

***STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA***  
***MĚSTSKÝ OBVOD***  
***MARIÁNSKÉ HORY A HULVÁKY***

***U S N E S E N Í***

***ze 3. schůze Rady městského obvodu  
Mariánské Hory a Hulváky, konané dne 29. listopadu 2010***

---

***čís. usn. 58/3 – 91/3***

***Ing. arch. Liana Janáčková***  
***starostka***

***RSDr. Jiří Boháč***  
***1. místostarosta***

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky:

58/3

s c h v a l u j e

- a) - zvýší se pol. 2212 – Silnice, pol. 5169 – Nákup ostatních služeb o 10.000,--  
Kč
- sníží se § 2212 – Silnice, pol. 5171 – Opravy a udržování o 10.000,--  
Kč  
ORJ 2
- b) - zvýší se § 6171 – Činnost místní správy
- pol. 5011 – Platy zaměstnanců v pracovním poměru o 368.000,--  
Kč
- pol. 5031 – Povinné pojistné na sociální zabezpečení o 153.000,--  
Kč
- pol. 5032 – Povinné pojistné na veřejné zdrav. poj. o 68.000,--  
Kč  
ORJ 5
- zvýší se § 3612 – Bytové hospodářství
- pol. 5011 – Platy zaměstnanců v pracovním poměru o 45.000,--  
Kč
- pol. 5031 – Povinné pojistné na sociální zabezpečení o 13.000,--  
Kč
- pol. 5032 – Povinné pojistné na veřejné zdrav. poj. o 6.000,--  
Kč  
ORJ 7
- sníží se § 4329 – Ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži
- pol. 5011 – Platy zaměstnanců v pracovním poměru o 368.000,--  
Kč
- pol. 5031 – Povinné pojistné na sociální zabezpečení

- o 198.000,--
- Kč
- pol. 5032 – Povinné pojistné na veřejné zdrav. poj. o 74.000,--
- Kč
- pol. 5424 – Náhrady mezd v době nemoci o 13.000,--
- Kč
- ORJ 6
- c) - zvýší se § 6171 – Činnost místní správy
- pol. 5011 – Platy zaměstnanců v pracovním poměru o 500.000,- Kč
- ORJ 5
- zvýší se § 4351 – Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení
  - pol. 5011 – Platy zaměstnanců v pracovním poměru o 41.000,--
- Kč
- pol. 5031 – Povinné pojistné na sociální zabezpečení o 10.000,- Kč
  - pol. 5032 – Povinné pojistné na veřejné zdrav. poj. o 4.000,--
- Kč
- ORJ 6
- sníží se § 6112 – Zastupitelstva obcí
  - pol. 5024 – Odstupné o 555.000,--
- Kč
- ORJ 5
- d) - zvýší se § 4351 – Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení
- pol. 5175 – Pohoštění o 2.000,--
- Kč
- pol. 5229 – Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím o 2.000,--
- Kč
- sníží se § 4351 – Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení, pol. 5152 Teplo o 4.000,--
- Kč

## ORJ 6

- e) - zvýší se § 3612 – Bytové hospodářství, pol. 3112 – Příjmy z prodeje ostatních nemovitostí a jejich částí

o 3.600.000,--

Kč

## ORJ 9

- zvýší se § 3612 – Bytové hospodářství, pol. 5171 – Opravy a udržování

o 3.600.000,- Kč

## ORJ 7

- f) - zvýší se § 3612 – Bytové hospodářství, pol. 2132 – Příjmy z pronájmu ostatních nemovitostí a jejich částí

o 500.000,--

Kč

- zvýší se § 3612 – Bytové hospodářství, pol. 5171 – Opravy a udržování

o 500.000,--

Kč

## ORJ 7

- g) - zvýší se § 3612 – Bytové hospodářství, pol. 5137 – Drobný hmotný dlouhodobý majetek

o 60.000,--

Kč

- sníží se § 3612 – Bytové hospodářství  
- pol. 5909 – Ostatní neinvestiční výdaje jinde nezařazené

o 40.000,--

Kč

- pol. 5179 – Ostatní nákupy jinde nezařazené

o 10.000,-- Kč

- pol. 5191 – Zaplacené sankce

o 10.000,--

Kč

## ORJ 7

- h) - zvýší se § 3312 – Hudební činnost, pol. 5222 – Neinvestiční transfery občanským sdružením

o 8.000,--

Kč

- zvýší se § 3419 – Ostatní tělovýchovná činnost, pol. 5229 – Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím

o 15.000,--

Kč

- sníží se § 6409 – Ostatní činnosti jinde nezařazené, pol. 5909
    - Ostatní neinvestiční výdaje jinde nezařazené o 23.000,-- Kč
- ORJ 11, ÚZ 161

