

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

MĚSTSKÝ OBVOD

MARIÁNSKÉ HORY A HULVÁKY

U S N E S E N Í

**ze 78. schůze Rady městského obvodu
Mariánské Hory a Hulváky, konané dne 11. ledna 2010**

čís. usn. 2269/78 – čís. usn. 2305/78

Ing. arch. Liana Janáčková
starostka

RSDr. Jiří Boháč
místostarosta

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky:

2269/78 **projednala**

a) návrh na uzavření Dodatku č. 3 – Ujednání o ceně tepelné energie pro rok 2010 ke Smlouvě o dodávce tepelné energie č. 70289 s Dalkia Česká republika, a.s., 28. října 3123/152, 709 74 Ostrava, IČ: 451 93 410, DIČ: CZ451 93 410

b) návrh na uzavření Dodatku č. 4 - Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie pro rok 2010 ke Smlouvě o dodávce tepelné energie č. 70289 s Dalkia Česká republika, a.s., 28. října 3123/152, 709 74 Ostrava, IČ: 451 93 410, DIČ: CZ451 93 410

rozhodla

a) uzavřít dodatek č. 3 - Ujednání o ceně tepelné energie pro rok 2010 ke Smlouvě o dodávce tepelné energie č. 70289 s Dalkia Česká republika, a.s., 28. října 3123/152, 709 74 Ostrava, IČ: 451 93 410, DIČ: CZ451 93 410 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

b) uzavřít Dodatek č. 4 - - Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie pro rok 2010 ke Smlouvě o dodávce tepelné energie č. 70289 s Dalkia Česká republika, a.s., 28. října 3123/152, 709 74 Ostrava, IČ: 451 93 410, DIČ: CZ451 93 410 dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

zmocňuje

starostku městského obvodu podpisem dodatků dle bodů a), b) tohoto usnesení

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

2270/78 **projednala**

vyhodnocení akcí sportovně – kulturního programu Čertoviny, které proběhly v období září – prosinec 2009 dle přílohy č. 2 předkládaného materiálu

berena vědomí

vyhodnocení akcí sportovně – kulturního programu Čertoviny, které proběhly v období září – prosinec 2009 dle přílohy č. 2 předkládaného materiálu

doporučuje

pokračovat ve sportovně – kulturním programu Čertoviny v období leden – září 2010 dle uzavřené Rámcové smlouvy o organizování a pořádání akcí s agenturou OCCAM PR, s.r.o., se sídlem Vítkovická 3083/1, 702 00 Moravská Ostrava, IČ: 278 40 531, DIČ: CZ278 40 531

2271/78

projednala

žádost SMO o stanovisko k prodeji části pozemku p. p. č. 1127/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, ve vlastnictví SMO, nesvěřeného MOb MHH

souhlasí

s prodejem části pozemku v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, a to p. p. č. 1127/1 ostatní plocha, ostatní komunikace označené písmenem a) dle zákresu ve snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 4 předkládaného materiálu, společnosti VÍTKOVICE, a. s.

doporučuje

prodat část pozemku v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, a to p. p. č. 1127/1 ostatní plocha, ostatní komunikace označenou písmenem b) dle zákresu ve snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 4 předkládaného materiálu, společnosti EVRAZ VÍTKOVICE STEEL, a. s.

ukládá

majetkovému oddělení informovat o tomto souhlasu a doporučení RMOB věcně příslušný odbor magistrátu

**Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 18.1.2010

2272/78

projednala

žádost společnosti PODA a. s., se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 1168/102, IČ 25816179, o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uložení podzemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací v pozemcích p. p. č. 186/21 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 204/1 ostatní plocha, zeleň a p. p. č. 762/1 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, podanou prostřednictvím společnosti K. V. Z. spol. s r. o.

rozhodla

1. vydat souhlas se vstupem a uložení podzemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací v pozemcích p. p. č. 186/21 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 204/1 ostatní plocha, zeleň a p. p. č. 762/1 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky, pro investora společnost PODA a. s., se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 1168/102, IČ 25816179, a uzavřít smlouvu zakládající právo provést stavbu dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

