s ročním nájmem ve výši 840,- Kč a Dohodu o úhradě za bezsmluvní užívání pozemku s nájemcem

ukládá

majetkovému oddělení připravit k podpisu Smlouvu o nájmu pozemku a Dohodu o úhradě za bezsmluvní užívání dle vzoru schváleného RMOB

Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 11. 4. 2011

zmocňuje

1. místostarostu městského obvodu podpisem této smlouvy a dohody

Zodp.: RSDr. Jiří Boháč

1. místostarosta městského obvodu

300/10**projednala**

žádost SMO o stanovisko k pronájmu pozemků uvedených v příloze č. 3 předkládaného materiálu vše v k. ú. Zábřeh - Hulváky, obec Ostrava, ve vlastnictví SMO, nsvěřených MOb MHaH

souhlasí

s pronájmem pozemků uvedených v příloze č. 3 předkládaného materiálu vše v k. ú. Zábřeh - Hulváky, obec Ostrava, ve vlastnictví SMO, nsvěřených MOb MHaH za účelem provozování cirkusu Aleš v období od 18. 4. 2011 do 1. 5. 2011

ukládá

majetkovému oddělení informovat o tomto souhlasu RMOB věcně příslušný odbor magistrátu

**Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 25. 3. 2011

301/10**projednala**

žádost společnosti PODA a. s., se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 1168/102, PSČ 702 00, IČ 25816179, o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uložení podzemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací v pozemcích v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

rozhodla

1. vydat souhlas se vstupem a uložení podzemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací v částech pozemků v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, uvedených v příloze č. 2 předkládaného materiálu, které jsou ve vlastnictví SMO, svěřené MOb MHaH, pro investora společnost PODA a. s., se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 1168/102, PSČ 702 00, IČ 25816179, a uzavřít smlouvu zakládající právo provést stavbu dle přílohy č. 5 předkládaného materiálu

2. zřídit věcné břemeno k částem pozemků v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, uvedených v příloze č. 2 předkládaného materiálu, které jsou ve vlastnictví SMO, svěřené MOb MHaH, jež je vyznačeno pro účely smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na snímku katastrální mapy a po dokončení stavby podzemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene vymezen rozsah věcného břemene geometrickým plánem pro oprávněného PODA a. s., se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 1168/102, PSČ 702 00, IČ 25816179, za účelem zřízení a provozování podzemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 500,- Kč + DPH v zákonné výši za běžný i započatý metr délky zatížených nemovitostí a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle přílohy č. 5 předkládaného materiálu

ukládá

majetkovému oddělení

1. informovat žadatele o vydání souhlasu ve smyslu rozhodnutí RMOB
2. připravit smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu zakládající provést stavbu k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB

Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 22. 4. 2011**zmocňuje**

starostku městského obvodu podpisem těchto smluv

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

302/10**projednala**

návrh na předložení žádosti o účelovou dotaci z rozpočtu statutárního města Ostravy na opravu stavby „Kaplička na ul. Novoveské“

ukládá

odboru výstavby, VHaZ zajistit předložení tohoto usnesení včetně kompletního materiálu projednaného RMOB Mariánské Hory a Hulváky útvaru hlavního architekta MMO

**Zodp.: Ing. Dagmar Pulchartová
vedoucí odboru výstavby, VHaZ**

T: 31. 3. 2011

303/10

projednala

návrh komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek na uzavření smlouvy na realizaci veřejné zakázky „Čištění místních komunikací v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky“ se subjektem Sdružení firem pod označením Sdružení pro Ostrava – Mariánské Hory – čištění, jehož účastníci jsou ARBOR MORAVIA s. r. o., se sídlem Havířov, Šumbark, Opletalova 608/2, PSČ 736 01, IČ 25383035 a SIMACEK FACILITY CZ, spol. s r. o., se sídlem Brno, Trnkova 34, PSČ 628 00, IČ 15549470 a návrh komise pro hodnocení nabídek na stanovení dalšího pořadí nabídek v zadávacím řízení veřejné zakázky „Čištění místních komunikací v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky“