**Zodp.: Iveta Šrámková**

**T: 5.12.2010**

**pověřena vedením finančního odboru**

**59/3**

**projednala**

*Rozbor hospodaření městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky za III. čtvrtletí 2010*

**doporučuje**

*ZMOB vzít na vědomí Rozbor hospodaření městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky za III. čtvrtletí 2010*

**ukládá**

*starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB*

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková**

**T: 21.12.2010**

**starostka městského obvodu**

**60/3**

**projednala**

*Návrh rozpočtu na rok 2011*

**doporučuje**

*ZMOB předložený Návrh rozpočtu na rok 2011 schválit*

**ukládá**

*starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB*

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková**

**T: 21.12.2010**

**starostka městského obvodu**

**61/3** **projednala**  
*Návrh rozpočtového výhledu na období 2012 - 2014*

**doporučuje**  
*ZMOB předložený Návrh rozpočtového výhledu na období 2012 - 2014 schválit*

**ukládá**  
*starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB*

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková**  
**starostka městského obvodu**

**T: 21.12.2010**

**62/3** **schvaluje**  
*aktualizaci Směrnice č. 6/2009 pro nakládání s finančními prostředky, evidenci majetku, postupy v účetnictví a další ustanovení, s účinností od 1.12.2010 dle předloženého návrhu*

**63/3** **projednala**  
*žádost p. Márie Kordiakové o pronájem bytu v domě s pečovatelskou službou*

**rozhodla**  
*o uzavření nájemní smlouvy s žadatelkou p. Máriou Kordiakovou, r. nar. 1944, k bytu č. 48 v domě s pečovatelskou službou na ul. \* \* \* \* \*, Ostrava – Mariánské Hory, která bude mj. obsahovat toto základní ustanovení:*

- nájem na dobu určitou do 31.12.2011
- výše základního nájemného činí 861,20 Kč

**ukládá**  
*bytovému odboru informovat žadatelku o tomto rozhodnutí RMOB a připravit nájemní smlouvu k podpisu*

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák**  
**vedoucí bytového odboru**

**T: 3.12.2010**

**z m o c ě ň u j e**

*starostku městského obvodu podpisem této smlouvy*

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková**  
**starostka městského obvodu**

**64/3**

**p r o j e d n a l a**

*žádosti o poskytnutí finančního daru:*

- a) *Souboru lidových písní a tanců Hlubina, Karla Tomana 3, Ostrava – Mariánské Hory,*
- b) *Tělocvičné jednoty Sokol Mariánské Hory, Raisova 12/2062, Ostrava – Mariánské Hory,*
- c) *Tělovýchovné jednoty Slovan Ostrava, Žákovská 592/41, Ostrava – Hulváky*

**r o z h o d l a**

- a) *o poskytnutí finančního daru ve výši 8.000,-- Kč Souboru lidových písní a tanců Hlubina, Karla Tomana 3, Ostrava – Mariánské Hory, IČ 19010834 na částečné pokrytí nákladů na dopravu na mezinárodní folklorní festival v Polsku,*
- b) *o poskytnutí finančního daru ve výši 7.500,-- Kč, Tělocvičné jednotě Sokol Mariánské Hory, Raisova 12/2062, Ostrava – Mariánské Hory, IČ 61988961 na sportovní činnost oddílu rugby,*
- c) *o poskytnutí finančního daru ve výši 7.500,-- Kč Tělovýchovné jednotě Slovan Ostrava, Žákovská 592/41, Ostrava – Hulváky, IČ 15502414 na sportovní činnost tělovýchovné jednoty*