2. zřídit věcné břemeno k částem pozemků p. p. č. 186/21 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 204/1 ostatní plocha, zeleň a p. p. č. 762/1 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky, které je vyznačeno pro účely smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve snímku katastrální mapy a po dokončení stavby podzemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene vymezen rozsah věcného břemene geometrickým plánem pro oprávněného PODA a. s., se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 1168/102, IČ 25816179, za účelem zřízení a provozování podzemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací na dobu neurčitou za jednorázovou úplatou ve výši 200,- Kč + DPH v zákonné výši za běžný i započatý metr délky zatížené nemovitosti a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

u k l á d á

majetkovému oddělení:

- 1. informovat žadatele o vydání souhlasu ve smyslu rozhodnutí RMOB*
- 2. připravit smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu zakládající právo provést stavbu k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB*

Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 30.1.2010

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem těchto smluv

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

2273/78

p r o j e d n a l a

žádost společnosti Mariánskohorská akciová společnost, se sídlem Moravská Ostrava, Veleslavínova 5, PSČ 702 00,, IČ 47672633, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene uložení a provozování elektropřípojky NN v pozemcích p. p. č. 1071 ostatní plocha, zeleň a p. p. č. 1072 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

b e r e n a v ě d o m í

informaci, že byly splněny podmínky pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, které byly uvedeny ve smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 1/2009/MO ze dne 31.3.2009 k pozemkům p. p. č. 1071 ostatní plocha, zeleň a p. p. č. 1072 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, pro oprávněného Mariánskohorská akciová společnost, se sídlem Moravská Ostrava, Veleslavínova 5, PSČ 702 00, IČ 47672633

r o z h o d l a

na straně povinného z věcného břemene uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle přílohy č. 5 předloženého materiálu k částem pozemků p. p. č. 1071 ostatní plocha, zeleň a p. p. č. 1072 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ve vlastnictví

statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky, s oprávněným z věcného břemene společností Mariánskohorská akciová společnost, se sídlem Moravská Ostrava, Veleslavínova 5, PSČ 702 00, IČ 47672633, za účelem uložení a provozování elektropřípojky NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 1698-93/2009 na dobu neurčitou za dohodnutou jednorázovou náhradu ve výši 7.250,-Kč + 20 % DPH, tj. celkem 8.700,- Kč

u k l á d á

majetkovému oddělení připravit smlouvu o zřízení věcného břemene k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 10.2.2010

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem této smlouvy

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

2274/78

p r o j e d n a l a

žádost společnosti SMP Net, s. r. o., se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Plynární 420/3, IČ 27768961, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene uložení a provozování NTL plynovodu v pozemku p. p. č. 1009/2 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, podanou prostřednictvím společnosti IGEA s. r. o.

b e r e n a v ě d o m í

informaci, že byly splněny podmínky pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, které byly uvedeny ve smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 5/2008/MO ze dne 3.10.2008 k pozemku p. p. č. 1009/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, pro oprávněného společnost SMP Net, s. r. o., se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Plynární 420/3, IČ 27768961

rozhodla

na straně povinného z věcného břemene uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle přílohy č. 5 předloženého materiálu k části pozemku p. p. č. 1009/2 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh - Hulváky, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky, s oprávněným z věcného břemene společností SMP Net, s. r. o., se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Plynární 420/3, IČ 27768961, za účelem uložení a provozování NTL plynovodu v rozsahu dle geometrického plánu č. 1725-422/2009 na dobu neurčitou za dohodnutou jednorázovou náhradu ve výši 1.000,-Kč + 20 % DPH, tj. celkem 1.200,- Kč

ukládá

majtkovému oddělení připravit smlouvu o zřízení věcného břemene k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majtkového oddělení**

T: 10.2.2010

zmocňuje

starostku městského obvodu podpisem této smlouvy

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

2275/78

projednala

žádost společnosti SMP Net, s. r. o., se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Plynární 420/3, IČ 27768961, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene uložení a provozování NTL plynovodu v pozemku p. p. č. 762/1 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, prostřednictvím společnosti IGEA s. r. o.

bere na vědomí

informaci, že byly splněny podmínky pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, které byly uvedeny ve smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 4/2008/MO ze dne 16.7.2008 k pozemku p. p. č. 762/1 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú.