rozhodla

1. na základě zprávy o posouzení a hodnocení nabídek v souladu s § 81 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, o výběru nejvhodnější nabídky a uzavření smlouvy dle předloženého materiálu na realizaci veřejné zakázky "Čištění místních komunikací v městském obvodě Mariánské Hory a Hulváky ", se subjektem Sdružení firem pod označením Sdružení pro Ostrava – Mariánské Hory – čištění, jehož účastníci jsou ARBOR MORAVIA s. r. o, se sídlem Havířov, Šumbark, Opletalova 608/2, PSČ 736 01, IČ 25383035 a SIMACEK FACILITY CZ, spol. s r.o., se sídlem Brno, Trnkova 34, PSČ 628 00, IČ 15549470
2. na základě zprávy o posouzení a hodnocení nabídek o dalším pořadí nabídek v zadávacím řízení veřejné zakázky „Čištění místních komunikací v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky“:
 2. SEKOS Morava, a. s., se sídlem Ostrava, Kunčice, Vratimovská 716, PSČ 719 00, IČ 25832654
 3. .A.S.A., spol. s r.o., se sídlem Praha 8, Ďáblická 791/89, PSČ 182 00, IČ 45809712

ukládá

odboru výstavby, VHaZ zabezpečit všechny úkony spojené s touto veřejnou zakázkou

**Zodp.: Ing. Dagmar Pulchartová
vedoucí odboru výstavby, VHaZ**

T: 30. 4. 2011

zmocňuje

starostku městského obvodu podpisem smlouvy

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

304/10

projednala

návrh komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek na uzavření smlouvy na realizaci veřejné zakázky „Komplexní údržba zeleně v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky“ a stanovení dalšího pořadí nabídek v zadávacím řízení veřejné zakázky „Komplexní údržba zeleně v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky“

rozhodla

1. na základě zprávy o posouzení a hodnocení nabídek v souladu s § 81 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, o výběru nejvhodnější nabídky a uzavření smlouvy dle předloženého materiálu na realizaci veřejné zakázky "Komplexní údržba zeleně v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky", se subjektem:
Sdružení firem pod označením Sdružení pro Ostrava – Mariánské Hory – zeleň, jehož účastníky jsou:
ARBOR MORAVIA s. r. o., se sídlem Havířov, Šumbark, Opletalova 608/2, PSČ 736 01, IČ 25383035 a SIMACEK FACILITY CZ, spol. s r. o., se sídlem Brno, Trnkova 34, PSČ 628 00, IČ 15549470
2. na základě zprávy o posouzení a hodnocení nabídek o dalším pořadí nabídek v zadávacím řízení veřejné zakázky "Komplexní údržba zeleně v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky":
 2. Ing. Karel Kotula, Selská 1348/33a, 736 01, Havířov – Město, IČ 11562978

3. Sdružení firem, .A.S.A., spol. s r. o., Praha 8, Ďáblická 791/89, PSČ 182 00, IČ 45809712 a .A.S.A. TS Prostějov s. r. o., Průmyslová 1b, PSČ 796 01, IČ 26224178
4. TALPA - RPF, s. r. o., Ostrava - Kunčičky, Holveková 36, PSČ 718 00, IČ 64615391

ukládá

odboru výstavby, VHaZ zabezpečit všechny úkony spojené s touto veřejnou zakázkou

Zodp.: Ing. Dagmar Pulchartová
vedoucí odboru výstavby, VHaZ

T: 30. 4. 2011

zmocňuje

starostku městského obvodu podpisem smlouvy

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

305/10

projednala

žádosti o pronájem bytu žadatelů manž.