**u k l á d á**

*právniče úřadu připravit Darovací smlouvy k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB*

**Zodp.: JUDr. Julie Gillová**  
**právnička úřadu**

**T: 13.12.2010**

**z m o c ě ň u j e**

*starostku městského obvodu podpisem těchto smluv*

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková**

**starostka městského obvodu**

**65/3 bere na vědomí**

rozhodnutí rady města, č. usn. 11309/RM0610/136 ze dne 22.6.2010 o uzavření Dodatku č. 4 k Rámcové smlouvě číslo EtOP VS/092 uzavřené dne 19.2.2003 mezi statutárním městem Ostrava a společností Telefónica O2 Czech Republic, a. s., se sídlem Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle, IČ 60193336, kterým se mění doba platnosti smlouvy

**66/3 doporučuje**

ZMOB vydat souhlas k realizaci převodu vlastnických práv ke stavbě účelové komunikace na pozemku p. p. č. 433/64 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, z vlastnictví městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky do vlastnictví statutárního města Ostravy, Prokešovo nám. 8, Ostrava, 729 30, IČ 00845451

**ukládá**

starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková  
starostka městského obvodu**

**T: 21.12.2010**

**67/3 rozhodla**

a) na základě zprávy o posouzení a hodnocení nabídek v souladu s § 81 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších právních předpisů, o výběru nejvhodnější nabídky a uzavření smlouvy na realizaci veřejné zakázky „Oprava výtluků, celoplošné opravy živičných povrchů a betonových dlažeb na místních komunikacích v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky“ s podnikatelem Jaromírem Mičulkou, místo podnikání Dolní 34, 700 30 Ostrava – Zábřeh, IČ 15495892

b) na základě zprávy o posouzení a hodnocení nabídek o dalším pořadí nabídek v zadávacím řízení veřejné zakázky „Oprava výtluků, celoplošné opravy živičných povrchů a betonových



*dlažeb na místních komunikacích v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky“:*

*2. EUROVIA CS, a. s., se sídlem Praha 1, Národní 10, PSČ 113 19, IČ 45274924,*

*3. Ostravské komunikace, a. s., se sídlem Ostrava-Mariánské Hory, Novoveská 25/1266, IČ 25396544,*

*4. JANKOSTAV s. r. o., se sídlem Ostrava, Kunčice, Štěpaňákova 31/714, PSČ 719 00, IČ 25855581*

### **u k l á d á**

*odboru výstavby, VHaZ připravit smlouvu o dílo k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOb*

**Zodp.: Ing. Dagmar Pulchartová**  
**vedoucí odboru výstavby, VHaZ**

**T: 3.1.2011**

### **z m o c ň u j e**

*starostku městského obvodu podpisem této smlouvy*

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková**  
**starostka městského obvodu**

**68/3**

### **r o z h o d l a**

*a) v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších právních předpisů, o zrušení otevřeného zadávacího řízení veřejné zakázky „Čištění místních komunikací“*

*b) v souladu s ust. § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších právních předpisů, o vyhlášení otevřeného zadávacího řízení veřejné zakázky „Čištění místních komunikací v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky“ za podmínek uvedených v důvodové zprávě předkládaného materiálu*

### **j m e n u j e**

*komisi pro otevírání obálek a posouzení nabídek včetně kvalifikace ve složení:*

*členové:*

- 1. Ing. arch. Liana Janáčková, starostka*
- 2. RSDr. Jiří Boháč, 1. místostarosta*

3. *Ing. Jiří Jezerský, místostarosta*
4. *Ing. Dagmar Pulchartová, vedoucí odboru výstavby, VHaZ*
5. *Gabriela Veselá, referent úseku MHaD*

*náhradníci:*

1. *Patrik Hujdus, člen RMOB*
2. *Libor Šrámek, člen RMOB*
3. *Ing. Lukáš Lesňák, vedoucí bytového odboru*
4. *Růžena Chalupová, referent úseku MHaD*
5. *Táňa Dušková, referent odboru výstavby, VHaZ*