Mariánské Hory, obec Ostrava, pro oprávněného společnost SMP Net, s. r. o., se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Plynární 420/3, IČ 27768961

rozhodla

na straně povinného z věcného břemene uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle přílohy č. 5 předloženého materiálu k části pozemku p. p. č. 762/1 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky, s oprávněným z věcného břemene společností SMP Net, s. r. o., se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Plynární 420/3, IČ 27768961, za účelem uložení a provozování NTL plynovodu v rozsahu dle geometrického plánu č. 1693-426/2009 na dobu neurčitou za dohodnutou jednorázovou náhradu ve výši 23.000,-Kč + 20 % DPH, tj. celkem 27.600,- Kč

ukládá

majetkovému oddělení připravit smlouvu o zřízení věcného břemene k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB

Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 10.2.2010

zmocňuje

starostku městského obvodu podpisem této smlouvy

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

2276/78

stanovila

v souladu s Výměrem Ministerstva financí č. 01/2010 ze dne 8. prosince 2009 roční nájemné u pozemků nesloužících k podnikání nájemce pro rok 2010 takto:

- 5,-- Kč/m² u pozemků pronajatých za účelem zřízení a užívání zahrádek, posezení a místa na hraní pro děti apod.
- 40,-- Kč/m² u pronajatých pozemků pod garážemi
- 45,-- Kč/m² u pozemků pronajatých za jiným účelem

u k l á d á

majetkovému oddělení postupovat při uzavírání nových smluv o nájmu pozemků v souladu s tímto usnesením RMOB

Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: průběžně

2277/78

p r o j e d n a l a

návrh majetkového oddělení na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 3014 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

r o z h o d l a

vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 3014 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

u k l á d á

majetkovému oddělení zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 22. 1. 2010

2278/78

p r o j e d n a l a

návrh majetkového oddělení na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 4264 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k. ú. Zábřeh - Hulváky, obec Ostrava

r o z h o d l a

vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 4264 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k. ú. Zábřeh - Hulváky, obec Ostrava

u k l á d á

majetkovému oddělení zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 22. 1. 2010

2279/78

p r o j e d n a l a

návrh majetkového oddělení na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 3062 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

r o z h o d l a

vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 3062 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

u k l á d á

majetkovému oddělení zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 22. 1. 2010

2280/78

p r o j e d n a l a

návrh majetkového oddělení na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 1326 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

r o z h o d l a

vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 1326 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

u k l á d á

majetkovému oddělení zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 22. 1. 2010

2281/78

projednala

návrh majetkového oddělení na uzavření smlouvy o nájmu pozemku a dohody o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku s Ing. arch. Přecechtělem (st. p. č. 3025)

rozhodla

*uzavřít s účinností od 1. února 2010 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu pozemku st. p. č. 3025 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s ročním nájmem ve výši 820,- Kč a Dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku s nájemcem Ing. arch. Jindřichem Přecechtělem, r. nar. * * *, bytem * * * * *, Brno – střed – Stránice dle přílohy č. 2 předkládaného materiálu*

ukládá

majetkovému oddělení připravit smlouvu a dohodu k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 29. 1. 2010

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem této smlouvy a dohody

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

2282/78

projednala

návrh majetkového oddělení na uzavření smlouvy o nájmu pozemku a dohody o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku s p. Vozňákovou (st. p. č. 3017)

rozhodla

uzavřít s účinností od 1. února 2010 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu pozemku st. p. č. 3017 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s ročním nájmem ve výši 820,- Kč a Dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku s nájemcem

*p. Ludmilou Vozňákovou, r. nar. * * *, bytem * * * * * *,
Ostrava – Mariánské Hory dle přílohy č. 2 předkládaného
materiálu*

u k l á d á

*majetkovému oddělení připravit smlouvu a dohodu k podpisu ve
smyslu rozhodnutí RMOB*

**Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 29. 1. 2010

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem této smlouvy a dohody

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

2283/78

p r o j e d n a l a

*návrh majetkového oddělení na uzavření smlouvy o nájmu části
pozemku p. p. č. 140/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře
96 m² z celkové výměry 2523 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec
Ostrava*

r o z h o d l a

*uzavřít s účinností od 1. března 2010 na dobu neurčitou s tříměsíční
výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu pozemku, a to části
p. p. č. 140/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 96 m²
z celkové výměry 2523 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava,
s ročním nájmem ve výši 480,- Kč s nájemcem
p. Zlatuší Pavlíkovou, r. nar. * * *, bytem * * * * * *,
Ostrava – Mariánské Hory dle přílohy č. 2 předkládaného
materiálu*

u k l á d á

*majetkovému oddělení připravit smlouvu k podpisu ve smyslu
rozhodnutí RMOB*

**Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 29. 1. 2010

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem této smlouvy

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

2284/78

p r o j e d n a l a

návrh majetkového oddělení na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku ev. č. S/0277/2009/M

r o z h o d l a

*uzavřít s p. Jaromírem Blejchařem, r. nar. * * *, bytem * * * * * *, 712 00 Ostrava – Muglinov, podnikatelem vedeným v živnostenském rejstříku, IČ: 18493289 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku ev. č. S/0277/2009/M dle přílohy č. 3 předkládaného materiálu*

u k l á d á

majetkovému oddělení připravit Dodatek č. 1 k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB

Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 19.2.2010

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem tohoto Dodatku č. 1

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

2285/78

p r o j e d n a l a

žádost společnosti outdoor akzent s. r. o., se sídlem Praha 1, Karlova 27, PSČ 110 00, IČ: 00545911 o pronájem části pozemku p. p. č. 976/8 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování 1 ks dvoustranného reklamního zařízení o rozměrech reklamních ploch 2,4 x 5,1 metru

rozhodla

uzavřít s účinností od 1. března 2010 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu pozemku, a to části p. p. č. 976/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5,4 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování 1 ks dvoustranného, venkovního, kotveného do terénu, neosvětleného reklamního zařízení, s ročním nájmem ve výši 21.600,- Kč + 20 % DPH (tj. 4.320,- Kč), tj. celkem 25.920,- Kč, Dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání a Smlouvu o právu provést stavbu se společností outdoor akzent s. r. o., se sídlem Praha 1, Karlova 27, PSČ 110 00, IČ: 00545911 dle přílohy č. 7 předkládaného materiálu

ukládá

majetkovému oddělení připravit smlouvy a dohodu k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB

Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 19.1.2010

zmocňuje

starostku městského obvodu podpisem těchto smluv a dohody

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

2286/78

projednala

žádosti o pronájem bytu žadatelů Sandry Gvozdanovič, Zdeňka Bureše, Ivany Zuzíkové, Zdeňka Koláře, Jaroslava Kubička, Martina Poláčka a Lucie Stolárikové Angeliky Balážové a Radka Poláka

1. rozhodla

o uzavření nájemních smluv s žadateli:

- a) Sandrou Gvozdanovič, k bytu č. 37, v domě * * * * *, Ostrava – Mariánské Hory, výše regulovaného základního nájemného 1.457,10 Kč, na dobu určitou do 31. 7. 2010
- b) Zdeňkem Burešem, k bytu č. 4, v domě * * * * *, Ostrava – Mariánské Hory, výše regulovaného základního nájemného 2.366,-- Kč, na dobu určitou do 31. 7. 2010

- c) Ivanou Zuzíkovou, k bytu č. 1, v domě * * * * *,
Ostrava – Mariánské Hory, výše regulovaného základního
nájemného 1.356,25 Kč, na dobu určitou do 31. 7. 2010
- d) Zdeňkem Kolářem, k bytu č. 2, v domě * * * * *,
Ostrava – Mariánské Hory, výše regulovaného základního
nájemného 2.447,20 Kč, na dobu neurčitou
- e) Jaroslavem Kubičkem, k bytu č. 6, v domě
* * * * *, Ostrava – Mariánské Hory, výše
regulovaného základního nájemného 1.359,04 Kč, na dobu určitou
do 30. 6. 2010
- f) Martinem Poláčkem, k bytu č. 23, v domě * * * * *,
Ostrava – Mariánské Hory, výše regulovaného základního
nájemného 1.673,10 Kč, na dobu určitou do 31. 7. 2010
- g) Lucií Stolárikovou, k bytu č. 8, v domě * * * * *,
Ostrava – Mariánské Hory, výše regulovaného základního
nájemného 2.313,50 Kč, na dobu určitou do 31. 7. 2010
- h) Angelikou Balážovou, k bytu č. 12, v domě * * * * *,
Ostrava – Hulváky, výše regulovaného základního nájemného
1.353,80 Kč, na dobu určitou do 31. 1. 2011
- i) Radkem Polákem, k bytu č. 2, v domě * * * * *,
Ostrava – Hulváky, výše regulovaného základního nájemného
3.062,85 Kč, na dobu určitou do 31. 1. 2011

u k l á d á

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB
a připravit Nájemní smlouvy k podpisu