1. rozhodla

o uzavření nájemních smluv s žadateli:

- a) manž. *****, k bytu č. 5 v domě ***** na dobu určitou do 31. 3. 2012, výše základního nájemného 2.091,20 Kč
- b) *****, k bytu č. 6 v domě ***** na dobu určitou do 31. 3. 2012, výše základního nájemného 1.703,60 Kč

ukládá

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB a připravit nájemní smlouvy k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru

T: 8. 4. 2011

zmocňuje

starostku městského obvodu podpisem těchto smluv

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

2. rozhodla

nevyhovět žádosti

- a) *****, k bytu č. 6 v domě *****,

- b) *****, k bytu č. 6 v domě

ukládá

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 28. 3. 2011

306/10

projednala

žádost *****, trvale bytem
***** o urychlené přidělení bytu

rozhodla

nevyhovět žádosti

ukládá

bytovému odboru informovat žadatelku o tomto rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 28. 3. 2011

307/10

projednala

žádost *****, trvale bytem *****,
o zařazení do evidence žadatelů o pronájem bytu a urychlené
přidělení bytu

rozhodla

zaevidovat žádost, *****, trvale bytem *****,
*****, do seznamu uchazečů a nevyhovět žádosti
o urychleném přidělení bytu

ukládá

bytovému odboru informovat žadatelku o tomto rozhodnutí RMOB
a zaslat žadatelce formulář žádosti o pronájem bytu k vyplnění

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 28. 3. 2011

308/10

projednala

návrhy bytového odboru na uzavření nájemních smluv u nájemníků,
u kterých je nájemní smlouva platná do 31. 3. 2011
dle předkládaného materiálu

rozhodla

uzavřít nájemní smlouvy s žadatelem dle předloženého materiálu

ukládá

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB
a připravit nájemní smlouvy k podpisu ve smyslu rozhodnutí
RMOB

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 31. 3. 2011

zmocňuje

starostku městského obvodu podpisem těchto smluv

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

309/10

projednala

návrh na ukončení nájmu u nájemkyně
*****, byt č. 12

bere na vědomí

ukončení nájmu bytu č. 12 v domě *****
ke dni 31. 3. 2011 s nájemkyní ***** a v případě
nepředání bytu řešit vyklizení bytu soudní cestou

ukládá

bytovému odboru informovat nájemkyni o ukončení nájmu
k 31. 3. 2011 a v případě nepředání bytu předat tyto bytové
záležitosti právnímu zástupci k řešení soudní cestou

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 31. 3. 2011

310/10

projednala

žádost ***** o uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 9 v domě
*****8

revokuje

své usnesení čís. 271/9 ze dne 7. 3. 2011

rozhodla

o uzavření nájemní smlouvy s ***** , k bytu č. 9 v domě
***** na dobu neurčitou,
výše základního nájemného 2.646,- Kč

ukládá

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB
a připravit nájemní smlouvu k podpisu ve smyslu rozhodnutí
RMOB

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 31. 3. 2011

zmocňuje

starostku městského obvodu podpisem této smlouvy

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

311/10

projednala

přechod nájmu bytu dle § 706 – 708 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a žádosti o uzavření nájemní smlouvy s *****

 bytem *****

rozhodla

o uzavření nájemních smluv s žadateli

- a) *****
 ***** k bytu č. 1 v domě
 ***** na dobu určitou do 31. 3. 2012, výše
 základního nájemného 1.386,00 Kč
- b) *****
 ***** k bytu č. 8 v domě
 ***** na dobu neurčitou, výše
 základního nájemného 2.668,50 Kč

ukládá

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB a připravit nájemní smlouvy k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru

T: 8. 4. 2011

zmocňuje

starostku městského obvodu podpisem těchto smluv

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

312/10

projednala

žádosti o výměnu bytů žadatelů *****
 ***** a manž.
 ***** bytem

 ***** bytem

 ***** bytem
 ***** bytem

1. souhlasí

s výměnou bytů žadatelů

- a) *****, bytem
*****, bytem

- b) *****, bytem
*****, bytem

2. souhlasí

s uzavřením nájemních smluv s žadateli

- a) manž. *****, k bytu č. 32 v domě
*****, na dobu
neurčitou, výše základního nájemného 2. 738,25 Kč
- b) *****, k bytu č. 4 v domě
*****, na dobu neurčitou, výše základního
nájemného 2.517,30 Kč
- c) *****, k bytu č. 15 v domě
*****, na dobu
určitou do 31. 5. 2011, výše základního nájemného 1.874,25 Kč

ukládá

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB
a připravit nájemní smlouvy k podpisu ve smyslu rozhodnutí
RMOB

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru

T: 8. 4. 2011**zmocňuje**

starostku městského obvodu podpisem těchto smluv

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

313/10**revokuje**

své usnesení č. 276/9 ze dne 7. 3. 2011

projednala

návrh bytového odboru na uzavření Smlouvy o obstarávání správy domu s vlastníky bytových jednotek

rozhodla

uzavřít Smlouvy o obstarávání správy domu s vlastníky jednotek

a) *****, bytová jednotka č. 1101/10 v domě

b) manž. *****,
bytová jednotka č. 1112/10 v domě

ukládá

bytovému odboru připravit smlouvy k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 31. 3. 2011

zmocňuje

starostku městského obvodu podpisem těchto smluv

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

314/10

projednala

požadavek bytového odboru na uskutečnění veřejné zakázky malého rozsahu dle ustanovení § 12, odst. 3 a § 18, odst. 3 zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění s předmětem plnění „Výměna oken v domech Marie Pujmanové 13, 17, 21, U Dvoru 8“ v Ostravě – Mariánských Horách

rozhodla

oslovit pět firem dle předloženého návrhu bytového odboru k podání cenových nabídek k této veřejné zakázce malého rozsahu s předmětem plnění „Výměna oken v domech Marie Pujmanové 13, 17, 21, U Dvoru 8“

ukládá

bytovému odboru oslovit pět firem dle předloženého návrhu k podání cenových nabídek k této veřejné zakázce

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 31. 3. 2011

zřídila

komisi pro otevírání obálek s nabídkami a komisi pro posouzení nabídek ve složení:

předseda komise: Ing. arch. Liana Janáčková
členové: Patrik Hujdus
Libor Šrámek

náhradníci:

Ing. Jiří Jezerský
RSDr. Jiří Boháč
Ing. Lukáš Lesňák

ukládá

hodnotící komisi předložit RMOB návrh na zhotovitele této veřejné zakázky malého rozsahu

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

T: 30. 4. 2011

315/10

projednala

oznámení o nabytí účinnosti fúze splynutím a o právním nástupnictví odběratele vody ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, pro rozvodnu na ul. Fráni Šrámka (Výstavní 4), Ostrava – Mariánské Hory

rozhodla

na základě účinnosti fúze splynutím a právním nástupnictví ze dne 1. 10. 2010 zpracovat Dodatek č. 1/2011 ke Smlouvě o dodávce a odvodu vody pro rozvodnu na ul. Fráni Šrámka (Výstavní 4), Ostrava – Mariánské Hory pro odběratele ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 dle předloženého návrhu bytového odboru

ukládá

bytovému odboru připravit Dodatek č. 1/2011 ke Smlouvě o dodávce a odvodu vody k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 25. 3. 2011

zmocňuje

starostku městského obvodu podpisem tohoto dodatku

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

316/10

projednála

návrh bytového odboru na vzdání se práva k nevymahatelné pohledávce společnosti DRIVINTER spol. s r. o., se sídlem Ostrava - Mariánské Hory, 28. října 221, PSČ 709 00, IČ 64610497 ve výši 14.370,- Kč za dlužné nájemné a služby v roce 1998 za pronájem nebytových prostor v domě *****

rozhodla

vzdát se práva k nevymahatelné pohledávce společnosti DRIVINTER spol. s r. o., IČ 64610497, se sídlem Ostrava - Mariánské Hory, 28. října 221, PSČ 709 00, ve výši 14.370,- Kč za dlužné nájemné a služby v roce 1998 za pronájem nebytové prostory v domě ***** dle předloženého návrhu bytového odboru

ukládá

bytovému odboru ve spolupráci s finančním odborem provést odpis pohledávky ve smyslu rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru
Iveta Šrámková
pověřena vedením finančního odboru**