### **u k l á d á**

*vedoucí odboru výstavby, VHaZ zabezpečit všechny úkony spojené s touto veřejnou zakázkou*

**Zodp.: Ing. Dagmar Pulchartová**  
**vedoucí odboru výstavby, VHaZ**

**T: 31.3.2011**

**69/3**

### **r o z h o d l a**

- a) *v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších právních předpisů, o zrušení otevřeného zadávacího řízení veřejné zakázky „Komplexní údržba zeleně v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky“*
- b) *v souladu s ust. § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších právních předpisů, o vyhlášení otevřeného zadávacího řízení veřejné zakázky „Komplexní údržba zeleně v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky“ za podmínek uvedených v důvodové zprávě předkládaného materiálu*

### **j m e n u j e**

*komisi pro otvírání obálek a posouzení nabídek včetně kvalifikace ve složení:*

*členové:*

1. *Ing. arch. Liana Janáčková, starostka*
2. *RSDr. Jiří Boháč, 1. místostarosta*
3. *Ing. Jiří Jezerský, místostarosta*
4. *Ing. Dagmar Pulchartová, vedoucí odboru výstavby, VHaZ*

5. *Hana Šustková, referent úseku MHaD*

*náhradníci:*

- 1. Patrik Hujdus, člen RMOB*
- 2. Libor Šrámek, člen RMOB*
- 3. Ing. Lukáš Lesňák, vedoucí bytového odboru*
- 4. Růžena Chalupová, referent úseku MHaD*
- 5. Gabriela Veselá, referent odboru výstavby, VHaZ*

**u k l á d á**

*vedoucí odboru výstavby, VHaZ zabezpečit všechny úkony spojené s touto veřejnou zakázkou*

**Zodp.: Ing. Dagmar Pulchartová**  
**vedoucí odboru výstavby, VHaZ**

**T: 15.12.2010**

70/3

**r e v o k u j e**

*část svého usnesení č. 2962/94, bod 11 ze dne 4. října 2010*

71/3

**p r o j e d n a l a**

*návrh majetkového oddělení na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemky v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, a to:*

- 1. st. p. č. 1340 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m<sup>2</sup>*
- 2. st. p. č. 1343 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m<sup>2</sup>*
- 3. st. p. č. 1346 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m<sup>2</sup>*
- 4. st. p. č. 2997 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m<sup>2</sup>*

**r o z h o d l a**

*vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemky v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava:*

- 1. st. p. č. 1340 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m<sup>2</sup>*
- 2. st. p. č. 1343 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m<sup>2</sup>*
- 3. st. p. č. 1346 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m<sup>2</sup>*
- 4. st. p. č. 2997 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m<sup>2</sup>*

**u k l á d á**

*majetkovému oddělení zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem*

**Zodp.: Jindřiška Pavúková**  
**vedoucí majetkového oddělení**

**T: 8.12.2010**

72/3

**projednala**

*návrh majetkového oddělení na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 3133 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava*

**rozhodla**

*vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 3133 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava*

**ukládá**

*majetkovému oddělení zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem*

**Zodp.: Jindřiška Pavúková  
vedoucí majetkového oddělení**

**T: 8.12.2010**

73/3

**projednala**

*návrh majetkového oddělení na vyhlášení záměru obvodu pronajmout části pozemků v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, a to:*

- 1. část pozemku p. p. č. 5/51 ostatní plocha, zeleň o výměře 3,4 m<sup>2</sup> z celkové výměry 307 m<sup>2</sup>*
- 2. část pozemku p. p. č. 183/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 3,4 m<sup>2</sup> z celkové výměry 5.064 m<sup>2</sup>*
- 3. část pozemku p. p. č. 192/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3,4 m<sup>2</sup> z celkové výměry 4.847 m<sup>2</sup>*
- 4. část pozemku p. p. č. 886/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3,4 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2.686 m<sup>2</sup>*

**rozhodla**

*vyhlásit záměr obvodu pronajmout části pozemků v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, a to:*