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
pověřený vedením bytového odboru

T: 31. 1. 2010

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem těchto Nájemních smluv

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

2287/78

p r o j e d n a l a

písemné žádosti o pronájem bytu p. Ludmily Podrané, bytem
* * * * *, Ostrava – Hulváky, sl. Cecílie Polákové, bytem

* * * * *, Ostrava – Mariánské Hory a Jána Ščuky, bytem
* * * * *, Ostrava – Hulváky

r o z h o d l a

nevyhovět žádostem:

- a) Ludmily Podrané o pronájem většího bytu
- b) Cecílie Polákové o pronájem bytu
- c) Jána Ščuky o pronájem jiného bytu

u k l á d á

bytovému odboru informovat žadatele o rozhodnutí RMOB

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák

T: 31. 1. 2010

pověřený vedením bytového odboru

2288/78

p r o j e d n a l a

návrhy na uzavření nových nájemních smluv (dle přílohy č. 1)
u nájemníků, u kterých je nájemní smlouva platná do 31. 1. 2010

r o z h o d l a

uzavřít nové nájemní smlouvy s žadateli – jak je uvedeno v příloze
č. 1 k zápisu z této schůze RMOB, s tím, že výše regulovaného
základního nájemného je uvedena v příloze

u k l á d á

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB
a připravit Nájemní smlouvy k podpisu

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák

T: 31. 1. 2010

pověřený vedením bytového odboru

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem těchto Nájemních smluv

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková

starostka městského obvodu

2289/78

projednála

žádost o sloučení bytů manželů Petra a Etely Edelsbergerových,
bytem * * * * *, Ostrava – Mariánské Hory

rozhodla

nevyhovět žádosti o sloučení bytů:

manželů Petra a Etely Edelsbergerových, nájemců bytu č. 3, v domě
* * * * *, Ostrava – Mariánské Hory, sloučením s bytem
č. 4 na vlastní náklady

ukládá

bytovému oddělení informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák

T: 22. 1. 2010

pověřený vedením bytového odboru

2290/78

projednála

žádosti o vystavení nové nájemní smlouvy žadatelů:

a) Kristiny Polákové, bytem * * * * *, Ostrava –
Mariánské Hory, u které je nájemní smlouva platná
do 31. 12. 2009

b) Vlastimila Novotného, bytem * * * * *,
Ostrava – Mariánské Hory, u kterého je nájemní smlouva platná
do 31. 10. 2009

ad. a):

trvá

na usnesení č. 2180/76 – c) ze dne 27. 11. 2009

ukládá

bytovému odboru informovat žadatelku o tomto rozhodnutí RMOB

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák

T: 31. 1. 2010

pověřený vedením bytového odboru

ad. b)

rozhodla

uzavřít novou nájemní smlouvu s žadatelem:

- Vlastimilem Novotným, k bytu č. 8, v domě

*****, Ostrava – Mariánské Hory, výše
regulovaného základního nájemného 1.406,65 Kč, na dobu
určitou do 30. 6. 2010

u k l á d á

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB
a připravit Nájemní smlouvu k podpisu

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
pověřený vedením bytového odboru

T: 31. 1. 2010

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem této Nájemní smlouvy

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

2291/78

p r o j e d n a l a

návrh na ukončení nájmu u nájemců:

- a) Kristýna Balážová, ***** ,Ostrava – Mariánské Hory, byt č. 11
- b) Kateřina Kozáková, ***** , Ostrava – Hulváky, byt č. 7
- c) Pavol Podraný, ***** , Ostrava – Hulváky, byt č. 2
- d) Gertruda Pompová, ***** , Ostrava – Mariánské Hory, byt č. 4
- e) David Smrek, ***** , Ostrava – Mariánské Hory, byt č. 2

b e r e n a v ě d o m í

ukončení nájmu s uvedenými nájemci bytu ke dni 31. 1. 2010
a v případě nepředání bytu řešení vyklizení bytu soudní cestou

u k l á d á

bytovému odboru informovat nájemce o tomto rozhodnutí RMOB
a v případě nepředání bytu předat tyto bytové záležitosti právnímu
zástupci k řešení soudní cestou