T: 8. 4. 2011

317/10

projednala

návrh bytového odboru na vzdání se práva k pohledávce za poplatky z prodlení u zemřelého nájemce ve výši 23.764,- Kč

doporučuje

ZMOB vzdát se práva k pohledávce za poplatky z prodlení u zemřelého nájemce ve výši 23.764,- Kč dle předloženého návrhu bytového odboru

ukládá

starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

T: 19. 4. 2011

318/10

projednala

žádost Mgr. Terezy Janáčkové, r. nar. ****, bytem Baarova 2073/4, Ostrava – Mariánské Hory, IČ 76245951 o

1. pronájem nebytových prostor v domě

2. povolení podnájmu částí výše uvedených nebytových prostor třetím osobám

rozhodla

o uzavření Smlouvy o nájmu nebytových prostor v domě
***** s Mgr. Terezou Janáčkovou, r. nar. ****, bytem Baarova 2073/4, Ostrava – Mariánské Hory, IČ 76245951, s účinností od 1. 4. 2011 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou za účelem podnikání – prodejna a prostor pro lektorskou činnost v oblasti kreativní tvorby, výše základního smluvního nájemného prodejní plochy 1.050,- Kč/m²/rok, ostatní plochy 110,- Kč/m²/rok, plochy sklepa 1,- Kč/m²/rok dle předloženého návrhu bytového odboru

souhlasí

s podnájmem částí nebytových prostor v domě
***** s účinností od 1. 4. 2011
na dobu určitou do 31. 3. 2012 pro

1. Martina Schorníka, r. nar. ****, bytem Pražákova 1098/11, Ostrava – Mariánské Hory, IČ 76116255 za účelem využití prostoru o výměře 15 m² jako vzorkové prodejny krbů a kamen,
2. občanské sdružení Stojan, se sídlem Olivova 553/3, Ostrava – Mariánské Hory, IČ 22841351 za účelem využití prostoru o výměře 30 m² pro výtvarné kurzy Výtvarného centra Stojan

ukládá

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB a připravit smlouvu k podpisu ve smyslu tohoto rozhodnutí RMOB

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru

T: 31. 3. 2011

zmocňuje

1. místostarostu městského obvodu podpisem této smlouvy

Zodp.: RSDr. Jiří Boháč
1. místostarosta městského obvodu

319/10

projednala

podněty občanů a společností městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky, týkající se poletujících znečišťujících částic v ovzduší a zvýšeného zápachu, pocházejícího z areálu sanace laguny Ostramo

žádá

radu města o podání informací k aktuálnímu stavu sanací lagun Ostramo

pověřuje

starostku městského obvodu odesláním této žádosti radě města

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

T: 25. 3. 2011

320/10**mění**

termín konání 4. zasedání ZMOB z 12. 4. 2011 (úterý) na 19. 4. 2011 (úterý), od 9:00 hod., v zasedací místnosti (dveře č. 11), Přemyslovců 63, Ostrava – Mariánské Hory

materiály projednané radou bez přijatého usnesení:**projednala**

žádost o prodej bytových jednotek v domě č. p. 1043 – E. Filly 5 v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, podanou stávajícími nájemci domu

ukládá

majetkovému oddělení

1. informovat žadatele o dalším postupu v této záležitosti
2. dále jednat s vlastníkem pozemku st. p. č. 1292/2 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava o převodu tohoto pozemku do vlastnictví MOb MHaH

**Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 31. 5. 2011

Příští schůze RMOB se koná 4. dubna 2011 od 13:00 hodin