- 1. část pozemku p. p. č. 5/51 ostatní plocha, zeleň o výměře 3,4 m<sup>2</sup> z celkové výměry 307 m<sup>2</sup>*
- 2. část pozemku p. p. č. 183/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 3,4 m<sup>2</sup> z celkové výměry 5.064 m<sup>2</sup>*
- 3. část pozemku p. p. č. 192/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3,4 m<sup>2</sup> z celkové výměry 4.847 m<sup>2</sup>*

- část pozemku p. p. č. 886/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3,4 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2.686 m<sup>2</sup>

#### **ž á d á**

RM o vydání předchozího souhlasu k umístění 4 ks jednostranných, venkovních, kotvených do terénu, neosvětlených reklamních zařízení sloužících ke komerčním účelům nájemce (výlepové plakátovací plochy), o rozměrech reklamních ploch (výlepových ploch) 1,95 x 3,1 metru na částech pozemků v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, a to:

- části pozemku p. p. č. 5/51 ostatní plocha, zeleň
- části pozemku p. p. č. 183/1 ostatní plocha, zeleň
- části pozemku p. p. č. 192/1 ostatní plocha, ostatní komunikace
- části pozemku p. p. č. 886/1 ostatní plocha, ostatní komunikace

#### **u k l á d á**

majetkovému oddělení:

- zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem
- zaslat tuto žádost RMOB RM prostřednictvím věcně příslušného odboru MMO

**Zodp.: Jindřiška Pavúková**  
**vedoucí majetkového oddělení**

**T: 8.12.2010**

74/3

#### **p r o j e d n a l a**

návrh majetkového oddělení na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 1537 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 336 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava pod obytným domem č. p. 1147 ve vlastnictví společnosti Jasná zpráva a. s., se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Sokolská třída 244/27, PSČ 702 00, IČ 278 23 652

#### **r o z h o d l a**

vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 1537 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 336 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

#### **u k l á d á**

majetkovému oddělení zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

**Zodp.: Jindřiška Pavúková**  
**vedoucí majetkového oddělení**

**T: 3.12.2010**

75/3

**projednala**

*návrh majetkového oddělení na uzavření smlouvy o nájmu pozemku a dohody o úhradě za bezesmluvní užívání s p. Jaroslavem Dorotíkem, r. nar. \* \* \*, bytem \* \* \* \* \*, Ostrava – Proskovice*

**rozhodla**

*uzavřít s účinností od 1. ledna 2011 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu pozemku, a to části st. p. č. 381/2 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 7 m<sup>2</sup> z celkové výměry 821 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s ročním nájmem ve výši 840,- Kč a Dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání s nájemcem p. Jaroslavem Dorotíkem, r. nar. \* \* \*, bytem \* \* \* \* \*, Ostrava – Proskovice, dle přílohy č. 2 předkládaného materiálu*

**ukládá**

*majetkovému oddělení připravit smlouvu a dohodu k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB*

**Zodp.: Jindřiška Pavúková**  
**vedoucí majetkového oddělení**

**T: 29.12.2010**

**zmocňuje**

*starostku městského obvodu podpisem této smlouvy a dohody*

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková**  
**starostka městského obvodu**

76/3

**projednala**

*žádost společnosti I.A.F. CHEQUIA s. r. o., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 9 a 11, IČ 27629732 o uzavření smlouvy zakládající právo provést stavbu v/na/nad pozemky v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, v rámci stavby „Bytové doby Šimáčkova“*

**r o z h o d l a**

uzavřít smlouvu zakládající právo provést stavbu „Bytové domy Šimáčkova“ v/na/nad pozemky v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava ve vlastnictví SMO, svěřených MOB MHH uvedených v příloze č. 3 předkládaného materiálu, se stavebníkem společností I.A.F. CHEQUIA s. r. o., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 9 a 11, IČ 27629732 dle přílohy č. 4 předkládaného materiálu

**u k l á d á**

majetkovému oddělení připravit smlouvu zakládající právo provést stavbu k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Jindřiška Pavúková**  
**vedoucí majetkového oddělení**

**T: 20.12.2010**

**z m o c ň u j e**

starostku městského obvodu podpisem této smlouvy

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková**  
**starostka městského obvodu**

77/3

**p r o j e d n a l a**

žádosti o pronájem bytu žadatelů p. Petry Kaletové, p. Tomáše Motyčky, p. Jiřiny Sokolovské a p. Andrey Pechové