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
pověřený vedením bytového odboru

T: 31. 1. 2010

2292/78

projednala

*přechody nájmu bytu dle § 706 – 708 zákona 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů a žádosti o uzavření nájemní smlouvy s p. Jindřichem Šeneklem, bytem * * * * *, Ostrava – Mariánské Hory a p. Mariyou Stoytchevou Todorovou, bytem * * * * *, Ostrava – Mariánské Hory*

rozhodla

o uzavření nájemních smluv s:

*a) p. Jindřichem Šeneklem, k bytu č. 8, v domě * * * * *, Ostrava – Mariánské Hory, výše regulovaného základního nájemného 3.425,40 Kč, na dobu neurčitou*

*b) p. Mariyou Stoytchevou Todorovou, k bytu č. 1, v domě * * * * *, Ostrava – Mariánské Hory, výše regulovaného základního nájemného 2.644,65 Kč, na dobu neurčitou*

ukládá

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB a připravit Nájemní smlouvy k podpisu

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
pověřený vedením bytového odboru

T: 31. 1. 2010

zmocňuje

starostku městského obvodu podpisem těchto Nájemních smluv

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

2293/78

projednala

*žádost o výměnu bytů žadatelů Lukáše Ludvíka, bytem * * * * *, Ostrava – Mariánské Hory a Ing. Tomáše Turečka, * * * * *, Ostrava – Poruba*

l. s o u h l a s í

*s výměnou bytů žadatelů Lukáše Ludvíka, bytem * * * * *, Ostrava – Mariánské Hory a Ing. Tomáše Turečka, bytem * * * * *, Ostrava – Poruba*

2. rozhodla

o uzavření nájemní smlouvy s žadatelem:

*Ing. Tomášem Turečkem, k bytu č. 3, v domě * * * * *,
Ostrava – Mariánské Hory, výše regulovaného základního
nájemného 1.491,70 Kč, na dobu určitou do 31. 7. 2010*

u k l á d á

*bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB
a připravit Nájemní smlouvu k podpisu*

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
pověřený vedením bytového odboru

T: 31. 1. 2010

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem této Nájemní smlouvy

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

2294/78

projednala

*žádost p. MUDr. Jiřího Dudy o schválení podnájmu v bytě na dobu
určitou*

s o u h l a s í

*s podnájmem u p. MUDr. Jiřího Dudy, nájemce bytu č. 11,
vel. 1+1, v domě * * * * *, Ostrava – Mariánské Hory,
pro podnájemníka Martina Wenera, na dobu určitou
od 15. 1. 2010 do 14. 1. 2011*

u k l á d á

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
pověřený vedením bytového odboru

T: 22. 1. 2010

2295/78

projednala

žádost Ing. Pavla Strakoše, jednatele Primula Pharma s. r. o.,
o povolení podnájmu pro PharmDr. Pavlínu Strakošovou – lékárna
Primula, místo podnikání Dr. Šmerala 29, Ostrava 1,
IČ: 730 188 64, která v podnájmu v domě 28. října 2657/155,
Ostrava – Mariánské Hory, hodlá provozovat lékárnu

rozhodla

o povolení podnájemníka PharmDr. Pavlína Strakošová – lékárna
Primula, místo podnikání Dr. Šmerala 29, Ostrava 1,
IČ: 730 188 64, v nebytových prostorách v domě
28. října 2657/155, Ostrava – Mariánské Hory, které má pronajaty
Primula Pharma s. r. o.

ukládá

bytovému odboru informovat žadatele o rozhodnutí RMOB

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
pověřený vedením bytového odboru

T: 15. 1. 2010

2296/78

projednala

Ujednání o ceně tepelné energie na rok 2010 a Dohody o termínech
a splatnosti záloh na tepelnou energii na rok 2010 dodavatele
tepelné energie Dalkia Česká republika, a. s.

bere na vědomí

Ujednání o ceně tepelné energie na rok 2010 a Dohody o termínech
a splatnosti záloh na tepelnou energii na rok 2010 dodavatele
tepelné energie Dalkia Česká republika, a. s.

zmocňuje

starostku městského obvodu podpisem Ujednání o ceně tepelné
energie na rok 2010 a Dohod o termínech a splatnosti záloh na
tepelnou energii na rok 2010 dodavatele tepelné energie
Dalkia Česká republika, a. s.

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

2297/78 **projednála**
změnu ceny za dodávku tepla od 1. 1. 2010 dodavatele tepelné energie RWE Plynoprojekt, a. s. pro domy Vršovců 56, 58, Ostrava – Mariánské Hory

bere na vědomí
změnu ceny za dodávku tepla od 1. 1. 2010 dodavatele tepelné energie RWE Plynoprojekt, a. s. pro domy Vršovců 56, 58, Ostrava – Mariánské Hory

2298/78 **rozhodla**
na návrh hodnotící komise dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ustanovení dle § 12, odst. 3 a § 18, odst. 3, o uzavření smlouvy o dílo na zakázku malého rozsahu „Kominické práce v obecních domech“ s podnikatelem – fyzickou osobou podnikající podle živnostenského listu pod jménem Robert Procházka se sídlem Foersterova 2447/21, Ostrava – Přívoz, PSČ 702 00 IČ: 126 608 17 v rozsahu dle předem dodané cenové nabídky

ukládá
bytovému odboru zabezpečit zpracování Smlouvy o dílo s vybranou firmou

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák **T: 15. 1. 2010**
pověřený vedením bytového odboru

zmocňuje
starostku městského obvodu podpisem Smlouvy o dílo na zakázku malého rozsahu „Kominické práce v obecních domech“ v rozsahu dle důvodové zprávy

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

2299/78

projednála

požadavek bytového odboru na uskutečnění veřejné zakázky malého rozsahu s předmětem plnění „Oprava kanalizační přípojky a zrušení žumpy pro dům Mariánské nám. 1041/3“
v Ostravě – Mariánských Horách

rozhodla

oslovit pět firem dle návrhu k podání cenových nabídek k této veřejné zakázce malého rozsahu s předmětem plnění „Oprava kanalizační přípojky a zrušení žumpy pro dům Mariánské nám. 1041/3“ dle předložených zadávacích podmínek

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
pověřený vedením bytového odboru

T: 18. 1. 2010

zřídila

komisi pro otevírání obálek s nabídkami a komisi pro posouzení nabídek ve složení:

předseda komise: RSDr. Jiří Boháč,
místostarosta městského obvodu

členové komise: Ing. Lukáš Lesňák,
pověřený vedením bytového odboru
Zuzana Idesová, bytová technička

náhradníci: Ing. arch. Liana Janáčková,
starostka městského obvodu
Alfons Gratza, technik bytového odboru
Daniela Barnasíková, bytová technička

ukládá

hodnotící komisi předložit RMOB návrh na zhotovitele této veřejné zakázky malého rozsahu

Zodp.: RSDr. Jiří Boháč

T: 15. 2. 2010

2300/78

r o z h o d l a

*o pověření Ing. Lukáše Lesňáka, nar. * * *, bytem * * * * * *, Ostrava – Mariánské Hory, zaměstnance statutárního města Ostravy, zařazeného do Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky, bytový odbor, k úkonům uvedeným v příloze č. 1 předloženého materiálu*

u k l á d á

bytovému odboru zabezpečit všechny úkony nezbytné k realizaci pověření

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
pověřený vedením bytového odboru

T: 11. 1. 2010

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu k podpisu pověření pro zaměstnance Ing. Lukáše Lesňáka dle tohoto rozhodnutí

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

2301/78

s c h v a l u j e

plán veřejnosprávních kontrol u zřízených příspěvkových organizací dle přiloženého materiálu

u k l á d á

finančnímu odboru, aby oznámilo příspěvkovým organizacím termín uskutečnění veřejnosprávní kontroly

Zodp.: Iveta Šrámková
pověřená vedením
finančního odboru

T: 21. 1. 2010

z m o c ň u j e

starostku městského obvodu podpisem tohoto Dodatku č. 1

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

2305/78

r e v o k u j e

své usnesení č. 2229/77 – g) ze dne 14. 12. 2009

* * * * *

Příští schůze RMOB se koná v pondělí 25. 1. 2010