**1. r o z h o d l a**

o uzavření nájemní smlouvy s žadatelkou p. Jiřinou Sokolovskou, byt č. 2 v domě \* \* \* \* \* , Ostrava – Mariánské Hory, výše regulovaného základního nájemného 3.010,50 Kč, na dobu určitou do 30.11.2011

**u k l á d á**

bytovému odboru informovat žadatelku o tomto rozhodnutí RMOB a připravit nájemní smlouvu k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák**  
**vedoucí bytového odboru**

**T: 15.12.2010**

**z m o c ň u j e**

starostku městského obvodu podpisem této nájemní smlouvy

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková**  
**starostka městského obvodu**

**2. r o z h o d l a**

nevyhovět žádostem:

- a) p. Petry Kaletové, k bytu č. 2 v domě \* \* \* \* \* \*, Ostrava – Mariánské Hory, výše regulovaného základního nájemného 3.010,50 Kč
- b) p. Tomáše Motyčky, k bytu č. 2 v domě \* \* \* \* \* \*, Ostrava – Mariánské Hory, výše regulovaného základního nájemného 3.010,50 Kč
- c) p. Andrey Pechové, k bytu č. 4 v domě \* \* \* \* \* \*, Ostrava – Mariánské Hory, výše regulovaného základního nájemného 1.385,30 Kč

**u k l á d á**

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák**  
**vedoucí bytového odboru**

**T: 15.12.2010**

78/3

**p r o j e d n a l a**

návrhy bytového odboru na uzavření nových nájemních smluv (dle přílohy č. 1 předkládaného materiálu) u nájemníků, u kterých je nájemní smlouva platná do 31.12.2010

**r o z h o d l a**

uzavřít nájemní smlouvy dle přílohy č. 1 předkládaného návrhu

**u k l á d á**

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB a připravit nájemní smlouvy k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák**  
**vedoucí bytového odboru**

**T: 31.12.2010**

**z m o c ň u j e**

starostku městského obvodu podpisem těchto nájemních smluv



**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková**  
**starostka městského obvodu**

79/3

**projednala**

žádost o vystavení nové nájemní smlouvy u nájemce p. Zdeňka Stacha, byt č. 2 v domě \* \* \* \* \*, Ostrava – Mariánské Hory

**rozhodla**

uzavřít novou nájemní smlouvu s nájemcem p. Zdeňkem Stachem, k bytu č. 2 v domě \* \* \* \* \*, Ostrava – Mariánské Hory, výše regulovaného základního nájemného 1.973,20 Kč, na dobu určitou do 31.5.2011

**ukládá**

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB a připravit nájemní smlouvu k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák**  
**vedoucí bytového odboru**

**T: 15.12.2010**

**z m o c ň u j e**

starostku městského obvodu podpisem této nájemní smlouvy

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková**  
**starostka městského obvodu**

80/3

**projednala**

žádost o vystavení nové nájemní smlouvy u nájemce p. Radka Poláka, byt č. 6 v domě \* \* \* \* \*, Ostrava – Mariánské Hory

**rozhodla**

žádosti nevyhovět

**bere na vědomí**

ukončení nájmu s uvedeným nájemcem bytu ke dni 31.12.2010 a v případě nepředání bytu řešení vyklizení bytu soudní cestou

**ukládá**

*bytovému odboru informovat nájemce o ukončení nájmu ke dni 31.12.2010 a v případě nepředání bytu předat tyto bytové záležitosti právnímu zástupci k řešení soudní cestou*

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák**  
**vedoucí bytového odboru**

**T: 31.12.2010**

**81/3**

**projednala**

*žádost o vystavení nové nájemní smlouvy p. Angeliky Balážové, byt č. 2 v domě \* \* \* \* \* Ostrava – Hulváky a p. Tomáše Barteckého, byt č. 11 v domě \* \* \* \* \*, Ostrava - Hulváky*

**rozhodla**

*o uzavření nových nájemních smluv s:*

- a) p. Angelikou Balážovou, k bytu č. 2 v domě \* \* \* \* \*, Ostrava – Hulváky, výše regulovaného základního nájemného 2.014,60 Kč, na dobu určitou do 31.5.2011*
- b) p. Tomášem Barteckým, k bytu č. 11 v domě \* \* \* \* \*, Ostrava – Hulváky, výše základního nájemného 1.634,40 Kč, na dobu určitou do 31.5.2011*

**ukládá**

*bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB a připravit nájemní smlouvy k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB*

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák**  
**vedoucí bytového odboru**

**T: 15.12.2010**

**zmocňuje**

*starostku městského obvodu podpisem těchto nájemních smluv*

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková**  
**starostka městského obvodu**

**82/3**

**projednala**

*přechod nájmu bytu dle § 706 – 708 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, a žádosti o uzavření nájemní smlouvy s p. René Polákem, bytem \* \* \* \* \*,*

*Ostrava – Mariánské Hory a p. Romanem Chladou, bytem \* \* \* \* \**  
*\*, Ostrava – Mariánské Hory*

**r o z h o d l a**

*o uzavření nájemních smluv s těmito žadateli:*

- a) p. René Polákem, k bytu č. 8 v domě \* \* \* \* \*, Ostrava – Mariánské Hory, výše základního nájemného 1.416,10 Kč, na dobu určitou do 28.2.2011*
- b) p. Romanem Chladou, k bytu č. 15 v domě \* \* \* \* \*, Ostrava – Mariánské Hory, výše základního nájemného 3.423,20 Kč, na dobu neurčitou*

**u k l á d á**

*bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB a připravit nájemní smlouvy k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB*

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák**  
**vedoucí bytového odboru**

**T: 15.12.2010**

**z m o c ň u j e**

*starostku městského obvodu podpisem těchto nájemních smluv*

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková**  
**starostka městského obvodu**

**83/3**

**p r o j e d n a l a**

*žádost o výměnu bytů žadatelů p. Drahomíry Venclové, bytem \* \* \* \* \*, Ostrava – Mariánské Hory a p. Jarmily Službyové, bytem \* \* \* \* \*, Ostrava – Dubina, p. Mgr. Markéty Navrátilové, bytem \* \* \* \* \*, Ostrava – Mariánské Hory a p. Pavlíny Janíčkové, bytem \* \* \* \* \*, Kopřivnice a manž. Zdenky a Daniela Berglových, oba bytem \* \* \* \* \*, Příbor*

**r o z h o d l a**

*o uzavření nájemních smluv s žadateli:*

- a) p. Jarmilou Služovou, k bytu č. 11 v domě \* \* \* \* \*, Ostrava – Mariánské Hory, výše regulovaného základního nájemného 2.755,35 Kč, na dobu neurčitou
- b) p. Pavlínou Janíčkovou, k bytu č. 74 v domě \* \* \* \* \*, Ostrava – Mariánské Hory, výše regulovaného základního nájemného 3.519,00 Kč, na dobu neurčitou

**u k l á d á**

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB a připravit nájemní smlouvy k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák**  
**vedoucí bytového odboru**

**T: 15.12.2010**

**z m o c ň u j e**

starostku městského obvodu podpisem těchto nájemních smluv

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková**  
**starostka městského obvodu**

**84/3**

**p r o j e d n a l a**

žádost p. Andrey Pavlicové (dříve Krieglerové) a p. Kateřiny Pohlové o schválení podnájmu v bytě na dobu určitou

**s o u h l a s í**

- a) s podnájmem v obecním bytě u p. Andrey Pavlicové (dříve Krieglerové), nájemce bytu č 3, v domě \* \* \* \* \*, Ostrava – Mariánské Hory pro podnájemnici p. Ivetu Stojanovou-Štěpánovou, na dobu určitou od 1.12.2010 do 30.11.2011
- b) s podnájmem v obecním bytě u p. Kateřiny Pohlové, nájemce bytu č. 7, v domě \* \* \* \* \*, Ostrava – Mariánské Hory, pro podnájemnici p. Janu Dvořákovou, na dobu určitou od 1.12.2010 do 30.11.2011

**u k l á d á**

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák**  
**vedoucí bytového odboru**

**T: 10.12.2010**

**85/3**

**projednala**

*návrh bytového odboru na nezařazení žadatele p. Petra Cermana do nezávazné evidence žadatelů o pronájem bytu u bytového odboru ÚMOB MHH*

**rozhodla**

*nezařadit žadatele p. Petra Cermana do nezávazné evidence žadatelů o pronájem bytu u bytového odboru ÚMOB MHH v souladu se Směrnicí č. 7/2001, část III, bod 3, která stanoví zásady hospodaření s bytovým fondem SMO ve správě MOB MHH schválené RMOB dne 29.5.2001 pod č. usn. 980/54*

**ukládá**

*bytovému odboru informovat p. Petra Cermana o tomto rozhodnutí RMOB*

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák**  
**vedoucí bytového odboru**

**T: 15.12.2010**

**86/3**

**rozhodla**

*na návrh hodnotící komise o uzavření Smlouvy o dílo na zakázku malého rozsahu „Provádění elektroúdržby v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky“ dle ustanovení § 12, odst. 3 a § 18, odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších právních předpisů, s podnikatelem p. Jiřím Chaloupkou, se sídlem Na Výspě 650/16, Ostrava – Výškovice, PSČ 700 30, IČ 46547614 v rozsahu dle přílohy č. 1 předkládaného materiálu*

**ukládá**

*bytovému odboru připravit smlouvu o dílo k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB*

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák**  
**vedoucí bytového odboru**

**T: 10.12.2010**

**z m o c ň u j e**

*starostku městského obvodu podpisem této smlouvy o dílo*

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková**  
**starostka městského obvodu**

87/3

**p r o j e d n a l a**

*žádost p. Pavla Somola, r. nar. \* \* \*, bytem \* \* \* \* \* \*, Ostrava – Hulváky o prominutí poplatků z prodlení ve výši 14.760,-- Kč za dlužné nájemné*

**r o z h o d l a**

*vyhovět žádosti částečně a prominout poplatky z prodlení ve výši 50 % z částky 14.760,-- Kč s termínem úhrady nejpozději do 30.6.2011*

**u k l á d á**

*bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB*

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák**  
**vedoucí bytového odboru**

**T: 10.12.2010**

88/3

**p r o j e d n a l a**

*žádost p. Pavla Somola o uzavření nové nájemní smlouvy na dobu určitou*

**r o z h o d l a**

*uzavřít novou nájemní smlouvu s p. Pavlem Somolou, k bytu č. 11 v domě \* \* \* \* \* \*, Ostrava – Hulváky, výše základního nájemného 1.648,40 Kč, na dobu určitou do 30.6.2011*

**u k l á d á**

*bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB a připravit nájemní smlouvu k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB*

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák**  
**vedoucí bytového odboru**

**T: 10.12.2010**

**z m o c ň u j e**

*starostku městského obvodu podpisem této nájemní smlouvy*

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková**  
**starostka městského obvodu**

89/3

**p r o j e d n a l a**

*návrh Jednacího řádu Zastupitelstva městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky*

**d o p o r u č u j e**

*ZMOB Jednací řád Zastupitelstva městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky schválit*

**u k l á d á**

*starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB*

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková**  
**starostka městského obvodu**

**T:21.12.2010**

90/3

**p r o j e d n a l a**

*návrh finančního odboru na podání žádosti SMO o prominutí přijatých půjčených prostředků v částce 3 mil. Kč*

**r o z h o d l a**

*zaslat žádost o prominutí přijatých půjčených prostředků v částce 3 mil. Kč (jedná se o půjčku na dofinancování Regenerace sídliště Fifejdy I, viz usnesení ZM č. 855/15 ze dne 27.2.2008) SMO dle předloženého návrhu finančního odboru*

**z m o c ň u j e**

*starostku městského obvodu podpisem tohoto dopisu*

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková**  
**starostka městského obvodu**

**91/3**      **stanovuje**  
*termín konání 2. zasedání ZMOB na 21. prosince 2010*

***Příští schůze RMOB se koná v pondělí 13. prosince 2010 od 13.00 hodin.***